

**Maître d'Ouvrage :**

**Commune de CHADENAC**

42 rue de la Mairie

17800 CHADENAC



**PROJET :**

**Rénovation de la Salle des Fêtes  
Route d'Echebrune  
17800 CHADENAC**



**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**

**LOT N° 00 : Prescriptions communes à tous les corps d'état**

**Equipe de Maîtrise d'Œuvre :**

**Architectes : Atelier PARC**

François PICQ & Julie PANNETIER - Architectes DE & HMONP

20 Bd Denfert Rochereau 17500 Jonzac

**BET Fluides : SOCOTEC**

Nicolas Lebrun

27 Avenue V-L. Bachelard

17300 Rochefort

**BET Structure : BATI-CONSEIL**

Matthieu Hermant

7 rue Sainte Sophie

17300 Rochefort

**Economiste : C.E-B.A**

Béatrice Costedoat

9 Rue des Pâquerettes

17430 Tonnay-Charente

# **SOMMAIRE**

<b>00.</b>	<b>LOT 00. GÉNÉRALITÉ TOUS CORPS D'ÉTAT .....</b>	<b>4</b>
<b>00.1</b>	<b><u>DÉFINITION DE L'OPÉRATION .....</u></b>	<b><u>4</u></b>
<b>00.1.1</b>	<b>Présentation du projet.....</b>	<b>4</b>
00.1.1.1	Présentation générale des travaux .....	4
00.1.1.2	Tableaux des surfaces.....	4
00.1.1.3	Décomposition en tranches et/ou en phases .....	5
00.1.1.4	Contexte géographique et géologique .....	5
00.1.1.5	Classification du projet.....	5
<b>00.1.2</b>	<b>Présentation des intervenants.....</b>	<b>5</b>
<b>00.1.3</b>	<b>Particularité de l'opération.....</b>	<b>6</b>
<b>00.1.4</b>	<b>Documents particuliers au projet .....</b>	<b>6</b>
<b>00.1.5</b>	<b>Consistance des travaux.....</b>	<b>7</b>
<b>00.1.6</b>	<b>Travaux non prévus .....</b>	<b>7</b>
<b>00.1.7</b>	<b>Visite et connaissance des lieux .....</b>	<b>8</b>
<b>00.2</b>	<b><u>INSTALLATIONS DE CHANTIER.....</u></b>	<b><u>8</u></b>
<b>00.2.1</b>	<b>Hygiène, sécurité, protection de la santé et des conditions de travail.....</b>	<b>9</b>
00.2.1.1	Obligations générales de l'entrepreneur .....	9
00.2.1.2	Responsabilité vis-à-vis des ouvriers et des tiers .....	9
00.2.1.3	Travaux effectués dans un établissement en activité.....	9
<b>00.2.2</b>	<b>Propreté du chantier – Tri sélectif.....</b>	<b>9</b>
<b>00.2.3</b>	<b>Accès, branchements et locaux de chantier.....</b>	<b>10</b>
00.2.3.1	Organisation générale du chantier .....	10
00.2.3.2	Accès au chantier.....	10
00.2.3.3	Voiries, circulations de chantier, aires de travail .....	10
00.2.3.4	Branchements provisoires .....	10
00.2.3.5	Clôture de chantier .....	11
00.2.3.6	Signalisation .....	11
00.2.3.7	Panneau de chantier .....	12
00.2.3.8	Locaux de chantier .....	12
<b>00.2.4</b>	<b>Matériel de chantier .....</b>	<b>13</b>
00.2.4.1	Prescriptions générales .....	13
00.2.4.2	Mise à disposition du matériel.....	13
00.2.4.3	Repli en cours ou en fin de chantier .....	13
00.2.4.4	Maintien des installations.....	13
00.2.4.5	Dégagement avant finitions.....	13
<b>00.2.5</b>	<b>Livraison en fin de chantier.....</b>	<b>13</b>
<b>00.2.6</b>	<b>Dépenses communes de chantier.....</b>	<b>14</b>
<b>00.3</b>	<b><u>EXÉCUTION DES TRAVAUX.....</u></b>	<b><u>15</u></b>
<b>00.3.1</b>	<b>Préparation à l'exécution.....</b>	<b>15</b>
00.3.1.1	Présence au rendez-vous de chantier .....	15

00.3.1.2	Vérification des plans .....	15
00.3.1.3	Documents d'exécution .....	15
00.3.1.4	Réservations .....	16
00.3.1.5	Modifications.....	16
<b>00.3.2</b>	<b>Conditions techniques d'exécution des travaux .....</b>	<b>17</b>
00.3.2.1	Règlementations .....	17
00.3.2.2	Mise en œuvre .....	17
00.3.2.3	Contrôle interne des entreprises .....	18
<b>00.3.3</b>	<b>Plans de recollement.....</b>	<b>18</b>
<b>00.3.4</b>	<b>Raccords et reprises .....</b>	<b>18</b>
<b>00.4</b>	<b><u>ESSAIS, ANALYSE, CONTRÔLE .....</u></b>	<b><u>19</u></b>
<b>00.4.1</b>	<b>Contrôle et essais des matériaux .....</b>	<b>19</b>
<b>00.4.2</b>	<b>Echantillons - Analyses .....</b>	<b>19</b>

