

MAITRE D'OUVRAGE



**Construction de 26 logements "OSMO'Z"
- ROMANS**

DCE - C.C.T.P.

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Lot N°06 MENUISERIES INTERIEURES BOIS



Architecte :

Atelier des Vergers

12, Boulevard de l'Etivallière - 42000 - SAINT ETIENNE

☎ : 04 77 21 31 57 - Courriel : Email : agence@atelierdesvergers.fr



Economiste :

SOVEBAT

Espace du parc - Rue Mozart - 26000 - VALENCE

☎ : 04.75.43.20.40 - Courriel : Email : secretariat@sovebat.fr



BET Structure :

BETREC

1 avenue de la gare Le Rhovallparc - 26300 - ALIXAN

☎ : 04 75 81 51 59 - Courriel : Email : brice.zanolin@betrec.com



BET Fluides :

BE ACT

4, rue Paul Henry Spaak - 26000 - VALENCE

☎ : 04.75.70.84.85 - Courriel : Email : contact@beact.pro

février 2025

Sommaire

01 SUJETIONS GENERALES	3
02 DESCRIPTION DES OUVRAGES	10
02.01 PARTIES PRIVATIVES.....	10
02.01.01 PORTE PALIERE INTERIEURE - EI 30.....	10
02.01.02 PORTES BOIS ISOPLANES AVEC AME ALVEOLAIRE	11
02.01.03 PORTES DE PLACARDS COULISSANTES	13
02.01.04 TRAVAUX DIVERS	15
02.02 PARTIES COMMUNES.....	15
02.02.01 ENSEMBLES MENUISES BOIS VITRES INTERIEURS	15
02.02.02 PORTES COMMUNES INTERIEURES A AME PLEINE	17
02.02.03 FACADES DE GAINES TECHNIQUES	19
02.02.04 AMENAGEMENT COMMUNS.....	20
02.02.05 TRAVAUX DIVERS	20
 <u>OPTION 03 : Habillage bati-support</u>	
03 DESCRIPTION DES OUVRAGES	23
03.01 PARTIES PRIVATIVES.....	23
03.01.01 TRAVAUX DIVERS	23

01 SUJETIONS GENERALES

01.01 Objet

Le présent document est relatif à la construction d'un ensemble immobilier de **26 logements "OSMO'Z"** - Rue Beatrix de Hongrie à ROMANS, décomposé comme suit :

Sous sol commun :

- de 37 places comprenant 34 box simples ou doubles et 11 caves.

Bâtiment A : 11 logements en accession :

- Rez-de-chaussée : 2 logements T2 + 1 logement T3
- R+1 : 3 logements T3 + 1 logement T2
- R+2 : 3 logements T3 + 1 logement T2

Bâtiment B : 15 logements en accession :

- Rez-de-chaussée : 2 logements T4 + 3 logements T2
- R+1 : 1 logement T4 + 2 logements T2 + 2 logements T3.
- R+2 : 1 logement T4 + 2 logements T2 + 2 logements T3.

Voir Préambule et P.G.C.S.P.S. communs à tous les corps d'état.

01.02 D.T.U.

Sont applicables au présent marché l'ensemble des prescriptions techniques générales applicables à la construction et en vigueur 30 jours avant la date limite de remise des offres, notamment :

- L'ensemble de la Réglementation et les Règles de l'Art,
- Code de la construction et de l'habitation,
- Code de l'Urbanisme
- Les Normes Françaises et européennes en vigueur, y compris NF DTU :
 - NF DTU 36.2 Menuiseries intérieures en bois,
 - NF DTU 39 Travaux de vitrerie-miroiterie
- Règlement des produits de construction (marquage CE),
- Règles professionnelles,
- Les règles parasismiques,
- Les cahiers des prescriptions techniques générales, édités par le C.S.T.B. et les prescriptions du R.E.E.F.,
- Etc.

Les règles de sécurité concernant les locaux, notamment :

- le sens d'ouverture des portes,
- les menuiseries formant garde-corps devront respecter les normes NFP 01.013 et NFP 06.001 pour ce qui concerne la résistance à la norme NFP 01.012 en ce qui concerne leur dimensionnement

Tous les produits et matériaux employés devront être pourvus d'un avis favorable du

C.S.T.B. en cours de validité et répondre aux exigences sismiques des différents DTU et avis techniques (zone sismique modérée 3).

Les prestations devront répondre aux exigences de la réglementation thermique conforme aux dispositions de la réglementation thermique RE 2020 – décret n° 2021-1004 du 29 Juillet 2021 relatif aux exigences de performance énergétique et environnementales des constructions de bâtiments, en respectant les résistances thermiques minimale du décret.

La réglementation et les règles de sécurité seront soigneusement respectées, notamment en ce qui concerne le classement des matériaux à leur réaction au feu, etc. concernant des bâtiments de type habitation collective 2ème famille.

Bâtiments assujettis aux Articles R 111-1 à R 111-19 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi qu'à l'arrêté du 31 Janvier 1986 relatif à la protection des bâtiments d'habitation contre les risques d'incendie.

Les prestations de l'ensemble des logements devront répondre aux exigences de la réglementation acoustique suivant l'Arrêté du 30 Juin 1999 et circulaire du 28 Janvier 2000 - arrêté du 23 Juin 1978 article 6 – Code de la construction et de l'habitation (Article L et R 111-1 et 111-4).

