



COMMUNE de FONTAN

Etude de programmation urbaine sous forme de Plan guide et déclinaison pré-opérationnelle pour la requalification du secteur des Platanes

Cahier des charges technique



Maître d'ouvrage : Commune de FONTAN

Assistance à Maitrise d'ouvrage : Agence d'ingénierie départementale des Alpes-Maritimes-Agence06

Table des matières

ARTICLE I -	PRESENTATION DU CONTEXTE	3
1.	Description de la commune	3
2.	Les enjeux communaux.....	4
ARTICLE II -	OBJECTIFS ET PERIMETRES DE L'ETUDE	5
1.	Cadre de la mission	5
2.	Besoins et objectifs de la mission	5
3.	Moyens	5
4.	Périmètres et axes d'intervention	6
5.	Ambitions.....	7
ARTICLE III -	DETAILS DE LA MISSION DU PRESTATAIRE	8
PHASE1 - Structurer une vision d'ensemble – schéma directeur cartographié et dessiné et ses fiches actions.....		8
1.	Objectifs :	8
2.	Méthodologie	9
3.	Livrables	10
PHASE 2 - Déclinaison pré-opérationnelle sur le secteur Entrée de ville sud « Les platanes ».....		12
1.	Objectifs.....	12
2.	Méthodologie :	13
3.	Livrables :	14
PRESTATION COMPLEMENTAIRE CONCERTATION : Elaboration et animation de module de concertation.....		16
1.	Objectifs :	16
2.	Livrables :	16
ARTICLE IV -	PILOTAGE DE L'ETUDE.....	17
ARTICLE V -	COMPETENCE DE L'EQUIPE	17
1.	Compétences requises	17
2.	Organisation de l'équipe.....	18
ARTICLE V -	PLANNING ET DELAIS.....	18
ARTICLE VI -	DOCUMENTS REMIS PAR LE TITULAIRE DU MARCHE	19

ARTICLE I - PRESENTATION DU CONTEXTE

1. Description de la commune

Fontan, commune de 50 km² située à l'Est du département des Alpes-Maritimes, est membre de la Communauté d'Agglomération de la Riviera Française. Elle comptait 315 habitants début 2020.

Commune limitrophe du Parc national du Mercantour, elle est située à 60 kilomètres de Nice et à 42 kilomètres de Menton, au sein de la vallée de la Roya en frontière avec l'Italie.

Le village principal situé à 400m d'altitude est surplombé de hautes montagnes pouvant dépasser 2500 m d'altitude, Fontan comprend également les hameaux de Berghe inférieur et supérieur et de Tourette.

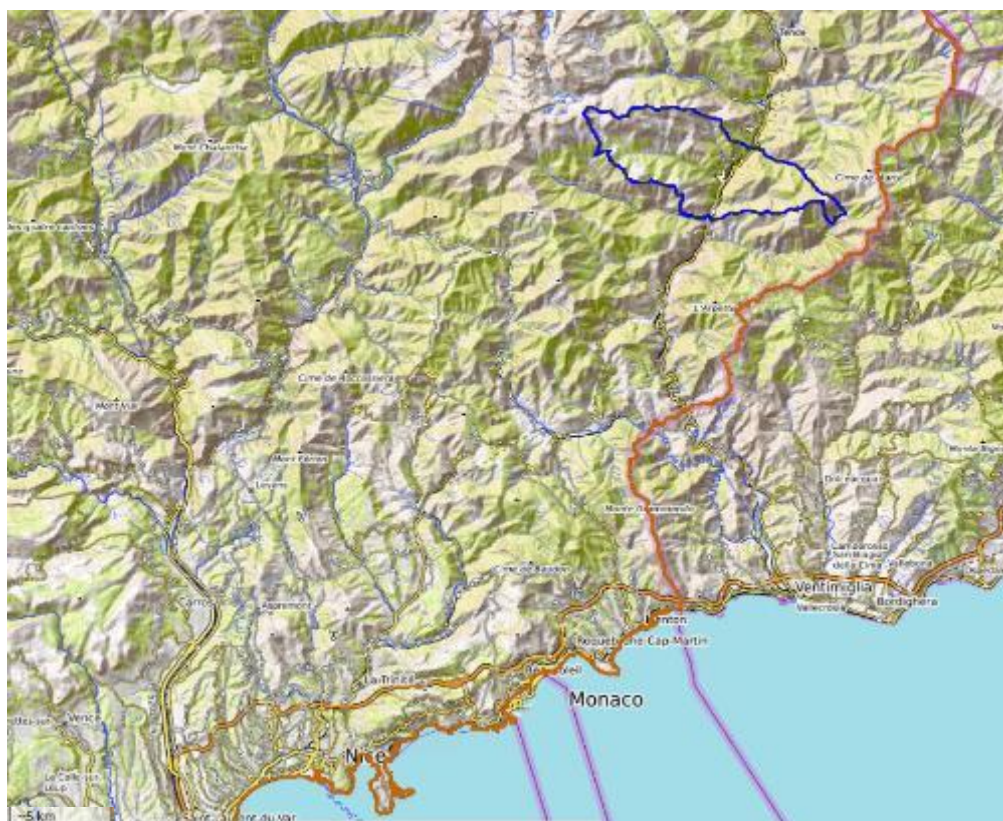
La commune est traversée du sud au nord par une route départementale rejoignant l'Italie par le col de Tende tunnel culminant à 1871 mètres et long de 3,2 km, aujourd'hui en travaux. Elle est également desservie par une ligne ferroviaire empruntée par des trains Français (Nice-Fontan) et Italien (Cuneo-Vintimille).

Elle compte une école, une usine hydro-électrique ainsi que des établissements touristiques d'hébergement et restauration.

La commune et ses habitants ont été durement touchés par la tempête Alex survenue le 02 octobre 2020. Les berges de la Roya ont été emportées occasionnant la destruction de nombreuses infrastructures et bâtiments. Un certain nombre de bâtiments sont encore à ce jour grandement fragilisés.

