

MAIRIE D'AUCH

Service de la commande publique

BP 90321

32007 AUCH CEDEX

Tél : 05 62 61 21 69

SIRET 21320013200016



L'avis implique un marché public.

Type de pouvoir adjudicateur : Collectivité territoriale

Principale(s) activité(s) du pouvoir adjudicateur : Services généraux des administrations publiques ;

Le marché ne fait pas l'objet d'une procédure conjointe.

Objet	CONCOURS DE MAITRISE D'OEUVRE RESTREINT POUR LA CONSTRUCTION NEUVE D'UNE ECOLE MATERNELLE, QUARTIER DU GARROS, A AUCH
Type de marché	Services
Mode	Concours restreint Ce concours est couvert par : la directive 2014/24/EU
Description	La consultation porte sur la construction d'une nouvelle école maternelle en matériaux bio et géosourcés de 7 classes d'environ 1500m ² , incluant une unité petite enfance ainsi que les aménagements des espaces extérieurs (cour de récréation végétalisée, préau, espaces paysagers, clôtures et brises vues). Une portion du parvis piéton à proximité de l'école est également incluse au sein de l'opération.
Code CPV principal	La part de l'enveloppe financière affectée aux travaux est de 3 550 000 € HT 71240000 - Services d'architecture, d'ingénierie et de planification
Forme	Division en lots : Non
Conditions de participation	

Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat :**Critères de sélection des candidatures :**

- 1-Qualité technique et professionnelle du candidat appréciée au regard de :
-la garantie économique et financière du candidat suffisante en rapport aux prestations confiées dans le cadre du marché de maîtrise d'œuvre consécutif au concours
-la couverture des compétences
-les moyens humains en nombre et niveaux suffisants au vu de l'importance et des exigences de la mission de maîtrise d'œuvre
- 2-Qualité des références : appréciée au regard du dossier de références

Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession

Liste et description succincte des conditions :

Document commun : lettre de candidature (formulaire DC1 ou format libre)
; En cas de candidature groupée, la désignation du mandataire du groupement et l'indication de son habilitation à représenter les membres du groupement (partie G DC1) ; déclaration sur l'honneur pour justifier que le

candidat individuel ou qu'aucun des membres du groupement n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner mentionnés (partie F1 du formulaire DC1) ;

Pour les candidats admis à la procédure de redressement judiciaire instituée par l'article L. 631-1 du code de commerce, ou à une procédure équivalente régie par un droit étranger, le ou les documents justificatifs qu'ils bénéficient d'un plan de redressement ou sont habilités à poursuivre leurs activités pendant la durée prévisible d'exécution du marché public.

Capacité économique et financière :

Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis :

Pour le candidat individuel, ou pour chaque membre en cas de groupement, et pour chaque sous-traitant éventuel :

- déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les services objets du marché, réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles (partie E1 du DC2) ;
- Preuve d'une assurance pour les risques professionnels ou une déclaration appropriée de banques ;

Référence professionnelle et capacité technique :

Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis :

-cadre type de réponse pour la présentation des candidatures au format Excel, comportant les 5 fiches : présentation de la composition de l'équipe candidate, présentation des références spécifiques de moins de 10 ans de l'équipe candidate, étant précisé que pour chaque membre de l'équipe, le nombre des références spécifiques présentées est limité à cinq, trois fiches de présentation écrite et visuelle exclusivement dédiées à la présentation de trois références de moins de 10 ans de l'architecte candidat.

Lorsque le candidat compte faire appel à des sous-traitants, ceux-ci sont mentionnés dans les fiches 1 et 2 du cadre de réponse ;

Les membres du groupement ayant les compétences en architecture, structure et fluides devront obligatoirement avoir une référence dans chacun des domaines ci-dessous :

- établissements scolaires et de la petite enfance
- bâtiments en matériaux biosourcés

Les projets de concours non réalisés ne seront pas admis.

Pour le candidat individuel, ou pour chaque membre en cas de groupement, et pour chaque sous-traitant éventuel :

-présentation générale de l'opérateur ; description des effectifs moyens humains annuels et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années ; indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur candidat ou des cadres de ce dernier, et notamment des responsables de prestation de services de même nature que celle du marché ; description des moyens matériels et des méthodes ; liste générale de références pour compléter des 5 références sélectionnées et intégrées au "cadre type" si souhaité.