Les prestations de l'ensemble des logements devront répondre aux exigences de la réglementation relative à l'accessibilité aux personnes handicapées suivant l'Arrêté du 1er Août 2006 – Code de la Construction (Articles R. 111-18 à R.111-18-7)

L'entreprise devra prendre en compte toutes les Normes concernant les personnes à mobilité réduite (PMR), notamment quand aux positions des portes par rapport aux parois adjacentes, ainsi qu'à l'équipement, conformément à la réglementation. De plus les portes accessibles aux publics devront pouvoir s'ouvrir avec un effort de 50 N au plus.

01.03 Sur la qualité et provenance des matériaux

Le devis descriptif fait appel à des marques connues pour concrétiser la prestation désirée. L'entrepreneur est tenu de ne mettre en œuvre que des matériaux répondant aux exigences de sécurité réglementaires pour des bâtiments d'habitations.

Les entreprises se devront de fournir les produits décrits au CCTP sans aucune dérogation possible sous peine de pénalités, à évaluer à hauteur du préjudice subi par le maître d'ouvrage.

01.04 Sur la protection des bois

Tous les ouvrages bois seront traités en usine par application, à la charge du menuisier, d'un produit stabilisateur, fongicide et insecticide, agréé C.T.B - à l'exception des portes isoplanes, de panneaux d'agglomérés ou contre-plaqués - obtenir l'agrément préalable du peintre, compte tenu que le produit devra être compatible avec les peintures de finition.

L'entreprise devra fournir les certificats d'attestation d'origines des bois pour validation par le Maître d'ouvrage.

Suivant les directives qui seront données ultérieurement, avant la pose, les menuiseries seront mises à la disposition du peintre qui réalisera les couches primaires.

01.05 Sur la protection des ouvrages métalliques

Tous les ouvrages métalliques seront obligatoirement traités contre l'oxydation par les soins du menuisier – pour les ferrages dans leur ensemble : traitement cadmié ou métallisé ou galvanisé, etc.

01.06 Sur la mise en œuvre

La pose et fixations des huisseries des portes intérieures sont à la charge du présent lot – y compris fourniture des pièces accessoires à la charge du présent lot.

Pose des vantaux, ajustage, retouches, fourniture et pose ferrage à la charge du présent lot.

01.07 Réservations - Dimensions

Le menuisier devra fournir à l'entreprise de gros-œuvre les coordonnées précises de toutes ces réservations (dimensions des passages, des blocs-portes, feuillures, prises et ancrages, etc.).

Les portes intérieures sont en général désignées par la largeur nominale des éléments ouvrants (0,73 - 0,83 – etc.), sauf mentions contraires toutes les portes sont prévues à 2,04 m de hauteur.

01.08 Ferrage

Tous les ouvrages s'entendent avec tous leurs accessoires de ferrage et de fixation. Ceux-ci devront être traités contre l'oxydation (galvanisé classe A ou cadmié).

Tous les accessoires de ferrage devront être conformes aux Normes Françaises avec label N.F. S.N.F.Q. et recevoir l'agrément préalable du maître d'œuvre sur échantillon.

Toutes les vis apparentes seront à tête cruciforme.

01.09 Portes coupe-feu ou pare-flammes

Les portes pare-flammes de distribution seront réalisées suivant Norme NFP 23.502.

Les portes coupe-feu ou pare-flammes de recoupement et sur locaux à risques - elles seront conçues pour garantir le degré coupe-feu demandé avec l'accord du Maître d'œuvre à qui l'entreprise devra fournir un P.V du fournisseur garantissant les degrés coupe-feu demandés. Adapter éventuellement la description à cet impératif.

01.10 Sur les règles de sécurité

Le sens d'ouverture des portes, leur condamnation éventuelle, le degré de résistance au feu, la nature des parties vitrées, etc., devront être strictement conformes à la réglementation sur la sécurité. Les concurrents sont tenus de compléter éventuellement les prescriptions du présent devis à cet endroit.

01.11 Fermeture et clés de chantier

Pour assurer la fermeture permanente du chantier, l'entreprise devra fournir en temps

opportun des cylindres provisoires s'adaptant au cylindre définitif - clés pour chaque entreprise, Maître d'ouvrage, Maître d'œuvre et autres intervenants en accord avec le Maître d'ouvrage.

01.12 Retouches, réservations, finitions

Réserver sous les portes les vides nécessaires pour l'inter-ventilation des locaux avec détalonnage des portes.

Retouches de toute nature après le passage des divers corps d'état.

- retouches de toute nature,
- nettoyage et révision de tous les pènes, serrures, crémones, etc.
- graissage, mise en service.

01.13 Sécurité des travailleurs - Coordonnateur de sécurité

Coordination C.S.P.S. de Niveau 2

L'entrepreneur a, à sa charge, tous les travaux de protection collective ou individuelle pendant la durée du chantier - sa valeur est incluse dans le prix forfaitaire de son offre.

Il a de plus à sa charge, tous les travaux et prestations découlant du Plan Général de Coordination (P.G.C) en matière de protection de la santé et de la sécurité.

Décret n° 93.1418 du 31 Décembre 1993

Décret n° 94.1159 du 26 Décembre 1994 modifié par le décret n° 2003-68 du 24 Janvier 2003 relatif à la coordination en matière de sécurité et de protection de la santé lors des opérations de bâtiment ou de génie civil et modifiant le code du travail

Décret n° 2008-244 du 7 Mars 2008 (articles R 4532-77 à 94 et R 4741-4 et R 4741-5) relatif au Code du Travail

Etc...

