

MAITRE D'OUVRAGE



**Construction de 26 logements "OSMO'Z"
- ROMANS**

DCE - C.C.T.P.

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Lot N°10 ENDUITS - PEINTURES



Architecte :

Atelier des Vergers

12, Boulevard de l'Etivallière - 42000 - SAINT ETIENNE

☎ : 04 77 21 31 57 - Courriel : Email : agence@atelierdesvergers.fr



Economiste :

SOVEBAT

Espace du parc - Rue Mozart - 26000 - VALENCE

☎ : 04.75.43.20.40 - Courriel : Email : secretariat@sovebat.fr



BET Structure :

BETREC

1 avenue de la gare Le Rhovallparc - 26300 - ALIXAN

☎ : 04 75 81 51 59 - Courriel : Email : brice.zanolin@betrec.com



BET Fluides :

BE ACT

4, rue Paul Henry Spaak - 26000 - VALENCE

☎ : 04.75.70.84.85 - Courriel : Email : contact@beact.pro

Sommaire

| | |
|--|-----------|
| 01 SUJETIONS GENERALES | 3 |
| 02 DESCRIPTION DES OUVRAGES | 8 |
| 02.01 PARTIES PRIVATIVES..... | 8 |
| 02.01.01 ENDUIT PELLICULAIRE..... | 8 |
| 02.01.02 PEINTURE ACRYLIQUE MATE..... | 8 |
| 02.01.03 PEINTURE ACRYLIQUE VELOUTEE | 9 |
| 02.01.04 PEINTURE ACRYLIQUE SUR OUVRAGES BOIS INTERIEURS..... | 9 |
| 02.01.05 PEINTURE ACRYLIQUE SUR OUVRAGES METALLIQUES INTERIEURS..... | 10 |
| 02.02 PARTIES COMMUNES..... | 11 |
| 02.02.01 ENDUIT PELLICULAIRE..... | 11 |
| 02.02.02 PEINTURE ACRYLIQUE MATE..... | 11 |
| 02.02.03 PEINTURE ACRYLIQUE VELOUTEE | 12 |
| 02.02.04 PEINTURE DE SOLS | 12 |
| 02.02.05 PEINTURE ACRYLIQUE SUR OUVRAGES BOIS INTERIEURS..... | 13 |
| 02.02.06 PEINTURE ACRYLIQUE SUR OUVRAGES METALLIQUES INTERIEURS..... | 14 |
| 02.02.07 NETTOYAGE AVANT RECEPTION ET APRES LEVEE DES RESERVES | 14 |

01 SUJETIONS GENERALES

01.01 Objet

Le présent document est relatif à la construction d'un ensemble immobilier de **26 logements "OSMO'Z"** - Rue Beatrix de Hongrie à ROMANS, décomposé comme suit :

Sous sol commun :

- de 37 places comprenant 34 box simples ou doubles et 11 caves.

Bâtiment A : 11 logements en accession :

- Rez-de-chaussée : 2 logements T2 + 1 logement T3
- R+1 : 3 logements T3 + 1 logement T2
- R+2 : 3 logements T3 + 1 logement T2

Bâtiment B : 15 logements en accession :

- Rez-de-chaussée : 2 logements T4 + 3 logements T2
- R+1 : 1 logement T4 + 2 logements T2 + 2 logements T3.
- R+2 : 1 logement T4 + 2 logements T2 + 2 logements T3.

Voir Préambule et P.G.C.S.P.S. communs à tous les corps d'état.

01.02 D.T.U.

Sont notamment applicables les D.T.U. :

- NF DTU 59.1 Revêtements de peinture en feuil mince, semi-épais ou épais,
- NF DTU 59.3 Peinture de sols,
- les cahiers C.S.T.B. n° 391 - 687 - 79.

Contrôle de fourniture, suivant article 1.4 du D.T.U. 59.1.

Test suivant cahier du C.S.T.B. n° 695 de Juin 1986.

Tous les produits et matériaux employés devront être pourvus d'un avis favorable du C.S.T.B. en cours de validité et répondre aux exigences sismiques des différents DTU et avis techniques (zone sismique modérée 3).

Les prestations devront répondre aux exigences de la réglementation thermique conforme aux dispositions de la réglementation thermique RE 2020 – décret n° 2021-1004 du 29 Juillet 2021 relatif aux exigences de performance énergétique et environnementales des constructions de bâtiments, en respectant les résistances thermiques minimale du décret.

La réglementation et les règles de sécurité seront soigneusement respectées, notamment en ce qui concerne le classement des matériaux à leur réaction au feu, etc. concernant des bâtiments de type habitation collective 2ème famille.

