

ANNONCE À TRANSMETTRE
Avis d'Appel Public à la Concurrence - Procédure Formalisée

CONTENU DE VOTRE AVIS

NB : cet aperçu ne reflète que votre saisie⁴⁴.

Les organes de publication se réservent la possibilité de remettre en forme l'annonce définitive en fonction des impératifs d'édition.

AVIS DE MARCHÉ

SECTION I : POUVOIR ADJUDICATEUR

I.1) Nom et adresses : URBAVILEO, 30-32 avenue CHARLES DE GAULLE, F - 62200 Boulogne-sur-mer, Tél : +33 21100130, courriel : marches@habitat-du-littoral.com
Code NUTS : FR

Adresse(s) internet :

Adresse principale : <https://www.habitat-du-littoral.com>

Adresse du profil d'acheteur : <https://marches-securises.fr>

I.2) Procédure conjointe

I.3) Communication :

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse : <https://marches-securises.fr>

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues :

URBAVILEO, contact : SERVICE MARCHES, 30-32 Avenue Charles de Gaulle, F - 62311 BOULOGNE SUR MER, Tél : +33 21100130, courriel : Marches@habitat-du-littoral.com, adresse internet : <https://www.habitat-du-littoral.com>, adresse du profil d'acheteur : <https://marches-securises.fr>, code NUTS : FRE1

Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées : par voie électronique via : <https://marches-securises.fr>,

I.4) Type de pouvoir adjudicateur : Autre : Société d'Economie Mixte

I.5) Activité principale : Autre : Logement et aménagement.

SECTION II : OBJET

II.1) Etendue du marché

II.1.1) Intitulé : Marché visant l'établissement des études de conception de 50 logements collectifs, d'un parking et aménagements extérieurs et de l'exécution des travaux (aménagements extérieurs inclus)

Numéro de référence :

13112023

II.1.2) Code CPV principal : 45000000

II.1.3) Type de marché : Travaux.

II.1.4) Description succincte : Marché visant l'établissement des études de conception de 50 logements collectifs aidés (hauteur maximale (R+4) pour une surface utile de 2800 m², d'un parking et d'aménagements extérieurs sur une parcelle d'une contenance d'environ 3083 m² et de l'exécution de travaux de construction (réalisation)

II.1.5) Valeur totale estimée :

Valeur hors TVA : 4325296 euros

II.1.6) Information sur les lots :

Ce marché est divisé en lots : non.

II.2) Description

II.2.1) Intitulé

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s) :

71000000

II.2.3) Lieu d'exécution :

Code NUTS : FR

Lieu principal d'exécution : Boulevard Daunon - secteur Pôle Gare - rue Edmond Héduin 62 200 BOULOGNE SUR MER

II.2.4) Description des prestations : Marché visant l'établissement des études de conception de 50 logements collectifs aidés (hauteur maximale (R+4) pour une surface utile de 2800 m², d'un parking et d'aménagements extérieurs sur une parcelle d'une contenance d'environ 3083 m² et de l'exécution de travaux de construction (réalisation)

II.2.5) Critères d'attribution :

Critère(s) de qualité :

- Qualité de la réponse au programme / Pondération : 50

- Qualité de l'organisation du groupement et du chantier (délais nuisances...) / Pondération : 15

Coût :

- Compatibilité du projet avec l'enveloppe financière prévisionnelle / Pondération : 35

II.2.6) Valeur estimée :

Valeur hors TVA : 4325296 euros

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique :

Durée en mois : 27

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : non.

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

II.2.10) Variantes :

Des variantes seront prises en considération : non.

II.2.11) Information sur les options :

Options : non.

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne :

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non.

II.2.14) Informations complémentaires

SECTION III : RENSEIGNEMENTS D'ORDRE JURIDIQUE, ECONOMIQUE, FINANCIER ET TECHNIQUE

III.1) Conditions de participation

III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession

III.1.2) Capacité économique et financière :

Liste et description succincte des critères de sélection : Bilan des 3 derniers exercices (DC2) pour chaque entité

III.1.3) Capacité technique et professionnelle :

Liste et description succincte des critères de sélection : Capacité professionnelle pour la maîtrise d'œuvre et l'entreprise générale, de façon à répondre au mieux aux exigences de la RE 2020, le groupement justifiera en outre que l'un au moins de ses membres dispose des qualifications suivantes : qualification 13.31 (étude thermique réglementaire maison individuelle qualification 13.33 (études analyse cycle de vie bâtiments neufs référentiel E+C-)

Moyens humains et matériels : une note de présentation devra être faite pour tous les membres du groupement, plaquette de présentation des sociétés

Organisation du groupement : Les moyens humains et techniques dédiés à l'opération (organigramme), une note métho contenant la description méthodologie de travail du groupement en interne et avec le maître de l'ouvrage, ainsi que la répartition des missions entre les membres du groupement

Adéquation des références fournies avec le présent projet : références circonstanciées de cinq ans au plus, opérations réalisées ou en cours. Liste de références significatives au maxi devra se limiter à 2 formats A4 avec une photo et éventuellement une perspective par opération présentée et comportera une indication claire des principales caractéristiques de l'opération : intitulée, contenu, lieu, montant, date de livraison, surfaces de l'ouvrage, coût au m2 de surface utile et toutes informations jugées pertinentes par le candidat.