L'entrepreneur devra se soumettre et tenir compte de toutes les remarques du Coordonnateur de sécurité et :

- Appliquer le Plan Général de Coordination (P.G.C)
- Respecter les obligations de sécurité (article L 4122-1)
- Faire respecter les obligations de sécurité par ses sous-traitants (article R 4532-60)
- Faciliter l'intervention du coordonnateur (article R 4211-3)
- Participer au Collège Inter-entreprises Sécurité Santé et Conditions de Travail (C.I.S.S.C.T.) (article L 4532-1)
- Assurer la rédaction dans les 30 jours de la rédaction de son contrat du Plan Particulier de Sécurité et de Protection de la Santé (P.P.S.P.S) - (Article R 4532-57 à 73)
- Fournir gratuitement et dans les délais et formes indiqués par le Maître d'œuvre, tous documents nécessaires à la constitution du Dossier d'Intervention Ulérieure sur l'Ouvrage (D.I.U.O.).
- Toutes autres dispositions relevant de la réglementation en vigueur à la date d'établissement de l'offre.

01.14 Étanchéité à l'air du bâtiment

Avec l'amélioration de la performance énergétique des bâtiments, le poste de déperditions par renouvellement d'air représente une part de plus en plus importante dans le bilan de

chauffage. De plus, un bâtiment qui n'est pas étanche (infiltrations parasites) entraîne une dégradation de la qualité de l'air et du confort des occupants, ainsi qu'une augmentation des risques de condensation. Une bonne étanchéité à l'air de l'enveloppe du bâtiment permet d'assurer convenablement, le transfert des flux d'air des pièces principales vers les pièces de service, prévues par le système de ventilation obtenant ainsi une réelle efficacité des systèmes de gestion de l'air. La perméabilité à l'air d'une construction caractérise la sensibilité du bâtiment vis-à-vis des écoulements aérauliques parasites causés par les défauts de son enveloppe. Elle se quantifie par la valeur du débit de fuite traversant l'enveloppe sous un écart de pression donné. Suivant réglementation thermique RE2020, **elle est représentée par le débit de fuite exprimée en $m^3/(h.m^2)$ d'enveloppe sous une dépression de 4 Pascals.**

L'objectif d'étanchéité à l'air visé est identique aux exigences de la RE2020 :

- L'étanchéité à l'air sera contrôlée par un test d'infiltrométrie et des inspections par thermographie infrarouge et diffuseur de fumée.
- L'infiltrométrie permet de vérifier l'étanchéité à l'air du bâti (ou la perméabilité de l'enveloppe).
- Un ouvrant du bâtiment est remplacé par une porte soufflante (blowerdoor) équipée d'un ventilateur, de manomètres et d'un analyseur relié à un ordinateur - ces mesures seront réalisées selon la Norme.
- Le test d'infiltrométrie devra se faire en surpression et en dépression à 4 Pa, le niveau de perméabilité exigé devra être inférieur à $0.80 m^3/h.m^2$.
- La thermographie infrarouge permet de mesurer les températures des surfaces extérieures et intérieures du bâti au moyen d'une caméra thermique infrarouge. En association avec l'infiltrométrie et l'émission de fumée, la thermographie permet de situer précisément les éventuelles fuites.

Tests d'infiltrométrie :

Les tests d'infiltrométrie seront effectués par un organisme agréé du Maître d'ouvrage. Deux contrôles seront effectués l'un après la mise hors d'air du bâtiment, l'autre après achèvement des travaux pouvant affecter la perméabilité de l'enveloppe.

Premier contrôle

Ce contrôle devra être effectué suivant la demande de l'architecte.

Ce premier contrôle permet de localiser les sources de fuite par caméra thermique et fumée. Les titulaires des lots Gros-œuvre, Enduits de façades, Couvertures, Menuiseries extérieures, Plâtrerie, Plomberie, Electricité, Chauffage, ainsi que les titulaires de tous les lots ayant eu une intervention

sur l'enveloppe d'étanchéité devront être présents. La recherche de fuites vise à mettre en évidence les points défectueux afin de corriger les défauts avant le test final.

Contrôle final

Un test final à la réception du chantier sera effectué. Dans l'éventualité où le relevé ne satisferait pas au niveau d'étanchéité à l'air requis, l'organisme chargé du test devra localiser les sources de fuite par caméra thermique et fumée. Les titulaires des lots Gros-œuvre, Enduits de façades, Couvertures, Menuiseries extérieures, Plâtrerie, Plomberie, Electricité, Chauffage devront être présent et en mesure de démonter localement le parement

correspondant à la fuite pour identifier le défaut et le lot responsable de la malfaçon. Tous les frais engendrés seront à la charge du lot ayant commis la malfaçon.

Contrôle complémentaire

Un ou plusieurs tests complémentaires peuvent être nécessaires, soit à l'issue du premier contrôle si les résultats sont très éloignés de l'objectif fixé d'étanchéité à l'air, et si la multiplicité des sources de fuites ne permet pas de toutes les situer clairement, soit à l'issue du contrôle final si l'objectif n'est pas atteint. Dans l'éventualité où le relevé ne satisferait pas au niveau d'étanchéité à l'air requis, l'organisme chargé du test devra localiser les sources de fuite par caméra thermique et fumée.