Bâtiments assujettis aux Articles R 111-1 à R 111-19 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi qu'à l'arrêté du 31 Janvier 1986 relatif à la protection des bâtiments d'habitation contre les risques d'incendie.

Les prestations de l'ensemble des logements devront répondre aux exigences de la

réglementation acoustique suivant l'Arrêté du 30 Juin 1999 et circulaire du 28 Janvier 2000 - arrêté du 23 Juin 1978 article 6 – Code de la construction et de l'habitation (Article L et R 111-1 et 111-4).

01.03 Sur les travaux de peintures

Sont inclus dans la prestation tous les travaux accessoires nécessaires à l'exécution des ouvrages, notamment :

- Réception des supports.
- Travaux préparatoires quelle que soit la nature des fonds : bouchage de trous, raccords autour des traversées de canalisations, ratissage, impression, ponçage,
- Les échafaudages,
- La protection des ouvrages adjacents (film polyane sur les sols, menuiseries, etc.),
- Ponçage des ouvrages bois et des ouvrages métalliques au papier de verre pour faire disparaître toutes traces de chantier – masticage suivant besoin
- Les nettoyages.

Pour tous les ouvrages ayant reçu une protection primaire en usine (métallisation, antirouille, fongicide, fixateur, etc.) le peintre est tenu, dès l'ouverture du chantier, de mettre au point les processus d'application, en accord avec les entreprises intéressées. Il devra ensuite vérifier la nature des protections réalisées y adapter ses propres applications, compte tenu qu'il reste seul responsable de l'ensemble.

Teintes au choix du Maître d'œuvre.

Les matériaux destinés à recouvrir les parois verticales seront au moins M2.

01.04 Raccords - Échantillons

Font partie de la prestation tous les raccords à réaliser après le passage des différents corps d'état.

L'entreprise devra réaliser à la demande du Maître d'Ouvrage les échantillons à grande échelle (5m2 minimum) des produits utilisés, choix de couleurs - inclus dans la prestation.

01.05 Nettoyage

L'entreprise devra évacuer tous les déchets et gravats générés par ses travaux, et cela journalièrement pour maintenir le chantier en parfait état de propreté.

01.06 Sécurité des travailleurs - Coordonnateur de sécurité

Coordination C.S.P.S. de Niveau 2

L'entrepreneur a, à sa charge, tous les travaux de protection collective ou individuelle pendant la durée du chantier - sa valeur est incluse dans le prix forfaitaire de son offre.

Il a de plus à sa charge, tous les travaux et prestations découlant du Plan Général de Coordination (P.G.C) en matière de protection de la santé et de la sécurité.

Décret n° 93.1418 du 31 Décembre 1993

Décret n° 94.1159 du 26 Décembre 1994 modifié par le décret n° 2003-68 du 24 Janvier 2003 relatif à la coordination en matière de sécurité et de protection de la santé lors des opérations

de bâtiment ou de génie civil et modifiant le code du travail

Décret n° 2008-244 du 7 Mars 2008 (articles R 4532-77 à 94 et R 4741-4 et R 4741-5) relatif au Code du Travail

Etc...

L'entrepreneur devra se soumettre et tenir compte de toutes les remarques du Coordonnateur de sécurité et :

- Appliquer le Plan Général de Coordination (P.G.C)
- Respecter les obligations de sécurité (article L 4122-1)
- Faire respecter les obligations de sécurité par ses sous-traitants (article R 4532-60)
- Faciliter l'intervention du coordonnateur (article R 4211-3)
- Participer au Collège Inter-entreprises Sécurité Santé et Conditions de Travail (C.I.S.S.C.T.) (article L 4532-1)
- Assurer la rédaction dans les 30 jours de la rédaction de son contrat du Plan Particulier de Sécurité et de Protection de la Santé (P.P.S.P.S) - (Article R 4532-57 à 73)
- Fournir gratuitement et dans les délais et formes indiqués par le Maître d'œuvre, tous documents nécessaires à la constitution du Dossier d'Intervention Ulérieure sur l'Ouvrage (D.I.U.O.).
- Toutes autres dispositions relevant de la réglementation en vigueur à la date d'établissement de l'offre.

01.07 Étanchéité à l'air du bâtiment

Avec l'amélioration de la performance énergétique des bâtiments, le poste de déperditions par renouvellement d'air représente une part de plus en plus importante dans le bilan de chauffage. De plus, un bâtiment qui n'est pas étanche (infiltrations parasites) entraîne une dégradation de la qualité

de l'air et du confort des occupants, ainsi qu'une augmentation des risques de condensation. Une bonne étanchéité à l'air de l'enveloppe du bâtiment permet d'assurer convenablement, le transfert des flux d'air des pièces principales vers les pièces de service, prévues par le système de ventilation obtenant ainsi une réelle efficacité des systèmes de gestion de l'air.

