

Maître d'Ouvrage :

Commune de CHADENAC

42 rue de la Mairie

17800 CHADENAC



PROJET :

**Rénovation de la Salle des Fêtes
Route d'Echebrune
17800 CHADENAC**



CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

LOT N° 07 : Cloisons – Doublages - Plafonds

Equipe de Maîtrise d'Œuvre :

Architectes : Atelier PARC

François PICQ & Julie PANNETIER - Architectes DE & HMONP

20 Bd Denfert Rochereau 17500 Jonzac

BET Fluides : SOCOTEC

Nicolas Lebrun

27 Avenue V-L. Bachelard

17300 Rochefort

BET Structure : BATI-CONSEIL

Matthieu Hermant

7 rue Sainte Sophie

17300 Rochefort

Economiste : C.E-B.A

Béatrice Costedoat

9 Rue des Pâquerettes

17430 Tonnay-Charente

SOMMAIRE

07. LOT 07 : CLOISONS – DOUBLAGES – PLAFONDS

07.1	<u>PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GÉNÉRALES</u>	4
07.1.1	Objet du marché	4
07.1.2	Normes et réglementations	4
07.1.3	Coordination avec les autres corps d'état	4
07.1.4	Consistance des travaux	5
07.1.5	Réception et préparation des supports	5
07.1.6	Echantillons - Ouvrages prototypes	6
07.1.7	Prescriptions de mise en œuvre	6
07.1.7.1	Qualité des matériaux - exécution des ouvrages	6
07.1.7.2	Calfeutrements	7
07.1.7.3	Réservations	7
07.1.7.4	Protections des ouvrages	7
07.1.8	Réception des ouvrages	7
07.2	<u>DOUBLAGES DES MURS</u>	9
07.2.1	Doublage isolant	9
07.2.1.1	Doublage isolant sur ossature	9
07.2.1.2	Doublage isolant collé	9
07.2.2	Doublages de parement	10
07.2.3	Protection contre l'humidité et les chocs	10
07.2.4	Complément acoustique	10
07.3	<u>CLOISONS</u>	10
07.3.1	Cloisons de distribution	10
07.3.1.1	Cloisons 98/48	10
07.3.1.2	Cloisons de 72/48	11
07.3.2	Cloisons de gaines	11
07.3.3	Protection contre l'humidité et les chocs	12
07.4	<u>PLAFONDS – ISOLATION</u>	12
07.4.1	Faux-plafonds en dalles	12
07.4.1.1	Faux-plafonds en dalles pièces sèches	12
07.4.1.2	Faux-plafonds en dalles REI30	13
07.4.1.3	Faux-plafonds en dalles pièces humides	13
07.4.2	Plafond en plaques ou dalles de plâtre	14
07.4.2.1	Plafonds en plaques lisses	14
07.4.2.2	Plafonds en plaques perforées	14
07.4.3	Plafond extérieur bois	15
07.4.4	Isolation	15
07.4.4.1	Isolation thermique des derniers niveaux	15
07.4.4.2	Isolation acoustique ou de complément thermique sur plafonds	16

07.5	<u>OUVRAGES DIVERS</u>	<u>16</u>
07.5.1	Pose des menuiseries	16
07.5.2	D.O.E. - D.I.U.O.....	16
07.5.3	Hygiène et sécurité.....	16
07.5.4	Nettoyage de chantier.....	16

07. LOT 07 : CLOISONS – DOUBLAGES – PLAFONDS

07.1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GÉNÉRALES

07.1.1 Objet du marché

- Le présent descriptif a pour objet de définir les travaux incombant au Lot n° 07.
Cloisons – Doublages – Plafonds pour le projet de :
**Rénovation de la Salle des Fêtes
Route d'Echebrune
de CHADENAC (17800)**
- Ces travaux comprennent la réalisation de l'ensemble des ouvrages de plâtrerie sèche et d'isolation du bâtiment existant et des extensions à construire.

