

CCTP - Rénovation de la salle des fêtes de Chadenac	BATI-CONSEIL
Lot n°2 - Lot Démolition / Gros œuvre – Phase DCE 21/02/25	Affaire n° BC1303

SOMMAIRE

2.1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GÉNÉRALES	5
2.1.1 Documents techniques	5
2.1.2 Documents techniques particuliers au chantier.....	6
2.1.3 Installations de chantier, sécurité et de protection de la santé	6
2.1.4 Coordination avec les corps d'état.....	6
2.1.5 Études d'exécution, plans d'atelier et de chantier, DOE	8
2.1.5.1 Études de béton armé	8
2.1.5.2 Études d'exécution d'ouvrages modificatifs	8
2.1.6 Hypothèses de calcul des structures.....	9
2.1.6.1 Chargements :	9
2.1.6.2 Hypothèses climatiques :	9
2.1.7 Traits de niveau.....	9
2.1.7.1 Extérieurement.....	9
2.1.7.2 Intérieurement	10
2.1.8 Implantation des bâtiments	10
2.1.9 Essais.....	10
2.1.10 Qualité des matériaux.....	11
2.1.10.1 Qualité des bétons	11
2.1.10.2 Aciers pour le béton armé	12
2.1.10.3 Blocs de béton.....	12
2.1.11 Tolérance d'exécution	12
2.1.11.1 Tolérance d'implantation des ouvrages	12
2.1.11.2 Tolérance de terrassement.....	13
2.1.11.3 Tolérance d'exécution des ouvrages.....	13
2.1.11.4 Flèches	13
2.1.11.5 Tolérance des planchers et dallages	13
2.1.11.6 Tolérance d'exécution pour les ouvrages de menuiserie.....	14
2.1.12 Qualité de mise en oeuvre, finitions.....	15
2.1.13 Prescriptions particulières aux terrassements	16
2.1.13.1 Conformité aux normes et règlements	16
2.1.13.2 Mise en oeuvre.....	16
2.1.13.3 Remblais	16
2.1.13.4 Sécurité du personnel.....	17
2.1.13.5 Surcharges à proximité des fouilles	17
2.1.13.6 Réception des travaux	17
2.1.13.7 Evacuation des déblais.....	17
2.1.14 Prescription de mise en oeuvre du béton	17
2.1.14.1 Fixation du coffrage à l'intérieur du béton	17
2.1.14.2 Huiles et humidification.....	17
2.1.14.3 Mise en place, vibration et pervibration.....	18
2.1.14.4 Reprises de bétonnage.....	18
2.1.14.5 Bétonnage par temps froid	18
2.1.14.6 Conservation et cure.....	18

CCTP - Rénovation de la salle des fêtes de Chadenac	BATI-CONSEIL
Lot n°2 - Lot Démolition / Gros œuvre – Phase DCE 21/02/25	Affaire n° BC1303

2.1.14.7 Décoffrage.....	18
2.1.14.8 Ragréage et rebouchage	19
2.1.14.9 Aspect fini des bétons vus.....	19
2.1.15 Prescription de mise en oeuvre des armatures	19
2.1.16 Dossier de récolement.....	20
2.1.17 Constat d'huissier	20
2.1.18 Remise en état des abords et ouvrages existants.....	20
2.2 DÉMOLITIONS.....	21
2.2.1 Généralités	21
2.2.2 Evacuation et mise en décharge	21
2.2.3 Protections.....	21
2.2.4 Dépose et démolitions d'ouvrages.....	22
2.2.4.1 Dépose de menuiseries et reprises	22
2.2.4.2 Dépose des cheminées	22
2.2.4.3 Déposes complémentaires de vestiges d'installations	22
2.2.4.4 Dépose de charpente et couverture	22
2.2.4.5 Démolition de cloisons	23
2.2.4.6 Dépose des revêtements de sol.....	23
2.2.4.7 Démolition de la scène.....	23
2.2.4.8 Démolition des plafonds	23
2.2.4.9 Démolition de dallage	24
2.2.4.10 Démolition de bâtiment.....	24
2.2.5 Évacuation des gravois et matériels déposés	25
2.2.6 Créations d'ouvertures.....	25
2.2.7 Modifications d'ouvertures.....	26
2.2.8 Rebouchage d'ouverture.....	26
2.3 TERRASSEMENTS	27
2.3.1 Généralités	27
2.3.2 Terrassement masse	27
2.3.3 Détermitage.....	28
2.3.4 Fouilles en rigoles et en puits.....	28
2.3.5 Remblai après exécution des ouvrages et évacuation	28
2.3.6 Plateforme cailloux drainants	29
2.4 FONDATIONS	29
2.4.1 Système de fondations	29
2.4.2 Semelles filantes et isolées.....	29
2.5 MURS ET OUVRAGES EN SOUBASSEMENT.....	29
2.5.1 Murs enterrés en agglos pleins.....	29
2.5.2 Enduit sur murs en soubassement	30

CCTP - Rénovation de la salle des fêtes de Chadenac	BATI-CONSEIL
Lot n°2 - Lot Démolition / Gros œuvre – Phase DCE 21/02/25	Affaire n° BC1303

2.5.3 Étanchéité.....	30
2.5.4 Arase étanche	30
2.6 PLANCHER BAS RDC	31
2.6.1 Fond de forme	31
2.6.2 Rabotage de dallage béton	31
2.6.3 Dallage béton	31
2.7 MURS ET OUVRAGES EN ÉLEVATION	32
2.7.1 Murs en agglomérés	32
2.7.2 Chaînages horizontaux	32
2.7.3 Chaînages verticaux	32
2.7.4 Linteaux	33
2.7.5 Sommiers béton	33
2.7.6 Corniche	33
2.7.7 Éléments préfabriqués en béton armé	34
2.7.8 Arases	34
2.8 SEUILS, APPUIS ET OUVRAGES DIVERS	34
2.8.1 Seuils	34
2.8.2 Appuis	35
2.8.3 Percements, Calfeutrements, scellements, rebouchages	35
2.8.4 Bandes de dressement	35
2.9 FACADES	36
2.9.1 Enduit intérieur	36
2.9.2 Enduits extérieurs	37
2.9.2.1 Sous enduit - Dégrossi	37
2.9.2.2 Enduits extérieurs monocouche sur agglos	37
2.9.3 Nettoyage pierres sèches	38
2.10 CANALISATIONS INTERIEURES ET EXTERIEURES	39
2.10.1 Terrassements	39
2.10.1.1 Terrassement en tranchée	39
2.10.1.2 Remblai des tranchées	39
2.10.1.3 Saignées dans dallage existant	39
2.10.2 Réseaux EU-EV	40
2.10.2.1 Canalisations EU/EV	40
2.10.2.2 Boîtes de branchement et de dérivation EU-EV	40
2.10.2.3 Branchement des EU-EV au réseau existant	40
2.10.3 Réseau EP	41
2.10.3.1 Canalisations EP	41

CCTP - Rénovation de la salle des fêtes de Chadenac	BATI-CONSEIL
Lot n�2 - Lot Démolition / Gros �uvre – Phase DCE 21/02/25	Affaire n� BC1303

2.10.3.2 Boites de branchement et de dérivation EP	41
2.10.3.3 Branchement des EP au réseau existant.....	41
2.11 ANNEXE.....	42
<u>Options.....</u>	<u>43</u>

CCTP - Rénovation de la salle des fêtes de Chadenac	BATI-CONSEIL
Lot n°2 - Lot Démolition / Gros œuvre – Phase DCE 21/02/25	Affaire n° BC1303

2.1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GÉNÉRALES

2.1.1 Documents techniques

Les travaux du présent lot seront exécutés suivant les Normes Françaises, les D.T.U. correspondants aux travaux à exécuter, et en particulier :

- les Normes Françaises homologuées (NF) ;
- Règles de calcul Eurocodes :
 - Eurocode 0 - EN 1990 : Base de calcul des structures
 - Eurocode 1 - EN 1991 : Actions sur les structures
 - Eurocode 2 - EN 1992 : Calcul des structures en béton
 - Eurocode 3 - EN 1993 : Calcul des structures en acier
 - Eurocode 4 - EN 1994 : Calcul des structures mixtes acier-béton
 - Eurocode 5 - EN 1995 : Calcul des structures en bois
 - Eurocode 6 - EN 1996 : Calcul des ouvrages en maçonnerie
 - Eurocode 7 - EN 1997 : Calcul géotechnique
 - Eurocode 8 - EN 1998 : Calcul des structures pour leur résistance aux séismes
 - Eurocode 9 - EN 1999 : Calcul des structures en aluminium
- Les Documents Techniques Unifiés (DTU) suivants (et tous autres DTU relatifs aux travaux réalisés) :
 - D.T.U. n° 12 - Terrassements
 - D.T.U. n° 13.1 et 13.2 - Fondations
 - D.T.U. n° 13.3 - Dallages (norme NFP 11213)
 - D.T.U. n° 14.1 - Cuvelage
 - D.T.U. n° 20.1 - Maçonnerie, béton armé
 - D.T.U. n° 21 – Exécution des travaux en béton
 - D.T.U. n° 21.3 – Dalles et volées d'escalier préfabriquées, en béton armé, simplement posées sur appuis sensiblement horizontaux
 - D.T.U. n° 21.4 - Utilisation du chlorure de calcium et des adjuvants contenant des chlorures dans la confection des coulis, mortiers et bétons ;
 - D.T.U. n° 23.1 - Ouvrages en béton banché
 - D.T.U. n° 26.1 - Enduits aux mortiers de liants hydrauliques
 - D.T.U. n° 26.2 – Chapes et dalle à base de liants hydrauliques
 - D.T.U. n° 81 - Ravalement maçonnerie et peinture.
- Cahiers des clauses spéciales relatifs au DTU
- les règles de sécurité éditées par le Ministère du Travail ;
- le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) ;

CCTP - Rénovation de la salle des fêtes de Chadenac	BATI-CONSEIL
Lot n°2 - Lot Démolition / Gros œuvre – Phase DCE 21/02/25	Affaire n° BC1303

2.1.2 Documents techniques particuliers au chantier

Rapport géotechnique réalisé par COMPETENCE GEOTECHNIQUE n°W24-509 daté du 19/12/2024 (joint en annexe au CCTP).

Si l'Entrepreneur estime que ces études sont insuffisantes, il devra en informer le Maître d'œuvre par écrit. Il devra la réalisation à ses frais de toutes études et sondages complémentaires qu'il aura besoin pour la réalisation des travaux.

2.1.3 Installations de chantier, sécurité et de protection de la santé

L'entrepreneur est tenu de prendre à ses frais toutes les mesures d'ordre et de sécurité propres à éviter les accidents sur son chantier.

Il doit également prendre à ses frais toutes dispositions pour assurer la sécurité et la protection de la santé des travailleurs, et des installations du chantier conformément à la législation vigueur.

L'entreprise devra se reporter aux prescriptions du CCAP et du PGCsps du marché afin de prendre connaissance de toutes les prestations qui lui sont demandées, (clôtures, signalisation, panneau de chantier, cantonnements et bureaux compris raccordements et entretien, monte matériaux, treuil, grue à tour etc..) ainsi qu'au phasage des travaux pour tout ce qui concerne le déplacement de ces installations.

Si le PGC ne le précise pas, l'entrepreneur devra prévoir une base vie comprenant :

- un bungalow vestiaire / réfectoire
- un sanitaire de chantier à raccorder sur le réseau existant
- un bungalow salle de réunion pour 15 personnes
- un coffret électrique de chantier (raccordement au lot électricité)
- des clôtures Heras permettant de sécuriser la base vie

Toutes les prescriptions indiquées dans ces documents qui ne sont pas affectées à un lot particulier ou au titre des dépenses communes sont dues par le présent lot.

2.1.4 Coordination avec les corps d'état

L'entreprise de gros-œuvre comprend forfaitairement dans son offre l'aide aux corps d'état dont les ouvrages ont une incidence directe sur ses propres travaux.

Cette aide comprenant d'une manière générale et sans que cette liste soit considérée comme limitative :

- l'assistance et la participation aux réunions de coordination et de mise au point inter-entreprises qui s'avèreront nécessaires,
- la fourniture des renseignements concernant la conception des structures de gros-œuvre et leur mise en œuvre,
- la communication des plans de structure en temps utile,
- le report sur les plans de béton ou de maçonnerie des ouvrages des corps d'état intéressant directement la mise en œuvre du gros-œuvre (réservations, incorporation d'éléments particuliers, etc..) à condition que ces éléments lui aient été fournis en temps utile, et l'exécution de ces réservations,

CCTP - Rénovation de la salle des fêtes de Chadenac	BATI-CONSEIL
Lot n°2 - Lot Démolition / Gros œuvre – Phase DCE 21/02/25	Affaire n° BC1303

- l'étude en coordination avec les corps d'état des ouvrages ayant une incidence directe sur la stabilité ou la bonne tenue du gros-œuvre (surcharges, scellements, réservations, etc...),
- l'étude avec les corps d'état intéressés des ouvrages d'isolation thermique ou phonique,
- l'étude conjointe avec les corps d'état intéressés des problèmes d'étanchéité à l'eau des bâtiments (menuiseries extérieures, terrasses, etc..),
- la réception des supports avec les différents corps d'état concernés, peinture, carrelage, revêtements collés, étanchéité.

