



## ÉTABLISSEMENT

SA HLM UNICIL (13)  
11 rue Armeny  
CS 300001  
13286 Marseille Cedex 06

## AVIS DE MARCHÉ

TRAVAUX

DIRECTIVE 2014/24/UE

## Section I : Pouvoir adjudicateur

### I.1) NOM ET ADRESSES

SA d'HLM UNICIL (13), 11 rue Armeny CS 300001, 13286 Marseille Cedex 06, FRANCE. Tél. : +33 491139113. Courriel : i.britodossantos@unicil.fr. Code NUTS : FRL04.

**Adresse(s) internet :**

Adresse principale : <https://www.unicil.fr>

Adresse du profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

### I.2) PROCÉDURE CONJOINTE

### I.3) COMMUNICATION

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet : <http://www.marches-securises.fr>

**Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues :**

UNICIL 11, rue Armeny , 13006 MARSEILLE, FRANCE. Courriel : i.britodossantos@unicil.fr. Code NUTS : FRL04. Adresse internet : <http://www.unicil.fr>.

**Adresse à laquelle les offres ou demandes de participation doivent être envoyées :**

Par voie électronique à l'adresse : <http://www.marches-securises.fr>

### I.4) TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR

Autre : S.A D'HLM

### I.5) ACTIVITÉ PRINCIPALE

Logement et développement collectif

## Section II : Objet

### II.1) ÉTENDUE DU MARCHÉ

**II.1.1) Intitulé :** Travaux de réhabilitation globale - Résidence La Martine composée de 259 logements sise Boulevard Dramard 13015 MARSEILLE pour le compte de la SA d'HLM

**II.1.2) Code CPV principal**

45453100

**II.1.3) Type de marché**

Travaux

**II.1.4) Description succincte**

Opération de travaux de réhabilitation globale de la résidence « La Martine », composée de 259 Logements, sise Boulevard Dramard 13015 MARSEILLE, pour le compte de la SA D'HLM UNICIL.

**II.1.5) Valeur totale estimée****II.1.6) Informations sur les lots**

Division en lots : Oui

Il est possible de soumettre des offres pour : tous les lots

### II.2) DESCRIPTION

#### LOT N° 2

**II.2.1) Intitulé :** Isolation

**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

45320000

**II.2.3) Lieu d'exécution**

Code NUTS : FRL04

**II.2.4) Description des prestations**

Travaux d'isolation

**II.2.5) Critères d'attribution**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

**II.2.6) Valeur estimée****II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois : 13

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

**II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer****II.2.10) Variantes**

Des variantes seront prises en considération : Non

**II.2.11) Informations sur les options**

Options : Non

**II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques****II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

**II.2.14) Informations complémentaires****LOT N° 3****II.2.1) Intitulé : Menuiseries extérieures****II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

45421000

**II.2.3) Lieu d'exécution**

Code NUTS : FRL04

**II.2.4) Description des prestations**

Menuiseries extérieures

**II.2.5) Critères d'attribution**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

**II.2.6) Valeur estimée****II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois : 13

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

**II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer****II.2.10) Variantes**

Des variantes seront prises en considération : Non

**II.2.11) Informations sur les options**

Options : Non

**II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques****II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

**II.2.14) Informations complémentaires****LOT N° 4****II.2.1) Intitulé : Menuiseries intérieures****II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