07.1.2 Normes et réglementations

- Les ouvrages du présent lot, les matériaux utilisés et leur mise en œuvre seront conformes aux réglementations et normes en vigueur.
Notamment :
 - DTU 25.1 (NFP 71-201) – Enduits intérieurs en plâtre,
 - DTU 25.222 (NFP 72-201) – Plafonds fixés – Plaques de plâtre à enduire – Plaques de plâtre à parement lisse,
 - DTU 25.232 (NFP 68-201) – Plafonds suspendus – Plaques de plâtre à enduire – Plaques de plâtre à parement lisse,
 - DTU 25-31 (NFP 72-202) – Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit plâtre – Exécution des cloisons en carreaux de plâtre,
 - DTU 25.41 (NFP 72-203) – Ouvrages en plaques de parement en plâtre (plaques à faces cartonnées),
 - DTU 25.42 (NFP 72-204) – Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement plâtre-isolant,
 - DTU 25.51 (NFP 73-201) – Mise en œuvre des plafonds en staff,
 - DTU 58.1 (NFP 68-203) – Travaux de mise en œuvre des plafonds suspendus,
 - Prescriptions techniques du fabricant de cloisons, doublages et plafonds composés de plaques de plâtre.

07.1.3 Coordination avec les autres corps d'état

- Une étroite coordination sera assurée tant au niveau des études qu'au stade de l'exécution sur le chantier entre le présent lot et les corps d'états suivants :
 - a) gros-œuvre :
 - pour la réception des supports neufs recevant un enduit plâtre ou des doublages,
 - pour le traçage des cloisons de distribution et doublages.
 - b) menuiserie intérieures et extérieures :
 - pour la fixation des cloisons et plafonds aux ouvrages de structure et de menuiserie, et le calfeutrement le long des parois et menuiseries extérieures, à la charge du présent lot.

- pour l'implantation des bâtis et huisseries de blocs portes,
- pour effectuer le traçage des cloisons,
- pour les liaisons des plafonds avec les éléments menuisés intérieurs et extérieurs.

c) lots techniques (chauffage, plomberie, électricité) :

- pour les réservations, découpes, percements, encastrement, etc... à effectuer dans les enduits, cloisons minces et plafonds,
- pour les renforts à incorporer dans les cloisons pour la tenue des appareils sanitaires, etc..., ces renforts étant à la charge du présent lot qui devra demander aux lots techniques les renforts nécessaires à leurs ouvrages,
- pour l'incorporation des luminaires et grilles de ventilation lorsqu'il est prévu de les encastrer.

d) peinture – revêtements :

- pour la réception des parements et enduits.

07.1.4

Consistance des travaux

- Les travaux de l'Entreprise comprennent :
 - les études, calculs, tracés, dessins d'exécution et de détail des ouvrages, la vérification de l'ossature et des matériaux choisis aux prescriptions réglementaires, notamment à celles relatives aux risques d'incendie et de panique et aux prescriptions contractuelles de résistance, de non soulèvement, d'adaptation à l'hygrométrie des locaux et d'isolations thermique et acoustique,
 - la fourniture et la pose des ossatures métalliques et des dispositifs de leur fixation à structure porteuse,
 - la fourniture et la pose des panneaux, dalles, bandes, bacs ou autres éléments constituant les doublages et plafonds proprement dit, y compris tous systèmes d'accrochage, de fixation, de liaison (pattes à scellements, clips, coulisseaux, glissières, etc...),
 - l'entreprise devra prévoir l'habillage de toute retombée en rive ou décalage de niveau de plafonds,
 - la protection par galvanisation, électro-zinguage, anodisation ou revêtement organique, de tous éléments métalliques,
 - l'exécution des feuillures, engravures et trous dans les murs, cloisons et ossatures porteuses pour la fixation, le scellement ou la mise en place des éléments des plafonds suspendus, le rebouchage de ces feuillures, engravures et trous restant apparents après pose,
 - l'enlèvement des gravois, déchets, débris et emballage de l'entrepreneur.

07.1.5

Réception et préparation des supports

- L'entreprise s'assurera avant exécution de ses ouvrages, que les supports livrés par le gros-œuvre sont conformes aux prescriptions de réception fixées par les DTU. L'entreprise vérifiera également la position et l'aplomb de toutes les menuiseries. En cas de constat de faux-aplomb, faux équerre ou creux locaux importants, elle en fera part sans délai au Maître d'Œuvre. Dans ce cas, les dégrossis et surcharges locales au mortier de ciment seront à la charge du gros-œuvre.