## **00. LOT 00. GÉNÉRALITÉ TOUS CORPS D'ÉTAT**

### **00.1 DÉFINITION DE L'OPÉRATION**

#### **00.1.1 Présentation du projet**

##### **00.1.1.1 Présentation générale des travaux**

- Le projet concerne la rénovation de la Salle des fêtes de Chadenac située route d'Echebrune.  
Le bâtiment existant se présente plusieurs volumes marquant l'évolution de cette salle au fil du temps avec :
  - Un premier volume en maçonnerie traditionnelle avec charpente métallique et couverture tuiles, dans lequel on trouve la Salle actuelle, une Scène, la Chaufferie, les Coulisses et rangements,
  - Un second volume en maçonnerie habillé de moellons mais couvert par une dalle béton et dans lequel on retrouve les Sanitaires, l'entrée de la Salle avec un Auvent, et les Cuisines,
  - Deux autres volumes qui ont été rajoutés ultérieurement, en maçonnerie, charpente bois et couverture tuiles, abritant la Plonge et des réserves.
- L'ensemble de ces bâtis seront conservés mais dans le cadre du projet, il sera prévu :
  - Le remplacement de la charpente et de la couverture des 2 extensions les plus récentes afin de recréer un seul volume « visuel » qui sera agrandi (alignement des façades et fermeture du Auvent),
  - Une terrasse abritée sera recréée à l'arrière du bâtiment de façon à compenser cette fermeture de l'ancien Auvent.Ces nouvelles constructions seront réalisées en maçonnerie enduite avec couverture en bac sec qui viendra également en remplacement des parties de couvertures tuiles supprimées.
- Ces locaux, une fois rénovés, répondront aux normes actuelles et en particulier :
  - ils seront accessibles aux personnes à mobilité réduites,
  - ils seront isolés de façon à améliorer la performance énergétique et ainsi réduire les émissions de CO<sub>2</sub>,
  - sécurité : les prescriptions seront conformes au classement du bâtiment.

**PM** : les aménagements extérieurs (voiries, parking, espaces verts, etc...) ne font pas partis du présent projet. Seul sera à prévoir, en complément de la terrasse arrière, la création d'une rampe et d'un palier pour l'accessibilité PMR.

##### **00.1.1.2 Tableaux des surfaces**

<b>Local</b>	<b>Surfaces</b>	<b>Total surfaces</b>
Local technique	16.60	44.30
Local stockage	23.03	
Sas	4.67	
Salle des Fêtes	231.47	268.69
Bar	5.77	
Entrée	31.45	

Sanitaire Homme	5.39	19.05
Sanitaire Femme	5.32	
Sanitaire PMR	4.92	
Local ménage	3.42	
Cuisine zone Plonge	21.52	52.74
Cuisine zone de réchauffage	16.95	
Cuisine zone de stockage	14.27	
<b>TOTAL :</b>		<b>384.78</b>

00.1.1.3 Décomposition en tranches et/ou en phases

Sans objet, étant précisé que le Maître d'Ouvrage déposera, avant intervention des entreprises, l'ensemble des équipements de cuisines dont une partie sera remise en place.

00.1.1.4 Contexte géographique et géologique

- Les ouvrages seront réalisés et dimensionnés en tenant compte de la géographie du site :
  - Vent : **Région 2 – Rugosité IIIa**
  - Neige : **Zone A2 – Altitude < 200 m**
- **Nature des sols** : se reporter à l'étude géotechnique (en cours de réalisation).
- **Contexte sismique** : au sens des décrets 2010-1254 et 2010-1255 (Délimitation des zones de sismicité du territoire français) du 22 Octobre 2010 et de l'arrêté du 22 Octobre 2010 (classification et règles de construction parasismique applicables aux bâtiments de la classe dite « à risque normal »), le projet est inscrit en **zone de sismicité 2 (faible)** et le bâtiment de **Catégorie d'importance II**.

00.1.1.5 Classification du projet

- Le bâtiment est classé comme **ERP de 4<sup>ème</sup> Catégorie et de type L**.

00.1.2 Présentation des intervenants

<b>Maître d'Ouvrage :</b>	<b>COMMUNE DE CHADENAC</b> 42 rue de la Mairie 17800 CHADENAC	
<b>Equipe de Maîtrise d'Œuvre :</b>  <b>Architecte</b>	<b>Atelier PARC</b> François PICQ & Julie PANNETIER Architectes D.E.A & H.M.O.N.P 20 Boulevard Denfert Rochereau 17500 JONZAC	☎ 05 46 48 27 49 <i>Courriel : juliepannetier@hotmail.fr</i>
	<b>BET Structure</b> <b>BATI-CONSEIL</b> 7 rue Sainte-Sophie 17300 ROCHEFORT	☎ 05 46 99 38 19 <i>Courriel : be@baticonseil.fr</i>

<b>BET Fluides</b>	<b>SOCOTEC SMART SOLUTION</b> 27 Avenue Victor Louis Bachelar 17300 ROCHEFORT	☎ 05 46 87 49 33 <i>Courriel : nicolas.lebrun@socotecsmartsolutions.fr</i>
<b>Economiste</b>	<b>C.E-B.A</b> 9 Rue des Pâquerettes 17430 TONNAY-CHARENTE	☎ 05 46 87 42 36 <i>Courriel : cebabcostedoat@aol.com</i>
<b>Bureau de Contrôle</b>	<b>ALPES CONTRÔLES</b> 7 Avenue du Général de Gaulle 17440 AYTRÉ	☎ 05 86 85 02 80 <i>Courriel : larochelle@alpes-controles.fr</i>
<b>Coordonnateur SPS</b>	<b>Patrice BOUCHET PREVENTIVIA</b> Les Tartres 17400 VARAIZE	☎ 06 08 10 20 77 <i>Courriel : sps@preventivia.pro</i>

### 00.1.3 Particularité de l'opération

- **Les travaux s'exécutant à proximité directe d'une route**, les entreprises seront tenues de se conformer aux directives municipales en ce qui concerne la sécurité des riverains, les empiètements sur la voie publique, la réglementation de stationnement et de circulation, ainsi que toutes autres règles et directives concernant les nuisances vis à vis du voisinage.  
De même, les entreprises devront veiller à préserver ces lieux. En cas de détérioration, les frais de remise en état seront à la charge de l'entreprise responsable de ces détériorations, et en particulier en ce qui concerne les voiries d'accès.
- **Les travaux comprenant une phase désamiantage**, toutes les précautions seront prises durant cette phase vis-à-vis des restrictions d'accès et des protections à mettre en place.

