

marches-securises.fr

PUBLICATION



ÉTABLISSEMENT

SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)
Place de l'ancien marché
BP 91
97600 Mamoudzou

AVIS DE MARCHÉ

TRAVAUX

DIRECTIVE 2014/24/UE

Section I : Pouvoir adjudicateur**I.1) NOM ET ADRESSES**

Société Immobilière de Mayotte (976), Contact : Service Achat, Place Zakia Madi BP 91, 97600 Mamoudzou, FRANCE. Tél. : +33 269611113. Fax : +33 269611495. Courriel : mistoihi@sim-mayotte.com. Code NUTS : FRY50.

Adresse(s) internet :

Adresse principale : <https://www.sim-mayotte.com>

Adresse du profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

I.2) PROCÉDURE CONJOINTE**I.3) COMMUNICATION**

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet : <https://www.marches-securises.fr>

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues :

Service Achat Place Zakia Madi BP 91 , Contact : Mistoihi Said, 97600 Mamoudzou, FRANCE. Tél. +33 0639695115. Courriel : mistoihi@sim-mayotte.com. Code NUTS : FRY50. Adresse internet : <http://www.marches-securises.fr>.

Adresse à laquelle les offres ou demandes de participation doivent être envoyées :

Service Achat Place Zakia Madi BP 91 , Contact : Mistoihi Said, 97600 Mamoudzou, FRANCE. E-mail : mistoihi@sim-mayotte.com. Code NUTS : FRY50. Adresse internet : <http://www.marches-securises.fr>. **Par voie électronique à l'adresse :** <https://www.marches-securises.fr>

I.4) TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR

Autre : SAEM

I.5) ACTIVITÉ PRINCIPALE

Logement et développement collectif

Section II : Objet**II.1) ÉTENDUE DU MARCHÉ**

II.1.1) Intitulé : Marché de travaux pour la réalisation de l'opération « ONGOJOU », construction de 52 logements mixtes, qui se situe dans la commune de DEMBENI

II.1.2) Code CPV principal

45000000

II.1.3) Type de marché

Travaux

II.1.4) Description succincte

Marché de travaux pour la construction de 19 logements locatifs sociaux et 33 logements locatifs très sociaux (19 LLS et 33 LLTS), opération ONGOJOU dans la commune de DEMBENI

II.1.5) Valeur totale estimée**II.1.6) Informations sur les lots**

Division en lots : Oui

Il est possible de soumettre des offres pour : tous les lots

II.2) DESCRIPTION**LOT N° 1**

II.2.1) Intitulé : VRD Espaces verts

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

45000000

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRY50

Lieu principal d'exécution : ONGOJOU

II.2.4) Description des prestations**VRD Espaces verts****II.2.5) Critères d'attribution**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) Valeur estimée**II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois : 36

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**II.2.10) Variantes**

Des variantes seront prises en considération : Non

II.2.11) Informations sur les options

Options : Non

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques**II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

II.2.14) Informations complémentaires

Estimation du lot : 620 000,00 €

LOT N° 2**II.2.1) Intitulé : Gros Œuvre****II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

45000000

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRY50

Lieu principal d'exécution : ONGOJOU

II.2.4) Description des prestations**Gros Œuvre****II.2.5) Critères d'attribution**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) Valeur estimée**II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois : 36

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**II.2.10) Variantes****II.2.11) Informations sur les options**

Options : Non

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques**II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

II.2.14) Informations complémentaires

Estimation du lot : 3 500 000,00 €

LOT N° 3**II.2.1) Intitulé : Charpente – couverture****II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

45000000

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRY50

Lieu principal d'exécution : ONGOJOU

II.2.4) Description des prestations

Charpente – couverture

II.2.5) Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) Valeur estimée**II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois : 36

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**II.2.10) Variantes****II.2.11) Informations sur les options**

Options : Non

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques**II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

II.2.14) Informations complémentaires

Estimation du lot : 480 000,00 €

LOT N° 4**II.2.1) Intitulé : Etanchéité****II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

45000000

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRY50

Lieu principal d'exécution : ONGOJOU

II.2.4) Description des prestations

Etanchéité

II.2.5) Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) Valeur estimée**II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois : 36