Dans l'objectif de sa reconstruction, la municipalité porte un ensemble de projets d'aménagement. Ceux-ci s'inscrivent dans une vision prospective d'une commune résiliente, animée et attractive.

La commune inscrit son projet de reconstruction et de revitalisation à l'échelle de son bassin d'activités et de vie, au sein de la vallée de la Roya entre Menton, Nice et Limone.





Plans de localisation de la commune

2. Les enjeux communaux

Les enjeux de reconstruction et de revitalisation

La petite commune de FONTAN inscrit la réussite de son action de reconstruction et revitalisation communale à l'échelle de son bassin d'activités et de vie. Il s'agit de créer un écosystème vertueux permettant d'augmenter l'attractivité du territoire.

La commune porte actuellement plusieurs projets déjà lancés :

- Le traitement des bâtiments impactés par la Tempête Alex.
- La restauration et la valorisation de ses chapelles
- L'aménagement d'un stationnement paysager sur la rive EST de la Roya
- L'aménagement de logement communaux

Les enjeux de transition et de développement durable

Le Département des Alpes Maritimes est aujourd'hui confronté à un tournant. Le modèle d'aménagement passé, fortement consommateur d'espace, d'énergie et de ressources naturelles, ne saurait être poursuivi sans porter atteinte de manière irréversible aux grands équilibres environnementaux du territoire et à son attractivité naturelle. Ainsi la définition d'un nouveau modèle d'aménagement plus responsable vise à permettre l'accueil du développement à venir tout en préservant des capacités d'évolution pour les générations futures.

Située dans une vallée et contrainte par une géographie restrictive des risques, la commune devra se développer et incarner une nouvelle ruralité dynamique et économiquement viable tout en préservant son cadre environnemental.

ARTICLE II - OBJECTIFS ET PERIMETRES DE L'ETUDE

1. Cadre de la mission

Dans le cadre de ses enjeux de reconstruction et de revitalisation de Fontan, la commune souhaiterait se doter d'un outil de programmation urbaine afin de pouvoir répondre aux problématiques auxquelles elle est confrontée. Plan guide et programme d'actions phasés devront ainsi permettre d'engager les projets conformément aux ambitions et aux capacités financières communales.

Une attention particulière devra être portée aux entrées de village, à l'apaisement de la traversée de celui-ci ainsi qu'à la requalification des berges de la Roya.

La visée prospective est attendue sur les 5 prochaines années.

2. Besoins et objectifs de la mission

La commune exprime les besoins suivants :

- Disposer **d'une vision transversale de son centre-ancien** et identifier les besoins d'analyses complémentaires nécessaires le cas échéant ;
- **Être accompagnée dans la structuration d'axes de revitalisation** via l'identification de grandes orientations d'aménagement adaptées et résilientes ;
- Recueillir, analyser, proposer et spatialiser sur **un plan guide** les différentes orientations ainsi que les différents secteurs et scénarii d'aménagement identifiés, prévus et ou projetés par la Commune ;
- **Disposer de fiches d'actions thématiques** détaillées permettant leur priorisation et leur planification ;
- Disposer **d'un scénario de programmation pré-opérationnel** pour l'aménagement du secteur entrée-ville sud « Les Platanes ».
- **Identifier les étapes et les potentiels outils d'urbanisme nécessaires à la mise en œuvre du plan d'aménagement.**
- **Animer le dialogue territorial pour structurer le projet.**

3. Moyens

La mission sera suivie par un « comité de suivi », instance décisionnelle dédiée à cette étude ainsi que par une cellule technique pour les échanges opérationnels et préparatoires

La Maitrise d'ouvrage sera assurée directement par la commune.

L'Assistance à la maîtrise d'ouvrage sera assurée par l'Agence06.

