



Construction de 26 logements "OSMO'Z"  
- ROMANS

DCE - D.P.G.F.

DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

Lot N°01 GROS OEUVRE



ATELIER  
DES VERGERS  
ARCHITECTES



Architecte :

**Atelier des Vergers**

12, Boulevard de l'Etivallière - 42000 - SAINT ETIENNE

☎ : 04 77 21 31 57 - Courriel : Email : [agence@atelierdesvergers.fr](mailto:agence@atelierdesvergers.fr)



Economiste :

**SOVEBAT**

Espace du parc - Rue Mozart - 26000 - VALENCE

☎ : 04.75.43.20.40 - Courriel : Email : [secretariat@sovebat.fr](mailto:secretariat@sovebat.fr)



BET Structure :

**BETREC**

1 avenue de la gare Le Rhovalparc - 26300 - ALIXAN

☎ : 04 75 81 51 59 - Courriel : Email : [brice.zanolin@betrec.com](mailto:brice.zanolin@betrec.com)



BET Fluides :

**BE ACT**

4, rue Paul Henry Spaak - 26000 - VALENCE

☎ : 04.75.70.84.85 - Courriel : Email : [contact@beact.pro](mailto:contact@beact.pro)



C.S.P.S :

**GIRY SPS**

685 route des Cinq Portes - 26210 - ST SORLIN EN VALLOIRE

☎ : 09 50 22 77 79 - Courriel : Email : [romain@girysps.fr](mailto:romain@girysps.fr)

Désignation	Unité	Quantité	Prix	Montant H.T.
<b>Communs</b>				
Les quantités sont données à titre indicatif et devront être vérifiées par les entreprises (cf. article 014 du Préambule)				
<b>2 DESCRIPTION DES OUVRAGES</b>				
<b><u>2.1 PRESCRIPTIONS GENERALES</u></b>				
2.1.1 .INSTALLATION DE CHANTIER	Ens	1		
2.1.2 HONORAIRES PLANS PAC	Ens			
Total PRESCRIPTIONS GENERALES				
<b><u>2.2 TRAVAUX PREPARATOIRES</u></b>				
2.2.2 Implantation des bâtiments	Ens	1		
2.2.3 Constat d'huissier	Ens	1		
Total TRAVAUX PREPARATOIRES				
<b><u>2.3 INFRASTRUCTURE</u></b>				
<b><u>2.3.1 Fouilles en rigoles et en puits</u></b>				
2.3.1.1 Fouilles en rigoles et en puits	M3	134,881		
2.3.1.2 Remblaiement	M3	75,380		
2.3.1.3 Évacuation des terres en surplus	M3	59,501		
<b><u>2.3.2 Gros béton / béton de propreté</u></b>				
2.3.2.1 Gros béton	M3	3,000		
2.3.2.2 Gros béton (provision)	M3	10,000		
2.3.2.3 Béton de propreté	M3	19,417		
<b><u>2.3.3 Semelles B.A.</u></b>				
2.3.3.1 Béton C25/30	M3	96,262		
2.3.3.2 Armatures HA	Kg	4 845,801		
<b><u>2.3.4 Butons B.A.</u></b>				
2.3.4.1 Béton C25/30	M3	6,97		
2.3.4.2 Armatures HA	Kg	801,320		
<b><u>2.3.5 Fosse ascenseur</u></b>				
2.3.5.1 Fosse ascenseur dimensions int : 1,65 x 1,80 x 1,10 m HT environ	Ens	2		
<b><u>2.3.6 Imperméabilisation</u></b>				
2.3.6.1 Arase étanche	ML	506,00		
2.3.6.2 Enduit hydrofuge	M²	537,40		
<b><u>2.3.7 Drains</u></b>				
2.3.7.1 Cunette en pente + équerre d'étanchéité	ML	209,40		
2.3.7.2 Canalisation perforée	ML	209,40		
2.3.7.3 Nappe drainante - Delta MS	M²	566,80		
2.3.7.4 Regard + cheminée de visite avec tampon béton	U	10,00		
2.3.7.5 Canalisation de branchement	ML	10,00		
Total INFRASTRUCTURE				