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**II.2.10) Variantes****II.2.11) Informations sur les options**

Options : Non

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques**II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

II.2.14) Informations complémentaires

Estimation du lot : 205 000,00 €

LOT N° 5**II.2.1) Intitulé : Plomberie****II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

45000000

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRY50

Lieu principal d'exécution : ONGOJOU

II.2.4) Description des prestations

Plomberie**II.2.5) Critères d'attribution**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) Valeur estimée**II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois : 36

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**II.2.10) Variantes****II.2.11) Informations sur les options**

Options : Non

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques**II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

II.2.14) Informations complémentaires

Estimation du lot : 300 000,00 €

LOT N° 6**II.2.1) Intitulé : Eaux Chaudes Solaires****II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

45000000

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRY50

Lieu principal d'exécution : ONGOJOU

II.2.4) Description des prestations

Eaux Chaudes Solaires

II.2.5) Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) Valeur estimée**II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois : 36

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**II.2.10) Variantes****II.2.11) Informations sur les options**

Options : Non

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques**II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

II.2.14) Informations complémentaires

Estimation du lot : 198 000,00 €

LOT N° 7**II.2.1) Intitulé : Electricité****II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

45000000

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRY50

Lieu principal d'exécution : ONGOJOU

II.2.4) Description des prestations

Electricité

II.2.5) Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) Valeur estimée**II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois : 36

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**II.2.10) Variantes****II.2.11) Informations sur les options**

Options : Non

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques**II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

II.2.14) Informations complémentaires

Estimation du lot : 400 000,00 €

LOT N° 8**II.2.1) Intitulé : Ascenseur****II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

45000000

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRY50

Lieu principal d'exécution : ONGOJOU

II.2.4) Description des prestations

Ascenseur

II.2.5) Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) Valeur estimée**II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois : 36

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**II.2.10) Variantes****II.2.11) Informations sur les options**

Options : Non

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques**II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

II.2.14) Informations complémentaires

Estimation du lot : 135 000,00 €

LOT N° 9**II.2.1) Intitulé : Cloisons faux plafonds****II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

45000000

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRY50

Lieu principal d'exécution : ONGOJOU

II.2.4) Description des prestations

Cloisons faux plafonds

II.2.5) Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) Valeur estimée

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois : 36

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

II.2.10) Variantes

Des variantes seront prises en considération : Non

II.2.11) Informations sur les options

Options : Non

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

II.2.14) Informations complémentaires

Estimation du lot : 320 895,00 €

LOT N° 10

II.2.1) Intitulé : Menuiseries bois

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

45000000

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRY50

Lieu principal d'exécution : ONGOJOU

II.2.4) Description des prestations

Menuiseries bois

II.2.5) Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) Valeur estimée

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois : 36

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

II.2.10) Variantes

II.2.11) Informations sur les options

Options : Non

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

II.2.14) Informations complémentaires

Estimation du lot : 346 254,00 €

LOT N° 11

II.2.1) Intitulé : Menuiseries alu

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

45000000

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRY50

Lieu principal d'exécution : ONGOJOU

II.2.4) Description des prestations

Menuiseries alu

II.2.5) Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) Valeur estimée

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois : 36

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

II.2.10) Variantes

II.2.11) Informations sur les options

Options : Non

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

II.2.14) Informations complémentaires

Estimation du lot : 415 677,00 €

LOT N° 12

II.2.1) Intitulé : Métalleries

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

45000000

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRY50

Lieu principal d'exécution : ONGOJOU

II.2.4) Description des prestations

Métalleries

II.2.5) Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) Valeur estimée

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois : 36

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

II.2.10) Variantes

II.2.11) Informations sur les options

Options : Non

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

II.2.14) Informations complémentaires

Estimation du lot : 441 000,00 €

LOT N° 13

II.2.1) Intitulé : Revêtements de sol et murs

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

45000000

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRY50

Lieu principal d'exécution : ONGOJOU

II.2.4) Description des prestations

Revêtements de sol et murs

II.2.5) Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) Valeur estimée**II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois : 36

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non**II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer****II.2.10) Variantes****II.2.11) Informations sur les options**

Options : Non

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques**II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne****Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne** : Non**II.2.14) Informations complémentaires**