Solidarité avec les corps d'état

Quelle que soit la forme du marché, des responsabilités conjointes et solidaires sont instituées entre deux ou plusieurs lots et sont définies aux devis descriptifs des lots intéressés. Le gros-œuvre s'il n'est pas lui-même titulaire des lots ci-après, est déclaré conjoint et solidaire des entreprises les exécutant dans les limites suivantes :

a) Terrassements généraux :

- pour la mise au point des études d'exécution (dans la limite où l'entreprise de gros-œuvre est désignée au moment de ces mises au point),
- pour la réception des fouilles.

b) Charpente – Serrurerie :

- pour les charges à prendre en compte concernant la fixation sur les ouvrages porteurs,
- pour les réservations dans les ouvrages de gros-œuvre et le scellement des pièces d'ancrage,
- pour la vérification sur place des implantations et aplombs des ouvrages sur lesquels la charpente devra prendre appui.

c) Menuiseries extérieures :

- pour la mise au point et l'exécution des ouvrages d'étanchéité entre profils dormants et maçonnerie,
- pour les contraintes à prendre en compte concernant la fixation des menuiseries sur l'ossature porteuse.

d) Menuiseries intérieures - blocs portes :

- pour le tracé des cloisonnements intérieurs, l'implantation des blocs portes et bâtis divers.

e) Électricité - Plomberie :

- pour les réservations à incorporer.
- pour le passage des gaines, tuyaux et câbles

f) Carrelage - revêtements de sols :

- pour les réservations et réceptions des supports.

g) Peinture - revêtements muraux :

- pour la réception des supports.

CCTP - Rénovation de la salle des fêtes de Chadenac	BATI-CONSEIL
Lot n°2 - Lot Démolition / Gros œuvre – Phase DCE 21/02/25	Affaire n° BC1303

2.1.5 Études d'exécution, plans d'atelier et de chantier, DOE

2.1.5.1 Études de béton armé

Les études d'exécution des ouvrages en béton armé et de structure du gros-œuvre sont à la charge de l'entreprise.

Les plans indiqués ci-avant seront exécutés dans le cadre d'une mission confiée à l'équipe d'ingénierie, ils ne comporteront que les indications concernant cette mission, et se rapportant à la structure principale du bâtiment, les plans fournis dans le cadre de cette mission n'indiqueront que la nature des aciers, la section des armatures et leur implantation générale, à l'exclusion des nomenclatures, façonnages, calepinages et quantités à commander.

Les plans de béton armé et de structure du gros-œuvre indiquent l'emplacement impératif des ouvrages de structure, et les armatures à mettre en place dans les parties béton.

Aucun élément ne pourra être ajouté pour diminuer les portées, les sections des poteaux, épaisseurs des voiles, planchers, etc... sans l'accord du Maître d'œuvre.

Les cotes indiquées aux plans fournis lors de la consultation des entreprises seront respectées, sauf si les calculs sous le contrôle du Maître d'œuvre et du Bureau de Contrôle justifiaient une modification des sections données.

Les plans d'ateliers et de chantier (PAC), et en particulier les plans de ferrailages (nomenclatures des aciers, façonnages, calepinage, quantités à commander) sont à la charge de l'entreprise.

Les Documents des Ouvrages Exécutés (D.O.E.) sont également à la charge de l'entreprise.

Les PAC et DOE seront réalisés par l'entreprise ou par un bureau d'études de son choix. Dans tous les cas ils devront faire l'objet d'une vérification par le bureau d'étude BATI CONSEIL.

Toutes les études telles que contreventements ou étaitements provisoires qu'ils soient nécessaire pour des ouvrages à démolir en phase provisoire ou pour des ouvrages à conserver qui seraient éventuellement nécessaires pour l'exécution de la prestation du présent lot sont intégralement à la charge de l'entreprise.

Lorsque les plans fournis lors de la consultation comprennent des tracés de réseaux, ceux-ci ne sont donnés que de façon indicative, l'entreprise devant calculer les fils d'eau et les sections en fonction des réseaux existants et des obstacles éventuellement rencontrés.

2.1.5.1.1 Etudes d'exécution

2.1.5.2 Études d'exécution d'ouvrages modificatifs

Les plans d'exécution d'ouvrages divers intéressant le gros-œuvre mais ne faisant pas partie des plans fournis lors de la consultation des entreprises et de ceux décrits au chapitre précédent, seront établis par le présent lot ou par le Bureau d'Études, et également à la charge du présent lot.

Ces études seront menées en étroite coordination avec les corps d'état concernés, elles concernent également tous les plans de récolement après travaux.

De même dans le cas où l'entreprise, après accord du Maître d'Œuvre, désirerait modifier les plans

CCTP - Rénovation de la salle des fêtes de Chadenac	BATI-CONSEIL
Lot n°2 - Lot Démolition / Gros œuvre – Phase DCE 21/02/25	Affaire n° BC1303

d'exécution qui lui sont fournis, ou préfabriquer certaines parties d'ouvrages, les modifications de plans correspondants et les conséquences éventuelles sur les prestations des autres corps d'état seront intégralement à la charge de l'entreprise.

Tous les plans de préfabrication, même si cette solution est prévue au projet, seront dus par l'entreprise, les plans fournis lors de la consultation des entreprises n'étant que des schémas de principe de construction des éléments préfabriqués, l'entreprise devra tous les plans de calepinage et les plans de détail de fabrication de chaque élément.

Tous les plans de préfabrication devront être soumis, pour accord, au Maître d'œuvre et au Bureau de Contrôle, avant toute mise en fabrication des moules ou des coffrages.

L'entreprise devra également tous les plans de récolement de réseaux après travaux.

Dans le cas de reprises en sous-œuvre, bouchages de trémie, bouchages de saignées, scellement de chevêtres etc., les détails techniques des fixations, ancrage, reprises etc... seront à effectuer par l'entreprise en fonction du type de matériel utilisé, de la nature et de l'état de l'existant.

2.1.6 Hypothèses de calcul des structures

2.1.6.1 Chargements :

Charges permanentes :

- PP + 200 kg/m²

Charges d'exploitation :

Selon la norme NFP 06-001 et selon le programme, les charges d'exploitation suivantes sont retenues (non pondérées) :

- Vestiaires, sanitaires : 250 daN/m²,
- Gymnase : 500 daN/m².

2.1.6.2 Hypothèses climatiques :

Neige : zone A2

Vent : zone 3

- Vent normal : 75 daN/m²
- Vent extrême : 131 daN/m²

Sismique : zone 2

2.1.7 Traits de niveau

2.1.7.1 Extérieurement

Avant tout commencement de ses travaux, l'entrepreneur de gros-œuvre devra tracer sur des ouvrages fixes et indestructibles, un trait de niveau servant de repère général à une cote convenue avec le Maître d'Œuvre.

Ces repères seront rattachés au nivellement NGF et conservés pendant toute la durée du chantier, par ses soins.

CCTP - Rénovation de la salle des fêtes de Chadenac	BATI-CONSEIL
Lot n°2 - Lot Démolition / Gros œuvre – Phase DCE 21/02/25	Affaire n° BC1303

2.1.7.2 Intérieurement

A l'intérieur des bâtiments et à chaque niveau, il sera tracé un trait de niveau à 1,00 m par rapport au sol fini, d'abord sur les éléments bruts (sur la totalité des élévations, etc...) ensuite une deuxième fois, après l'exécution, sur les cloisonnements et enduits.

L'entrepreneur de gros-œuvre sera seul habilité à faire ces tracés et seul il en devra l'entretien et la révision.

L'entreprise, en aucun cas, ne pourra refuser de donner un niveau ou indiquer un repère sur la demande d'un tiers, quelle que soit sa profession, du moment qu'il a des travaux ou un contrôle quelconque à exécuter sur le chantier.

2.1.8 Implantation des bâtiments

L'implantation des bâtiments et des ouvrages de gros-œuvre sera exécutée par l'entreprise de gros-œuvre sous sa seule responsabilité.

Cette mission comprendra :

- l'implantation et le piquetage de tous les axes importants,
- la détermination et matérialisation des repères de niveau,
- le contrôle de positionnement des parois principales en cours de chantier.

Dans le cas où le chantier se situe à l'intérieur d'un établissement existant, les implantations devront se faire par rapport aux éléments existants et toute modification par rapport aux plans devra être signalée au Maître d'Oeuvre avant toute exécution.

Dans le cas où les travaux concernent la construction de nouveaux bâtiments, après implantation des bâtiments, l'entrepreneur devra faire assurer à ses frais par un Géomètre Expert, un contrôle des implantations.

Ce contrôle fera apparaître éventuellement toutes différences qui seront constatées entre les implantations réelles et celles définies par les plans d'exécution (alignements, prospects, etc..). Les différences seront portées sur un plan de masse qui sera communiqué au Maître d'Œuvre.

En outre, dans le cas de bâtiment à construire et avant toute exécution de travaux, l'entreprise sera tenue de faire contrôler les implantations par les Services de Voirie ou autres Services Publics responsables.

Dans le cas où le système de fondation comporte des puits, pieux ou picots, l'entreprise qui exécutera ces fondations spéciales aura à sa charge la vérification, après forage ou battage, de la position exacte de chaque pieux, puits ou picot par rapport au plan d'implantation, et le report des écarts éventuels sur un plan. Si des décalages étaient trop importants, tous les ouvrages de reprises, y compris les calculs et dessins correspondants seraient à la charge de l'entreprise chargée de l'exécution de ces fondations.

2.1.9 Essais

Tous les réseaux de canalisations dus par le présent lot seront soumis à des essais d'étanchéité et de bon écoulement après exécution, essais à la charge de l'entreprise.

Les essais devront être effectués conformément aux dispositions figurant dans les documents techniques COPREC et les résultats transcrits sur des PV établis suivant les modèles COPREC correspondants.

CCTP - Rénovation de la salle des fêtes de Chadenac	BATI-CONSEIL
Lot n°2 - Lot Démolition / Gros œuvre – Phase DCE 21/02/25	Affaire n° BC1303

L'entrepreneur devra également la protection et la conservation de ses tuyaux par obturation provisoire en attente de raccordement, cette obturation étant à enlever sur demande de l'entreprise devant s'y raccorder et juste avant les raccordements.

Après tous les travaux des autres corps d'état, et avant réception, l'entreprise du présent lot devra le nettoyage et curage complet de tous ses réseaux.

L'entreprise du présent lot devra un enrobage polystyrène ou similaire autour de l'attente pour permettre à l'entreprise qui s'y raccorde de rectifier l'implantation si besoin de quelques centimètres.

2.1.10 Qualité des matériaux

Les matériaux mis en œuvre répondront aux spécifications des Normes Françaises, notamment :

- Isolants : Certification ACERMI
- Céramiques : NFP 13-301
- Agglomérés : NFP 14-101 et la suite
- Liants hydrauliques : NFP 15-101 et la suite
- Ciments : NFP 15-301 révisée
- Canalisations : NFP 16-301 et la suite

Nota : les matériaux non normalisés devront faire l'objet d'un agrément auprès du C.S.T.B., cet avis devant être fourni par l'entrepreneur avant exécution.

L'énumération des DTU et NF n'est donnée qu'à titre d'information et elle ne peut constituer une énumération limitative, l'entrepreneur devant se référer à tous les règlements, lois, etc... afférents à sa spécialité et également aux travaux des autres corps d'état intervenants sur le chantier.

2.1.10.1 Qualité des bétons

- Béton : NFP 18-010 et la suite
- Béton Prêt à l'Emploi : il devra être obligatoirement fabriqué dans une centrale certifiée NF, et être conforme à la norme NF EN 206-1, la résistance à la compression devant néanmoins être toujours supérieure ou égale à 25 MPa à 28 jours, certaines parties d'ouvrage pouvant nécessiter une résistance supérieure tel qu'indiqué sur les plans ou dans les descriptions d'ouvrages.
- L'emploi d'adjuvant doit être conforme aux prescriptions des fabricants et aux normes NF.
- Des essais à la charge de l'entreprise pourront être demandés en cours de fabrication et à la livraison sur chantier pour déterminer l'ouvrabilité, la résistance à la compression suivant les normes.*
- Les bons de livraison et PV d'essais seront à remettre à la maîtrise d'œuvre ainsi qu'au bureau de contrôle pour validation.

Dosage des bétons et classe de résistance :

XO : aucun risque de corrosion ni d'attaque,

XC : corrosion induite par carbonatation,

XD : corrosion induite par les chlorures, ayant une origine autre que marine

XS : corrosion induite par les chlorures présents dans l'eau de mer

XF : attaques gel / dégel avec ou sans agent de deverglage

XA : attaques chimiques.

