



Construction de 26 logements "OSMO'Z"  
- ROMANS

DCE - D.P.G.F.

DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

Lot N°09 FAUX-PLAFOND - DOUBLAGES - CLOISONS



ATELIER  
DES VERGERS  
ARCHITECTES



Architecte :

**Atelier des Vergers**

12, Boulevard de l'Etivallière - 42000 - SAINT ETIENNE

☎ : 04 77 21 31 57 - Courriel : Email : [agence@atelierdesvergers.fr](mailto:agence@atelierdesvergers.fr)



Economiste :

**SOVEBAT**

Espace du parc - Rue Mozart - 26000 - VALENCE

☎ : 04.75.43.20.40 - Courriel : Email : [secretariat@sovebat.fr](mailto:secretariat@sovebat.fr)



BET Structure :

**BETREC**

1 avenue de la gare Le Rhovalparc - 26300 - ALIXAN

☎ : 04 75 81 51 59 - Courriel : Email : [brice.zanolin@betrec.com](mailto:brice.zanolin@betrec.com)



BET Fluides :

**BE ACT**

4, rue Paul Henry Spaak - 26000 - VALENCE

☎ : 04.75.70.84.85 - Courriel : Email : [contact@beact.pro](mailto:contact@beact.pro)



C.S.P.S :

**GIRY SPS**

685 route des Cinq Portes - 26210 - ST SORLIN EN VALLOIRE

☎ : 09 50 22 77 79 - Courriel : Email : [romain@girysps.fr](mailto:romain@girysps.fr)

Désignation	Unit é	Quantité	Prix	Montant H.T.
<b>Bâtiment A</b>				
Les quantités sont données à titre indicatif et devront être vérifiées par les entreprises (cf. article 014 du Préambule)				
<b>2 DESCRIPTION DES OUVRAGES</b>				
<b><u>2.1 PARTIES PRIVATIVES</u></b>				
<b><u>2.1.1 FAUX-PLAFONDS INTERIEURS</u></b>				
2.1.1.1 Faux-plafonds en plaques de plâtre EI30 étanche à l'air	M <sup>2</sup>	207,10		
2.1.1.2 Faux-plafonds en plaques de plâtre sous dalle	M <sup>2</sup>	117,10		
<b><u>2.1.1.3 Habillages de joues en plaques de plâtre</u></b>				
2.1.1.3.1 Retombées en plaques de plâtre	M <sup>2</sup>	2,40		
2.1.1.3.2 Retombées en plaques de plâtre en provision	M <sup>2</sup>	5,00		
<b><u>2.1.2 DOUBLAGES</u></b>				
<b><u>2.1.2.1 Doublages isolants sur ossatures métalliques</u></b>				
2.1.2.1.1 Doublages isolants sur ossatures métalliques avec isolant 140mm	M <sup>2</sup>	397,00		
2.1.2.1.2 Doublages isolants sur ossatures métalliques avec isolant 75 mm	M <sup>2</sup>	46,60		
<b><u>2.1.3 CLOISONS</u></b>				
<b><u>2.1.3.1 Cloisons plaques de plâtre</u></b>				
2.1.3.1.1 Cloisons plaques de plâtre - KM 72/48 mm	M <sup>2</sup>	422,40		
2.1.3.1.3 Cloisons plaques de plâtre - KM 98/48 mm	M <sup>2</sup>	9,70		
<b><u>2.1.3.2 Gaines techniques</u></b>				
2.1.3.2.1 Gaines techniques avec affaiblissement acoustique 47 dB	M <sup>2</sup>	255,00		
<b><u>2.1.3.3 Gaines / Soffites pour passages des réseaux</u></b>				
2.1.3.3.1 Section : 60 x 30 cm	ML	1,05		
2.1.3.3.2 Section : 30 x 30 cm en provision	ML	10,00		
2.1.3.4 Contre-cloisons en plaques de plâtre sur montants	M <sup>2</sup>	75,50		
<b>Total PARTIES PRIVATIVES</b>				
<b><u>2.2 PARTIES COMMUNES</u></b>				
<b><u>2.2.1 FAUX-PLAFONDS INTERIEURS</u></b>				
2.2.1.1 Faux-plafonds en plaques de plâtre EI30 étanche à l'air	M <sup>2</sup>	3,50		
<b><u>2.2.1.2 Habillages de joues en plaques de plâtre</u></b>				
2.2.1.2.1 Retombées en plaques de plâtre	M <sup>2</sup>	1,20		
2.2.1.2.2 Retombées en plaques de plâtre / châssis désenfumage et accès	M <sup>2</sup>	7,20		
2.2.1.2.3 Retombées en plaques de plâtre en provision	M <sup>2</sup>	5,00		
<b><u>2.2.1.3 Faux-plafonds décoratifs en plaques de plâtre perforées</u></b>				
2.2.1.3.1 Plafonds en dalle de plaques de plâtre perforées démontable 600 x 600 mm	M <sup>2</sup>	29,30		
<b><u>2.2.1.4 Faux-plafonds acoustiques et décoratifs</u></b>				
2.2.1.4.1 Faux plafond dalles de 600 x 600 mm - Bord A24	M <sup>2</sup>	47,20		
<b><u>2.2.2 DOUBLAGES</u></b>				
<b><u>2.2.2.1 Doublages isolants sur ossatures métalliques</u></b>				
2.2.2.1.1 Doublages isolants sur ossatures métalliques avec isolant 75 mm	M <sup>2</sup>	81,90		

