



AVIS D'APPEL A LA CONCURRENCE
MARCHE TRAVAUX / OPERATION ONGOJOU

(Appel d'offre ouvert)

1 – Pouvoir adjudicateur

Société Immobilière de Mayotte (SIM)

Type du pouvoir adjudicateur : SAEM

Maître d'œuvre : ENDEMIK MAYOTTE

2 – Mode de passation du marché

Procédure d'Appel d'offre ouvert (art R.2161-2 à R.2161-5 CCP)

3 – Objet du marché et lieu d'exécution

Marché de travaux pour la réalisation de l'opération « **ONGOJOU** », construction de 52 logements mixtes, qui se situe dans la commune de DEMBENI.

4 – Décomposition en lots et nature des travaux

LOTS	DESIGNATION DES LOTS	ESTIMATIONS
Lot 01	VRD Espaces verts	620 000,00 €
Lot 02	Gros Œuvre	3 500 000,00 €
Lot 03	Charpente – couverture	480 000,00 €
Lot 04	Etanchéité	205 000,00 €
Lot 05	Plomberie	300 000,00 €
Lot 06	Eaux Chaude Solaires	198 000,00 €
Lot 07	Electricité	400 000,00 €
Lot 08	Ascenseur	135 000,00 €
Lot 09	Cloisons faux plafonds	320 895,00 €
Lot 10	Menuiseries bois	346 254,00 €
Lot 11	Menuiseries alu	415 677,00 €
Lot 12	Métalleries	441 000,00 €
Lot 13	Revêtements de sol et murs	302 161,00 €
Lot 14	Peinture	318 527,00 €
Lot 15	Basse Tension	180 000,00 €

5 – Délai d'exécution

Démarrage prévisionnel : Février 2024

Durée prévisible du marché : 36 mois y compris la période de la période de préparation.

6 – Modalités essentielles de financement et de paiement

Subventions Etat, crédit d'impôts et emprunts bancaires

7 – Conditions de participation

Les candidats téléchargeront les documents dématérialisés du dossier de consultation des entreprises, documents et renseignements complémentaires via le profil d'acheteur <http://www.marches-securises.fr>.

Afin de pouvoir décompresser et lire les documents mis à disposition par le pouvoir adjudicateur, les soumissionnaires devront disposer des logiciels permettant de lire les formats suivants :

Fichiers compressés au standard .zip (lisibles par les logiciels Winzip, Quickzip ou winrar par exemple)

Adobe® Acrobat® .pdf (lisibles par le logiciel Acrobat Reader)

Rich Text Format .rtf (lisibles par l'ensemble des traitements de texte : word de Microsoft, Wordperfect, Openoffice, ou encore la visionneuse de Microsoft....)

.doc ou .xls ou .ppt (lisibles par l'ensemble MicrosoftOffice, Openoffice, ou encore la visionneuse de Microsoft....)

Le cas échéant le format DWF (lisibles par les logiciels Autocad, ou des visionneuses telles que Autodesk DWF viewer, Free DWG Viewer d'Informative Graphics, ...).

8 – Critères d'attribution des marchés

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous :

1.	Montant de l'offre :	60%
2.	Valeur technique de l'offre chantier :	40%
2.1	Pertinence du Mémoire technique	10%
2.2	Moyens matériels et humains affectés à l'opération	10%
2.3	Références relatives à l'importance et à la nature des travaux	20%

9 – Date limite de réception des candidatures et offres : Lundi 11 décembre 2023 à 23h55

10 – Procédure de recours

10.1– Instance chargée des procédures de recours

Tribunal Judiciaire de Mamoudzou, ZI KAWENI 97600 Mamoudzou

10.2– Introduction des recours

10.2.1– Instance chargée des procédures de recours

Tribunal Judiciaire de Mamoudzou

10.2.2– Introduction des recours

Référé précontractuel ou Référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

11 – Date d'envoi à la publication : Mardi 07 novembre 2023