- A partir des supports livrés par le gros-œuvre, l'entreprise du présent lot aura à sa charge d'exécuter les ouvrages préparatoires qui seront nécessaires pour permettre un bon accrochage des enduits et doublages, tels que :
 - repiquage des parements, armatures en grillage, etc...
 - les pattes à scellement des menuiseries seront fournies par le menuisier.
- Le traçage des cloisons sera à la charge de l'entreprise du lot menuiserie posant les blocs-portes, la vérification de ce traçage incombant au présent lot et au lot gros-œuvre.
- **Dans le cas de mise en œuvre dans l'existant**, toutes les sujétions complémentaires de préparations de ces supports et d'adaptation qui s'avéreront nécessaires seront supposées compris dans les prix unitaires de l'entreprise, étant rappelé que celle-ci est tenue de se rendre sur le site.

07.1.6 **Echantillons - Ouvrages prototypes**

- L'ensemble des ouvrages devra être conforme aux marques et références précisées au Devis Descriptif. Dans le cas où l'Entreprise proposerait un matériau similaire à celui prévu au Devis Descriptif, celui-ci devra obligatoirement être préalablement agréé par le Maître d'Œuvre.
- Toute substitution d'un produit sur le chantier par un produit non agréé sera sanctionnée par un ordre de dépose et repose aux frais de l'Entreprise.
- Le Maître d'Œuvre pourra demander à l'Entreprise l'exécution de prototypes.

07.1.7 **Prescriptions de mise en œuvre**

07.1.7.1 **Qualité des matériaux - exécution des ouvrages**

- Dans le cas où le présent lot comporte des enduits plâtres, les enduits seront exécutés au plâtre fin de construction (PFC) ou plâtre de très haute dureté (THD) suivant prescriptions du devis descriptif.
Mise en œuvre en une couche avec nus et repères, épaisseur moyenne 12 mm.
Finition plâtre coupé.
- Les plaques de plâtre pour doublages, cloisons et plafonds devront avoir été stockées à l'abri de l'humidité et être posées suivant les prescriptions du fabricant, à l'aide de colle et de fixation agréées.
Le jeu entre plaques et les profils supports ne devra pas être supérieur à 2 mm.
- Tous les calages et fixations des cloisons, doublages et plafonds sont à la charge du présent lot qui devra s'informer dans la description des ouvrages des autres lots de la proximité des ouvrages de structure de façon à prévoir dans son lot toute ossature complémentaire qui serait nécessaire.
- L'Entreprise sera tenue de respecter impérativement les hauteurs sous plafonds finis indiquées par les plans d'Architecture. Dans le cas d'impossibilité, elle en avertira le Maître d'Œuvre qui sera seul juge des modifications à apporter.

07.1.7.2 Calfeutrements

- L'entreprise comprendra tous les calfeutrements nécessaires à la parfaite finition des ouvrages, notamment :
 - tous raccords au droit des passages des diverses canalisations, murs, planchers, cloisons, menuiseries, tableaux, voussures, etc...
 - mise en place de grillage galvanisé ou toile de verre au droit des raccords de deux matériaux différents.

07.1.7.3 Réservations

- Toutes les réservations quelles que soient leurs dimensions seront impérativement exécutées par découpes et finitions appropriées.
Les réservations dans les différents types d'ouvrages (cloisons, doublages et plafonds), tiendront compte des jeux nécessaires aux passages des équipements le traversant, le jeu périmétrique n'étant jamais supérieur à 1 mm de part et d'autre.
- Tous les percements et rebouchages seront à la charge du lot technique pour lequel les percements sont nécessaires, l'entrepreneur du présent lot ne devant seulement que l'armature complémentaire dans le cas où la découpe aurait une importance telle que la ou les plaques ne pourraient tenir sans une ossature complémentaire formant chevêtre.
- Les saignées, encastresments et découpes devront être exécutés à l'aide de machines à rainurer. Les percements seront exécutés suivant les prescriptions des DTU et indications données par le présent lot.
- Dans l'hypothèse où il s'avèrerait que les travaux de percements et rebouchages ne soient pas réalisés dans les règles de l'Art, le Maître d'Œuvre se réserve le droit de faire exécuter ces ouvrages par la présente entreprise aux frais et charges de l'entreprise responsable.

07.1.7.4 Protections des ouvrages

- L'entrepreneur devra assurer la protection de tous les ouvrages des autres corps d'état pendant ses travaux, en particulier les ouvrages ne supportant pas de nettoyage ou grattage.
- Un nettoyage de tous les autres ouvrages devra être exécuté après travaux, en particulier les traces de plâtre, colle et adhésifs.