CCTP - Rénovation de la salle des fêtes de Chadenac	BATI-CONSEIL
Lot n°2 - Lot Démolition / Gros œuvre – Phase DCE 21/02/25	Affaire n° BC1303

Classe	Dosage de ciment minimal	Classe de résistance à la compression
X0	/	C12/15
XC1	260 kg / m ³	C20/25
XC2	260 kg / m ³	C20/25
XC3	280 kg / m ³	C25/30
XC4	280 kg / m ³	C25/30
XF1	280 kg / m ³	C25/30

2.1.10.2 Aciers pour le béton armé

- Aciers doux FeE 235
- Aciers H.A. FeE 500
- Treillis soudés suivant fiches d'homologation FeE 500.
- Ils répondront aux spécifications des normes NFA 35.015 et 35.022.
- Ils seront parfaitement calibrés, sans pailles, brûlures ni soufflure. Les barres seront exemptes de toute souillure terreuse, huileuse et de toute trace de peinture ou de rouille non adhérente.
- Des écarteurs, assurant l'enrobage requis, seront systématiquement mis en place avant coulage du béton.
- Les soudures sont en principe interdites, sauf accord formel du maître d'œuvre et en fonction de la soudabilité précisée sur les fiches d'identification des aciers à béton.
- Il est rappelé que l'emploi sur un même chantier de barres lisses de même diamètre et de nuances d'acier différentes est interdit.

2.1.10.3 Blocs de béton

Les blocs de béton, et autres éléments de maçonnerie devront être de premier choix, tout élément fendu ou fêlé pendant la pose sera remplacé sans aucune plus-value.

Seuls les blocs de marque NF seront acceptés.

Les blocs de béton seront mis en œuvre 28 jours après leur date de fabrication. Si celle-ci ne peut être prouvée (voir marquage des échantillons), ils seront stockés 21 jours minimum sur le chantier.

2.1.11 Tolérance d'exécution

2.1.11.1 Tolérance d'implantation des ouvrages

Toutes les tolérances annoncées ci-après sont à considérer par rapport à la position théorique des ouvrages définie par les plans d'exécution.

Ces tolérances ne prennent pas en compte les phénomènes suivants :

- retrait
- dilatation
- fléchissement

Ces phénomènes s'ajoutent (en plus ou en moins selon le cas) aux tolérances d'implantation :

- Tolérance d'implantation en plan des ouvrages : + 1 cm
- Tolérance d'implantation altimétrique des ouvrages : + 0,5 cm

CCTP - Rénovation de la salle des fêtes de Chadenac	BATI-CONSEIL
Lot n°2 - Lot Démolition / Gros œuvre – Phase DCE 21/02/25	Affaire n° BC1303

2.1.11.2 Tolérance de terrassement

Les tolérances d'exécution pour les plates-formes et les talus de remblais sont les suivantes :

- arase des terrassements plus ou moins cinq (± 5) cm.
- profil sous couche de forme plus ou moins trois (± 3) cm
- couche de forme plus ou moins trois (± 3) cm
- talus plus ou moins cinq (± 5) cm.
- talus végétalisé plus ou moins dix (± 10) cm

2.1.11.3 Tolérance d'exécution des ouvrages

- Implantation du Gros Œuvre : ± 1.5 cm (compris tolérance traçage limitée à ± 0.5 cm)
- Éléments du Gros Œuvre: Cotes de niveau : Niveau brut du béton armé ± 1 cm
- Épaisseur des parties du Gros Œuvre : Béton ou béton armé : ± 0.5 cm
- Cotes de niveau : Planchers finis compris revêtement du sol : ± 1 cm
- Bâtiment fini : Épaisseur des planchers: Planchers finis compris revêtements = ± 1 cm
- Hauteur sous plafond après exécution, tous revêtements : Total des 2 tolérances ci-dessus : - 2.5 cm
-

2.1.11.4 Flèches

La part de flèche qui est susceptible de mettre en cause le bon comportement des cloisons et des revêtements de sols ou de plafonds ne doit pas dépasser :

Pour les éléments supports reposant sur deux appuis, les valeurs :

- 1/500ème si la portée l est au plus égale à 5 m ;
- 0.5 cm + 1/1000ème si la portée l est supérieure à 5 m.

Cette règle est également applicable aux ouvrages en console, en prenant l égale à 2x la portée de la console

2.1.11.5 Tolérance des planchers et dallages

Type de finition	Planéité	
	Générale sous règle de 2m	Locale – Sous règle de 20cm
Planchers :		
Béton surfacé soigné	7 mm	2 mm
Béton surfacé courant	10 mm	3 mm
Chape rapportée	5 mm	2 mm
Chape incorporée	7 mm	2 mm
Dalle préfabriquée soignée	5 mm	1 mm
Dalle préfabriquée courante	7 mm	2 mm
Dallages :		
Béton surfacé soignée	10 mm	3 mm
Béton surfacé courant	10 mm	4 mm

Les autres caractéristiques et qualités des planchers destinés à recevoir des revêtements de sols minces seront conformes aux règles professionnelles de préparation des supports courants en béton en vue de la pose des revêtements de sols minces, en fonction des matériaux précisés au CCTP.

CCTP - Rénovation de la salle des fêtes de Chadenac	BATI-CONSEIL
Lot n°2 - Lot Démolition / Gros œuvre – Phase DCE 21/02/25	Affaire n° BC1303

2.1.11.6 Tolérance d'exécution pour les ouvrages de menuiserie

Les ouvrages de gros œuvre intéressés par les raccordements des ouvrages de menuiserie et serrurerie devront être réalisés avec les tolérances d'exécution suivantes :

	Côtes en cm
Ecart maximal sur axes des baies finies :	1
Largeur des baies finies :	+1
Vérification du tableau :	
- écart maximal de faux niveau ou de flèches locales :	0,4
Horizontalité :	
- jusqu'à 2 m :	0,4
- au dessus de 2 m :	0,6
- écart maximal entre faces d'appui des feuillures ou applique et plan théorique : ...	0,3

L'état de surface des faces d'appui des feuillures, appliques et tables d'appui doit permettre l'application de la garniture de joint et de son étanchéité.

Les ragréages et finitions seront exécutés immédiatement après décoffrage.

CCTP - Rénovation de la salle des fêtes de Chadenac	BATI-CONSEIL
Lot n°2 - Lot Démolition / Gros œuvre – Phase DCE 21/02/25	Affaire n° BC1303

2.1.12 Qualité de mise en oeuvre, finitions

Les parements des parois et murs en béton seront traités conformément au DTU. 23. 1.

Les ragréages et finitions seront exécutés immédiatement après décoffrage.

L'entrepreneur devra apporter une attention toute particulière au rebouchage systématique des trous de bandes de manière à éviter d'affaiblir l'isolement acoustique et l'étanchéité des murs. Cette obturation sera réalisée à l'aide de carottes tronconiques préfabriquées enduites de résines de collage et enfoncées à force.

L'entrepreneur devra, avant application des finitions prévues au C.C.T.P., effectuer le traitement de toutes les fissures des parois extérieures avec un mastic compatible avec les revêtements mis en œuvre.

Les différentes qualités de coffrage employées pour la réalisation des parements sont définies dans le tableau suivant :

Coffrage	Désignation	Utilisation	Spécifications, planéité en mm, aspect de surface, tolérances
C1	Elémentaire	Coffrage pour parements cachés, contre terre	Pas de spécifications particulières
C2	Ordinaire	Coffrage pour parement recevant un revêtement épais	Surface uniforme et homogène Balèbres affleurées par meulage Nids de cailloux et zone sableuses ragrées Surface des bulles < 3 cm ² Profondeur des bulles < 5 mm Etendue des nuages de bulles < 25 % Arrêtes et cueillies rectifiées et dressées Tolérance sous règle de 2 m : 15 mm Tolérance sous règle de 20 cm : 6 mm
C3	Courant	Coffrage pour parements destinés à être revêtus d'une doublage intérieur, d'un bardage ou d'un enduit sur isolation extérieure	Surface uniforme et homogène Balèbres affleurées par meulage Nids de cailloux et zone sableuses ragrées Surface des bulles < 3 cm ² Profondeur des bulles < 5 mm Etendue des nuages de bulles < 25 % Arrêtes et cueillies rectifiées et dressées Tolérance sous règle de 2 m : 7 mm Tolérance sous règle de 20 cm : 2 mm
C4	Soigné	Coffrage pour parements apparents recevant un revêtement mince	Surface lisse sans défaut Ragréage toléré uniquement pour les petits défauts Etendue des nuages de bulles < 10% Tolérance sous règle de 2 m : 5 mm Tolérance sous règle de 20 cm : 2 mm
C5	Exceptionnel	Coffrage pour parements apparents extérieurs caractérisés par leur aspect décoratif	Surface lisse sans défaut Aucun ragréage toléré Tolérance sous règle de 2 m : 5 mm Tolérance sous règle de 20 cm : 2 mm

CCTP - Rénovation de la salle des fêtes de Chadenac	BATI-CONSEIL
Lot n°2 - Lot Démolition / Gros œuvre – Phase DCE 21/02/25	Affaire n° BC1303

2.1.13 Prescriptions particulières aux terrassements

2.1.13.1 Conformité aux normes et règlements

D'une façon générale l'exécution des travaux et les conditions de réception seront conformes aux règlements officiels en vigueur un mois avant remise de la soumission et en particulier :

- aux Documents Techniques Unifiés n° 12 et 13.1,
- au Code du Travail (titre IV : travaux de terrassement à ciel ouvert),
- aux Normes Françaises,
- aux Recommandations professionnelles.

2.1.13.2 Mise en oeuvre

Les terrassements seront effectués par des moyens mécaniques dont le choix est laissé à l'entrepreneur sous réserve de ne causer aucun trouble de jouissance au voisinage ou nuisance dangereuse. Le forfait est basé sur les cotes et niveaux figurés aux plans; en cas de modification, des attachements seront pris et soumis à l'accord du Maître d'Œuvre.

L'entrepreneur doit prévoir ses mouvements de terre en fonction des plans remis et d'un examen du terrain. Il sera responsable de toutes les modifications d'équilibre imputables à ses travaux et devra prendre les mesures de sécurité nécessaires sans qu'il puisse prétendre à supplément. En particulier la pente des talus est laissée à son initiative.

En cas de fractionnement des travaux dus à des sujétions normalement prévisibles, il ne sera dû aucune plus-value.

Les poches de terrain de qualité inférieure seront purgées et remplies de sable.

L'entrepreneur prendra toutes précautions nécessaires pour éviter les éboulements à la suite du gel ou de la pluie, ainsi que les affouillements qui en seraient la conséquence, il devra également tous les pompages et épuisements nécessaires pour la tenue des terres et la bonne exécution de tous les travaux, ces pompages étant supposés incorporés dans les prix de terrassements, ils ne pourront faire l'objet d'aucune rémunération supplémentaire.

2.1.13.3 Remblais

Les remblais compactés seront exécutés en matériaux de nature sablo-graveleuse de bonne qualité conformément au chapitre V du DTU n°12 et à l'article 12 du CPC relatif aux "remblais méthodiquement compactés".

Les remblais devront être acceptés par le Maître d'Œuvre et après mise en place, répondre au moins aux caractéristiques indiquées dans les recommandations professionnelles de l'ITBTP (Annales n° 379 de janvier 1980) en particulier pour les valeurs minimales du module de réaction du sol (module de Westergaard), ils devront également répondre aux caractéristiques indiquées sur le rapport d'étude géotechnique lorsque cette étude a été réalisée.

Les essais seront effectués par l'entreprise ou par un laboratoire agréé par le Maître d'Œuvre mais aux frais de l'entreprise si celle-ci ne dispose pas du matériel et des éléments nécessaires.

Il devra être effectué des essais à la plaque du remblai exécuté, dans le cadre du contrôle interne de l'entreprise, à la charge de l'entreprise à raison d'un essai sous chaque point d'appui important et un essai pour

CCTP - Rénovation de la salle des fêtes de Chadenac	BATI-CONSEIL
Lot n°2 - Lot Démolition / Gros œuvre – Phase DCE 21/02/25	Affaire n° BC1303

400 m2 de plateforme.

Ces essais de remblai ne sont pas nécessaires pour les parties de bâtiment où il est prévu un plancher sur terre plein.

2.1.13.4 Sécurité du personnel

Toutes précautions seront prises pour assurer la sécurité du personnel lors de l'exécution des fouilles. Les étalements et blindages seront déterminés en fonction de la profondeur de la nature du terrain, du pendage des couches ainsi que des variations de leur état physique sous l'action des intempéries.