### 00.1.4 Documents particuliers au projet

- **Etudes de sol** : étude géotechnique de *Compétence Géotechnique Atlantique* en date du 19/12/2024 référencée sous le numéro : **W24-509 – G2 AVP**.
- **Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant travaux** de l'**ALÉA CONTRÔLES – Agence de St ROGATIEN** référencé sous le numéro **DIA-FRS01-2103-067** établi le 22/03/2021.
- **Rapport de repérage des revêtements contenant du plomb** de l'**ALÉA CONTRÔLES – Agence de St ROGATIEN** référencé sous le numéro **DIA-FRS00-2408-004** établi le 26/08/2024.

### **00.1.5**

#### **Consistance des travaux**

- Sont compris l'ensemble des travaux nécessaires au parfait achèvement de l'ensemble des ouvrages entrant dans la construction, ces travaux étant à réaliser dans les règles de l'Art.  
Chaque entrepreneur devra prendre connaissance de l'ensemble du descriptif, des plans et autres documents constituant le dossier complet, afin de tenir compte de toutes les spécifications concernant son corps d'état, même si elles sont indiquées dans les autres lots.  
Il devra également tenir compte des ouvrages décrits dans les chapitres des autres lots, afin d'avoir une parfaite connaissance de l'ouvrage à réaliser.  
Dans le cas où un article du présent document ne comporte pas de localisation précise, l'entrepreneur devra se reporter aux plans et comprendre tous les ouvrages pouvant correspondre à la description.  
D'autre part, le présent devis descriptif, n'ayant pas un caractère quantitatif, chaque entrepreneur devra en cas d'erreur ou d'omission dans le nombre des ouvrages, si celui-ci est indiqué, se reporter aux plans et prévoir toutes les prestations relevant de son corps d'état.
- Les plans et le présent CCTP forment un tout définissant les ouvrages à réaliser en se complétant mutuellement. Par conséquent, un ouvrage figurant aux plans, mais non repris explicitement dans le CCTP, devra être réalisé dans les conditions minimales d'exécution s'il ne peut être assimilé à une prestation comparable au CCTP.  
De même, un ouvrage décrit au CCTP devra être réalisé même si les plans n'en font pas mention. Dans l'un et l'autre cas, aucun supplément au forfait ne sera admis, si aucune demande de renseignements préalable n'a été formulée par écrit avant la date de remise des offres.  
Les travaux complémentaires que l'entreprise jugerait nécessaires, et qui ne seraient pas prévus au CCTP, seront chiffrés à la fin du devis quantitatif-estimatif, mais seront inclus dans l'Acte d'Engagement.
- Lorsque le présent document prévoit la description d'une variante ou d'une option (ou « Prestations supplémentaires éventuelles »), l'entrepreneur devra obligatoirement y répondre sous peine de voir son offre rejetée pour réponse incomplète.
- **Dans le cas où les entreprises souhaitent poser du matériel, matériaux ou produits dits « équivalent » :** l'entreprise devra obligatoirement le signaler dans son bordereau de prix (indications des marques et références produits) et fournir en complément de son offre, toutes les documents et/ou informations complémentaires permettant au Maître d'Œuvre et au Maître d'Ouvrage de juger ou non de l'équivalence du produit et donc d'en accepter (ou pas) la modification.

### **00.1.6**

#### **Travaux non prévus**

- Les branchements de gaz, d'eau et d'électricité en aval des compteurs.
- La fourniture et pose du matériel de lutte contre l'incendie, tels que les extincteurs et les bornes incendie extérieures.
- L'installation téléphonique (sauf les fourreaux, les câbles et les joncteurs).
- Le mobilier sauf celui indiqué spécifiquement dans le présent CCTP.

**RAPPEL** : les aménagements extérieurs ne font pas partis du présent projet, la limite de prestation concernant les réseaux d'alimentation et d'évacuation sont celles indiquées sur les différents plans.

## **00.1.7**

### **Visite et connaissance des lieux**

**Avant toute remise de prix, chaque entrepreneur est tenu de visiter les lieux et leurs abords.**

- Cette visite du site par le candidat est obligatoire de façon à ce que celui-ci puisse procéder à l'examen des lieux, de ses alentours ainsi que des différentes contraintes qui y sont liées. Afin d'effectuer cette visite, celui-ci devra prévenir au préalable la Mairie et faire signer son attestation avant de repartir (**attestation annexée au règlement de consultation et à joindre à l'offre**), pour cela s'adresser :

**Mr AUDEBEAU Jean-Marie - 06 26 59 76 80**

**Ou Mr FUSTIN Philippe - 07 80 01 26 72**

#### **Horaires d'ouverture Mairie :**

Lundi : de 10h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h30

Mardi : de 10h00 à 12h00

Mercredi : fermé

Jeudi : de 10h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h30

Vendredi, Samedi et Dimanche : fermé

Mairie : ☎ 05 46 91 22 13

**Déroulement des visites :** les visites se feront accompagnées.

- Les entrepreneurs seront donc réputés s'être rendu sur place et avoir par conséquent, établi leurs offres en parfaite connaissance des conditions physiques et de toutes les sujétions relatives aux lieux des travaux, aux accès, aux abords, à la topographie et à la nature des terrains ainsi qu'à l'organisation et au fonctionnement du chantier (transport, énergies diverses, eau, installation de chantier, éloignement des décharges publiques ou privées, et de toutes particularités propres à l'exécution des prestations du présent marché).
- Après en avoir averti le Maître d'Ouvrage, les entrepreneurs auront toute liberté pour faire, à leurs frais, tous sondages, recherches et enquêtes complémentaires qu'ils jugeront nécessaires. Par conséquent, ils ne pourront plus objecter d'erreurs ou omissions qui puissent les dispenser d'exécuter tous les travaux de leurs professions ou travaux annexes dus aux incidences des lieux.  
En conséquence, ils ne pourront se prévaloir de supplément ultérieur, indemnisation ou prolongation quelconque du délai contractuel d'exécution.

## **00.2**

### **INSTALLATIONS DE CHANTIER**

**NOTA** : en complément des prescriptions du présent chapitre, les entreprises sont tenues de se reporter au PGC afin de tenir compte dans leur offre de l'ensemble des prestations complémentaires qui leur sont demandées.

