



ÉTABLISSEMENT

Partélios Habitat (14)
Lot Espace Entreprise
2 Rue Martin Luther King
14280 Saint Contest

AVIS DE MARCHÉ

SERVICES

DIRECTIVE 2014/24/UE

Section I : Pouvoir adjudicateur**I.1) NOM ET ADRESSES**

Partélios Habitat (14), Numéro national d'identification : 62615010600054, Lot Espace Entreprise 2 Rue Martin Luther King, 14280 Saint Contest, FRANCE. Tél. : +33 231069100. Courriel : cellulemarches@partelios.fr. Code NUTS : FRD1.

Adresse(s) internet :

Adresse principale : <https://www.partelios.fr/>

Adresse du profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

I.2) PROCÉDURE CONJOINTE**I.3) COMMUNICATION**

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet : <https://www.marches-securises.fr>

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues :

PARTELIOS HABITAT 2 rue Martin Luther King , Contact : Agathe HOUSSIER, 14280 SAINT CONTEST, FRANCE. Courriel : cellulemarches@partelios.fr. Code NUTS : FRD1. Adresse internet : <https://www.partelios.fr/>.

Adresse à laquelle les offres ou demandes de participation doivent être envoyées :

Par voie électronique à l'adresse : <https://www.marches-securises.fr>

I.4) TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR

Autre : ESH

I.5) ACTIVITÉ PRINCIPALE

Logement et développement collectif

Section II : Objet**II.1) ÉTENDUE DU MARCHÉ**

II.1.1) Intitulé : Accord-cadre de maîtrise d'œuvre relatif aux études et projets de constructions neuves, de réhabilitations et d'aménagements de Partélios Habitat

II.1.2) Code CPV principal

71530000

II.1.3) Type de marché

Services

II.1.4) Description succincte

La présente consultation concerne la passation d'un accord-cadre, à bons de commande et à marchés subséquents, multi-attributaires, pour la réalisation de différentes missions de maîtrise d'oeuvre portant sur les opérations de constructions neuves, de réhabilitations et d'aménagement dont la maîtrise d'ouvrage est assurée par PARTELIOS HABITAT.

II.1.5) Valeur totale estimée**II.1.6) Informations sur les lots**

Division en lots : Oui

Il est possible de soumettre des offres pour un nombre maximal de lots : 5

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire : 5

II.2) DESCRIPTION**LOT N° 1**

II.2.1) Intitulé : Maîtrise d'œuvre de conception et d'exécution pour les programmes de travaux neufs

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

71530000 , 71315210 , 71310000

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRD1

II.2.4) Description des prestations

Maîtrise d'œuvre de conception et d'exécution pour les programmes de travaux neufs**II.2.5) Critères d'attribution**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) Valeur estimée**II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois : 12

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Oui

Description des modalités ou du calendrier des reconductions : Le marché est reconductible par période d'un an dans la limite de trois reconductions.

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

Nombre d'opérateurs envisagé : 10

II.2.10) Variantes

Des variantes seront prises en considération : Non

II.2.11) Informations sur les options

Options : Non

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques**II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

II.2.14) Informations complémentaires**LOT N° 2**

II.2.1) Intitulé : **Maîtrise d'œuvre de conception : études capacitaires pour les programmes de travaux neufs**

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

71530000 , 71315210 , 71310000

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRD1

II.2.4) Description des prestations

Maîtrise d'œuvre de conception : études capacitaires pour les programmes de travaux neufs

II.2.5) Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) Valeur estimée

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois : 12

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Oui

Description des modalités ou du calendrier des reconductions : Le marché est reconductible par période d'un an dans la limite de trois reconductions.

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

Nombre d'opérateurs envisagé : 7

II.2.10) Variantes

Des variantes seront prises en considération : Non

II.2.11) Informations sur les options

Options : Non

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

II.2.14) Informations complémentaires

LOT N° 3

II.2.1) Intitulé : **Maîtrise d'œuvre de conception et d'exécution pour les opérations de réhabilitation / rénovation**

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

71530000 , 71315210 , 71310000

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRD1

II.2.4) Description des prestations

Maîtrise d'œuvre de conception et d'exécution pour les opérations de réhabilitation / rénovation

II.2.5) Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) Valeur estimée**II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois : 12

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Oui

Description des modalités ou du calendrier des reconductions : Le marché est reconductible par période d'un an dans la limite de trois reconductions.

