

marches-securises.fr

PUBLICATION



ÉTABLISSEMENT

Clairsienne - Construction (33)
233 avenue Emile Counord
BP 33082
33081 Bordeaux Cedex

AVIS DE MARCHÉ

SERVICES

DIRECTIVE 2014/24/UE

Section I : Pouvoir adjudicateur

I.1) NOM ET ADRESSES

Clairsienne - Construction (33), Numéro national d'identification : 458 205 382- 00054, Contact : Laurence Godefert, 233 avenue Emile Counord BP 33082, 33081 Bordeaux Cedex, FRANCE. Tél. : +33 556292854. Courriel : a.bilber@clairsienne.fr. Code NUTS : FRI12.

Adresse(s) internet :

Adresse principale : <http://www.clairsienne.fr>

Adresse du profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

I.2) PROCÉDURE CONJOINTE

I.3) COMMUNICATION

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet : <http://www.marches-securises.fr>

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues :

Point(s) de contact susmentionné(s).

Adresse à laquelle les offres ou demandes de participation doivent être envoyées :

Par voie électronique à l'adresse : <http://www.marches-securises.fr>

I.4) TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR

Autre : SA d'HLM

I.5) ACTIVITÉ PRINCIPALE

Logement et développement collectif

Section II : Objet

II.1) ÉTENDUE DU MARCHÉ

II.1.1) Intitulé : ACCORD CADRE MULTI ATTRIBUTAIRES AVEC EMISSION DE BONS DE COMMANDE - MARCHÉ DE MAITRISE D'OEUVRE POUR TRAVAUX DE CONSTRUCTION ET DES OPERATIONS DE RESTRUCTURATION LOURDE

II.1.2) Code CPV principal

71240000

II.1.3) Type de marché

Services

II.1.4) Description succincte

ETUDES DE MAITRISE D'OEUVRE ET DE FAISABILITE POUR TRAVAUX DE CONSTRUCTION A DOMINANTE DE LOGEMENT POUVANT INTEGRER DES PROGRAMMATIONS MIXTES ET DES OPERATIONS DE RESTRUCTURATION LOURDE 1. Etudes de capacité architecturale de programmes neufs 2. Faisabilité architecturale de programmes de construction neuve 3. Etudes de Diagnostic programmatique pour les travaux de réhabilitation / transformation 4. Analyse de site 5. Esquisses 6. AVP 6.1. APS 6.2. APD 6.3. Dossiers de demande d'autorisation administrative 7. PRO 8. ACT 8.1. DCE 8.2. Analyse des offres et mise au point des marchés 9. DET 9.1. Pilotage, coordination et visa des études d'exécution 9.2. Direction de l'exécution des contrats de travaux 10. AOR 11. OPC 12. Synthèse 13. AMO Certification/Labelisation 14. Dossier commercial locatif 15. Dossier commercial et dossier de vente - accession 16. Travaux modificatifs clients 17. Prestations diverses

II.1.5) Valeur totale estimée

Valeur estimée hors TVA : 20000000 euros.

II.1.6) Informations sur les lots

Division en lots : Oui

Il est possible de soumettre des offres pour : un seul lot

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire : 1

II.2) DESCRIPTION

LOT N° 1

II.2.1) Intitulé : Maîtrise d'œuvre pour des opérations situées en Gironde (33)

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

71240000

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRI

Lieu principal d'exécution : Gironde (33) et ponctuellement Lot et Garonne (47) et Dordogne (24)

II.2.4) Description des prestations

Maîtrise d'œuvre pour des opérations situées dans le Département de la Gironde (33)

Les titulaires de l'accord cadre du lot 01 pourront être sollicités dans les mêmes conditions de prix sur les départements du Lot et Garonne (47) et de la Dordogne (24)

Sur le lot 01 - Maîtrise d'œuvre pour des opérations situées dans le Département de la Gironde (33) à 20 opérateurs économiques maximum.

II.2.5) Critères d'attribution

Prix : 40%

Qualité

Pertinence de la composition de l'équipe et de la répartition des missions : 30%

Pertinence de l'organisation de l'équipe : 30%

II.2.6) Valeur estimée

Valeur hors TVA : 15000000 euros

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois : 12

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Oui

Description des modalités ou du calendrier des reconductions : L'accord cadre est conclu pour une période initiale de 1 an à compter de la date de notification. Il sera renouvelable par reconduction tacite de CLAIRSIENNE, par période de 1 an à compter de sa date d'échéance, un maximum de 3 fois, sans que sa durée globale ne dépasse 4 ans.

