

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

Marché de travaux

OPERATION « ALAMANDA » 36 LOGEMENTS – A SAINT-JOSEPH

1. **Pouvoir adjudicateur :** SEMAC – 16B, Résidence Le Manchy - 97470 SAINT-BENOIT – Tél. : 0262 97 56 56 – Fax : 0262 97 56 71 - Mail : production@semac.re
2. **Objet du marché :** Opération « ALAMANDA » construction de 36 logements sur la Commune de Saint-Joseph.
3. **Tranche et allotissement**
Il n'est pas prévu de décomposition en tranches. Les travaux sont répartis en 15 lots :
 - LOT 01 – VRD / CLOTURES
 - LOT 02 - ESPACES VERTS
 - LOT 03 – GROS ŒUVRE
 - LOT 04 – CHARPENTE / COUVERTURE / BARDAGE
 - LOT 05 - ETANCHEITE
 - LOT 06 – MENUISERIE ALUMINIUM
 - LOT 07 – MENUISERIE BOIS
 - LOT 08 – SERRURERIE / METALLERIE
 - LOT 09- CLOISONS / FAUX PLAFONDS / ENCOFFREMENTS
 - LOT 10 – PLOMBERIE / SANITAIRE
 - LOT 11 - ELECTRICITE
 - LOT 12 – EAU CHAUDE SOLAIRE
 - LOT 13 – BASSE TENSION / ECLAIRAGE PUBLIC
 - LOT 14 – PEINTURE / SOL SOUPLE
 - LOT 15 – REVETEMENT DE SOL DUR / FAÏENCE
4. **P.S.E. et variantes :** les prestations supplémentaires éventuelles (PSE) et les variantes exigées sont définies dans le CCTP. Les variantes libres ne sont pas autorisées.
5. **Procédure de passation :** la présente consultation est passée, selon les dispositions de l'article L.2123-1 du code de la commande publique : **procédure adaptée ouverte avec possibilité de négociation.**
6. **Justificatifs à produire :** les entreprises auront à produire l'ensemble des renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique stipulé dans le règlement de consultation.
7. **Critères d'attribution :** L'offre économiquement la plus avantageuse sera choisie à l'issue d'un classement, selon les critères suivants pondérés :
 - Montant de l'offre : 60 %
 - Valeur technique : 40 %
8. **Délai d'exécution :** 19 mois (hors congés légaux) y compris préparation des travaux (1 mois) à compter de l'ordre de service de notification du démarrage des travaux.
9. **Obtention du dossier de consultation :** le dossier de consultation des entreprises est dématérialisé. Il est téléchargeable gratuitement via la plateforme sécurisée : www.marches-securises.fr
10. **Conditions de remise des offres :** remise dématérialisée des candidatures et des offres via la plateforme sécurisée : www.marches-securises.fr conformément à l'article 6 du règlement de consultation.
11. **Date limite de réception des offres :** Lundi 9 octobre 2023 à 12h00 (heure de la Réunion)
12. **Délai de validité des offres :** 120 jours à compter de la date limite de réception des offres.
13. **Date d'envoi de l'avis à la publication :** 05/09/2023

**Le Directeur Développement &
Maîtrise d'Ouvrage**

F. OUTIN