

N° DOSSIER : 23043

Date : 26/02/2024

Préconisations et remarques Thermique

Réalisée pour le compte de

Groupe VALRIM
24 rue balzac
26000 Valence
Bâtiment A

*Réalisée avec plan valide du
26/02/2024*

Etude effectuée avec le logiciel



Version logiciel valide du
26/02/2024



Données administratives

Projet de : Création de logements
 Adresse 14 Rue Beatrix de Hongrie
 chantier : 26100 - ROMANS SUR ISERE



Analyse thermique du projet

Ratio 1/6ème

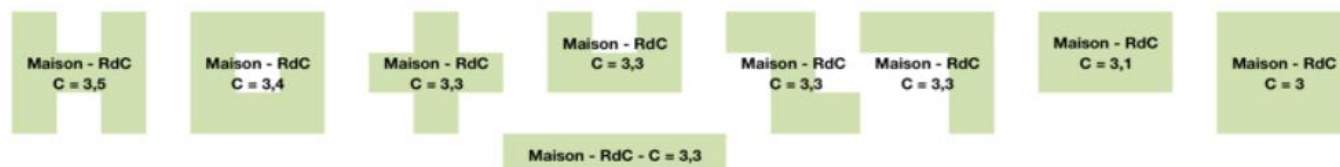
Surface habitable du projet	663,47 m ²
Ratio 1/6ème mini selon la réglementation	110,58 m ²
Delta surface vitrée minimum/calculée sur plans	1,03 m ²

Surface vitrée calculée sur plans			111,61 m ²
Conformité Ratio 1/6ème			
✗	!	✓	
Non conforme	Limite mais conforme	Conforme	

Compacité du bâtiment

Surface déperditive (AT y compris planchers)	863,52 m ²
Surface habitable/utile	663,47 m ²

Facteur de compacité AT/Sref			1,30
✗	!	✓	
Risque de non-conformité très élevé	Risque de non-conformité moyenne	Risque de non-conformité faible	



1 😊

Compacité du projet (Echelle de 1 à 3,5)

😞 3,5

Immeuble 2 T3 par niveau R+1 C = 2	Immeuble 2 T3 par niveau R+9 C = 1,2	Immeuble 4 T3 par niveau R+1 C = 1,8	Immeuble 4 T3 par niveau R+9 C = 1	Immeuble 6 T3 par niveau R+1 C = 1,8	Immeuble 6 T3 par niveau R+9 C = 1
------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------

Impact acoustique des infrastructures terrestres

Nature des nuisances sonores	Catégorie de nuisance sonore	Distance	Impacte sur le projet selon les normes		Classement du projet selon les normes	
			RE 2020	Acoustique	RE 2020	Acoustique
Trafic aérien	/	/	Non	Non	/	/
Autoroute(s)	/	/	Non	Non	/	/
Route(s)	/	/	Non	Non	/	/
Voie(s) ferrée(s)	/	/	Non	Non	/	/

Données administratives

Projet de : Création de logements
 Adresse : 14 Rue Beatrix de Hongrie
 chantier : 26100 - ROMANS SUR ISERE



Performance du bâtiment selon la RE2020

Besoin bioclimatique						
Bbio projet =	70,20	points	Bbio _{max} =	74,70	points	Gain = + 6,02% ✓
Consommation d'énergie primaire						
Cep nr projet =	67,90	kWh/m²	Cep nr _{max} =	69,10	kWh/m²	Gain = + 1,74% ✓
Consommation d'énergie primaire non renouvelable						
Cep projet =	67,90	kWh/m²	Cep _{max} =	83,90	kWh/m²	Gain = + 19,07% ✓
Graphiques estimatifs "Classement énergétique du projet"						
Sref :	663,47 m²	Zone climatique	H2d	Altitude	100 m	T°C extérieure -6°C
<div> <div> <div>DPE</div> <div> <div>≤70 KWh/m².an</div> <div>71 à 110 KWh/m².an</div> <div>111 à 180 KWh/m².an</div> <div>181 à 250 KWh/m².an</div> <div>251 à 330 KWh/m².an</div> <div>331 à 420 KWh/m².an</div> <div>≥ 421 KWh/m².an</div> </div> </div> <div> <div>GES</div> <div> <div>≤6 kg.CO2eq/m².an</div> <div>7 à 11 kg.CO2eq/m².an</div> <div>12 à 30 kg.CO2eq/m².an</div> <div>31 à 50 kg.CO2eq/m².an</div> <div>51 à 70 kg.CO2eq/m².an</div> <div>71 à 110 kg.CO2eq/m².an</div> <div>≥ 111 kg.CO2eq/m².an</div> </div> </div> <div> <div>68</div> <div>3</div> </div> <div> <div>DPE</div> <div> <div>68</div> <div>3</div> </div> <div> <div>A</div> <div>B</div> <div>C</div> <div>D</div> <div>E</div> <div>F</div> <div>G</div> </div> <div> <div>Classement DPE</div> <div> <div>A</div> <div>B</div> <div>C</div> <div>D</div> <div>E</div> <div>F</div> <div>G</div> </div> </div> </div> </div>						

