

Phase : DCE

Atelier PARC  
François Ploq & Julie Pannetier Architectes

20 Boulevard Daniel Rochereau  
17500 CHADENAC  
Tél 05 46 48 27 49

**BATI-CONSEIL**

INGÉNIERIE DU BATIMENT  
ÉTUDES TECHNIQUES  
BÉTON ARMÉ - GÉNIE CIVIL

## Rénovation de la salle des fêtes

17800 CHADENAC

**DPGF**  
**Lot n°2 :**  
**GROS OEUVRE**



### Maître d'ouvrage :

**Commune de Chadenac**  
**42 rue de la mairie**  
**17800 CHADENAC**

**Date : 21/02/25**

# Décomposition du Prix Global et Forfaitaire - Phase DCE - 21/02/25

CCTP - Rénovation de la salle des fêtes de Chadenac

LOT n°02. Lot Démolition / Gros oeuvre

N°	Désignation	U	Qté	Prix Unitaire	Montant HT
----	-------------	---	-----	---------------	------------

02.1	<b><u>PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GÉNÉRALES</u></b>				
02.1.3	<b>Installations de chantier, sécurité et de protection de la santé</b>	ens	1		
02.1.5	<b>Études d'exécution, plans d'atelier et de chantier, DOE</b>				
02.1.5.1	Études de béton armé				
02.1.5.1.1	Etudes d'exécution	ens	1		
02.1.5.1.2	PAC et DOE	ens	1		
02.1.8	<b>Implantation des bâtiments</b>	ens	1		
02.1.9	<b>Essais</b>	ens	1		
02.1.17	<b>Constat d'huissier</b>	ens	1		
02.1.18	<b>Remise en état des abords et ouvrages existants</b>	ens	1		
<b><i>Sous-Total HT de PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GÉNÉRALES</i></b>					
02.2	<b><u>DÉMOLITIONS</u></b>				
02.2.4	<b>Dépose et démolitions d'ouvrages</b>	ens	1		
02.2.4.2	Dépose des cheminées	ens	1		
02.2.4.3	Déposes complémentaires de vestiges d'installations	ens	1		
02.2.4.4	Dépose de charpente et couverture	ens	1		
02.2.4.5	Démolition de cloisons	ens	1		
02.2.4.6	Dépose des revêtements de sol	ens	1		
02.2.4.7	Démolition de la scène	ens	1		
02.2.4.8	Démolition des plafonds	ens	1		
02.2.4.9	Démolition de dallage	ens	1		
02.2.4.10	Démolition de bâtiment	ens	1		
02.2.5	<b>Évacuation des gravais et matériels déposés</b>	ens	1		
02.2.6	<b>Créations d'ouvertures</b>				
02.2.6.1	Ouverture 1.90m x 3.00 m	ens	1		
02.2.6.2	Ouverture 1.25m x 2.10 m	ens	1		
02.2.6.3	Ouverture de 2.00m x 1.50 m	ens	1		
02.2.7	<b>Modifications d'ouvertures</b>				
02.2.7.1	Reprise linteaux des ouverture en façade sud	ens	2		
02.2.7.2	Agrandissement de l'ouverture entre local stockage et grande salle	ens	1		
02.2.7.3	Agrandissement des ouvertures entre sanitaires et entrée	ens	1		
02.2.8	<b>Rebouchage d'ouverture</b>	ens	1		
<b><i>Sous-Total HT de DÉMOLITIONS</i></b>					

# Décomposition du Prix Global et Forfaitaire - Phase DCE - 21/02/25

CCTP - Rénovation de la salle des fêtes de Chadenac

LOT n°02. Lot Démolition / Gros oeuvre

N°	Désignation	U	Qté	Prix Unitaire	Montant HT
02.3	<b><u>TERRASSEMENTS</u></b>				
02.3.2	Terrassement masse	m <sup>2</sup>	43.00		
02.3.3	Détermitage	m <sup>2</sup>	17.00		
02.3.4	Fouilles en rigoles et en puits	m <sup>3</sup>	3.950		
02.3.5	Remblai après exécution des ouvrages et évacuation	m <sup>3</sup>	4.000		
02.3.6	Plateforme cailloux drainants	m <sup>2</sup>	16.20		
<b><i>Sous-Total HT de TERRASSEMENTS</i></b>					
02.4	<b><u>FONDATIONS</u></b>				
02.4.2	Semelles filantes et isolées				
02.4.2.1	a) Béton	m <sup>3</sup>	2.458		
02.4.2.2	b) Aciers	kg	200		
<b><i>Sous-Total HT de FONDATIONS</i></b>					
02.5	<b><u>MURS ET OUVRAGES EN SOUBASSEMENT</u></b>				
02.5.1	Murs enterrés en agglos pleins	m <sup>2</sup>	6.64		
02.5.2	Enduit sur murs en soubassement	m <sup>2</sup>	3.40		
02.5.3	Étanchéité	m <sup>2</sup>	3.50		
02.5.4	Arase étanche	ml	8.50		
<b><i>Sous-Total HT de MURS ET OUVRAGES EN SOUBASSEMENT</i></b>					
02.6	<b><u>PLANCHER BAS RDC</u></b>				
02.6.1	Fond de forme	m <sup>2</sup>	43.00		
02.6.2	Rabotage de dallage béton	m <sup>2</sup>	25.00		
02.6.3	Dallage béton				
02.6.3.1	Palier et rampe d'accès entrée	m <sup>2</sup>	14.88		
02.6.3.2	Dalle support de PAC	m <sup>2</sup>	4.50		
02.6.3.3	Dalle local stockage	m <sup>2</sup>	17.00		
02.6.3.4	Dalle sous ancienne scène	m <sup>2</sup>	26.00		
<b><i>Sous-Total HT de PLANCHER BAS RDC</i></b>					
02.7	<b><u>MURS ET OUVRAGES EN ÉLÉVATION</u></b>				
02.7.1	Murs en agglomérés	m <sup>2</sup>	90.48		
02.7.2	Chaînages horizontaux	ml	18.00		
02.7.3	Chaînages verticaux	ml	45.50		
02.7.4	Linteaux	ml	5.00		
02.7.5	Sommiers béton	ens	1		

