



**COMMUNE DE DRAGUIGNAN, SECTEUR OBSERVANCE /  
COURTIOU / TOUR DE L'HORLOGE**

**DEFINITION D'UN PLAN GUIDE AVEC ESQUISSES  
PORTANT SUR L'AMENAGEMENT DES ESPACES  
PUBLICS DE LA TOUR DE L'HORLOGE,  
DE SES ABORDS ET DES VOIES  
ET ESPACES PUBLICS CONNEXES  
ET ETUDE DE RECONVERSION D'UN BATIMENT  
PROPRIETE DE LA SAIEM**

**MARCHE PASSE EN PROCEDURE ADAPTEE**

**ACTE D'ENGAGEMENT**

**Pouvoir adjudicateur :** SAIEM DE CONSTRUCTION DE DRAGUIGNAN  
**Adresse :** 247 rue Jean Aicard – 83300 DRAGUIGNAN  
**Représenté par :** Monsieur Michel PONTE – Président Directeur Général

Organisme chargé des paiements : la SAIEM

Les cessions de créance doivent être notifiées ou les nantissements signifiés à l'organisme désigné ci-dessus

## SOMMAIRE

---

<b>ARTICLE 1 - CONTRACTANT (LE TITULAIRE EST UNE PERSONNE PHYSIQUE)</b>	<b>3</b>
<b>ARTICLE 1 - CONTRACTANT (LE TITULAIRE EST UNE PERSONNE MORALE)</b>	<b>4</b>
<b>ARTICLE 1 - CONTRACTANT (LE TITULAIRE EST UN GROUPEMENT DE PERSONNES)</b>	<b>5</b>
<b>ARTICLE 2 - OBJET DU MARCHE - DESCRIPTION</b>	<b>7</b>
2.1. Objet	7
2.2. Décomposition du marché en tranches	7
2.3. Clause d'insertion sociale	7
<b>ARTICLE 3 - DUREE DU MARCHE - RECONDUCTION</b>	<b>7</b>
3.1. Durée du marché	7
3.2. Modalités de reconduction du marché	7
<b>ARTICLE 4 - FORME DES PRIX ET MONTANT DE L'OFFRE</b>	<b>7</b>
4.1. Forme des prix	7
4.2. Montant de l'offre	7
4.3. Sous-traitance	8
<b>ARTICLE 5 - REGLEMENT DES COMPTES – AVANCE</b>	<b>8</b>
5.1. Délai de paiement	8
5.2. Avance	9
5.3. Modalités de paiement	9
<b>ARTICLE 6 - PIECES A PRODUIRE PAR LE COCONTRACTANT</b>	<b>10</b>
<b>ARTICLE 7 - ACCEPTATION DE L'OFFRE</b>	<b>11</b>

## ARTICLE 1 - CONTRACTANT (LE TITULAIRE EST UNE PERSONNE PHYSIQUE)

Je, contractant unique soussigné, engageant ainsi ma personne, désignée dans le marché sous le nom "le titulaire "

M..... agissant  
en mon nom personnel,

domicilié à .....

- Immatriculée à l'INSEE :

- Numéro SIRET : .....
- Code la nomenclature d'activité française (NAF) : .....

- Numéro d'identification au registre du commerce : .....

après avoir pris connaissance du cahier des charges et des éléments qui sont mentionnés dans l'acte d'engagement,

- M'ENGAGE, sans réserve, conformément aux conditions, clauses et prescriptions des documents visés ci-dessus à exécuter les prestations aux conditions ci-après, qui constituent mon offre.

- AFFIRME, sous peine de résiliation de plein droit du marché, que je suis titulaire d'une police d'assurance garantissant l'ensemble des responsabilités que j'encours :

Compagnie : .....

N° Police : .....

- CONFIRME, sous peine de résiliation de plein droit du marché, que les sous-traitants proposés à l'article 3-3 ci-après répondent aux conditions ci-dessus et qu'ils sont également titulaires de polices d'assurances garantissant les responsabilités qu'ils encourent.