07.1.8 Réception des ouvrages

- Les ouvrages destinés à rester apparents devront être exempts de coups, rayures ou salissures jusqu'à la réception des travaux.
L'état de surface des cloisons ou doublages de murs doit être tel qu'il permette l'application des revêtements de finition sans autres travaux préparatoires que ceux normalement admis pour le type de finition considéré (voir DTU 25.31 - chapitre V).
- L'entreprise de peinture réceptionnera avec l'entreprise du présent lot et en présence du Maître d'Œuvre, les cloisons, enduits, doublages, plafonds, en vue de reprises éventuelles ou d'acceptation des fonds.

- En ce qui concerne les sols, ils seront réceptionnés avec les entreprises des lots carrelage et sols minces, afin de constater qu'aucune trace de plâtre ne subsiste sur les supports bruts.

07.2 DOUBLAGES DES MURS

07.2.1 Doublage isolant

07.2.1.1 Doublage isolant sur ossature

- Réalisation de cloison de doublage par complexe sur ossature OPTIMA de chez ISOVER (ou équivalent) comprenant :
 - parement par plaque de plâtre BA13 standard,
 - ossature métallique, composée de lisses Clip'Optima en parties basse et haute ainsi que des fourrures Optima 240 verticales implantées à 0,60 m d'entraxe et comportant un appui intermédiaire Optima2 situé à 1,35 m maximum du sol, clipsé sur la fourrure Optima 240 horizontale,
 - mise en œuvre d'une membrane d'étanchéité à l'air hygro-régulante type Vario Xtra,
 - incorporation, de laine minérale en panneaux semi-rigides avec pare-vapeur, type GR 32 Roulé Revêtu Kraft ou équivalent bénéficiant d'une certification ACERMI obligatoire pour les résistances thermiques demandées :
 - **ép. 120 mm pour $R \geq 3.75 \text{ m}^2\text{C/W}$**
- Mise en œuvre selon normes en vigueur et prescriptions du fabricant, et ne créant pas de ponts thermiques, comprenant :
 - fixation mécanique de la structure, respect des aplombs et planéité,
 - parements vissés de part et d'autre de l'ossature,
 - incorporation d'éléments de renforcement au droit des huisseries de porte, pour support d'appareils sanitaires ou autres, et à chaque fois qu'il l'est prescrit par le fabricant,
 - traitement des joints par bande calicot et enduit de finition,
 - protection des angles saillants par baguettes métalliques toutes hauteurs et enduit de finition,
 - profil d'étanchéité PVC ou film polyane en forme de U pour tous les locaux comportant un point d'eau,
 - bandes collantes pour assurer la continuité du pare-vapeur et de l'imperméabilité.
- Exécution de toutes finitions à l'enduit spécial en raccordement avec tous les autres ouvrages ou parois, l'ensemble devant être prêt à recevoir les prestations du peintre.

Localisation : en doublage de l'ensemble des murs extérieur, aussi bien dans l'existant que pour les extensions à construire (sauf Plonge – cf. poste ci-après), suivant plans et coupes de l'Architecte, ce doublage étant :

- à monter de plancher à plancher et/ou jusque sous l'isolant des toitures,
- à prolonger sur les murs de refends suivant besoins.

07.2.1.2 Doublage isolant collé

- Afin de limiter la perte de place, dans la zone plonge existante, le doublage des murs extérieurs sera réalisé en doublage collé de type PLACOTHERM 80+13 de chez PLACO, ou équivalent de façon à obtenir la même résistance thermique de 3,75 mini.
- Mise en œuvre selon normes en vigueur et prescriptions du fabricant, et ne créant pas de ponts thermiques.

Localisation : en doublage des murs extérieurs existants de la Plonge, suivant plans et coupes de l'Architecte.

07.2.2 **Doublages de parement**

- Doublages de parement sur maçonneries neuves ou existantes, par plaque de plâtre de 13 mm d'épaisseur.
- Pose sur ossature permettant de rattraper tout défaut de planéité ou d'alignement des supports existants et le passage des réseaux, compris :
 - traitement des joints par bande calicot et enduit de finition,
 - protège angles métalliques sur toute la hauteur des angles saillants et enduit de finition.
- Exécution de toutes finitions à l'enduit spécial en raccordement avec tous les autres ouvrages, l'ensemble devant être prêt à recevoir les prestations du lot peinture.