*Le classement DPE indiqué ci-dessus est réalisé selon l'arrêté du 17 octobre 2012. Celui-ci a été remplacé par un nouveau DPE comprenant une nouvelle méthode de calcul depuis le 01/11/2021. Les valeurs et classements ci-dessus sont donnés à titre informatif et ne remplacent pas un DPE réalisé par un professionnel agréé. Il n'a donc pas de valeur juridique ou réglementaire et ne remplace en rien le Diagnostic de Performance Energétique réglementaire.

Données administratives

Projet de : Création de logements
Adresse 14 Rue Beatrix de Hongrie
chantier : 26100 - ROMANS SUR ISERE



Systèmes principaux du projet

VENTILATION



Marque
Référence

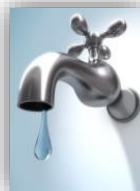
ATLANTIC
COMETE
Collectif
Simple flux
Hygro B

Type

Puissance
pondérée

45,20 W-TH-C

EAU CHAUDE SANITAIRE



Marque
Emplacement

SAUNIER DUVAL
En volume chauffé

Produit :

Ballons
thermodynamiques :
Magna Aqua (Taille selon
logements)

Points de puisage :

/

CHAUFFAGE



Marque
Emplacement

MITSUBISHI
En volume chauffé
PAC AIR/AIR individuelles

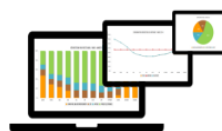
Produit :

3.4kWmono [MUZ-HR35VF-
E2/MSZ-HR35VF-E1] Mural
Essentiel

Performance :

COP Chaud : 3,69

GESTIONNAIRE D'ENERGIE



Comptage

/

Produit :

/

EMETTEURS

Type :

Bi-Split + Radiateurs ELEC

Régulation :

Thermostat d'ambiance

T°C moyenne :

Variable

Valeur VT :

/

Sèches serviettes électriques :

Corsaire 500/750/1000W VT<0,20°C

Sèches serviettes hydrauliques :

/

PHOTOVOLTAÏQUE



Nombre :

/

Type :

/

BRASSEURS D'AIR

Nombre :

/

Localisation :

/

Type :

/

Données administratives

Projet de : Création de logements
 Adresse 14 Rue Beatrix de Hongrie
 chantier : 26100 - ROMANS SUR ISERE



Systèmes annexes du projet

PARKINGS



Parkings intérieurs

Ventilation forcée : Non
Régulation éclairage : Détection et arrêt automatique
Puissance éclairage : 2 W/m²

Parkings extérieurs

Ventilation forcée : Non
Régulation éclairage : Détection et arrêt automatique
Puissance éclairage : 2 W/m²

ASCENSSEUR(S)



Caractéristiques ascenseur(s)

Charge utile :

630 kg

Puissance totale en veille

255 W

1er décrétement de puissance 20 W

Durée avant premier décrétement 30 secondes

2er décrétement de puissance 20 W

Durée avant second décrétement 30 secondes

ECLAIRAGE



Habitation	Commande	Gestion	Puissance installée
	Par défaut	Par défaut	Par défaut

Données administratives

Projet de : Création de logements
Adresse 14 Rue Beatrix de Hongrie
chantier : 26100 - ROMANS SUR ISERE