Désignation		Unit é	Quantité	Prix	Montant H.T.
2.2.2.1.2	Doublages isolants sur ossatures métalliques avec isolant 140 mm	M²	8,70		
<b>2.2.3</b>	<b><u>CLOISONS</u></b>				
<b>2.2.3.1</b>	<b><u>Gaines techniques</u></b>				
2.2.3.1.1	Gaines techniques avec affaiblissement acoustique 47 dB	M²	8,70		
2.2.3.1.2	Gaines techniques carreaux de plâtre - épaisseur 5 cm	M²	12,50		
Total PARTIES COMMUNES					
Total Bâtiment A					
Bâtiment B					
Les quantités sont données à titre indicatif et devront être vérifiées par les entreprises (cf. article 014 du Préambule)					
<b>2</b>	<b><u>DESCRIPTION DES OUVRAGES</u></b>				
<b>2.1</b>	<b><u>PARTIES PRIVATIVES</u></b>				
<b>2.1.1</b>	<b><u>FAUX-PLAFONDS INTERIEURS</u></b>				
2.1.1.1	Faux-plafonds en plaques de plâtre EI30 étanche à l'air	M²	225,00		
2.1.1.2	Faux-plafonds en plaques de plâtre sous dalle	M²	251,90		
<b>2.1.1.3</b>	<b><u>Habillages de joues en plaques de plâtre</u></b>				
2.1.1.3.1	Retombées en plaques de plâtre	M²	6,80		
2.1.1.3.2	Retombées en plaques de plâtre en provision	M²	5,00		
<b>2.1.2</b>	<b><u>DOUBLAGES</u></b>				
<b>2.1.2.1</b>	<b><u>Doublages isolants sur ossatures métalliques</u></b>				
2.1.2.1.1	Doublages isolants sur ossatures métalliques avec isolant 140mm	M²	597,60		
<b>2.1.3</b>	<b><u>CLOISONS</u></b>				
<b>2.1.3.1</b>	<b><u>Cloisons plaques de plâtre</u></b>				
2.1.3.1.1	Cloisons plaques de plâtre - KM 72/48 mm	M²	750,40		
2.1.3.1.2	Cloisons plaques de plâtre - KM 72/48 mm - démontable	M²	35,70		
<b>2.1.3.2</b>	<b><u>Gaines techniques</u></b>				
2.1.3.2.1	Gaines techniques avec affaiblissement acoustique 47 dB	M²	292,30		
<b>2.1.3.3</b>	<b><u>Gaines / Soffites pour passages des réseaux</u></b>				
2.1.3.3.2	Section : 30 x 30 cm en provision	ML	15,00		
2.1.3.4	Contre-cloisons en plaques de plâtre sur montants	M²	128,40		
Total PARTIES PRIVATIVES					
<b>2.2</b>	<b><u>PARTIES COMMUNES</u></b>				
<b>2.2.1</b>	<b><u>FAUX-PLAFONDS INTERIEURS</u></b>				
2.2.1.1	Faux-plafonds en plaques de plâtre EI30 étanche à l'air	M²	9,60		
<b>2.2.1.2</b>	<b><u>Habillages de joues en plaques de plâtre</u></b>				
2.2.1.2.1	Retombées en plaques de plâtre	M²	1,20		
2.2.1.2.2	Retombées en plaques de plâtre / châssis désenfumage et accès	M²	7,20		
2.2.1.2.3	Retombées en plaques de plâtre en provision	M²	5,00		
<b>2.2.1.3</b>	<b><u>Faux-plafonds décoratifs en plaques de plâtre perforées</u></b>				

