

## INTERVENTIONS PONCTUELLES POUR DES TRAVAUX DE PLOMBERIE

*Marché passé selon une procédure adaptée, conformément au Guide Interne des Marchés de SOLIHA PROVENCE et  
au Code de la Commande Publique entré en vigueur le 1<sup>er</sup> avril 2019*

## - CAHIER DES CHARGES -

Date limite de dépôt des offres : 16/10/2023 à 17h00

## PREAMBULE

SOLIHA Provence est membre de la Société Anonyme coopérative à capital variable d'Union d'Economie Sociale SA UES « COOPERATIVE SOLIHA MEDITERRANEE – Bâisseurs de Logements d'Insertion ». L'UES a pour objet la gestion des intérêts communs de l'ensemble de ses associés et le développement de leurs activités. Par la coopération entre ses membres et en vue du développement de l'activité de chacun d'eux, son objectif est d'assurer le portage d'opérations immobilières à usage d'habitation et la gestion immobilière des logements créés.

Les règles de fonctionnement applicables entre les deux structures sont énoncées dans les conditions générales prévues par la convention de coopération qui les lie.

Cette convention s'inscrit dans la mise en œuvre de la politique du droit au logement des personnes démunies ou rencontrant des difficultés particulières pour se loger, dont les autorités localement concernées sont informées. Elle précise les différentes missions que l'UES confie à SOLIHA Provence, notamment la mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage.

Cette mission se déroulant sur plusieurs phases, l'assistance complète comprend toutes les missions particulières depuis le montage technique de l'opération jusqu'à la livraison et la mise en service du logement produit.

Dans ce cadre, SOLIHA Provence, coopérateur de l'UES, procède à la définition du programme, procède à l'engagement de la réalisation, à sa vérification, au contrôle de l'échéancier, au suivi de chantier, et plus généralement fait tout le nécessaire sous son entière responsabilité jusqu'à la réception des travaux de telle sorte que le maître d'ouvrage ne puisse être inquiété ni recherché.

## NOS OBJECTIFS

- Améliorer les conditions d'habitat des personnes défavorisées et aux revenus modestes.
- Favoriser l'accès et le maintien des personnes dans un logement de qualité
- Produire et gérer une offre de logements à loyer abordable
- Redynamiser les quartiers et centres anciens dégradés
- Permettre l'insertion par l'activité économique via l'entreprise d'insertion BâtiTruck

## NOS VALEURS

- L'habitant placé au cœur de son projet
- L'ancrage territorial de SOLIHA Provence et sa dimension partenariale.
- Le respect la dignité humaine.
- Le droit pour tous de disposer d'un logement décent.
- La solidarité comme principe d'action

## NOS ENJEUX

- Répondre aux besoins et apporter des solutions durables aux habitants, aux propriétaires et locataires et aux collectivités.
- Créer une transversalité toujours plus efficiente entre nos différents métiers

## NOS IMPLANTATIONS



## NOS CHIFFRES CLEFS



Pour obtenir des informations complémentaires sur SOLIHA Provence, vous pouvez consulter nos récents rapports d'activité en allant sur notre site internet [solihaprovence.fr](http://solihaprovence.fr)

## NOS METIERS ET MISSIONS PRINCIPALES

### Les 5 Pôles de SOLIHA Provence



#### Accompagnement des personnes

Grâce à ses compétences techniques, juridiques et sociales, SOLIHA Provence déploie des actions pour l'accès durable et le maintien des ménages modestes dans un habitat décent et adapté à leur situation familiale et économique. L'accompagnement socio-économique, la recherche de solution de relogement pour les mal-logés, l'accueil des plus démunis, la constitution de dossiers DALO et l'éradication de l'habitat indigne font partie des missions que mène SOLIHA Provence dans ce domaine.



#### Gestion locative sociale

Pour permettre aux ménages modestes, ou en grande difficulté de pouvoir se loger décemment, SOLIHA Provence mobilise une offre de logement à loyers et charges maîtrisés, principalement dans le parc privé en s'appuyant sur des dispositifs spécifiques. Le mandat de gestion social assure aux propriétaires d'un bien immobilier une gestion de proximité et au locataire un logement pérenne. Cette action est conduite par l'agence immobilière sociale dédiée à cet objet.

Cette location par SOLIHA Provence, qui sous-loue ensuite au ménage entrant, sécurise les propriétaires privés et assure un logement aux particuliers avec la possibilité de « faire glisser » le bail à leurs noms. La gestion de logements en qualité de régisseur, pour le compte d'une commune, est aussi une prestation proposée par SOLIHA Provence.