2.1.13.5 Surcharges à proximité des fouilles

Les surcharges (engins de manutention, stockage, matériel, etc..) sur le terrain à proximité des fouilles doivent être disposées à une distance au moins égale à celle de la profondeur de la fouille. A défaut la stabilité de la paroi doit être vérifiée et les mesures prises pour assurer la sécurité.

2.1.13.6 Réception des travaux

Les tolérances de réceptions sont celles indiquées dans le DTU n° 12. L'état de propreté du chantier sera également vérifié.

2.1.13.7 Evacuation des déblais

Les moyens de transports utilisés seront choisis de telle sorte que leur circulation sur le chantier ne provoque aucun dommage aux fouilles elles-mêmes et aux ouvrages en cours de construction.

Dans le cas où pour une raison quelconque, en particulier en cas de fortes pluies, le sol en surface atteindrait la limite de liquidité, l'entrepreneur devra, avant de reprendre son travail, évacuer, à ses frais, la boue ainsi formée.

2.1.14 Prescription de mise en oeuvre du béton

2.1.14.1 Fixation du coffrage à l'intérieur du béton

Lorsque les coffrages comporteront un dispositif de fixation à l'intérieur du béton, ce dispositif sera conçu de telle sorte qu'après décoffrage aucun élément de fixation ne se trouve à une distance du parement inférieure à l'enrobage minimal prescrit par les armatures.

Les trous qui pourront subsister dans le béton seront obturés par un remplissage de mortier de même teinte que le béton voisin ; ce remplissage devra répondre à la destination des ouvrages, par exemple : étanchéité. L'emploi d'attaches comportant des fils torsadés ou des fils parallèles groupés traversant le béton est interdit sauf pour les parements grossiers non en contact avec l'eau.

2.1.14.2 Huiles et humidification

Les produits destinés à réaliser la surface ou à faciliter le décoffrage ne devront pas tâcher ou teinter les parements, ni altérer les bétons.

Dans le cas où ils ne sont pas revêtus d'une peinture spéciale de décoffrage, les coffrages métalliques et les coffrages pour parements fins devront recevoir un revêtement d'huile spéciale dite de démoulage, ou d'un produit équivalent.

CCTP - Rénovation de la salle des fêtes de Chadenac	BATI-CONSEIL
Lot n°2 - Lot Démolition / Gros œuvre – Phase DCE 21/02/25	Affaire n° BC1303

Si les coffrages en bois (bois de sciage, aggloméré de fibre) n'ont pas reçu un revêtement d'huile spéciale de démoulage ou d'un produit hydrofuge, ils seront arrosés avant mise en œuvre évitant la dessiccation du béton en parement.

Le produit de décoffrage devra être appliqué en film très mince et continu, sans manque ni surcharge, sur un coffrage préalablement nettoyé.

Le produit de démoulage devra présenter une parfaite innocuité envers les coffrages et les moules, notamment en ce qui concerne l'oxydation des moules métalliques.

2.1.14.3 Mise en place, vibration et pervibration

Au moment de sa mise en œuvre, le béton devra être exempt de ségrégation et cette mise en œuvre devra intervenir avant tout début de prise ou de dessiccation.

Les pervibrateurs devront présenter des dimensions telles qu'ils puissent pénétrer dans les coffrages et entre les armatures sans les déplacer.

L'épaisseur des couches à pervibrer ne devra pas dépasser 50 cm. La hauteur maximale de chute libre du béton n'excédera pas 3,00m.

2.1.14.4 Reprises de bétonnage

La surface du béton sera purgée de laitance à l'aide d'un jet d'air et eau sous une pression de 5 bars.

Au cas où le résultat ne serait pas atteint, l'Entrepreneur devra procéder à un repiquage et à un nouveau nettoyage.

Après un arrêt de longue durée, la surface devra être ravivée par repiquage, puis humidifiée jusqu'à saturation.

Avant bétonnage, l'eau en excès sera éliminée à l'air comprimé.

2.1.14.5 Bétonnage par temps froid

Lorsque la température descendra au dessous de +5°C, tout travail de bétonnage pourra être interdit, sauf dispositions spéciales acceptées par le Maître d'Ouvre (dispositions relatives au dosage du ciment, aux propriétés des granulats, de l'eau, à l'utilisation d'adjuvants).

Quelles que soient ces dispositions, les surfaces fraîchement bétonnées seront efficacement protégées contre le gel (bâches calorifugées, chauffantes ...). Le bétonnage ne pourra reprendre que lorsque l'Entrepreneur aura démolé les parties éventuellement atteintes et que le Maître d'Œuvre aura réceptionné les surfaces de reprise de bétonnage.

2.1.14.6 Conservation et cure

Il sera interdit de faire supporter à du béton des charges quelconques avant que sa résistance ait atteint une valeur suffisante.

La cure du béton, destinée à le maintenir dans l'état d'humidité nécessaire à un durcissement satisfaisant, pourra être faite par humidification ou par enduit temporaire imperméable agréé par la COPLA. L'arrosage intermittent sera interdit.

2.1.14.7 Décoffrage

Il ne sera procédé au décoffrage, à l'enlèvement des étais, au décalage ou au décintrement que lorsque le béton aura atteint une résistance suffisante, de telle façon qu'il n'en résulte aucun dommage pour les ouvrages.

CCTP - Rénovation de la salle des fêtes de Chadenac	BATI-CONSEIL
Lot n°2 - Lot Démolition / Gros œuvre – Phase DCE 21/02/25	Affaire n° BC1303

2.1.14.8 Ragréage et rebouchage

Immédiatement après décoffrage, les balèvres seront enlevées, et des ragréages pourront être autorisés par le Maître d'Œuvre dans des cas exceptionnels. Ils seront alors exécutés avec un mortier permettant d'obtenir les qualités demandées : adhérence, teinte identique à celle du béton voisin, état de surface, etc.

L'entrepreneur devra apporter une attention toute particulière au rebouchage systématique des trous de banches de manière à éviter d'affaiblir l'isolement acoustique et l'étanchéité des murs. Cette obturation sera réalisée à l'aide de carottes tronconiques préfabriquées enduites de résines de collage et enfoncées à force.

L'entrepreneur devra, avant application des finitions, effectuer le traitement de toutes les fissures des parois extérieures avec un mastic élastoplastique renforcé si nécessaire avec une bande de verre.

Il sera tenu compte des réservations pour rejingot en appui et pour enduits en tableau le cas échéant.

2.1.14.9 Aspect fini des bétons vus

Concernant les bétons destinés à rester apparents, l'Entreprise doit mettre en œuvre tous les moyens nécessaires pour obtenir une qualité des bétons irréprochables (coffrage, bullage, planéité, formulation homogène tout au long du chantier, etc...). Au premier coulage, l'Entreprise avertira le Maître d'œuvre afin que celui-ci puisse réceptionner cet ouvrage. Il sera alors apporté les modifications éventuelles et à mettre en œuvre pour tous les autres éléments du chantier.

2.1.15 Prescription de mise en oeuvre des armatures

Tolérances de mise en place des armatures : par rapport aux parements pour chaque armature :

- Fonds de coffrage horizontaux ou inclinés: 1/10 de la distance maximum prescrite
- Parements verticaux ou en surplomb: 1/5 de la distance maximum prescrite
- Parement constituant arase supérieure non coffrée : 1/4 de la distance maximum prescrite

Supports d'armatures : les supports d'armatures devront empêcher tout déplacement de ces dernières lors de la mise en place et du serrage du béton. Leur nombre et leur répartition dépendront de l'orientation du coffrage, de leur résistance propre et de leur déformabilité, du poids des armatures à supporter et du mode de bétonnage. Ils devront être tels que leur présence ne diminue en rien la qualité de l'ouvrage.

Pour le choix du matériau constitutif de ces supports, il sera en particulier tenu compte :

- du degré d'agressivité du milieu
- de l'exposition des parements aux intempéries
- de la tenue au feu requise de l'élément constructif.

Il y aura lieu de veiller tout particulièrement à ce que, pour les auvents et toutes dalles en porte-à-faux, le ferrailage soit réalisé de telle sorte que les aciers soient effectivement placés et maintenus dans la zone de béton tendu aux emplacements prévus par les calculs. Il en sera de même pour les armatures en chapeaux dans les dalles pleines.

Des armatures de renfort dans les angles seront placées afin de pallier aux risques de fissuration. Les armatures seront placées par rapport aux coffrages en conformité avec les règlements ou recommandations spécifiques du type d'ouvrage exécuté et de sa destination.

CCTP - Rénovation de la salle des fêtes de Chadenac	BATI-CONSEIL
Lot n°2 - Lot Démolition / Gros œuvre – Phase DCE 21/02/25	Affaire n° BC1303

2.1.16 Dossier de récolement

L'entrepreneur aura à sa charge la fourniture d'un dossier de récolement (DOE) en nombre d'exemplaires, sous la forme et dans le délai indiqué au CCAP, soigneusement mise à jour ; ce dossier comprenant tous les plans d'exécution, notices techniques etc... Tel que prévu au CCAP.

Dans le cas où les études d'exécution sont réalisées par le BET BATI-CONSEIL, seul un exemplaire reproductible de ces études sera fourni à l'entreprise en vue de leur reproduction.

2.1.17 Constat d'huissier

L'entreprise du présent lot aura à sa charge l'établissement d'un constat d'huissier sur l'état des constructions existantes en limite de travaux, ainsi que l'état de la voirie à l'extérieur du chantier, au niveau des accès et sur la zone d'installation qui empiéterait sur la voie publique ou le terrain voisin.

2.1.18 Remise en état des abords et ouvrages existants

A part les travaux de reprises d'espaces verts indiqués dans le lot correspondant, l'entreprise du présent lot devra restituer les ouvrages existants dans le même état qu'avant les travaux, toute dégradation de jardinière, de voirie, clôture, plantations etc... devra être réparée ou changée à l'identique si la réparation n'est pas satisfaisante.

CCTP - Rénovation de la salle des fêtes de Chadenac	BATI-CONSEIL
Lot n°2 - Lot Démolition / Gros œuvre – Phase DCE 21/02/25	Affaire n° BC1303

2.2 DÉMOLITIONS

2.2.1 Généralités

- L'entreprise devra se rendre obligatoirement sur le site avant remise de son offre afin de se rendre compte avec précision de l'état des bâtiments existants à restructurer, et de la nature des ouvrages à démolir (type de matériaux, dimensions, volume, etc...).

– D'une façon générale, les travaux du présent chapitre concernent les démolitions intérieures nécessaires à la restructuration des locaux, après neutralisation des réseaux par les corps d'état concernés, et certaines démolitions extérieures lorsqu'elles sont nécessaires à la construction des nouveaux ouvrages, l'entreprise devant se reporter à la totalité des plans techniques et d'architecture pour connaître l'importance de ses travaux.

– Toutes les saignées, trous, etc... dans les maçonneries conservées et résultants des travaux de démolition, devront être soigneusement rebouchés.

Lors des démolitions, l'entreprise prendra toutes les dispositions nécessaires afin de ne pas désorganiser les ouvrages adjacents. Les consolidations éventuelles des ouvrages voisins sont à la charge du présent lot, même si elles ne sont pas précisément décrites dans le présent document, y compris la reprise des murs qui se seraient détériorés lors des opérations de démolition.

– Si les ouvrages démolis ou déposés sont ancrés ou fixés dans les parois, les fixations et ancrages sont à enlever et les trous correspondants sont à reboucher.

– Les travaux de ce présent chapitre comprennent, outre les démolitions des ouvrages mentionnés dans les articles suivants, l'évacuation de tous les gravois et le nettoyage des bâtiments après intervention.

2.2.2 Evacuation et mise en décharge

Le présent lot aura à sa charge l'évacuation de tous les déchets et matériels stockés dans les locaux existants. Compris mise en décharge.

2.2.3 Protections

Le présent lot devra toutes les protections nécessaires des ouvrages prévus conservés par le projet et ce pendant toute la durée du chantier.

Notamment (liste non exhaustive) :

- protection de toutes les menuiseries intérieures et extérieures conservées.
- protection des maçonneries restant apparentes (les traces de béton, d'enduit, de colle...) seront nettoyées à la fin du chantier sans abîmer les maçonneries
- protection des pièces de charpente restant apparentes
- protection des grilles...

...

Localisation :

Pour l'ensemble du projet.

CCTP - Rénovation de la salle des fêtes de Chadenac	BATI-CONSEIL
Lot n°2 - Lot Démolition / Gros œuvre – Phase DCE 21/02/25	Affaire n° BC1303

2.2.4 Dépose et démolitions d'ouvrages

Tous les ouvrages, matériaux, matériels, objets..., restant dans la zone concernée par les travaux et que l'établissement ne souhaite pas conserver sont prévus être déposés par le présent lot et évacués en décharge correspondante.

2.2.4.1 Dépose de menuiseries et reprises

Sans objet, les menuiseries étant amiantées, la dépose est prévue au lot désamiantage.