Construction de 26 logements "OSMO'Z" ROMANS Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (D.P.G.F)			Lot N°09 FAUX-PLAFOND - DOUBLAGES - CLOISONS		
Désignation		Unit é	Quantité	Prix	Montant H.T.
2.2.1.3.1	Plafonds en dalle de plaques de plâtre perforées démontable 600 x 600 mm	M²	31,50		
<u>2.2.1.4</u>	<u>Faux-plafonds acoustiques et décoratifs</u>				
2.2.1.4.1	Faux plafond dalles de 600 x 600 mm - Bord A24	M²	57,90		
<u>2.2.2</u>	<u>DOUBLAGES</u>				
<u>2.2.2.1</u>	<u>Doublages isolants sur ossatures métalliques</u>				
2.2.2.1.1	Doublages isolants sur ossatures métalliques avec isolant 75 mm	M²	44,70		
2.2.2.1.2	Doublages isolants sur ossatures métalliques avec isolant 140 mm	M²	23,70		
<u>2.2.3</u>	<u>CLOISONS</u>				
<u>2.2.3.1</u>	<u>Gaines techniques</u>				
2.2.3.1.1	Gaines techniques avec affaiblissement acoustique 47 dB	M²	15,70		
2.2.3.1.2	Gaines techniques carreaux de plâtre - épaisseur 5 cm	M²	15,70		
Total PARTIES COMMUNES					
Total Bâtiment B					

Montant HT du Lot N°09 FAUX-PLAFOND - DOUBLAGES - CLOISONS  
Montant TVA (20%)  
Montant TTC

Désignation	Unité	Quantité	Prix	Montant H.T.
<b>Bâtiment A</b>				
Les quantités sont données à titre indicatif et devront être vérifiées par les entreprises (cf. article 014 du Préambule)				
<b>3</b>	<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES</b>			
<b>3.1</b>	<b>PARTIES PRIVATIVES</b>			
<b>3.1.1</b>	<b>DOUBLAGES</b>			
<b>3.1.1.1</b>	<b>Doublages isolants sur ossatures métalliques</b>			
3.1.1.1.1	Doublages isolants sur ossatures métalliques avec isolant 140mm	M <sup>2</sup>	-397,00	
3.1.1.1.2	Doublages isolants sur ossatures métalliques avec isolant 75 mm	M <sup>2</sup>	-46,60	
<b>3.1.1.2</b>	<b>Doublage isolant collé</b>			
3.1.1.2.1	Doublage isolant thermo-acoustique 13+140 - R = 4.40	M <sup>2</sup>	397,00	
3.1.1.2.2	Doublage isolant thermo-acoustique 13+80 - R = 2.55	M <sup>2</sup>	46,60	
<b>Total PARTIES PRIVATIVES</b>				
<b>3.2</b>	<b>PARTIES COMMUNES</b>			
<b>3.2.1</b>	<b>DOUBLAGES</b>			
<b>3.2.1.1</b>	<b>Doublages isolants sur ossatures métalliques</b>			
3.2.1.1.1	Doublages isolants sur ossatures métalliques avec isolant 75 mm	M <sup>2</sup>	-81,90	
3.2.1.1.2	Doublages isolants sur ossatures métalliques avec isolant 140 mm	M <sup>2</sup>	-8,70	
<b>3.2.1.2</b>	<b>Doublage isolant collé</b>			
3.2.1.2.1	Doublage isolant thermo-acoustique 13+80 - R = 2.55	M <sup>2</sup>	81,90	
3.2.1.2.2	Doublage isolant thermo-acoustique 13+140 - R = 4.40	M <sup>2</sup>	8,70	
<b>Total PARTIES COMMUNES</b>				
<b>Total Bâtiment A</b>				
<b>Bâtiment B</b>				
Les quantités sont données à titre indicatif et devront être vérifiées par les entreprises (cf. article 014 du Préambule)				
<b>3</b>	<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES</b>			
<b>3.1</b>	<b>PARTIES PRIVATIVES</b>			
<b>3.1.1</b>	<b>DOUBLAGES</b>			
<b>3.1.1.1</b>	<b>Doublages isolants sur ossatures métalliques</b>			
3.1.1.1.1	Doublages isolants sur ossatures métalliques avec isolant 140mm	M <sup>2</sup>	-597,60	
<b>3.1.1.2</b>	<b>Doublage isolant collé</b>			
3.1.1.2.1	Doublage isolant thermo-acoustique 13+140 - R = 4.40	M <sup>2</sup>	597,60	
<b>Total PARTIES PRIVATIVES</b>				
<b>3.2</b>	<b>PARTIES COMMUNES</b>			
<b>3.2.1</b>	<b>DOUBLAGES</b>			
<b>3.2.1.1</b>	<b>Doublages isolants sur ossatures métalliques</b>			
3.2.1.1.1	Doublages isolants sur ossatures métalliques avec isolant 75 mm	M <sup>2</sup>	-44,70	

