

# **AVIS DE MARCHÉ PUBLIC A PROCEDURE ADAPTEE - N°02/2024**

**Travaux de gros œuvre et second œuvre nécessaires à l'entretien des bâtiments communaux**

## **1. Identification de l'acheteur public / pouvoir adjudicateur**

Commune de Villeneuve-Loubet

Hôtel de Ville / Place de la République - 06270 VILLENEUVE LOUBET (France)

Téléphone fixe : 04 92 02 60 31 / E-mail : [juridique@villeneuveloubet.fr](mailto:juridique@villeneuveloubet.fr)

Adresse Internet de l'acheteur public : [www.villeneuveloubet.fr](http://www.villeneuveloubet.fr)

Adresse Internet du profil d'acheteur : [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

## **2. Procédure de passation**

Marché public passé selon une procédure adaptée en application des articles L. 2123-1, R. 2123-1 et suivants du Code de la Commande Publique.

La procédure d'achat du présent avis est couverte par l'accord sur les marchés publics (A.M.P.)

L'acheteur public n'agit pas pour le compte d'autres acheteurs publics.

## **3. Objet du marché et caractéristiques principales**

Le présent marché porte sur la réalisation des travaux de gros œuvre et second-œuvre nécessaires à l'entretien des bâtiments municipaux de la Commune de Villeneuve-Loubet.

Les particularités de ces travaux sont :

- Le respect de la réglementation E.R.P particulière pour chaque secteur, liée aux matériaux utilisés et à leur mise en œuvre ;
- Les interventions dans des locaux souvent occupés, précautions particulières pour la mise en place des chantiers, délais d'exécution ramenés au minimum.

En respect de l'article L. 2113-10 du Code de la Commande Publique, le marché se décompose en six (06) lots tels que décrits ci-après. Les candidats ont la possibilité de présenter une offre pour un ou plusieurs lots.

En application de l'article L. 2112-5 du Code de la Commande Publique, à compter de leur date de notification, chacun des lots deviendra un marché distinct qui sera conclu pour une durée initiale de deux (02) ans.

Il pourra être reconduit 1 fois pour une période de 2 ans, pour une durée totale au maximum de 4 ans.

Conformément aux articles L. 2125-1, R. 2162-1 et suivants, ainsi que R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la Commande Publique, chaque marché sera conclu selon la technique d'achat de l'accord cadre exécuté au fur et à mesure de l'émission de bons de commande sans remise en concurrence, ni négociation avec le titulaire.

### **• Lot n° 1 - Maçonnerie - plâtrerie - cloisons sèches - revêtements carrelés**

Code CPV : 45223220 - Travaux de gros œuvre

Maximum : 600.000 euros HT sur la durée initiale du marché

Maximum : 600.000 euros HT en cas de reconduction du marché

Sont compris dans les prestations de l'entreprise :

- Travaux de démolition
- Travaux de terrassement
- Travaux de gros œuvre - ossature
- Travaux de maçonnerie
- Dallages y compris ferraillage, coffrage et coulage
- Couverture - tuiles
- Cloisons - murets intérieurs
- Enduits intérieurs
- Enduits extérieurs - travaux en façade
- Travaux intérieurs - scellements - saignées
- Isolation
- Canalisations - regards
- Travaux de rénovation (création ou condamnation dans cloison légère)
- Installation de chantier - échafaudage
- Pose de carrelage
- Pose de faïences
- Travaux d'isolation

### **• Lot n° 2 - Charpente - couverture - étanchéité**

Code CPV : 45261000 - Travaux de charpente et de couverture et travaux connexes

Maximum : 200.000 euros HT sur la durée initiale du marché

Maximum : 200.000 euros HT en cas de reconduction du marché

Sont compris dans les prestations de l'entreprise :

- Installation de chantier - échafaudage
- Bois de couverture
- Châssis tabatière et fenêtres de toit
- Travaux de descente d'eaux pluviales