Désignation		Unité	Quantité	Prix	Montant H.T.
<b><u>2.4</u></b>	<b><u>DALLAGES EN INFRASTRUCTURE</u></b>				
<b><u>2.4.1</u></b>	<b><u>Réseaux sous dallages</u></b>				
2.4.1.1	Tranchées	ML	5,00		
2.4.1.2	Avaloirs secs 50x50 cm	U	7		
2.4.1.3	Caniveau bas de rampe	ML	4,00		
2.4.1.4	Canalisation EP Ø adapté	ML	5,00		
<b><u>2.4.2</u></b>	<b><u>Dallages</u></b>				
<b><u>2.4.2.1</u></b>	<b><u>Dallages en sous sol</u></b>				
2.4.2.1.1	Ep. 13cm - bidim + couche de forme + couche de réglage - polyane - Avec finition dressée et lissée avec chape incorporée	M²	127,60		
2.4.2.1.2	Ep. 13cm - bidim + couche de forme + couche de réglage - polyane - Avec finition chape incorporée et façon de pente	M²	1 088,10		
2.4.2.1.3	Bac à sable + pelle	U	2		
2.4.2.1.4	Façon de cunette 50x20 cm	ML	67,60		
<b><u>2.4.3</u></b>	<b><u>Dalle portée rampe</u></b>				
2.4.3.1	Dalle portée ép 25 cm - Rampe avec finition balayée et striée - façon de pente	M²	92,20		
Total DALLAGES EN INFRASTRUCTURE					
<b><u>2.5</u></b>	<b><u>MURS ET STRUCTURE EN INFRASTRUCTURE</u></b>				
<b><u>2.5.1</u></b>	<b><u>Murs Béton en infrastructure</u></b>				
2.5.1.1	Béton C25/30	M3	258,699		
2.5.1.2	Armatures HA	Kg	5 603,300		
2.5.1.3	Armatures TS	Kg	9 510,810		
2.5.1.4	Coffrage	M²	2 971,90		
2.5.1.5	Réservations et scellement pour coffrets - fourreaux	Ens	1,00		
<b><u>2.5.2</u></b>	<b><u>Murs béton préfabriqués</u></b>				
2.5.2.1	Prémur épaisseur 20 cm	M²	165,60		
2.5.2.2	Armatures HA	Kg	827,550		
2.5.2.3	Armatures TS	Kg	1 489,590		
<b><u>2.5.3</u></b>	<b><u>Poteaux B.A</u></b>				
2.5.3.1	Béton C25/30	M3	6,509		
2.5.3.2	Armatures HA	Kg	3 153,150		
2.5.3.3	Coffrage C2	M²	68,50		
<b><u>2.5.4</u></b>	<b><u>Poutres B.A</u></b>				
2.5.4.1	Béton C25/30	M3	104,955		
2.5.4.2	Armatures HA	Kg	16 533,090		
2.5.4.3	Coffrage C2	M²	389,70		
<b><u>2.5.5</u></b>	<b><u>Dalles pleines B.A coulée en place ou Prédalles</u></b>				
2.5.5.1	Dalle pleine B.A. de 20 cm d'épaisseur - finition dressée et lissée pour recevoir une étanchéité – façon de pente 1%	M²	326,70		
2.5.5.2	Dalle pleine B.A. de 25 cm d'épaisseur - finition dressée et lissée pour recevoir une étanchéité – façon de pente 1%	M²	78,00		
2.5.5.3	Dalle pleine B.A. de 30cm d'épaisseur - finition dressée et lissée pour recevoir une étanchéité – façon de pente 1%	M²	42,30		

