

marches-securises.fr

PUBLICATION



## ÉTABLISSEMENT

Communauté de Communes  
de l'Île d'Oléron (17)  
59 route des Allées  
Boîte Postale 85  
17310 Saint Pierre d'Oléron

# AVIS D'APPEL PUBLIC À LA CONCURRENCE

TRAVAUX

## Section 1 : Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur :** Communauté de Communes de l'Île d'Oléron (17)

**Numéro national d'identification :**

Type : SIRET - N° : 24170062400026

**Code postal / Ville :** 17310 Saint Pierre d'Oléron

**Groupement de commandes :** Non

## Section 2 : Communication

**Moyens d'accès aux documents de la consultation**

Lien vers le profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

**Identifiant interne de la consultation :** CDC2023-32

**L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur :** Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** Non

**Nom du contact :** Marie-Noëlle TACHET - Tél : +33 546472468 - Mail : [service-marches@cdc-oleron.fr](mailto:service-marches@cdc-oleron.fr)

## Section 3 : Procédure

**Type de procédure :** Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation :**

Aptitude à exercer l'activité professionnelle : DC1 DC2 - Titres d'études et professionnels exigés du prestataire de services ou du contractant lui-même.

Capacité économique et financière : Indications concernant le chiffre d'affaires annuel général sur 3 ans.

Capacités techniques et professionnelles : Mention des références travaux sur une période de 5 ans.

**Technique d'achat :** Sans objet

**Date et heure limite de réception des plis :** Mercredi 20 décembre 2023 - 10:00

**Présentation des offres par catalogue électronique :** Interdite

**Réduction du nombre de candidats :** Non

**Possibilité d'attribution sans négociation :** Oui

**L'acheteur exige la présentation de variantes :** Non

## Section 4 : Identification du marché

**Intitulé du marché :** Rénovation de la maison de l'Enfance

**Classification CPV :** 45453000

**Type de marché :** Travaux

**Description succincte du marché :** Rénovation de la maison de l'Enfance

Rénovation de la Maison de l'EnfanceLe bâtiment " la Maison de l'Enfance " située à Saint Pierre d'Oléron héberge un centre de loisirs qui accueille des enfants en périscolaire et extrascolaire ainsi que des activités complémentaires. A ce jour, la configuration des locaux ne correspond plus au besoin et aux conditions d'utilisation actuelle.Le projet est axé autour des objectifs suivants : l'amélioration de la fonctionnalité en vue d'accueillir au mieux et dans le respect des obligations règlementaires les enfants ; l'amélioration de la sécurité des enfants notamment au moment de la dépose devant le bâtiment ; l'amélioration de la qualité de l'air dans les locaux ; l'amélioration du confort thermique et acoustique tout en réduisant l'impact énergétique du bâtiment- la mise aux normes du bâtiment sur l'accessibilité PMR ; l'amélioration des conditions de travail pour le personnel.

**Lieu principal d'exécution** : Maison de l'Enfance - 21 rue Pierre Mendès France - 17310 SAINT PIERRE D'OLERON

**Durée du marché (en mois)** : 11

**Valeur estimée hors TVA** : 775000 euros

**La consultation comporte des tranches** : Non

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché** : Non

**Marché alloti** : Oui

## **Section 5 : Informations sur les lots**

### **LOT :**

**Lot 1 - Curage - Démolitions - Gros-œuvre - Charpente - Couverture - Bardage**

**Classification CPV** : 45110000

**Valeur estimée du lot hors TVA** : 150000 euros

**Lieu d'exécution du lot** : Maison de l'Enfance - 21 rue Pierre Mendès France - 17310 Saint-Pierre d'Oléron

### **LOT :**

**Lot 2 - Menuiseries extérieures aluminium - Serrurerie**

**Classification CPV** : 45421000

**Valeur estimée du lot hors TVA** : 160000 euros

**Lieu d'exécution du lot** : Maison de l'Enfance - 21 rue Pierre Mendès France - 17310 Saint-Pierre d'Oléron

### **LOT :**

**Lot 3 - Menuiseries intérieures bois - Agencement**

**Classification CPV** : 45421000

**Valeur estimée du lot hors TVA** : 35000 euros

**Lieu d'exécution du lot** : Maison de l'Enfance - 21 rue Pierre Mendès France - 17310 Saint-Pierre d'Oléron

### **LOT :**

**Lot 4 - Plâtrerie - Faux-plafonds**

**Classification CPV** : 45410000

**Valeur estimée du lot hors TVA** : 135000 euros

**Lieu d'exécution du lot** : Maison de l'Enfance - 21 rue Pierre Mendès France - 17310 Saint-Pierre d'Oléron

### **LOT :**

**Lot 5 - Revêtements de sols souples - Carrelage**

**Classification CPV** : 44112200

**Valeur estimée du lot hors TVA** : 40000 euros

**Lieu d'exécution du lot** : Maison de l'Enfance - 21 rue Pierre Mendès France - 17310 Saint-Pierre d'Oléron

### **LOT :**

**Lot 6 - Peinture**

**Classification CPV** : 45442100

**Valeur estimée du lot hors TVA** : 45000 euros

**Lieu d'exécution du lot** : Maison de l'Enfance - 21 rue Pierre Mendès France - 17310 Saint-Pierre d'Oléron

### **LOT :**

**Lot 7 - Élévateur - PMR**

**Classification CPV** : 42416120

**Valeur estimée du lot hors TVA : 10000 euros**

**Lieu d'exécution du lot : Maison de l'Enfance - 21 rue Pierre Mendès France - 17310 Saint-Pierre d'Oléron**

**LOT :**

**Lot 8 - VRD - Espaces verts - Aménagements extérieurs**

**Classification CPV : 45112710**

**Valeur estimée du lot hors TVA : 40000 euros**

**Lieu d'exécution du lot : Maison de l'Enfance - 21 rue Pierre Mendès France - 17310 Saint-Pierre d'Oléron**

**LOT :**

**Lot 9 - Électricité - CFO - CFA**

**Classification CPV : 09310000**

**Valeur estimée du lot hors TVA : 60000 euros**

**Lieu d'exécution du lot : Maison de l'Enfance - 21 rue Pierre Mendès France - 17310 Saint-Pierre d'Oléron**

**LOT :**

**Lot 10 - Plomberie - Sanitaires - CVC**

**Classification CPV : 45330000**

**Valeur estimée du lot hors TVA : 100000 euros**

**Lieu d'exécution du lot : Maison de l'Enfance - 21 rue Pierre Mendès France - 17310 Saint-Pierre d'Oléron**

## **Section 6 : Informations complémentaires**

**Visite obligatoire :** Non

**Autres informations complémentaires :**

Le dépôt d'une variante sans chiffrer l'offre de base n'est pas admis.

Les offres des entreprises peuvent présenter des variantes au CCTP, la variante libre : devra respecter les exigences minimales définies dans le CCTP ; ne devra pas modifier le délai d'exécution du marché ni impacter les autres lots ; ne devra pas dénaturer substantiellement l'Architecture ni modifier les performances techniques ; devra respecter les contraintes liées au déroulement du chantier décrites dans le dossier de consultation et ne pas porter sur les clauses administratives du marché ; précisera clairement dans un dossier complémentaire les avantages apportés tant sur le plan technique que financier.

Modalités de présentation des variantes : Elles devront faire l'objet d'une notice descriptive et argumentaire.

Concernant le lot 6 les PSE Huile boiseries existantes et Peinture façades sont obligatoires. Concernant le lot 10 la PSE Ballon thermodynamique est obligatoire.

## **Date d'envoi du présent avis**

13 novembre 2023