



ÉTABLISSEMENT

ANTIN RÉSIDENCES (75)

59 rue de Provence

75009 Paris

AVIS DE MARCHÉ**TRAVAUX**

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur**1.1 Acheteur**

Nom officiel : Antin Résidences (75).

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure**2.1 Procédure**

Titre: Accord-cadre à bons commande de prestations d'amélioration et d'adaptation de logement des résidents âgés et/ou en perte d'autonomie sur le patrimoine d'Antin résidence et CPH Arcade Vyv.

Description: Accord-cadre à bons commande de prestations d'amélioration et d'adaptation de logement des résidents âgés et/ou en perte d'autonomie sur le patrimoine d'Antin résidence et CPH Arcade Vyv

Identifiant interne: 2024_ENT_015.

Type de Procédure: Ouverte.

Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: travaux.

Nomenclature principale (cpv): 45453100. 33196200.

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Paris.

Code postal: 75000.

Code NUTS: FR101.

Pays: FRANCE.

Informations complémentaires de la procédure : Procédure de passation : La présente consultation fait l'objet d'une relance suite à une déclaration sans suite d'une consultation initiale lancée en septembre 2024. Modalité d'attribution : Les candidats peuvent soumissionner pour un, plusieurs ou tous les lots géographiques. Un candidat pourra être retenu sur deux lots géographiques maximum. Si un candidat propose l'offre la mieux-disante sur les 3 lots, il lui sera attribué les deux lots qui ont le montant maximum le plus élevé. Cependant, dans le cas où il n'y a pas suffisamment d'offres, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de déroger aux règles de limitation d'attribution des lots. Variantes, tranche et prestation supplémentaire éventuelle : La présente consultation ne comporte aucune variante obligatoire et les variantes libres ne sont pas autorisés. Le présent marché ne comprend aucune PSE. Le présent marché n'est pas scindé en tranche. Visite de site : Aucune visite de site n'est prévue dans le cadre de la présente consultation..

2.1.3 Valeur

Informations complémentaires du marché: 4500000 EUR.

Informations complémentaires du marché: 6700000 EUR.

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires de la procédure: Procédure de passation : La présente consultation fait l'objet d'une relance suite à une déclaration sans suite d'une consultation initiale lancée en septembre 2024. Modalité d'attribution : Les candidats peuvent soumissionner pour un, plusieurs ou tous les lots géographiques. Un candidat pourra être retenu sur deux lots géographiques maximum. Si un candidat propose l'offre la mieux-disante sur les 3 lots, il lui sera attribué les deux lots qui ont le montant maximum le plus élevé. Cependant, dans le cas où il n'y a pas suffisamment d'offres, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de déroger aux règles de limitation d'attribution des lots. Variantes, tranche et prestation supplémentaire éventuelle : La présente consultation ne comporte aucune variante obligatoire et les variantes libres ne sont pas autorisés. Le présent marché ne comprend aucune PSE. Le présent marché n'est pas scindé en tranche. Visite de site : Aucune visite de site n'est prévue dans le cadre de la présente consultation..

Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 3.

Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 2.

2.1.6 Motifs d'exclusion**Section 5 - Lot**

5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: Lot 1.

Titre: DIRECTION TERRITORIALE EST (départements 75, 94 et 77).

Description: Prestations d'amélioration et d'adaptation de logement des résidents âgés et/ou en perte d'autonomie sur le patrimoine.

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45453100. 33196200.

5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: DIRECTION TERRITORIALE EST (départements 75, 94 et 77).

Ville: Paris.

Code Postal: 75000.

Pays: France.

Informations complémentaires: L'exécution des prestations s'effectue sur le patrimoine de Antin Résidences et CPH Arcade Vyv, sur les départements 75, 94 et 77..

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 46.

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.

Description: Durée du marché Le présent marché est conclu pour une période de dix mois (10 mois) à compter du 1er mars 2025 ou à compter de sa notification au titulaire dans le cas où celle-ci serait postérieure au 1er mars 2025. Dans le cas où le marché est notifié à une date postérieure au 1er mars 2025, la première période sera comptée à partir de la date de notification pour se terminer au 31 décembre 2025. Le marché est reconductible pour une période d'un (1) an trois fois maximum par tacite reconduction à partir du 1er janvier 2026 et prendra fin au plus tard le 31 décembre 2028, soit pour une durée de quarante-six (46) mois maximum. Le Maître d'Ouvrage pourra ne pas reconduire le marché à l'issue de chaque période sous réserve de respecter un préavis de trois (3) mois avant la fin de celle-ci sans que le titulaire ne puisse prétendre à aucune indemnité. L'émission des bons de commande ne pourra intervenir que pendant la durée de validité du marché. Les commandes effectuées avant la date d'expiration du marché devront être exécutées, quand bien même leur délai d'exécution dépasse la durée du marché. Délais d'intervention Les délais d'interventions du marché sont précisés dans le CCTP et dans le CCAP..

