

**AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE**

**MARCHÉ DE TRAVAUX**

Procédure adaptée (article R 2123-1 et suivants du Code de la Commande Publique)

**Pouvoir adjudicateur :**

- UNICIL S.A. D'HLM  
Dont le siège est situé au :  
11, rue Armény - CS 30001  
13286 Marseille Cedex 06  
R.C.S. Marseille B 573 620 754

Contact : service marchés publics via l'adresse suivante :

<https://www.marches-securises.fr>

**Objet du marché et description du marché :**

Le présent marché a pour objet des travaux de construction d'un ensemble de 12 logements individuels groupés (8 PLUS/ 4 PLAI) Chemin de La Bédoule – Lotissement le Vallon des Tourelles à SEPTEMES LES VALLONS, pour le compte de la SA d'HLM UNICIL.

La réalisation de la totalité des ouvrages comportera 16 lots. **Néanmoins, la présente consultation concerne uniquement le LOT 07 (ESCALIERS BOIS) et le LOT 11 (ELECTRICITE).**

L'opération est répartie en 16 lots se décomposant ainsi :

LOT 01 GROS OEUVRE MACONNERIE  
LOT 02 ETANCHEITE  
LOT 03 CHARPENTE COUVERTURE  
LOT 04 CLOISONS DOUBLAGES FAUX PLAFONDS  
LOT 05 MENUISERIES EXTERIEURES - FERMETURES - ALUMINIUM  
LOT 06 MENUISERIES INTERIEURES  
**LOT 07 ESCALIERS INTERIEURS BOIS (Estimatif : 30 500 € HT)**  
LOT 08 SERRURERIE  
LOT 09 TRAITEMENT FACADES  
LOT 10 PLOMBERIE VMC CHAUFFAGE  
**LOT 11 ELECTRICITE COURANT FORTS FAIBLES (Estimatif : 109 000 € HT)**  
LOT 12 REVETEMENTS DE SOLS ET MURS  
LOT 13 PEINTURES - REVETEMENTS DE MURS  
LOT 14 VRD-TERRASSEMENTS GENERAUX  
LOT 15 ESPACES VERTS  
LOT 16 NETTOYAGES

**Procédure :**

La consultation est passée par procédure adaptée en application l'article R 2123-1 et suivants du code de la commande publique.

**Lieu d'exécution** : L'intervention peut avoir lieu dans les départements suivants :

- 13 Bouches-du-Rhône

**Lieu d'obtention du dossier de consultation** : Le dossier de consultation complet peut :

- être consulté et téléchargé sur le site Internet suivant :

<https://www.marches-securises.fr>

**Lien** : [SA-HLM-UNICIL 13 20230925W2 01](#)

**Critères de choix** :

Les offres seront analysées et classées en fonction des critères suivants :

- 1- Critère prix des prestations - coefficient de pondération 50%**
- 2- Critères techniques, décomposé de la façon suivante : - coefficient de pondération 40%**
  - Les moyens humains et matériels affectés au projet (organigramme opérationnel + CV des intervenants) : coefficient de pondération 10 %,
  - La méthodologie technique d'intervention : coefficient de pondération 10 %
  - Produits et matériaux proposés : tableau à présenter + fiches techniques en annexe : coefficient de pondération 10 %
  - Le planning d'exécution des travaux avec les effectifs associés par tâches et les mesures que l'entreprise s'engage à mettre en œuvre pour garantir le délai : coefficient de pondération 10 %
- 3- Critère RSE : coefficient de pondération 10%**

Évalué notamment par les dispositions mises en œuvre dans la réalisation du marché (choix fournitures, équipements, gestion des déchets)

**Renseignements complémentaires** : Ils peuvent être obtenus auprès de l'acheteur public via la plateforme Marchés Sécurisés.

**Date limite de remise des offres** : **25 OCTOBRE 2023 à 12h00**