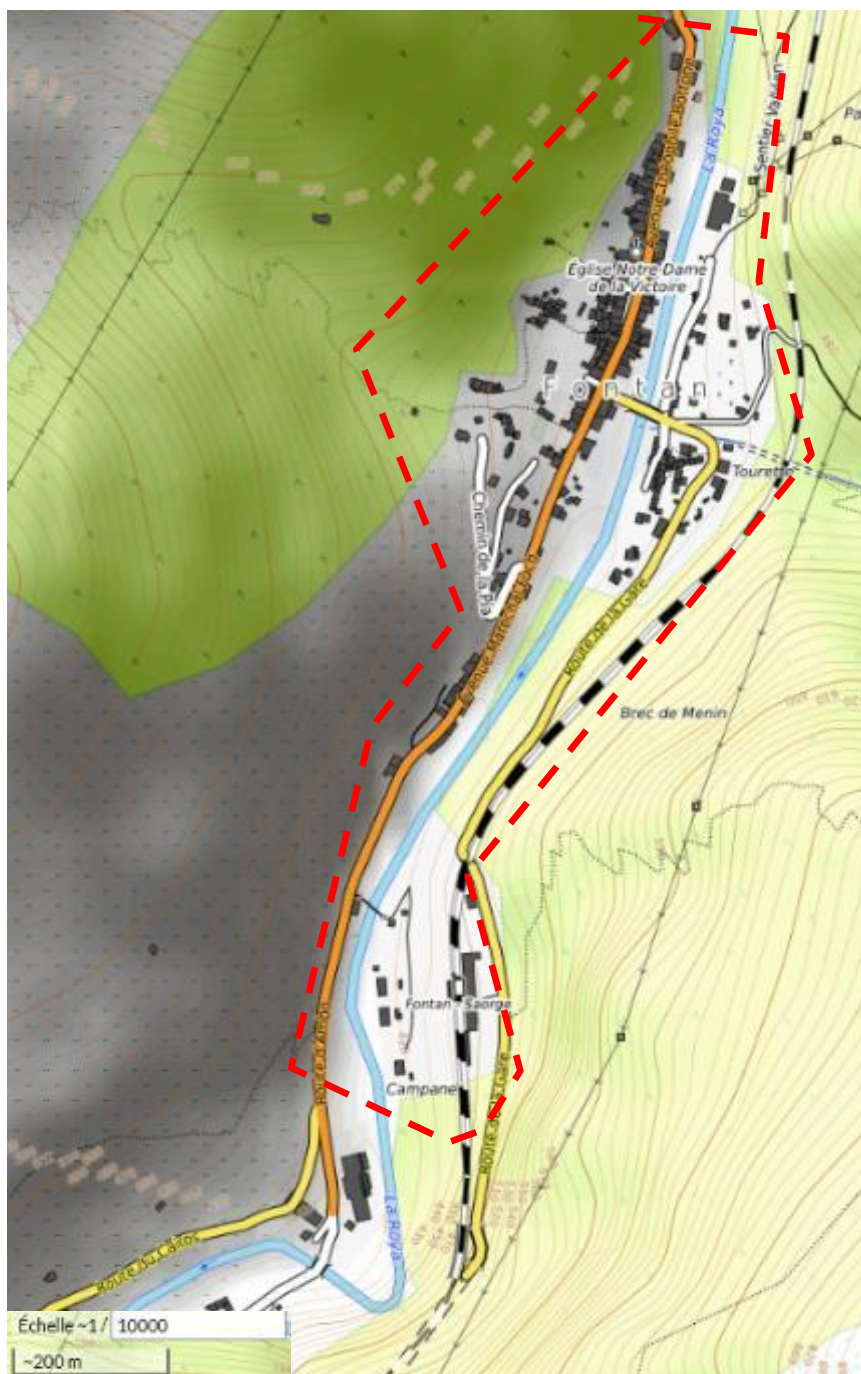
4. Périmètres et axes d'intervention

Dans un premier temps en phase 1, le périmètre du plan guide est identifié sur le centre-bourg de Fontan. En phase 2, un zoom sera fait sur une partie du centre-bourg, le secteur défini comme Entrées de ville Sud Secteur des Platanes » pour une déclinaison pré-opérationnelle focalisée de niveau "préprogrammation".

Le bureau d'études pourra être force de proposition pour l'ajustement des périmètres proposés.

Le périmètre du plan-guide (Phase 1) engloberait :

- Les entrées de ville ;
- Le centre ancien ;
- Les berges ;
- Le quartier de la gare



Périmètre du zoom pré-opérationnel (niveau préprogrammation) sur le secteur Entrée de ville Sud « Les Platanes » (Phase 2).



5. Ambitions

La commune porte les ambitions suivantes :

- Créer un cadre de vie attractif et résilient ;
- Offrir une offre d'accueil de qualité aux visiteurs et aux résidents : attractivités, activités, stationnements, facilités d'accès ;
- Viser une haute qualité des aménagements pour leur intégration au site naturel et patrimonial ;
- Valoriser l'identité fontanaise.

Pour cela, les propositions devront s'inscrire dans le cadre réglementaire (ex : Plan Prévention des Risques) ainsi que prescriptions urbaines, architecturales, paysagères et environnementales définies en lien avec la commune et ses partenaires.

Dans les hypothèses émises il faudra veiller à garantir une gestion raisonnée de la ressource foncière (objectif Zéro artificialisation nette).

Les propositions d'aménagement devront être envisagées sous l'angle de leur intégration à l'environnement (paysager, naturel, architectural...) et traduire les principes du développement durable en intégrant notamment les principes suivants :

- Favoriser les liaisons douces et la sécurité des déplacements, minimiser les nuisances sonores ;
- Limiter/atténuer l'imperméabilisation des sols et favoriser les dispositifs d'infiltration des eaux pluviales
- S'inscrire dans une gestion durable de la ressource en eau et de l'éclairage public en prenant notamment en compte la trame noire
- Favoriser et réimplanter la biodiversité (reliée dans une trame verte et bleue) ;
- Favoriser la mise en œuvre de sols favorables à l'accueil de la flore naturelle et à la biodiversité.
- Préserver et valoriser le bâti existant, révéler le caractère patrimonial de la commune ;
- Définir de nouvelles implantations de bâtis offrant des apports solaires tout en garantissant le confort d'été, favoriser le bioclimatisme;