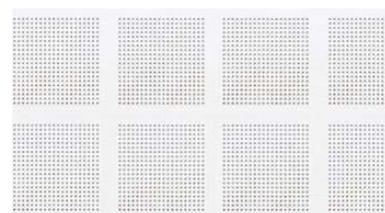
Localisation : en doublage de l'ensemble des murs de refends existants, suivant plans et coupes de l'Architecte, étant à noter que les murs à construire dans Stockage et Local technique seront quant à eux enduits par le lot gros-œuvre.

07.2.3 **Protection contre l'humidité et les chocs**

- Plus-value sur doublages décrits aux deux postes ci-avant pour remplacement des plaques de plâtre standard :
 - par des plaques hydrofugées type PLACO MARINE, ou similaire à résistance accrue à l'humidité dans les locaux sanitaires, ménage et bar,
 - type GLASROC H OCEAN (ou similaire) dans l'espace de production (Plonge, zone de réchauffage et zone de stockage),
 - type Placodur pour le Local technique et de Stockage.

07.2.4 **Complément acoustique**

- Dans la Grande Salle, et de façon à apporter un complément d'absorption acoustique il sera prévu des plaques perforée type Gyptone QUATRO 41 sur une hauteur d'2,40 m et à 1,00 m du sol
Ces ouvrages viendront en remplacement des plaques de plâtre standard des doublages avec **laine nue côté perforations** permettant d'assurer un complément d'absorption (isolant thermique mis en deux couches en respectant la règle des 2/3 – 1/3).
- Y compris en pignon de la salle, au-dessus des portes de placards (dans cloisons) et en doublages sur mur de refend entre la Salle et l'Entrée.



07.3 **CLOISONS**

07.3.1 **Cloisons de distribution**

07.3.1.1 **Cloisons 98/48**

- Cloisons sèches de 98 mm, type PLACOSTIL ou similaire, comprenant :

- parement constitué de deux plaques de plâtre sur chaque face type BA13 standard,
- ossature métallique de 48 mm, constituée de rails et montants en acier galvanisé, nombre et entraxe des montants suivant respect de l'échelle des normes du fabricant,
- incorporation de laine minérale en panneaux semi-rigides de 45 mm d'épaisseur disposée entre les montants.
- Mise en œuvre selon normes en vigueur et prescriptions du fabricant comprenant :
 - fixation mécanique de la structure, respect des aplombs et planéité, et fixation de maintient des têtes de cloison sur les éléments de charpente,
 - parements vissés de part et d'autre de l'ossature,
 - incorporation d'éléments de renforcement au droit des huisseries de porte, au droit des équipements sanitaires (bâti support et barre de relèvement), etc... et à chaque fois qu'il l'est prescrit par le fabricant,
 - traitement des joints par bande calicot et enduit de finition,
 - protection des angles saillants par baguettes métalliques toutes hauteurs et enduit de finition,
 - profil d'étanchéité PVC ou film polyane en forme de U sous toutes les cloisons jouxtant ou séparant des locaux comportant un point d'eau.
- Exécution de toutes finitions à l'enduit spécial en raccordement avec tous les autres ouvrages ou parois, l'ensemble devant être prêt à recevoir les prestations du lot peinture.

Localisation : pour l'ensemble des cloisons cotées 10 du projet ou indiquées « CF 1h », suivant plans et coupes de l'Architecte.

07.3.1.2

Cloisons de 72/48

- Cloisons sèches de 72 mm, type PLACOSTIL ou similaire, de description identique à celle du poste précédent mais avec un parement constitué d'une seule plaque de plâtre BA13.
- Mise en œuvre et finitions dito poste précédent.

Localisation : pour l'ensemble des cloisons cotées 7 suivant plans et coupes de l'Architecte, soit en recoupement des placards de la Salle des fêtes et en imposte de ceux-ci.

07.3.2

Cloisons de gaines

- Réalisation de gaines techniques (ou façade de gaines), en système PLACOSTIL de description identique à celle des cloisons de distribution.
Parement par 2 plaques de BA13 standard minimum, la nature et le nombre de plaques étant à adapter au degré CF demandé pour ces gaines, compris toutes sujétions de renforts dito les cloisonnements de distribution.
- Les gaines contre les murs extérieurs ou intérieurs doublés, seront toujours réalisées contre le doublage isolant et sans jamais interrompre celui-ci.
Isolation acoustique des gaines VMC par incorporation de panneaux de laines minérales.
Compris toutes sujétions de panneaux démontables ou trappes.