### 1<sup>er</sup> sous-traitant

### 2<sup>ème</sup> sous-traitant

Compagnie : ..... .....

N° police : ..... .....

L'offre ainsi présentée ne nous lie toutefois que si l'attribution du marché a lieu dans un délai de 90 (quatre-vingt dix) jours à compter de la date limite de réception des offres ou, en cas de mise en œuvre de la négociation, à compter de la date limite de réception des offres finale.

## ARTICLE 1 - CONTRACTANT (LE TITULAIRE EST UNE PERSONNE MORALE)

Je, contractant unique soussigné, engageant ainsi ma personne, désignée dans le marché sous le nom "le titulaire".

M .....

agissant au nom et pour le compte de la société dénommée .....

ayant son siège social à .....

Forme de la société..... Capital .....

- Immatriculée à l'INSEE :

- Numéro SIRET :.....

- Code la nomenclature d'activité française (NAF) :.....

- Numéro d'identification au registre du commerce : .....

après avoir pris connaissance du cahier des charges et des éléments qui sont mentionnés dans l'acte d'engagement,

- M'ENGAGE, sans réserve, conformément aux conditions, clauses et prescriptions des documents visés ci-dessus à exécuter les prestations aux conditions ci-après, qui constituent mon offre.

- AFFIRME, sous peine de résiliation de plein droit du marché, que la Société pour laquelle j'interviens, est titulaire d'une police d'assurance garantissant les responsabilités qu'elle encourt :

Compagnie : .....

N° Police : .....

- CONFIRMONS, sous peine de résiliation de plein droit du marché, que les sous-traitants proposés à l'article 3-3 ci-après répondent aux conditions ci-dessus et qu'ils sont également titulaires de polices d'assurances garantissant les responsabilités qu'ils encourent.

### 1<sup>er</sup> sous-traitant

### 2<sup>ème</sup> sous-traitant

Compagnie : ..... .....

N° police : ..... .....

L'offre ainsi présentée ne nous lie toutefois que si l'attribution du marché a lieu dans un délai de 90 (quatre-vingt dix) jours à compter de la date limite de réception des offres ou, en cas de mise en œuvre de la négociation, à compter de la date limite de réception des offres finale.

## ARTICLE 1 - CONTRACTANT (LE TITULAIRE EST UN GROUPEMENT DE PERSONNES)

Les candidats sont informés que l'acheteur se réserve le droit de contraindre le groupement attributaire à revêtir la forme d'un groupement ..... dans le cas où il n'aurait pas candidaté sous cette forme.

NOUS soussignés,

☐ cotraitants conjoints,

☐ cotraitants solidaires,

engageant ainsi les personnes physiques ou morales ci-après, désignées dans le marché sous le nom « TITULAIRE »

### 1<sup>er</sup> cocontractant

*(cas d'une personne morale)*

M.....  
.....

agissant au nom et pour le compte de la société : .....

Ayant son siège social : .....

Forme de la société: ..... capital : .....

- Immatriculée à l'INSEE :

- Numéro SIRET : .....

- Code la nomenclature d'activité française (NAF) : .....

- Numéro d'identification au registre du commerce : .....

*(cas d'une personne physique)*

M ..... agissant en  
mon nom personnel

domicilié à .....

et immatriculé au RCS de : ..... sous le n° .....

☐ La société (Cas de la personne morale) ..... représentée par M.....

ou Monsieur (Cas de la personne physique) ....., dûment mandaté à cet effet, est le  
**mandataire du groupement conjoint, solidaire de chacun des membres du groupement** pour ses obligations contractuelles à l'égard de la maîtrise d'ouvrage,

☐ La société (Cas de la personne morale) ..... représentée par M.....

ou Monsieur (Cas de la personne physique) ....., dûment mandaté à cet effet, est le  
**mandataire du groupement conjoint.**

☐ La société (Cas de la personne morale) ..... représentée par M.....

ou Monsieur (Cas de la personne physique) ....., dûment mandaté à cet effet, est le  
**mandataire du groupement solidaire.**

### 2<sup>ème</sup> cocontractant

*(cas d'une personne morale)*

M.....  
.....

agissant au nom et pour le compte de la société : .....