La perméabilité à l'air d'une construction caractérise la sensibilité du bâtiment vis-à-vis des écoulements aérauliques parasites causés par les défauts de son enveloppe. Elle se quantifie par la valeur du débit de fuite traversant l'enveloppe sous un écart de pression donné. Suivant réglementation thermique RE2020, **elle est représentée par le débit de fuite exprimée en $m^3/(h.m^2)$ d'enveloppe sous une dépression de 4 Pascals.**

L'objectif d'étanchéité à l'air visé est identique aux exigences de la RE2020 :

- L'étanchéité à l'air sera contrôlée par un test d'infiltrométrie et des inspections par thermographie infrarouge et diffuseur de fumée.
- L'infiltrométrie permet de vérifier l'étanchéité à l'air du bâti (ou la perméabilité de l'enveloppe).
- Un ouvrant du bâtiment est remplacé par une porte soufflante (blowerdoor) équipée d'un ventilateur, de manomètres et d'un analyseur relié à un ordinateur - ces mesures seront réalisées selon la Norme.
- Le test d'infiltrométrie devra se faire en surpression et en dépression à 4 Pa, le niveau de perméabilité exigé devra être inférieur à $0.80 m^3/h.m^2$.

- La thermographie infrarouge permet de mesurer les températures des surfaces extérieures et intérieures du bâti au moyen d'une caméra thermique infrarouge. En association avec l'infiltrométrie et l'émission de fumée, la thermographie permet de situer précisément les éventuelles fuites.

Tests d'infiltrométrie :

Les tests d'infiltrométrie seront effectués par un organisme agréé du Maître d'ouvrage.

Deux contrôles seront effectués l'un après la mise hors d'air du bâtiment, l'autre après achèvement des travaux pouvant affecter la perméabilité de l'enveloppe.

Premier contrôle

Ce contrôle devra être effectué suivant la demande de l'architecte.

Ce premier contrôle permet de localiser les sources de fuite par caméra thermique et fumée. Les titulaires des lots Gros-œuvre, Enduits de façades, Couvertures, Menuiseries extérieures, Plâtrerie, Plomberie, Electricité, Chauffage, ainsi que les titulaires de tous les lots ayant eu une intervention

sur l'enveloppe d'étanchéité devront être présents. La recherche de fuites vise à mettre en évidence les points défectueux afin de corriger les défauts avant le test final.

Contrôle final

Un test final à la réception du chantier sera effectué. Dans l'éventualité où le relevé ne satisferait pas au niveau d'étanchéité à l'air requis, l'organisme chargé du test devra localiser les sources de fuite par caméra thermique et fumée. Les titulaires des lots Gros-œuvre, Enduits de façades, Couvertures, Menuiseries extérieures, Plâtrerie, Plomberie, Electricité, Chauffage devront être présent et en mesure de démonter localement le parement correspondant à la fuite pour identifier le défaut et le lot responsable de la malfaçon. Tous les frais engendrés seront à la charge du lot ayant commis la malfaçon.

Contrôle complémentaire

Un ou plusieurs tests complémentaires peuvent être nécessaires, soit à l'issue du premier contrôle si les résultats sont très éloignés de l'objectif fixé d'étanchéité à l'air, et si la multiplicité des sources de fuites ne permet pas de toutes les situer clairement, soit à l'issue du contrôle final si l'objectif n'est pas atteint. Dans l'éventualité où le relevé ne satisferait pas au niveau d'étanchéité à l'air requis, l'organisme chargé du test devra localiser les sources de fuite par caméra thermique et fumée.

Les coûts des contrôles complémentaires éventuels seront portés au compte prorata ou le cas échéant à la charge du lot ayant commis la malfaçon.

01.08 Prescriptions environnementales

Gestion des déchets de chantiers

« De façon générale les déchets générés par le chantier, seront évacués et éliminés selon la législation en vigueur. En cours de chantier, les déchets devront être triés et stockés dans des bennes prévues à cet effet en fonction de leur nature. La valorisation des déchets est la règle, l'enfouissement ne devant intervenir qu'en ultime recours. Les déchets relevant du stockage d'inertes et les déchets dangereux devront être traités en centres agréés selon leur nature. »

Fiches matériaux, produits et procédés

Chaque entreprise doit pouvoir justifier des caractéristiques de l'ensemble des matériaux, produits ou procédés qu'elle, ou ses sous-traitants, mettront en œuvre sur le chantier conformément aux prescriptions des CCTP par lot.