En cas de manque dans le CCTP lié aux installations, le PGC fait office de référent.



## **00.2.1            Hygiène, sécurité, protection de la santé et des conditions de travail**

### **00.2.1.1           Obligations générales de l'entrepreneur**

- Chaque entrepreneur, pour ce qui le concerne, est tenu de prendre ou de faire prendre toutes dispositions afin d'assurer la sécurité du chantier, l'hygiène, la santé et la sécurité des travailleurs et la sécurité publique, en répondant à toutes les obligations mises à sa charge par les textes réglementaires en vigueur.
- Spécialement, l'entrepreneur doit procéder aux épreuves et vérifications réglementaires du matériel qu'il utilise sur le chantier : échafaudages garde-corps ou filets, engins de levage, installations électriques, etc., ou charger de ces vérifications, sous sa responsabilité, une personne ou un organisme compétent.

### **00.2.1.2           Responsabilité vis-à-vis des ouvriers et des tiers**

- Chaque entrepreneur, pour ce qui le concerne, doit exercer une surveillance continue sur le chantier afin d'éviter tous accidents aux ouvriers travaillant sur ledit chantier, à quelque corps d'état qu'ils soient rattachés, ainsi qu'aux personnes employées à un titre quelconque sur le chantier.
- Chaque entrepreneur est responsable de tous les accidents ou dommages qu'une faute dans l'exécution de ses travaux ou le fait de ses agents ou ouvriers peut causer à toutes personnes. Il s'engage à éventuellement garantir le Maître de l'Ouvrage et le Maître d'Œuvre de tout recours qui pourrait être exercé contre eux du fait de l'inobservation par lui de l'une quelconque de ses obligations. Les dispositifs de sécurité mis en place par une entreprise ne peuvent être déplacés ou enlevés sans son accord express.

### **00.2.1.3           Travaux effectués dans un établissement en activité**

- Lorsque le chantier n'est pas clos et indépendant et que les travaux, objet du marché, sont effectués dans un établissement en activité, ils sont soumis aux dispositions du décret 92/158 du 20 février 1992.

## **00.2.2            Propreté du chantier – Tri sélectif**

- Les entrepreneurs et installateurs doivent la protection et le propre nettoyage de leurs ouvrages et des locaux, après manutention ou après pose et enlèvement des gravois, afin de livrer les locaux, les matériels ou les installations, en parfait état de propreté.
- Si malgré les prescriptions ci-dessus, le chantier n'était pas maintenu dans un état de propreté suffisante pendant l'exécution des travaux, ou si les locaux n'étaient pas livrés dans l'état de nettoyage définitif demandé par les pièces du contrat, le Maître d'Œuvre pourra en l'absence de responsable, ordonner à chaque fois qu'il le jugera nécessaire, le nettoyage général du chantier à une entreprise de nettoyage spécialisée, les frais correspondants étant à imputer à (ou aux) entreprise(s) défaillante(s).  
L'enlèvement des gravois de provenance indéterminée sera ventilé au compte prorata.
- En résumé, chaque entreprise doit enlever et évacuer dans les bennes de chantier (tri sélectif), les gravois et déchets provenant de ses propres travaux, tant dans l'emprise des bâtiments qu'aux abords de ceux-ci, et sur l'ensemble du terrain réservé à l'opération.

### **00.2.3                    Accès, branchements et locaux de chantier**

#### **00.2.3.1                Organisation générale du chantier**

- Dès que les entrepreneurs seront désignés, l'entrepreneur du **Lot n°02. Démolitions - Gros-Œuvre**, établira, en accord avec l'Architecte et le Coordonnateur SPS, un plan des installations du chantier qui précisera notamment :
  - les emplacements prévus pour le stockage des matériaux,
  - les passages à réserver pour l'accès des véhicules,
  - les zones de végétation à conserver, les protections de tous ordres,
  - les emplacements pour les bureaux et magasins,
  - les emplacements pour grue, bétonnière, etc....
- Dans le cas de chantier se faisant en milieu occupé ou dans les cas où des parties sont prévues livrées avant d'autres, certaines prestations complémentaires seront demandées aux entreprises de façon à garantir la continuité du bon fonctionnement des zones en service ainsi que la protection des ouvrages déjà réalisés.
- Dispositions spécifiques au chantier : se reporter au PGCsps.

#### **00.2.3.2                Accès au chantier**

- Les entreprises utiliseront les accès et voiries publiques existantes, à charge de celles-ci de veiller à leur préservation et à maintenir ces voiries dans un bon état de propreté, notamment lors des travaux de terrassements.  
A cet effet, un poste de lavage des roues de camions sera à prévoir par le titulaire du **Lot n°02. Démolitions - Gros-Œuvre**, avant la sortie et en fonction des besoins du chantier.  
Un constat préalable au démarrage des travaux de l'état de la voirie devra être effectué contradictoirement entre les services de la Mairie et l'entreprise du lot précité.
- Chaque entreprise doit prendre également toutes dispositions nécessaires avec les Services de Police pour ne pas perturber la circulation. Il est rappelé qu'elle sera entièrement responsable des accidents causés par la négligence de ces prescriptions ; de plus, à défaut, le Maître d'Œuvre pourra faire procéder d'office et à ses frais, aux nettoyages et réfections indispensables à la sécurité des tiers.
- **Toutes occupations de voiries et/ou barrages éventuels de rues devront avoir fait l'objet au préalable de demandes auprès des services municipaux compétents** (notamment lors des travaux de raccordements des réseaux).  
Les frais inhérents à cette occupation des voiries seront à la charge de/des entreprise(s) concernée(s).