#### Production d'habitat d'insertion

Pour répondre au double enjeu de loger les ménages modestes ou défavorisés dans des logements décents et de soutenir une mixité sociale, SOLIHA Provence produit des logements d'insertion en son nom propre ou à travers sa coopérative dédiée à cet objet. Ces logements permettent de réhabiliter et de redynamiser les centres anciens, d'agir en faveur de la mixité de ces quartiers, de développer des partenariats locaux et de créer une offre de logement social diffus sur l'ensemble du territoire d'une commune.



#### Réhabilitation accompagnée et projets de territoire

SOLIHA Provence accompagne les propriétaires occupants, les locataires et les bailleurs, dans la réalisation de leurs travaux, pour mettre aux normes, améliorer le confort ou faire des économies d'énergie. SOLIHA Provence est présent de la réalisation des diagnostics techniques aux travaux.

Ses équipes aident les particuliers à bénéficier des subventions publiques existantes. En partenariat avec les collectivités, SOLIHA Provence intervient de multiples façons, depuis la réalisation d'études pré-opérationnelles et de diagnostics techniques, économiques et sociaux, jusqu'à la réhabilitation d'îlots dégradés ou la requalification de copropriétés fragilisées, le ravalement de façades, la résorption de la vacance et de l'insalubrité.



#### Développement et innovation sociale

En veille constante, et à l'affût de nouvelles tendances, le pôle développement et innovation sociale introduit des pratiques alternatives dans l'accompagnement des publics vulnérables et de nouveaux maillages partenariaux. Il cherche à les mettre en pratique en étant innovant dans les outils, dans les produits proposés et dans les méthodes, pour toujours mieux répondre aux attentes et offrir un meilleur service.

Au travers de ce pôle transverse, SOLIHA Provence affirme ainsi sa volonté de rechercher en permanence l'innovation et l'expérimentation au service des personnes démunies et vulnérables.

## NOTRE QUALITE DE POUVOIR ADJUDICATEUR

En tant que personne morale de droit privé, l'association SOLIHA Provence est concernée par la commande publique en tant qu'acheteuse, sous la qualification de « pouvoir adjudicateur ». Ainsi pour ses commandes, SOLIHA Provence, « pouvoir adjudicateur », doit respecter ce nouveau texte, conformément aux stipulations de l'article L.12111-1 2° du CCP.

Le présent marché est passé dans le respect du Guide Interne des marchés de SOLIHA Provence. Il est respectueux des dispositions du Code de la commande publique, entré en vigueur le 1<sup>er</sup> avril 2019.

## ARTICLE 1 - CONTEXTE ET OBJET DU MARCHE

SOLIHA PROVENCE possède un patrimoine d'un peu plus de 759 logements sur le département des Bouches-du-Rhône, ainsi qu'un parc en gestion immobilière de 1551 logements.

En tant que bailleur social, SOLIHA Provence est amené à faire réaliser des travaux de réfection et d'amélioration dans ses logements.

Le présent marché est un marché à bon de commande multi-attributaires.

Il porte sur les travaux de plomberie à exécuter sur les logements du parc associatif, en fonction des besoins détectés par les équipes techniques de SOLIHA Provence.

## ARTICLE 2 - PROCEDURE DE CONSULTATION

La présente consultation est organisée sur la base d'un marché en procédure adaptée, conformément au Guide Interne des Marchés de SOLIHA PROVENCE.

La prestation est réservée aux professionnels de la réfection et l'amélioration.

Les candidats doivent justifier des compétences requises pour ce type d'interventions. Ils devront par ailleurs fournir tous renseignements permettant d'identifier leur structure, d'en évaluer l'expérience et les capacités professionnelles.

Le marché sera conclu avec les candidats retenus par la co signature de l'acte d'engagement par le représentant légal de SOLIHA Provence, agissant en tant que pouvoir adjudicateur. L'engagement avec l'attributaire s'étendra sur une durée de 24 mois.

La sélection de l'attributaire du marché est faite après ouverture et examen des offres par la Commission ad hoc. Les critères de sélection sont les compétences, les références, les capacités professionnelles et techniques du candidat. L'offre la plus adaptée sera choisie en fonction de la qualité de la réponse, au regard de tous les critères ci-dessus énoncés.



