



Commune de FONTAN

MARCHÉ PUBLIC
MARCHÉ DE SERVICES

Etude de programmation urbaine sous
forme de Plan guide et déclinaison pré-
opérationnelle pour la requalification du
secteur des Platanes

Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (DPGF)

Consultation n°

2023-04

Etude de programmation urbaine sous forme de Plan guide et déclinaison pré-opérationnelle pour la requalification du secteur des Platanes :
Prestation de base : Phase n°1 + Phase n°2

Numéro de prix	Descriptif Prestation de Base
1	<p>Phase 1 : Structurer une vision d'ensemble – schéma directeur cartographié et dessiné et ses fiches actions (article 3 du CDC / Programme).</p> <p>Il s'agit d'élaborer un plan guide d'aménagement permettant d'avoir une vision des ambiances créées, des impacts sur les déplacements, sur le paysage urbain et sur le développement de la commune ainsi que de bénéficier d'un outil de planification priorisé, phasé et calibré financièrement.</p> <p>1^{er} volet : diagnostic et analyse fonctionnelle du village incluant notamment les thématiques suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Eléments de paysages urbains et naturels ; - Vie locale / équipements, commerces et services, espaces de convivialité ; - Flux et modes de déplacements ; - Activités économiques, commerces, agriculture et tourisme. <p>2^{ème} volet : élaboration du Plan guide de programmation d'échelle ville et de ses fiches d'actions.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Il sera proposé dans un ou plusieurs hypothèses de scenarii itératifs avec analyse de leurs impacts (avantages/inconvénients de chaque scenario)... - Après choix et validation par le comité de suivi, le scenario choisi sera, dans un deuxième temps, étayé par sa déclinaison opérationnelle sous forme de plan guide avec note méthodologique et fiches actions thématiques <p>3^{ème} volet : outils opérationnels du plan guide</p> <p>Les éléments livrables sont :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Une analyse fonctionnelle du centre urbain sous forme de synthèse illustrée et cartographiée ; - Une note méthodologique présentant chaque scénario intermédiaire proposé avec analyse des impacts (positifs et/ou négatifs) induits sur le fonctionnement urbain - Un document de programmation urbaine sous forme de plan guide et ses fiches actions comprenant : <ul style="list-style-type: none"> o Une note de synthèse ; o Un plan d'ensemble grand format ; o Des principes sur la constitution du tissu urbain par l'enveloppe des volumes susceptibles d'être construits/aménagés ; o Des propositions d'organisation des espaces y compris les circulations et les liaisons entre les différents secteurs ; o Une définition prévisionnelle des surfaces de plancher et des enveloppes budgétaires ; o Des esquisses d'aménagement général (propositions d'implantation et ambiances) sur les secteurs stratégiques identifiés, complétés de vues 3D pour chaque tronçons et site (minimum 4) ; o Des fiches d'actions ou notices thématiques pour la déclinaison des orientations stratégiques (ex : zoom sur les mobilités, les stationnements...etc.) ; o Une analyse règlementaire et des propositions de méthodes et étapes opérationnelles ; o Une analyse de priorisation des aménagements ; o Dossier de références d'ensemble ; o Un cahier de prescriptions urbanistiques, architecturales, paysagères et environnementales.

	<ul style="list-style-type: none"> - Un plan prévisionnel d'investissement ; - Une exposition évolutive sous forme de panneaux illustrant les orientations du plan guide et ses différentes déclinaisons thématiques et sectorielles - Les présentations faites en réunion et les comptes-rendus. <p>Cette phase est estimée d'une durée de 4 mois (temps de validation non compris). La phase 1 devra être animée avec l'AMO notamment pour la définition des orientations stratégiques et la priorisation par le comité de suivi.</p> <p>A prévoir : Des séances de travail et de préparation par Visio/téléphones avec la cheffe de projet communal et l'AMO. Réunion de présentation de l'analyse fonctionnelle avec temps d'animation dédié à la définition des orientations stratégiques. Réunions intermédiaires de présentation des scenarii et déclinaison du plan guide avec ses fiches actions avec atelier de priorisation. 1 réunion de rendu au comité de suivi.</p> <p><u>A l'issue de cette phase, le prestataire remettra les livrables en 3 exemplaires papiers reliés en couleur + 1 version numérique en PDF et fichiers sources modifiables. + Plan format A1 + Panneaux Expo A0 avec version numérique et fichiers sources modifiables</u></p> <p>Prix forfaitaire Hors Taxe en euros :</p>
2	<p><u>Phase 2 : Déclinaison pré-opérationnelle sur le secteur Entrée de ville sud « Les Platanes » - niveau préprogrammation (article 3 du CDC / Programme).</u></p> <p>Il est attendu la réalisation d'un programme technique détaillé constituant le cahier des charges du futur marché de maîtrise d'œuvre.</p> <p>1^{er} volet : diagnostic des lieux – recueil des besoins d'opportunité 2^{ème} volet : pré faisabilité avec détermination enveloppe financière 3^{ème} volet : faisabilité et préprogramme 4^{ème} volet : élaboration du programme technique détaillé</p> <p>Les éléments livrables sont :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Un rapport de diagnostic, de définition des besoins et une analyse des ambitions du maître d'ouvrage ; - Les documents de présentation de 2 à 3 scenarii détaillés avec une découpe en séquence le cas échéant complété de leur note d'analyse des impacts (avantages et inconvénients) de chacun, - Le préprogramme comprenant le document de présentation générale de l'opération, les plans et schémas pour le projet d'aménagement, la définition de l'enveloppe budgétaire ; - Le programme technique détaillé qui constituera la base technique du dossier de consultation des concepteurs ; - Les présentations faites en réunion et les comptes-rendus. - Le ou les panneaux d'exposition correspondants <p>A l'issue de Phase 2</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ce programme technique détaillé et les pièces graphiques nécessaires à une bonne compréhension du projet global feront l'objet d'un document de synthèse opérationnel qui constituera la base technique de consultations des concepteurs. - Les éléments graphiques devront permettre de garantir la bonne traduction opérationnelle des lignes directrices, notamment, en ce qui concerne les ambitions environnementales, d'éco-conception et de qualité architecturale ainsi que la scénographie des espaces et liaisons. <p>La durée de la phase II est estimée à 3 mois (hors délai de validation).</p>

	<p>A prévoir :</p> <p>Plusieurs séances de travail et de préparation par Visio/téléphones avec la cheffe de projet communal et l'AMO.</p> <p>1 séance de travail, de type entretiens et 1 atelier des besoins</p> <p>1 réunion de présentation du diagnostic et des ambitions</p> <p>1 réunion intermédiaire de présentation du préprogramme et des scénarii (sujets/avantages/inconvénients)</p> <p>1 réunion de présentation du programme au comité de suivi</p> <p><u>A l'issue de cette phase2 le prestataire remettra les livrables en 3 exemplaires papier reliés + et 1 version numérique en PDF et fichiers sources modifiables. + Panneau d'expo correspondant A0 avec version numérique et fichiers sources modifiables</u></p> <p>Prix forfaitaire Hors Taxe en euros :</p>
TOTAL € HT (phases 1 + 2)	
TVA	
TOTAL € TTC (phases 1 + 2)	