Désignation		Unit é	Quantité	Prix	Montant H.T.
3.2.1.1.2	Doublages isolants sur ossatures métalliques avec isolant 140 mm	M <sup>2</sup>	-23,70		
3.2.1.2	<u>Doublage isolant collé</u>				
3.2.1.2.1	Doublage isolant thermo-acoustique 13+80 - R = 2.55	M <sup>2</sup>	44,70		
3.2.1.2.2	Doublage isolant thermo-acoustique 13+140 - R = 4.40	M <sup>2</sup>	23,70		
Total PARTIES COMMUNES					
Total Bâtiment B					

Montant HT du Lot N°09 FAUX-PLAFOND - DOUBLAGES -  
 CLOISONS  
 Montant TVA (20%)  
 Montant TTC

Désignation	Unit é	Quantité	Prix	Montant H.T.
<b>Bâtiment A</b>				
Les quantités sont données à titre indicatif et devront être vérifiées par les entreprises (cf. article 014 du Préambule)				
<b>4 DESCRIPTION DES OUVRAGES</b>				
<b>4.1 PARTIES PRIVATIVES</b>				
<b>4.1.1 CLOISONS</b>				
<b>4.1.1.1 Caissons habillages bâtis-supports W.C.</b>				
4.1.1.1.1 Caisson 1 face de 0.68 x 1.10 m ht x 0.20 m environ	U	6,00		
4.1.1.1.4 Caisson 2 faces de 0.85 x 1.10 m ht x 0.20 m environ	U	5,00		
<b>Total PARTIES PRIVATIVES</b>				
<b>Total Bâtiment A</b>				
<b>Bâtiment B</b>				
Les quantités sont données à titre indicatif et devront être vérifiées par les entreprises (cf. article 014 du Préambule)				
<b>4 DESCRIPTION DES OUVRAGES</b>				
<b>4.1 PARTIES PRIVATIVES</b>				
<b>4.1.1 CLOISONS</b>				
<b>4.1.1.1 Caissons habillages bâtis-supports W.C.</b>				
4.1.1.1.1 Caisson 1 face de 0.68 x 1.10 m ht x 0.20 m environ	U	3,00		
4.1.1.1.2 Caisson 1 face de 0.75 x 1.10 m ht x 0.20 m environ	U	2,00		
4.1.1.1.3 Caisson 1 face de 0.90 x 1.10 m ht x 0.20 m environ	U	7,00		
4.1.1.1.4 Caisson 2 faces de 0.85 x 1.10 m ht x 0.20 m environ	U	3,00		
<b>Total PARTIES PRIVATIVES</b>				
<b>Total Bâtiment B</b>				

Montant HT du Lot N°09 FAUX-PLAFOND - DOUBLAGES -  
CLOISONS

Montant TVA (20%)

Montant TTC