#### **00.2.3.3                Voiries, circulations de chantier, aires de travail**

**PM** : utilisation des surfaces existantes dans les mêmes conditions que pour les voies d'accès.

#### **00.2.3.4                Branchements provisoires**

- L'entrepreneur titulaire du **Lot n°02. Démolitions - Gros-Œuvre** sera tenu d'assurer à ses frais toutes les dépenses de branchement et d'installation pour l'alimentation provisoire en eau et en électricité pour les besoins de la construction. Ces

branchements devront se faire à partir du réseau public (ou du réseau existant) avec mise en place d'un système de comptage indépendant.

- A partir de ces branchements, l'entreprise titulaire du **Lot n°10. Chauffage – Ventilation - Plomberie**, devra prévoir :
  - 1 point d'eau devant le bâtiment,
  - l'alimentation des sanitaires de chantier.
- L'entrepreneur titulaire du **Lot n°11 : Electricité Courant fort et courant faible**, aura à sa charge, à partir de l'armoire générale mise en place par le lot gros-œuvre :
  - l'alimentation des installations de chantier et l'éclairage de ces installations,
  - le(s) tableau(x) de distribution,
  - l'éclairage des clôtures de chantier dans tous les cas où elles empiètent sur la voie publique et suivant réglementation municipale.
- Les entreprises concernées devront accomplir toutes les démarches nécessaires à la mise en place et à l'enlèvement de ces installations.

#### 00.2.3.5

##### Clôture de chantier

- Les clôtures de chantier sont à la charge du **Lot n°02. Démolitions - Gros-Œuvre**. Lorsque le Maître d'Ouvrage n'impose pas un modèle de clôture provisoire de chantier, le type de clôture devra être défini par l'entrepreneur et sous sa responsabilité. Les clôtures et palissades, y compris les portails de chantier, seront réalisés par lui, à sa charge et suffisamment résistants en fonction de la durée du chantier, de façon à assurer la protection contre les accidents, les effractions, les vols, etc... Elles viendront compléter les clôtures existantes le cas échéant de façon à assurer une fermeture complète de l'enceinte du chantier et de ses installations. Dans le cas où le Maître d'Ouvrage impose un modèle de clôture, celle-ci devra être prise en compte au titre du marché.
- Dans le cas où le chantier se situe à l'intérieur d'un établissement, ou dans le cas où des zones sont à livrer par phases successives, l'entrepreneur de gros-œuvre devra la mise en œuvre de toutes les clôtures et séparations complémentaires entre les zones de chantier et les zones en activité, ces clôtures étant à déplacer suivant les différentes phases de travaux et être adaptées à l'exploitation du bâtiment, être étanches à la poussière, performante thermiquement, etc....

#### 00.2.3.6

##### Signalisation

- L'entreprise titulaire du **Lot n°02. Démolitions - Gros-Œuvre** est tenue de faire poser et d'assurer la conservation de toute la signalisation réglementaire, en particulier pour l'interdiction d'accès du chantier au public et pour toute signalisation d'obstacle ou de tranchée en bordure de la voie d'accès ou pouvant provoquer des dangers pour tout véhicule ou personne circulant aux abords du chantier.
- Cette signalisation comprendra, outre la signalisation d'approche du chantier, le fléchage des zones d'accès, de circulation, de livraison, etc... à l'intérieur même de l'enceinte du chantier.

00.2.3.7 Panneau de chantier

- L'entreprise titulaire du **Lot n°02. Démolitions - Gros-Œuvre** devra l'exécution et la mise en place d'un panneau de chantier indiquant :
  - la désignation de l'opération,
  - le numéro et la date du permis de construire,
  - le nom, adresse et logo du Maître d'Ouvrage ainsi que ceux des financeurs complémentaires éventuels,
  - le nom et adresse de tous les intervenants de la construction (équipe de Maîtrise d'Œuvre, Bureau de Contrôle, Coordonnateur SPS & OPC),
  - le nom et adresse des entreprises adjudicataires sur des éléments mobiles rapportés.
- Le panneau devra avoir une dimension minimale de 1,50 x 3,00 m environ, et le modèle sera présenté au Maître d'Œuvre pour accord avant toute exécution.

00.2.3.8 Locaux de chantier

- Chaque entreprise est tenue de fournir ses propres locaux de chantier destinés à son personnel, à son matériel et à ses matériaux, ceux-ci seront installés sur le terrain à l'emplacement qui sera défini en accord avec le Maître d'Œuvre et le Coordonnateur SPS. En aucun cas, les entrepreneurs n'auront le droit d'installer leurs magasins de chantier à l'intérieur des constructions.
- En complément, l'entrepreneur titulaire du **Lot n°02. Démolitions - Gros-Œuvre** devra l'installation :
  - d'un bloc sanitaire commun chauffé et raccordé aux réseaux avec vestiaires attenants,
  - d'un bureau de chantier qui sera équipé :
    - d'installations d'éclairage, de chauffage pour assurer 18°C minimum,
    - d'un dispositif pour les appels d'urgence (système « téléséjour » pour appel des secours uniquement),
    - du mobilier nécessaire correspondant (tables et chaises ou bancs, et panneaux d'affichage avec étagères pour entreposer les plans),
    - d'une trousse de premiers secours,
    - seront à disposition du Maître d'Ouvrage et du Maître d'Œuvre (et en permanence) :
      - dans armoire fermant à clé : le planning contractuel, une série complète des plans (plans de consultation et plans d'exécution), un exemplaire des devis descriptifs T.C.E et un exemplaire du PGC,
      - des casques et bottes de chantier pour les visiteurs.

**Nota** : ce bureau de chantier pourra servir de réfectoire commun sous réserve qu'il soit procédé à son nettoyage avant chaque réunion de chantier (réalisation par l'entreprise titulaire du **Lot n°02. Démolitions - Gros-Œuvre**). A défaut, il sera alors demandé la mise en œuvre d'un réfectoire indépendant, aux frais des entreprises.

## **00.2.4            Matériel de chantier**

### **00.2.4.1           Prescriptions générales**

- Chaque entreprise participante sera normalement tenue d'amener à pied d'œuvre, le matériel et les engins de manutention nécessaires à l'exécution de ses propres travaux, l'énergie destinée à faire fonctionner ces matériels étant également à la charge exclusive de l'entreprise.