45421000

**II.2.3) Lieu d'exécution**

Code NUTS : FRL04

**II.2.4) Description des prestations**

Menuiseries intérieures

**II.2.5) Critères d'attribution**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

#### II.2.6) Valeur estimée

#### II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois : 13

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

#### II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

#### II.2.10) Variantes

Des variantes seront prises en considération : Non

#### II.2.11) Informations sur les options

Options : Non

#### II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

#### II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

#### II.2.14) Informations complémentaires

### LOT N° 5

II.2.1) Intitulé : **Portes d'entrée hall**

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

45214710

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRL04

II.2.4) Description des prestations

**Portes d'entrée hall**

II.2.5) Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) Valeur estimée

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois : 13

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

II.2.10) Variantes

Des variantes seront prises en considération : Non

II.2.11) Informations sur les options

Options : Non

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

II.2.14) Informations complémentaires

### LOT N° 6

II.2.1) Intitulé : **Serrurerie**

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

44316500

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRL04

II.2.4) Description des prestations

**Serrurerie**

II.2.5) Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) Valeur estimée

**II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois : 13

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

**II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer****II.2.10) Variantes**

Des variantes seront prises en considération : Non

**II.2.11) Informations sur les options**

Options : Non

**II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques****II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

**II.2.14) Informations complémentaires****LOT N° 8**

**II.2.1) Intitulé :** Plomberie sanitaire

**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

45330000

**II.2.3) Lieu d'exécution**

Code NUTS : FRL04

**II.2.4) Description des prestations**

Plomberie sanitaire

**II.2.5) Critères d'attribution**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

**II.2.6) Valeur estimée**

**II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois : 13

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

**II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**

**II.2.10) Variantes**

Des variantes seront prises en considération : Non

**II.2.11) Informations sur les options**

Options : Non

**II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques**

**II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

**II.2.14) Informations complémentaires**

**LOT N° 9**

**II.2.1) Intitulé :** Electricité

**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

09310000

**II.2.3) Lieu d'exécution**

Code NUTS : FRL04

**II.2.4) Description des prestations**

Electricité

**II.2.5) Critères d'attribution**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

**II.2.6) Valeur estimée**

**II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois : 13

**Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non**

**II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**

**II.2.10) Variantes**

**Des variantes seront prises en considération : Non**

**II.2.11) Informations sur les options**

**Options : Non**

**II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques**

**II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne**

**Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non**

**II.2.14) Informations complémentaires**

**LOT N° 10**

**II.2.1) Intitulé : second oeuvre**

**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

45223220

**II.2.3) Lieu d'exécution**

Code NUTS : FRL04

**II.2.4) Description des prestations**

second oeuvre

**II.2.5) Critères d'attribution**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

**II.2.6) Valeur estimée**

**II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois : 13

**Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non**

**II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**

**II.2.10) Variantes**

**Des variantes seront prises en considération : Oui**

**II.2.11) Informations sur les options**

**Options : Non**

**II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques**

**II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne**

**Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non**

**II.2.14) Informations complémentaires**

**LOT N° 11**

**II.2.1) Intitulé : Gros oeuvre**

**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

45223220

**II.2.3) Lieu d'exécution**

Code NUTS : FRL04

**II.2.4) Description des prestations**

Travaux de gros oeuvre

**II.2.5) Critères d'attribution**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

**II.2.6) Valeur estimée**

**II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois : 13

**Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non**

**II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer****II.2.10) Variantes**

Des variantes seront prises en considération : Non

**II.2.11) Informations sur les options**

Options : Non

**II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques****II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

**II.2.14) Informations complémentaires****Section III : Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique****III.1) CONDITIONS DE PARTICIPATION****III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession****III.1.2) Capacité économique et financière****III.1.3) Capacité technique et professionnelle**

Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis :

La qualification RGE est impérative pour pouvoir candidater à ce présent marché.

**III.1.5) Informations sur les marchés réservés**

Marché réservé : Non

**III.2) CONDITIONS LIÉES AU MARCHÉ****III.2.1) Informations relatives à la profession****III.2.2) Conditions particulières d'exécution****III.2.3) Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché****III.2.4) Marché éligible au MPS**

La transmission et la vérification des documents de candidatures peut être effectuée par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET : Non

**Section IV : Procédure****IV.1) DESCRIPTION****IV.1.1) Type de procédure**

Procédure ouverte

**IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique****IV.1.4) Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue****IV.1.5) Information sur la négociation****IV.1.6) Enchère électronique****IV.1.8) Marché couvert par l'accord sur les marchés publics (AMP) : Non****IV.2) RENSEIGNEMENTS D'ORDRE ADMINISTRATIF****IV.2.1) Publication(s) antérieure(s) relatives à la présente procédure****IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation :**

Vendredi 27 octobre 2023 - 12:00

**IV.2.3) Date d'envoi des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés****IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation**

français.

**IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre**

**Durée en mois** : 4 (à compter de la date limite de réception des offres).

**IV.2.7) Modalités d'ouverture des offres**

**Date** : vendredi 27 octobre 2023 - 15:00

**Lieu** : Unicil - Marseille.

**Section VI : Renseignements complémentaires**

**VI.1) RENOUELEMENT**

**Il s'agit d'un marché renouvelable** : Non

**VI.2) INFORMATIONS SUR LES ÉCHANGES ÉLECTRONIQUES**

**VI.3) INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

**VI.4) PROCÉDURES DE RECOURS**

**VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours**

Tribunal Judiciaire de Marseille 6 rue Joseph Autran , 13006 MARSEILLE FRANCE.

**VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation**

**VI.4.3) Introduction des recours**

**VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours**

**VI.5) DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS**

13 septembre 2023