

## AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE (AAPC)

1. **OBJET DE LA CONSULTATION** : Travaux de construction du groupe scolaire Jules Verne à Montaigu (Montaigu-Vendée)

2. **POUVOIR ADJUDICATEUR / MAITRISE D'OUVRAGE** : Commune de Montaigu-Vendée - Place de l'Hôtel de Ville - Montaigu - 85 600 MONTAIGU-VENDEE - Représentant : M. Florent LIMOUZIN, Maire - Profil acheteur : [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr) .

3. **CARACTERISTIQUES PRINCIPALES** : La classification conforme au vocabulaire commun des marchés européens (CPV) est :

Code principal	Description
45214200-2	Travaux de construction de bâtiments scolaires

4. **PROCEDURE DE PASSATION** : La procédure de passation utilisée est : la procédure adaptée ouverte. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2123-1 et R. 2123-1 1° du Code de la commande publique.

5. **ALLOTISSEMENT** : Les prestations sont réparties en 18 lot(s) :

LOT N° 00 - PRESCRIPTIONS COMMUNES  
LOT N° 01 - TERRASSEMENT - RESEAUX  
LOT N° 02 - PAYSAGE  
LOT N° 03 - GROS OEUVRE  
LOT N° 04 - CHARPENTE BOIS - CHARPENTE METALLIQUE - BARDAGE  
LOT N° 05 - COUVERTURE ZINC ET METALLIQUE  
LOT N° 06 - ETANCHEITE  
LOT N° 07 - MENUISERIE EXTERIEURE ALUMINIUM ET MIXTE BOIS / ALUMINIUM  
LOT N° 08 - SERRURERIE  
LOT N° 09 - MENUISERIE INTERIEURE BOIS  
LOT N° 10 - CLOISONS SECHES  
LOT N° 11 - FAUX PLAFONDS  
LOT N° 12 - CARRELAGE FAIENCE  
LOT N° 13 - REVETEMENTS DE SOLS COLLES  
LOT N° 14 - PEINTURE  
LOT N° 15 - ASCENSEUR  
LOT N° 16 - CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE  
LOT N° 17 - ELECTRICITE  
LOT N° 18 - PERMEABILITE A L'AIR

Chaque lot fera l'objet d'un marché. Les candidats ont la possibilité de soumettre des offres pour tous les lots.

6. **TYPE ET FORME DE CONTRAT** : Il s'agit de marchés ordinaires.

7. **CONDUITE D'OPERATION** : La conduite d'opération sera assurée par le maître de l'ouvrage lui-même.

8. **MAITRISE D'ŒUVRE** : La maîtrise d'œuvre est assurée par le cabinet BARRE LAMBOT Architectes - 3 rue Yves Boquien - 44 000 NANTES, mandataire du groupement chargé de cette opération.

<b>BARRE LAMBOT Architectes</b> Représenté par M. Philippe BARRE	Architecte DPLG	3 rue du Professeur Yves Boquien 44 000 NANTES
<b>Cotraitants :</b>		
<b>Guillaume SEVIN Paysages</b>	Paysagiste concepteur	1 rue de la Préfecture 49 000 ANGERS
<b>ESTB</b>	BET Structure béton	80 rue de Montréal 85 000 LA ROCHE SUR YON
<b>ECSB</b>	BET Structure bois	5 rue de l'Eperonnerie 49 290 CHALONNES SUR LOIRE
<b>KYPSELI</b>	BET Fluides thermique	19 rue Sainte-Radégonde 85 530 LA BRUFFIERE

ITAC	Acousticien	5 rue Menou 44 000 NANTES
ECB	Economiste / OPC	ZI Le Séjour 85 170 DOMPIERRE SUR YON

**9. CONTROLE TECHNIQUE** : La mission de contrôle technique est assurée par la société SOCOTEC. SOCOTEC CONSTRUCTION & IMMOBILIER La Roche s/Yon - 83 rue Benjamin Franklin - CS 70039 - 85 036 LA ROCHE SUR YON Cedex - Contact : Romain DELVERT.

**10. SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE DES TRAVAILLEURS (SPS)** : Un coordinateur sécurité et protection de la santé est prévu pour cette opération de niveau 2. ATAE - 15 Avenue Jules Verne - 44 230 SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE - Contact : Yann HERVE.