Désignation		Unité	Quantité	Prix	Montant H.T.
2.5.5.4	Dalle pleine B.A. de 20 cm d'épaisseur - finition dressée et lissée pour recevoir un complexe carrelages sur isolant	M²	5,10		
2.5.5.5	Dalle pleine B.A. de 23 cm d'épaisseur - finition dressée et lissée pour recevoir un complexe carrelages sur isolant	M²	268,30		
2.5.5.6	Dalle pleine B.A. de 25 cm d'épaisseur - finition dressée et lissée pour recevoir un complexe carrelages sur isolant	M²	329,00		
2.5.5.7	Dalle pleine B.A. de 30cm d'épaisseur - finition balayée avec forme de pente	M²	10,90		
2.5.5.8	Siphon de sol inox	U	2		
<b>2.5.6</b>	<b>Cloisons en agglomérés de ciment creux</b>				
2.5.6.1	Cloison épaisseur 10cm - surface courante	M²	260,30		
<b>2.5.7</b>	<b>Bordures 'L' Béton préfabriqués</b>				
2.5.7.1	Bordures dimensions 20x20 cm ht	ML	62,00		
<b>2.5.8</b>	<b>Ventilation</b>				
<b>2.5.8.1</b>	<b>Courette anglaise</b>				
2.5.8.1.1	Courette anglaise ventilation vide sanitaire 40x20 cm	U	2,00		
<b>2.5.8.2</b>	<b>Carneau de ventilation parking</b>				
2.5.8.2.1	Section utile minimum : 100 dm².	ML	7,65		
2.5.8.2.2	Section utile minimum : 130 dm².	ML	4,40		
2.5.8.2.3	Section utile minimum : 160 dm².	ML	6,45		
<b>2.5.8.3</b>	<b>Courettes anglaises ventilation parking</b>				
2.5.8.3.1	Tourelle ventilation haute 100 dm²	U	1		
2.5.8.3.2	Tourelle ventilation haute 130 dm²	U	1		
2.5.8.3.3	Tourelle ventilation haute 160 dm²	U	1		
<b>Total MURS ET STRUCTURE EN INFRASTRUCTURE</b>					
<b>2.6</b>	<b><u>MURS ET STRUCTURE EN ELEVATION</u></b>				
<b>2.6.1</b>	<b><u>Murs B.A.</u></b>				
2.6.1.1	Béton C25/30	M3	270,882		
2.6.1.2	Armatures HA	Kg	6 772,050		
2.6.1.3	Armatures TS	Kg	8 031,070		
2.6.1.4	Coffrage C4	M²	2 932,70		
2.6.1.5	Réservations et scellement pour coffrets - fourreaux	Ens	1,00		
<b>2.6.2</b>	<b><u>Poutres voile</u></b>				
2.6.2.1	Béton C25/30	M3	18,178		
2.6.2.2	Armatures HA	Kg	454,450		
2.6.2.3	Armatures TS	Kg	818,010		
2.6.2.4	Coffrage C4	M²	185,60		
<b>2.6.3</b>	<b><u>Murs agglomérés de ciment creux</u></b>				
2.6.3.1	Surface courante épaisseur 20cm - B60	M²	429,00		
2.6.3.2	Surface courante épaisseur 20cm - B40	M²	1 143,50		
2.6.3.3	Plus value pour ouvrages BA incorporés	Kg	5 371,370		
2.6.3.4	Arase béton	ML	191,60		
<b>2.6.4</b>	<b><u>Poteaux B.A</u></b>				
2.6.4.1	Béton C25/30	M3	6,668		
2.6.4.2	Armatures HA	Kg	1 000,200		
2.6.4.3	Coffrage C4	M²	69,10		

Désignation		Unité	Quantité	Prix	Montant H.T.
2.6.4.4	Coffrage C3	M <sup>2</sup>	39,80		
<b>2.6.5</b>	<b><u>Poutres B.A et relevés BA</u></b>				
2.6.5.1	Béton C25/30	M3	18,496		
2.6.5.2	Armatures HA	Kg	3 370,880		
2.6.5.3	Coffrage C4	M <sup>2</sup>	13,90		
2.6.5.4	Coffrage C3	M <sup>2</sup>	149,50		
<b>2.6.6</b>	<b><u>Dalles pleines B.A coulée en place ou Prédalles</u></b>				
2.6.6.1	Dalle de 20 cm d'épaisseur - avec finition dressée et lissée pour recevoir une résine d'imperméabilisation - Pente 1%	M <sup>2</sup>	21,20		
2.6.6.2	Prédalle de 25 cm d'épaisseur - finition dressée et lissée pour recevoir un complexe carrelages sur isolant thermo-acoustique - réserve de sol 10 cm	M <sup>2</sup>	1 425,00		
2.6.6.3	Prédalle de 25 cm d'épaisseur - avec finition dressée et lissée pour recevoir un complexe d'étanchéité avec protection gravillons	M <sup>2</sup>	306,70		
2.6.6.4	Prédalle de 26 à 23 cm d'épaisseur - avec finition dressée et lissée pour recevoir un complexe carrelage collé - forme de pente	M <sup>2</sup>	370,60		
2.6.6.5	Plus value pour bandes noyées	Kg			
2.6.6.6	Façon de goutte d'eau	ML	139,90		
2.6.6.7	Façon de cunette + résine	ML	128,70		
2.6.6.8	Façon de cunette + résine avec grille	ML	18,30		
2.6.6.9	Trop plein	U	20,00		
2.6.6.10	Rupteur type Rector Thermoprédale BA 0.45 Psi = 0.390 W/(m.K)	ML	468,10		
2.6.6.11	Avaloir sur terrasses non étanchées	U	18,00		
2.6.6.12	Pose de crochet d'ancrages	U	2,00		
<b>2.6.7</b>	<b><u>Acrotères, relevés et garde corps B.A</u></b>				
2.6.7.1	Béton C25/30	M3	44,602		
2.6.7.2	Armatures HA	Kg	3 568,160		
2.6.7.3	Coffrage C3	M <sup>2</sup>	356,70		
2.6.7.4	Coffrage acrotères en agglos à bancher ép 20 cm	M <sup>2</sup>	43,20		
<b>Total MURS ET STRUCTURE EN ELEVATION</b>					
<b>2.7</b>	<b><u>ESCALIERS</u></b>				
<b>2.7.1</b>	<b><u>Escaliers intérieurs</u></b>				
2.7.1.1	Escalier Béton entre sous sol et RDC - hélicoïdal - hauteur 3.20 m	U	2		
2.7.1.2	Escalier Béton entre RDC et R+1 - hélicoïdal - hauteur 2.82 m	U	2		
2.7.1.3	Escalier Béton entre R+1 et R+2 - hélicoïdal - hauteur 2.82 m	U	2		
<b>Total ESCALIERS</b>					
<b>2.8</b>	<b><u>TRAVAUX EXTERIEURS</u></b>				
<b>2.8.1</b>	<b><u>Murs de clôture</u></b>				
2.8.1.1	Murs de clôture - y compris semelles filantes + arase en tête - Hauteur vue 180 cm	ML	17,00		
2.8.1.2	Murs de clôture - y compris semelles filantes + arase en tête - Hauteur vue 60cm	ML	3,60		
2.8.1.3	Seuil de portail coulissant	ML	12,00		