Les justificatifs acceptés sont :

- Les certificats ou labels concernant les matériaux pour lesquels un étiquetage particulier est requis (ACERMI, CE, Eco Label Européen, NF Environnement, PEFC, ...)
- Les Avis Techniques du CSTB
- Les Fiches techniques des fabricants précisant les caractéristiques environnementales des matériaux, produits ou procédés – obtenir de l'entreprise les produits sur leurs émissions de polluants selon le décret 2011-321 du 23 Mars 2011, dans un classement A+.
- Éviter tous les produits présentant une phrase de risque. Lorsque aucune alternative n'est disponible, permettre uniquement les phrases de risques : R10-R11-R22-R25-R36-R37-R38-R42-R43. Les entreprises joindront donc à leurs offres les justificatifs nécessaires à l'évaluation de la pertinence des matériaux proposés lorsqu'ils sont disponibles.

Les entreprises devront fournir l'ensemble de ces justificatifs avant leur début sur le chantier pour validation par la Maîtrise d'Œuvre.

Dispositions particulières par lot

Emploi de matériaux et produits avec étiquette d'émission de polluant A+

Peinture

Les peintures, vernis et lasures justifieront d'un label NF environnement, Ange Bleu, Eco-label européen, Cygne Blanc ou équivalent – avec teneurs d'émissions de COV conformes aux exigences de la Classe A+ de l'étiquetage obligatoire des produits de construction (Arrêté du 19 Avril 2011) – peinture en phase aqueuse.

01.09 Dossier des Ouvrages Exécutés

L'entreprise aura à charge d'établir et de fournir les D.O.E. **mis à jour par rapport à l'exécution** – ces D.O.E. seront fournis en 3 exemplaires en format papier + 1 exemplaire sur clé USB comprenant les plans en DWG compatibles Autocad 2017 et format PDF – ainsi que les fiches techniques, les P.V. de classement au feu des matériaux mis en œuvre pour les ouvrages exécutés.

02 DESCRIPTION DES OUVRAGES

02.01 PARTIES PRIVATIVES

02.01.01 ENDUIT PELLICULAIRE

Travaux préparatoires : ébarbage, ponçage, rebouchage, traitement des joints, avivage des arêtes, etc.

Enduit pelliculaire - 2 passes - ponçage - prêt à être peint genre CLID PATE Cachet bleu de ZOLPAN ou produits techniquement équivalents.

Arêtes métalliques inoxydables à tous les angles saillants.

Raccord d'enduit après passage des divers corps d'état.

Echafaudages réglementaires suivant besoins.

02.01.01.01 Surface parois horizontales

Localisation :

* Sur murs de refends et poteau en béton non doublés recevant une finition peinture.

* Les embrasures et chants en béton non doublés recevant une finition peinture.

02.01.01.02 Surface parois verticales

Localisation :

* En sous face des dalles et poutres en béton recevant une finition peinture dans logements aux niveaux Rdc, R+1 et R+2 (hors emprise faux-plafonds).

02.01.02 PEINTURE ACRYLIQUE MATE

Travaux préparatoires : rebouchage, ponçage, dépoussiérage, application 1 couche d'impression acrylique.

Application de 2 couches de peinture mate à base de résine alkyde et acrylique en émulsion type EVOLUTEX MAT des Ets SEIGNEURIE ou produits techniquement équivalents, teinte blanche, bénéficiant du Label NF environnement – sans solvant – conforme à la Norme NF T 36005 – famille 1 - classe 4a 7b2 - classement au feu M1 minimum.

Les peintures employées devront disposer d'un écolabel européen ou équivalent (Ange Bleu, Cygne Blanc, etc.) – avec teneurs d'émissions de COV conformes aux exigences de la Classe A+ de l'étiquetage obligatoire des produits de construction (Arrêté du 19 Avril 2011) – peinture en phase aqueuse.

Protection des ouvrages adjacents.

Echafaudages réglementaires suivant besoins.

02.01.02.01 Surface

Localisation :

* En sous face des dalles et poutres en béton (pourvues d'enduit pelliculaire) de l'ensemble des logements niveaux Rdc, R+1 et R+2

* Les faux-plafonds et joues en plaques de plâtre des logements au niveau R+2 suivant plans

de l'architecte

* Les plafonds techniques, les joues et les caissons en plaques de plâtre des logements à tous les niveaux.

02.01.03 PEINTURE ACRYLIQUE VELOUTEE

Travaux préparatoires : rebouchage, ponçage, dépoussiérage, application 1 couche d'impression acrylique – joint acrylique autour des cadres de portes, des cadres de menuiseries extérieures et plinthes.