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

II.2.10) Variantes

Des variantes seront prises en considération : Non

II.2.11) Informations sur les options

Options : Non

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

Les offres doivent être présentées sous la forme de catalogues électroniques ou inclure un catalogue électronique : Non

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

II.2.14) Informations complémentaires

Il s'agit d'un accord cadre sans minimum avec un maximum, pour ce lot, égal à 15 000 000 € HT sur 4 ans.

LOT N° 2

II.2.1) Intitulé : Maîtrise d'œuvre pour des opérations situées dans les Landes (40) et les Pyrénées Atlantiques (64)

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

71240000

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRI

Lieu principal d'exécution : Landes (40) et Pyrénées Atlantiques (64)

II.2.4) Description des prestations

Maîtrise d'œuvre pour des opérations situées dans les Départements des Landes (40) et des Pyrénées Atlantiques (64)

Sur le lot 02 – Maîtrise d'œuvre pour des opérations situées dans les Départements des Landes (40) et des Pyrénées Atlantiques (64) à 10 opérateurs économiques maximum

II.2.5) Critères d'attribution

Prix : 40%

Qualité

Pertinence de la composition de l'équipe et de la répartition des missions : 30%

Pertinence de l'organisation de l'équipe : 30%

II.2.6) Valeur estimée

Valeur hors TVA : 3000000 euros

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois : 12

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Oui

Description des modalités ou du calendrier des reconductions : L'accord cadre est conclu pour une période initiale de 1 an à compter de la date de notification. Il sera renouvelable par reconduction tacite de CLAIRSIENNE, par période de 1 an à compter de sa date d'échéance, un maximum de 3 fois, sans que sa durée globale ne dépasse 4 ans.

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

II.2.10) Variantes

Des variantes seront prises en considération : Non

II.2.11) Informations sur les options

Options : Non

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

Les offres doivent être présentées sous la forme de catalogues électroniques ou inclure un catalogue électronique : Non

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

II.2.14) Informations complémentaires

Il s'agit d'un accord cadre sans minimum avec un maximum, pour ce lot, égal à 3 000 000 € HT sur 4 ans.

LOT N° 3

II.2.1) Intitulé : Maîtrise d'œuvre pour des opérations situées en Charente Maritime (17)

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

71240000

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRI

Lieu principal d'exécution : Charente Maritime (17)

II.2.4) Description des prestations

Maîtrise d'œuvre pour des opérations situées dans le Département de Charente Maritime (17)

Sur le lot 03 - Maîtrise d'œuvre pour des opérations situées dans le Département de Charente Maritime (17) à 5 opérateurs économiques maximum.

II.2.5) Critères d'attribution

Prix : 40%

Qualité

Pertinence de la composition de l'équipe et de la répartition des missions : 30%

Pertinence de l'organisation de l'équipe : 30%

II.2.6) Valeur estimée

Valeur hors TVA : 2000000 euros

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois : 12

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Oui

Description des modalités ou du calendrier des reconductions : L'accord cadre est conclu pour une période initiale de 1 an à compter de la date de notification. Il sera renouvelable par reconduction tacite de CLAIRSIENNE, par période de 1 an à compter de sa date d'échéance, un maximum de 3 fois, sans que sa durée globale ne dépasse 4 ans.

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

II.2.10) Variantes

Des variantes seront prises en considération : Non

II.2.11) Informations sur les options

Options : Non

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

Les offres doivent être présentées sous la forme de catalogues électroniques ou inclure un catalogue électronique : Non

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

II.2.14) Informations complémentaires

Il s'agit d'un accord cadre sans minimum avec un maximum, pour ce lot, égal à 2 000 000 € HT sur 4 ans.

Section III : Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique

III.1) CONDITIONS DE PARTICIPATION

III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession

Liste et description succincte des conditions :

Le pouvoir adjudicateur ne souhaite imposer aucune forme de groupement à l'attributaire du marché.
Le prestataire désigné mandataire sera obligatoirement solidaire du groupement.
Le mandataire sera obligatoirement l'architecte.

III.1.2) Capacité économique et financière

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

III.1.3) Capacité technique et professionnelle

Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis :

Il est interdit aux architectes mandataire de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres de un ou plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements.