- Il pourra être également utilisé des dispositifs prêts à l'emploi type GAINEO de chez PLACOPLATRE quand les performances requises et les conditions d'emploi le permettent.

Localisation : pour l'ensemble des gaines techniques à créer suivant plans et coupes de l'Architecte, y compris gaines en combles pour :

- coffres CF ½ H pour encoffrement des sorties de toit des gaines d'extraction et de prise d'air de la CTA,
- coffres CF ½ H pour encoffrement horizontalement des gaines de ventilation venant au-dessus du plafond du Local stockage.

07.3.3

Protection contre l'humidité et les chocs

- Plus-value sur cloisons décrits aux deux postes ci-avant pour remplacement des plaques de plâtre standard BA13 :
 - par des plaques hydrofugées type PLACO MARINE, ou similaire à résistance accrue à l'humidité dans les locaux sanitaires, ménage et bar,
 - type GLASROC H OCEAN (ou similaire) dans l'espace de production (Plonge, zone de réchauffage et zone de stockage),
 - type Placodur pour le Local technique et de Stockage.

07.4

PLAFONDS – ISOLATION

PRÉAMBULE : afin de ne pas créer de surcharges en sous-face de charpente existante dans l'emprise de la Salle des fêtes, il est prévu par le lot charpente la mise en œuvre de profils IPE qui serviront de supports à l'ossature primaire des faux-plafonds du présent lot.

07.4.1

Faux-plafonds en dalles

07.4.1.1

Faux-plafonds en dalles pièces sèches

- Plafonds suspendus acoustiques type TONGA blanc de la Société EUROCOUSTIC ou produit de qualités équivalentes, comprenant :
 - panneaux autoportants constitués de laine de roche revêtue sur la face apparente d'un voile décoratif **blanc** et d'un voile de verre naturel sur la contre face,
 - dalles de **600 x 600 à bord droit (A)** pour pose avec ossature apparente,
 - épaisseur : 40 mm (dalles type A40),
 - performance acoustique : le coefficient d'absorption ne sera pas inférieur à 1, classe A,
 - réaction au Feu : le plafond mis en œuvre aura le classement de réaction au feu Euroclasse A1 (blanc) et A2s1d0 (coloris et décors).
 - tenue à l'humidité : les plafonds seront 100% plan quel que soit le degré d'hygrométrie,
 - réflexion lumineuse : le coefficient sera supérieur à 85% (blanc).
- Ossature en acier galvanisé en T finition laquée avec semelle visible, supportée par des suspentes réglables aux éléments de structure et/ou de charpente du bâtiment, ou

par l'intermédiaire d'une ossature primaire à mettre en œuvre par le présent lot. Profil de rive permettant d'assurer la finition périphérique au droit des murs et des cloisons ainsi que pour toute pénétration d'ouvrage dans le plafond.

- Teinte des ossatures et profils de rive : blanche.
- Le montage sera conforme aux prescriptions du fabricant, aux normes et aux PV de référence, compris toutes sujétions reprises des découpes de plaques à l'enduit et de finition.
- Compris incorporation de grilles afin d'équilibrer les pressions et températures de part et d'autre du plafond.

Localisation : suivant plans et coupes de l'Architecte, soit dans la Salle des fêtes, en sous-face des parties basses formant passage de gaines le long des façades et retour contre refend coté entrée.

07.4.1.2 Faux-plafonds en dalles REI30

- Faux-plafonds en dalles de description identique à la précédente mais montés sur une ossature T24 QUICL-LOCK permettant de répondre aux exigences de l'article C013 de la réglementation incendie des ERP.
- Compris toutes sujétions de pose complémentaires pour satisfaire au rapport d'essais de référence et suivant préconisations du fabriquant.

Localisation : suivant plans et coupes de l'Architecte, soit sur le reste de la surface de la Salle des fêtes (hors emprise placards).