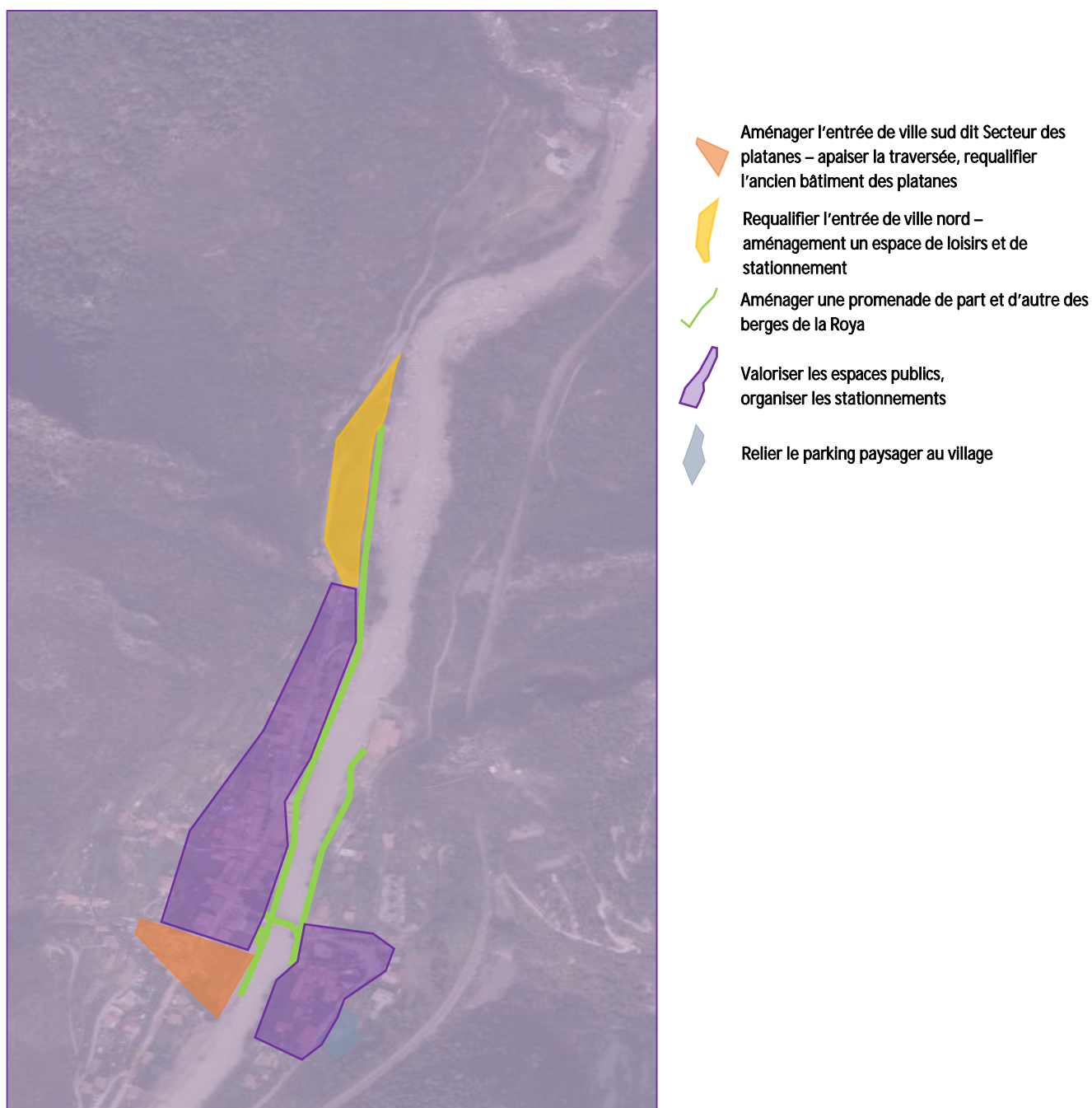
ARTICLE III - DETAILS DE LA MISSION DU PRESTATATAIRE

PHASE 1 : Structurer une vision d'ensemble – schéma directeur cartographié et dessiné et ses fiches actions

Il s'agit d'élaborer un plan guide d'aménagement permettant d'avoir une vision des ambiances créées, des impacts sur les déplacements, sur le paysage urbain et sur le développement de la commune ainsi que de bénéficier d'un outil de planification priorisé, phasé et calibré financièrement

1. Objectifs :

La commune a identifié des premières intentions de projets :



2. Méthodologie

1er volet : diagnostic et analyse fonctionnelle du village incluant notamment les thématiques suivantes :

- **Eléments de paysages urbains et naturels** : berges de la Roya, trame végétale, venelles, points de vue, bâtiments patrimoniaux et patrimoine vernaculaire à conserver et valoriser ;
- **Vie locale / équipements, commerces et services, espaces de convivialité** : lieux d'attractivité et des pôles de vie (existants, à reconstruire et en projet) à mettre en valeur et à intégrer au maillage urbain ;
- **Flux et modes de déplacements** : enjeux de circulation des véhicules (flux, vitesse), repérage des sites présentant un caractère accidentogène (accessibilité, lisibilité, conflits d'usages, etc.), recensement des liaisons douces existantes, recensement des espaces de stationnement, signalétique, contraintes techniques et réglementaires ;
- **Activités économiques, commerces, agriculture et tourisme** : potentiel de développement, intégration maillage urbain ;

Le prestataire pourra s'appuyer sur une base documentaire notamment :

- Les documents cadres règlementaires (travaux d'élaboration du PLU et de SCOT, PLH-2020, étude évaluation inventive des services de la DDTM, PPR, etc.)
- L'OPAH intercommunale
- Charte liée à l'éclairage (RICE).
- Etude et stratégie de positionnement touristique et économique de l'intercommunalité.

Elle pourra le cas échéant identifier les éventuelles thématiques, sujets ou secteurs d'intervention nécessitant une étude de diagnostic complémentaire.

A partir de cette analyse territoriale problématisée, il conviendra de structurer des d'orientations d'aménagements issues d'un échange dédié avec le comité de suivi et ses partenaires (CARF, services de l'Etat ...) sur des propositions argumentées du prestataire.

2e volet : Elaboration du Plan guide de programmation d'échelle ville et de ses fiches d'actions

- 1- Il sera proposé **dans une ou plusieurs hypothèses de scénarii itératifs avec analyse de leurs impacts (avantages/inconvénients de chaque scénario) ...**
- 2- Après choix et validation par le comité de suivi, le scénario choisi sera, dans **un deuxième temps, étayé par sa déclinaison opérationnelle sous forme de plan guide avec note méthodologique et fiches actions thématiques**

Ce travail devra aboutir à un plan guide partagé pour lequel le prestataire proposera un temps de travail dédié avec le comité de suivi afin d'élaborer :

- Des scénarii de circulation, de stationnement et de partage de la voirie depuis les entrées de villes ;
- Les orientations d'aménagement sur les différents secteurs stratégiques identifiés, en lien avec les orientations d'aménagement retenues et en fonction du contexte urbain dans lequel ils s'inscrivent (entrées de ville, stationnement, berges, places publiques selon les ambiances urbaine/rurale à créer, valoriser, etc.) ;
- Il s'agira également par ce plan guide d'aménagement de mettre en relation les sites stratégiques identifiés (espaces publics, espaces économiques, gisements fonciers et immobiliers recensés, espaces à restructurer, etc.) pour assurer leur maillage et le bon fonctionnement des différents sites entre eux.
- Le plan guide devra privilégier la conservation des fronts bâtis marquant la centralité et les bâtiments remarquables sans pour autant entraver la restructuration de certains secteurs si celle-ci est jugée nécessaire pour améliorer le fonctionnement d'ensemble du projet (adaptation des espaces, gestion des flux, sécurité des circulations, etc.).

3e volet : Outils opérationnels du plan guide

En complément de la vision globale apportée par le plan guide d'échelle centre-ancien, celui-ci sera décliné par tronçons ou sites emblématiques et complété de fiches d'actions thématiques. Ces fiches ont vocation à être illustrées notamment par un corpus de références adaptées. Des planches vues 3D des tronçons et grands sites, minimum 4, permettront d'en apprécier l'ambiance et le rendu imaginé, afin d'en faciliter l'appréciation et le passage en opération de maîtrise d'œuvre.