Cette dernière restriction ne s'applique pas aux compétences listées ci-dessous.

Les compétences exigées par le Maître de l'ouvrage sont à minima :

un architecte

un paysagiste

un ordonnateur pilote coordinateur nommément désigné

un économiste de la construction

un bureau d'études techniques tous corps d'état ou un ensemble de bureau d'études techniques spécialisés couvrant l'ensemble des domaines suivants :

structures

fluides

énergie thermique

VRD

acoustique

une compétence Synthèse nommément désignée

un maître d'oeuvre d'exécution en construction neuve ou en réhabilitation lourde nommément désigné.

Les compétences facultatives qui peuvent être présentées en complément des compétences minimales précisées ci-dessus et qui seraient appréciées par le Maître de l'ouvrage sont :

urbanisme

environnement écologie

sécurité incendie ERP.

Pour les missions d'OPC, de Synthèse et de Maîtrise d'oeuvre d'exécution, les candidats nommeront les personnes dédiées.

III.1.5) Informations sur les marchés réservés

Marché réservé : Non

III.2) CONDITIONS LIÉES AU MARCHÉ

III.2.1) Informations relatives à la profession

III.2.2) Conditions particulières d'exécution

III.2.3) Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché

Obligation d'indiquer les noms et qualifications professionnelles des membres du personnel chargés de l'exécution du marché

III.2.4) Marché éligible au MPS

La transmission et la vérification des documents de candidatures peut être effectuée par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET : Non

Section IV : Procédure

IV.1) DESCRIPTION

IV.1.1) Type de procédure

Procédure ouverte

IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique

L'avis concerne l'établissement d'un accord-cadre

Accord-cadre avec plusieurs opérateurs

IV.1.4) Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue

IV.1.5) Information sur la négociation

IV.1.6) Enchère électronique

Une enchère électronique sera effectuée : Non

IV.1.8) Marché couvert par l'accord sur les marchés publics (AMP) : Oui

IV.2) RENSEIGNEMENTS D'ORDRE ADMINISTRATIF

IV.2.1) Publication(s) antérieure(s) relatives à la présente procédure

IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation :

Jeudi 07 décembre 2023 - 12:00

IV.2.3) Date d'envoi des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés

IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation

français.

IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre

Durée en mois : 6 (à compter de la date limite de réception des offres).

IV.2.7) Modalités d'ouverture des offres

Date : vendredi 08 décembre 2023 - 09:00

Section VI : Renseignements complémentaires

VI.1) RENOUVELLEMENT

Il s'agit d'un marché renouvelable : Oui

Calendrier prévisionnel de publication des prochains avis :

L'accord cadre est conclu pour une période initiale de 1 an à compter de la date de notification.

Il sera renouvelable par reconduction tacite de CLAIRSIENNE, par période de 1 an à compter de sa date d'échéance, un maximum de 3 fois, sans que sa durée globale ne dépasse 4 ans.

VI.2) INFORMATIONS SUR LES ÉCHANGES ÉLECTRONIQUES

VI.3) INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Conformément aux articles R2152 6 et R2152 11 du Code de la Commande publique, l'accord cadre sera attribué aux meilleurs soumissionnaires classés qui auront présenté l'offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous selon la pondération suivante :

Critère Prix des prestations (selon fichier xls études de cas), pondéré à 40%

Critère Pertinence du savoir-faire du groupement proposé appréciée à partir de la note détaillant la composition de l'équipe pluridisciplinaire et la répartition des prestations et des missions entre les intervenants, pondéré à 30% Critère Pertinence de la méthodologie d'intervention et d'organisation de l'équipe, pondéré à 30 %

Sur le lot 01 - Maîtrise d'œuvre pour des opérations situées en Gironde (33), les 20 offres les mieux classées seront retenues.

Sur le lot 02 – Maîtrise d'œuvre pour des opérations situées dans les Landes (40) et les Pyrénées Atlantiques (64), les 10 offres les mieux classées seront retenues.

Sur le lot 03 - Maîtrise d'œuvre pour des opérations situées en Charente Maritime (17), les 5 offres les mieux classées seront retenues.

VI.4) PROCÉDURES DE RECOURS

VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours

Tribunal judiciaire 30 rue des Frères Bonie , 33000 Bordeaux FRANCE.

VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation

VI.4.3) Introduction des recours

VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours

VI.5) DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS

13 octobre 2023