

marches-securises.fr

PUBLICATION



## ÉTABLISSEMENT

Vallée Sud - Grand Paris (92)  
28 rue de la Redoute  
92260 Fontenay-aux-Roses

## AVIS DE MARCHÉ

## SERVICES

DIRECTIVE 2014/24/UE

## Section I : Pouvoir adjudicateur

### I.1) NOM ET ADRESSES

Vallée Sud - Grand Paris (92), 28 rue de la Redoute, 92260 Fontenay-aux-Roses, FRANCE. Tél. : +33 183631189. Courriel : antoine.vendeville@valleesud.fr. Code NUTS : FR105.

**Adresse(s) internet :**

Adresse principale : <https://www.valleesud.fr/fr>

Adresse du profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

### I.2) PROCÉDURE CONJOINTE

### I.3) COMMUNICATION

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet : <https://www.marches-securises.fr>

**Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues :**

vallée Sug - Grand Paris (92) 28 rue de la Redoute , 92260 Fontenay-aux-Roses, FRANCE. Tél. +33 186631189. Courriel : antoine.vendeville@valleesud.fr. Code NUTS : FR105. Adresse internet : <https://www.valleesud.fr/fr>.

**Adresse à laquelle les offres ou demandes de participation doivent être envoyées :**

Par voie électronique à l'adresse : <https://www.marches-securises.fr>

La communication électronique requiert l'utilisation d'outils et de dispositifs qui ne sont pas généralement disponibles et un accès direct non restreint et complet à ces outils et dispositifs est possible gratuitement à cette adresse internet (URL) : <https://www.marches-securises.fr>

### I.4) TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR

Organisme de droit public

### I.5) ACTIVITÉ PRINCIPALE

Services généraux des administrations publiques

## Section II : Objet

### II.1) ÉTENDUE DU MARCHÉ

**II.1.1) Intitulé :** Marché de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation du théâtre des sources à Fontenay-aux-Roses

**II.1.2) Code CPV principal**

71221000

**II.1.3) Type de marché**

Services

**II.1.4) Description succincte**

La présente consultation a pour objet la réhabilitation du théâtre des sources à Fontenay-aux-Roses : réhabilitation intérieure du Théâtre notamment par : - la mise aux normes d'accessibilité PMR - l'amélioration des performances énergétiques - la mise aux normes de l'office attenant au foyer, - la réhausse de la salle de spectacles au niveau du hall, avec la restructuration de la salle de spectacle d'une jauge minimale de 410 places, - la création d'une salle de répétition en sous-sol, - la création des locaux de stockage, - la création de locaux adaptés pour les artistes

**II.1.5) Valeur totale estimée**

**II.1.6) Informations sur les lots**

Division en lots : Non

### II.2) DESCRIPTION

**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

71221000

**II.2.3) Lieu d'exécution**

Code NUTS : FR105

**II.2.4) Description des prestations**

Le présent marché porte sur la réhabilitation du théâtre qui consiste en la réhabilitation intérieure du Théâtre notamment par :

- la mise aux normes d'accessibilité PMR
- l'amélioration des performances énergétiques
- la mise aux normes de l'office attenant au foyer,
- la réhausse de la salle de spectacles au niveau du hall, avec la restructuration de la salle de spectacle d'une jauge minimale de 410 places,
- la création d'une salle de répétition en sous-sol,
- la création des locaux de stockage,
- la création de locaux adaptés pour les artistes

#### II.2.5) Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

#### II.2.6) Valeur estimée

#### II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois : 36

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

#### II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

#### II.2.10) Variantes

Des variantes seront prises en considération : Non

#### II.2.11) Informations sur les options

Options : Non

#### II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

Les offres doivent être présentées sous la forme de catalogues électroniques ou inclure un catalogue électronique : Non

#### II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

#### II.2.14) Informations complémentaires

Le marché de maîtrise d'œuvre s'achève à la fin du délai de garantie de parfait achèvement et de parachèvement ou après prolongation de ce délai si les réserves signalées lors de la réception des travaux ne sont pas toutes levées à la fin de cette période. Dans cette hypothèse, l'achèvement de la mission intervient lors de la levée de la dernière réserve.