Les Fiches tronçons et sites et actions thématiques devront comprendre les éléments descriptifs techniques, une estimation des coûts prévisionnels, des possibilités de financements, la définition de la maîtrise d'ouvrage, le rôle et compétence de la maîtrise d'œuvre, et la mise en compatibilité potentielle en termes d'urbanisme réglementaire.

Le plan guide fera l'objet également d'une réflexion concertée de priorisation et d'estimation des grandes masses financières sous forme de plan prévisionnel d'investissement général comprenant des volets financier et calendaire.

Il sera également complété d'un cahier de prescriptions urbanistiques, architecturales, paysagères et environnementales d'ensemble

3. Livrables

Les livrables attendus sont :

- **Une analyse fonctionnelle du centre urbain sous forme de synthèse illustrée et cartographiée**, déclinant les orientations d'aménagement.
- Chaque scénario intermédiaire proposé devra faire l'objet d'une analyse des impacts (positifs et/ou négatifs) induits sur le fonctionnement urbain. Le prestataire choisira une méthode d'évaluation adaptée et expliquera son choix dans **une note méthodologique**.
- Cette phase 1 doit aboutir à la réalisation d'un document de programmation générale de revitalisation du centre urbain **sous forme de plan guide et ses fiches actions** comprenant :
 - Une note de synthèse ;
 - Un plan d'ensemble grand format ;
 - Des principes sur la constitution du tissu urbain par l'enveloppe des volumes susceptibles d'être construits/aménagés ;
 - Des propositions d'organisation des espaces y compris les circulations et les liaisons entre les différents secteurs ;
 - Une définition prévisionnelle des surfaces de plancher et des enveloppes budgétaires ;
 - Des esquisses d'aménagement général (propositions d'implantation et ambiances) sur les secteurs stratégiques identifiés, complétés de vues 3D pour chaque tronçons et site (minimum 4) ;
 - Des fiches d'actions ou notices thématiques pour la déclinaison des orientations stratégiques (ex : zoom sur les mobilités, les stationnements...etc.) ;
 - Une analyse réglementaire et des propositions de méthodes et étapes opérationnelles ;
 - Une analyse de priorisation des aménagements ;
 - Dossier de références d'ensemble ;
 - Un cahier de prescriptions urbanistiques, architecturales, paysagères et environnementales.
- **Plan prévisionnel d'investissement : financier et calendaire.**

- 1 exposition évolutive sous forme de panneaux illustrant les orientations du plan guide et ses différentes déclinaisons thématiques et sectorielles.

A l'issue de la phase I, la commune sera dotée d'orientations d'aménagement traduisant la vision d'ensemble et cadrant la mise en place du plan guide et des futures opérations d'aménagement.

- Les lignes directrices de l'aménagement de la commune seront ainsi posées ;
- Le prestataire aura élaboré un plan d'aménagement d'ensemble synthétisant les choix du comité de suivi et une note de synthèse qui récapitulera les principes d'aménagement et les prescriptions urbanistique, architecturales, paysagères et environnementales, les priorités ainsi que les grandes masses financières.

La durée de la phase I est estimée à 4 mois (hors délai de validation).

La phase 1 devra être animée avec l'AMO. Notamment pour la vision d'ensemble, la définition des orientations stratégiques et la priorisation par le comité de suivi.

1 réunion de présentation de l'analyse fonctionnelle avec temps d'animation dédié à la définition des orientations stratégiques.

2 réunions intermédiaires de présentation des scenarii (sujets/avantages/inconvénients) et déclinaison du plan guide avec ses fiches actions avec atelier de priorisation.

1 réunion de rendu au comité de suivi.

Des séances de travail et de préparation par Visio/téléphone avec l'AMO seront organisées.

PHASE 2 : Déclinaison pré-opérationnelle sur le secteur Entrée de ville sud « Les platanes » - niveau préprogrammation

La commune souhaite approfondir les travaux du plan guide par une déclinaison opérationnelle sur le secteur dit de l'Entrée de ville sud « secteur des platanes ».

Il est attendu la réalisation d'un programme technique détaillé constituant le cahier des charges du futur marché de maîtrise d'œuvre.

1. Objectifs

Dans les réflexions actuelles de la commune, en préfiguration du futur Plan guide, ce secteur déjà identifié comme prioritaire a vocation à accueillir une maison communale, une placette et un parc avec accès à la promenade des berges.



La maison communale serait installée dans l'ancien restaurant des Platanes à réhabiliter (estimation surface 300m²). En l'état des réflexions actuelles, celle-ci aurait vocation à accueillir :

- au RDC - Espace multi-activités :
 - Grande salle à louer (événements festifs), espace cuisine professionnelle, stockage et sanitaires,
 - Espace magasin de producteurs/boutique éphémère.
- au R+1 –espace coworking : bureaux, petite salle de réunion visio-conférence, sanitaire, espace café, salle photocopie/copieur.

Les accès, liaisons et circulation entre les différents équipements ainsi que le traitement des espaces interstitiels (espaces naturels, paysagers, liens au cœur de village, stationnements...) sont à penser de manière intégrée dans le cadre des orientations d'aménagement du plan guide de revitalisation de la commune.

