



AVIS D'APPEL A MANIFESTATION D'INTERET

A occuper, avec constitution de droits réels, le domaine public aéroportuaire du Syndicat mixte pour l'aménagement de l'aérodrome d'intérêt départemental de Pamiers-Les-Pujols en vue d'une exploitation économique

« Installations de stockage et de distribution de carburants aviation »

I – Objet

En application des articles L2122-1 et suivants du code général de la propriété des personnes publiques (CG3P), préalablement à l'autorisation d'occuper le domaine public, l'autorité compétente organise librement une procédure de sélection préalable présentant toutes les garanties d'impartialité et de transparence, et comportant des mesures de publicité permettant aux candidats potentiels de se manifester.

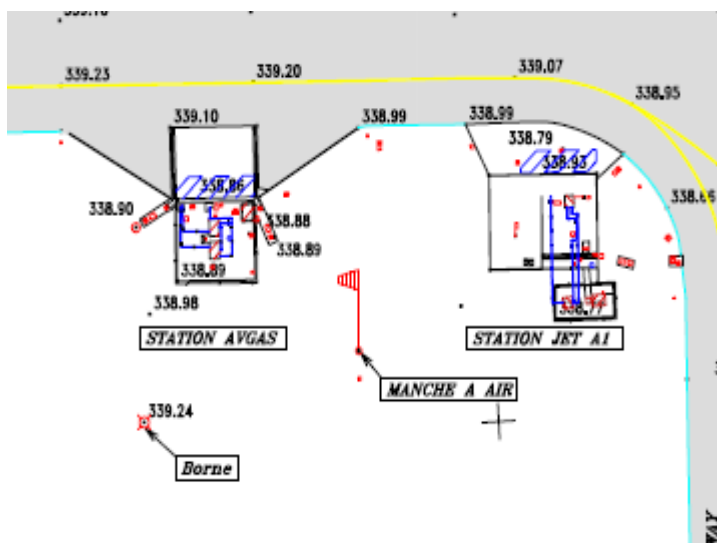
L'aérodrome de Pamiers-Les-Pujols dispose de deux espaces destinés à l'avitaillement, situés en bordures de pistes, respectivement dédiés aux carburants AVGAS et JET A-1, dont les équipements et l'approvisionnement relève du titulaire d'une autorisation d'occupation du domaine public.

Cette autorisation étant arrivée à expiration, le Syndicat mixte pour l'aménagement de l'aérodrome d'intérêt départemental de Pamiers-Les-Pujols (SMPP) souhaite, avant de procéder à ce renouvellement, réaliser la procédure de sélection préalable prévue aux dispositions précitées. Ainsi, il appelle tous les opérateurs économiques qui pourraient être intéressés par l'installation et l'exploitation d'une station d'avitaillement sur l'aérodrome de Pamiers-Les-Pujols à manifester leur intérêt selon le présent appel à manifestation d'intérêt.

II – Localisation

– **Localisation :** Aérodrome de Pamiers-Les-Pujols, Plateau de Millet - Tour de Contrôle - 09100 Les Pujols

Plans de situation



- **Propriétaire de l'ouvrage** : Syndicat mixte pour l'aménagement de l'aérodrome d'intérêt départemental de Pamiers-Les-Pujols, Hôtel du Département, 5-7 rue du Cap de la ville, 09000 FOIX
- **Direction concernée** : Direction Générale des Services, 5-7 rue du Cap de la ville, 09000 FOIX

III – Nature de l'occupation

- **Type d'occupation** : Convention d'occupation du domaine public avec constitution de droits réels au titre des dispositions des articles L 1311-5 et suivants du Code général des collectivités territoriales.
- **Nombre d'emplacements** : 2 (cf. modalités contractuelles)

IV – Modalités contractuelles

Une convention sera rédigée entre les parties en fonction de l'offre du candidat et des éléments suivants :

La durée de l'autorisation est 12 ans

L'autorisation porte sur deux emplacements, en bord de piste, destinés à l'avitaillement en AVGAS 100 LL et en JET A1.

Ces emplacements sont d'une superficie de 1300 m² et 1500 m², selon l'annexe 1.

La redevance d'occupation demandée sera divisée en un part fixe et une part variable, à proposer par le candidat. La redevance est actuellement composée uniquement d'une part variable unique, sur les ventes de carburants, à hauteur de 474 271,79€ pour 2021 ; 768 828,65€ pour 2022 ; 933 933,18€ en 2023.