Enveloppe du projet

PAROIS DEPERDITIVES

	Murs Agglos + 140 mm "épaisseur du doublage non compris" de laine de verre type GR32 de ISOVER (R=4,35 m².K/W)
	Murs Béton + 140 mm "épaisseur du doublage non compris" de laine de verre type GR32 de ISOVER (R=4,35 m².K/W)
	Murs Béton + 75mm "épaisseur du doublage non compris" de laine de verre type GR32 de ISOVER (R=2,35 m².K/W)
	Cloisons SAD isolés avec 2x45mm "épaisseur des plaques de plâtre non compris" de laine de verre type Monospace 35 de ISOVER (R=2x1,25 m².K/W)
	Combles perdus isolé avec 450mm de laine de verre soufflée type SUPAFIL LOFT de KNAUF (R=10,00 m².K/W)
	Toiture terrasse isolée sous étanchéité avec 160mm de Thane MultTI de KNAUF (R=7,30 m².K/W)
	Plancher sur sous-sol isolé sous chape avec 100mm de mousse PU type "Thane Sol" de KNAUF (R=4,65 m².K/W)
	Plancher sur Ext isolé sous face avec 100mm de FIBRAROC de KNAUF (R=2,55 m².K/W)

Préconisations thermiques complémentaires :

► Traitement des ponts thermiques :

- Traitement du pont thermique de plancher intermédiaire sur murs extérieurs en Agglos avec de la thermoprédalle (RECTOR) et planelles (Rp=0,07m².K/W) - PSI = 0,390W/(m.K)
- Traitement du pont thermique de balcon avec murs extérieurs en Agglos avec de la thermoprédalle (RECTOR) - PSI = 0,410W/(m.K)
- Traitement du pont thermique de plancher haut toiture terrasse et murs extérieurs en Agglos avec thermoprédalle (RECTOR) - PSI = 0,390W/(m.K)
- Traitement du pont thermique de plancher bas et murs extérieurs en Béton avec thermoprédalle (RECTOR) - PSI = 0,370W/(m.K)
- Traitement du pont thermique de plancher bas et murs extérieurs en Agglos avec thermoprédalle (RECTOR) et planelles (Rp=0,07m².K/W) - PSI = 0,370W/(m.K)