Les objectifs du projet sur le secteur Entrée de ville sud Les Platanes sont :

- Apaiser l'entrée de village, faciliter la traversée de la départementale et l'accès à la maison communale ;
- Créer un équipement repère pour Fontan et la Roya ;
- Offrir un ensemble de nouveaux espaces publics aux habitants en face de la mairie ;
- Encourager l'arrêt des visiteurs dans le village en identifiant la maison communale et ses activités ;

- L'accessibilité et l'amélioration de l'accueil des personnes handicapées ;
- Pratique « apaisée » et liaison douce entre les différents équipements du secteur et du reste du centre-village ;
- Rendre accessible au public empêché : Aménagement PMR place de stationnement rdc ;
- Offrir un cadre de travail et de vie attractif : vue, confort, espace vert, centralité, accessibilité ;
- Favoriser la multifonctionnalité des espaces ;
- Les propositions d'aménagement devront être envisagées sous l'angle de leur intégration à l'environnement (paysager, naturel, architectural...) et traduire les principes du développement durable (cf. Page 7) tout particulièrement de l'éco-conception ;

2. Méthodologie :

Il s'agira de mettre en œuvre une méthodologie basée sur les 4 volets suivants :

1er volet : diagnostic état des lieux – recueil des besoins opportunité

- Elaboration d'un état des lieux des bâtiments existants et identification des études et diagnostics complémentaires en fonction des éventuels points de vigilance.
- Elaboration d'un **diagnostic des usages et des besoins**, notamment par le biais d'entretiens individuels (une liste de personne ressource sera fournie par la commune) et d'un atelier collectif des besoins afin de préciser les éléments planifier par le plan guide
- Proposition d'une **analyse prospective d'utilisation** (types d'utilisateurs, activités, taux d'occupation, ambition), d'un **modèle économique de fonctionnement** et d'un **modèle de gouvernance en lien avec une étude de la CCI en cours de réalisation**.
- Ces éléments seront présentés sous forme de rapport comprenant les notices descriptives et des plans /perspective en comité de suivi pour validation.

→ Il est porté à la connaissance des candidats qu'un relevé complet des parcelles et des bâtiments ainsi qu'un diagnostic bâtimentaire (amiante, plomb, structure) sera délégué par la Commune et qu'il sera mis à la disposition du programmiste.

2e volet : pré- faisabilité avec détermination de l'enveloppe financière

- **Proposition de deux à trois hypothèses de scénario itératif** architecturaux illustrés comprenant pour chacun d'entre eux :
 - o Les fonctions retenues et leurs articulations ;
 - o Des schémas de principe de fonctionnement, les surfaces nécessaires, les implantations possibles, l'évaluation des locaux et surfaces à aménager et à créer ;
 - o Des schémas de principe de circulation du public : sens de la visite, circulation entre les espaces, entre les différents étages des bâtiments, l'organisation scénographique ;
 - o Un chiffrage détaillé : projections financières sur les coûts travaux, mobilier et maintenance, le besoin en ressources humaines, l'éclairage, l'acoustique... ;
 - o Le phasage et calendrier prévisionnel de l'opération.

Les enjeux et scénarii d'aménagements intermédiaires seront présentés au comité de suivi lors d'une réunion dédiée pour arbitrage. A cette occasion seront présentés les Scénarii de programmation et orientations stratégiques intermédiaires **avec analyse des impacts (avantages/inconvénients) de chacun**.

3e volet : faisabilité et préprogramme

- **Approfondissement du scénario retenu**
- **Etudes complémentaires** : vérification faisabilité technique, urbanistique, fonctionnelle, environnementale, économique, financière, juridique, administrative, sociale et temporelle
- **Recalage des objectifs arbitrage et décision**
- **Rédaction du préprogramme, comme référentiel des fondements du projet :**

- Nature et historique du projet,
- Synthèse de l'opportunité, de la préfaisabilité et de la faisabilité,
- Objectifs hiérarchisés,
- Besoins des utilisateurs et des usages,
- Intentions d'usage précisant la qualité de service attendu et l'exploitation prévue,
- Organisation de la maîtrise d'ouvrage précisant les montages administratif, financier et juridique de l'opération, la liste des études disponibles et les complémentaires à réaliser,
- Les exigences en matière de coûts et de la planification

4e volet : Elaboration du programme technique détaillé

Sur la base du scénario retenu par le comité de suivi et des investigations complémentaires menées, le prestataire établira le **programme technique détaillé** qui constituera la base technique du dossier de consultation des concepteurs.

- Il devra notamment être constitué de la présentation générale de l'opération, de l'organisation de la maîtrise d'usage, du calendrier prévisionnel de l'opération, de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux, de la présentation du site, de la description des besoins des usagers, du principe du fonctionnement et de l'organisation spatiale ; de la définition des espaces en termes d'exigences minimums (surface, équipements, confort).
- Le document reprendra ainsi les éléments validés du préprogramme complétés des objectifs qualitatifs et de fonctionnalité, des fiches d'espaces et des annexes (techniques, réglementaires, ...).

L'expression des objectifs doit être clairement identifiée sans constituer un obstacle à la liberté de création du concepteur.

3. Livrables :

Il est attendu :

- Un rapport de diagnostic, de définition des besoins et une analyse des ambitions du maître d'ouvrage ;
- Les documents de présentation de 2 à 3 scénarii détaillés avec une découpe en séquence le cas échéant complété de leur note d'analyse des impacts (avantages et inconvénients) de chacun,
- Le préprogramme comprenant le document de présentation générale de l'opération, les plans et schémas pour le projet d'aménagement, la définition de l'enveloppe budgétaire ;
- Le programme technique détaillé qui constituera la base technique du dossier de consultation des concepteurs ;
- Les présentations faites en réunion et les comptes-rendus.
- Le ou les panneaux d'exposition correspondants

A l'issue de Phase 2

Ce programme technique détaillé et les pièces graphiques nécessaires à une bonne compréhension du projet global feront l'objet d'un document de synthèse opérationnel qui constituera la base technique de consultations des concepteurs.

Les éléments graphiques devront permettre de garantir la bonne traduction opérationnelle des lignes directrices, notamment, en ce qui concerne les ambitions environnementales, d'éco-conception et de qualité architecturale ainsi que la scénographie des espaces et liaisons.

La durée de cette phase 2 est estimée à 3 mois (hors délai de validation).

Plusieurs séances de travail et de préparation par Visio/téléphones avec la cheffe de projet communal et l'AMO.