07.4.1.3 Faux-plafonds en dalles pièces humides

- Plafonds suspendus nettoyables type TONGA Hygiène de la Société EUROCOUSTIC ou produit de qualités équivalentes, comprenant :
 - dalles constituées de laine de roche revêtue sur la face apparente d'un voile de verre revêtu de la finition Boreal et d'un voile de verre naturel en contre face, bords peints,
 - dalles de 600 x 600 - épaisseur 22 mm à bord droit (A) pour pose avec ossature apparente,
 - performance acoustique : le coefficient d'absorption ne sera pas inférieur à 0,90.
- Ossature en acier galvanisé en T finition laquée avec semelle visible, supportée par des suspentes réglables aux éléments de structure et/ou de charpente du bâtiment. Profil de rive et pour toute pénétration d'ouvrage dans le plafond. Compris habillage des retombées pour tout décalage éventuel du plafond et au droit des trémies.
Teinte des ossatures : blanche.
- Pose et fixation conforme aux prescriptions du fabricant, compris reprises des découpes de plaques à l'enduit.

Localisation : pour les locaux Sanitaires, l'ensemble de la Cuisine (double plafonds) et le Bar, suivant plans et coupes de l'Architecte.

07.4.2 **Plafond en plaques ou dalles de plâtre**

07.4.2.1 **Plafonds en plaques lisses**

- Plafond suspendu selon le système Placostil comprenant :
 - ossature simple ou double réalisée à partir des profilés et suspentes Placostil, ces ossatures et suspentes étant adaptées à la nature même de ces supports (sous charpente traditionnelle ou sous fermettes, sous dalle béton ou sous plancher bois) et au type de pose demandée (horizontal ou rampant),
 - parement en plaque de plâtre standard de 13 mm d'épaisseur vissée sur l'ossature, nombre de plaques et plaques spéciales si un degré coupe-feu est demandé,
 - habillage des retombées pour tout décalage éventuel du plafond, au droit des trémies, des puits de jour et des lucarnes,
 - traitement des joints par bande calicot et enduit de finition,
 - protège angles métalliques des angles saillants et enduit de finition.
- Exécution de toutes finitions à l'enduit spécial en raccordement avec tous les autres ouvrages, l'ensemble devant être prêt à recevoir les prestations du lot peinture.

Localisation : pour l'ensemble des autres locaux, suivant plans et coupes de l'Architecte, soit :

- *Plafond BA 13 standard :*
 - en fermeture des placards en fond de la Salle des fêtes (juste au-dessus des portes), et pour retombée de plafond de cette même salle,
 - en rives des parties en plaques perforées dans l'Entrée,
- *Plafonds sous-charpente CF ½ H : dans la Salle des fêtes, en fermeture au-dessus des gaines le long des façades et contre le mur de refend (double plafond) + au-dessus des placards (double plafond), et en habillage des puits de jour des châssis de désenfumage,*
- *Plafonds CF 1 H dans les locaux à risques moyens : soit dans toute la zone Cuisine (double plafonds), le Local ménage, dans le Local technique et le Sas,*
- *Plafonds CF 2 H dans le Local stockage de la Salle des fêtes.*

RAPPEL : afin de ne pas créer de surcharges importantes en sous-face de charpente existante, il sera prévu une reprise des ossatures sur les murs périphériques, et tout particulier en périphérie des plafonds CF de la zone Stockage et technique.

07.4.2.2 **Plafonds en plaques perforées**

- Plafond suspendu de description identique à la précédente mais avec mise en œuvre de plaques perforée de 12,5 mm revêtue au dos d'un voile acoustique, type Rigitone Edge perforation aléatoire 8-15-20 Super, finitions : à peindre.
- Plaques entières de 1 204 x 1 961 en partie centrale de la pièce, la périphérie étant prévue en plaques lisses et au poste ci-avant.
- Compris toutes sujétions d'ossature complémentaires suivant prescriptions du fabriquant.

Localisation : pour plafond du Hall d'entrée, suivant plans de l'Architecte, avec rives



07.4.3 **Plafond extérieur bois**

- Réalisation d'un plafond bois extérieur à claire-voie venant en sous-face d'auvent reprenant l'exemple de visuel ci-contre et comprenant :
 - Laine de roche pour acoustique de 100 mm d'épaisseur,
 - Feutre noir en sous-face,
 - Liteaux en mélèze de 35 x 35 mm.
- Compris toutes sujétions d'ossature complémentaire par rapport au plan de charpente pour pouvoir suspendre ce plafond.
- Compris toutes sujétions complémentaires de mise en œuvre avec réalisation de réservations pour pose des luminaires encastrés.



