

marches-securises.fr

PUBLICATION

**ÉTABLISSEMENT**

**SORELI : SAEM de
rénovation et de restauration
de Lille (59)**
217 boulevard de la Liberté
BP 1243
59013 Lille Cedex

**AVIS DE MARCHÉ
SERVICES****Pouvoir adjudicateur**

SORELI : SAEM de rénovation et de restauration de Lille (59)
Nina Cossais, pôle Fives Cail
59013 Lille Cedex
Tel : +33 320522050. E-mail : accueil@soreli.fr
Adresse internet : <http://www.soreli.fr>

Objet du marché

1968-2024-1004 Mission de Contrôle Technique pour la déconstruction, le maintien ou la remise en état de bâtiments et halles industrielles sur le site de Fives Cail à Lille - Hellemmes

Caractéristiques

Type de procédure : Procédure adaptée - Ouverte.

Lots**LOT N° 0 :****Description succincte**

Le marché qui sera conclu à la suite de la procédure engagée aura pour objet l'exécution des missions suivantes :

- Mission L : relative à la solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
- Mission LE : relative à la solidité des existants
- Mission AV : relative à la stabilité des avoisinants

Éléments d'appréciation de l'opération :

Montant estimé des travaux (HT) : 5 408 660 € H.T. (hors travaux d'aménagement d'une plateforme de stockage des matériaux non concernés par la présente mission, voir ci-dessous)

Date prévue pour le début de l'intervention du contrôleur technique : février 2024

Délai prévu pour l'exécution des études : 6 mois

Date prévue pour le début des travaux : mai 2024

Délai prévu pour l'exécution des travaux : 13 mois

Le programme des travaux comprend (voir plan de repérage en ANNEXE 2 de l'Acte d'Engagement) :

- déconstruction des constructions provisoires sur le site de l'avant-goût et ouverture du mur d'enceinte pour un futur accès de chantier
 - sécurisation des halles E1E2E3 et création d'une ouverture pour un accès chantier en façade nord de la halle E3
 - aménagement d'une plateforme de stockage des matériaux (travaux non concernés par la présente mission de Contrôle Technique)
 - mise en sécurité, surveillance et remise en état de la cheminée
 - déconstruction sélective de 1 400 m² SU de bâtiments – triangle Vaucanson
 - déconstruction sélective des halles industrielles : halles A5, B, C, D
 - déconstruction sélective des halles industrielles : halles A1 à A4 et halle Saint-Louis
 - déconstruction sélective de 100m² de SU de bâtiment et d'un local hébergeant un poste transformateur – rue Lebon
- Pour l'ensemble de ces travaux, les travaux suivants sont compris :
- mise en sécurité préalable aux travaux de déconstruction et réhabilitation ;
 - dépose soignée et gestion des matériaux issus des déconstructions, en vue de leur valorisation

Lieu d'exécution : rue Philippe Lebon à Lille, ZAC Fives Cail.

A noter que la mission du contrôleur technique concerne l'ensemble des phases de travaux rendues nécessaires par la démolition et, notamment, les renforcements et mesures de surveillance et de stabilisation sur les structures conservées, aussi bien provisoirement que de façon définitive

Durée du marché

La durée globale prévisionnelle d'exécution du marché est fixée à 31 mois à compter de la notification du marché.

Date prévue pour le début de l'intervention du contrôleur technique : février 2024

Délai prévu pour l'exécution des études : 6 mois

Date prévue pour le début des travaux : mai 2024

Délai prévu pour l'exécution des travaux : 13 mois

Modalités d'attribution

Il s'agit d'un marché unique.

En cas de groupement, celui-ci devra revêtir la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire.

Le délai de validité des offres est de 120 (cent-vingt) jours à compter de la date de réception des offres.

Critères de sélection

Les critères de sélection des offres sont les suivants :

- 40% Références spécifiques en lien avec les travaux et missions concernés par la présente consultation
- 30% Prix
- 30% Adéquation du temps passé par rapport à l'importance de chaque élément de mission

Date limite

Date de clôture : Vendredi 09 février 2024 - 12:00

Date d'envoi du présent avis

25 janvier 2024