

## FICHE MARCHE

Etudes (hors marchés) 22-01402

Audit Energétique de L'immeuble - devis AEDS 2022-037-

**Titulaire**  
ACCEO  
LE GRAND BOSQUET  
CHEMIN DE FONT SEREINE  
ZAC PLAINE DE JOUQUES  
13420 GEMENOS

Téléphone  
Télécopie  
E-Mail

**Dates**

Notification  
Délai départ 13/12/2022  
Durée 0  
Délai fin 13/12/2022

**Prix**

Actualisable Non  
Révisable Non  
Forfaitaire  
T.V.A. 20.00

**Commentaires****Sûretés**

Cautiion  
G.P.D.  
Cautiion / av.  
G.P.D. / av.

**Avances** Non  
**Pénalités** Non  
**R.G.** Non  
**Retenues**  
**Int. Mor.** Non

**U.F.**

-1  
Ventillation -1

**Réception**

Actualisable Non  
Révisable Non

**Légalité**

Envoyé le  
Reçu le

**D.G.D**

Date du D.G.D.  
Date du MOE  
Date de notif  
Montant

	H.T.	T.V.A.	T.T.C.
Engagement de Base	5 490.00	1 098.00	6 588.00
Avenants			
<b>Total</b>	<b>5 490.00</b>	<b>1 098.00</b>	<b>6 588.00</b>
Constaté valeur de base			
Révisions			
<b>Total</b>			
Réglé			

**MARSEILLE HABITAT**  
Société Anonyme d'Economie Mixte  
ESPACE COLBERT - 10, rue Sainte-Barbe  
CS 92219 - 13207 MARSEILLE Cedex 01

# Mission d'Audit Energétique Réglementaire

DEVIS AEDS 2022-037-204

## Informations générales

Représentant du Maître d’Ouvrage		MARSEILLE HABITAT			
		M. Fabrice LEFEVRE			
Code Client		000673			
Lieu de l’intervention		24 ESPLANADE DE LA TOURETTE			
		13002 MARSEILLE			
Nombre de bâtiments	1	Nombre de chaufferie	0	Nombre de logements	21

## Notre offre

Phases de la mission d'Audit	Prix H.T
Phase préalable : Réunion de lancement	
Phase 1 : Examen & description du site	
Phase 2 : Analyse & Traitement des données	5 490 € HT
Phase 3 : Préconisations d'améliorations	
Phase 4 : Plans de Travaux & Accompagnement	
Lors d'une réunion de restitution, le contenu et les conclusions de notre étude vous seront explicités par votre Ingénieur Thermicien.	
Moins-value	Plans cotés d'un étage par bâtiment, plans façades et
Fourniture des plans	plans de masse si plusieurs bâtiments.
	OUI
	- 200 € HT
Montant total forfaitaire	5 490,00 € HT
	6 588,00 € TTC

## Missions complémentaires ACCEO énergie

Plan de Travaux Supplémentaire	550 € HT
Maîtrise d'Œuvre Energétique	Devis sur simple demande
Audit Energétique Grande Entreprises	Devis sur simple demande
Repérage amiante avant travaux	Devis sur simple demande
Repérage plomb avant travaux	Devis sur simple demande
Réunion supplémentaire en présentiel	600€ HT
Réunion digitale (visioconférence ou téléphone)	350€ HT

## Modalités & signature

**Documents contractuels :** L'acceptation du présent devis vaut acceptation de ses clauses contractuelles et de ses annexes.