Les coûts des contrôles complémentaires éventuels seront portés au compte prorata ou le cas échéant à la charge du lot ayant commis la malfaçon.

01.15 Prescriptions environnementales

Gestion des déchets de chantiers

« De façon générale les déchets générés par le chantier, seront évacués et éliminés selon la législation en vigueur. En cours de chantier, les déchets devront être triés et stockés dans des bennes prévues à cet effet en fonction de leur nature. La valorisation des déchets est la règle, l'enfouissement ne devant intervenir qu'en ultime recours. Les déchets relevant du stockage d'inertes et les déchets dangereux devront être traités en centres agréés selon leur nature. »

Fiches matériaux, produits et procédés

Chaque entreprise doit pouvoir justifier des caractéristiques de l'ensemble des matériaux, produits ou procédés qu'elle, ou ses sous-traitants, mettront en œuvre sur le chantier conformément aux prescriptions des CCTP par lot.

Les justificatifs acceptés sont :

- Les certificats ou labels concernant les matériaux pour lesquels un étiquetage particulier est requis (ACERMI, CE, Eco Label Européen, NF Environnement, PEFC, ...)
- Les Avis Techniques du CSTB
- Les Fiches techniques des fabricants précisant les caractéristiques environnementales des matériaux, produits ou procédés – obtenir de l'entreprise les produits sur leurs émissions de polluants selon le décret 2011-321 du 23 Mars 2011, dans un classement A+.
- Eviter tous les produits présentant une phrase de risque. Lorsque aucune alternative n'est disponible, permettre uniquement les phrases de risques : R10-R11-R22-R25-R36-R37-R38-R42-R43.

Les entreprises joindront donc à leurs offres les justificatifs nécessaires à l'évaluation de la pertinence des matériaux proposés lorsqu'ils sont disponibles.

Les entreprises devront fournir l'ensemble de ces justificatifs avant leur début sur le chantier pour validation par la Maîtrise d'Œuvre.

Dispositions particulières par lot

Emploi de matériaux et produits avec étiquette d'émission de polluant A+

01.16 Dossier des Ouvrages Exécutés

L'entreprise aura à charge d'établir et de fournir les D.O.E. **mis à jour par rapport à l'exécution** – ces D.O.E. seront fournis en 3 exemplaires en format papier + 1 exemplaire sur clé USB comprenant les plans en DWG compatibles Autocad 2017 et format PDF – ainsi que les fiches techniques, les P.V. de classement au feu des matériaux mis en œuvre pour les ouvrages exécutés.

02 DESCRIPTION DES OUVRAGES

02.01 PARTIES PRIVATIVES

02.01.01 PORTE PALIERE INTERIEURE - EI 30

Huisserie métallique

Huisserie métallique électrozinguée de 15/10ème épaisseur, revêtue d'une peinture d'accrochage – gorge pour joints d'étanchéité à l'air et isophonique – fixations à recouvrement sur doublage, ou sur cloison ou dans murs béton avec chevilles à expansion, équerres et pièces de renforts (suivant mode opératoire du fabricant) – feuillures pour recevoir l'ouvrant – joints isophoniques embrevés en feuillures – fixations par équerres et pièces de renforts – joint périphérique acrylique entre cadre et parois des 2 cotés, finition lissée.

Couvre-joints périphériques de l' huisserie côtés intérieur et extérieur suivant besoins : couvre-joints ¼ de rond en sapin – pose collée – coupe d'onglet – socles bois.

Seuil PMR aluminium – seuil < à 2 cm conformément aux Normes PMR – fixations vissées.

Toutes sujétions de mise en œuvre, pose et fixations à la charge du présent lot.

Porte

Porte de 52 mm épaisseur à recouvrement 4 côtés – constituée par :

- * Cadre rigide + joints périphériques tubulaires
- * Face intérieure : parement en tôle d'acier galvanisée de 75/100ème épaisseur (à peindre par le lot Enduits - peintures).
- * Face extérieure : parement en tôle d'acier galvanisée de 15/10ème épaisseur (à peindre par le lot Enduits - peintures).
- * 1 âme composite isolante et coupe-feu
- * Joint intumescent sur traverse haute et montant articulation.
- * Seuil PMR aluminium.

Toutes sujétions de mise en œuvre, pose et fixations à la charge du présent lot.

Caractéristiques :

Coefficient U = 1,6 W/m².°C sur HM

Acoustique : RW (C : Ctr) = 44 (-1 ; -5) Ratr = 43 dB.

Antieffraction blocs-portes : A2P BP1.

Référence : Porte de 0,92 x 2,109 m ht à 1 vantail – type METALFORCE BP1 PALIERE INTERIEURE des Ets KEYOR ou produit techniquement équivalents.

Ferrage :

4 fiches réglables 3D – 2 pions anti-dégondables.

Une serrure 5 points à condamnation A2P* – gâche – cylindre européen type VOLT des Ets VACHETTE ou produits techniquement équivalents – bouton intérieur – clés fournies en 4 exemplaires.

Ensemble béquilles et garnitures doubles en aluminium finition noir mat renforcées sur plaque - référence HAMBURG des Ets HOPPE ou produits techniquement équivalents – Prévoir suivant réglementation PMR des poignées allongées (à 40 cm de l'angle).

Une plinthe aluminium rejet d'eau en partie basse.
Un butoir anodisé ton naturel avec garniture caoutchouc.
Toutes sujétions de fixations, pose et mise en œuvre.