-tout moyen de preuves de compétences et qualifications notamment par des CV, certificats de qualification professionnelle, attestations de capacité

délivrées par des acheteurs publics et privés, ou attestations de formation ;

-Pour l(es) architecte(s)uniquement, la copie de l'attestation d'inscription à un tableau régional de l'ordre des architectes du candidat individuel ou membre du groupement concerné, ou pour les architectes étrangers la preuve d'une autorisation d'exercice dans leur pays d'origine ;

Récompenses et jury

Une ou des prime(s) sera/seront attribuée(s) : Oui

A l'issue de la consultation, tous les candidats admis à concourir et ayant remis des prestations complètes répondant au programme bénéficieront d'une prime d'un montant de 20 000,00 € Euros HT. Dans le cas où une offre serait incomplète ou jugée insuffisante, une réduction ou la suppression de la prime pourra être effectuée par le pouvoir adjudicateur, sur proposition du jury.

Détail des paiements à verser à tous les participants

La prime sera déduite du montant du marché du lauréat. La prime sera versée dans les 30 jours suivants la décision du jury au mandataire du groupement, charge à lui de la répartir entre les membres du groupement.

Contrat faisant suite au concours

Le lauréat ou l'un des lauréat du concours devra/devront être attributaires(s) des contrats de services faisant suite au concours : Oui

Noms des membres du Jury sélectionnés

1. Président de la CAO ad'hoc
2. 5 membres titulaires de la CAO ad'hoc
3. 1 représentant du CAUE
4. 1 représentant du Conseil régional de l'ordre des architectes
5. 1 architecte conseil de l'Etat
6. 1 paysagiste conseil de l'Etat
7. 1 représentant de l'éducation nationale
8. 1 représentant de la PMI
9. des membres à titre consultatif

Critères d'attribution Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous par ordre de priorité décroissante (priorité = 1 à la priorité la plus grande)

1 - Qualité de l'écriture Architecturale et Urbaine

2 - Conformité et qualité de la réponse au programme fonctionnel et technique (conception et organisation fonctionnelles des espaces, qualité d'usage et d'utilisation des espaces intérieurs et extérieurs, adéquation des espaces créés aux public visé, prise en compte de l'exploitation et de la maintenance, etc.)

3 - Conformité et qualité de la réponse au programme environnemental (insertion du projet dans son environnement, conception de l'enveloppe architecturale et des équipements techniques, performances énergétiques et environnementales, etc.)

4 - Compatibilité du projet avec l'enveloppe financière prévisionnelle (optimisation de l'approche économique du projet.)

Candidatures	Remise des candidatures le 24/02/25 à 17h00 au plus tard. Date d'envoi des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés : 14/03/25 Langues pouvant être utilisées dans l'offre ou la candidature : français.
Dépôt	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Déposer un Pli dématérialisé</u>

Renseignements complémentaires

L'acheteur a prévu de limiter le nombre de candidats qui seront invités à participer à la phase d'offre. Le nombre de candidats est de 3.

Le candidat réunira impérativement les compétences suivantes :
architecture/structure/fluides/thermique et QEB dont
STD/VRD/SSI/économie de la
construction/OPC/paysagiste/cuisiniste/acoustique

Missions que la maîtrise d'ouvrage envisage de confier à la maîtrise d'œuvre sont les suivantes : missions de base pour les opérations de construction neuve d'ouvrage de bâtiments au sens de l'article R2431-4 du code de la commande publique, avec visa (élément VISA) partiel et études d'exécution (élément EXE) partielles assorties de la mission de synthèse (SYN), voir annexe de répartition des études d'exécution et missions complémentaires : OPC-SSI

Planning prévisionnel :

- Avis du jury sur les candidatures : 12/03/2025
- Envoi dossier de concours aux candidats retenus : 25/03/2025
- Remise des offres et esquisse : 05/06/2025
- Avis du jury sur les offres : 25/06/2025
- Choix en Conseil municipal : 27/06/2025
- Notification de l'équipe de maîtrise d'œuvre : Juillet 2025
- Dépôt du permis de construire : Octobre 2025
- Début du chantier : Mars 2026
- Livraison de l'école maternelle : Juin 2027

Recours

Instance chargée des procédures de recours :

Tribunal administratif de Pau

50 Cours Lyautey

BP 543 64010 Pau Cedex

Tél : 05 59 84 94 40 - Fax : 05 59 02 49 93

greffe.ta-pau@juradm.fr

Organe chargé des procédures de médiation :

CCIRA de Bordeaux

103 bis rue de Belleville

BP 952 33063 Bordeaux Cedex

Tél : 05 56 69 27 18

claire.gachet@direccte.gouv.fr

Précisions concernant le(s) délai(s) d'introduction des recours :

Art L551-1 du code de justice administrative

Envoi le 24/01/25 à la publication