Localisation : en sous-face de l'auvent de la terrasse façade Ouest, suivant plans de coupes de l'Architecte.

07.4.4 **Isolation**

07.4.4.1 **Isolation thermique des derniers niveaux**

- Mise en place, côté plafond, d'un pare-vapeur par membrane type VARIO DUPLEX de chez ISOVER (ou équivalent) **permettant d'assurer également l'étanchéité à l'air**, compris toutes sujétions de mise en œuvre conformément aux prescriptions du fabricant et à l'aide des accessoires dédiés aux systèmes d'étanchéité à l'air ISOVER.
- Matelas de laine minérale avec 1 face pare-vapeur côté plafond, posés en 2 couches croisées, type IBR Revêtu Kraft et nu de chez ISOVER ou équivalent pour une épaisseur totale 300 mm et une résistance thermique certifiée de **R ≥ 7,50 m²°C/W** pour les deux bâtiments.
- L'entreprise devra la fourniture et pose de l'isolation de façon à parfaitement recouvrir tous les vides et remonter légèrement l'isolation le long des parois verticales afin d'exécuter un bon calfeutrement. En bordure de toiture, l'isolant du plafond rejoindra le doublage sans diminution d'épaisseur. Les matelas seront déroulés et mise en place d'une façon très jointive afin de respecter les exigences thermiques.
Compris remontées verticales au droit des décalages de plafonds et sur parois des puits de jours, compris dispositifs de maintien de cet isolant.
- **Nota** : sur le plafond de la Salle des fêtes, l'isolant sera mis en œuvre en deux couches avec la couche nue côté plafond (pas de contact direct entre le Kraft et le faux-plafonds REI30).

Localisation : suivant plans de coupes de l'Architecte, soit :

- sur l'ensemble des plafonds de la Salle des fêtes et des Locaux Stockage & Technique,
- sur plafond de la partie de toiture neuve de la zone Cuisine (zone Plonge & zone Stockage).

07.4.4.2 Isolation acoustique ou de complément thermique sur plafonds

- En présence de plafond perforé, interposition d'une laine minérale nu destinée uniquement à améliorer l'absorption acoustique type PAR PHONIC de chez ISOVER, épaisseur 70 mm, ou venant en complément d'isolation existante.

Localisation : suivant plans et coupes de l'Architecte, soit dans le Hall d'entrée, les Locaux sanitaires, Bar, Ménage et Zone de réchauffage cuisine.

07.5 **OUVRAGES DIVERS**

07.5.1 **Pose des menuiseries**

- Les blocs-portes et trappes fournis sur le chantier par le menuisier (lot n° 08), venant s'inscrire dans les plafonds, cloisons et/ou doublages du présent lot, seront posés par le présent lot en respectant leur alignement et aplomb.

07.5.2 **D.O.E. - D.I.U.O.**

- Etablissement et remise d'un D.O.E. complet en 3 exemplaires (+ 1 sur support informatique) dans un délai d'un mois maximum après réception des travaux. Un des exemplaires sera remis au Coordonnateur SPS pour joindre au D.I.U.O. (Dossier d'Intervention Ulérieure sur l'Ouvrage).
- Chiffrage obligatoire de ce poste dans le bordereau de l'entreprise.

07.5.3 **Hygiène et sécurité**

- Les prescriptions d'hygiène et de sécurité sont à appliquer dans le cadre de la loi n° 93.1418 du 31 décembre 1993 et de ses décrets d'application et sont fixées dans les documents établis par le Coordonnateur SPS et annexés aux pièces générales.
- L'entreprise chiffrera ce poste distinctement dans son bordereau quantitatif estimatif.

07.5.4 **Nettoyage de chantier**

- Toutes les entreprises présentes sur le chantier sont tenues de nettoyer les zones dans lesquelles elles travaillent, une fois par semaine lorsqu'elles sont présentes et en tous cas dans les 2 heures qui précèdent la réunion de chantier. Les gravois seront déposés dans les bennes de chantier mises à disposition par l'Entreprise de Gros-Œuvre (tri sélectif) et gérées au titre du compte prorata. Le nettoyage hebdomadaire n'exclut pas le nettoyage général à réaliser en fin de travaux.
- Le chiffrage de la valeur de ces nettoyages est imposé et doit figurer dans le bordereau quantitatif fourni par l'entreprise.