

Maître d'Ouvrage :
Commune de CHADENAC
42 rue de la Mairie
17800 CHADENAC



PROJET :
Rénovation de la Salle des Fêtes
Route d'Echebrune
17800 CHADENAC



CADRE DE DÉCOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

LOT N°07 : Cloisons – Doublages - Plafonds

Equipe de Maîtrise d'Œuvre :

Architectes : Atelier PARC
François PICQ & Julie PANNETIER - Architectes DE & HMONP
20 Bd Denfert Rochereau 17500 Jonzac

BET Fluides : SOCOTEC
Nicolas Lebrun
27 Avenue V-L. Bachelard
17300 Rochefort

BET Structure : BATI-CONSEIL
Matthieu Hermant
7 rue Sainte Sophie
17300 Rochefort

Economiste : C.E-B.A
Béatrice Costedoat
9 Rue des Pâquerettes
17430 Tonnay-Charente

AVERTISSEMENT

L'entreprise devra se reporter aux articles du CCTP pour obtenir une définition complète de la prestation.

L'entreprise est tenue d'indiquer en regard de chaque article le prix unitaire dans le bordereau.

Le prix en regard de chaque article s'entend pour une prestation terminée comprenant toutes suggestions de fourniture et de mise en œuvre inhérentes à celle-ci.

L'entreprise est tenue de vérifier qu'aucune omission ou erreur ne subsiste dans l'énumération des ouvrages du descriptif ou du cadre de décomposition du prix global forfaitaire pour mener à leur terme les travaux faisant l'objet de la présente étude.

Le présent cadre de décomposition du prix global forfaitaire n'est pas limitatif et il devra être, le cas échéant, complété par l'entreprise, compte tenu de l'étude réalisée et de l'appréciation qui lui est laissée pour définir les travaux qui lui incombent.

Les quantités indiquées dans le présent document sont données à titre indicatif, l'entreprise est donc tenue de les vérifier et de s'engager sur un prix global et forfaitaire.

| Code | Désignation | U | Qté | Prix Unit. H.T | Prix Total H.T |
|---------------|--|----------------|--------|-------------------|-------------------|
| 07.1 | <u>PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GÉNÉRALES</u> | | | | |
| | <i>Cf CCTP et à inclure dans les prix unitaires</i> | | | | |
| 07.2 | <u>DOUBLAGES DES MURS</u> | | | | |
| 07.2.1 | Doublage isolant : | | | | |
| 07.2.1.1 | Doublage isolant sur ossature : membrane d'étanchéité+isolant ép. 120 mm pour $R \geq 3.75$ m ² °C/W+BA13 | m ² | 310,00 | | |
| 07.2.1.2 | Doublage isolant collé : Placotherm 80mm+BA13 | m ² | 35,00 | | |
| 07.2.2 | Doublages de parement : BA13 sur ossature | m ² | 272,00 | | |
| 07.2.3 | Protection contre l'humidité et les chocs : | | | | |
| | - PV pour plaques Placomarine | m ² | 116,00 | | |
| | - PV pour plaques GLASROC H OCEAN | m ² | 146,00 | | |
| | - PV pour plaques Placodur | m ² | 92,00 | | |
| 07.2.4 | Complément acoustique : PV pour plaques perforées Gyptone QUATTRO 21 dans doubles (et cloisons) | m ² | 125,00 | | |
| 07.3 | <u>CLOISONS</u> | | | | |
| 07.3.1 | Cloisons de distribution : | | | | |
| 07.3.1.1 | Cloisons 98/48 | m ² | 68,00 | | |
| 07.3.1.2 | Cloisons de 72/48 | m ² | 45,00 | | |
| 07.3.2 | Cloisons de gaines : | | | | |
| | - cloisons de gaines techniques | m ² | 6,00 | | |
| | - cloisons d'encoffrement CF des gaines de ventilation et d'extraction | m ² | 26,00 | | |
| 07.3.3 | Protection contre l'humidité et les chocs : | | | | |
| | - PV pour plaques Placomarine | m ² | 72,00 | | |
| | - PV pour plaques GLASROC H OCEAN | m ² | 32,00 | | |
| | - PV pour plaques Placodur | m ² | 11,00 | | |
| 07.4 | <u>PLAFONDS – ISOLATION</u> | | | | |
| 07.4.1 | Faux-plafonds en dalles : | | | | |
| 07.4.1.1 | Faux-plafonds en dalles pièces sèches | m ² | 88,00 | | |
| 07.4.1.2 | Faux-plafonds en dalles REI30 | m ² | 132,00 | | |
| 07.4.1.3 | Faux-plafonds en dalles pièces humides | m ² | 77,00 | | |
| 07.4.2 | Plafond en plaques ou dalles de plâtre : | | | | |
| 07.4.2.1 | Plafonds en plaques lisses : | | | | |
| | - BA 13 standard | m ² | 57,00 | | |
| | - CF ½ H | m ² | 129,00 | | |
| | - CF 1 H | m ² | 81,00 | | |
| | - CF 2 H | m ² | 24,50 | | |
| 07.4.2.2 | Plafonds en plaques perforées | m ² | 16,50 | | |

| Code | Désignation | U | Qté | Prix Unit. H.T | Prix Total H.T |
|----------------------|--|-----|--------|-------------------|-------------------|
| 07.4.3 | Plafond extérieur bois comprenant : | | | | |
| | - Laine de roche 100 mm - Feutre noir en sous-face, - Liteaux en mélèze de 35 x 35 mm, et complément d'ossature suivant besoins | m² | 16,00 | | |
| 07.4.4 | Isolation : | | | | |
| 07.4.4.1 | Isolation thermique des derniers niveaux : épaisseur 300 mm pour $R \geq 7,50 \text{ m}^2\text{°C/W}$ | m² | 350,00 | | |
| 07.4.4.2 | Isolation acoustique ou de complément thermique sur plafonds (épaisseur 70 mm) | m² | 75,00 | | |
| | | | | | |
| 07.5 | <u>OUVRAGES DIVERS</u> | | | | |
| | | | | | |
| 07.5.1 | Pose des menuiseries | ens | 1 | | |
| 07.5.2 | D.O.E. - D.I.U.O | ens | 1 | | |
| 07.5.3 | Hygiène et sécurité | ens | 1 | | |
| 07.5.4 | Nettoyage de chantier | ens | 1 | | |
| | | | | | |
| TOTAL H.T : | | | | | |
| TVA 20 % : | | | | | |
| TOTAL T.T.C : | | | | | |