Isolation phonique

La porte sera conçue pour garantir un abaissement phonique réglementaire - avec label et P.V. justificatif.

Prévoir toutes les garnitures complémentaires embrevées en feuillure, une plinthe automatique embrevée dans chants de porte et tous autres accessoires, avec accord du bureau de contrôle.

Résistance au feu

La porte sera conçue pour garantir un degré de résistance au feu EI30 - avec P.V. justificatif.
Si nécessaire l'entreprise réalisera un remplissage dans l'épaisseur du doublage de laine de roche pour conformité suivant avis technique de la porte avant mise en place de l'huissierie.
En période de préparation de chantier l'entreprise en charge du présent lot se mettra en relation avec l'entreprise titulaire du lot Faux-plafonds – Doublages – Cloisons pour faire une mise au point sur la réalisation du doublage au droit de certaines portes palières suivant localisation afin de respecter l'avis technique.

02.01.01.01 Porte dimensions 92 x 210 cm ht

Localisation :

Pour toutes les portes des logements.

02.01.01.02 Habillage bois embrasement

Habillage de l'embrasement cotés intérieur ou extérieur suivant besoins en bois type sapin – pose collée – coupe d'onglet – socles bois.

Localisation :

Au droit menuiseries avec doublage coté communs sur bât A.

02.01.02 PORTES BOIS ISOPLANES AVEC AME ALVEOLAIRE

Bloc-porte de type BLOC PORTE KEYOR MATRICE ESCALE M ou produits techniquement équivalents.

Huissierie bois résineux CREACONFORT parfaitement rabotée et poncée, à recouvrement sur cloison de 72 mm épaisseur pour constituer couvre-joint – feuillures pour recevoir les vantaux – impression en usine.

Adaptation pour les cadres incorporés dans les murs, avec couvre-joint et habillage.

Fixations dans cloisons à charge du présent lot.

3 amortisseurs embrevés en feuillure, formant battue – joint acrylique périphérique entre huissierie et cloisons – seuil d'écartement en partie basse.

Toutes sujétions de mise en œuvre, pose et fixations à charge du présent lot.

L'attributaire du présent lot et celui du lot Faux-plafonds – doublages – cloisons seront solidairement responsables de la bonne implantation des cloisons et des huissieries.

Les huisseries seront prévues en règle générale pour des cloisons.

Fixations :

- * Au sol par platines avec chevilles et vis.
- * Dans cloisons plaques de plâtre par vis auto-taraudeuses avec fourrures de renfort.

L'huisserie ne devra présenter aucun défaut d'aspect (nœuds, fissures, irrégularité, etc.) ni aspérités.

Tous cadres présentant des défauts, nœuds, veinage apparent, etc. seront remplacés et reposés.

Portes à âme alvéolaire isoplane de 40 mm d'épaisseur, engravées, prépeintes à recouvrement – hauteur 2,04 m – nanties du label NFCTB.

Détalonnage de toutes les portes pour assurer le passage de l'air

La porte ne devra présenter aucun défaut d'aspect (fissures, irrégularité, etc.) ni aspérités. Toutes sujétions de mise en œuvre, pose et fixations – pose en fin de chantier.

Ferrage portes intérieures battantes à 1 vantail

3 fiches pour portes à recouvrement (fiches à vis proscrites).

Une serrure bec de cane à larder, qualité D 20 de VACHETTE ou équivalent, avec ou sans condamnation – à clés ou à bouton suivant répartition dans les articles suivants.

Béquilles et garnitures doubles en aluminium aspect inox sur rosace avec ressort de rappel de béquille - référence Logio des Ets VACHETTE ou produits techniquement équivalents. Grade 3.

Butoir aluminium avec garniture caoutchouc.

02.01.02.01 Dimensions 0,83 x 2,04 m ht avec serrure bec de cane à condamnation à clés

Localisation :

- * Portes des chambres.

02.01.02.02 Dimensions 0,83 m x 2,04 m ht avec serrure bec de cane à condamnation à bouton - décondamnation extérieure.

Localisation :

- * Portes des salles de bains, et W.C.

02.01.02.03 Dimensions 0,83 x 2,04 m ht avec serrure bec de cane sans condamnation

Localisation :

- * Portes des celliers, dégagement et rangement.

02.01.03 PORTES DE PLACARDS COULISSANTES

02.01.03.01 Référence "ECO+"

Porte coulissante à 2 ou 3 vantaux – panneaux de particules 10 mm d'épaisseur revêtu sur deux faces d'une finition mélaminé teinte blanche dans la gamme du fabricant – encadré par profil nervurée en acier galvanisé prélaqué formant encadrement démontable - teinte au choix du Maître d'œuvre.

Système de liaison mécanique évitera tout vissage, clouage ou agrafage dans les panneaux. Les connecteurs bas recevront un mécanisme amovible, rétractable et télescopique avec roulettes sur roulement à billes et crochets à clipper dans rail bas, assurant le guidage et l'anti-déraillement du vantail, les réglages en hauteur et l'aplomb des vantaux.

Les patins hauts permettront le guidage du vantail dans le rail haut.

Rails haut et bas – Le rail haut sera de type monobloc à bandeau et formant joint creux avec le plafond sur la face avant.

Fourrures latérales en sapin de 40 x 10 mm pour rattraper l'épaisseur des plinthes - avec retour formant couvre-joint sur têtes de cloisons ou poteaux béton – finition à peindre (la peinture est à la charge du lot Enduits - Peintures).

