

N° DOSSIER : 23043

Date : 26/02/2024

Préconisations et remarques Thermique

Réalisée pour le compte de

Groupe VALRIM
24 rue balzac
26000 Valence
Bâtiment B

Réalisée avec plan valide du
26/02/2024

Etude effectuée avec le logiciel



Version logiciel valide du
26/02/2024



Données administratives

Projet de : Création de logements
 Adresse 14 Rue Beatrix de Hongrie
 chantier : 26100 - ROMANS SUR ISERE



Analyse thermique du projet

Ratio 1/6ème

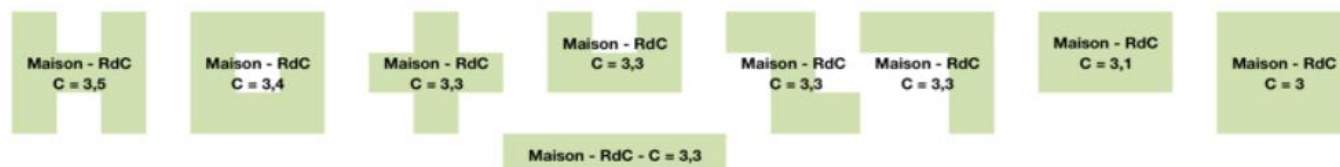
Surface habitable du projet	1040,68 m ²
Ratio 1/6ème mini selon la réglementation	173,45 m ²
Delta surface vitrée minimum/calculée sur plans	1,96 m ²

Surface vitrée calculée sur plans			175,41 m ²
Conformité Ratio 1/6ème			
✗	!	✓	
Non conforme	Limite mais conforme	Conforme	✓

Compacité du bâtiment

Surface déperditive (AT y compris planchers)	1586,35 m ²
Surface habitable/utile	1040,68 m ²

Facteur de compacité AT/Sref			1,52
✗	!	✓	
Risque de non-conformité très élevé	Risque de non-conformité moyenne	Risque de non-conformité faible	✓



1 😊

Compacité du projet (Echelle de 1 à 3,5)

😞 3,5

Immeuble 2 T3 par niveau R+1 C = 2	Immeuble 2 T3 par niveau R+9 C = 1,2	Immeuble 4 T3 par niveau R+1 C = 1,8	Immeuble 4 T3 par niveau R+9 C = 1	Immeuble 6 T3 par niveau R+1 C = 1,8	Immeuble 6 T3 par niveau R+9 C = 1
------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------