**Mode de paiement :** Virement à 30 jours

**Validité de l'offre :** Jusqu'au 1<sup>er</sup> Janvier 2023 - Le montant HT de notre offre sera revalorisé de 1.5 % à compter de cette date

**Conditions de facturation :**

40% à la commande et 60% à la remise des livrables

**Mode d'envoi des factures :** Courrier

**Délai de réalisation :**

12 semaines à compter de la confirmation de commande

**Le Client : Cachet Date & Signature**

« Bon pour accord »

Bon Pour Accord  
**MARSEILLE HABITAT**  
 Société Anonyme d'Economie Mixte  
 ESPACE COLBERT - 10, rue Sainte-Barbe  
 CS 92219 - 13207 MARSEILLE Cedex 01

## ► POURQUOI TRAVAILLER AVEC ACCEO POUR RÉALISER VOTRE AUDIT ÉNERGÉTIQUE ?

**Un audit énergétique est l'outil fondateur de toute rénovation énergétique.** Il va permettre de déterminer les travaux les plus rentables et d'évaluer les gains énergétiques et financiers pour chacun d'entre eux. De la précision de l'audit découlera l'atteinte des résultats, la rentabilité des investissements et donc la réussite du projet.

C'est pourquoi l'Audit Énergétique d'ACCEO vous garantit :

### Une rentabilité optimale



**Assurer la réduction des consommations et des charges pour un investissement maîtrisé.**

Afin d'optimiser la rentabilité de vos travaux et pour assurer l'efficacité de chaque euro dépensé :

- Nous utilisons la méthode de Simulation Thermique Dynamique (STD) permettant d'évaluer avec une précision de +/-5% vos gains après travaux (contre +/-20% en simulation statique -STS)
- Nous chiffrons précisément les coûts de chacune de nos propositions.
- Nous déterminons les synergies, sources d'économies, entre les différents travaux préconisés.

**Choisir notre audit énergétique, c'est investir dans un outil d'aide à la décision précis pour réaliser les choix les plus pertinents et d'importantes économies sur l'ensemble de votre projet.**

### Du « Sur Mesure » pour votre bâtiment.



**Garantir un résultat optimal, adapté aux besoins spécifiques.**

Afin de prendre en compte les besoins du maître d'ouvrage et proposer des solutions adaptées, sources d'économies et de confort :

- Nous réaliserons une enquête d'usage auprès des usagers.
- Nous visiterons à minima 4 logements/bâtiments pour prendre en compte d'éventuelles problématiques dans les parties privées.
- Nous effectuerons plus de 1200 relevés et mesures sur chaque bâtiment pour garantir la fiabilité de nos résultats.
- Nous inspecterons la chaufferie et analyserons le contrat de maintenance pour dégager des solutions d'optimisation du coût de l'énergie.
- Nous proposons 5 plans de travaux optimisés permettant d'atteindre différents niveaux d'économies d'énergie.

**Choisir notre audit énergétique, c'est opter pour une prise en compte personnalisée des besoins et attentes.**

### Expertise, qualité & proximité avant tout.



**Proposer une mission qualitative et humaine**

Afin de vous accompagner au mieux et vous garantir une prise en charge personnalisée :

- Nous proposons un engagement de performance énergétique afin de prendre la responsabilité de l'atteinte des résultats (*valable dans le cadre d'une mission complète incluant une MOE et le suivi continu*).
- Nous sommes 100% indépendants vis-à-vis des entreprises de travaux et des fournisseurs d'énergie.
- Nous disposons de la certification Reconnus Garants de l'Environnement (RGE).
- Vous disposez d'une équipe de spécialistes dédiés à votre projet et accessibles facilement.
- Nous réalisons des rendus compréhensibles, clairs et illustrés.
- Nous organisons une réunion pour vous expliquer les résultats de notre étude et répondre à toutes vos questions.

**Choisir notre audit énergétique, c'est choisir une relation humaine de proximité, sécurisante et unique.**

## ► NOTRE MÉTHODOLOGIE

Notre méthodologie unique allée à la qualité et l'expérience de nos experts spécialisés nous permettent de vous proposer une prestation source de simplicité et d'économies.