Désignation		Unité	Quantité	Prix	Montant H.T.
2.8.1.4	Reprise des murets existants	ML	5,00		
Total TRAVAUX EXTERIEURS					
<b><u>2.9</u></b>	<b><u>TRAVAUX DIVERS</u></b>				
<b><u>2.9.1</u></b>	<b><u>Appuis et seuils</u></b>				
2.9.1.1	Appuis béton saillants	ML	47,70		
2.9.1.2	Seuils de portes-fenêtres et baies coulissantes	ML	88,10		
2.9.1.3	Seuils de portes et portails	ML	9,00		
<b><u>2.9.2</u></b>	<b><u>Socles</u></b>				
2.9.2.1	Socle placards techniques communs	M²	9,80		
2.9.2.2	Socle sur semelles anti-vibratiles dimension : 1.05 x 0.50 x 0.10 m	U	26,00		
2.9.2.3	Socle sur semelles anti-vibratiles dimension : 1.20 x 1.00 x 0.10 m	U	2,00		
<b><u>2.9.3</u></b>	<b><u>Joint de dilatation</u></b>				
2.9.3.1	Nappe alvéolaire ép 40 mm	M²	47,00		
2.9.3.2	Joints waterstop hydrogonflant sur JD enterrés	ML	6,60		
2.9.3.3	Joints de dilatation extérieur	ML	26,40		
2.9.3.4	Cordon coupe-feu pour joint de dilatation	ML	56,70		
<b><u>2.9.4</u></b>	<b><u>Souches maçonnées</u></b>				
2.9.4.1	Souche maçonnée en toiture - 50 x 50 x 50 cm	U	7,00		
<b><u>2.9.5</u></b>	<b><u>Coffres de volet roulant</u></b>				
2.9.5.1	Pose des coffres de volets roulants type Titan	U	59,00		
<b><u>2.9.6</u></b>	<b><u>Divers</u></b>				
2.9.6.1	Dé béton 20 x 20 x 40 cm ht	U	15,00		
2.9.6.2	Rebouchage de trémies	Ens	1,00		
2.9.6.3	Enduit mortier	M²	58,80		
2.9.6.4	Isolant panneaux composite laine de bois fixé mécaniquement ép 100mm - Ei60	M²	102,30		
Total TRAVAUX DIVERS					
Total Communs					

Montant HT du Lot N°01 GROS OEUVRE

Montant TVA (20%)

Montant TTC

Désignation	Unité	Quantité	Prix	Montant H.T.
<b>Bâtiment A</b>	U	23,00		
Les quantités sont données à titre indicatif et devront être vérifiées par les entreprises (cf. article 014 du Préambule)				
<b>3 DESCRIPTION DES OUVRAGES</b>				
<b>3.1 TRAVAUX DIVERS</b>				
<b>3.1.1 Coffres de volet roulant</b>				
3.1.1.1 Pose des coffres de volets roulants type Titan				
Total TRAVAUX DIVERS				
<b>Total Bâtiment A</b>				
<b>Bâtiment B</b>				
Les quantités sont données à titre indicatif et devront être vérifiées par les entreprises (cf. article 014 du Préambule)				
<b>3 DESCRIPTION DES OUVRAGES</b>	U	27,00		
<b>3.1 TRAVAUX DIVERS</b>				
<b>3.1.1 Coffres de volet roulant</b>				
3.1.1.1 Pose des coffres de volets roulants type Titan				
Total TRAVAUX DIVERS				
<b>Total Bâtiment B</b>				

Montant HT du Lot N°01 GROS OEUVRE

Montant TVA (20%)

Montant TTC