2.2.4.2 Dépose des cheminées

La prestation comprend :

- la dépose, démolition, et évacuation des cheminées existantes ainsi que de leur souche.
Compris tout renfort nécessaire de manière à ne pas ébranler la construction existante.

Compris réalisation de chevêtres pour supporter les souches en toiture.

Localisation :

Pour toutes les cheminées concernées, suivant plans.

2.2.4.3 Déposes complémentaires de vestiges d'installations

En complément des démolitions et déposes ci-avant, il sera dû au titre du présent lot, les déposes complémentaires de vestiges d'anciennes installations (stores, tringles, gaines, grilles, garde-corps, potences, auvents, etc...), et d'une manière générale de tous les ouvrages obsolètes pouvant subsister, aussi bien en sol, plancher, plafond que sur les parois verticales, compris rebouchages, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, y compris en toiture.

Localisation :

Local chaufferie, suivant plans.

2.2.4.4 Dépose de charpente et couverture

Découverture soignée de tuiles terre cuite.

La prestation concerné les travaux de découverture soignée de tuiles en courant et en couvert, comprenant la dépose des faîtages, arêtières, rives, démolition des solins, bandes d'équerre, de souches, gouttières, tuyaux de descente, dauphins

Sortie et manutention avec transport. Les tuiles seront stockées sur site dans l'éventualité où elles pourraient être conservées, dans une zone protégée ou au dépôt de l'entreprise y compris toutes sujétion de rapatriement pour mise à disposition du couvreur.

Fourniture et pose éventuelle de bâches destinées à assurer l'étanchéité des locaux entre le moment de la dépose des tuiles et celui de la repose.

Dépose de l'ensemble des bois de charpente et supports de couverture.

La prestation concerne les travaux de dépose soignée d'ensemble de bois de charpente et supports de couvertures (voliges, panneaux isolants, ...), y compris descente, manutention, découpes éventuelles, stockage sur place, et mise à disposition sur chantier au Maître d'Ouvrage des éléments à récupérer.

Chargement et évacuation des gravois non récupérés.

Localisation : Cuisine, suivant plans.

CCTP - Rénovation de la salle des fêtes de Chadenac	BATI-CONSEIL
Lot n°2 - Lot Démolition / Gros œuvre – Phase DCE 21/02/25	Affaire n° BC1303

2.2.4.5 Démolition de cloisons

Démolition complète des cloisons suivant localisation indiquée sur plans.

Découpe soignée au droit des plafonds, cloisons ou doublages conservés.

Compris dépose et évacuation de tous les ouvrages faisant partie de ces cloisons, tels que menuiseries, renforts, pièce de bois ou métalliques...

Compris évacuation et mise en décharge.

Localisation :

Suivant plans existants / projet.

2.2.4.6 Dépose des revêtements de sol

– Arrachage des revêtements de sol existants, compris grattage de la colle et des parties éventuellement écaillées du ragréage.

– Piquage et démolition de tous les carrelages et chapes existants de façon à obtenir une surface plane permettant la pose du nouveau revêtement.

– Dépose et évacuation du système de plancher chauffant existant (à faire neutraliser avant dépose par le lot plomberie).

– Démolition de tous massifs et excroissances dépassant du sol et reprises.

– Démolition de tous les carrelages et faïence sur les parois verticales des cloisons concernées.

Localisation :

Pour tous les revêtements de sol non conservés dans le cadre du projet.

2.2.4.7 Démolition de la scène

Démolition complète de la scène existante.

Compris démolition du parquet, du plancher hourdis, des murets agglos, des escaliers...

Localisation :

Suivant plans.

2.2.4.8 Démolition des plafonds

Démolition de plafonds existants quelles que soient leur nature.

Compris évacuation et mise en décharge.

Compris dépose et évacuation de tous les système d'accroche, isolants éventuels, et anciens plafonds qui se trouveraient entre le plancher haut RDC et le plafond à démolir.

Compris maintien des câbles électriques après dépose du plafond.

Localisation :

Suivant plans.

CCTP - Rénovation de la salle des fêtes de Chadenac	BATI-CONSEIL
Lot n°2 - Lot Démolition / Gros œuvre – Phase DCE 21/02/25	Affaire n° BC1303

2.2.4.9 Démolition de dallage

Démolition des dallages non conservés dans le cadre du projet.

Compris découpe propre au droit des ouvrages conservés.

Compris démolition des bêtes et ouvrages de fondation sous le dallage.

Compris dépose et évacuation de l'ensemble des réseaux sous dallage non conservés. Une attention particulière sera donné pour tous les réseaux circulant sous la dalle et devant être conservés dans le cadre du projet. L'entreprise sera réputée avoir pris connaissance de l'ensemble des réseaux existant avant démarrage des travaux.

Localisation :

Suivant plans. Ancienne réserve et terrasse extérieure.

2.2.4.10 Démolition de bâtiment

Démolition complète des bâtiments comprenant notamment (liste non exhaustive) :

L'entreprise doit la dépose et la démolition complète de l'ensemble des constructions énoncées ci-dessous (liste non exhaustive); travaux comprenant:

- Les travaux de désolidarisation manuel des couvertures et charpentes, liées au bâtiments conservés.
- Démolitions des cheminées, sorties de toiture...
- Les travaux de sciage de murs ou dalles liés aux bâtiments mitoyens, compris étalements provisoire avant sciage.
- La dépose de la couverture, zinguerie, charpente, châssis de toiture, châssis vitrés en toiture, gouttières, descentes EP...
- La démolition des balcons, terrasses, appentis, auvent, vérandas...
- La dépose des menuiseries extérieures et intérieures.
- La dépose des volets roulants, battants et stores intérieurs ou extérieurs.
- La dépose des portes de garage, sectionnelles, basculante de toutes natures.
- La dépose des cloisons intérieures non porteuses, les doublages et isolants divers.
- La dépose des équipements techniques (sanitaires, chauffage et électricité), compris réseaux d'alimentation et d'évacuation.
- La dépose des faux plafonds, revêtements de sols, plinthes •
- La démolition de l'ensemble des murs porteurs extérieurs, intérieurs, l'ensemble des dallages, dalles à tous les niveaux et de toutes
- natures.
- La démolition de l'ensemble des maçonneries quelques soient leurs natures.
- La démolition et dépose des bordures, terrasses, murets, jardinets, barbecue, cuisine d'extérieur, jardinières, clôtures, grillages...
- La démolition des caniveaux techniques.
- La dépose et l'évacuation de l'ensemble des fondations et murs de soutènement ou murs enterrés
- La dépose des bardages bois ou métal, charpentes bois ou métalliques, enclos métallique, rack...
- La dépose et vidange des cuves (si présente), compris dégazage, découpe et évacuation.
- La dépose de l'ensemble des réseaux extérieurs jusqu'à la neutralisation en limite de propriété.
- Liste non limitative et donnée à titre indicatif, dans tous les cas l'entreprise soumissionnaire du présent lot doit la démolition et l'évacuation complète de l'ensemble des bâtiments énoncés ci-dessous, inclus les réseaux et éventuellement les annexes, garages et autres constructions se situant

CCTP - Rénovation de la salle des fêtes de Chadenac	BATI-CONSEIL
Lot n°2 - Lot Démolition / Gros œuvre – Phase DCE 21/02/25	Affaire n° BC1303

sur les propriétés.

Ces déchets seront triés selon leur nature, stockés dans des bennes prévues à cet effet et évacuer vers des centres de traitement ou de valorisation des matériaux.

Les terrassements à proximité des ouvrages conservés seront réalisés avec de petits engins ou manuellement.

Localisation :

Réserve existante, suivant plans.

2.2.5 Évacuation des gravois et matériels déposés

L'entreprise aura à sa charge l'évacuation au fur et à mesure de tous les gravois provenant de ses travaux de démolition et de dépose.

Les matériaux et matériels devront être triés avant d'être évacués vers les lieux de décharges correspondants, conformément à la réglementation sur le tri sélectif.

Les prix de l'entreprise intègrent les sujétions dues à :

- l'application de la réglementation concernant les déchets du bâtiment ;
- le respect du Plan Général de Coordination sécurité et santé de l'opération ;
- la réglementation locale.

L'entreprise aura la possibilité de mettre une benne dans la cour (places de parking) afin d'y regrouper les gravats.

2.2.6 Créations d'ouvertures

Démolition partielles et percements de parois de toutes natures (mur en béton ou blocs de béton, briques, pierres de taille, moellons, compris ossature) et habillages extérieurs béton, coffrages soignés, acier pour linteaux, jambages et raidisseurs, dimensions suivant plans, feuillures en périphérie des encadrements et toutes autres sujétions nécessaires, étayages et protections suivant besoins, dégarnissages et regarnissages, reprises de parements pour arrêts de murs, réservations diverses et protections des ouvrages conservés.

Compris enduits teinte au choix du maître d'œuvre dans le cas d'éléments destinés à rester apparents.

Compris création de seuils ou d'appuis en béton moulés dans le cas d'ouvertures à créer dans les murs extérieurs.

Localisation :

Suivant plans.

Ouverture de 1.90m x 3.00 m en façade ouest

Ouverture de 1.25m x 2.10 m dans le local poubelle

Ouverture de 2.00m x 1.50 m dans le local bar

CCTP - Rénovation de la salle des fêtes de Chadenac	BATI-CONSEIL
Lot n°2 - Lot Démolition / Gros œuvre – Phase DCE 21/02/25	Affaire n° BC1303

2.2.7 Modifications d'ouvertures

Modification d'ouverture existante soit par agrandissement soit par rétrécissement de l'ouverture.

Agrandissement : démolition partielles et percements de parois de toutes natures (mur en béton ou blocs de béton, briques, pierres de taille, moellons, compris ossature) et habillages extérieurs béton, coffrages soignés, acier pour linteaux, jambages et raidisseurs, dimensions suivant plans, feuillures en périphérie des encadrements et toutes autres sujétions nécessaires, étaiyages et protections suivant besoins, dégarnissages et regarnissages, reprises de parements pour arrêts de murs, réservations diverses et protections des ouvrages conservés.

Rétrécissement : réalisation de maçonnerie en béton ou blocs d'agglomérés suivant cotes architecte. Compris réalisation de scellements chimiques de manière à liaisonner l'existant avec la nouvelle maçonnerie. Réalisation de linteaux en béton armé si nécessaire, compris reprise du seuil.

Compris enduits teinte au choix du maître d'œuvre dans le cas d'éléments destinés à rester apparents.

Compris création de seuils ou d'appuis en béton moulés dans le cas d'ouvertures à créer dans les murs extérieurs.

Localisation :

Suivant plans.

Abaissement des linteaux des 2 ouvertures façade sud.

Élargissement de l'ouverture entre la grande salle et le local stockage.

Agrandissement des ouvertures entre les sanitaires et le hall d'entrée.

2.2.8 Rebouchage d'ouverture

Bouchement de baies, comprenant reprise des parois avec des matériaux adaptés, (blocs de béton, briques, etc...), suivant épaisseur des existants conservés, découpes éventuelles, blocage, ancrage dans les parois existantes si nécessaire, enduit de finition sur toutes faces vues et raccords divers ensemble du local concerné.

Localisation :

Suivant plans. Entre le local technique et la grande salle

CCTP - Rénovation de la salle des fêtes de Chadenac	BATI-CONSEIL
Lot n°2 - Lot Démolition / Gros œuvre – Phase DCE 21/02/25	Affaire n° BC1303

2.3 TERRASSEMENTS

2.3.1 Généralités

Rappel : l'entreprise devra se rendre sur le site avant remise de son offre afin de se rendre compte avec précision de l'état du terrain (nature, planéité), et de la présence d'ouvrages et/ou végétaux présents sur le site en limite ou à proximité de ses terrassements.

Cette visite a pour but d'apprécier les difficultés éventuelles d'exécution à proximité d'ouvrages à conserver (bâtiments ou végétaux), de se renseigner sur les ouvrages ou végétaux à conserver ou à démolir, sur les éventuelles possibilités de transplantation de végétaux existants, et de vérifier les niveaux et pentes du terrain naturel.

- Avant tout terrassement, l'entreprise devra se reporter aux différents plans et se renseigner sur la présence d'ouvrages et réseaux enterrés. Si besoin, elle devra la détection des réseaux à l'aide d'appareils spécialisés afin d'éviter la détérioration de ceux-ci.
- A défaut, les frais de reprise des dégradations éventuelles causées par sa négligence, seront entièrement à sa charge.
- Pour les terrassements à réaliser en rive des bâtiments existants (ou à l'intérieur de ces mêmes bâtiments), l'entreprise devra prendre toutes les précautions nécessaires et l'utilisation d'engins appropriés afin de préserver les ouvrages. De même, dans le cas où l'assise des fondations existantes serait plus haute que le fond de fouille, l'entreprise devra prendre toutes les mesures nécessaires de façon à ne pas déstabiliser ces fondations.
- D'une façon générale le présent chapitre concerne tous les terrassements nécessaires à la réalisation des ouvrages du présent lot.

