



ÉTABLISSEMENT

Maisons & Cités (59)
167 rue des Foulons
59500 Douai

AVIS DE MARCHÉ

SERVICES

DIRECTIVE 2014/24/UE

Section I : Pouvoir adjudicateur

I.1) NOM ET ADRESSES

Maisons et Cités (59), Numéro national d'identification : 33465403500297, Contact : Luis CALPE, 196 rue Ludwig Van Beethoven, 59500 Douai, FRANCE. Tél. : +33 327998585. Fax : +33 327998599. Courriel : luis.calpe@maisonsetcites.fr. Code NUTS : FRE1.

Adresse(s) internet :

Adresse principale : <https://www.maisonsetcites.fr/>

Adresse du profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

I.2) PROCÉDURE CONJOINTE

I.3) COMMUNICATION

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet : <https://www.maisonsetcites.fr/marches-publics>

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues :

Point(s) de contact susmentionné(s).

Adresse à laquelle les offres ou demandes de participation doivent être envoyées :

Par voie électronique à l'adresse : <https://www.marches-securises.fr>

I.4) TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR

Autre : SA d'HLM

I.5) ACTIVITÉ PRINCIPALE

Logement et développement collectif

Section II : Objet

II.1) ÉTENDUE DU MARCHÉ

II.1.1) Intitulé : **Coordination sécurité et protection de la santé niveau 3**

II.1.2) Code CPV principal

71317200

II.1.3) Type de marché

Services

II.1.4) Description succincte

Coordination sécurité et protection de la santé niveau 3

II.1.5) Valeur totale estimée

Valeur estimée hors TVA : 3800000 euros.

II.1.6) Informations sur les lots

Division en lots : Oui

Il est possible de soumettre des offres pour : tous les lots

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire : 2

II.2) DESCRIPTION

LOT N° 1

II.2.1) Intitulé : **CSPS niveau 3 pour les travaux de réhabilitation ou de remise en état en logement vide isolé diffus de Maisons et Cités pour remise en location ou mise en vente**

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

71317200 , 71317210

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRE1

Lieu principal d'exécution : Domaine de compétence de Maisons et Cités – Départements du Nord (59) et du Pas-de-Calais (62).

II.2.4) Description des prestations

CSPS niveau 3 pour les travaux de réhabilitation ou de remise en état en logement vide isolé diffus de Maisons et Cités pour remise en location ou mise en vente

II.2.5) Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) Valeur estimée

Valeur hors TVA : 2800000 euros

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois : 12

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Oui

Description des modalités ou du calendrier des reconductions : Le lot est conclu pour une durée initiale de 12 mois à compter de sa date de notification. Le lot pourra être reconduit tacitement, pour trois périodes de 12 mois, soit une durée maximale de 48 mois en cas de triple reconduction tacite.

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

II.2.10) Variantes

Des variantes seront prises en considération : Non

II.2.11) Informations sur les options

Options : Oui

Description de ces options :

Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de confier au titulaire du marché, en application de l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont confiées au titre du présent marché dans le cadre d'un marché sans publicité ni mise en concurrence.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

II.2.14) Informations complémentaires

Lot donnant lieu à l'émission de bons de commandes, sans montant minimum et avec un montant maximum annuel de 1 750 000 € H.T. soit un montant maximum de 7 000 000 € H.T. en cas de triple reconduction tacite de l'accord-cadre.

LOT N° 2

II.2.1) Intitulé : **CSPS niveau 3 pour les petits travaux de remise en état de logement vide ou occupé de Maisons et Cités pour remise en location ou mise en vente**

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

71317200 , 71317210

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRE1

Lieu principal d'exécution : Domaine de compétence de Maisons et Cités – Départements du Nord (59) et du Pas-de-Calais (62).

II.2.4) Description des prestations

CSPS niveau 3 pour les petits travaux de remise en état de logement vide ou occupé de Maisons et Cités pour remise en location ou mise en vente

II.2.5) Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) Valeur estimée

Valeur hors TVA : 1000000 euros

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois : 12

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Oui

Description des modalités ou du calendrier des reconductions : Le lot est conclu pour une durée initiale de 12 mois à compter de sa date de notification. Le lot pourra être reconduit tacitement, pour trois périodes de 12 mois, soit une durée maximale de 48 mois en cas de triple reconduction tacite.

