



AVIS D'APPEL A LA CONCURRENCE
MARCHE TRAVAUX / LA GRANDE BAIE

(Appel d'offre ouvert)

1 – Pouvoir adjudicateur

Société Immobilière de Mayotte (SIM)

Type du pouvoir adjudicateur : SAEM

Maître d'œuvre : ATELIER MAHORAIS D'ARCHITECTURE

2 – Mode de passation du marché

Procédure d'Appel d'offre ouvert (art R.2161-2 à R.2161-5 CCP)

3 – Objet du marché et lieu d'exécution

Marché de travaux pour la réalisation de l'opération « **LA GRANDE BAIE** », construction de 16 logements locatifs sociaux et 16 logements locatifs très sociaux et 3 locaux d'activités, qui se situe à Tsimkoura dans la Commune de Chirongui.

4 – Décomposition en lots et nature des travaux

LOTS	DESIGNATION DES LOTS	ESTIMATIONS
Lot 01	Terrassement / VRD	1 549 929.37 €
Lot 02	Réseau BT - Colonnes montantes	145 370.58 €
Lot 03	Gros Œuvre	2 638 616.40 €
Lot 04	Etanchéité	111 344.00 €
Lot 05	Charpente Couverture	217 895.70 €
Lot 06	Menuiserie Aluminium	136 333.83 €
Lot 07	Menuiserie Bois	258 844.08 €
Lot 08	Métallerie	383 811.45 €
Lot 09	Faux plafond et Cloison	289 075.77 €
Lot 10	Revêtements divers	190 449.65 €
Lot 11	Peintures	329 827.58 €
Lot 12	Electricité CFO/CFA	410 335.62 €
Lot 13	Espaces Verts	30 941.53 €
Lot 14	Plomberies Sanitaires et Ventilations	382 505.43 €
Lot 15	Eau chaude Solaire	97 240.30 €
Lot 16	Ascenseur	75 078.71 €

5 – Délai d'exécution

Démarrage prévisionnel : Février 2024

Durée prévisible du marché : 24 mois y compris la période de la période de préparation.

6 – Modalités essentielles de financement et de paiement

Subventions Etat, crédit d'impôts et emprunts bancaires

7 – Conditions de participation

Les candidats téléchargeront les documents dématérialisés du dossier de consultation des entreprises, documents et renseignements complémentaires via le profil d'acheteur <http://www.marches-securises.fr>.

Afin de pouvoir décompresser et lire les documents mis à disposition par le pouvoir adjudicateur, les soumissionnaires devront disposer des logiciels permettant de lire les formats suivants :

Fichiers compressés au standard .zip (lisibles par les logiciels Winzip, Quickzip ou winrar par exemple)

Adobe® Acrobat® .pdf (lisibles par le logiciel Acrobat Reader)

Rich Text Format .rtf (lisibles par l'ensemble des traitements de texte : word de Microsoft, Wordperfect, Openoffice, ou encore la visionneuse de Microsoft....)

.doc ou .xls ou .ppt (lisibles par l'ensemble MicrosoftOffice, Openoffice, ou encore la visionneuse de Microsoft....)

Le cas échéant le format DWF (lisibles par les logiciels Autocad, ou des visionneuses telles que Autodesk DWF viewer, Free DWG Viewer d'Informative Graphics, ...).

8 – Critères d'attribution des marchés

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous :

- | | | |
|-----|--|-----|
| 1. | Montant de l'offre : | 60% |
| 2. | Valeur technique de l'offre chantier : | 40% |
| 2.1 | Pertinence du Mémoire technique | 10% |
| 2.2 | Moyens matériels et humains affectés à l'opération | 10% |
| 2.3 | Références relatives à l'importance et à la nature des travaux | 20% |

9 – Date limite de réception des candidatures et offres : Lundi 04 décembre 2023 à 23h55

10 – Procédure de recours

10.1– Instance chargée des procédures de recours

Tribunal Judiciaire de Mamoudzou, ZI KAWENI 97600 Mamoudzou

10.2– Introduction des recours

10.2.1– Instance chargée des procédures de recours

Tribunal Judiciaire de Mamoudzou

10.2.2– Introduction des recours

Référé précontractuel ou Référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

11 – Date d'envoi à la publication : Vendredi 03 novembre 2023