1 séance de travail, de type entretiens et 1 atelier des besoins

1 réunion de présentation du diagnostic et des ambitions

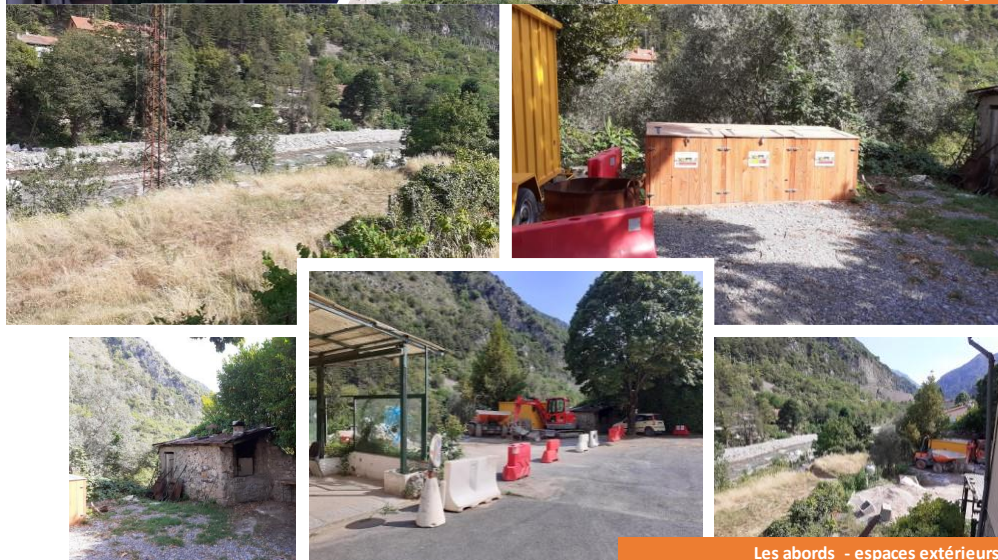
1 réunion intermédiaire de présentation du préprogramme et des scénarii (sujets/avantages/inconvénients)

1 réunion de présentation du programme au comité de suivi

Photographies du site (2022, AG06)



Le site – insertion urbaine et paysagère



Les abords - espaces extérieurs



Façades extérieures

PRESTATION COMPLEMENTAIRE PAR BONS DE COMMANDE- MODULE DE CONCERTATION : Elaboration et animation de module de concertation

Afin de se laisser la possibilité d'accompagner l'élaboration du plan guide, de sa déclinaison opérationnelle sur le secteur des Platanes par des temps de concertation publique, la commune souhaiterait pouvoir bénéficier de modules thématiques.

1. Objectifs :

En fonction des options retenues par le comité de suivi et des enjeux de l'élaboration du plan guide au fil de l'étude, le prestataire pourra ainsi être amené à concevoir et animer des actions de concertation afin d'informer la population sur le projet d'aménagement ou de la faire participer à la construction du projet par exemple sur l'usage de la maison communale, l'aménagement des espaces publics ou la mise en place d'une nouvelle gestion du stationnement.

Pour chaque module, le sujet, le format et les contenus devront être proposés par le prestataire et validés par le comité de suivi.

2. Livrables :

Pour chaque module de concertation sont attendus :

- Les différents supports de concertation réalisés et utilisés ;
- Un rapport de synthèse récapitulant les enjeux, le sujet, le format utilisé, traduisant les propositions et positionnements des participants ainsi que les ajustements argumentés à apporter au projet ;
- Un reportage photographique sous format numériques de l'évènement.

A l'issue de chaque module de concertation :

Les productions issues des temps de dialogue devront servir à nourrir, à amender ou à préciser l'élaboration du plan guide, de la déclinaison pré-opérationnelle sur le cœur de village ou de manière optionnelle sur un autre secteur identifié le cas échéant.

Le comité de suivi fixera avec le prestataire les modalités et enjeux de chaque module ainsi que le calendrier de réalisation adapté.

Des séances de travail et de préparation par Visio/téléphones avec la cheffe de projet communal et l'AMO
1 temps d'animation
1 réunion de rendu au comité de suivi

ARTICLE IV - PILOTAGE DE L'ETUDE

La commune de FONTAN assure la maîtrise d'ouvrage de l'étude.

L'assistance à maîtrise d'ouvrage est assurée par l'Agence06.

La mission sera suivie par un « comité de suivi », instance décisionnelle dédiée à cette étude ainsi que par une cellule technique pour les échanges opérationnels et préparatoires.

Une réunion technique sera organisée pour acter le lancement de l'étude, caler le calendrier et la méthodologie. Ce déplacement sera l'occasion d'une visite de terrain accompagnée et d'un premier échange sur les orientations stratégiques du projet de revitalisation de la commune.

Le comité de suivi se réunira à minima à 7 reprises :

- 4 réunions sur la phase I plan guide : 1 réunion pour le rendu de l'analyse territoriale problématisée et pour la séance de définition des orientations stratégiques 2 pour la présentation de scénarii intermédiaires et fiches actions et 1 pour le rendu final du plan guide ;
- 3 réunions sur la phase II de déclinaison pré-opérationnelle sur le secteur des Platanes : 2 réunions pour la présentation du scénario développé et 1 réunion pour la présentation du rendu final.

Des temps de travail technique et de préparation des comités de suivi seront organisés régulièrement par Visio-conférence, points téléphoniques et échanges de mails avec la cellule technique.

Le prestataire aura la charge d'informer l'ensemble des partenaires sur le déroulement de l'étude et les problématiques rencontrées. Pour cela il se mettra en contact selon les besoins avec ;

- La cellule technique : la secrétaire générale, l'Agence06 AMO, la chargée de mission CARF
- Le comité de suivi
- D'autres partenaires qui pourront être associés aux réunions selon les ordres du jour : DDTM, Sous-préfecture, ABF, Services de la Communauté d'agglomération de la Riviera Française, Parc national, CCI, CMA, CAUE, EPF....

ARTICLE V - COMPETENCE DE L'EQUIPE

1. Compétences requises

Pour mener à bien cette étude, le prestataire devra combiner des compétences obligatoires dans les domaines suivants :

- Paysage DPLG : avec une bonne pratique de projet structurant en milieu rural de montagne ;
- Architecture DPLG / Programmation : avec une bonne connaissance des espaces publics, de l'intégration paysagère, de l'écoconstruction, du bioclimatisme ainsi que de la gestion du risque inondation ;
- Urbanisme : avec une bonne pratique en projet urbain sur des communes rurales de montagne (espace public, mobilité, patrimoine architectural) ;
- Prospective/Programmation : espaces public, équipement sports et loisirs, aménagement mobilité voirie, stationnement, jalonnement doux.