5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 1700000 EUR.

Valeur maximale de l'accord-cadre: 2500000 EUR.

5.1.6 Informations générales

Les noms et qualifications professionnelles du personnel affecté à l'exécution du marché doivent être indiqués: Exigence dans l'offre

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Capacité économique et financière.

Description : ne sont pas admises les candidatures des candidats dont le chiffre d'affaires annuel global moyen sur les trois derniers exercices disponibles communiqués est strictement inférieur à 1 000 000 € TTC par an.

Type : Capacité technique et professionnelle.

Description : Se référer au règlement de consultation.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Se référer au règlement de consultation.

Critère Qualité :

Description : Se référer au règlement de consultation.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

URL : <https://www.marches-securises.fr/entreprise>.

5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 21/01/2025 à 12:00.
Soumission électronique : Requête
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/entreprise..>
Catalogue électronique : Non autorisée
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.
Variantes : Non autorisée
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 6 Mois

Conditions de présentation :**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Requête

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence
Nombre maximum de participants : 1.
Un système d'acquisition dynamique est impliqué : 1.
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal judiciaire de PARIS
Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de PARIS
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : ANTIN RÉSIDENCES (75)
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : ANTIN RÉSIDENCES (75)
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : ANTIN RÉSIDENCES (75)
Organisation qui reçoit les demandes de participation : ANTIN RÉSIDENCES (75)
Organisation qui traite les offres : ANTIN RÉSIDENCES (75)

5.1 LOT N° : LOT-0002

Identifiant interne: Lot 2.
Titre: DIRECTION TERRITORIALE NORD (départements 93, 95 et 60).
Description: Prestations d'amélioration et d'adaptation de logement des résidents âgés et/ou en perte d'autonomie sur le patrimoine.

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.
Classification CPV: 45453100. 33196200.

5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: DIRECTION TERRITORIALE NORD (départements 93, 95 et 60).
Ville: Paris.
Code Postal: 75000.
Pays: France.
Informations complémentaires: L'exécution des prestations s'effectue sur le patrimoine de Antin Résidences et CPH Arcade Vvy, sur les départements 93, 95 et 60.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 46.

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.
Description: Durée du marché Le présent marché est conclu pour une période de dix mois (10 mois) à compter du 1er mars 2025 ou à compter de sa notification au titulaire dans le cas où celle-ci serait postérieure au 1er mars 2025. Dans le cas où le marché est notifié à une date postérieure au 1er mars 2025, la première période sera comptée à partir de la date de notification pour se terminer au 31 décembre 2025. Le marché est reconductible pour une période d'un (1) an trois fois maximum par tacite reconduction à partir du 1er janvier 2026 et prendra fin au plus tard le 31 décembre 2028, soit pour une durée de quarante-six (46) mois maximum. Le Maître d'Ouvrage pourra ne pas reconduire le marché à l'issue de chaque période sous réserve de respecter un préavis de trois (3) mois avant la fin de celle-ci sans que le titulaire ne puisse prétendre à aucune indemnité. L'émission des bons de commande ne pourra intervenir que pendant la durée de validité du marché. Les commandes effectuées avant la date d'expiration du marché devront être exécutées, quand bien même leur délai d'exécution dépasse la durée du marché. Délais d'intervention Les délais d'interventions du marché sont précisés dans le CCTP et dans le CCAP..

5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 1300000 EUR.
Valeur maximale de l'accord-cadre: 1900000 EUR.

5.1.6 Informations générales

Les noms et qualifications professionnelles du personnel affecté à l'exécution du marché doivent être indiqués: Exigence dans l'offre
Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Capacité économique et financière.

Description : Se référer au règlement de consultation Ne sont pas admises les candidatures des candidats dont le chiffre d'affaires annuel global moyen sur les trois derniers exercices disponibles communiqués est strictement inférieur à 1 000 000 € TTC par an.

Type : Capacité technique et professionnelle.

Description : Se référer au règlement de consultation.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Se référer au règlement de consultation.

Critère Qualité :

Description : Se référer au règlement de consultation.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

URL : <https://www.marches-securises.fr/entreprise>.

