



CARACTERISTIQUES DU PROJET			
Ville : ROMANS-SUR-ISERE (26)		Niveau ±0.00 : 162.60 NGF	
MATERIAUX (NF EN 1992-1-1NA & NF EN 1995-1-1NA & NF EN 1993-1-1NA)			
Béton (suivant NF EN 206-1)	classe de résistance	classe d'exposition	enrobage
Fond. - fosses asc - soubassement	C25/20	XC2 XF1	40mm
Sous-Sol - Face contre terre	C25/30	XC2 XF1	40mm
Sous-Sol - Face intérieure	C25/30	XC1	30mm
RdC - Eléments Extérieurs	C25/30	XC4 XF1	40mm
RdC - Eléments Intérieurs	C25/30	XC1	30mm
Etages - Eléments Intérieurs	C25/30	XC1	30mm
Acrotères	C25/30	XC4 XF1	40mm
Balcon	C25/30	XC4 XF1	40mm
		Aciers HA Fe E 500 (fyk=500MPa) HA et TS éiev. B500A Dalles B500A/B	
		Bois Massif classe C24 LamelléCollé GL24h	
		Structure métallique : acier nuance S275	

NEIGE (NF EN 1991-1-3NA)		VENT (NF EN 1991-1-4NA)	
Région de neige	C2	Région de vent	2
Charges Caractéristique (sk)	0,65 kN/m²	Vitesse de référence	24 m/s
Charges Exceptionnelle (sAd)	1,35 kN/m²	Cat. de rugosité du terrain	IV
Prise en compte de l'accumulation de neige			

SEISME (NF EN 1998 + NA)				INCENDIE	
Aléa sismique	Modéré (3)	Coef. Comportement	1,5	Etages Courants	REI60
Cat. d'importance	II	Classe de ductilité	DCM	Sous-Sol	REI120
Classe de sol	B - S=1,35	Joint de dilatation	4cm		
Acc. de base agr	1,1 m/s²	Coef. Combinaison	1		
Avg = 0,99 m/s² < 2,5 m/s² : Non prise en compte de l'acc. verticale					
Ceci est une zone d'expression libre pour la partie sismique					
Elle permet d'y préciser des infos spécifiques au projet non précisées ci-dessus					

GEOTECHNIQUE (NF EN 1997-1 + NA)					
Bureau d'études	VT CONTROL	Contrainte de sol	4,00 bars ELS		
N° Rapport	2023-1315		6,50 bars ELU		
Type de fondations	Superficielle	Hydrogéologie	RAS		
Sol d'assise	Graviers et Galets Sablo-limoneux				
Talutage	3h/2v	Prof. Hors Gel	80cm (notion de dessiccation)		
Ancrage de 30cm dans les graviers et galets sablo-limoneux.					
Dallage sur terre-plein (couche de réglage de 10cm).					
CHARGES SUR PLANCHER (en daN/m², hors poids propre des dalles) (NF EN 1991-1-1 & NF P06-111-2)					
Localisation	Charges permanentes	Charges d'exploitation	Categorie d'usage		
Local Vélo	50	250	F		
Logements	220	150	A		
Circulations	220	250	A		
Toiture Terrasse Inaccessible	200	100	H		
Terrasse sans Dalle	50	150	A		
Terrasse avec Dalle	200	150	A		

NOTA

- Les plans structure d'avant projet décrivent le fonctionnement de la structure, et ne sont en aucun cas des plans d'exécution. Une mise à jour de ces documents sera nécessaire avant leur utilisation en phase chantier.

Caractéristiques des ouvrages de maçonnerie (Agglos B40) selon DTU20.1

- fb = 5,40MPa
- bloc de catégorie I
- montage des blocs : à joints mince
- élaboration du mortier de montage : mortier performantiel
- niveau de contrôle du chantier : IL2
- module d'élasticité E = 3100MPa

Caractéristiques des ouvrages de maçonnerie (Agglos B60) selon DTU20.1

- fb = 8,10MPa
- bloc de catégorie I
- montage des blocs : à joints mince
- élaboration du mortier de montage : mortier performantiel
- niveau de contrôle du chantier : IL2
- module d'élasticité E = 3100MPa

La maçonnerie est chaînée.

Niveau ±0.00 : 162.60 NGF

ARCHITECTE Atelier des Vergers 12 boulevard de l'Étivalière 42000 Saint Etienne
m.bret@atelierdesvergers.fr 04 77 21 31 57
CONTROLE APAVE Sudeurope 42 avenue Langonies, 26000 VALENCE
antoine.gallois@apave.com 04 75 82 16 50

Maître d'ouvrage : VALRIM AMENAGEMENT
24 rue de Balzac 26000 VALENCE

ROMANS SUR ISERE (26100)
14 rue Beatrix de Hongrie

Construction de 26 logements
Résidence OSMO'Z

PLANCHER HAUT R+1

Important : Ce plan n'exclut pas l'utilisation des plans d'Architecte

Ø 21/02/2024 PREMIERE EDITION		L.GON B.ZANOLIN	
Ind.	Date	Nature des modifications	Validation
Ind.		Dimensions du plan en mm	
N° Affaire		Phase	
GRENOBLE (Siège social) 4 avenue Doyen Louis Weil CS 10605 38024 GRENOBLE Cedex 1 - T : 04 78 42 17 27		23204 DCE	
GRAND OUEST - E2C 11 rue Nina Simone - CS 73510 - 44035 NANTES Cedex 01 - T : 02 40 69 50 51		Echelle : 1/100	
ILE DE FRANCE 37-39 avenue Ledru Rollin CS 11237 75570 PARIS Cedex 12 - T : 01 56 95 19 43		PLAN n°	
LES SAVOIE Savoie Hexapole Rue Louis Armand 73420 MERY - T : 04 79 35 69 75		40	
LOIRE - LIGNALITHE Immeuble l'Horizon - 3 rue JC Millere - 42000 SAINT ETIENNE - T : 04 77 42 34 98		Ind.	
LYON Tour Part-Dieu 129 rue Servient CS 63337 69626 LYON Cedex 03 - T : 04 72 60 00 90		Ø	
VALENCE 1 avenue de la Gare à Albiac - BP 15101 - 26998 VALENCE Cedex 9 - T : 04 75 81 51 59			
SUD 140 avenue du 12 Juillet 1988 - B&F - 13290 AUX-EN-PROVENCE - T : 04 80 42 22 92			

LEGENDE :

- Béton
- Agglos
- Béton préfabriqué ou précur
- Impact sup
- Impact relevé
- Poteau
- Linteau
- Mur
- DS : Dessus de semelle
- AI : Arase inférieure
- AS : Arase supérieure
- ht : Hauteur totale
- JS : Joint sec
- JD : Joint de dilatation
- Al : Allège
- RE : Relevé
- TP : Trop-plein
- EP : Eau pluviale
- CV... : Charnage vertical
- At... : Attente
- BA... : Boie d'attente
- BN : Bande noyée
- PV : Poutre voilée
- C : Console
- AC : Acrotère
- SF : Semelle filante
- S : Semelle isolée
- LG : Longrine
- TF : Terrain fini
- VC : Voile en console

*LES HAUTEURS DE SEUILS ET ALLEGES DES PORTE-FENETRES ET FENETRES SONT DONNEES PAR RAPPORT AU NIVEAU FINI

*LES HAUTEURS DES PORTES INTERIEURES SONT DONNEES PAR RAPPORT AU NIVEAU FINI

NOTA pour le sens de portée des planchers

Sauf indications contraires, les dalles pleines coulées en place sont considérées portant sur 4 appuis.