Travaux comprenant approvisionnement, stockage, montage, essais, protection jusqu'à la réception, réglages et toutes sujétions suivant prescriptions du fabricant.

Référence : ECO+ des Ets SOGAL ou produits techniquement équivalents.

Placards démontables (suivant localisation) : ces placards seront mises en œuvre après la réalisation du sol carrelage. L'entreprise intégrera cette prestation dans le prix unitaire de cet article.

Les portes auront un classement E1 – COV A+.

NOTA : Les aménagements intérieurs des placards ne sont pas prévus.

02.01.03.01.01 Dimensions de 1,10 à 1,19 x 2,50 m ht

Localisation :

Dans logements A010 et A201.

02.01.03.01.02 Dimensions de 1,20 à 1,29 x 2,50 m ht

Localisation :

Dans logements B001-B005-B101-B104-B105-B201-B204-B205

02.01.03.01.03 Dimensions de 1,30 à 1,39 x 2,50 m ht

Localisation :

Dans logement B005

02.01.03.01.04 Dimensions de 1,40 à 1,49 x 2,50 m ht

Localisation :

En remplacement des portes battantes sur plan architecte pour les placard d'entrée des lgts A00-A104-A204.

02.01.03.01.05 Dimensions de 1,50 à 1,59 x 2,10 m ht

Localisation :

Dans logements A102 et A202

02.01.03.01.06 Dimensions de 1,50 à 1,59 x 2,50 m ht

Localisation :

Dans logements A002 A103 A203

02.01.03.01.07 Dimensions de 1,60 à 1,69 x 2,50 m ht

Localisation :

Dans logement B005

02.01.03.01.08 Dimensions de 1,70 à 1,79 x 2,10 m ht

Localisation :

Dans logements B104-B204

02.01.03.01.09 Dimensions de 1,80 à 1,89 x 2,10 m ht

Localisation :

Dans logements A001-A002-A103-A203

Dans logements B002-B003-B004-B102-B103-B202-B203

02.01.03.01.10 Dimensions de 1,80 à 1,89 x 2,30 m ht

Localisation :

Dans logements B002-B003-B004-B102-B103-B202-B203

02.01.03.01.11 Dimensions de 1,90 à 1,99 x 2,30 m ht

Localisation :

Dans logements B001-B101-B201

02.01.03.01.12 Dimensions de 1,90 à 1,99 x 2,50 m ht

Localisation :

Dans logements B001-B101-B104-B105-B201-B204-B205

02.01.03.01.13 Dimensions de 2.40 à 2.49 x 2,10 m ht

Localisation :

Dans logement A001

02.01.03.01.14 Dimensions de 2.70 à 2.79 x 2,30 m ht

Localisation :

Dans logements A101-A201-B005.

02.01.03.01.15 Dimensions de 2.70 à 2.79 x 2,50 m ht

Localisation :

Dans logement A101-A201

02.01.04 TRAVAUX DIVERS

02.01.04.01 Trappes de visite gaines techniques - EI30

Cadre en bois européen à recouvrement sur cloisons avec couvre-joint – joint périphérique contre parois – fixations – panneau amovible constitué par un panneau en aggloméré de 30 mm épaisseur avec doublage par une laine de verre minérale rigide de 60 mm d'épaisseur, vissé sur cadre avec vis à cuvette.

Joint d'étanchéité incorporé en feuillure – affaiblissement acoustique 42 dB.

Finition : à peindre (à la charge du lot Enduits - Peintures).

Toutes sujétions de fixations et mise en œuvre – fournir PV de classement au feu et acoustique au bureau de contrôle.

Les trappes ne devront présenter aucun défaut d'aspect (nœuds, fissures, irrégularité, etc.) ni aspérités.

Dimensions : 50 x 50 cm

Résistance au feu : EI30

Localisation :

Trappes de visite en pied de gaines techniques en accord avec les lots fluide.

02.01.04.02 Poteaux abouts de cloisons et doublages

Poteaux abouts de cloisons 72/48 mm ou de doublage de 120 mm d'épaisseur en sapin traité, parfaitement raboté et poncé à recouvrement sur cloisons – finition à peindre (à charge du lot Enduits – Peintures) – angles arrondis – fixations dans parois par chevilles et vis à tête fraisée, masticage.

Toutes sujétions de mise en œuvre et fixations.

Localisation :

Poteaux abouts de cloisons et doublages à positionner suivant plans.

02.02 PARTIES COMMUNES

02.02.01 ENSEMBLES MENUISES BOIS VITRES INTERIEURS

a) Huisserie - Bâti - Cadre

Toutes les portes intérieures comporteront, sauf mention contraire, une huisserie bois européen avec Label FSC ou PEFC, un profil adapté pour pose en embrasures des murs - huisserie de section adaptée et à recouvrement sur cloisons.

Seuil d'écartement. Sujétions de pose dans murs avec couvre-joint médium 40 x 10 mm,

socles de pieds, pose collés et cloués.

Joint d'étanchéité embrevés en feuillure avec protection – enlèvement des protections après peinture – joint périphérique acrylique entre cadre et parois des 2 cotés, finition lissée.

L'attributaire du présent lot et celui du lot plâtrerie ou gros-œuvre seront solidairement responsables de la bonne implantation des cloisons et des huisseries.