### **00.2.4.2           Mise à disposition du matériel**

- Par mesure de coordination et de sécurité et dans l'hypothèse où certains matériels s'avèreraient nécessaires à plusieurs corps d'état, le Maître d'Œuvre prescrira à l'entreprise générale de fournir ou laisser à la disposition des entreprises de second œuvre les échafaudages, les appareils de levage ou de manutention nécessaires. Il chiffrera alors, en accord avec cette entreprise, le coût de cette fourniture et de son exploitation et fixera les modalités de répartition de la dépense.

### **00.2.4.3           Repli en cours ou en fin de chantier**

- Chaque entrepreneur sera tenu d'assurer le repli de ses installations, dès l'achèvement de ses propres travaux. Le repli du matériel comprend la remise en état des lieux de manière à ne pas gêner la poursuite générale des travaux.
- Après chaque phase et en fin de travaux, le chantier devra être entièrement libéré des installations provisoires, le terrain nettoyé et remis en l'état initial.

### **00.2.4.4           Maintien des installations**

- Lorsque par mesure de coordination ou de sécurité, le Maître d'Œuvre prescrira le maintien en place des installations, le chiffrage de la dépense et sa ventilation s'effectuera au titre des dépenses communes de chantier.

### **00.2.4.5           Dégagement avant finitions**

- Lorsque, par mesure de coordination ou de sécurité, le Maître d'Œuvre prescrira le repli ou le déplacement du matériel de certaines entreprises avant l'achèvement des travaux, les modalités d'indemnisation et de poursuite des travaux seront définies en accord avec les entreprises intéressées.
- Chaque entrepreneur sera tenu d'assurer le repli de ses installations, dès l'achèvement de ses propres travaux. Le repli du matériel comprend la remise en état des lieux de manière à ne pas gêner la poursuite générale des travaux.

## **00.2.5            Livraison en fin de chantier**

- En fin de chantier, toutes les entreprises participantes seront tenues d'évacuer du terrain l'ensemble de leur matériel, la totalité des matériaux, leurs gravois, et leurs installations de chantier et de procéder à la remise en état de leurs emplacements respectifs. Elles devront également assurer la remise en état de l'ensemble du chantier, y compris les voies d'accès publiques ou privées, et éventuellement la remise en ordre des espaces verts.

- Un nettoyage complet et soigné de tout le bâtiment exécuté par une entreprise spécialisée sera exécuté avant la réception, au titre des dépenses communes de chantier, sauf si ce nettoyage de réception est expressément prévu à la charge d'un autre lot.

## **00.2.6**

### **Dépenses communes de chantier**

Sont dues exclusivement par le **Lot n°02. Démolitions - Gros-Œuvre** les dépenses suivantes :

- l'installation des sanitaires et locaux de chantier avec leurs branchements et entretiens,
- l'établissement et le maintien des branchements provisoires,
- les clôtures et la signalisation du chantier,
- la mise à disposition de bennes à gravats.

Sont à porter au titre des dépenses communes (**compte prorata**), les dépenses suivantes:

- les frais de consommation d'eau et d'électricité,
  - la fourniture et l'installation du panneau de chantier,
  - le coût de l'enlèvement des bennes à gravats,
  - les frais d'occupation de voiries, sauf si spécifique à l'intervention d'une seule entreprise,
  - les frais de nettoyage du chantier pendant toute la durée des travaux et autant de fois que nécessaires, ainsi que le nettoyage général en fin de chantier avant réception des travaux,
  - la pose de canons ou fermetures provisoires pendant les travaux (*réalisation lots 05 ou 06 suivant portes – frais compte-prorata*),
  - la mise en place de dispositifs de chauffage et/ou de déshumidificateur selon besoins du chantier (*réalisation par lot 07 – frais au compte-prorata*),
  - les frais de réparation et de remplacement des fournitures et matériels mis en œuvre et détériorés ou détournés dans les cas suivants :
    - l'auteur des dégradations et des détournements ne peut être découvert,
    - les dégradations ou les détournements ne peuvent être imputés à l'entrepreneur d'un lot déterminé,
    - la responsabilité de l'auteur, insolvable, n'est pas couverte par un tiers,
  - les frais de gestion du compte prorata au taux maximal de 5 % du montant des dépenses.
- L'entrepreneur titulaire du **Lot n°02. Démolitions - Gros-Œuvre** procédera au règlement des dépenses communes correspondantes, mais pourra demander des avances aux autres entrepreneurs. Il effectuera en fin de chantier la répartition des dites dépenses en les répartissant à toutes les entreprises au prorata du montant de leurs travaux suivant les décomptes finals de leurs marchés.
- Dans cette répartition, l'action du Maître d'Œuvre se limitera à jouer un rôle d'amiable compositeur dans le cas où les entrepreneurs lui demanderaient de faciliter le règlement d'un différend qui se serait élevé entre eux.

### **00.3**                    **EXÉCUTION DES TRAVAUX**

- Les entrepreneurs doivent suppléer par leurs connaissances professionnelles aux détails qui pourraient être mal indiqués ou omis dans les plans et le CCTP, et ils ne pourront en aucun cas, opposer au concepteur que des erreurs ou omissions aux plans et CCTP puissent les dispenser d'exécuter intégralement tous les ouvrages nécessaires au complet achèvement des travaux.
- Tous les détails, coupes indications d'assemblages, de mise en œuvre ne sont donnés qu'à titre indicatif. Il est entendu que leur mise au point s'effectuera en accord avec les entrepreneurs désignés et intéressés, ceci de manière à assurer les meilleures solutions possibles sur le plan de l'isolation, de l'étanchéité, de la résistance et de l'entretien, en vue d'une exécution garantissant le projet dans toutes ses parties.  
En aucun cas, l'entrepreneur ne peut prétexter d'un manque d'instructions puisqu'il doit les prévoir et les demander si nécessaire.

