

Cet avis sur le site TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:573716-2023:TEXT:FR:HTML>

**France-Marseille: Travaux de construction d'immeubles collectifs  
2023/S 183-573716**

**Avis de marché**

**Travaux**

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

**Section I: Pouvoir adjudicateur**

**I.1) Nom et adresses**

Nom officiel: Logirem

Numéro national d'identification: 060 804 770

Adresse postale: 111 bd National

Ville: marseille cedex3

Code NUTS: FRL04 Bouches-du-Rhône

Code postal: 13302

Pays: France

Point(s) de contact: LOGIREM DSP

Courriel: [dsp.cn@logirem.fr](mailto:dsp.cn@logirem.fr)

Téléphone: +33 491280125

**Adresse(s) internet:**

Adresse principale: [www.logirem.fr](http://www.logirem.fr)

**I.3) Communication**

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse: [www.marches.securises.fr](http://www.marches.securises.fr)

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues: le ou les point(s) de contact susmentionné(s)

Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées par voie électronique via:

[www.marches.securises.fr](http://www.marches.securises.fr)

Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées au(x) point(s) de contact susmentionné(s)

**I.4) Type de pouvoir adjudicateur**

Autre type: SA HLM

**I.5) Activité principale**

Logement et équipements collectifs

**Section II: Objet**

**II.1) Étendue du marché**

**II.1.1) Intitulé:**

marché de Conception Realisation Le Californie Marseille

**II.1.2) Code CPV principal**

45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs

**II.1.3) Type de marché**

Travaux

- II.1.4) **Description succincte:**  
Rehabilitation Restructuration d'une quarantaine de logements, démolition partielle, reconstruction d'une vingtaine de logements et quelques commerces en RdC
- II.1.5) **Valeur totale estimée**
- II.1.6) **Information sur les lots**  
Ce marché est divisé en lots: non
- II.2) **Description**
- II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**  
45111100 Travaux de démolition  
71200000 Services d'architecture  
71320000 Services de conception technique  
71330000 Services divers d'ingénierie
- II.2.3) **Lieu d'exécution**  
Code NUTS: FRL04 Bouches-du-Rhône  
Lieu principal d'exécution:  
1er Arrondissement de Marseille rues d'Isoard, commandant Mages, Jean de Bernardy
- II.2.4) **Description des prestations:**  
Restructuration et rehabilitation de bâtiments libres d'occupation au sein de l'AVAP de Marseille+ demolition partielle d'immeuble + reconstruction d'immeubles , l'ensemble représentant environ 70 logements. Les attentes du Maître d'ouvrage, dans le cadre de ce projet, sont de pouvoir disposer d'une équipe pluridisciplinaire associant, dès la conception, une maîtrise d'œuvre et une (des) entreprise(s) de travaux disposant de moyens, de compétences et d'expériences pour mener à bien un chantier complexe tout en assurant une maîtrise des coûts, des délais et de la qualité.  
A l'issue de la procédure de consultation, le groupement retenu s'engagera sur un programme de travaux correspondant au plus près aux exigences du Maître d'Ouvrage, un montant de travaux et d'honoraires correspondant, ainsi qu'un calendrier d'intervention.
- II.2.5) **Critères d'attribution**  
Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché
- II.2.6) **Valeur estimée**
- II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**  
Début: 15/07/2024  
Fin: 15/01/2029  
Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: non
- II.2.9) **Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**  
Nombre de candidats envisagé: 3  
Critères objectifs de limitation du nombre de candidats:

Respect du cadre fourni par le Maître d'ouvrage pour la présentation de la candidature.

Le non-respect du cadre de réponse et de la limitation du nombre de pages pour les notes spécifiques pourra entraîner une minoration des notes pondérées.

Capacités professionnelles et techniques (sur 100 points)

Expérience, capacités techniques et professionnelles des candidats dans les différentes compétences exigées pour l'exécution des prestations : 15 %

Qualité des références présentées par les architectes : 15 % ;

Qualité des références présentées par la composante de maîtrise d'œuvre (Ingénierie, pilotage) : 15 %

Qualité des références présentées par l'entreprise ou le groupement d'entreprises : 15%

Compréhension des enjeux et moyens envisagés pour y répondre : 15 % ;