Ayant son siège social : .....

Forme de la société: ..... capital : .....

- Immatriculée à l'INSEE :

- Numéro SIRET : .....

- Code la nomenclature d'activité française (NAF) : .....
- Numéro d'identification au registre du commerce : .....

**(cas d'une personne physique)**

M .....agissant en  
mon nom personnel

domicilié à .....

et immatriculé au RCS de : .....sous le n° .....

**3<sup>ème</sup> cocontractant :**

**(cas d'une personne morale)**

M.....  
.....

agissant au nom et pour le compte de la société : .....

Ayant son siège social : .....

Forme de la société: ..... capital : .....

- Immatriculée à l'INSEE :

- Numéro SIRET : .....
- Code la nomenclature d'activité française (NAF) : .....
- Numéro d'identification au registre du commerce : .....

**(cas d'une personne physique)**

M .....agissant en  
mon nom personnel

domicilié à .....

et immatriculé au RCS de : .....sous le n° .....

après avoir pris connaissance du cahier des clauses administratives particulières et des éléments qui sont mentionnés dans l'acte d'engagement,

- NOUS ENGAGEONS, sans réserve, conformément aux conditions, clauses et prescriptions imposées par le cahier des clauses administratives particulières à exécuter les études aux conditions ci-après, qui constituent l'offre du groupement que nous avons constitué,

- AFFIRMONS, sous peine de résiliation de plein droit du marché, que nous sommes titulaires d'une police d'assurance garantissant l'ensemble des responsabilités que nous encourons :

	<u><b>1<sup>er</sup> cocontractant</b></u>	<u><b>2<sup>ème</sup> cocontractant</b></u>	<u><b>3<sup>ème</sup> cocontractant</b></u>
Compagnie :	.....	.....	.....
N° police :	.....	.....	.....

- CONFIRMONS, sous peine de résiliation de plein droit du marché, que les sous-traitants proposés à l'article 3.3 ci-après répondent aux conditions ci-dessus rappelées et qu'ils sont également titulaires de polices d'assurances garantissant les responsabilités qu'ils encourent.

	<u><b>1<sup>er</sup> sous-traitant</b></u>	<u><b>2<sup>ème</sup> sous-traitant</b></u>
Compagnie :	.....	.....
N° police :	.....	.....

L'offre ainsi présentée ne nous lie toutefois que si l'attribution du marché a lieu dans un délai de 90 (quatre-vingt dix) jours à compter de la date limite de réception des offres ou, en cas de mise en œuvre de la négociation, à compter de la date limite de réception des offres finale.

## ARTICLE 2 - OBJET DU MARCHÉ - DESCRIPTION

### 2.1. Objet

Le présent marché est un marché unique, il a pour objet l'exécution des prestations intellectuelles suivantes :

- l'élaboration d'un plan-guide ayant pour objectif la requalification et la mise en cohérence du traitement des espaces publics autour de la Tour de l'Horloge, espace identitaire et historique du centre-ville de la commune de Draguignan, ainsi que sur un réseau d'espaces connexes qui structurent le site.
- Propositions de focus d'aménagement sur les différents types d'espaces définis sur le secteur d'étude.
- L'étude en vue de la reconversion d'un ensemble immobilier à proximité immédiate de la Tour de l'Horloge, propriété de la SAIEM.

Ces prestations sont définies et précisées dans le CCTP.

### 2.2. Décomposition du marché en tranches

Le marché ne fait pas l'objet d'une décomposition en tranches

### 2.3. Clause d'insertion sociale

Néant

## ARTICLE 3 - DUREE DU MARCHÉ - RECONDUCTION

### 3.1. Durée du marché

La durée globale d'exécution du marché est de **NEUF MOIS hors délai de validation**, à compter de la notification du marché.

### 3.2. Modalités de reconduction du marché

Le marché ne sera pas reconduit.