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

Nombre d'opérateurs envisagé : 10

II.2.10) Variantes

Des variantes seront prises en considération : Non

II.2.11) Informations sur les options

Options : Non

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques**II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

II.2.14) Informations complémentaires**LOT N° 4**

II.2.1) Intitulé : Maîtrise d'œuvre de conception et d'exécution pour les opérations d'aménagement

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

71530000 , 71315210 , 71310000

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRD1

II.2.4) Description des prestations

Maîtrise d'œuvre de conception et d'exécution pour les opérations d'aménagement

II.2.5) Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) Valeur estimée**II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois : 12

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Oui

Description des modalités ou du calendrier des reconductions : Le marché est reconductible par période d'un an dans la limite de trois reconductions.

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

Nombre d'opérateurs envisagé : 3

II.2.10) Variantes

Des variantes seront prises en considération : Non

II.2.11) Informations sur les options

Options : Non

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques**II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

II.2.14) Informations complémentaires**LOT N° 5**

II.2.1) Intitulé : **Maîtrise d'œuvre de conception : études capacitaires pour les opérations d'aménagement****II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

71530000 , 71315210 , 71310000

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRD1

II.2.4) Description des prestations**Maîtrise d'œuvre de conception : études capacitaires pour les opérations d'aménagement****II.2.5) Critères d'attribution**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) Valeur estimée**II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois : 12

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Oui**Description des modalités ou du calendrier des reconductions :** Le marché est reconductible par période d'un an dans la limite de trois reconductions.**II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer****Nombre d'opérateurs envisagé :** 3**II.2.10) Variantes****Des variantes seront prises en considération :** Non**II.2.11) Informations sur les options****Options :** Non**II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques****II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne****Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne :** Non**II.2.14) Informations complémentaires****Section III : Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique****III.1) CONDITIONS DE PARTICIPATION****III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession****III.1.2) Capacité économique et financière**

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

III.1.3) Capacité technique et professionnelle

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

III.1.5) Informations sur les marchés réservés**Marché réservé :** Non**III.2) CONDITIONS LIÉES AU MARCHÉ****III.2.1) Informations relatives à la profession****III.2.2) Conditions particulières d'exécution****III.2.3) Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché****III.2.4) Marché éligible au MPS****La transmission et la vérification des documents de candidatures peut être effectuée par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET :** Non**Section IV : Procédure****IV.1) DESCRIPTION****IV.1.1) Type de procédure**

Procédure concurrentielle avec négociation

IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique

L'avis concerne l'établissement d'un accord-cadre

Accord-cadre avec plusieurs opérateurs

IV.1.4) Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue

Recours à une procédure se déroulant en phases successives afin de réduire progressivement le nombre des solutions à discuter ou des offres à négocier

IV.1.5) Information sur la négociation

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociations

IV.1.6) Enchère électronique

IV.1.8) Marché couvert par l'accord sur les marchés publics (AMP) : Oui

IV.2) RENSEIGNEMENTS D'ORDRE ADMINISTRATIF

IV.2.1) Publication(s) antérieure(s) relatives à la présente procédure

IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation :

Lundi 18 décembre 2023 - 11:00

IV.2.3) Date d'envoi des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés

IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation

français.

IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre

Durée en mois : 6 (à compter de la date limite de réception des offres).

IV.2.7) Modalités d'ouverture des offres

Section VI : Renseignements complémentaires

VI.1) RENOUVELLEMENT

Il s'agit d'un marché renouvelable : Non

VI.2) INFORMATIONS SUR LES ÉCHANGES ÉLECTRONIQUES

VI.3) INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

VI.4) PROCÉDURES DE RECOURS

VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours

Tribunal Judiciaire 11 rue Dumont D'Urville , 14053 CAEN CEDEX 4 FRANCE.

VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation

Tribunal Judiciaire 11 rue Dumont D'Urville , 14053 CAEN CEDEX 4 FRANCE.

VI.4.3) Introduction des recours

VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours

VI.5) DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS

06 novembre 2023