Qualité de l'organisation proposée, sa cohérence : 10 %

Capacité de répondre aux objectifs environnementaux de l'opération : 15 %

II.2.10) **Variantes**

Des variantes seront prises en considération: non

II.2.11) **Information sur les options**

Options: non

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

**Section III: Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique**

III.1) **Conditions de participation**

III.1.1) **Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession**

Liste et description succincte des conditions:

- Les formulaires DC1 et DC2 dûment remplis ;

- Pour l'architecte, l'attestation d'inscription à l'ordre des architectes ou copie d'un diplôme reconnu au titre du droit communautaire (directive 85/384/CEE) ;

- Attestation sur l'honneur que l'entreprise ne fait pas l'objet d'une procédure de redressement judiciaire pour chaque membre du groupement. Le cas échéant, la copie du (ou des) jugement(s) prononcé(s) doit être remise ;

- La lettre de délégation de pouvoir accordée par les cotraitants au mandataire de l'équipe « conception », qui assurera la fonction de mandataire du groupement de Conception-Réalisation durant les phases de consultation et de « conception » ;

- La lettre de délégation de pouvoir accordée par les cotraitants au mandataire de l'équipe « réalisation », qui assurera la fonction de mandataire du groupement de Conception-Réalisation durant la phase de « réalisation » ;

- Le pouvoir de la personne habilitée à engager la société ;

- Les attestations d'assurance pour les risques professionnels (assurances RC et assurances décennales) en cours de validité pour chaque membre du groupement

III.1.2) **Capacité économique et financière**

Liste et description succincte des critères de sélection:

Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles, avec la part des missions similaires en matière de réhabilitation et construction de logements

III.1.3) **Capacité technique et professionnelle**

Liste et description succincte des critères de sélection:

- Les moyens matériels : Logiciels de conception (avec preuve de ses droits d'utilisation) dont le candidat dispose pour la réalisation des contrats de même nature, équipements détenus en propre des entreprises de travaux ;
- Les moyens humains : Titres d'étude et expérience professionnelle que le candidat envisage d'affecter à l'opération, effectif, importance du personnel d'encadrement ;
- La qualité de l'équipe proposée, son organisation, sa cohérence et sa capacité de répondre aux objectifs de l'opération. Une note de 3 pages maximum détaillant l'organisation du groupement
- Les certificats de qualifications professionnelles en cours de validité délivrés par des organismes indépendants et attestant de la capacité du candidat à exécuter les prestations et/ou travaux objet du marché.
- Une note de 3 pages maximum détaillant la perception du candidat des enjeux relatifs à la restructuration du site Le Californie
- Les références de marchés de travaux réalisés au cours des cinq dernières années pour des opérations similaires d'importance équivalente. Les références de travaux à présenter sont de préférence des références récentes de moins de cinq ans d'opérations de nature similaire et d'importance équivalente ;
- Les références de service à présenter sont de préférence des références récentes de prestations de nature similaire et d'importance équivalente

#### **Section IV: Procédure**

##### **IV.1) Description**

###### **IV.1.1) Type de procédure**

Procédure concurrentielle avec négociation

###### **IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique**

###### **IV.1.5) Informations sur la négociation**

###### **IV.1.8) Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)**

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics: non

##### **IV.2) Renseignements d'ordre administratif**

###### **IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation**

Date: 26/10/2023

Heure locale: 12:00

###### **IV.2.3) Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés**

Date: 24/11/2023

###### **IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation:**

français

###### **IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre**

Durée en mois: 6 (à compter de la date limite de réception des offres)

#### **Section VI: Renseignements complémentaires**

##### **VI.1) Renouvellement**

Il s'agit d'un marché renouvelable: non

##### **VI.3) Informations complémentaires:**

##### **VI.4) Procédures de recours**

###### **VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours**

Nom officiel: Tribunal de grande instance de Marseille  
Adresse postale: 6 rue Joseph Autran  
Ville: MARSEILLE CEDEX 6  
Code postal: 13281  
Pays: France  
Téléphone: +33 491155050  
Adresse internet: <http://www.annuaires.justice.gouv.fr/>

VI.4.4) **Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours**

Nom officiel: Greffe du Tribunal de grande instance de Marseille  
Adresse postale: 6 rue Joseph Autran  
Ville: MARSEILLE CEDEX 6  
Code postal: 13281  
Pays: France  
Téléphone: +33 491155050  
Adresse internet: <http://www.annuaires.justice.gouv.fr/>

VI.5) **Date d'envoi du présent avis:**

18/09/2023