#### **00.3.1**                    **Préparation à l'exécution**

##### **00.3.1.1**                **Présence au rendez-vous de chantier**

- L'entrepreneur est tenu d'assister aux rendez-vous de chantier provoqués par le Maître d'Œuvre, le Maître d'Ouvrage, le Coordonnateur OPC (le cas échéant) et/ou le Coordonnateur de SPS ou d'y déléguer son représentant qui a pouvoir pour donner sur le champ les ordres nécessaires sur le chantier dans le cadre des prescriptions du marché.

##### **00.3.1.2**                **Vérification des plans**

- Avant l'exécution des travaux, l'entrepreneur devra vérifier toutes les cotes des plans et signaler au Maître d'Œuvre toutes les erreurs ou omissions, afin que les rectifications nécessaires soient faites en temps utiles. Faute de se conformer à ces prescriptions, il deviendra responsable de toutes les conséquences qui pourraient en résulter.

##### **00.3.1.3**                **Documents d'exécution**

- Pendant la période de préparation, chaque entrepreneur est tenu d'établir les documents d'exécution et études des détails de mises en œuvre et de fabrication des ouvrages dont il a la charge au titre du marché, ainsi que les études nécessaires à l'harmonisation entre lots.  
L'ensemble de ces documents devra être soumis à l'approbation du Maître d'Œuvre et/ou du Bureau de contrôle (le cas échéant). En conséquence, ceux-ci seront fournis en deux exemplaires au concepteur qui en enverra un au corps d'état intéressé, soit revêtu de son accord, soit pour demander toutes explications ou justifications jugées par lui nécessaires.  
Une fois les plans acceptés, ceux-ci seront fournis en deux exemplaires au concepteur afin d'en constituer sur le chantier, un dossier d'exécution, que les chefs de chantier pourront consulter. Tout retard dans la remise des plans par rapport aux dates du planning et des comptes rendus de réunion de chantier pourra faire l'objet de pénalités.

- L'entreprise fournira, **pendant la période de préparation et avant le démarrage du chantier**, dans le cadre de son marché, un cahier complet des documentations techniques détaillées de tous les matériels et matériaux qui seront mis en œuvre, et les avis techniques correspondants si nécessaire.
- Les travaux ne pourront commencer qu'après accord technique du Bureau de Contrôle et du bureau d'études et/ou du Maître d'œuvre, qui donneront le Visa à chaque fois que nécessaire sur le dossier transmis.

**NOTA** : l'équipe de Maîtrise d'Œuvre n'ayant qu'une MISSION EXE Partiel, les études d'exécution seront entièrement à la charge des entreprises qui devront soumettre leurs études au VISA du Maître d'œuvre.

#### 00.3.1.4

##### Réservations

- Chaque entrepreneur fait connaître, **au démarrage du chantier**, aux autres corps d'état, les réservations diverses nécessaires à la réalisation de ses travaux.  
Chaque corps d'état doit la réalisation des réservations nécessaires aux autres corps d'état, dans ses ouvrages qui par leur nature ou leur destination nécessitent des réservations préalables à leur étude ou à leur exécution.  
Les entrepreneurs qui auront négligé de faire connaître en temps utile leurs besoins ou auront fourni des indications erronées supporteront la charge de la réalisation de ses réservations par l'entrepreneur ayant réalisé l'ouvrage nécessitant les réservations ainsi que la charge de toutes les incidences sur les prestations des autres corps d'état. Les réservations, d'un corps d'état qui n'aurait pas été en mesure de fournir ses réservations en temps utile (parce que nommé tardivement, par exemple), seront réalisées de même mais seront à la charge du Maître de l'Ouvrage à moins qu'elles n'aient été incluses dans son marché de travaux.
- Quand la nature ou la destination des ouvrages n'impose pas la réalisation de réservations préalables, ou encore **dans le cas d'ouvrages existants**, chaque entrepreneur fera son affaire des trous ou réservations qui lui sont nécessaires.  
Dans le cas de percements de sections conséquentes dans des ouvrages porteurs, les percements seraient alors à faire réaliser par l'entreprise de gros-œuvre sous l'aval du BET, **les frais correspondants restants néanmoins à la charge du corps d'état demandeur**.  
Chaque entrepreneur effectue ou, le cas échéant, fait effectuer à ses frais, les scellements, bouchages et raccords des réservations nécessaires aux travaux de son corps d'état. Le travail effectué doit correspondre aux matériaux et au stade d'exécution de la paroi au moment de l'intervention.
- En cas de retards ou de modifications, les reprises nécessaires sont à la charge de la partie qui en est responsable.

#### 00.3.1.5

##### Modifications

- Chaque entrepreneur est tenu de n'apporter aucune modification dans l'application des devis et plans sans un ordre écrit du Maître d'Œuvre ou observations notées dans le rapport de chantier.  
Toute modification fera l'objet d'un accord préalable et sera répercutée à toutes les entreprises intéressées.



## **00.3.2 Conditions techniques d'exécution des travaux**

### **00.3.2.1 Règlements**

- Les documents particuliers du marché définissent les conditions d'exécution des travaux. En l'absence de dispositions spécifiques figurant dans les documents particuliers du marché :
  - l'exécution et le dimensionnement des ouvrages (ou parties d'ouvrages) traditionnels sont soumis aux dispositions des normes françaises NF référencées DTU de mise en œuvre et règles de calcul,
  - les fournitures doivent répondre aux spécifications des normes françaises existantes,
  - les normes applicables sont celles dont le mois de prise d'effet figurant sur le document est antérieur de trois mois à celui du lancement de la consultation, sauf indication contraire indiquée dans les normes.
- L'emploi de matériaux, procédés, éléments ou équipements non traditionnels est subordonné à l'existence d'un Avis Technique favorable en vigueur délivré en application de l'arrêté du 2 décembre 1969, ou, à défaut, à un accord expressément constaté des parties.