5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 21/01/2025 à 12:00.

Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/entreprise..>

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 6 Mois

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 1.

Un système d'acquisition dynamique est impliqué : 1.

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal judiciaire de PARIS

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de PARIS

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : ANTIN RÉSIDENCES (75)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : ANTIN RÉSIDENCES (75)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : ANTIN RÉSIDENCES (75)

Organisation qui reçoit les demandes de participation : ANTIN RÉSIDENCES (75)

Organisation qui traite les offres : ANTIN RÉSIDENCES (75)

5.1 LOT N° : LOT-0003

Identifiant interne: Lot 3.

Titre: DIRECTION TERRITORIALE OUEST (départements 78, 91 et 92).

Description: Prestations d'amélioration et d'adaptation de logement des résidents âgés et/ou en perte d'autonomie sur le patrimoine.

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45453100. 33196200.

5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: DIRECTION TERRITORIALE OUEST (départements 78, 91 et 92).

Ville: Paris.

Code Postal: 75000.

Pays: France.

Informations complémentaires: L'exécution des prestations s'effectue sur le patrimoine de Antin Résidences et CPH Arcade Vyy, sur les départements 78, 91 et 92.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 46.

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.

Description: Durée du marché Le présent marché est conclu pour une période de dix mois (10 mois) à compter du 1er mars 2025 ou à compter de sa notification au titulaire dans le cas où celle-ci serait postérieure au 1er mars 2025. Dans le cas où le marché est notifié à une date postérieure au 1er mars 2025, la première période sera comptée à partir de la date de notification pour se terminer au 31 décembre 2025. Le marché est reconductible pour une période d'un (1) an trois fois maximum par tacite reconduction à partir du 1er janvier 2026 et prendra fin au plus tard le 31 décembre 2028, soit pour une durée de quarante-six (46) mois maximum. Le Maître d'Ouvrage pourra ne pas reconduire le marché à l'issue de chaque période sous réserve de respecter un préavis de trois (3) mois avant la fin de celle-ci sans que le titulaire ne puisse prétendre à aucune indemnité. L'émission des bons de commande ne pourra intervenir que pendant la durée de validité du marché. Les commandes effectuées avant la date d'expiration du marché devront être exécutées, quand bien même leur délai d'exécution dépasse la durée du marché. Délais d'intervention Les délais d'interventions du marché sont précisés dans le CCTP et dans le CCAP..

5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 1500000 EUR.

Valeur maximale de l'accord-cadre: 2300000 EUR.

5.1.6 Informations générales

Les noms et qualifications professionnelles du personnel affecté à l'exécution du marché doivent être indiqués: Exigence dans l'offre

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Capacité économique et financière.

Description : Se référer au règlement de consultation Ne sont pas admises les candidatures des candidats dont le chiffre d'affaires annuel global moyen sur les trois derniers exercices disponibles communiqués est strictement inférieur à 1 000 000 € TTC par an.

Type : Capacité technique et professionnelle.

Description : Se référer au règlement de consultation.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Se référer au règlement de consultation.

Critère Qualité :

Description : Se référer au règlement de consultation.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

URL : <https://www.marches-securises.fr/entreprise>.

5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 21/01/2025 à 12:00.

Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/entreprise..>

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 6 Mois

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 1.

Un système d'acquisition dynamique est impliqué : 1.

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal judiciaire de PARIS

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de PARIS

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : ANTIN RÉSIDENCES (75)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : ANTIN RÉSIDENCES (75)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : ANTIN RÉSIDENCES (75)

Organisation qui reçoit les demandes de participation : ANTIN RÉSIDENCES (75)

Organisation qui traite les offres : ANTIN RÉSIDENCES (75)

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Antin Résidences (75).
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 31551880300046.
Adresse postale : 59 rue de Provence.
Adresse postale : 59 rue de Provence.
Ville : Paris.
Code postal : 75009.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: celine.gibert@antin-residences.fr.
Téléphone: +33 149952992.
Adresse internet: <https://www.antin-residences.fr>.
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal judiciaire de PARIS.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17750111101763.
Adresse postale : Parvis du Tribunal de Paris.
Ville : Paris.
Code postal : 75859.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: tj-paris@justice.fr.
Téléphone: +33 144325151.
Adresse internet: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75>.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :fa88656e-d3ac-4811-80a1-de193fc2d2f3
Type de formulaire: Mise en concurrence.
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.
Date d'envoi de l'avis: 17/12/2024 à 14:27.
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.