

Maître d'Ouvrage :
Commune de CHADENAC
42 rue de la Mairie
17800 CHADENAC



PROJET :
Rénovation de la Salle des Fêtes
Route d'Echebrune
17800 CHADENAC



CADRE DE DÉCOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

LOT N°04 : Couverture - Zinguerie

Equipe de Maîtrise d'Œuvre :

Architectes : Atelier PARC
François PICQ & Julie PANNETIER - Architectes DE & HMONP
20 Bd Denfert Rochereau 17500 Jonzac

BET Fluides : SOCOTEC
Nicolas Lebrun
27 Avenue V-L. Bachelard
17300 Rochefort

BET Structure : BATI-CONSEIL
Matthieu Hermant
7 rue Sainte Sophie
17300 Rochefort

Economiste : C.E-B.A
Béatrice Costedoat
9 Rue des Pâquerettes
17430 Tonnay-Charente

AVERTISSEMENT

L'entreprise devra se reporter aux articles du CCTP pour obtenir une définition complète de la prestation.

L'entreprise est tenue d'indiquer en regard de chaque article le prix unitaire dans le bordereau.

Le prix en regard de chaque article s'entend pour une prestation terminée comprenant toutes suggestions de fourniture et de mise en œuvre inhérentes à celle-ci.

L'entreprise est tenue de vérifier qu'aucune omission ou erreur ne subsiste dans l'énumération des ouvrages du descriptif ou du cadre de décomposition du prix global forfaitaire pour mener à leur terme les travaux faisant l'objet de la présente étude.

Le présent cadre de décomposition du prix global forfaitaire n'est pas limitatif et il devra être, le cas échéant, complété par l'entreprise, compte tenu de l'étude réalisée et de l'appréciation qui lui est laissée pour définir les travaux qui lui incombent.

Les quantités indiquées dans le présent document sont données à titre indicatif, l'entreprise est donc tenue de les vérifier et de s'engager sur un prix global et forfaitaire.

Code	Désignation	U	Qté	Prix Unit. H.T	Prix Total H.T
04.1	<u>PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GÉNÉRALES</u>				
	<i>Cf CCTP et à inclure dans les prix unitaires</i>				
04.2	<u>TRAVAUX SUR COUVERTURES EXISTANTES</u>				
04.2.1	Révision des couvertures tuiles :				
	- nettoyage et révision de la couverte existante	m²	363,00		
	- reprises ponctuelles suite suppression conduit de fumée	ens	1		
	- reprises ponctuelles et pose de sorties de toit fournies par le lot CVC (sortie CTA Ø 500)	ens	2		
04.2.2	Remplacement de châssis de désenfumage compris dépose des existants	ens	2		
04.2.3	Révision des ouvrages de zinguerie :				
04.2.4	Sortie de toit en toiture-terrasse				
	- nettoyage et révision des ouvrages existants	ens	1		
	- modification descente EP Façade Ouest (dépose des ouvrages existants et descentes pour rejet direct sur toiture bac acier à créer)	ens	1		
	- modification descente EP Façade Est (dépose dépose du jambon et reprise de la descente existante suite suppression descente ci-dessus)	ens	1		
	- reprise de l'évacuation EP de la toiture-terrasse existante (dépose des ouvrages existants et descente EP intérieure jusqu'à la boîte à créer et comptée au poste 04.3.4.3 ci-après)	ens	1		
	- reprise de la VP du dispositif d'assainissement (tuyau intérieur et sortie en toiture-terrasse existante)	ens	1		
04.3	<u>TRAVAUX DE COUVERTURE MÉTALLIQUE</u>				
04.3.1	Couverture bac acier :				
04.3.1.1	Surface courante	m²	53,00		
04.3.1.2	Faîtière frontale ventilé	ml	7,50		
04.3.1.3	Faîtière en solin ventilé	ml	15,20		
04.3.1.4	Rives en solin	ml	13,60		
04.3.2	Couvertine et capotage en tôle laquée :				
	- couvertine + capotage sur relevé et bandeau béton	ml	39,40		
	- couvertine + capotage sur rives et bandeau Auver	ml	10,00		
	- couvertine sur tête de mur moellons	ml	1,50		
	- couvertine relevés existants	ml	15,40		
04.3.3	Châssis et sorties en toiture bac acier	PM	sans objet		
04.3.4	Evacuation des EP :				
04.3.4.1	Chéneau bas de pente	ml	22,70		

Code	Désignation	U	Qté	Prix Unit. H.T	Prix Total H.T
	Naissances EP et crapaudines	U	3		
04.3.4.2	Evacuations EP en trop-plein	U	2		
04.3.4.3	Boîte à eau	U	2		
04.3.4.4	Descentes EP	ml	7,50		
04.3.4.5	Dauphins	U	3		
04.4	<u>OUVRAGES DIVERS</u>				
04.4.1	Dispositifs de sécurité				
04.4.1.1	Garde-corps et filets de protection pendant les travaux	ens	1		
04.4.1.2	Crochets de sécurité :				
	- en toiture tuiles	U	22		
	- en toiture-terrasse étanchée	U	4		
	- en toiture bac sec	U	10		
04.4.1.3	Accès aux couvertures : barre repose échelle	U	2		
04.5.2	D.O.E. - D.I.U.O	ens	1		
04.5.3	Hygiène et sécurité	ens	1		
04.5.4	Nettoyage de chantier	ens	1		
TOTAL H.T :					
TVA 20 % :					
TOTAL T.T.C :					