### Section III : Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique

#### III.1) CONDITIONS DE PARTICIPATION

##### III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession

###### Liste et description succincte des conditions :

formulaire Dc1 ou équivalent : lettre de candidature Habilitation du mandataire par ses cotraitants ;déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement ; redressement judiciaire : le candidat produit la copie du ou des jugements prononcés, s'il est en redressement judiciaire ;formulaire Dc4 ou équivalent : déclaration de sous-traitance, le cas échéant

##### III.1.2) Capacité économique et financière

###### Liste et description succincte des critères de sélection :

Formulaire DC2 ou équivalent : Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement comportant les informations suivantes ou accompagné des documents suivants :

- Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services de même nature que celle du marché ;
- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les services objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles ;
- Copie des bilans et comptes de résultats des trois derniers exercices
- Si le candidat est en redressement judiciaire au sens de l'article L. 631-1 du code de commerce ou soumis à une procédure équivalente régie par un droit étranger, la copie du ou des jugements l'habilitant à poursuivre son activité pendant la durée prévisible d'exécution du marché ;

##### III.1.3) Capacité technique et professionnelle

###### Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis :

Un architecte inscrit à l'ordre des Architectes ou équivalent pour les candidats non établis en France, et obligatoirement mandataire en cas de groupement (diplôme et attestation d'inscription à l'ordre des architectes en 2023).

Un ou plusieurs BET devant justifier des compétences suivantes :

TCE tout corps d'état (structures, fluides, CFO, CFA)

Un économiste de la construction

Acoustique

Environnement (réhabilitation énergétique)

Un scénographe ayant également des compétences en scénique,

Un CSSI

Une compétence OPC, qualification 0304 de l'OPQIBI ou équivalent

Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. Indication également sur les Moyens techniques et humains dont dispose le candidat pour contrôler et assister le maître d'ouvrage sous les aspects à la fois technique, économique et financier en ce qui concerne l'exécution de ce marché.

Références : les références demandées sont listées au règlement de la consultation.

### III.1.5) Informations sur les marchés réservés

Marché réservé : Non

## III.2) CONDITIONS LIÉES AU MARCHÉ

### III.2.1) Informations relatives à la profession

La prestation est réservée à une profession particulière

Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables : la qualité d'architecte pour le mandataire (diplôme et attestation d'inscription à l'ordre des architectes pour l'année 2023)

### III.2.2) Conditions particulières d'exécution

### III.2.3) Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché

Obligation d'indiquer les noms et qualifications professionnelles des membres du personnel chargés de l'exécution du marché

### III.2.4) Marché éligible au MPS

La transmission et la vérification des documents de candidatures peut être effectuée par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET : Non

## Section IV : Procédure

### IV.1) DESCRIPTION

#### IV.1.1) Type de procédure

Procédure ouverte

#### IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique

#### IV.1.4) Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue

#### IV.1.5) Information sur la négociation

#### IV.1.6) Enchère électronique

Une enchère électronique sera effectuée : Non

#### IV.1.8) Marché couvert par l'accord sur les marchés publics (AMP) : Non

### IV.2) RENSEIGNEMENTS D'ORDRE ADMINISTRATIF

#### IV.2.1) Publication(s) antérieure(s) relatives à la présente procédure

#### IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation :

Mercredi 18 octobre 2023 - 15:00

#### IV.2.3) Date d'envoi des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés

#### IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation

français.

#### IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre

Durée en mois : 6 (à compter de la date limite de réception des offres).

#### IV.2.7) Modalités d'ouverture des offres

Date : mercredi 18 octobre 2023 - 15:05

## Section VI : Renseignements complémentaires

### VI.1) RENOUVELLEMENT

Il s'agit d'un marché renouvelable : Non

### VI.2) INFORMATIONS SUR LES ÉCHANGES ÉLECTRONIQUES

La facturation en ligne sera utilisée

### VI.3) INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Les informations relatives à la visite sont mentionnées à l'article 2.8 du règlement de la consultation.

Le montant estimé des travaux au mois de novembre 2022 est de : 4 390 000 € HT

## **VI.4) PROCÉDURES DE RECOURS**

### **VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours**

Tribunal Administratif de CERGY-PONTOISE 2-4, boulevard de l'Hautil, BP 30322, , 95027 Cergy-Pontoise FRANCE. Tél. +33 130173400. E-mail : greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr. Adresse internet : <http://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr>.

### **VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation**

Comité Consultatif Interrégional de Versailles en charge du règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics Préfecture de la Région Ile-de-France 5 rue Leblanc , 75911 Paris cedex 15 FRANCE. Tél. +33 182425267. E-mail : ccira@paris-idf.gouv.fr. Adresse internet : <https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000038318731>.

### **VI.4.3) Introduction des recours**

référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 et R.551-1 à R.551-6 du Code de justice administrative, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 et R.551-7 à 551-10 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA, après la signature du contrat. Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers dans le délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées

### **VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours**

## **VI.5) DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS**

18 septembre 2023