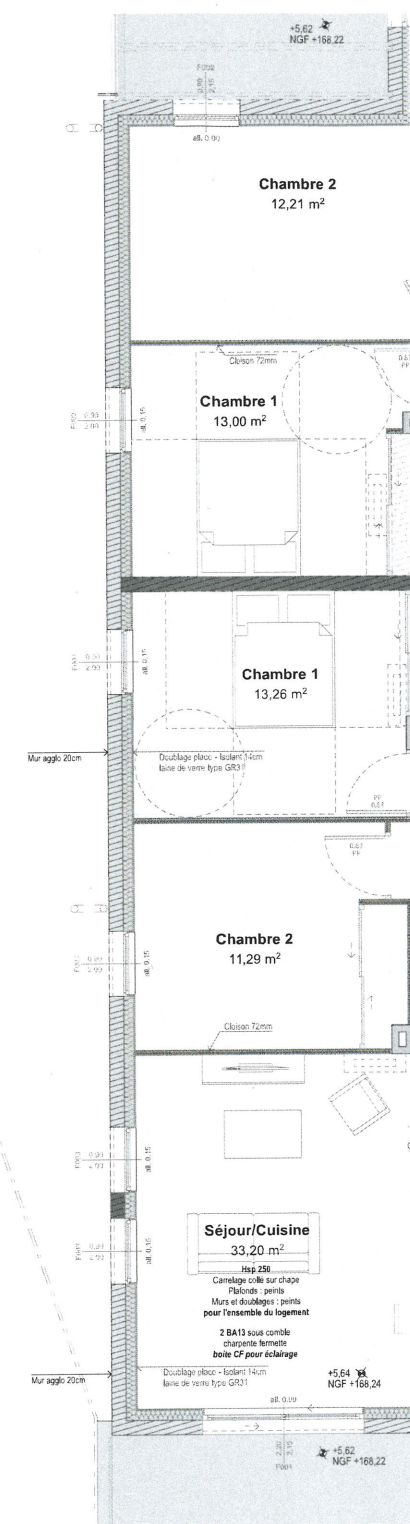
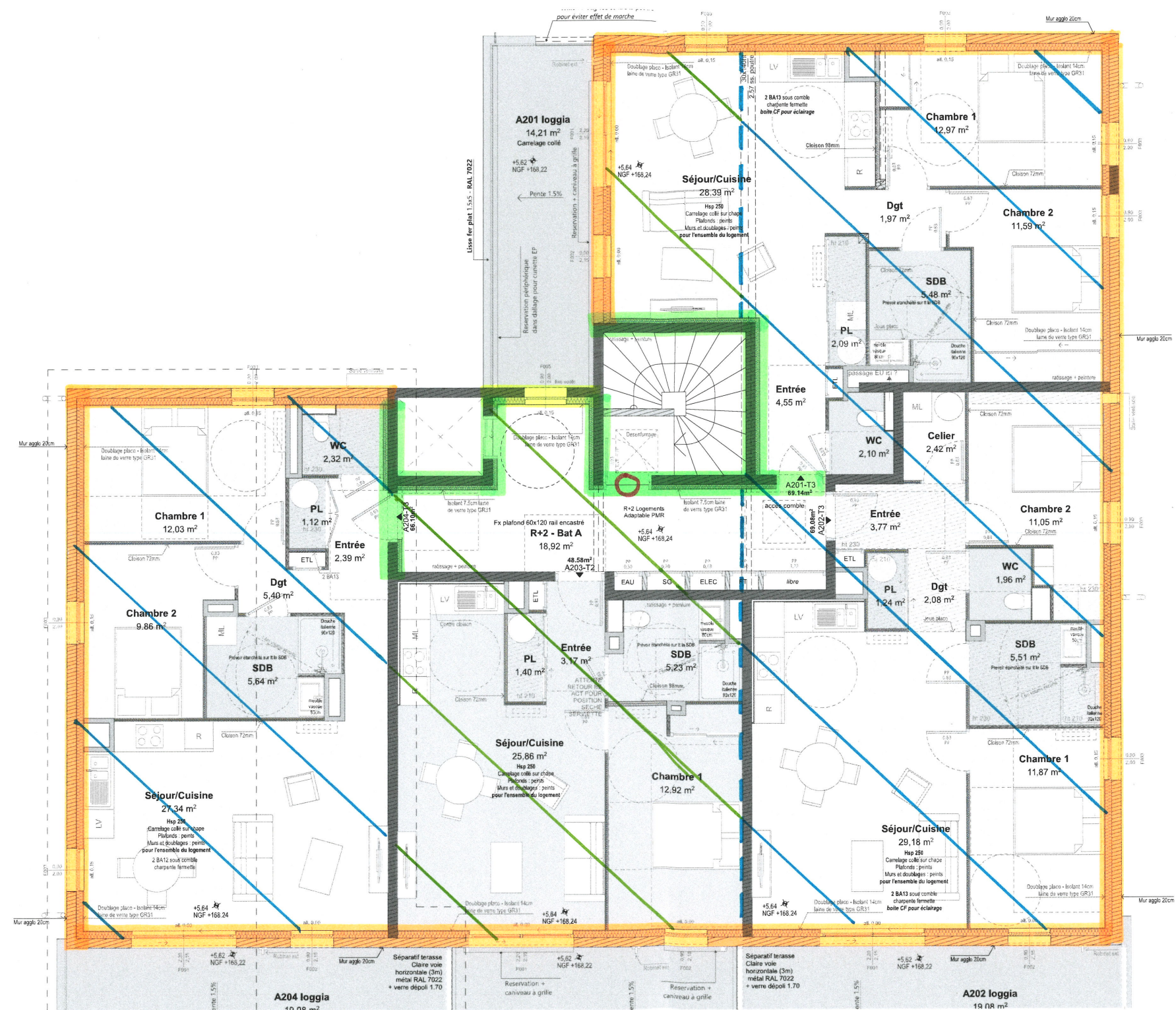
► Menuiseries :

- Menuiseries en PVC double vitrage type PLANITHERM XN / 4-16-4 - Ug<1,10W/m².K - Uf<1,40W/m².K - Facteur solaire (Sw) = 0,65 - Transmission lumineuse (TLw) = 0,82
- Menuiseries en Aluminium double vitrage type PLANITHERM XN / 4-16-4 - Ug<1,10W/m².K - Uf<3,00W/m².K - Facteur solaire (Sw) = 0,65 - Transmission lumineuse (TLw) = 0,82
- Portes de services - Ud<1,90W/m².K y compris mécanismes pour fermetures automatiques
- Coffre de volets roulants encastrées en maçonneries - Uc<0,70W/m².K y compris volets roulants programmables