- Evacuation d'eaux pluviales
- Bandes diverses en zinc
- Couverture en tuiles à emboîtement ou en tuiles plates
- Couvertures diverses
- Dépose de gouttières, descentes et de couvertures
- Isolation des combles
- Dépose de matériaux d'étanchéité
- Repose de matériaux en réemploi
- Isolation
- Revêtement d'étanchéité de terrasse
- Protection d'étanchéité
- Fourniture et pose d'accessoires divers
- Relevés d'étanchéité
- Cheneaux et caniveaux
- Lanterneaux
- Dispositif anti pigeons
- Elément de protection
- Enlèvement de gravois

- **Lot n° 3 - Faux plafonds - sols souples**

Code CPV : 45421146 - Mise en place de plafonds suspendus

Maximum : 200.000 euros HT sur la durée initiale du marché

Maximum : 200.000 euros HT en cas de reconduction du marché

Sont compris dans les prestations de l'entreprise :

- Fourniture et pose de faux plafonds y compris ossature métallique
- Dépose de plafonds suspendus
- Dépose ou fourniture et pose de sols souples

- **Lot n° 4 - Peinture – ravalement**

Code CPV : 45442110 - Travaux de peinture de bâtiments

Maximum : 600.000 euros HT sur la durée initiale du marché

Maximum : 600.000 euros HT en cas de reconduction du marché

Sont compris dans les prestations de l'entreprise :

- Installation de chantier
- Travaux de peinture sur subjectiles neufs
- Travaux de peinture sur subjectiles anciens
- Peinture de sols
- Enlèvement de peinture à base de plomb
- Travaux de ravalement
- Enlèvement des gravois

- **Lot n° 5 - Menuiserie Aluminium, PVC, Vitrerie, serrurerie**

Code CPV : 45421000 - Travaux de menuiserie

Maximum : 400.000 euros HT sur la durée initiale du marché

Maximum : 400.000 euros HT en cas de reconduction du marché

Sont compris dans les prestations de l'entreprise :

- Fourniture et pose de garde-corps, grilles, portails aluminium, portail fer, portes lourdes, ouvrage en aluminium, ouvrage en fer,
- Fourniture et pose de stores bannes, de toiles et équipements pour stores extérieurs, stores intérieurs, stores à bandes verticales
- Fourniture et pose de film de protection sur vitrages,
- Fourniture et pose de fenêtre, porte fenêtre, coulissant aluminium en rénovation,
- Fourniture et pose de fenêtre, porte fenêtre, coulissant PVC en rénovation,
- Fourniture et pose de châssis fixe, de volets roulants, de rideaux métalliques aluminium
- Fourniture et pose de vitrages et glaces

- **Lot n° 6 - Menuiserie bois**

Code CPV : 45421000 - Travaux de menuiserie

Maximum : 400.000 euros HT sur la durée initiale du marché

Maximum : 400.000 euros HT en cas de reconduction du marché

Sont compris dans les prestations de l'entreprise :

- Fourniture et pose de portes, blocs-portes ;
- Fourniture et pose des menuiseries extérieures bois, persiennes et des fermetures bois ;
- Fourniture et pose des placards, casiers, étagères, quincaillerie, de cylindres, crémaillères, plinthes...
- Remplacement de vitrage sur châssis bois

Conformément à l'article R. 2151-8 du Code de la Commande Publique, il est précisé que les variantes ne sont pas acceptées.

#### **4. Conditions de participation**

Le marché sera attribué, soit à un titulaire unique, soit à un groupement d'opérateurs économiques conjoint ou solidaires.

En cas de groupement, les candidatures et les offres sont présentées soit par l'ensemble des membres du groupement, soit par un mandataire qui justifie des habilitations nécessaires pour représenter les autres membres du groupement.

Un même opérateur économique ne peut pas être mandataire de plus d'un groupement pour un même marché public.

En vertu de l'article R. 2151-7 du Code de la Commande Publique, il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et de membres d'un ou plusieurs groupements.