Application de 2 couches de peinture veloutée à base de résine alkyde et acrylique en émulsion type EVOLUTEX VELOURS des Ets SEIGNEURIE ou produits techniquement équivalents.

Classement au feu M1 minimum.

Classification AFNOR NF T 36005 : Famille 1 – Classe 4a 7b2.

Les peintures employées devront disposer d'un label NF Environnement et/ ou écolabel européen ou équivalent (Ange Bleu, Cygne Blanc, etc.) avec teneurs maximales de COV conformes à la directive 2004-42/CE – émissions de COV dans l'air selon ISO 16000 conformes aux exigences de la Classe A+ de l'étiquetage obligatoire des produits de construction (Arrêté du 19 Avril 2011).

Protection des ouvrages adjacents.

Echafaudages réglementaires suivant besoins.

02.01.03.01 Surface

Localisation :

- * Les parois verticales entre sols et plafonds des pièces sèches et humides (hors zones pourvues de faïences) de l'ensemble des logements aux niveaux Rdc, R+1 et R+2.
- * Les embrasures donnant dans ces locaux.
- * Les parois des placards donnant dans ces locaux.

02.01.04 PEINTURE ACRYLIQUE SUR OUVRAGES BOIS INTERIEURS

Travaux préparatoires : ponçage, ratissage, rebouchage des coups ou trous dans huisseries des portes – impression.

2 couches de peinture satinée à base de résines acryliques en dispersion aqueuse – type EXPRIM des Ets SEIGNEURIE ou équivalent - conforme à la Norme AFNOR NF T 36005 - famille 1 - classe 7b2 - classement au feu M2 minimum – bénéficiant du Label NF Environnement – teinte et polychromie au choix du Maître d'œuvre - finition soignée.

Les peintures employées devront disposer d'un écolabel européen ou équivalent (Ange Bleu, Cygne Blanc, etc.) – avec teneurs d'émissions de COV conformes aux exigences de la Classe A+ de l'étiquetage obligatoire des produits de construction (Arrêté du 19 Avril 2011) – peinture en phase aqueuse.

Protection soignée des ouvrages adjacents.

Les travaux de peinture s'entendent tous parements y compris ferrage.

02.01.04.01 Surface

Localisation :

- * Les portes intérieures de l'ensemble des logements y compris cadres décrites dans l'article « PORTES AME ALVEOLAIRE » dans le lot Menuiseries intérieures bois.
- * Les fourrures des portes de placards coulissantes décrits dans l'article « PORTES DE PLACARDS COULISSANTES » dans le lot Menuiseries intérieures bois.
- * Les trappes de visite, les poteaux d'abouts de cloisons et doublages, les baies libres, les tablettes, décrits dans l'article « TRAVAUX DIVERS » dans le lot Menuiseries intérieures bois.
- * Tous autres ouvrages du même ordre.

02.01.05 PEINTURE ACRYLIQUE SUR OUVRAGES METALLIQUES INTERIEURS

Travaux préparatoires : dégraissage, ponçage, dépoussiérage, 1 couche de peinture antirouille.

2 couches de peinture laque satinée à base d'une dispersion acrylique polyuréthane en phase aqueuse - type PREMIOR SATIN des Ets SEIGNEURIE ou produits techniquement équivalents.

Classement au feu M2 minimum.

Classification AFNOR NF T 36005 : Famille 1 – Classe 6a 7b2.

Les peintures employées devront disposer d'un label NF Environnement et/ ou écolabel européen ou équivalent (Ange Bleu, Cygne Blanc, etc.) avec teneurs maximales de COV conformes à la directive 2004-42/CE – émissions de COV dans l'air selon ISO 16000 conformes aux exigences de la Classe A+ de l'étiquetage obligatoire des produits de construction (Arrêté du 19 Avril 2011).

Adaptation des couches d'apprêt sur ouvrages galvanisés ou métallisés.

Protection soignée des ouvrages adjacents.

02.01.05.01 Surface

Localisation :

L'ensemble des logements :

- * Portes palières compris huisseries et couvre-joints décrits dans l'article « PORTE PALIERES – EI30 » dans le lot Menuiseries intérieures bois.
- * Les canalisations apparentes des appareils sanitaires.
- * Tous accessoires métalliques des appareils sanitaires et cuisines.
- * Tous autres ouvrages du même ordre.

02.02 PARTIES COMMUNES

02.02.01 ENDUIT PELLICULAIRE

Travaux préparatoires : ébarbage, ponçage, rebouchage, traitement des joints, avivage des arêtes, etc.

Enduit pelliculaire - 2 passes - ponçage - prêt à être peint genre CLID PATE Cachet bleu de ZOLPAN ou produits techniquement équivalents.

Arêtes métalliques inoxydables à tous les angles saillants.