Impact acoustique des infrastructures terrestres

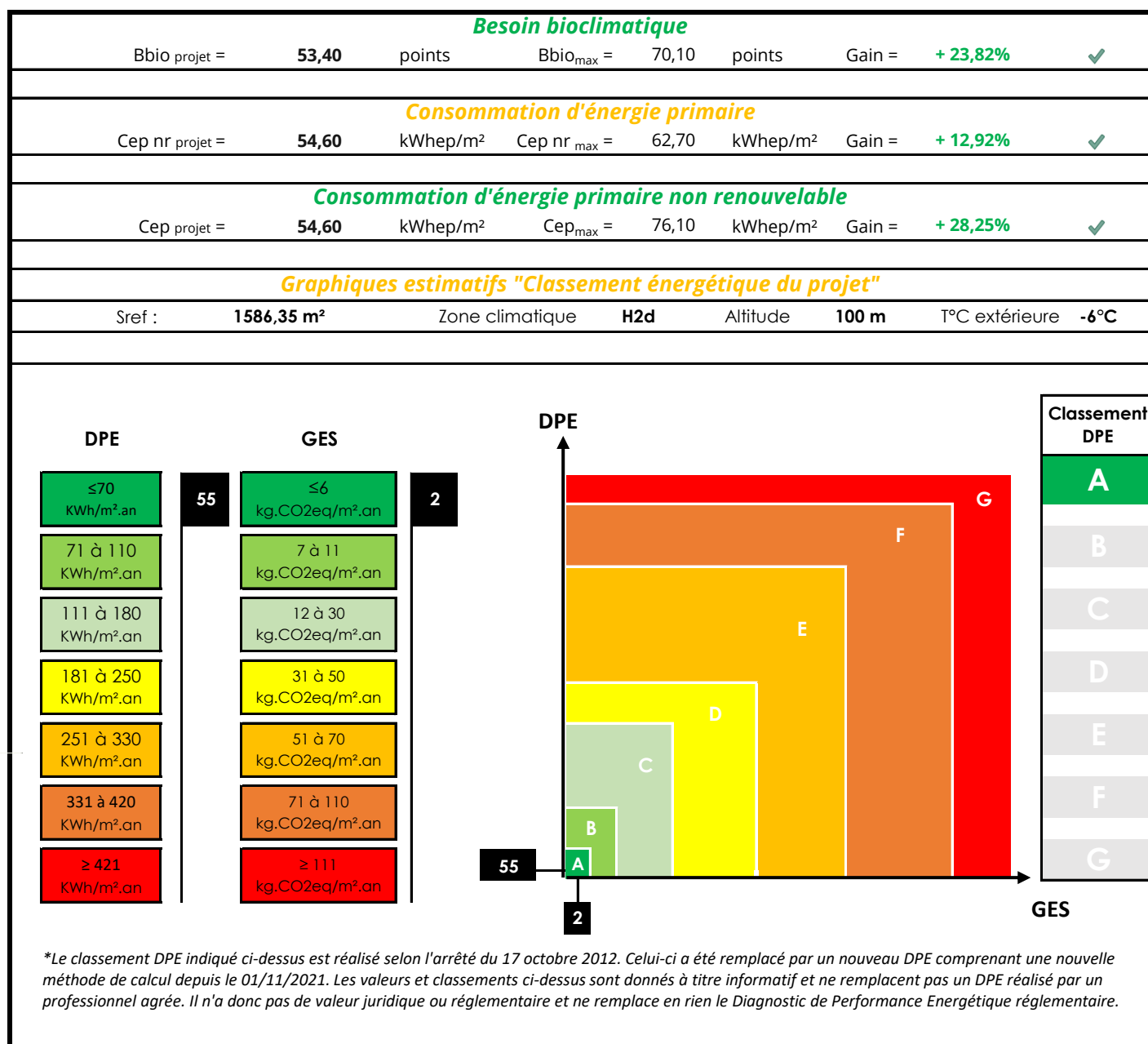
Nature des nuisances sonores	Catégorie de nuisance sonore	Distance	Impacte sur le projet selon les normes		Classement du projet selon les normes	
			RE 2020	Acoustique	RE 2020	Acoustique
Trafic aérien	/	/	Non	Non	/	/
Autoroute(s)	/	/	Non	Non	/	/
Route(s)	/	/	Non	Non	/	/
Voie(s) ferrée(s)	/	/	Non	Non	/	/

Données administratives

Projet de : Création de logements
 Adresse : 14 Rue Beatrix de Hongrie
 chantier : 26100 - ROMANS SUR ISERE



Performance du bâtiment selon la RE2020



Données administratives

Projet de : Création de logements
Adresse 14 Rue Beatrix de Hongrie
chantier : 26100 - ROMANS SUR ISERE



Systèmes principaux du projet

VENTILATION



Marque
Référence

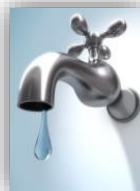
**ATLANTIC
COMETE
Collectif
Simple flux
Hygro B**

Type

Puissance
pondérée

67,01 W-TH-C

EAU CHAUDE SANITAIRE



Marque
Emplacement

**SAUNIER DUVAL
En volume chauffé**

Produit :

**Ballons
thermodynamiques :
Magna Aqua (Taille selon
logements)**

Points de puisage :

/

CHAUFFAGE



Marque
Emplacement

**MITSUBISHI
En volume chauffé
PAC AIR/AIR individuelles**

Produit :

**3.4kWmono [MUZ-HR35VF-
E2/MSZ-HR35VF-E1] Mural
Essentiel**

Performance :

COP Chaud : 3,69

GESTIONNAIRE D'ENERGIE



Comptage

/

Produit :

/

EMETTEURS

Type : **Bi-Split + Radiateurs ELEC**
T°C moyenne : **Variable**

Régulation : **Thermostat d'ambiance**
Valeur VT : **/**

Sèches serviettes électriques :
Sèches serviettes hydrauliques :