**En respect du Code de la Commande Publique, l'Acheteur Public a pris la décision d'examiner les offres avant les candidatures.**

Dans ce cadre, conformément aux dispositions de l'article R. 2144-4 du Code susmentionné, l'Acheteur Public n'exige que du seul candidat auquel il est envisagé d'attribuer le marché public que ce dernier justifie ne pas être dans un cas d'interdiction de soumissionner.

L'examen de la candidature s'opérera en respect des articles L. 2141-1 et suivants du Code de la Commande Publique ; ainsi que des articles L. 2142-1, R. 2143-1 et suivants, R. 2144-1 et suivants du même Code.

L'offre la mieux classée sera retenue à titre provisoire en attendant que le candidat putatif transmette, sur invitation de l'Acheteur Public, les documents référencés dans le dossier de consultation.

#### **5. Examen des offres**

Les offres seront jugées en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération :

1. Valeur technique (50%) – le jugement de ce critère s'opérera par le biais de sous critères dont le détail figure dans le Dossier de consultation (D.C.E.) tenu à disposition des candidats.
2. Offre financière proposée (40%).
3. Valeur environnementale (10%).

#### **6. Retrait des dossiers de consultation/modalités de remise des offres**

Conformément aux articles R. 2132-7 et suivants du Code de la Commande Publique, l'Acheteur Public met à disposition le dossier de consultation par voie électronique, sur le profil d'acheteur suivant :

<https://www.marches-securises.fr> / Mot-clé : Villeneuve Loubet

En respect du droit de la commande publique, la Commune assure la mise en œuvre d'une dématérialisation totale de ses procédures de marchés publics.

Il sera donc demandé aux candidats de remettre l'intégralité de leur offre par voie électronique via le profil d'acheteur mentionné ci-avant.

**Les offres transmises par toute autre voie que la voie dématérialisée seront déclarées irrégulières et rejetées.**

Conditions et mode de paiement : Le site d'accès est libre après inscription gratuite

Les frais d'accès au réseau sont à la charge de chaque candidat.

Date limite d'obtention des Dossiers de Consultation : vendredi 08 mars 2024 à 11 heures 00.

#### **7. Modalités essentielles de financement et de paiement**

Conformément aux dispositions des articles L. 2191-1 et suivants Code de la Commande Publique, l'exécution financière du marché s'opérera dans les conditions suivantes :

Les prestations seront financées sur les fonds propres du budget communal.

Les prestations seront payées, au(x) Titulaire(s) et au(x) sous-traitant(s) de premier rang éventuel(s), dans les délais fixés par les articles L. 2192-10, R. 2192-10 et suivants du Code de la Commande Publique ; à savoir, par mandat administratif après service fait à compter de la réception d'une demande de paiement dans un délai global de trente (30) jours.

Les modalités d'application de l'article en question sont précisées par le Décret modifié n°2013-269 du 29 mars 2013 relatif à la lutte contre les retards de paiement dans les contrats de la commande publique.

#### **8. Date limite de remise des offres**

Le vendredi 08 mars 2024 à 11 heures 00.

#### **9 Procédure de recours**

Instance chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Nice – 18, avenue des fleurs - 06000 Nice, Tél. : 04 89 97 86 00 / courriel : [greffe.ta-nice@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nice@juradm.fr).

Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours : Greffe du tribunal administratif de Nice – 18, avenue des fleurs - 06000 Nice, Tél. : 04 89 97 86 00 / courriel : [greffe.ta-nice@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nice@juradm.fr)

## **10. Renseignements complémentaires**

La langue dans laquelle les dossiers devront être rédigés est : Le Français.

En application de l'article R. 2143-16 du Code de la Commande Publique, si les documents fournis par le candidat ne sont pas rédigés en langue française, ils doivent être accompagnés d'une traduction en français.

Pour obtenir tout renseignement complémentaire, les candidats devront obligatoirement adresser leurs demandes par voie électronique, via le profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

Le délai minimum pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre est de 120 jours à compter de la date limite de réception des offres.

## **11. Date d'envoi de l'avis à la publication**

Le 12 février 2024