



## AVIS D'APPEL PUBLIC A CONCURRENCE

### Pouvoir Adjudicateur :

VILOGIA LOGIFIM, 187 boulevard Faidherbe 59280 ARMENTIERES, agissant pour son compte ainsi que pour le compte de VILOGIA SA, 74 rue Jean Jaurès 59650 VILLENEUVE D'ASCQ, uniquement pour le patrimoine confié en mandat de gestion.

### Assistant à Maîtrise d'Ouvrage :

E.I. JULIEN DIEU, 12 rue Louis Aragon 59553 LAUWIN-PLANQUE.

### Objet du marché :

Accord-cadre multi attributaires à bons de commande sur bordereaux de prix unitaires, pour l'exécution de travaux d'entretien, d'astreintes et d'urgences techniques des logements de VILOGIA LOGIFIM ainsi que des logements de VILOGIA SA confiés en mandat de gestion à VILOGIA LOGIFIM.

### Procédure de passation :

Marché à procédure adaptée de type ouverte conformément à l'article L2123-1 du Code de la Commande Publique.

L'accord cadre est passé sans minimum mais avec un montant maximum de 5 300 000 € HT.

### Durée du marché :

La durée de l'accord-cadre est fixée à 12 mois à compter du 1er janvier 2024. Le présent accord cadre est renouvelable 3 fois pour une période similaire (12 mois) par tacite reconduction.

### Ordre de service prévisionnel :

1er Janvier 2024

### Allotissement :

Les travaux font l'objet de 48 lots comme suit :

- Lot (NET) 1 : Nettoyage Littoral
- Lot (NET) 2 : Nettoyage Flandre

- Lot (NET) 3 : Nettoyage Artois Valenciennois
- Lot (DES) 4 : Désinfection – Désinsectisation –  
Dératisation Littoral
- Lot (DES) 5 : Désinfection – Désinsectisation –  
Dératisation Flandre
- Lot (DES) 6 : Désinfection – Désinsectisation –  
Dératisation Artois Valenciennois
- Lot (CTE) 7 : Couverture Littoral
- Lot (CTE) 8 : Couverture Flandre
- Lot (CTE) 9 : Couverture Artois Valenciennois
- Lot (ETN) 10 : Etanchéité Littoral
- Lot (ETN) 11 : Etanchéité Flandre
- Lot (ETN) 12 : Etanchéité Artois Valenciennois
- Lot (MSV) 13 : Menuiserie – Serrurerie – Porte Littoral
- Lot (MSV) 14 : Menuiserie – Serrurerie – Porte Flandre
- Lot (MSV) 15 : Menuiserie – Serrurerie – Porte Artois  
Valenciennois
- Lot (ATL) 16 : Antenne Littoral
- Lot (ATL) 17 : Antenne Flandre
- Lot (ATL) 18 : Antenne Artois Valenciennois
- Lot (PLO) 19 : Plomberie – Chauffage Littoral
- Lot (PLO) 20 : Plomberie – Chauffage Flandre
- Lot (PLO) 21 : Plomberie – Chauffage Artois  
Valenciennois
- Lot (ELC) 22 : Electricité – Courants forts Littoral
- Lot (ELC) 23 : Electricité – Courants forts Flandre
- Lot (ELC) 24 : Electricité – Courants forts Artois  
Valenciennois
- Lot (COF) 25 : Courants faibles Littoral
- Lot (COF) 26 : Courants faibles Flandre
- Lot (COF) 27 : Courants faibles Artois Valenciennois
- Lot (PEI) 28 : Peinture – Sols souples Littoral
- Lot (PEI) 29 : Peinture – Sols souples Flandre
- Lot (PEI) 30 : Peinture – Sols souples Artois  
Valenciennois
- Lot (MCN) 31 : Maçonnerie – Plâtrerie – Carrelage Littoral
- Lot (MCN) 32 : Maçonnerie – Plâtrerie – Carrelage  
Flandre
- Lot (MCN) 33 : Maçonnerie – Plâtrerie – Carrelage Artois  
Valenciennois
- Lot (XTV) 34 : VRD – Espaces extérieurs Littoral
- Lot (XTV) 35 : VRD – Espaces extérieurs Flandre
- Lot (XTV) 36 : VRD – Espaces extérieurs Artois  
Valenciennois
- Lot (FUM) 37 : Fumisterie Littoral
- Lot (FUM) 38 : Fumisterie Flandre
- Lot (FUM) 39 : Fumisterie Artois Valenciennois
- Lot (ASN) 40 : Assainissement Littoral

- Lot (ASN) 41 : Assainissement Flandre
- Lot (ASN) 42 : Assainissement Artois Valenciennois
- Lot (REL) 43 : Remise en état de logement Littoral
- Lot (REL) 44 : Remise en état de logement Flandre
- Lot (REL) 45 : Remise en état de logement Artois Valenciennois
- Lot (AST) 46 : Astreinte Littoral
- Lot (AST) 47 : Astreinte Flandre
- Lot (AST) 48 : Astreinte Artois Valenciennois

3 attributaires maximum seront désignés par lot.

Les candidats peuvent répondre à un ou plusieurs lots.

### Cartographie d'intervention :

Secteur Littoral : 1683 logements  
Secteur Flandre : 3260 logements

Secteur Artois Valenciennois : 654 logements

Les villes comprises dans les différents secteurs d'interventions sont précisées aux annexes 1 et 2 des CCTP

### Conditions relatives au marché :

Les candidats peuvent se présenter individuellement ou sous forme de groupement d'opérateurs économiques. Il est interdit de soumissionner en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements, ou en qualité de membre de plusieurs groupements

### Dossier de candidature :

Les candidats produiront, à l'appui de leur candidature :

- Déclaration du candidat (DC1) ;
- Lettre de candidature (DC2) ;
- Moyens humains et techniques dont dispose le candidat ;
- Références et qualifications professionnelles ;
- Attestations d'assurances valides au moment de l'attribution ;
- Extrait KBIS de moins de trois mois ou équivalent ;
- Attestation fiscale : Valide pour l'année en cours ;
- Attestation sociale : Datée de moins de six mois ;
- Certification SS4 et preuve de dépôt ou d'envoi à l'inspection du travail ;
- Justification d'une habilitation à poursuivre son activité pendant la durée prévisible d'exécution du marché, en cas de procédure de redressement judiciaire en application de l'article L.631-1 du Code de commerce ou à une procédure équivalente régie par un droit étranger.

### Critères pondérés de jugement des offres :

- Offre de prix (Pondération : 40 %)
- Valeur technique et environnementale de l'offre (Pondération : 60 %)

Les sous-critères sont détaillés au sein du règlement de la consultation.

Il sera tenu compte du taux de dépendance du candidat avec le pouvoir adjudicateur. A partir de 50% de dépendance vis-à-vis du pouvoir adjudicateur, celui-ci se réserve le droit de rejeter la candidature.

**Date limite de réception des offres :**

Mardi 31 octobre 2023 à 16h00

**Dossier de consultation :**

Le téléchargement du dossier de consultation et le dépôt des offres se fait gratuitement à partir du site <https://www.marches-securises.fr>

**Date d'envoi à la publication :**

Jeudi 05 Octobre 2023