**11. DUREE DU MARCHÉ** : L'exécution du marché débutera à compter de la date fixée par ordre de service. L'exécution des travaux débute à compter de la date fixée par l'ordre de service prescrivant de commencer les travaux. Le délai d'exécution des travaux est défini conformément au calendrier prévisionnel du pouvoir adjudicateur. Chaque candidat doit remettre un planning détaillé, à barres et par phases, au regard du calendrier prévisionnel d'exécution. Le démarrage effectif des travaux est prévu en février 2024.

**12. VARIANTE « LIBRE » A L'INITIATIVE DES CANDIDATS** » : Aucune variante libre à l'initiative des candidats n'est demandée. Les candidats ont l'obligation de répondre uniquement à l'offre de base.

**13. VARIANTES ALTERNATIVES IMPOSEES** : Le lot n°07 - MENUISERIE EXTERIEURE ALUMINIUM ET MIXTE BOIS / ALUMINIUM comprend une prestation alternative « Remplacement des menuiseries extérieures mixtes bois/aluminium en essence chêne par des menuiseries extérieures mixtes bois/aluminium en essence pin ». Chaque candidat doit présenter obligatoirement une offre de base et une offre comprenant cette prestation alternative.

**14. PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES (PSE)** : Les lots n°07 - MENUISERIE EXTERIEURE ALUMINIUM ET MIXTE BOIS / ALUMINIUM et n°17 - ELECTRICITE comprennent une prestation supplémentaire éventuelle (PSE) « Centralisation des commandes de stores de protection solaire à manœuvre électrique ». Chaque candidat doit obligatoirement chiffrer cette prestation supplémentaire.

**15. MODALITES DE FINANCEMENT** : Fonds propres de la commune de Montaigu-Vendée. Paiement par mandat administratif sous 30 jours, à compter de la réception de la facture.

**16. MODALITES DE RETRAIT DU DOSSIER DE CONSULTATION** : A consulter et télécharger gratuitement sur le site [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr) (Pouvoir adjudicateur : Commune de Montaigu-Vendée, coordonnées ci-dessus).

**17. FORME JURIDIQUE EN CAS DE GROUPEMENT** : En cas de groupement d'opérateurs économiques, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Si le groupement attributaire est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait du pouvoir adjudicateur.

**18. LISTE DES DOCUMENTS A REMETTRE PAR LE CANDIDAT** : La liste des pièces de la candidature et du dossier d'offre à remettre par le candidat sont précisés aux articles 6.1 et 6.2 du règlement de la consultation.

**19. CRITERES DE JUGEMENT DES OFFRES** : Les critères et sous-critères d'attribution sont précisés à l'article 8.2 du règlement de la consultation (RC).

**20. DATE ET LIEU DE REMISE DES PLIS** : Les plis devront être déposés **avant le lundi 06 novembre 2023 à 12h00** sur le profil acheteur [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr).

**21. DELAI DE VALIDITE DES OFFRES** : 120 jours (4 mois) à compter de la date limite de remise des offres.

**22. SERVICES OU LES RENSEIGNEMENTS PEUVENT ETRE OBTENUS** :

Renseignement(s) administratif(s) : Service Commande publique mutualisé Terres de Montaigu / Montaigu-Vendée - Tél. : 02 51 46 45 45.

Les candidats pourront également transmettre leur demande de renseignement technique par l'intermédiaire du profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, dont l'adresse URL est la suivante : <http://www.marches-securises.fr>

**23. SERVICES HABILITES A DONNER DES RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX DELAIS ET VOIES DE RECOURS** : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES - 6 allée de l'Île Gloriette - 44000 NANTES - Tél. : 02.40.99.46.00

**24. INFORMATIONS DIVERSES** : Offre en français et en euro. Après examen des offres, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de négocier avec les deux premiers candidats du classement, sous réserve d'un nombre suffisant d'offres correspondant aux besoins du pouvoir adjudicateur.

**25. DATE D'ENVOI DU PRESENT AVIS A LA PUBLICATION** : Le 29 septembre 2023.