Raccord d'enduit après passage des divers corps d'état.

Échafaudages réglementaires suivant besoins.

02.02.01.01 Surface parois horizontales

Localisation :

- * Sur murs de refends en béton non doublés recevant une finition peinture.
- * Sur murs périphériques en béton non doublés recevant une finition peinture.
- * Les embrasures et chants en béton non doublés recevant une finition peinture.

02.02.01.02 Surface parois verticales

Localisation :

264,10* Les sous-faces de paillasse des escaliers et sous-faces paliers d'étages – y compris les retours sur chants de dalles (hors emprise faux-plafonds).

* En sous face des dalles et poutres en béton recevant une finition peinture dans les parties communes aux niveaux Rdc, R+1 et R+2 (hors emprise faux-plafonds) y compris dans cage escalier A et B au dernier niveau et au droit du châssis de désenfumage.

02.02.02 PEINTURE ACRYLIQUE MATE

Travaux préparatoires : rebouchage, ponçage, dépoussiérage, application 1 couche d'impression acrylique.

Application de 2 couches de peinture mate à base de résine alkyde et acrylique en émulsion type EVOLUTEX MAT des Ets SEIGNEURIE ou produits techniquement équivalents, teinte blanche, bénéficiant du Label NF environnement – sans solvant – conforme à la Norme NF T 36005 – famille 1 - classe 4a 7b2 - classement au feu M1 minimum.

Les peintures employées devront disposer d'un écolabel européen ou équivalent (Ange Bleu, Cygne Blanc, etc.) – avec teneurs d'émissions de COV conformes aux exigences de la Classe A+ de l'étiquetage obligatoire des produits de construction (Arrêté du 19 Avril 2011) – peinture en phase aqueuse.

Protection des ouvrages adjacents.

Échafaudages réglementaires suivant besoins.

02.02.02.01 Surface

Localisation :

- * Les habillages plaques de plâtre des joues des lanterneaux de désenfumage et des accès en

toiture.

* Les retombées en plaques de plâtre.

* Les sous-faces de paillasses des escaliers et sous-faces paliers d'étages (pourvues d'enduit pelliculaire) – y compris les retours sur chants de dalles.

* Sous-face des dalles et poutres bétons pourvus d'enduit pelliculaire.

02.02.03 PEINTURE ACRYLIQUE VELOUTEE

Travaux préparatoires : rebouchage, ponçage, dépoussiérage, application 1 couche d'impression acrylique – joint acrylique autour des cadres de portes, des cadres de menuiseries extérieures et plinthes.

Application de 2 couches de peinture veloutée à base de résine alkyde et acrylique en émulsion type EVOLUTEX VELOURS des Ets SEIGNEURIE ou produits techniquement équivalents.

Classement au feu M1 minimum.

Classification AFNOR NF T 36005 : Famille 1 – Classe 4a 7b2.

Les peintures employées devront disposer d'un label NF Environnement et/ ou écolabel européen ou équivalent (Ange Bleu, Cygne Blanc, etc.) avec teneurs maximales de COV conformes à la directive 2004-42/CE – émissions de COV dans l'air selon ISO 16000 conformes aux exigences de la Classe A+ de l'étiquetage obligatoire des produits de construction (Arrêté du 19 Avril 2011).

Protection des ouvrages adjacents.

Echafaudages réglementaires suivant besoins.

Toutes sujétions de coloris différents par pan de murs dans les gammes du fabricant suivant pièces graphiques et choix de l'architecte.

02.02.03.01 Surface

Localisation :

* Les parois verticales des cages d'escalier d'accès aux étages dans la hauteur du Rdc, niveaux R+1 et R+2.

* Les parois verticales des entrées au rez-de-chaussée.

* Les parois verticales des circulations communes aux niveaux Rdc, R+1 et R+2.

02.02.04 PEINTURE DE SOLS

Travaux préparatoires : balayage du support, nettoyage, dégraissage, enlèvement des grattons et toutes irrégularités de surfaces, rebouchages des aspérités et petits trous – grenailage du support afin d'enlever la laitance de béton et d'assurer une bonne rugosité pour l'adhérence du produit.

Application à la brosse ou au rouleau moyen d'un primaire époxy bi-composant type PRIMAIRE SOL 300 des Ets ZOLPAN ou équivalent.

Application au rouleau long ou à la brosse de 2 couches croisées de revêtement époxy bi-composant type ULTRASOL PARKING des Ets ZOLPAN ou équivalent, conso 300 à 600g/m2 suivant état de surface et contraintes d'exploitation - conforme à la Norme AFNOR

NF T 36005 - famille 1 - classe 6b - teinte et polychromie au choix du Maître d'œuvre.