Estimation du lot : 302 161,00 €

LOT N° 14**II.2.1) Intitulé** : Peinture**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

45000000

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRY50

Lieu principal d'exécution : ONGOJOU**II.2.4) Description des prestations**

Peinture

II.2.5) Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) Valeur estimée**II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois : 36

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non**II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer****II.2.10) Variantes****II.2.11) Informations sur les options**

Options : Non

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques**II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne****Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne** : Non**II.2.14) Informations complémentaires**

Estimation du lot : 318 527,00 €

LOT N° 15**II.2.1) Intitulé** : Basse Tension**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

45000000

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRY50

Lieu principal d'exécution : ONGOJOU**II.2.4) Description des prestations**

Basse Tension

II.2.5) Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) Valeur estimée

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois : 36

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**II.2.10) Variantes****II.2.11) Informations sur les options**

Options : Non

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques**II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

II.2.14) Informations complémentaires

Estimation du lot : 180 000,00 €

Section III : Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique**III.1) CONDITIONS DE PARTICIPATION****III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession****Liste et description succincte des conditions :**

Les candidats téléchargeront les documents dématérialisés du dossier de consultation des entreprises, documents et renseignements complémentaires via le profil d'acheteur <http://www.marches-securises.fr>.

Afin de pouvoir décompresser et lire les documents mis à disposition par le pouvoir adjudicateur, les soumissionnaires devront disposer des logiciels permettant de lire les formats suivants :

Fichiers compressés au standard .zip (lisibles par les logiciels Winzip, Quickzip ou winrar par exemple)

Adobe Acrobat.pdf (lisibles par le logiciel Acrobat Reader)

Rich Text Format.rtf (lisibles par l'ensemble des traitements de texte : word de Microsoft, Wordperfect, Openoffice, ou encore la visionneuse de Microsoft....)

.doc ou .xls ou .ppt (lisibles par l'ensemble MicrosoftOffice, Openoffice, ou encore la visionneuse de Microsoft....)

Le cas échéant le format DWF (lisibles par les logiciels Autocad, ou des visionneuses telles que Autodesk DWF viewer, Free DWG Viewer d'Informative Graphics, ...)

III.1.2) Capacité économique et financière

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

III.1.3) Capacité technique et professionnelle

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

III.1.5) Informations sur les marchés réservés**III.2) CONDITIONS LIÉES AU MARCHÉ****III.2.1) Informations relatives à la profession****III.2.2) Conditions particulières d'exécution**

Démarrage prévisionnel : Février 2024

Durée prévisible du marché : 36 mois y compris la période de la période de préparation

III.2.3) Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché**III.2.4) Marché éligible au MPS**

La transmission et la vérification des documents de candidatures peut être effectuée par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET : Non

Section IV : Procédure**IV.1) DESCRIPTION****IV.1.1) Type de procédure**

Procédure ouverte

IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique**IV.1.4) Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue****IV.1.5) Information sur la négociation**

IV.1.6) Enchère électronique

IV.1.8) Marché couvert par l'accord sur les marchés publics (AMP) : Non

IV.2) RENSEIGNEMENTS D'ORDRE ADMINISTRATIF

IV.2.1) Publication(s) antérieure(s) relatives à la présente procédure

IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation :

Lundi 11 décembre 2023 - 23:55

IV.2.3) Date d'envoi des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés

IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation
français.

IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre

Durée en mois : 6 (à compter de la date limite de réception des offres).

IV.2.7) Modalités d'ouverture des offres

Date : mardi 12 décembre 2023 - 09:00

Lieu : Mamoudzou.

Section VI : Renseignements complémentaires**VI.1) RENOUVELLEMENT**

Il s'agit d'un marché renouvelable : Non

VI.2) INFORMATIONS SUR LES ÉCHANGES ÉLECTRONIQUES**VI.3) INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

Démarrage prévisionnel : Février 2024

Durée prévisible du marché : 36 mois y compris la période de la période de préparation

VI.4) PROCÉDURES DE RECOURS

VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours

Tribunal Judiciaire de Mamoudzou ZI KAWENI , 97600 Mamoudzou FRANCE.

VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation

VI.4.3) Introduction des recours

VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours

VI.5) DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS

06 novembre 2023