

# FRANCE: SERVICES D'ARCHITECTURE, SERVICES DE CONSTRUCTION, SERVICES D'INGÉNIERIE ET SERVICES D'INSPECTION MAÎTRISE D'OEUVRE - HÔTEL D'AGGLOMÉRATION

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

## 1 Acheteur

---

### 1.1 Acheteur

*Nom officiel:* communauté d'agglomération de l'Albigeois

*Forme juridique de l'acheteur:* Organisme de droit public

*Activité du pouvoir adjudicateur:* Services d'administration générale

## 2 Procédure

---

### 2.1 Procédure

*Titre:* Maîtrise d'oeuvre - Hôtel d'Agglomération

*Description:* Mission de maîtrise d'oeuvre portant sur le second oeuvre - hôtel d'agglomération

*Identifiant de la procédure:* 5f847d16-4d6b-4318-ad6c-c623b1a0264d

*Type de procédure:* Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

*Justification de la procédure accélérée:*

*Principales caractéristiques de la procédure:*

#### 2.1.1 Objet

*Nature du marché:* Services

*Nomenclature principale (cpv):* 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

*Adresse postale:* rue Berthier

*Ville:* albi

*Code postal:* 81000

*Subdivision pays (NUTS):* Tarn (FRJ27)

*Pays:* France

#### 2.1.4 Informations générales

*Informations complémentaires:* La Communauté d'agglomération de l'Albigeois souhaite confier une mission complète de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation des aménagements intérieurs de l'immeuble. La mission de base inclut les phases suivantes : - Esquisse - AVant-Projet - PROjet et Dossier de Consultation des Entreprises de travaux - Assistance à la passation des Contrats de Travaux - Direction des Études et des Travaux - Assistance aux Opération de Réception - Accompagnement de la procédure de Garantie de Parfait Achèvement + autorisations administratives (DAT et/ou DP) Les missions complémentaires suivantes sont confiées à la MOE : - OPC - Coordination SSI - Accompagnement environnemental du projet - Management BIM - Signalétique - Mobilier (mission complète sur la salle des assemblées, et mission de conseil sur les autres locaux) Le pouvoir adjudicateur impose la forme du groupement il est exigé qu'a minima le mandataire soit solidaire des autres membres du groupement. Le mandataire est obligatoirement l'architecte. Le groupement doit comporter les compétences minimales suivantes : - Architecture et plus particulièrement dans le domaine des aménagements intérieurs tertiaires -Ingénierie thermique (chauffage ventilation climatisation), ainsi que plomberie sanitaire - Ingénierie dans le domaine des Courants Forts et Courants

Faibles - Management environnemental du projet - BIM manager - Acoustique Le montant prévisionnel des travaux est de 6 900 000 euros HT (valeur avril 2024) Une indemnité de 12 000 euros HT sera versée aux 2 candidats admis à présenter une offre mais non retenus à la condition que les livrables remis soient conformes aux attendus.

*Base juridique:*

Directive 2014/24/UE

#### **2.1.6 Motifs d'exclusion**

Corruption:

5 Lot

---

#### **5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0001**

*Titre:* Marché de maîtrise d'oeuvre - second oeuvre - hôtel d'agglomération

*Description:* Prestations de maîtrise d'oeuvre pour l'aménagement d'un immeuble suite à acquisition sous la forme d'une Vente en l'Etat Futur d'Achèvement comprenant : - Aménagements intérieurs (cloisonnements, revêtements sols murs et plafonds, agencements dont le mobilier fixe de la salle de réunion des assemblées communautaires, traitements acoustiques) - Plomberie sanitaire - Installations courants forts et courants faibles (CFO depuis les tableaux de distribution mis en ?uvre par le promoteur de la VEFA, et CFA en intégralité notamment le contrôle d'accès), et éventuellement panneaux photovoltaïques en toiture pour production d'énergie renouvelable, - Chauffage, ventilation, climatisation, y compris GTC, les installations techniques étant à réaliser depuis la mise à disposition du réseau de forages de géothermie réalisé par le promoteur, - Management environnemental pour atteindre une HQE niveau excellent selon le référentiel HQE bâtiment durable V4 de juin 2022 - Signalétique intérieure et extérieure - Management et synthèse BIM

*Identifiant interne:* MOE HOTEL AGGLO

##### **5.1.1 Objet**

*Nature du marché:* Services

*Nomenclature principale (cpv):* 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

##### **5.1.2 Lieu d'exécution**

*Adresse postale:* rue berthier

*Ville:* albi

*Code postal:* 81000

*Subdivision pays (NUTS):* Tarn (FRJ27)

*Pays:* France

*Informations complémentaires:*

##### **5.1.3 Durée estimée**

*Date de début:* 25/11/2024

*Durée:* 30 Mois

##### **5.1.6 Informations générales**

*Participation réservée:* La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

*Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP):* oui

##### **5.1.9 Critères de sélection**

*Critère:*

*Type:* Autre

*Nom:* compréhension des objectifs

*Description:* qualité de la note relative à la compréhension des objectifs de la maîtrise d'ouvrage et notamment pour s'inscrire dans un bâti préexistant, avec un calendrier figé

*Utilisation de ce critère:* Utilisé

*Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure*

*Pondération (pourcentage, valeur exacte):* 30

*Critère:*

*Type:* Autre

*Nom:* Références

*Description:* pertinence des références du candidat (nature équivalente des opérations (précision / nature des ouvrages), importance relative, etc?) / groupement. Les références communes entre cotraitants seront appréciées

*Utilisation de ce critère:* Utilisé

*Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure*

*Pondération (pourcentage, valeur exacte):* 40

*Critère:*

*Type:* Autre

*Nom:* compétences du candidat

*Description:* compétences du candidat, moyens humains et moyens matériels

*Utilisation de ce critère:* Utilisé

*Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure*

*Pondération (pourcentage, valeur exacte):* 30

*Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:*

*Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure:* 3

*Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure:* 3

#### **5.1.10 Critères d'attribution**

*Critère:*

*Type:* Prix

*Nom:*

*Description:* Honoraires

*Pondération (pourcentage, valeur exacte):* 40

*Critère:*

*Type:* Qualité

*Nom:*

*Description:* - Qualité des ambiances intérieures envisagées pour la salle des assemblées, les espaces d'accueil, les espaces de travail, au regard des exigences du programme, - Pertinence des réponses au regard des exigences du programme au regard du contexte spécifique de VEFA - Capacité de l'équipe à travailler sur un projet « enveloppe » conçu par une autre équipe, illustrée par une ou des références et un mémo des relations transversales entre les équipes pourraient être appréciée.

*Pondération (pourcentage, valeur exacte):* 60

*Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:*

*Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution:*

#### **5.1.11 Documents de marché**

*Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles:* français

*Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officiellement disponibles:* français

*Date limite de demande d'informations complémentaires:* 14/06/2024 12:00 +02:00

*Adresse des documents de marché:* <https://www.marches-securises.fr>

#### **5.1.12 Conditions du marché public**

*Conditions de présentation:*

*Présentation par voie électronique:* Requise

*Adresse de présentation:* <https://www.marches-securises.fr>

*Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées:* français

*Catalogue électronique:* Non autorisée

*Variantes:* Non autorisée

*Date limite de réception des demandes de participation:* 28/06/2024 12:00 +02:00

*Date limite de validité de l'offre:* 120 Jour

*Conditions du marché:*

*Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés:* Non

*Facturation en ligne:* Requise

*La commande en ligne sera utilisée:* non

*Le paiement en ligne sera utilisé:* oui

*Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:* groupement avec mandataire solidaire

*Informations relatives aux délais de recours:* 1/ Saisine du tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la notification de la décision de rejet et avant que le marché ne soit signé (article L551-1 du code de justice administrative) en cas de manquement à une obligation de publicité et de mise en concurrence 2/ Saisine du comité consultatif dans un délai de deux mois à compter de la notification de la décision de rejet

#### **5.1.15 Techniques**

*Accord-cadre:*

Pas d'accord-cadre

*Informations sur le système d'acquisition dynamique:*

Pas de système d'acquisition dynamique

*Enchère électronique:* non

#### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

*Organisation chargée des procédures de recours:* Tribunal administratif de Toulouse

*Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché:* communauté d'agglomération de l'Albigeois

*Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché:* communauté d'agglomération de l'Albigeois

*Organisation qui reçoit les demandes de participation:* communauté d'agglomération de l'Albigeois

*Organisation qui traite les offres:* communauté d'agglomération de l'Albigeois

## **8 Organisations**

---

### **8.1 ORG-0002**

*Nom officiel:* Tribunal administratif de Toulouse

*Numéro d'enregistrement:* Tribunal administratif de Toulouse

*Adresse postale:* 68 Rue Raymond IV

*Ville:* Toulouse

*Code postal:* 31068

*Pays:* France

*Adresse électronique:* [greffe.ta-toulouse@juradm.fr](mailto:greffe.ta-toulouse@juradm.fr)

*Téléphone:* 05 62 73 57 57

*Rôles de cette organisation:*

*Organisation chargée des procédures de recours*

## 8.1 ORG-0001

Nom officiel: communauté d'agglomération de l'Albigeois

Numéro d'enregistrement: 24810073700019

Adresse postale: parc François Mitterand

Ville: SaintJuéry

Code postal: 81160

Pays: France

Adresse électronique: [marchespublics@grand-albigeois.fr](mailto:marchespublics@grand-albigeois.fr)

Téléphone: 0563760606

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

## 11 Informations relatives à l'avis

---

### 11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: d54973aa-decf-4d66-93a2-b5619094c918 - 02

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis: 28/05/2024 09:55 +02:00

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

### 11.2 Informations relatives à la publication