Le projet concernant des locaux existants, il aura lieu de respecter les résistances thermiques minimales de la **RT éléments par éléments**, caractéristiques préconisées par le BET YAC Ingénierie et reproduites dans le présent CCTP. A ce titre, les isolants auront impérativement une certification ACERMI. Tous les Avis Techniques du CSTB et certificats (ACERMI) devront être fournis au BET fluides et au Bureau de Contrôle pour accord sur les produits proposés par l'entreprise avant toute mise en œuvre.

Il n'y a pas d'objectif de label sur ce projet, mais il sera soumis à l'obtention des **CEE (Certificats d'Économies d'Énergie)**, avec les minima suivants :

Matériaux d'isolation thermique des parois opaques	Caractéristiques et performances
Plancher bas situé entre un volume chauffé et un sous-sol non chauffé, un vide sanitaire ou un passage ouvert	$R \geq 3 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
Mur en façade ou en pignon	$R \geq 3.7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
Toiture terrasse	$R \geq 4.5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
Plancher combles perdus	$R \geq 6 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
Rampants de toitures	$R \geq 6 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

Menuiserie	Caractéristiques et performances
Autres fenêtres ou portes-fenêtres	$U_w \leq 1,5 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

### **00.3.2.2 Mise en œuvre**

- Si l'entrepreneur apporte sans autorisation des modifications aux travaux tels qu'ils sont définis par le marché, le Maître de l'Ouvrage peut, sur proposition du Maître d'Œuvre, exiger les démolitions, corrections, reprises nécessaires à l'exécution exacte du marché, sans préjudice d'une part des réfections qu'il pourrait exiger sur le montant du marché si ces démolitions, corrections, reprises, entraînent une diminution de la qualité finale des ouvrages, et d'autre part, de toute autre incidence, notamment sur les travaux des autres entrepreneurs.

- Chaque entrepreneur sera responsable de tous ses ouvrages jusqu'à la réception des travaux et devra le remplacement des ouvrages détériorés ou disparus en cours de travaux, en conséquence, il devra assurer la protection de ses appareillages dès leur pose.

#### **00.3.2.3**      Contrôle interne des entreprises

- Il est rappelé l'obligation pour les constructeurs de procéder, pendant la période des travaux, aux vérifications techniques qui leur incombent. En particulier, en début de chantier, l'entrepreneur donnera le nom de la personne chargée d'assurer le contrôle des matériaux et de leur mise en œuvre.
- Le contrôle interne auquel sont assujetties les entreprises doit être réalisé à différents niveaux :
  - au niveau des fournitures, quel que soit leur degré de finition, l'entrepreneur s'assurera que les produits commandés et livrés sont conformes aux normes et spécifications complémentaires éventuelles du marché,
  - au niveau du stockage, l'entrepreneur s'assurera que celles de ses fournitures qui sont sensibles aux agressions des agents atmosphériques ou aux déformations mécaniques sont convenablement protégées,
  - au niveau de l'interface entre corps d'état, l'entrepreneur vérifiera tant au niveau de la conception que de l'exécution, que les ouvrages à réaliser ou à exécuter par d'autres corps d'état, permettent une bonne réalisation de ses propres prestations,
  - au niveau de la fabrication et de la mise en œuvre, le responsable des contrôles internes de l'entreprise vérifiera que la réalisation est faite conformément au DTU ou règles de l'Art,
  - au niveau des essais, l'entrepreneur réalisera les vérifications ou essais imposés par le DTU et les règles professionnelles, et les essais particuliers supplémentaires exigés par les pièces écrites.

#### **00.3.3**      Plans de recollement

- En fin de travaux, et au plus tard à la réception, les entreprises concernées remettront en 3 exemplaires (+ 1 sur support numérique) au concepteur, les plans correspondants à l'exécution des travaux (D.O.E.), avec ses propres dessins d'exécution.
- Sont à joindre également les notices d'entretien et de fonctionnement des matériels mis en œuvre ainsi que tous les documents nécessaires à la constitution du DIUO par le Coordonnateur SPS.

#### **00.3.4**      Raccords et reprises

- Chaque entrepreneur doit les raccords après exécution des travaux de son corps d'état.
- L'entrepreneur qui aura à exécuter, pendant la période de garantie, des réparations ou ajustements, aura à sa charge les raccords des dommages qu'il aura fait subir aux ouvrages des autres corps d'état.

## **00.4** **ESSAIS, ANALYSE, CONTRÔLE**

### **00.4.1** **Contrôle et essais des matériaux**

- L'entrepreneur est tenu de produire toutes justifications de provenance et de qualité pour les matériaux mis en œuvre et de fournir tous les échantillons qui lui seraient demandés.  
La fourniture de ces échantillons, ainsi qu'éventuellement les frais d'essais au Laboratoire, seront à la charge de l'entrepreneur.
- Les matériaux refusés doivent être mis de côté et signalés de manière apparente en attendant leur enlèvement du chantier, comme prévu à l'article 1.44 de la Norme Française P 03 001.  
Dans le cas où les matériaux utilisés seraient de qualité inférieure à celle qui aurait été demandée, les travaux exécutés seraient refusés et refaits aux frais de l'entrepreneur qui supportera également toutes les dépenses qui en résulteraient.

### **00.4.2** **Echantillons - Analyses**

- L'entrepreneur devra obligatoirement déposer chez le Maître d'Œuvre, ou à l'emplacement du chantier qui serait désigné, les échantillons, modèles ou spécimens de tous les matériaux, appareils ou éléments devant être utilisés pour l'exécution de son marché. L'entrepreneur fournira sur les pièces ainsi déposées tous les renseignements qui lui seront demandés par le Maître d'Œuvre. Ces échantillons acceptés serviront de référence d'appréciation lors des approvisionnements du chantier et pour la réception.
- Le Maître d'Œuvre se réserve le droit de faire procéder aux frais de l'entrepreneur, à tous essais et analyses de Laboratoire de tous les matériaux entrant dans la construction.
- Le Maître d'Œuvre se réserve le droit de venir à sa convenance contrôler la fabrication des éléments prévus au marché, à quelque stade qu'en soient les opérations.