Les peintures employées devront disposer d'un écolabel européen ou équivalent (Ange Bleu, Cygne Blanc, etc.) – avec teneurs d'émissions de COV conformes aux exigences de la Classe A+ de l'étiquetage obligatoire des produits de construction (Arrêté du 19 Avril 2011).
Protection soignée des ouvrages adjacents.

Nota : La teinte des premières et dernières contremarches de chaque volée sera contrastée visuellement par rapport à l'escalier suivant circulaire N° DGUHC 2007-53 du 30 novembre 2007.

02.02.04.01 Peinture sur marches d'escaliers (avec contraste visuel sur la première et dernière contremarches de chaque volée)

Localisation :

* Les marches, contremarches de l'escalier entre sous-sol et niveau rdc (Première dernière contremarches de chaque volée contrastées)

* Les marches, contremarches de l'escalier entre rdc et r+2 (Première dernière contremarches de chaque volée contrastées)

02.02.04.02 Nez de marches antidérapants

Fourniture et pose de nez de marche antidérapant en PVC, conformément à la circulaire N° DGUHC 2007-53 du 30 novembre 2007.

Fixation par collage adapte aux supports. Teinte au choix de la Maitrise d'ouvrage sur proposition de l'architecte.

Principe à préciser en période de préparation de chantier et à faire valider par le maitre d'œuvre et le contrôleur technique.

Nota : Les nez-de-marches seront contrastées visuellement.

Localisation :

Au droit des nez des marches localisées ci avant.

02.02.05 PEINTURE ACRYLIQUE SUR OUVRAGES BOIS INTERIEURS

Travaux préparatoires : ponçage, ratissage, rebouchage des coups ou trous dans huisseries des portes – impression.

2 couches de peinture satinée à base de résines acryliques en dispersion aqueuse – type EXPRIM des Ets SEIGNEURIE ou équivalent - conforme à la Norme AFNOR NF T 36005 - famille 1 - classe 7b2 - classement au feu M2 minimum – bénéficiant du Label NF Environnement – teinte et polychromie au choix du Maître d'œuvre - finition soignée.

Les peintures employées devront disposer d'un écolabel européen ou équivalent (Ange Bleu, Cygne Blanc, etc.) – avec teneurs d'émissions de COV conformes aux exigences de la Classe A+ de l'étiquetage obligatoire des produits de construction (Arrêté du 19 Avril 2011) – peinture en phase aqueuse.

Protection soignée des ouvrages adjacents.

Les travaux de peinture s'entendent tous parements y compris ferrage.

02.02.05.01 Surface

Localisation :

- * Les portes intérieures des locaux communs y compris cadres : cage d'escalier, sas, caves, hall aux sous-sol, Rdc, niveaux R+1, R+2 décrites dans l'article « PORTES COMMUNES INTERIEURES A AME PLEINE » dans le lot Menuiseries intérieures bois.
- * Les façades de gaines techniques y compris cadres aux Rdc, niveaux R+1, R+2 décrites article « FACADES GAINES TECHNIQUES » dans le lot Menuiseries intérieures bois.
- * Les trappes de visite, les couvre-joints de dilatation, les poteaux d'abouts de doublages décrits dans l'article « TRAVAUX DIVERS » dans le lot Menuiseries intérieure bois.
- * Tous autres ouvrages du même ordre.

02.02.06 PEINTURE ACRYLIQUE SUR OUVRAGES METALLIQUES INTERIEURS

Travaux préparatoires : dégraissage, ponçage, dépoussiérage, 1 couche de peinture antirouille.

2 couches de peinture laque satinée à base d'une dispersion acrylique polyuréthane en phase aqueuse - type PREMIOR SATIN des Ets SEIGNEURIE ou produits techniquement équivalents.

Classement au feu M2 minimum.

Classification AFNOR NF T 36005 : Famille 1 – Classe 6a 7b2

Les peintures employées devront disposer d'un label NF Environnement et/ ou écolabel européen ou équivalent (Ange Bleu, Cygne Blanc, etc.) avec teneurs maximales de COV conformes à la directive 2004-42/CE – émissions de COV dans l'air selon ISO 16000 conformes aux exigences de la Classe A+ de l'étiquetage obligatoire des produits de construction (Arrêté du 19 Avril 2011).

Adaptation des couches d'apprêt sur ouvrages galvanisés ou métallisés.
Protection soignée des ouvrages adjacents.

02.02.06.01 Surface

Localisation :

PARTIES COMMUNES

- * Façades palières de l'ascenseur à tous les niveaux.