Corsaire 500/750/1000W VT<0,20°C
/

PHOTOVOLTAÏQUE



Nombre :

/

Type :

/

BRASSEURS D'AIR

Nombre :

/

Localisation :

/

Type :

/

Données administratives

Projet de : Création de logements
 Adresse 14 Rue Beatrix de Hongrie
 chantier : 26100 - ROMANS SUR ISERE



Systèmes annexes du projet

PARKINGS



Parkings intérieurs

Ventilation forcée : Non
Régulation éclairage : Détection et arrêt automatique
Puissance éclairage : 2 W/m²

Parkings extérieurs

Ventilation forcée : Non
Régulation éclairage : Détection et arrêt automatique
Puissance éclairage : 2 W/m²

ASCENSSEUR(S)



Caractéristiques ascenseur(s)

Charge utile :

630 kg

Puissance totale en veille

255 W

1er décrétement de puissance 20 W

Durée avant premier décrétement 30 secondes

2er décrétement de puissance 20 W

Durée avant second décrétement 30 secondes

ECLAIRAGE



Habitation	Commande	Gestion	Puissance installée
	Par défaut	Par défaut	Par défaut








Données administratives

Projet de : Création de logements
Adresse 14 Rue Beatrix de Hongrie
chantier : 26100 - ROMANS SUR ISERE



Enveloppe du projet

PAROIS DEPERDITIVES

	Murs Agglos + 140 mm "épaisseur du doublage non compris" de laine de verre type GR32 de ISOVER (R=4,35 m².K/W)
	Murs Béton + 140 mm "épaisseur du doublage non compris" de laine de verre type GR32 de ISOVER (R=4,35 m².K/W)
	Murs Béton + 75mm "épaisseur du doublage non compris" de laine de verre type GR32 de ISOVER (R=2,35 m².K/W)
	Combles perdus isolé avec 450mm de laine de verre soufflée type SUPAFIL LOFT de KNAUF (R=10,00 m².K/W)
	Toiture terrasse isolée sous étanchéité avec 160mm de Thane MuTTI de KNAUF (R=7,30 m².K/W)
	Plancher sur sous-sol isolé sous chape avec 100mm de mousse PU type "Thane Sol" de KNAUF (R=4,65 m².K/W)
	Plancher sur Ext isolé sous face avec 100mm de FIBRAROC de KNAUF (R=2,55 m².K/W)

Préconisations thermiques complémentaires :

► Traitement des ponts thermiques :

- Traitement du pont thermique de plancher intermédiaire sur murs extérieurs en Agglos avec de la **thermopredalle (RECTOR) et planelles** (Rp=0,07m².K/W) - PSI = 0,390W/(m.K)
- Traitement du pont thermique de balcon avec murs extérieurs en Agglos avec de la **thermopredalle (RECTOR)** - PSI = 0,410W/(m.K)
- Traitement du pont thermique de plancher haut toiture terrasse et murs extérieurs en Agglos avec **thermopredalle (RECTOR)** - PSI = 0,390W/(m.K)
- Traitement du pont thermique de plancher bas et murs extérieurs en Béton avec **thermopredalle (RECTOR)** - PSI = 0,370W/(m.K)
- Traitement du pont thermique de plancher bas et murs extérieurs en Agglos avec **thermopredalle (RECTOR) et planelles** (Rp=0,07m².K/W) - PSI = 0,370W/(m.K)