Des compétences juridiques en droit de l'urbanisme (adaptation PLU, analyse réglementaire) en économie de l'aménagement (conseil en procédures, montage et bilans d'opération) et en dialogue territorial seront appréciées.

Le candidat pourra proposer d'autres compétences qu'il estimerait utiles au bon déroulement de la mission.

2. Organisation de l'équipe

Le titulaire s'engage à désigner un/e chef/fe de projet parmi les membres de son équipe. Ce/cette chef/fe de projet :

- Sera l'interlocuteur privilégié du maître d'ouvrage et de son AMO ;
- Réalisera une part significative de l'étude ;
- Sera obligatoirement présent lors des réunions de présentation des travaux au comité de suivi.

Le titulaire du marché s'engage à respecter la composition de l'équipe, telle qu'elle figure dans sa proposition.

ARTICLE V - PLANNING ET DELAIS

Le délai d'exécution de l'étude est fixé à « sept » mois (« 7 mois »), délai d'approbation de chacune des phases exclus.

Estimation de planning de réalisation avec atelier de concertation et comité de suivi

- Phase 1 : 4 mois temps hors temps de validation
- Phase 2 : 3 mois hors temps de validation

Le prestataire retenu proposera, dès le lancement de l'étude, un échéancier prévisionnel de répartition de la durée de chacune des phases, intégrant les dates du comité de suivi et des réunions d'étape avec le Maître d'Ouvrage et son AMO.

Si un avenant vient prolonger la durée de l'étude, le prestataire en tiendra compte pour proposer une mise à jour de son échéancier.

Par ailleurs, la commune de FONTAN et ses partenaires devront avoir reçu :

- Sept (7) jours calendaires au moins avant la date de chaque comité de suivi, les documents qui serviront d'appui au bureau d'études pour la présentation de son travail ;
- Sept (7) jours calendaires au plus après la date de la réunion, le relevé de conclusions de la réunion rédigé par le bureau d'étude.

Le dépassement des délais contractuels entraînera l'application des pénalités prévues à l'article 8.1 du Cahier des Clauses Administratives Particulières.

ARTICLE VI - DOCUMENTS REMIS PAR LE TITULAIRE DU MARCHE

PHASE	LIVRABLES	FORMAT
PHASE 1	<p>Synthèse illustrée de l'analyse fonctionnelle de la commune avec orientations stratégiques du plan guide</p> <p>Livrable intermédiaire : scenarii et note méthodologique avec évaluation des impacts</p> <p>Plan guide d'aménagement d'échelle ville et ses fiches d'actions et par tronçons : document de programmation / et les pièces graphiques nécessaires à une bonne compréhension du projet global</p> <p>Déclinaison visuelle sous forme de panneaux d'exposition</p>	<p>1 exemplaire papier relié</p> <p>1 version numérique .PDF + fichiers sources modifiables.</p> <p>Plan : format A1</p> <p>4 panneaux d'exposition type bâches à œillets A0 + version numérique avec fichiers sources modifiables</p>
PHASE 2	<p>Rapport de diagnostic</p> <p>Document de synthèse et document de préprogrammation avec pièces graphiques</p> <p>Livrable intermédiaire : scenarii et leur note méthodologique avec évaluations des impacts</p> <p>Déclinaison visuelle sous forme de panneaux d'exposition</p>	<p>1 exemplaires papier reliés en couleur</p> <p>1 version numérique .PDF + fichiers sources modifiables.</p> <p>2 panneaux d'exposition totaux type bâches à œillets A0 + version numérique avec fichiers sources modifiables</p>
Prestation complémentaire_ module de concertation	<p>Rapport d'analyse de la démarche de concertation avec méthodologie mise en place et résultats de la participation.</p> <p>Pour chaque module de concertation et événements :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Supports de concertation - Rapports de synthèse - Photographies numériques de l'évènement 	<p>1 exemplaire papier relié + 1 version numérique .PDF + fichiers sources modifiables.</p> <p>Set de photos numériques</p>
Prestation complémentaire BPU_réunion supplémentaire	Présentation faite en réunion et compte-rendu	1 version numérique .PDF + fichiers sources modifiables.
Animation de la mission	Présentations faites en réunion et les comptes-rendus de l'ensemble des réunions.	1 version numérique .PDF + fichiers sources modifiables.

Les documents intermédiaires et définitifs de l'étude se feront en couleur, sous forme de rapport papier et de documents numériques aux formats classiques de type .doc, .xls, .PDF, .jpg, .dxf.

Les documents cartographiques seront rendus en couleur au format A3 et A1 (pour le plan masse) ainsi qu'en version numérique avec fichiers sources.

A l'issue de chaque phase du travail, et afin de les valider, le titulaire du marché remettra un rapport accompagné des documents graphiques l'illustrant en 1 exemplaire papier et un exemplaire figurant sur support numérique modifiable / fichiers sources.

Il remettra au terme de l'étude :

- Un rapport final accompagné des documents graphiques l'illustrant en 1 exemplaire reproductible et un exemplaire figurant sur support numérique ;
- Un rendu numérique dans un format standard de toutes les données collectées lors de l'étude. Les formats utilisés devront permettre une réutilisation de ces données ;
- Des contenus de concertation le cas échéant.

—> **Ces rendus ne pourront en aucun cas se résumer à la compilation des supports utilisés lors des comités de suivi mais bien prendre la forme de rapports d'études exhaustifs et clairs de façon à pouvoir être exploités indépendamment par la suite.**

Le parfait achèvement de la mission sera donc conditionné par la transmission du prestataire à la commune de FONTAN, de la totalité des documents cités ci-dessus, réalisés dans le respect :

- Des délais impartis ;
- Du contenu précisé par le présent cahier des charges ;
- Des différentes formes de rendu exigées.