Fixation par platines en sol, par chevilles et vis - dans cloisons sur ossature par vis auto-taraudeuses avec fourrures de renfort ou scellements.

Toutes sujétions de pose, mise en œuvre et fixations.

b) Portes vitrées

Bâti pour portes vitrées : en menuiserie d'assemblage de 100 x 60 mm épaisseur : montants, traverse haute, traverse intermédiaire – traverse basse de 150 mm – feuillure pour recevoir le vitrage - parcloses vissées - joint caoutchouc

Vantaux des portes en bois européen raboté : montants, traverse haute, traverse intermédiaire, traverse basse de 150 mm – feuillures pour recevoir les vitrages – parcloses vissées – dépose et repose des parcloses.

Ferrage porte

- 4 paumelles
- Ensemble béquilles et garnitures double galbées en aluminium aspect inox sur plaque avec ressort de rappel de béquille – référence TOKYO de HOPPE ou produits techniquement équivalents.
- Crémone pompier en acier laqué en applique avec manœuvre par poignée rotative sur vantail semi-fixe – gâche – toutes sujétions de fixations.
- 1 butoir en acier brossé avec garniture caoutchouc

Toutes sujétions de fixations, mise en œuvre et approvisionnement.

d) Vitrage sécurité

Cadre dormant à réaliser en bois européen dur de section adaptée pose contre cadre bois – feuillure – joint embrevé en feuillure – joints périphériques acryliques (2 côtés), finition lissée entre cadre et parois – feuillure pour recevoir le vitrage – parcloses vissées – fixations.

Vitrage de sécurité 44.2 - E30 – dépose et repose des parcloses.

Toutes sujétions cintrages des profilés suivant plan architecte

Bandes adhésives de couleur sur vitrages pour éveil à la vigilance conformément à la réglementation des personnes malvoyantes.

02.02.01.01 Porte 2 vantaux de 0.95+0.57 x 2,10 m ht - ferme-porte - sans cylindre

Localisation :

Dans le hall d'entrée de chaque bâtiment formant SAS.

02.02.02 PORTES COMMUNES INTERIEURES A AME PLEINE

02.02.02.01 Porte de 0.93 x 2,04 m ht - EI30 - ferme-porte - sans cylindre

Dimensions : 0,93 x 2,04m ht

Résistance au feu : EI 30

Huisserie bois européen, posée dans mur avec couvre joint médium de 40 x 10mm, socles de pieds ou pose à recouvrement sur doublages suivant plans – feuillures – joints intumescents thermo-gonflants embrevés en feuillures – fixations – joint d'étanchéité périphérique avec gros œuvre – joints acryliques périphériques des 2 côtés, finition lissée - impression en usine. Porte à âme pleine coupe-feu de 40mm d'épaisseur, prépeinte avec alaises en bois dur. Finition de l'huisserie et de la porte à peindre (à charge du lot Enduits – peintures).

Ferrage :

- 4 paumelles de 140.
- 1 serrure bec de cane.
- Ensemble béquilles et garnitures double galbées en aluminium aspect inox sur plaque avec ressort de rappel de béquille – référence TOKYO de HOPPE ou produits techniquement équivalents. Grade 3.
- 1 ferme-porte hydraulique à glissière – laqué – genre DORMA TS 92 ou produits techniquement équivalents.
- 1 butoir anodisé naturel avec garniture caoutchouc.

L'huisserie et la porte ne devront présenter aucun défaut d'aspect (nœuds, fissures, irrégularité, etc.) ni aspérités.

Tous cadres présentant des défauts, nœuds, veinage apparent, etc. seront remplacés et reposés.

Fourniture des PV de tenue au feu.

Localisation :

- * Porte entre Sas et circulations Ascenseur au sous-sol
- * Porte entre cage escalier et commun au sous sol
- * Porte entre cage escalier et commun au rez-de-chaussée (accès sous sol et R+1)
- * Porte entre cage escalier et commun au R+1, R+2 et R+3

02.02.02.02 Porte de 0.93 x 2,04 m ht - EI30 - ferme-porte - avec cylindre

Dimensions : 0,93 x 2,04m ht

Résistance au feu : EI 30

Huisserie bois européen, posée dans mur avec couvre joint médium de 40 x 10mm, socles de pieds ou pose à recouvrement sur doublages suivant plans – feuillures – joints intumescents thermo-gonflants embrevés en feuillures – fixations – joint d'étanchéité périphérique avec gros œuvre – joints acryliques périphériques des 2 côtés, finition lissée - impression en usine. Porte à âme pleine coupe-feu de 40mm d'épaisseur, prépeinte avec alaises en bois dur. Finition de l'huisserie et de la porte à peindre (à charge du lot Enduits – peintures).

Ferrage :

- 4 paumelles de 140.
- 1 serrure bec de cane avec bouton intérieur, cylindre extérieur entrant dans le système d'inter-ouverture.
- Ensemble béquilles et garnitures double galbées en aluminium aspect inox sur plaque avec ressort de rappel de béquille – référence TOKYO de HOPPE ou produits techniquement équivalents. Grade 3.
- 1 ferme-porte hydraulique à glissière – laqué – genre DORMA TS 92 ou produits techniquement équivalents.
- 1 butoir anodisé naturel avec garniture caoutchouc.

L'huissierie et la porte ne devront présenter aucun défaut d'aspect (nœuds, fissures, irrégularité, etc.) ni aspérités.