2.3.2 Terrassement masse

L'entreprise du présent lot devra l'intégralité des terrassements (par tous moyens appropriés et suivant la nature du sol existant) nécessaires à la construction de ses ouvrages.

Terrassement en pleine masse en déblais et/ou remblais sur une profondeur résultant des cotes indiquées sur les différents plans, à l'emplacement des dallages ou planchers sur terre plein à créer, l'entreprise devant prévoir tous les moyens techniques pour exécuter le terrassement suivant la nature du terrain existant.

Sont compris :

- les curages et reprofilages,
- le décapage des revêtements de chaussée existants ainsi que la dépose et l'évacuation des bordures, caniveaux, pavés, etc..
- la dépose des réseaux existants devenus obsolètes et qui seraient dans le volume à terrasser, avec suppression ou dérasement des regards existants,
- la préservation des réseaux existants qu'il est prévu de conserver,
- l'évacuation et mise en décharge des déblais du site ou conservation pour réutilisation.

Localisation :

Sous l'emprise du bâtiment à créer

CCTP - Rénovation de la salle des fêtes de Chadenac	BATI-CONSEIL
Lot n°2 - Lot Démolition / Gros œuvre – Phase DCE 21/02/25	Affaire n° BC1303

2.3.3 Détermitage

Détermitage du sol, réalisé par une entreprise agréée, suivant arrêté préfectoral du 18 février 85 et arrêté du 26 juin 2006.

- Le dispositif mis en place doit disposer d'un avis technique et d'un cahier des charges validé par un organisme agréé, ou faire partie de la liste des produits agréés par le FCBA.
- L'entreprise devra fournir au Maître d'œuvre avant travaux les fiches techniques du système et des produits proposés, qui devront provenir d'un laboratoire agréé.
- L'entreprise devra fournir au Maître d'Ouvrage après travaux, un certificat attestant la bonne exécution de cette protection, ainsi que l'origine des produits utilisés.

Localisation :

Sous les dallages ou planchers sur terre plein de l'ensemble des bâtiments neufs ou ouvrages neufs du projet.

2.3.4 Fouilles en rigoles et en puits

Terrassements en rigoles ou en puits de dimensions découlant des études d'exécution des fondations et autres ouvrages enterrés. Terrassements aux engins mécaniques et finition à la main, compris étalements, blindages et épuisements si nécessaires suivant la nature et la profondeur du terrassement, y compris la démolition de tous massifs, réseaux et anciennes fondations.

Localisation :

*Pour tous les ouvrages de fondations (bêches, longrines, semelles filantes, semelles isolées, tirants...).
Suivant plans.*

2.3.5 Remblai après exécution des ouvrages et évacuation

- Comblement des fouilles après exécution des ouvrages en utilisant du matériau de remblai de bonne qualité ou en utilisant les terres de déblais des terrassements généraux et des fouilles si ces matériaux extraits sont de bonne qualité avec l'accord du Maître d'Œuvre.
- Compactage soigné suivant le DTU correspondant et prescriptions techniques générales correspondantes du présent document.
- Régalaage des déblais autour de la construction suivant indications du Maître d'Œuvre, ou évacuation des déblais excédentaires à la décharge publique.

Localisation :

*Pour toutes les fouilles en rigoles et en puits ouvertes pour les ouvrages de fondations (semelles, tirants, longrines, bêches,...).
Suivant plans.*

CCTP - Rénovation de la salle des fêtes de Chadenac	BATI-CONSEIL
Lot n°2 - Lot Démolition / Gros œuvre – Phase DCE 21/02/25	Affaire n° BC1303

2.3.6 Plateforme cailloux drainants

Réalisation d'une plateforme en cailloux drainante comprenant notamment :

- Fourniture et mise en œuvre d'un feutre anticontaminant (type Bidim) ;
- Fourniture et mise en œuvre d'une grave drainante 0/80 sur 0,20 m d'épaisseur et compactage ;
- Fourniture et mise en œuvre d'une grave drainante 0/315 sur 0,10 m d'épaisseur et compactage ;
- Compactage des couches successives de 10 cm (> 50 MPa) ;

Compris toutes sujétions d'exécution, raccords sur les bâtiments existants.

Localisation :

Sous l'auvent à créer. Suivant plans.

2.4 FONDATIONS

2.4.1 Système de fondations

Conformément au rapport d'étude géotechnique réalisé par COMPETENCE GEOTECHNIQUE le système de fondation préconisé est du type :

- Semelles filantes et / ou isolées ancrées de 20cm dans les calcaires
- Cote hors gel de 50cm / TN
- Taux de travail : 2.3 bars ELS
- Dallage sur terre-plein moyennant la purge des éventuels remblais, poches médiocres

2.4.2 Semelles filantes et isolées

Semelles filantes en béton armé XC4 / XF1 C25/30 aux dimensions résultant des calculs et dessins, compris coffrage et armatures correspondantes, avec angles arrondis.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre pour assurer le coulage des fondations.

Localisation :

Suivant plans. Pour le garage à créer

2.5 MURS ET OUVRAGES EN SOUBASSEMENT

2.5.1 Murs enterrés en agglos pleins

- Murs en agglomérés pleins formant libage sous tous les murs dans la partie comprise entre le dessus des semelles et le niveau de la dalle basse, la hauteur exacte étant à définir suivant le niveau du sol suffisamment résistant pour servir d'assise aux fondations et le niveau du sol projeté du bâtiment.
- Compris réservations éventuelles pour passage des réseaux
- Certains murs de soubassement pourront être montés en béton armé si cette indication est portée sur les plans de structure.

Localisation :

Suivant plans.

CCTP - Rénovation de la salle des fêtes de Chadenac	BATI-CONSEIL
Lot n°2 - Lot Démolition / Gros œuvre – Phase DCE 21/02/25	Affaire n° BC1303

2.5.2 Enduit sur murs en soubassement

Mise en œuvre d'un enduit ciment type Lankofugeant ou techniquement équivalent côté extérieur des murs périphériques enterrés. Conforme à la norme EN 1504-2.

L'enduit de soubassement remontera légèrement au dessus du niveau fini intérieur soit environ à 4/5 cm du niveau fini extérieur

2.5.3 Étanchéité

- Avant réalisation de l'étanchéité, réalisation d'un enduit ciment de dressage sur les soubassements si ces derniers ne sont pas réalisés en béton ou si le support brique ou aggloméré n'est pas accepté par l'avis technique du produit d'étanchéité. A réaliser selon les prescriptions du fabricant du complexe d'étanchéité.
- Fourniture et pose d'un mortier d'imperméabilisation de type PRB ou techniquement équivalent, composé de liants hydrauliques, fillers, sables de quartz, agent de rétention d'eau, régulateurs de prise et hydrofuge de masse.

Densité : 1.6 à 1.7

Résistance en flexion : 4.5 à 7.5 MPa

Résistance en compression : >20MPa

Préparation des supports :

- les supports seront propres et secs
- les joints des maçonneries seront correctement rebouchés
- les supports seront humidifiés

Application en 2 couches croisées, première couche à raison de 2kg/m² et seconde couche à raison de 1.5kg/m² 6 à 24h après.

2.5.4 Arase étanche

Arase destinée à éviter les remontées capillaires d'humidité sur tous les murs de soubassement, constituée d'une incorporation d'hydrofuge lors de la fabrication de tous les bétons situés sous les niveaux des dallages ou des planchers hauts des vides sanitaires, y compris murs de soubassement, longrines, poteaux, massifs, sauf les semelles de fondations, et constituée de mortier avec incorporation d'hydrofuge pour les murs de soubassement en agglomérés.

Phase : DCE

Atelier PARC
François Ploq & Julie Pannetier Architectes

20 Boulevard Daniel Rochereau
17500 CHADENAC
Tel 05 46 48 27 49

BATI-CONSEIL

INGÉNIERIE DU BATIMENT
ÉTUDES TECHNIQUES
BÉTON ARMÉ - GÉNIE CIVIL

Rénovation de la salle des fêtes

17800 CHADENAC

CCTP
Lot n°2 :
GROS OEUVRE



Maître d'ouvrage :

Commune de Chadenac
42 rue de la mairie
17800 CHADENAC

Date : 21/02/25

CCTP - Rénovation de la salle des fêtes de Chadenac	BATI-CONSEIL
Lot n°2 - Lot Démolition / Gros œuvre – Phase DCE 21/02/25	Affaire n° BC1303

2.6 PLANCHER BAS RDC

2.6.1 Fond de forme

Mise en place d'une couche de réglage en matériaux graveleux non gélifs et insensibles à l'eau (exempt de fines ou ballast) de granulométrie 0/31.5 ou 0/20, de 10 cm d'épaisseur correctement compacté.

Le compactage devra être très soigné pour valider les essais à la plaque.

Localisation :

Sous la surface de tous les dallages sur terre-plein, suivant plans.

2.6.2 Rabotage de dallage béton

Un rabotage de la dalle béton sous la scène sera réalisé sur une épaisseur de 1 cm.

Les matériaux issus du rabotage seront à évacuer au fur et à mesure à la décharge de l'Entreprise ou à la décharge publique.

Le présent lot devra toutes les protections nécessaires pour éviter la propagation de poussière dans l'ensemble du bâtiment.

Localisation :

Sous la scène existante, suivant plans.

2.6.3 Dallage béton

- Compris terrassement pour mise à niveau,
- Dalle en béton armé XC1 C25/30, épaisseur 12cm mini.
- Polyane 150 microns.
- Armature en treillis soudé et acier haute adhérence avec double nappe si indiqué aux plans de structure.
- Défoncés et réservations nécessaires pour tous ouvrages à encastrer ou traversant le dallage.
- Exécution de pentes si indiquées sur les plans.
- Compris réalisation de bèches périphériques

Dans le cas où il n'est pas décrit un traitement de surface particulier, l'état de surface due par le présent lot est le suivant :

- pour les revêtements collés (moquettes, plastiques, carrelage, étanchéité) et peinture de sol, et lorsqu'il n'est pas défini de revêtement : chape incorporée, refluée et surfacée, permettant la pose directe du revêtement,
- pour les revêtements scellés (carrelages, dalle de gravillons, chapes) : surface dressée à la règle compris décaissé, réservation nécessaire aux autres corps d'état,
- pour les parties extérieures : finition bouchardée ou autre finition si l'indication est portée sur les plans d'architecture.

Localisation :

suivant plans.

Dalle support de PAC, dallage extension, dalle sous ancienne scène, palier et rampe d'accès entrée.

CCTP - Rénovation de la salle des fêtes de Chadenac	BATI-CONSEIL
Lot n°2 - Lot Démolition / Gros œuvre – Phase DCE 21/02/25	Affaire n° BC1303

2.7 MURS ET OUVRAGES EN ÉLÉVATION

2.7.1 Murs en agglomérés

- Murs en blocs de béton manufacturés pleins ou creux de 20, 15, 10 ou 5 cm d'épaisseur suivant les cotes indiquées sur les plans, les murs extérieurs devant être obligatoirement en blocs de 20 cm.
- Dans le cas où les plans ne portent pas d'indications particulières, il sera construit des murs ou blocs d'agglomérés creux pour toutes les parties en élévation.
- Dans certains cas où des raisons de résistance à la compression le justifieraient, certaines parties seront construites en blocs de classe de résistance supérieure.
- Toutes les faces d'agglomérés destinées à recevoir un doublage ou un enduit quelconque devront être parfaitement rejointoyées, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur.
- Les murs de maçonnerie non enduite destinés à rester apparents, devront être également parfaitement rejointoyés pour recevoir directement une peinture.
- Compris fixation sur la structure existante, ou joint de désolidarisation suivant les cas.
- Compris sommiers en béton pour répartition de charge ou pour fixation de toute pièce métallique ou bois (charpente, serrurerie, ponts roulants, ascenseur etc..) qui pourront être demandé par un autre corps d'état.
- Utilisation de B40, B60 ou supérieur suivant plans de structure.
- Compris réalisation de meneaux en béton armé dans le cas où la largeur du mur ne permet pas de monter le mur en blocs d'agglos.

Localisation :

Suivant plans.

Compris rehausse de la maçonnerie existante sur les murs des cuisines.

Mur CF2h entre le local de stockage et le local technique.

2.7.2 Chaînages horizontaux

En béton armé.

Pour les murs de 15 ou 20 en agglomérés, ils pourront être coulés à l'intérieur de blocs spéciaux appelés communément « U de chaînage ».

Dans le cas où ils se situent au niveau d'un plancher, ils feront partie intégrante du plancher et seront habillés sur leur face extérieure par une "planelle" en béton de 5 cm d'épaisseur.

Compris tous renforts nécessaires pour ancrage de structure métallique ou bois venant se rapporter sur les façades.

2.7.3 Chaînages verticaux

En béton armé.