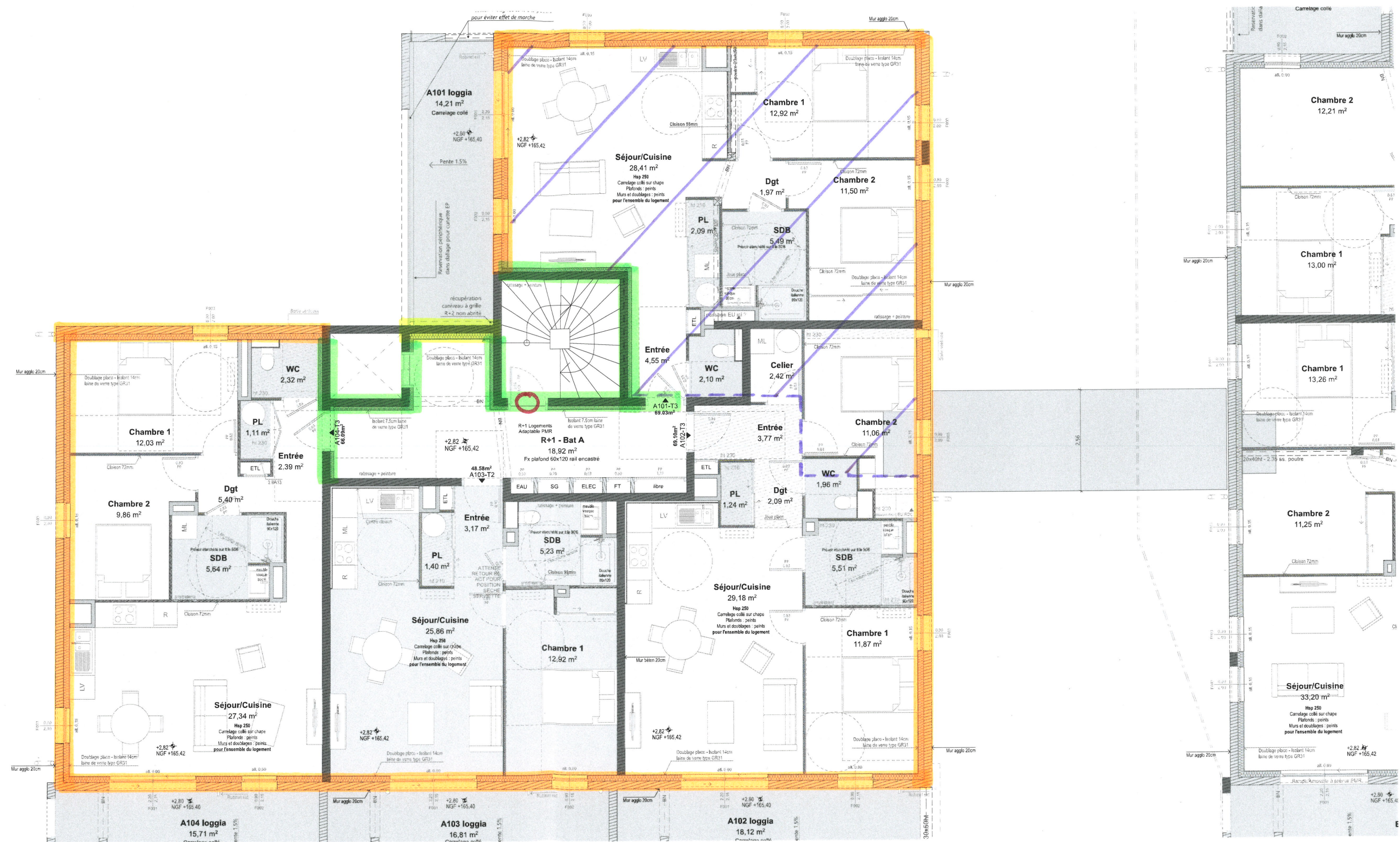
► Autres :