## ARTICLE 4 - FORME DES PRIX ET MONTANT DE L'OFFRE

### 4.1. Forme des prix

Le marché est passé à prix ferme non actualisable et non révisable.

### 4.2. Montant de l'offre

#### 4.2.1. Montant de l'offre

Les prestations du prestataire seront rémunérées par application d'un prix forfaitaire basé sur les conditions économiques définies ci-dessus.

Montant Hors taxe : .....

Montant TVA au taux de .....% .....

Montant TTC .....

Montant TTC (en lettres) .....

Le montant de l'offre comprend l'ensemble des dépenses nécessaires à l'exécution du marché : visites, réunions, déplacements,.....

#### **Rémunération au titre de la cession des droits de propriété intellectuelle :**

Le montant indiqué ci-dessus inclut la rémunération forfaitaire versée au titulaire au titre des droits de propriété intellectuelle, dont le montant est fixé à 10% du prix du marché hors taxe.

Dans l'hypothèse où le titulaire est un groupement, la rémunération au titre des droits de propriété intellectuelle est incluse dans les montants identifiés dans la répartition ci-dessous.

#### **4.3. Sous-traitance**

Le titulaire : .....

☐ n'envisage pas de sous-traiter l'exécution de certaines prestations.

☐ envisage de sous-traiter l'exécution de certaines prestations.

Dans le cas de sous-traitance, le tableau ci-après indique la nature et le montant des prestations que le titulaire, mandataire ou cotraitant envisage de faire exécuter par des sous-traitants payés directement, les noms de ces sous-traitants; le montant des prestations sous-traitées indiqué dans le tableau constitue le montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra céder ou présenter en nantissement.

Le titulaire annexe au présent acte d'engagement les actes spéciaux de chacun des sous-traitants (cf. modèle ci-joint). Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance, demande qui est réputée acceptée par la notification du contrat et qui prendra effet à la date de notification.

##### **Cas d'une entreprise unique :**

Nature de la prestation (*)	Sous-traitant devant exécuter la prestation	Montant de la prestation T.T.C.
	<b>TOTAL =</b>	

(\*) Avec indication de la tranche concernée en cas de marché à tranches.

##### **Cas d'un groupement :**

Nature de la prestation (*) et cotraitant concerné	Sous-traitant devant exécuter la prestation	Montant de la prestation T.T.C
1 <sup>er</sup> cotraitant :	.....	.....
2 <sup>ème</sup> cotraitant :	.....	.....
3 <sup>ème</sup> cotraitant :	.....	.....
..... :	.....	

(\*) Avec indication de la tranche concernée en cas de marché à tranches

#### **ARTICLE 5 - REGLEMENT DES COMPTES – AVANCE**

##### **5.1. Délai de paiement**

**Le délai de paiement des acomptes**, des règlements partiels définitifs éventuels et du solde est de : 30 jours à compter de la réception de la demande de paiement par l'acheteur.

Le taux des intérêts moratoires est fixé à l'article 7.5 du CCAP.



## 5.2. Avance

Le marché ne fait pas l'objet d'une avance.

## 5.3. Modalités de paiement

### Cas d'un titulaire unique

L'acheteur se libérera des sommes dues au titre du marché par virement établi à l'ordre du titulaire (joindre les RIB)

DESIGNATION DU TITULAIRE
Nom de l'entreprise
Raison sociale
Adresse
Référence compte bancaire

### Cas d'un groupement solidaire sans répartition des paiements

L'acheteur se libérera des sommes dues au titre du présent marché par :

- ☐ virement sur un compte ouvert au nom du mandataire solidaire (joindre un RIB).  
☐ virement sur un compte commun ouvert au nom du groupement solidaire (joindre un RIB)

DESIGNATION DU MANDATAIRE
Nom de l'entreprise
Raison sociale
Adresse
Référence compte bancaire

### Cas d'un groupement conjoint

L'acheteur se libérera des sommes dues au titre du marché selon la répartition définie ci-dessus par:

- ☐ virement établi à l'ordre des membres du groupement conjoint (joindre les RIB)

DESIGNATION DU COTRAITANT	REFERENCES BANCAIRES
Nom de l'entreprise Raison sociale Adresse	
Nom de l'entreprise Raison sociale Adresse	
Nom de l'entreprise Raison sociale Adresse	

### Cas d'un groupement solidaire avec répartition des paiements

L'acheteur se libérera des sommes dues au titre du marché selon la répartition définie ci-dessous par :

☐ virement établi à l'ordre de chacun des membres du groupement solidaire (joindre les RIB)

Cette possibilité de répartition des paiements ne saurait remettre en cause la solidarité des membres du groupement.

<b>DESIGNATION DU COTRAITANT</b>	<b>PRIX TTC</b> <b>Préciser les tranches le cas échéant</b>
Nom de l'entreprise Raison sociale Adresse Référence compte bancaire	
Nom de l'entreprise Raison sociale Adresse Référence compte bancaire	
Nom de l'entreprise Raison sociale Adresse Référence compte bancaire	
Nom de l'entreprise Raison sociale Adresse Référence compte bancaire	

### ARTICLE 6 - PIECES A PRODUIRE PAR LE COCONTRACTANT

En cas d'attribution du marché, le candidat unique ou chaque cotraitant s'engage à produire, à la conclusion du contrat, les pièces mentionnées aux articles R.2143-6 et suivants du code de la commande publique dans les conditions prévues au règlement de consultation.

Si le candidat a présenté des sous-traitants dans son offre, il devra produire à l'acheteur ces mêmes pièces relatives à chacun des sous-traitants à l'attribution du marché.

Le candidat unique ou chaque cotraitant s'engage également à produire, tous les 6 mois jusqu'à la fin de l'exécution du marché, les pièces mentionnées aux articles D 8222- 5 ou D 8222-7 et 8 et D 8254-2 à 5 du Code du travail.

Les attestations d'assurances sont à produire dans les conditions indiquées au CCAP.

Les documents établis par des organismes étrangers sont rédigés en langue française ou accompagnés d'une traduction en français.

Si l'attribution a lieu l'année suivant celle pendant laquelle le candidat attributaire a remis l'enveloppe contenant sa candidature ou son offre, l'attestation d'assurance civile professionnelle en cours de validité, sera à remettre dans le délai mentionné au RDC.

Le candidat est informé de ce que la non production de ces pièces emportera rejet de son offre et son élimination ou résiliation du contrat.

En cas d'attribution du marché à une entreprise étrangère détachant des salariés en France, il est rappelé que le titulaire se doit de respecter les dispositions prévues au code du travail relatives aux travailleurs détachés.

Le titulaire doit notamment, préalablement au détachement, adresser à l'inspection du travail ainsi qu'à l'acheteur une déclaration de détachement et doit désigner un représentant en France.

Le titulaire se doit de veiller à ce que chacun de ses sous-traitants étrangers respecte les mêmes obligations. De même, lorsqu'un cocontractant ou un sous-traitant fait appel à une société de travail temporaire étrangère, les mêmes obligations incombent à cette entreprise.

A noter : Le candidat procède à la signature de l'acte d'engagement au stade de la remise de son offre ou après attribution du marché selon les modalités prévues au règlement de la consultation.

Fait en ..... originaux

(En application de l'article 1375 du code civil, le contrat doit être établi en autant d'originaux que de parties)

A .....  
.....Le  
.....

Mention(s) manuscrite(s)

*"Lu et approuvé"*

Signature(s) du titulaire, mandataire (ou des) prestataire(s)

## ARTICLE 7 - ACCEPTATION DE L'OFFRE

**La présente offre est acceptée.**

**Les sous-traitants proposés à l'article 4.3 ci-dessus sont acceptés comme ayant droit au paiement direct dans les conditions indiquées**

A .....  
.....Le  
.....

L'acheteur

Signature :

### Liste des pièces en annexe :

- Décomposition du prix global et forfaitaire