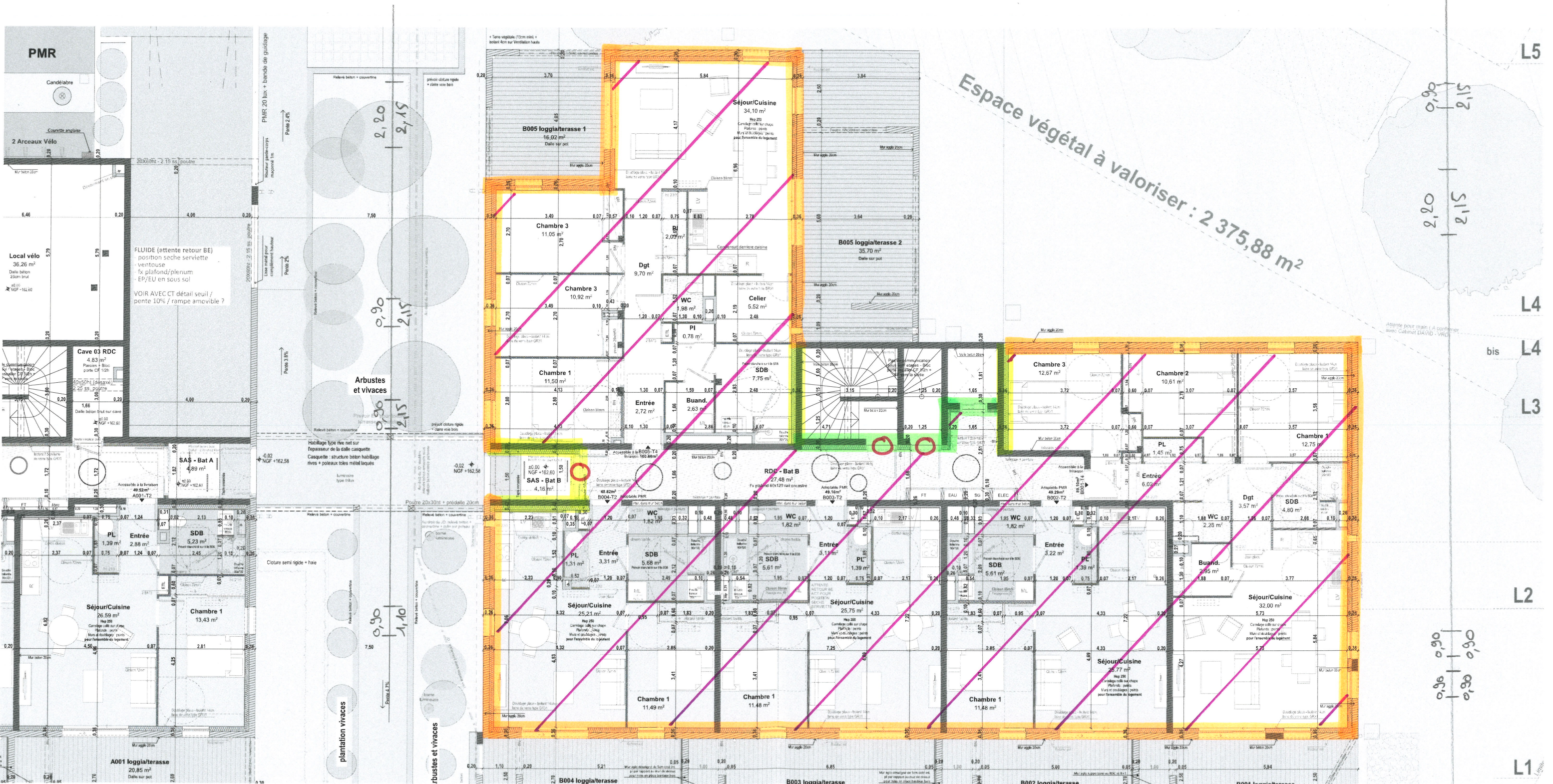


► Menuiseries :

- Menuiseries en PVC double vitrage type PLANITHERM XN / 4-16-4 - Ug<1,10W/m².K - Uf<1,40W/m².K - Facteur solaire (Sw) = 0,65 - Transmission lumineuse (TLw) = 0,82
- Menuiseries en Aluminium double vitrage type PLANITHERM XN / 4-16-4 - Ug<1,10W/m².K - Uf<3,00W/m².K - Facteur solaire (Sw) = 0,65 - Transmission lumineuse (TLw) = 0,82
- Portes de services - Ud<1,90W/m².K y compris mécanismes pour fermetures automatiques
- Coffre de volets roulants encastrées en maçonneries - Uc<0,70W/m².K y compris volets roulants programmables

► Autres :

- **Prévoir une valeur de perméabilité à l'air en fin de chantier <0.80 m3/(h. m2)** - Attention il faut prévoir un test de perméabilité à l'air par logements



Portes à Fermetures automatiques