L'ensemble des installations en place suivantes, est la propriété de l'occupant actuel :

Cuve enterrée AVGAZ 15 m3 (6+9) datant de 1977 et ses accessoires

Cuve enterrés JET A1 30 m3 datant de 1997 et ses accessoires

Tuyauteries de dépotage et d'aspiration

Séparateur d'hydrocarbure

Bac à sable

Armoire électrique

Dispositif anti-incendie

Cabines de distribution Boxter Avia (5m3/h) pour l'AVGAS 100 LL et Avidys 540 (12m3/h) pour le JET A1

Une borne automate LAFON BPL3 et ses périphériques (connecté à l'AVGAS uniquement)

Matériel publicitaire, signalétique, totem, kiosque

Le nouvel occupant devra faire son affaire personnelle de ces équipements et soit les racheter, soit faire procéder à leur enlèvement et à leur restitution à leur propriétaire.

La proposition intégrera le remplacement de la cuve AVGAS 100 LL vétuste, l'augmentation de la capacité de stockage de JET A1, la mise en place d'un second automate pour la vente de JET A1 et la possibilité de paiement du carburant par carte bancaire.

Le maintien de la distribution des deux carburant pendant la durée des travaux sera nécessaire.

Le SMPP n'interviendra pas sur l'entretien de l'équipement. Il entend avoir l'intervention la plus réduite possible sur son fonctionnement.

Plus particulièrement, le SMPP souhaite :

- N'avoir aucune manipulation financière à réaliser pour l'activité de la pompe et ne pas avoir à acquérir le carburant pour le revendre.
- Avoir les tâches les plus réduites possibles en lien avec le fonctionnement des pompes.

L'emplacement actuel sera susceptible de modification, selon des modalités contractuelles à définir entre les parties.

Le Syndicat Mixte de l'Aérodrome de Pamiers les Pujols souhaite inscrire les activités de l'aérodrome dans une démarche de développement durable et réduire l'empreinte carbone de son exploitation :

- Réduction des émissions de CO2.
- Diminution des nuisances sonores.
- Développement de l'aviation électrique.

Le candidat fera en sorte de présenter dans son offre des engagements forts en matière de protection de l'environnement permettant d'accompagner l'aérodrome sur la voie des nouvelles énergies telles que les recharges électriques des avions :

- Offre complète comprenant la fourniture et la mise en place d'une borne de recharge électrique, y compris les travaux associés (génie civil, raccordement électrique, etc. ...)
- Installation, supervision et maintenance 7 jours sur 7 de la borne de recharge.
- Fourniture d'électricité bas carbone.
- Mise en place d'un système de paiement et de facturation.
- Commission perçue par le Syndicat Mixte de l'Aérodrome de Pamiers-Les Pujols sur les ventes d'électricité.

V – Modalités de réponse au présent avis

L'offre est à adresser sur le profil acheteur du Conseil départemental de l'Ariège, sur le site marches-securises.fr.

Elle devra contenir :

- Une note de présentation du candidat comprenant la présentation du candidat datée et signée par la personne habilitée à engager la société (chiffres d'affaires des trois derniers exercices, moyens humains, matériels et financiers, etc.).
- L'offre financière et technique, incluant le montant proposé de redevance (parts fixes et variables) ainsi que l'installation proposée, les éventuelles propositions alternatives à la localisation et au fonctionnement actuels, ainsi que les éventuelles propositions en matière de protection de l'environnement.
- Une proposition de contrat relatif à l'opération des installations.

Les offres seront jugées au regard des critères, non pondérés, suivants :

- **Proposition financière,**
- **Proposition de contrat et absence de contrainte pour le SMPP**
- **Perspectives en matière de protection de l'environnement**

VI – Déroulement de la procédure

Le présent appel à manifestation d'intérêt pourra faire l'objet de négociation avec les candidats dont l'offre sera jugée recevable.

La convention d'occupation sera signée avec l'auteur de l'offre jugée économiquement plus avantageuse par le SMPP.

Les questions peuvent être adressées sur le site marches-securises.fr

VII – Délais de candidature

- **Date limite de réception des candidatures et offres : Jeudi 21 mars à 12 h 00**

Annexe 1 : photographie aérienne des équipements