# Décomposition du Prix Global et Forfaitaire - Phase DCE - 21/02/25

CCTP - Rénovation de la salle des fêtes de Chadenac

## LOT n°02. Lot Démolition / Gros oeuvre

N°	Désignation	U	Qté	Prix Unitaire	Montant HT
02.7.6	<b>Corniche</b>				
02.7.6.1	a) Béton	m³	4.677		
02.7.6.2	b) Coffrage	m²	41.50		
02.7.6.3	c) Aciers	kg	900		
02.7.8	<b>Arases</b>	ens	31		
<b><i>Sous-Total HT de MURS ET OUVRAGES EN ÉLEVATION</i></b>					
02.8	<b><u>SEUILS, APPUIS ET OUVRAGES DIVERS</u></b>				
02.8.1	<b>Seuils</b>	ml	3.00		
02.8.2	<b>Appuis</b>	ml	2.00		
02.8.3	<b>Percements, Calfeutrements, scellements, rebouchages</b>	ens	1		
02.8.4	<b>Bandes de dressement</b>	ens	1		
<b><i>Sous-Total HT de SEUILS, APPUIS ET OUVRAGES DIVERS</i></b>					
02.9	<b><u>FACADES</u></b>				
02.9.1	<b>Enduit intérieur</b>	m²	56.36		
02.9.2	<b>Enduits extérieurs</b>				
02.9.2.1	Sous enduit - Dégrossi				
02.9.2.1.1	Dégrossi	m²	84.98		
02.9.2.1.2	Dressements des tableaux	ens	1		
02.9.2.2	Enduits extérieurs monocouche sur agglos				
02.9.2.2.1	Enduit monocouche taloché fin sur façade	m²	85.00		
02.9.2.2.2	Dressements des tableaux	ens	1		
02.9.3	<b>Nettoyage pierres sèches</b>	m²	60.00		
<b><i>Sous-Total HT de FACADES</i></b>					
02.10	<b><u>CANALISATIONS INTERIEURES ET EXTERIEURES</u></b>				
02.10.1	<b>Terrassements</b>				
02.10.1.1	Terrassement en tranchée	ml	60.00		
02.10.1.2	Remblai des tranchées	ml	60.00		
02.10.1.3	Saignées dans dallage existant	ml	10.00		
02.10.2	<b>Réseaux EU-EV</b>				
02.10.2.1	Canalisations EU/EV	ml	27.00		
02.10.2.2	Boîtes de branchement et de dérivation EU-EV	u	3		
02.10.2.3	Branchement des EU-EV au réseau existant	ens	1		
02.10.3	<b>Réseau EP</b>				
02.10.3.1	Canalisations EP	ml	35.00		
02.10.3.2	Boites de branchement et de dérivation EP	u	3		
02.10.3.3	Branchement des EP au réseau existant	ens	1		

Décomposition du Prix Global et Forfaitaire - Phase DCE - 21/02/25

CCTP - Rénovation de la salle des fêtes de Chadenac

LOT n°02. Lot Démolition / Gros oeuvre

N°	Désignation	U	Qté	Prix Unitaire	Montant HT
----	-------------	---	-----	---------------	------------

*Sous-Total HT de CANALISATIONS INTERIEURES ET EXTERIEURES*

--	--	--	--	--	--

MONTANT HT  
MONTANT TVA - 20,00%  
MONTANT TTC

OPTIONS

02.8.5	Caniveau à grille	u	2		
02.9.4	Nettoyage des façades existantes				
02.9.4.1	Protections	ens	1		
02.9.4.2	Nettoyage haute pression	m²	390.00		

Total Option

TOTAL HT TOUTES OPTIONS  
TOTAL TVA 20,00 %  
TOTAL TTC TOUTES OPTIONS

Cachet et signature de l'entreprise

Bon pour accord

--	--