### PHASE 1 - Examen de l'existant

Au cours de cette première étape, nous récolterons les renseignements nécessaires auprès du maître d'ouvrage et effectuerons la visite du site pour :



# Conditions Générales de vente

**Article 1 :** Les présentes clauses entrent en vigueur à compter du jour où débute la réalisation de la première mission. Les prestations prendront fin à compter de la réalisation du dernier élément de mission prévu dans le présent devis. Hors contrat conclu avec une clause de tacite reconduction.

**Article 2 :** ACCEO intervient à titre de conseil et ne pourra se substituer au client ou à son représentant dans les prises de décisions qui seront à exercer conformément au respect de leurs intérêts.

**Article 3 :** Le détail de la mission est porté à la connaissance du client, ou de son représentant, avant le commencement des prestations sous la forme d'un devis dûment chiffré et comportant le descriptif des démarches prévues.

**Article 4 :** Dans la mesure où ACCEO serait amené dans le cadre de sa mission, à effectuer diverses demandes de renseignements d'ordre technique et/ou organisationnel (accès aux locaux) auprès des collaborateurs du Maître d'Ouvrage, la présente dûment acceptée par le client ou son représentant, constituerait un mandat express.

**Article 5 :** Sauf modification du taux de T.V.A. avant complet paiement, les prix TTC ci-dessus sont fermes et définitifs pour une durée de 4 mois.

**Article 6 :** Les prix sont révisés en application de la formule de révision ci-dessous dans le cas où, entre la commande et la fin des prestations, s'écoulerait plus de 6 mois. Le retard ou la non-manifestation d'ACCEO pour l'application de l'indexation n'entraîne pas de leur part renonciation à l'application de cette indexation pour les paiements tant échus qu'à échoir.

$P = Po (I) / I^o$  avec P : Prix révisé H.T. ; Po : Prix de base H.T.

I : Valeur de l'indice de l'ingénierie au mois de révision ;

I° : Valeur de l'indice de l'ingénierie au mois de référence

**Article 7 :** Sauf stipulation contraire, le paiement s'effectue sans escompte à réception de la facture. Tout retard dans le règlement des sommes dues entraînera l'application de la pénalité légale minimum égale à une fois et demie le taux d'intérêt légal. ACCEO pourra en outre être amenée à suspendre l'exécution de ses prestations jusqu'au parfait règlement des sommes dues au titre du présent contrat.

**Article 8 :** Les paiements doivent s'effectuer dans les délais convenus. Les termes de paiements ne peuvent être retardés sous quelque prétexte que ce soit, même litigieux, et aucune réclamation sur la qualité d'une prestation n'est suspensive du paiement des sommes dues tant que la preuve de négligence n'a pas été apportée par le client ou son représentant.

**Article 9 :** L'ensemble des documents rédigés et édités par ACCEO dans le cadre du présent contrat demeurent la propriété exclusive d'ACCEO et du client signataire. Ils ne peuvent être utilisés que par le client signataire et ne peuvent en aucun cas être transférés, cédés, reproduits, plagiés ou dupliqués, même partiellement. Ils ne peuvent être communiqués à des tiers de quelque façon que ce soit. En vertu de la loi n° 92.597 du 1/07/1992 modifiée ou complétée par les lois postérieures et les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle, tout contrevenant encourt des poursuites par la société ACCEO ou son représentant pour "copie illégale et contrefaçons".

**Article 10 :** ACCEO dispose du droit exclusif d'exploiter sa mission (prestations, nom et logo client, ...) en tant que référence sur tout support de communication. Sur demande expresse contraire du maître d'ouvrage, ACCEO s'engage à renoncer à ce droit.

**Article 11 :** L'utilisation ou non d'instruments de mesures spécifiques lors des examens effectués sur site par ACCEO, dépendra des conditions climatiques.

**Article 12 :** Les interventions d'ACCEO seront effectuées pendant les heures normales. Si leurs exécutions doivent avoir lieu en dehors de ces plages horaires et à la demande expresse du client ou de son représentant, celles-ci feront l'objet d'une facturation particulière.