- Prévoir une valeur de perméabilité à l'air en fin de chantier <0.80 m3/(h. m2) - Attention il faut prévoir un test de perméabilité à l'air par logements

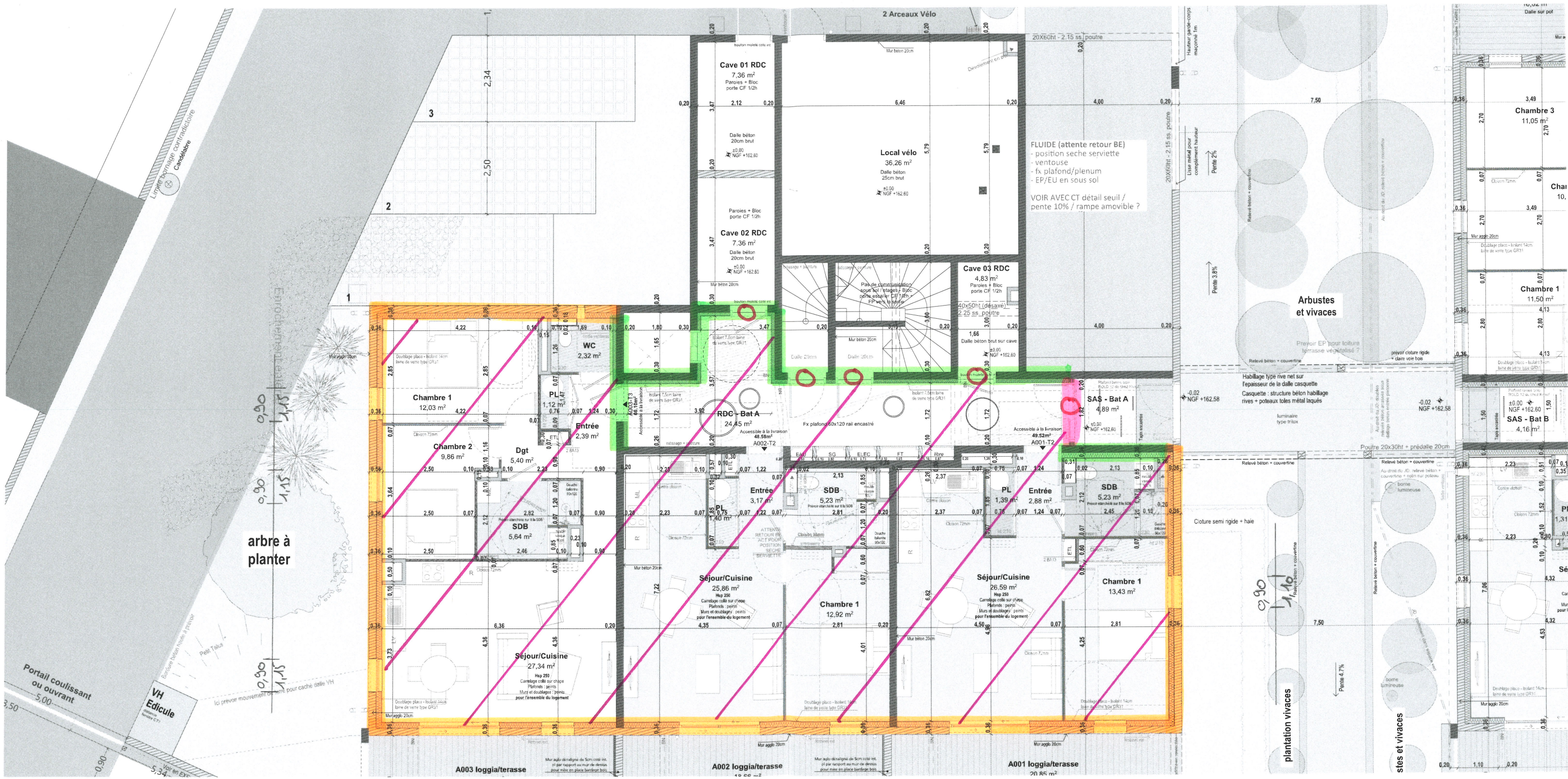




o Portes à fermetures automatiques



O Portes à Fermetures
automatiques



o Portes à Fermetures automatiques