Pour les murs de 15 ou 20 cm, ils pourront être coulés à l'intérieur de blocs spéciaux appelés communément "blocs d'angles".

Position conforme au DTU, à tous les angles et arêtes des murs, et pour tous renforts.

Compris tous renforts nécessaires pour ancrage de la structure métallique.

CCTP - Rénovation de la salle des fêtes de Chadenac	BATI-CONSEIL
Lot n°2 - Lot Démolition / Gros œuvre – Phase DCE 21/02/25	Affaire n° BC1303

2.7.4 Linteaux

Les linteaux et poutres de petites portées sont incorporés dans des murs en maçonnerie d'agglomérés, ils seront coulés à l'intérieur de blocs spéciaux, tels que les U de chaînages.

Dans ces ouvrages, les feuillures et réservations seront réservées suivant demande des autres corps d'état, et les dimensions brutes de ces éléments devront tenir compte des réservations pour enduits ou ravalements rapportés.

Localisation :

Suivant plans.

2.7.5 Sommiers béton

Réalisation de sommiers en béton armé pour reprise des charges appliquées par les poutres en béton, bois, métal.

Compris percement dans mur existant ou réservation dans mur à créer.

Compris coffrage pour mise en œuvre du béton.

Compris armatures suivant calculs.

Localisation :

Suivant plans et réservations des autres corps d'état nécessitant des sommiers.

Lors de la remise de son offre, le présent lot doit avoir pris en compte l'ensemble des plans de l'équipe de maîtrise d'œuvre et est supposé avoir intégré tous les sommiers nécessaires à la pose de l'ensemble des ouvrages.

Compris réalisation de sommiers pour les poutres métalliques support d'ossature de plafond suspendu.

2.7.6 Corniche

En béton armé XC2 / XF1 C25/30 minimum sauf indication contraire sur les plans, sections suivant plans de structure.

Les corniches seront coulées dans des coffrages bois ou métalliques, coffrage fini pour les parties restant apparentes. Coffrage de type C5.

Dans ces ouvrages, les feuillures et réservations seront réservées suivant demande des autres corps d'état, et les dimensions brutes de ces éléments devront tenir compte des réservations pour enduits ou ravalements rapportés.

Dans le cas où les corniches seraient destinées à être enduites, la surface sera repiquée après décoffrage pour faciliter l'accrochage de cet enduit.

Pour les appuis au droit des joints de dilatation, exécution d'appuis glissants sur bandes de néoprène, ou à l'aide de goujons, suivant plans de structure.

CCTP - Rénovation de la salle des fêtes de Chadenac	BATI-CONSEIL
Lot n°2 - Lot Démolition / Gros œuvre – Phase DCE 21/02/25	Affaire n° BC1303

2.7.7 Éléments préfabriqués en béton armé

Aucun élément préfabriqué non prévu sur les plans ne pourra être exécuté sans l'accord de l'Architecte et du BET, et ils devront faire l'objet de plans d'exécution préalables, à la charge de l'entrepreneur ainsi que tous les plans de préfabrication, et soumis pour accord avant exécution.

Dans le cas où la construction d'éléments préfabriqués est acceptée, les éléments seront en béton armé, exécutés en usine ou sur chantier, les coffrages utilisés devront être soignés de manière à permettre l'application directe d'une peinture (les faces vues seront exécutées de préférence en fond de moule). Même s'il est demandé un enduit extérieur, les coffrages devront être soignés.

Les ragréages seront à la charge de l'entreprise.

Tous les plans de détails et de calepinage sont à la charge de l'entreprise.

Il devra être apporté un soin particulier à la liaison de ces éléments avec les ouvrages coulés en place ou les autres éléments préfabriqués, tant du point de vue de la résistance, que de l'étanchéité pour les ouvrages extérieurs.

La surface de reprise de coulage devra être préalablement piquée pour être rugueuse et faciliter l'accrochage.

2.7.8 Arases

Tous les murs ou parois, en maçonnerie ou en béton devront être arasés parfaitement aux cotes demandées par les autres corps d'état, certaines arases et calfeutrements restant à exécuter après intervention de ces corps d'état, cette prestation devant être comprise dans l'exécution des murs correspondants.

Localisation :

En tête des murs en agglos à créer.

Suivant plans architecte.

2.8 SEUILS, APPUIS ET OUVRAGES DIVERS

2.8.1 Seuils

Seuils en béton moulé, suivant profil défini en accord avec l'entreprise ayant à sa charge la pose des menuiseries. Compris défoncés, réservations et aciers en attente lors de l'exécution des planchers si nécessaire.

- Exécution d'un mortier d'adhérence afin d'assurer une parfaite étanchéité
- Dessus parfaitement lissé et pente (% suivants plans) vers l'extérieur
- Prises et scellements avec ouvrages existants
- Arrêtes tirées au fer
- Acier d'armature HA et de liaison

Localisation :

Suivant plans.

CCTP - Rénovation de la salle des fêtes de Chadenac	BATI-CONSEIL
Lot n°2 - Lot Démolition / Gros œuvre – Phase DCE 21/02/25	Affaire n° BC1303

2.8.2 Appuis

Appuis en béton moulé pour les fenêtres et châssis, suivant profil défini en accord avec l'entreprise ayant à sa charge la pose des ouvertures. Débordement et rejingots suivant indications du Maître d'Œuvre.

- Mortier de ciment dosé à 400 kg/m³ et armatures si nécessaire
- Coffrage très soigné
- Glacis sur le dessus de l'appui et sur le rejingot avec pente

Localisation :

suivant plans.

2.8.3 Percements, Calfeutrements, scellements, rebouchages

- Percements suivants réservations communiquées par les lots techniques. Percements dans tous types de maçonnerie (brique, aggro, siporex) et murs en béton banché.

Compris tous renforts nécessaires à la réalisation des percements.

- Tous les scellements et calfeutrements des ouvrages de charpente, garde corps, etc... seront dus et exécutés par le présent lot, le positionnement et le maintien provisoire des ouvrages à sceller restant à la charge du corps d'état concerné.
- Tous les rebouchages dans les ouvrages du gros-œuvre sont dus par le gros-œuvre.
- Compris sommiers BA pour fixation de la charpente bois (plancher haut RDC et poutres de toiture).

2.8.4 Bandes de dressement

- Dressement des surfaces de murs destinés à recevoir le joint d'étanchéité des menuiseries, et calfeutrement autour de toutes les ouvertures intérieures et extérieures après pose de celles-ci lorsqu'elles s'appliquent sur des ouvrages de gros-œuvre.
- L'entrepreneur portera une attention particulière en relation avec le lot menuiseries extérieures à bien respecter les épaisseurs de doublages indiquées sur les plans architecte. L'épaisseur totale comprenant la bande de dressement et la tapée de la menuiserie devra être identique à l'épaisseur du doublage prévu.

Localisation :

Suivant menuiseries et plans architecte.

CCTP - Rénovation de la salle des fêtes de Chadenac	BATI-CONSEIL
Lot n°2 - Lot Démolition / Gros œuvre – Phase DCE 21/02/25	Affaire n° BC1303

2.9 FACADES

2.9.1 Enduit intérieur

Exécution d'un enduit projeté de type monocouche en 2 passes frais sur frais, finition taloché fin, teinte au choix du Maître d'œuvre, finition prêt à peindre.

Compris toutes sujétions de préparation des supports (giclage, dressage, etc), suivant prescriptions du fournisseur d'enduit. Compris arrosage des support selon préconisations des fabricants de parpaing et d'enduit.

- 1ère passe d'enduit d'une épaisseur de 7mm à 10mm
- La seconde couche sera réalisée avec un enduit OC2 d'une épaisseur inférieure à la première. L'enduit sera taloché fin.
- Support maçonnerie à enduire admissible : Rt2 - Rt3 (parois en agglos). L'enduit devra bénéficier d'un avis technique.
- Réaction au feu : A1
- Absorption d'eau par capillarité : W2 ;
- Résistance à la compression : CS III, CSII ou CSI ;

- épaisseur totale 12 à 15 mm en tout point après finition.

L'entreprise proposera un type et une marque d'enduit avec sa proposition, bénéficiant de la garantie décennale, l'enduit devra être appliqué suivant les prescriptions du fabricant, en particulier pour l'épaisseur, de façon à garantir une parfaite étanchéité (applicateur agréé), et la pose d'une armature sera obligatoire pour toutes les reprises de bétonnage et chaque fois qu'il est prescrit par le fabricant.

L'enduit monocouche disposera des qualités requises pour ce type d'emploi et possédant les performances selon norme NF DTU 26-1, mise en œuvre sur support de type Rt2 ou Rt3, catégorie de l'enduit OC2 ou OC1, avec caractéristiques pour exposition à la pluie W2, et exposition aux chocs CSII minimum, caractéristique complémentaire pour rétention d'eau d'un mortier frais supérieure à 94 %. Les enduits posséderont le marquage CE 'EN 998-1' sur les sacs.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre.

Compris dressement des tableaux, enduit identique aux façades, y compris arrêtes métal, finition identique.

Compris toile grillagée (inox ou résine) à la jonction des éléments de natures diverses (tel que béton / brique) et au niveau des planchers intermédiaires.

Compris profil de finition entre parties de différentes teintes et parties en enduit matricé.

Le présent lot devra faire une réception des supports avant réalisation de ses enduits. S'il est constaté des microfissures dans la maçonnerie, il a aura l'obligation de les signaler à la maîtrise d'œuvre.

Si ces microfissures sont jugées inertes, le présent lot devra l'entoilage au droit des fissures avant réalisation de l'enduit. Dans le cas contraire, il conviendra d'attendre que le gros œuvre ait repris les fissures.

Localisation :

Mur entre le local stockage et le local technique et sas d'entrée sur le local stockage.

Suivant plans.

CCTP - Rénovation de la salle des fêtes de Chadenac	BATI-CONSEIL
Lot n°2 - Lot Démolition / Gros œuvre – Phase DCE 21/02/25	Affaire n° BC1303

2.9.2 Enduits extérieurs

2.9.2.1 Sous enduit - Dégrossi

Exécution d'un sous- enduit projeté dit « dégrossi ».

Cet enduit sera réalisé à la fin des élévations afin de protéger les maçonneries des intempéries.

Compris toutes sujétions de préparation des supports (giclage, dressage, etc), suivant prescriptions du fournisseur d'enduit. Compris arrosage des support selon préconisations des fabricants de briques et d'enduit.

Caractéristiques de l'enduit :

- Enduit de type PRB ou techniquement équivalent
- CE selon NF EN 998-1
- classe selon NF EN 998-1 : GP
- réaction au feu : A1 (incombustible)
- absorption d'eau : W0
- résistance à la compression : CSIII
- rétention d'eau : $86 \% \leq Re \leq 94 \%$

L'enduit sera recouvert par un enduit monocouche en finition talochée fin.

Localisation :

Sur toutes les façades neuves visibles du projet. Suivant plans architecte.

Enduit noir sur murs auvent sous bardage.

2.9.2.2 Enduits extérieurs monocouche sur agglos

Exécution d'un enduit projeté de type monocouche en 2 passes frais sur frais, finition taloché fin, teinte au choix du Maître d'œuvre, finition prêt à peindre.

Compris toutes sujétions de préparation des supports (giclage, dressage, etc), suivant prescriptions du fournisseur d'enduit. Compris arrosage des support selon préconisations des fabricants de parpaing et d'enduit.

- 1ère passe d'enduit d'une épaisseur de 7mm à 10mm
- La seconde couche sera réalisée avec un enduit OC2 d'une épaisseur inférieure à la première. L'enduit sera taloché fin.
- Support maçonnerie à enduire admissible : Rt2 - Rt3 (parois en agglos). L'enduit devra bénéficier d'un avis technique.
- Réaction au feu : A1
- Absorption d'eau par capillarité : W2 ;
- Résistance à la compression : CS III, CSII ou CSI ;

- épaisseur totale 12 à 15 mm en tout point après finition.

- Plusieurs teintes seront demandées. Le prix de l'entreprise devra tenir compte de ces différentes teintes.

L'entreprise proposera un type et une marque d'enduit avec sa proposition, bénéficiant de la garantie décennale, l'enduit devra être appliqué suivant les prescriptions du fabricant, en particulier pour l'épaisseur, de façon à garantir une parfaite étanchéité (applicateur agréé), et la pose d'une armature sera obligatoire pour toutes les reprises de bétonnage et chaque fois qu'il est prescrit par le fabricant.

L'enduit monocouche disposera des qualités requises pour ce type d'emploi et possédant les performances

CCTP - Rénovation de la salle des fêtes de Chadenac	BATI-CONSEIL
Lot n°2 - Lot Démolition / Gros œuvre – Phase DCE 21/02/25	Affaire n° BC1303

selon norme NF DTU 26-1, mise en œuvre sur support de type Rt2 ou Rt3, catégorie de l'enduit OC2 ou OC1, avec caractéristiques pour exposition à la pluie W2, et exposition aux chocs CSII minimum, caractéristique complémentaire pour rétention d'eau d'un mortier frais supérieure à 94 %. Les enduits posséderont le marquage CE 'EN 998-1' sur les sacs.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre.