III.1.5) Informations sur les marchés réservés

III.2) Conditions liées au marché

III.2.1) Information relative à la profession

III.2.2) Conditions particulières d'exécution :

Le marché sera conclu avec une équipe pluridisciplinaire regroupant toutes les compétences requises pour l'exécution du marché et au minimum les structures juridiques suivantes : - une entreprise générale en construction ou groupement d'entreprises conjoint qui sera mandataire solidaire du groupement de conception - réalisation, - un architecte ou groupement d'architectes, - de bureaux d'études. Il est demandé aux équipes des compétences en urbanisme, en économie de la construction, thermiques et fluides, structures, qualité env des constructions, BIM Manager, VRD, paysagisme, écologie L'exécution du marché comporte une action d'insertion obligatoire visant à promouvoir l'emploi des personnes rencontrant des difficultés d'insertion et à lutter contre le chômage sur la phase réalisation

III.2.3) Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché

III.2.4) Marché éligible au MPS

La transmission et la vérification des documents de candidatures peut être effectuée par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET : non.

SECTION IV : PROCEDURES

IV.1) Description

IV.1.1) Type de procédure : Restreinte

IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique

IV.1.4) Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue

IV.1.6) Enchère électronique

IV.1.8) Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP) :

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics : oui.

IV.2) Renseignements d'ordre administratif

IV.2.1) Publication antérieure relative à la présente procédure

IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation :

19/12/2023 à 12 h 00

IV.2.3) Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés : 15/03/2024

IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation :

Français.

IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre :

Durée en mois : 6 (à compter de la date limite de réception des offres).

IV.2.7) Modalités d'ouverture des offres

SECTION VI : RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

VI.1) Renouvellement :

Il ne s'agit pas d'un marché renouvelable

VI.2) Informations sur les échanges électroniques :

La commande en ligne sera utilisée.

La facturation en ligne sera acceptée.

VI.3) Informations complémentaires :

Après sélection du candidat, un dossier de consultation sera adressé aux candidats retenus pour établissement des offres et prestations. Les études à effectuer par les candidats retenus seront de type Avant Projet Définitif pour les superstructures et de type Avant Projet Définitif pour les ouvrages d'infrastructures.

Le coût prévisionnel de l'opération (travaux + honoraires) est fixé à 4 325 296euro(s) HT.
Le montant de la prime pour chaque groupement ayant remis une offre sera de 8 888.00euro(s) HT. Le montant de la prime pourra être réduite ou supprimée pour un candidat dont les prestations ne seraient pas conformes au programme. La rémunération de l'attributaire tient compte de la prime qu'il a reçue.
De même toute prestation d'un montant supérieur à l'enveloppe prévisionnelle proposée par la maîtrise d'ouvrage sera considérée comme non conforme.

Nombre d'opérateurs invités à soumissionner ou à participer 5
Nombre d'opérateurs maxi envisagés : 3

1 Qualité réponse prog 50 pts.

Note synthétique de présentation projet expliquant le parti urbain/architectural retenu, l'insertion ds le site/réponse aux contraintes topo, les relations fonctionnelles des entités de l'équipement dans le respect du programme, la flexibilité des espaces en rez de chaussée, les orientations architecturales et techniques.

2 Compatibilité du projet avec l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travx 35 pts.
Note détaillant le coût des travx /lot. Le candidat établira un tableau expliquant la compatibilité du projet avec l'env financière : mode calcul, ratios utilisés, éléments de coût, surfaces de plancher.

3 Qualité de l'org du groupement et du chantier, respect des délais et respect d'un chantier à faible nuisance 15 pts.

Mémoire méthode avec org de l'équipe, du chantier dont mémoire env détaillant l'org du chantier avec pts: gestion/tri déchets, intégration matériaux issus du réemploi et/ou biosourcés, mesures pour préserver la biodiversité, respect clause insertion,
Un calendrier détaillé de l'opération présentant délais d'études, de validation de la MO, d'instruction du permis construire, de réalisation des travx. Il précisera la durée globale, la décomposition conception/réalisation et dates de livraisons/bât. Ce Planning devra être justifié par le mode de constructif utilisé..

- Le protocole BIM décrivant le système de management ds l'équipe

VI.4) Procédures de recours

VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours :

Tribunal Judiciaire, Place de la Résistance, F - 62311 BOULOGNE SUR MER, Tél : +33 21338222, courriel : Marches@habitat-du-littoral.com, adresse internet : <http://www.habitat-du-littoral.com>

VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation :

Tribunal judiciaire, Place de la résistance, F - 62311 BOULOGNE SUR MER, Tél : +33 21338222, courriel : Marches@habitat-du-littoral.com, adresse internet : <http://www.habitat-du-littoral.com>

VI.4.3) Introduction de recours :

Précisions concernant les délais d'introduction de recours : Recours gracieux adressé au pouvoir adjudicateur à compter de la publication ou de de la notification attaqué.

VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours :

Tribunal judiciaire, Place de la résistance, F - 62200 Boulogne sur Mer, Tél : +33 21338222, courriel : Marches@habitat-du-littoral.com, adresse internet : <http://www.habitat-du-littoral.com>

VI.5) Date d'envoi du présent avis : 13 novembre 2023

► [Télécharger l'avis seul au format PDF](#)

DONNÉES NON PUBLIABLES À DESTINATION DES SUPPORTS DE DIFFUSION

Référence de l'annonce dans le module de publication : **4018296**

SUPPORTS DE PUBLICATION CHOISIS POUR CETTE ANNONCE...

Non communiqué

[TÉLÉCHARGER AU FORMAT PDF](#)

[IMPRIMER](#)

[FERMER CETTE FENÊTRE](#)

