



ÉTABLISSEMENT

ANTIN RÉSIDENCES (75)
59 rue de Provence
75009 Paris

AVIS DE MARCHÉ

SERVICES

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Antin Résidences (75).
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre: ACCORD-CADRE RELATIF A LA REALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS REGLEMENTAIRES SUR LE PATRIMOINE D'ANTIN RESIDENCES ET CPH ARCADE-VYV _ Diagnostics immobiliers dans la cadre de la relocation.
Description: La présente consultation a pour objet l'exécution de diverses missions de diagnostics immobiliers et de repérage amiante et plomb au sein du patrimoine immobilier locatif géré par Antin Résidences en son nom propre, et au nom et pour le compte de CPH ARCADE-VYV et des commerces gérés par la Direction de l'Habitat Spécifique (DHS). Le marché concerne les diagnostics immobiliers dans le cadre de la relocation.
Identifiant interne: 2024_ENT_016.
Type de Procédure: Ouverte.
Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.
Nomenclature principale (cpv): 71241000. 71335000. 71620000.

2.1.2 Lieu d'exécution

Code NUTS: FR101.
Pays: FRANCE.
Informations complémentaires de la procédure : Allotissement : La présente consultation n'est pas allotie car elle porte sur la relance du lot 2, suite à la déclaration sans suite de la précédente consultation lancée en septembre 2024 : Lot 2 : Diagnostics immobiliers dans le cadre de la relocation A titre d'information les deux autres lots déjà attribués sont : Lot 1 : Diagnostics immobiliers dans le cadre de la vente à l'unité et en bloc du patrimoine Lot 3 : Diagnostics immobiliers avant travaux et diagnostics forfaitaires Variante, tranche et prestation supplémentaire éventuelle : La présente consultation ne comporte aucune variante obligatoire et les variantes libres ne sont pas autorisées La présente consultation ne comporte pas de PSE. Le présent marché n'est pas scindé en tranche. Visite : Les visites ne sont pas autorisées dans le cadre de ce marché..

2.1.3 Valeur

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires de la procédure: Allotissement : La présente consultation n'est pas allotie car elle porte sur la relance du lot 2, suite à la déclaration sans suite de la précédente consultation lancée en septembre 2024 : Lot 2 : Diagnostics immobiliers dans le cadre de la relocation A titre d'information les deux autres lots déjà attribués sont : Lot 1 : Diagnostics immobiliers dans le cadre de la vente à l'unité et en bloc du patrimoine Lot 3 : Diagnostics immobiliers avant travaux et diagnostics forfaitaires Variante, tranche et prestation supplémentaire éventuelle : La présente consultation ne comporte aucune variante obligatoire et les variantes libres ne sont pas autorisées La présente consultation ne comporte pas de PSE. Le présent marché n'est pas scindé en tranche. Visite : Les visites ne sont pas autorisées dans le cadre de ce marché..
Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

2.1.6 Motifs d'exclusion

Section 5 - Lot

5.1 LOT N° : LOT-0002

Identifiant interne: 2024_ENT_016.
Titre: Diagnostics immobiliers dans le cadre de la relocation.
Description: Diagnostics immobiliers dans le cadre de la relocation.

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.
Classification CPV: 71241000. 71335000. 71620000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.
Informations complémentaires: La liste des résidences de l'ensemble du Parc d'ANTIN RESIDENCES et de CPH Arcade-VYV est donnée en annexe dans les documents de la consultation. Ces données n'ont qu'un caractère indicatif..

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 34.

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 2.
Description: Durée : Le lot 2 est conclu pour une période ferme de 12 mois à compter du 1er mars 2025 ou de sa notification au titulaire dans le cas où celle -ci interviendrait à une date postérieure au 1er mars 2025. Dans le cas où le marché est notifié à une date postérieure au 1er janvier 2025, la première période sera comptée à partir de la date de notification pour se terminer au 31 décembre 2025. Le marché est reconductible pour une période de 12 mois deux fois maximum par tacite reconduction à partir du 1er janvier 2026 et prendra fin au plus tard le 31 décembre 2027, soit pour une durée de trente-quatre (34) mois maximum. L'acheteur pourra ne pas reconduire le marché à l'issue de chaque période sous réserve de respecter un préavis de deux (2) mois avant la fin de celle-ci sans que le titulaire ne puisse prétendre à aucune indemnité. Délais d'exécution Les délais d'exécution sont indiqués dans le CCTP et dans le CCAP..

5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1500000 EUR.

5.1.6 Informations générales

Les noms et qualifications professionnelles du personnel affecté à l'exécution du marché doivent être indiqués: Exigence dans l'offre
Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Capacité économique et financière.
Description : Se référer au règlement de consultation Ne sont pas admises les candidatures des candidats dont le chiffre d'affaires annuel global moyen sur les trois derniers exercices disponibles communiqués est strictement inférieur à 1 000 000 € TTC par an.

Type : Capacité technique et professionnelle.
Description : Se référer au règlement de consultation.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :
Description : Se référer au règlement de consultation.

Critère Qualité :
Description : Se référer au règlement de consultation.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.
URL : <https://www.marches-securises.fr/entreprise>.

5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 21/01/2025 à 12:00.
Soumission électronique : Requête
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/entreprise>.
Catalogue électronique : Non autorisée
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.
Variantes : Non autorisée
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 6 Mois

Conditions de présentation :

Conditions du marché :
Facturation électronique : Requête

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence
Nombre maximum de participants : 1.

Un système d'acquisition dynamique est impliqué : 1.
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal judiciaire de PARIS
Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de PARIS
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : ANTIN RÉSIDENCES (75)
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : ANTIN RÉSIDENCES (75)
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : ANTIN RÉSIDENCES (75)
Organisation qui reçoit les demandes de participation : ANTIN RÉSIDENCES (75)
Organisation qui traite les offres : ANTIN RÉSIDENCES (75)

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Antin Résidences (75).
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 31551880300046.
Adresse postale : 59 rue de Provence.
Adresse postale : 59 rue de Provence.
Ville : Paris.
Code postal : 75009.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: celine.gibert@antin-residences.fr.
Téléphone: +33 149952992.
Adresse internet: <https://www.antin-residences.fr>.
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal judiciaire de PARIS.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17750111101763.
Adresse postale : Parvis du Tribunal de Paris.
Ville : Paris.
Code postal : 75859.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: tj-paris@justice.fr.
Téléphone: +33 144325151.
Adresse internet: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75>.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :bd9afba4-2c18-46f2-ae7a-4cc43dd074b2
Type de formulaire: Mise en concurrence.
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.
Date d'envoi de l'avis: 17/12/2024 à 14:05.
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.