**Article 13 :** Le client s'engage à garantir des conditions normales d'intervention aux salariés ACCEO : Site ouvert, accessible et ne mettant pas en danger la sécurité et la santé des intervenants. Dans le cas contraire le salarié ACCEO pourra exercer son droit de retrait. Cette inaccessibilité du site entraînera une facturation complémentaire pour frais de déplacement de 200 € HT.

**Article 14 :** ACCEO ne pourra être tenu pour responsable des retards apportés à l'exécution des prestations tant qu'il ne sera pas démontré qu'ils lui sont directement imputés et notamment en cas de :

- Force majeure ou événements autres de nature à empêcher l'exécution normale des interventions,
- Retard de paiement par le client ou son représentant de l'une des échéances prévues,
- Modification de la commande.

**Article 15 :** Le présent contrat pourra être résilié de plein droit et sans formalité judiciaire par l'une des parties, uniquement si l'autre partie commet un manquement grave à ses obligations rendant impossible la continuité du contrat. La résiliation pourra être appliquée après envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception, et après mise en demeure restée infructueuse dans un délai de quinze (15) jours ouvrés à compter de sa notification.

Cette disposition ne limite ni n'exclut aucun droit à des dommages et intérêts au bénéfice de la partie demandant la résiliation.

**Article 16 :** En cas d'annulation ou de résiliation de commande, pour quelle que raison que ce soit, le client ou son représentant reste redevable envers ACCEO d'une indemnisation couvrant tous les frais engagés pour l'exécution des prestations, y compris les frais d'études et les frais généraux. Cette indemnisation correspond à 30% du montant du devis.

**Article 17 :** La rupture du contrat s'effectuera par son terme ou par l'effet d'un commun accord en cas de rupture anticipée. Cette rupture anticipée ne soustrait pas le client de ses obligations d'indemnisation prévues précédemment.

**Article 18 :** Si le client a contracté en qualité de professionnel, il est de convention expresse que le tribunal compétent en cas de litige est celui du siège social d'ACCEO. Dans le cas contraire, et conformément aux articles 42 et 46 du Code de Procédures Civiles, le tribunal du domicile du client ou du lieu d'exécution des prestations sera saisi.

**Article 19 :** L'entreprise cliente s'engage à ne pas solliciter, ni faire travailler, directement ou indirectement, et/ou par personne interposée, tout salarié, collaborateur, mandataire de la société ACCEO (même si la sollicitation initiale est effectuée par le salarié). A défaut, l'indemnisation due à la société ACCEO sera au moins équivalente à un an de rémunération annuelle brute du salarié. Cette clause sera effective pendant toute la durée d'exécution du présent contrat et se prolongera durant les 12 mois faisant suite à son terme.

**Article 20 :** Sauf convention spéciale écrite et circonstanciée, les ventes d'ACCEO sont toutes régies par la totalité des présentes clauses, à l'exclusion expresse des Conditions Générales du client ou de son représentant, ainsi, que plus généralement, de toutes stipulations non compatibles, en tout ou partie, directement ou indirectement, pouvant figurer sur les documents du client ou de son représentant quels qu'ils soient, toutes stipulations contraires étant réputées non écrites pour tout contrat qui le lierait à ACCEO.

**Article 21 - RGPD :** Dans le cadre du présent contrat, la collecte et le traitement d'informations personnelles est effectué conformément à la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 et au RGPD, en vertu desquels l'utilisateur dispose d'un droit d'accès, de rectification et de suppression des données le concernant en écrivant à l'adresse suivante : ACCEO Group – satisfaction clients – Chemin de Font Sereine - Le Grand Bosquet A- 13420 Gémenos. L'usage qui sera fait de ces données est exclusivement limité à la réalisation de missions ACCEO ou à la transmission d'informations relatives à la société ACCEO et à ses activités.

L'acceptation du devis vaut acceptation des présentes clauses et de ses annexes.