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

II.2.10) Variantes

Des variantes seront prises en considération : Non

II.2.11) Informations sur les options

Options : Oui

Description de ces options :

Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de confier au titulaire du marché, en application de l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont confiées au titre du présent marché dans le cadre d'un marché sans publicité ni mise en concurrence.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

II.2.14) Informations complémentaires

Lot donnant lieu à l'émission de bons de commandes, sans montant minimum et avec un montant maximum annuel de 625 000 € H.T. soit un montant maximum de 2 500 000 € H.T. en cas de triple reconduction tacite de l'accord-cadre.

Section III : Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique

III.1) CONDITIONS DE PARTICIPATION

III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession

Liste et description succincte des conditions :

Les conditions de participation sont mentionnées dans le règlement de la consultation.

III.1.2) Capacité économique et financière

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

III.1.3) Capacité technique et professionnelle

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

III.1.5) Informations sur les marchés réservés

Marché réservé : Non

III.2) CONDITIONS LIÉES AU MARCHÉ

III.2.1) Informations relatives à la profession

La prestation est réservée à une profession particulière

Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables : Le personnel affecté à la réalisation des prestations objet du marché devra disposer des attestations de compétences à l'aptitude d'exercer la mission de coordination de sécurité et protection de la santé les opérations de niveau 3.

III.2.2) Conditions particulières d'exécution

III.2.3) Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché

III.2.4) Marché éligible au MPS

La transmission et la vérification des documents de candidatures peut être effectuée par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET : Non

Section IV : Procédure

IV.1) DESCRIPTION

IV.1.1) Type de procédure

Procédure ouverte

IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique

L'avis concerne l'établissement d'un accord-cadre

Accord-cadre avec plusieurs opérateurs

Nombre maximum de participants à l'accord-cadre envisagé : 4

IV.1.4) Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue

IV.1.5) Information sur la négociation

IV.1.6) Enchère électronique

Une enchère électronique sera effectuée : Non

IV.1.8) Marché couvert par l'accord sur les marchés publics (AMP) : Oui

IV.2) RENSEIGNEMENTS D'ORDRE ADMINISTRATIF

IV.2.1) Publication(s) antérieure(s) relatives à la présente procédure

IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation :

Mardi 31 octobre 2023 - 11:30

IV.2.3) Date d'envoi des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés

IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation
français.

IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre

Durée en mois : 6 (à compter de la date limite de réception des offres).

IV.2.7) Modalités d'ouverture des offres

Date : mardi 31 octobre 2023 - 12:00

Section VI : Renseignements complémentaires

VI.1) RENOUELEMENT

Il s'agit d'un marché renouvelable : Oui

Calendrier prévisionnel de publication des prochains avis :

Courant 2027.

VI.2) INFORMATIONS SUR LES ÉCHANGES ÉLECTRONIQUES

VI.3) INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Chacun des lots de l'accord-cadre contiennent une clause d'insertion par l'activité économique.

Chacun des lots est multi attributaire (deux attributaires par lot sous réserve d'un nombre suffisant d'offres).

Pour chacun des lots, les modalités de répartition des bons de commandes entre titulaires sont définies comme suit :

Dans l'hypothèse d'une attribution du marché à deux opérateurs économiques différents : 60 % au 1er classé – 40 % au 2ème classé.

Le candidat ne pourra pas être classé en première position sur chacun des deux lots. Les candidats soumissionnant aux deux lots sont invités à préciser leur ordre de priorité parmi les deux lots de la consultation, dans le cas où ils seraient classés en première position sur chacun des deux lots lors de l'analyse des offres.

VI.4) PROCÉDURES DE RECOURS

VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours

Tribunal Judiciaire de Lille 13 avenue du Peuple Belge , 59000 Lille FRANCE.

VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation

VI.4.3) Introduction des recours

VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours

Greffe du Tribunal Judiciaire de Lille 13 avenue du Peuple Belge , 59000 Lille FRANCE.

VI.5) DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS

29 septembre 2023