## ARTICLE 3 - DOCUMENTS CONTRACTUELS

Les pièces constitutives du marché sont présentées par ordre de priorité :

- ✓ l'acte d'engagement comprenant l'offre de prix (AE)
- ✓ le présent cahier des charges (C.C.)
- ✓ le règlement de consultation (RC)
- ✓ la lettre de consultation (L.C)
- ✓ le descriptif des prestations attendues (Tableaux en annexes)

## ARTICLE 4 – CONDITIONS DE REALISATION DE LA MISSION

### 4.1 DESCRIPTIF DE LA PRESTATION

Le présent marché est multi-attributaires. Pour un logement donné, l'un des titulaires du marché est désigné par SOLIHA PROVENCE, à travers l'émission d'un bon de commande.

Chaque bon de commande émis précise la mission attribuée, dont le contenu et les modalités de réalisation sont explicités.

Le descriptif des prestations attendues est détaillé dans le tableau joint en annexe des présentes. Les prestations devront être conformes aux stipulations du marché telles que définies dans les différents documents de consultation.

Les offres des candidats comprennent toutes les prestations nécessaires à l'exercice de la mission y compris les frais de déplacement.

### 4.2 DUREE DU MARCHÉ - DELAI D'EXECUTION

La durée du marché est fixée à 24 mois.

La date prévisionnelle du début des prestations est le 06/11/2023.

Le délai d'exécution de la prestation sera défini dans le bon de commande. Il est déterminé en fonction de la nature des travaux à exécuter sur le logement concerné.

### 4.3 LIEUX D'EXECUTION

Les prestations couvrent l'étendue du territoire d'intervention de l'association.

Les interventions seront exécutées à titre principal dans le département des Bouches du Rhône, plus précisément dans le sud du département, dans les villes suivantes : Marseille, Martigues, Aix-en-Provence, Cassis, etc....

## ARTICLE 5 - PRIX ET MODALITES DE VARIATION

Le prix du marché est réputé établi sur la base des conditions économiques du mois de la remise des offres.

L'offre de prix, renseignée dans l'acte d'engagement est invariable pendant la durée du marché et ne pourra subir aucune forme de variation ni de révision.

Le montant de la rémunération de chaque prestation est établi à l'émission d'un bon de commande selon les modalités de calcul indiquées dans l'acte d'engagement.

## ARTICLE 6 – MODALITES DE REGLEMENT

Le bon de commande est passé pour une mission spécifique. Les honoraires sont payables en fin de mission après vérification et validation des travaux.

Le paiement est subordonné à la remise par le titulaire d'un projet de décompte précisant les sommes auxquelles il prétend du fait de l'exécution de la prestation commandée.

Les décomptes doivent impérativement être établis en 2 exemplaires, datés, signés par le responsable et tamponnés du cachet de l'entreprise. Le projet de décompte ou de facture est accepté ou rectifié par SOLIHA PROVENCE.

Le paiement des sommes dues est effectué dans un délai global maximum de 30 jours, à dater de la réception de la situation acceptée, par virement bancaire ou par chèque bancaire.

## ARTICLE 7 - DELAIS ET PENALITES DE RETARD

Les délais sont fixés dans chaque bon de commande et détaillés. Ils sont réputés acceptés par le prestataire à la signature du bon de commande.

En cas de retard du prestataire dans l'exécution de sa mission, et plus particulièrement de chaque élément de mission dont les délais sont fixés par le bon de commande, il encourt une pénalité de 5% du montant global de sa prestation.

Aucune pénalité ne saurait toutefois être appliquée dans les cas de force majeure ; étant précisé qu'au sens du présent contrat, est considéré comme un cas de force majeure, tout fait ou circonstance inévitable, imprévisible, indépendant de la volonté des parties et qui ne peut être empêché par ces dernières.

## ARTICLE 8 – RESILIATION DU MARCHÉ

En cas de litige sur l'exécution du présent contrat, le marché prévoit le recours obligatoire à la médiation. A défaut d'un règlement amiable, les deux parties disposent des procédures judiciaires habituelles.

## ARTICLE 9 – CONTACTS

### 1. Monsieur Thierry Gros

*Coordinateur technique*

Mail : [t.gros@solihha.fr](mailto:t.gros@solihha.fr)

Tel : 04 91 11 63 10

### 2. Madame Katy Massol

*Responsable Département Juridique*

Mail : [k.massol@solihha.fr](mailto:k.massol@solihha.fr)

Tel : 04 91 11 62 11

Fait à Marseille, le 25/09/2023

Le pouvoir adjudicateur :

Jean-Jacques Haffreingue  
Directeur Général

