



ÉTABLISSEMENT

Maisons & Cités (59)

167 rue des Foulons

59500 Douai

AVIS DE MARCHÉ**SERVICES**

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur**1.1 Acheteur**

Nom officiel : Maisons et Cités (59).

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure**2.1 Procédure**

Titre: Accord-cadre de prestations de Maîtrise d'oeuvre en vue de la réhabilitation programmée de l'Habitat - lot n°8 Hulluch Cité 13 de Lens.

Description: Accord-cadre relatif aux prestations de Maîtrise d'oeuvre intégrant le diagnostic « produits, équipements, matériaux et déchets » (PEMD) en vue de la réhabilitation programmée de l'habitat réparti sur différents secteurs géographiques de Maisons et Cités - relance du lot n°8.

Identifiant interne: 24552.

Type de Procédure: Ouverte.

Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.

Nomenclature principale (cpv): 71000000. 71330000.

2.1.2 Lieu d'exécution

Informations complémentaires de la procédure : La présente consultation fait suite à un précédent appel d'offres ouvert référencé 24335 (publication JOUE référence 370987-2024). Celle-ci concerne uniquement le lot n°8 déclaré infructueux lors de la consultation initiale ; Les autres lots ont déjà été attribués. Les prestations à réaliser portent sur une opération située à Hulluch cité 13 de Lens pouvant s'inscrire dans le cadre du dispositif ERBM et pouvant bénéficier de subventions de l'Etat, FEDER, des EPCI et autres financements publics. Les travaux se classent en 2 catégories, à savoir : 1-Les travaux ATH : Logements présentant un état existant avec une étiquette E, F ou G selon audit énergétique 3CL. 2-Les travaux GR : Logements présentant un état existant avec une étiquette A à D selon audit énergétique 3CL La réhabilitation pour les logements ATH consiste en : -Base : Réhabilitation thermique du bâti existant, mise aux normes des lots techniques -En complément, selon résultat du diagnostic : Traitement des éventuelles pathologies, Remplacement d'équipements -Les options suivantes seront étudiées et chiffrées : Restructuration du logement, traitement des façades, traitement des espaces extérieurs privatifs et des réseaux divers. La réhabilitation pour les logements GR consiste en : -Base : Prestations de menuiseries extérieures et façade homogène aux ATH -En complément, selon résultat du diagnostic : Traitement des éventuelles pathologies -Les options suivantes seront étudiées et chiffrées : Traitement des extérieurs privatifs et des réseaux. Le présent accord-cadre sera mixte (bon de commande et marché subséquent). Les bons de commande porteront sur le diagnostic technique au sens de l'article R2431-19 du Code de la commande publique ainsi que sur le diagnostic PEMD. Les marchés subséquents porteront sur une mission de Maîtrise d'oeuvre dite de « base » comprenant les éléments de mission APS APD PRO ACT DET AOR PA pour la réalisation de l'opération définie dans chacun des lots de l'accord-cadre.

2.1.3 Valeur

Informations complémentaires du marché: 1225500 EUR.

Informations complémentaires du marché: 0 EUR.

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires de la procédure: La présente consultation fait suite à un précédent appel d'offres ouvert référencé 24335 (publication JOUE référence 370987-2024). Celle-ci concerne uniquement le lot n°8 déclaré infructueux lors de la consultation initiale ; Les autres lots ont déjà été attribués. Les prestations à réaliser portent sur une opération située à Hulluch cité 13 de Lens pouvant s'inscrire dans le cadre du dispositif ERBM et pouvant bénéficier de subventions de l'Etat, FEDER, des EPCI et autres financements publics. Les travaux se classent en 2 catégories, à savoir : 1-Les travaux ATH : Logements présentant un état existant avec une étiquette E, F ou G selon audit énergétique 3CL. 2-Les travaux GR : Logements présentant un état existant avec une étiquette A à D selon audit énergétique 3CL La réhabilitation pour les logements ATH consiste en : -Base : Réhabilitation thermique du bâti existant, mise aux normes des lots techniques -En complément, selon résultat du diagnostic : Traitement des éventuelles pathologies, Remplacement d'équipements -Les options suivantes seront étudiées et chiffrées : Restructuration du logement, traitement des façades, traitement des espaces extérieurs privatifs et des réseaux divers. La réhabilitation pour les logements GR consiste en : -Base : Prestations de menuiseries extérieures et façade homogène aux ATH -En complément, selon résultat du diagnostic : Traitement des éventuelles pathologies -Les options suivantes seront étudiées et chiffrées : Traitement des extérieurs privatifs et des réseaux. Le présent accord-cadre sera mixte (bon de commande et marché subséquent). Les bons de commande porteront sur le diagnostic

technique au sens de l'article R2431-19 du Code de la commande publique ainsi que sur le diagnostic PEMD. Les marchés subséquents porteront sur une mission de Maîtrise d'oeuvre dite de « base » comprenant les éléments de mission APS APD PRO ACT DET AOR PA pour la réalisation de l'opération définie dans chacun des lots de l'accord-cadre.

Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

2.1.6 Motifs d'exclusion

Section 5 - Lot

5.1 LOT N° : LOT-0008

Identifiant interne: 24552.

Titre: Hulluch cité 13 de Lens.

Description: Accord-cadre de prestations de Maîtrise d'oeuvre en vue des travaux de réhabilitation de 128 logements en une phase de réalisation : 102 logements ATH et 26 GR. L'enveloppe prévisionnelle des travaux est de 9 804 000 € HT. Le début de la phase Diagnostic technique est prévue en janvier 2025..

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 71000000. 71330000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Hulluch.

Code Postal: 62410.

Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

5.1.4 Renouvellement

Description: Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial..

5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 1225500 EUR.

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1225500 EUR.

5.1.6 Informations générales

Les noms et qualifications professionnelles du personnel affecté à l'exécution du marché doivent être indiqués: Exigence dans l'offre

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés financés en totalité ou en partie par des fonds de l'UE.

Informations complémentaires: L'accord-cadre est conclu sans montant minimum mais avec montant maximum. Le programme des travaux du lot ainsi que l'enveloppe prévisionnelle allouée aux travaux par le Maître d'ouvrage figurent dans le dossier de consultation. Les candidats peuvent soumissionner à ce lot mais le nombre maximum de lots pouvant être attribués au même soumissionnaire est fixé à deux. Pour déterminer ce nombre maximum de lots, le pouvoir adjudicateur tiendra compte des attributions réalisées dans le cadre du précédent appel d'offres n°24335. Par conséquent, un candidat (ou un membre de groupement) ayant déjà été attributaire de deux lots lors du précédent appel d'offre n°24335 ne pourra pas être attributaire du présent lot n°8. L'attention des candidats est attirée sur le fait qu'il n'est pas possible de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou de plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements. En cas de groupement conjoint, le mandataire du groupement sera solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard du Maître d'ouvrage. L'accord-cadre est mono-attributaire. La durée de l'accord-cadre est de 48 mois. La date prévisionnelle de début des prestations est 1er trimestre 2025. Les candidats devront présenter impérativement une équipe pluridisciplinaire justifiant au minimum des compétences dans les domaines suivants : •Architecture •Ingénierie structure du bâtiment •Ingénierie en thermique du bâtiment •Ingénierie Voirie Réseaux Divers •Ingénierie spécialisée en diagnostics PEMD (Produit Équipement Matériaux Déchets). L'accord-cadre sera passé sur prix unitaire et sur prix forfaitaire. Les candidats seront tenus de mettre en oeuvre une action d'insertion permettant l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières..

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Autre.

Description : Les justifications à produire relatives aux capacités techniques, professionnelles, économiques et financières sont mentionnés dans les documents de la consultation..

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Prix des prestations.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

Critère Qualité :

Description : Valeur technique.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 05/11/2024 à 11:30.

Soumission électronique : Requise

Adresse pour la soumission : <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Informations complémentaires : .

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Lille

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Maisons et Cités (59)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Maisons et Cités (59)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire de Lille

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Maisons et Cités (59)

Organisation qui traite les offres : Maisons et Cités (59)

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Maisons et Cités (59).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 33465403500297.

Adresse postale : 196 rue Ludwig van Beethoven.

Adresse postale : 196 rue Ludwig van Beethoven.

Ville : Douai.

Code postal : 59500.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: luc.stachowiak@maisonsetcites.fr.

Téléphone: +33 327998585.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Judiciaire de Lille.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : aucun.

Adresse postale : 13 Avenue du Peuple Belge.

Ville : Lille.

Code postal : 59000.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: tj1-lille@justice.fr.

Téléphone: +33 320783333.

Adresse internet: <http://www.justice.gouv.fr>.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :7a3ef7fa-1c64-474c-b58f-e0e457ac53c9

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.

Date d'envoi de l'avis: 02/10/2024 à 13:20.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.