02.02.07 NETTOYAGE AVANT RECEPTION ET APRES LEVEE DES RESERVES

Nettoyages **avant réception et après levée des réserves** réalisées par une entreprise spécialisée, par tous moyens appropriés, de l'ensemble du bâtiment construit – notamment :

NETTOYAGE DES SOLS :

- Aspiration des sols.
- Lavage à la patte humide des revêtements carrelages.
- Lavage à la patte humide de l'ensemble des plinthes.

- Nettoyage du dallage du sous-sol
- Enlèvement de toutes traces de salissures, marques de chaussures etc...

NETTOYAGE DES APPAREILS SANITAIRES :

- Enlèvement des protections restantes.
- Lavage des appareils sanitaires.
- Lavage des robinetteries et canalisations apparentes.
- Essuyage de l'ensemble après lavage.

NETTOYAGE DES PORTES :

- Enlèvement des protections restantes.
- Essuyage et époussetage des dessus des portes.
- Dépoussiérage (ou lavage si nécessaire) des portes sur leur deux faces.
- Essuyage des plaques de propreté, béquilles, crémones, ferme-porte et ferrages en général.
- Enlèvement des traces de doigts sur les surfaces de portes.
- Lavage des oculi et essuyage.

NETTOYAGE DES MENUISERIES EXTERIEURES, VITRAGE, FERMETURES ET OCCULTATIONS

- Enlèvement à la lame de rasoir des traces de peinture, lasure et de toutes les protections restant sur les vitrages.
- Nettoyage ou lavage si nécessaire des profils de menuiseries extérieures (portes, fenêtres, châssis), appuis extérieurs, vitrages sur les deux faces, rinçage de l'ensemble, nettoyage des cannelures et trous d'évacuation des eaux.
- Dépoussiérage ou lavage si nécessaire de la face interne des occultations (volets roulants).
- Enlèvement à la lame de rasoir des traces de peinture et de toutes les protections restant sur les vitrages.
- Lavage des miroirs intérieurs.

NETTOYAGE DES EQUIPEMENTS ELECTRIQUES :

- Enlèvement des protections restantes.
- Époussetage, dépoussiérage de l'ensemble des matériels électriques et luminaires.
- Interrupteurs, prises de courant, prise courant faibles, prise TV, etc...

NETTOYAGE DES FAIENCES ET CARRELAGES MURAUX :

- Lavage des revêtements aux produits détergents.
- Rinçage à l'eau claire jusqu'à enlèvement total de toutes les traces.
- Séchage.

NETTOYAGE DES REVETEMENTS MURAUX :

- Epoussetage de l'ensemble.
- Enlèvement des tâches au moyen de détergent non agressif et rinçage à l'eau claire.

NETTOYAGE DES ABORDS (voiries et espaces verts) :

- Enlèvement des papiers, cartons et autres déchets pouvant être parsemés sur les abords.

NETTOYAGE DES TERRASSES ET TOITURES TERRASSE :

- Enlèvement des papiers, cartons et autres déchets pouvant être parsemés sur les terrasses.

Les produits de nettoyage seront compatibles avec les matériaux, et ne devront en aucun cas les dégrader.

L'entreprise veillera à utiliser des ustensiles appropriés aux matériaux afin de ne pas endommager ou rayer ces derniers.

L'entreprise de nettoyage devra la dépose de toutes les protections restantes avant réception des travaux (portes, appareils sanitaires, robinetterie, sols, etc. ainsi que le chargement et l'évacuation de ces dernières.

L'entreprise de nettoyage fournira, avant le début de son intervention, une attestation de son assurance, celle-ci devant la couvrir pour tous sinistre ou dégradation de matériels et matériaux survenant lors du nettoyage.

Le nettoyage sera réalisé sur ordre du Maître d'Œuvre. Il pourra être réalisé en plusieurs zones et en plusieurs phases.

Le présent nettoyage n'est pas un nettoyage grossier de chantier mais un nettoyage de mise en service. L'entreprise doit prendre possession de locaux débarrassés de cartons, papiers, chutes diverses de matériaux, gravois divers.

L'entreprise chargée du nettoyage de mise en service jugera si ce dernier est envisageable suivant l'état du chantier. Dans le cas contraire il en avisera le Maître d'Œuvre qui fera réaliser un nettoyage préalable de chantier à la charge du compte prorata.

Un complément de nettoyage après les levées de réserves, sera à la charge du présent lot et compris dans le présent article.

02.02.07.01 Ensemble pour 11 logements et sous sol

Localisation :

- * Ensemble des logements, parties communes et abords extérieurs du bâtiment A.

02.02.07.02 Ensemble pour 15 logements et sous sol

Localisation :

- * Ensemble des logements, parties communes et abords extérieurs du bâtiment B.