



## ÉTABLISSEMENT

**HABELLIS**  
28 BD GEORGES  
CLEMENCEAU  
CS 70083  
21000 Dijon

**AVIS DE MARCHÉ**

TRAVAUX

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

**Section 1 - Acheteur****1.1 Acheteur**

Nom officiel : HABELLIS (21).

Forme juridique de l'acheteur: Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

**Section 2 - Procédure****2.1 Procédure**

Titre: Marché de Travaux en Conception réalisation.

Description: Réhabilitation en milieu occupé de 120 logements collectifs répartis sur 2 immeubles situés à SENS (89)

Type de Procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation.

Procédure accélérée: NON.

**2.1.1 Objectif**

Nature du marché: travaux.

Nomenclature principale (cpv): 45454100. 71221000.

**2.1.2 Lieu d'exécution**

Adresse postale: Bâtiment BC situé 2 a 6 Rue de Londres. bâtiment DB2 situé 2 a 8 Rue de Rome.

Ville: SENS.

Code postal: 89100.

Code NUTS: FRC14.

Pays: FRANCE.

Informations complémentaires de la procédure : PHASE CANDIDATURE DE LA PROCEDURE.

**2.1.3 Valeur****2.1.4 Informations générales**

Informations complémentaires de la procédure: PHASE CANDIDATURE DE LA PROCEDURE.

Base juridique : Directive 2014/24/EU

**2.1.5 Conditions de passation des marchés****2.1.6 Motifs d'exclusion****Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

Identifiant interne: C/R - DB2 BC SENS.

Titre: Marché de travaux en Conception réalisation.

Description: Réhabilitation et amélioration énergétique des 120 logts répartis au sein de 2 bâtiments à SENS.

**5.1.1 Objectif:**

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45454100. 71221000.

**5.1.2 Lieu d'exécution:**

Lieu d'exécution: Bâtiment BC : 2-6- Rue de Londres / avenue de la Marne. Bâtiment DB2 : 2-8 rue de Rome.

Ville: SENS.

Code Postal: 89100.

Pays: France.

**5.1.3 Durée estimée:****5.1.4 Renouvellement:****5.1.5 Valeur**

Valeur (hors TVA): 6000000 EUR.

### 5.1.6 Information General

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Informations complémentaires: Marché en 3 phases : - Phase 1 : Conception - durée maximum 6 mois - Phase 2 : Réalisation des travaux - Durée estimée : 18 mois - Phase 3 : Suivi des performances incluant un moins une (1) période de chauffe.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Les critères de sélection

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Nom** : Capacités financières, professionnelles et techniques.

**Description** : Evaluation des capacités financières, professionnelles et techniques selon les critères et notations détaillés dans le règlement de consultation.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte)** : 50

**Type** : Autre.

**Nom** : Adéquation des moyens dédiés au projet.

**Description** : Evaluation des moyens de l'équipe constituée dédiés au projet selon les critères détaillés au règlement de consultation.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte)** : 50

**Nombre maximal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure:** 3.

**Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure:** 3.

**L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans autre négociation:** 3.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères** : critère qui sera précisé en phase OFFRE.

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 12/08/2024 à 12:00.

Soumission électronique : Requise

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Soumission électronique : Requise

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Conditions relatives à l'exécution du contrat : . Clause d'insertion sociale avec un minimum d'heures d'insertion fixé à 5% du volume horaire du total du marché.

Facturation électronique : Non autorisée

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Le groupement attributaire du présent marché sera conjoint, dont le mandataire sera solidaire des autres membres du groupement. . Le mandataire sera obligatoirement un constructeur-entrepreneur ou un contractant général . le groupement sera composé d'entreprises, architectes et bureaux d'études.

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours** : TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : HABELLIS (21)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : HABELLIS (21)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : HABELLIS (21)

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : HABELLIS (21)

**Organisation qui traite les offres** : HABELLIS (21)

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : HABELLIS (21).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 015450063800067.

Adresse postale : 28 BD GEORGES CLEMENCEAU CS 30312.

Adresse postale : 28 BD GEORGES CLEMENCEAU CS 30312.

Ville : DIJON.  
Code postal : 21000.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: estelle.manon@habellis.fr.  
Téléphone: +33 380682672.  
Adresse internet: <https://www.habellis.fr>.  
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

## 8.2 ORG-0003

Nom officiel : TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE.  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17540111600082.  
Adresse postale : Cité Judiciaire Rue du Général Fabvier.  
Ville : NANCY.  
Code postal : 54035.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: [tj-nancy@justice.fr](mailto:tj-nancy@justice.fr).  
Téléphone: +33 383908500.

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### 11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :db3f3756-0e4a-46c1-983c-7a5bbd06e230  
Type de formulaire: Mise en concurrence.  
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.  
Date d'envoi de l'avis: 12/07/2024 à 09:55.  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.