Compris dressement des tableaux, enduit identique aux façades, y compris arrêtes métal, finition identique.

Compris toile grillagée (inox ou résine) à la jonction des éléments de natures diverses (tel que béton / brique) et au niveau des planchers intermédiaires.

Compris profil de finition entre parties de différentes teintes et parties en enduit matricé.

Le présent lot devra faire une réception des supports avant réalisation de ses enduits. S'il est constaté des microfissures dans la maçonnerie, il aura l'obligation de les signaler à la maîtrise d'œuvre.

Si ces microfissures sont jugées inertes, le présent lot devra l'entoilage au droit des fissures avant réalisation de l'enduit. Dans le cas contraire, il conviendra d'attendre que le gros œuvre ait repris les fissures.

Localisation :

Sur toutes les façades neuves visibles du projet. Suivant plans architecte.

Réserve, rehausse cuisine.

2.9.3 Nettoyage pierres sèches

Nettoyage des parements en pierre de taille, en parements droits et moulurés par projection hydraulique à basse pression d'un mélange d'eau, d'air et de micro particules à faible pouvoir abrasif.

Les abrasifs utilisés seront de type du silicate de verre, d'aluminium (archifine), du carbonate de soude ou de la calcite de craie en fonction de la fragilité des supports à traiter. Ils seront de configuration ronde et non cristalline ni agressive, d'une tendreté inférieure à 3 Mohs, et neutre physico-chimiquement.

La projection s'effectuera avec des matériels permettant une pulvérisation à basse pression à l'aide d'une buse à effet Vortex. Le mélange homogène composé d'air, d'eau et de micro granulats sera projeté sur la surface à traiter avec un effet tourbillonnant

La buse utilisée pour la projection sous pression devra assurer une dispersion tangentielle du mélange qui viendra nettoyer la surface à traiter sans l'altérer

La pression du mélange lors de son impact avec le support à traité devra se situer entre 0,20 et 1,50 bars, en tout état de cause, elle ne devra jamais dépasser 2 bars.

En conséquence, le compagnon chargé de l'exécution de cette prestation devra maintenir l'extrémité de la buse de projection à une distance suffisante pour ne pas altérer l'épiderme du support à traiter.

Toutes les précautions seront prises lors de ces travaux pour ne pas endommager les parties contiguës par rejaillissement de mélange nettoyant, toutes les protections nécessaires seront donc mise en œuvre.

Compris mise en oeuvre de protection rigides sur les vitraux. Compris dépose après les travaux.

L'entrepreneur sera particulièrement attentif lors de ses opérations au traitement des éléments métalliques qui devront être immédiatement séchés après nettoyage, et protégés afin d'éviter qu'ils ne rouillent.

Le présent poste comprend également le nettoyage des sols et ouvrages voisins après l'intervention et l'évacuation de l'ensemble des résidus.

CCTP - Rénovation de la salle des fêtes de Chadenac	BATI-CONSEIL
Lot n°2 - Lot Démolition / Gros œuvre – Phase DCE 21/02/25	Affaire n° BC1303

2.10 CANALISATIONS INTERIEURES ET EXTERIEURES

NOTA : que l'emplacement des réseaux existants soit indiqué ou non sur les plans à titre d'information, avant toute intervention, la présente entreprise devra vérifier les possibilités de raccordement, notamment en ce qui concerne les fils d'eau, la recherche correspondante étant à la charge du présent lot. Le tracé des réseaux sera à adapter en conséquence, l'entreprise restant libre de proposer un tracé différent qu'elle jugerait plus judicieux ou plus économique, sous réserve de l'accord du Maître d'Œuvre.

2.10.1 Terrassements

Localisation :

Pour tous les réseaux à créer. Compris pour le dévoiement de la ventilation primaire existante.

2.10.1.1 Terrassement en tranchée

Terrassement en tranchée aux engins mécaniques ou à la main si nécessaire, et suivant la nature du sol existant, profondeur suivant profil des réseaux.

Compris terrassements pour réseaux de chauffage et tous réseaux nécessaires aux lots techniques.

Compris réalisation d'une tranchée pour le passage de la gaine électrique d'alimentation du portail.

Localisation :

Pour tous les réseaux à créer.

2.10.1.2 Remblai des tranchées

- Lit de sable de 0,15 minimum sous les réseaux.
- Remblaiement en sable jusqu'à 0,15 au-dessus de la génératrice supérieure du tuyau fourreau ou câble.
- Remblaiement complémentaire avec les matériaux de réemploi et compactage.
- Fourniture et pose du grillage avertisseur de teinte normalisée.
- Évacuation à la décharge ou réutilisation en place des excédents.

Localisation :

Pour tous les réseaux créés. Compris pour le dévoiement de la ventilation primaire existante.

2.10.1.3 Saignées dans dallage existant

Réalisation de saignées dans le dallage existant comprenant :

- Découpe à la scie
- Démolition du dallage, compris revêtement
- Évacuation des gravois
- Réfection du dallage après passage des fourreaux, canalisations et autres (voir aux lots techniques les quantités et diamètres des réseaux à passer). Compris scellements chimiques, nappes d'armatures et béton de finition identique à l'existant.

Démolition et évacuation par tous moyens techniques envisageables.

Localisation :

Suivant plans.

CCTP - Rénovation de la salle des fêtes de Chadenac	BATI-CONSEIL
Lot n°2 - Lot Démolition / Gros œuvre – Phase DCE 21/02/25	Affaire n° BC1303

2.10.2 Réseaux EU-EV

2.10.2.1 Canalisations EU/EV

- Canalisations en PVC avec pièces spéciales de raccordements avec emboîtement, de section appropriée résultant de calculs et suivant la position indiquée sur les plans, depuis les évacuations des appareils et jusqu'au raccordement sur le réseau existant ou sur le réseau extérieur à créer.

- Pose des canalisations en tranchée sur lit de sable puis enrobé de sable avant remblaiement complémentaire, avec fixation en sous face des planchers pour toute traversée de vide sanitaire ou lorsque le terrain sous plancher sur terre plein présente des risques de tassement.
- Pose des canalisations suspendues dans le vide sanitaire pour les réseaux qui traverseraient des zones avec vide sanitaire.
- Compris toutes sujétions de traversées de murs ou de longrines.

Compris toutes traversées de plancher du vide sanitaire ou exécution de saignées dans ce plancher ou dans le dallage pour mise en place des réseaux.

- Pente : 2cm/m intérieur, 1cm/m extérieur
- Réseaux séparatif EU / EV sous dallage intérieur

Localisation :

Pour tous les réseaux créés. Compris pour le dévoiement de la ventilation primaire existante.

2.10.2.2 Boîtes de branchement et de dérivation EU-EV

A la sortie des bâtiments et à chaque position indiquée en plan, regard 40 x 40 en béton préfabriqué ou en PVC mais devant assurer une parfaite étanchéité.

Couverture par tampon fonte à fermeture hydraulique.

Façon de cunette en fond de regard.

Localisation :

Suivant plans.

2.10.2.3 Branchement des EU-EV au réseau existant

Raccordement sur le réseau existant, par création d'un nouveau regard sur le collecteur, dimension suivant profondeur du réseau, compris toute sujétion de recherche d'antenne particulière, compris remise en état des parties de voiries détériorées lors des travaux, et hydrocurage des réseaux existants de façon à s'assurer du bon écoulement des effluents jusqu'au réseau public.

CCTP - Rénovation de la salle des fêtes de Chadenac	BATI-CONSEIL
Lot n°2 - Lot Démolition / Gros œuvre – Phase DCE 21/02/25	Affaire n° BC1303

2.10.3 Réseau EP

Ce poste comprend l'évacuation des eaux pluviales provenant des eaux pluviales des toitures et des voiries et jusqu'aux réseaux existants ou aux exutoires.

2.10.3.1 Canalisations EP

- Canalisation en PVC ou en fibre-ciment, avec pièces principales de raccordement avec emboîtement, de sections appropriées résultant du calcul, pente minimum de 5 mm/m et suivant position indiquée sur les plans.
- Pose des canalisations en tranchée sur lit de sable puis enrobé de sable avant remblaiement complémentaire, compris toutes sujétions de traversées de murs ou parois.

Localisation :

Suivant plans.

2.10.3.2 Boîtes de branchement et de dérivation EP

A la sortie des bâtiments et à chaque position indiquée en plan, regard 40 x 40 en béton préfabriqué ou en PVC mais devant assurer une parfaite étanchéité.

Couverture par tampon fonte à fermeture hydraulique.

Façon de cunette en fond de regard.

Localisation :

Suivant plans.

2.10.3.3 Branchement des EP au réseau existant

Raccordement sur le réseau existant, par création d'un nouveau regard sur le collecteur, dimension suivant profondeur du réseau, compris toute sujétion de recherche d'antenne particulière, compris remise en état des parties de voiries détériorées lors des travaux, et hydrocurage des réseaux existants de façon à s'assurer du bon écoulement des effluents jusqu'au réseau public.

CCTP - Rénovation de la salle des fêtes de Chadenac	BATI-CONSEIL
Lot n°2 - Lot Démolition / Gros œuvre – Phase DCE 21/02/25	Affaire n° BC1303

2.11 ANNEXE

TABLEAU DES RATIOS D'ACIER DANS LES OUVRAGES DE BÉTON ARMÉ

Semelles filantes et isolées	80 kg / m3
Longrines, raidisseurs	180 kg / m3
Bêches	120 kg / m3
Dallage ép. 13	8 kg / m²
Jambages	250 kg / m3
Corniches	150 kg / m3
Linteaux	120 kg / m3

- Toutes les ouvertures sont entourées d'un chaînage sismique (type CSF)
- Aciers HA = FE 500 – Classe B
- Aciers T.S. = nouvelle gamme standard (ST)

CCTP - Rénovation de la salle des fêtes de Chadenac	BATI-CONSEIL
Lot n°2 - Lot Démolition / Gros œuvre – Phase DCE 21/02/25	Affaire n° BC1303

PSE

2.8.5 Caniveau à grille

Exécution de caniveau en béton préfabriqué ou polypropylène, avec grille caillebotis en acier galvanisé, maille de 2 cm x 2 cm, et évacuation tuyau PVC Ø 50.

- Exécution d'un mortier d'adhérence afin d'assurer une parfaite étanchéité
- Évacuation des eaux pluviales récupérées dans un trou rempli de graviers sous le caniveau.
- Raccord sur les bâtiments existants.

Localisation :

*Pour les 2 portes d'entrée sous l'auvent à créer.
Suivant plans.*

2.9.4 Nettoyage des façades existantes

2.9.4.1 Protections

Dans tous les cas de lavage à l'eau sous pression lors du nettoyage de façade, l'entrepreneur devra prendre toutes dispositions pour rendre impossible dans tous les cas :

- La pénétration d'eau, si minime soit-elle, par les feuillures des fenêtres, châssis, portes, etc,
- La dégradation des peintures ou vernis, des vitres et tout autre éléments accrochés sur les façades par le jet.

Il appartiendra à l'entrepreneur de déterminer les dispositions efficaces à prendre à ce sujet.

Localisation :

Façades existantes. Suivant plans architecte.

2.9.4.2 Nettoyage haute pression

Nettoyage par projections d'eau froide sous pression adaptée.

Exécution du nettoyage comprenant :

- Humidification du parement par arrosages répétés pour obtenir un ramollissement des salissures,
- Lavage par projection d'eau froide sous pression adaptée, avec addition de produits nettoyants adaptés,

Pression et débit de l'eau projetée ainsi que distance de projection à adapter en fonction des conditions particulières rencontrées.

Après nettoyage et bon séchage des supports, application d'un produit de traitement anticryptogamique (bactéricide, fongicide et algicide), produit appliqué non dilué sur toutes les surfaces présentant des micro-organismes.

Avant le début du nettoyage, l'entrepreneur aura à vérifier qu'aucune infiltration à l'intérieur du bâtiment ne puisse se produire par les menuiseries, les joints, les fissures éventuelles ou autres, lors des traitements à l'eau.

CCTP - Rénovation de la salle des fêtes de Chadenac	BATI-CONSEIL
Lot n°2 - Lot Démolition / Gros œuvre – Phase DCE 21/02/25	Affaire n° BC1303

Il devra si nécessaire, prendre toutes dispositions pour parer à ces risques d'infiltrations par tous moyens appropriés et efficaces à sa convenance.

L'entrepreneur aura également à mettre en place si nécessaire toutes protections devant les fenêtres, portes et autres, ainsi que les protections des garde-corps alu-verre.

Compris toutes installations nécessaires.

Grattage et brossage des fonds cloqués, écaillés, pour enlever les parties mal adhérentes.

Localisation :

Façades existantes. Suivant plans architecte.