Tous cadres présentant des défauts, nœuds, veinage apparent, etc. seront remplacés et reposés.

Fourniture des PV de tenue au feu.

Localisation :

- * Porte entre garages et Sas au sous-sol
- * Porte local ménage au rez-de-chaussée
- * Les portes des caves au sous sol donnant sur circulations (caves 6-7-8-9-10-11)
- * La porte SAS cave au sous sol
- * Les portes des caves 02 et 03 au rez-de-chaussée.

02.02.02.03 Porte de 0.93 x 2.04 m ht - avec cylindre

Dimensions : 0,93 x 2,04m ht

Résistance au feu : Sans

Huissierie bois européen, posée dans mur avec couvre joint médium de 40 x 10 mm, socles de pieds ou pose à recouvrement sur doublages suivant plans – feuillures – joints embrevés en feuillures – fixations – joint d'étanchéité périphérique avec gros œuvre – joints acryliques périphériques des 2 côtés, finition lissée - impression en usine.

Porte à âme pleine de 40 mm d'épaisseur, prépeinte avec alaises en bois dur.

Finition de l'huissierie et de la porte à peindre (à charge du lot Enduits – peintures).

Ferrage :

- 4 paumelles de 140.
- 1 serrure bec de cane avec bouton intérieur, cylindre extérieur entrant dans le système d'inter-ouverture.
- Ensemble béquilles et garnitures double galbées en aluminium aspect inox sur plaque avec ressort de rappel de béquille – référence TOKYO de HOPPE ou produits techniquement équivalents. Grade 3.
- 1 butoir anodisé naturel avec garniture caoutchouc.

L'huissierie et la porte ne devront présenter aucun défaut d'aspect (nœuds, fissures, irrégularité, etc.) ni aspérités.

Tous cadres présentant des défauts, nœuds, veinage apparent, etc. seront remplacés et

reposés.

Localisation :

* Les portes des caves 1-2-3-4-5

02.02.03 FAÇADES DE GAINES TECHNIQUES

Cadre de 75 x 75 mm en bois dur européen avec feuillures – toute largeur de la façade des gaines – à recouvrement sur cloisons carreaux de plâtre de 5 cm d'épaisseur – traverse haute et montants latéraux – traverse basse de 100 mm ht – montants communs devant chaque tête de cloison séparative de gaine, comprenant une feuillure de chaque côté – fixations dans murs et cloisons séparatives de gaines techniques – joint périphérique acrylique entre cadre et parois des 2 cotés, finition lissée – couvre-joints périphériques suivant besoins.

Portes par en panneaux de médium de 25 mm épaisseur – traverses de renfort intérieures pour éviter toutes déformations.

Pour portes ENEDIS : porte à âme coupe-feu EI30 de 40 mm épaisseur – alaises en bois dur – Norme NF.

Finition à peindre (à la charge du lot Enduits - peintures).

Ferrage :

- 3 paumelles de 140 à larder,
- 2 batteuses à carré amovible avec rosaces en aluminium anodisé vissées,
- Plaques d'identification des différentes gaines en PVC gravé.

Toutes sujétions de fixations, mise en œuvre et approvisionnement.

Fourniture des PV de tenue au feu pour portes ENEDIS.

Nota : pour ENEDIS prévoir 2 batteuses triangles de 11 mm.

02.02.03.01 Façades de gaines techniques - dim: 4.45 x 2.30 m ht

De 4.45 x 2.30 m ht constitué par plusieurs vantaux : Eau (0,60 m) + SG (0,80 m) + Électricité (0,73 m EI30) + télécoms (1.05 m) + libre (0.87) x 2,30 m ht.

Localisation :

Façades gaines techniques palières au Rdc - R1 et R2 du bâtiment A.

02.02.03.02 Façades de gaines techniques - dim: 3.48 x 2.30 m ht

De 3.48 x 2.30 m ht constitué par plusieurs vantaux : télécoms (0.95 m) + Eau (0,50 m) + SG (0,70 m) + Electricité (0,63 m – EI30) x 2,30 m ht

Localisation :

Façades gaines techniques palières au Rdc du bâtiment B.

02.02.03.03 Façades de gaines techniques - dim: 3.03 x 2.30 m ht

De 3.03 x 2.30 m ht constitué par plusieurs vantaux : télécoms (0.50 m) + Eau (0,50 m) + SG (0,70 m) + Électricité (0,63 m – EI30) x 2,30 m ht

Localisation :

Façades gaines techniques palières au R+1 et R+2 du bâtiment B.

02.02.04 AMENAGEMENT COMMUNS

02.02.04.01 Miroir de 2.68x2.50m ht

Miroir de 6 mm d'épaisseur, protégé par un film anti-bris – collé double face à plein sur panneau d'aggloméré de 12 mm épaisseur – fixations invisibles contre parois – à encastrier dans habillage bois défini article ci-avant - profils de finitions périphériques.

Toutes sujétions de fixations, mise en œuvre et approvisionnement.

Localisation :

Sur plan de mur entier du SAS de chaque bâtiment suivant détail aménagement.

02.02.04.02 Numérotation étage

Plaques en PVC gravé laser – épaisseur 3 mm – texte inscrit en relief teinte noire – fixations collées sur murs.

Toutes sujétions de fixations, mise en œuvre et approvisionnement – mise en œuvre suivant plans de détails à mettre au point.

Localisation :

Un unité par étage

02.02.04.03 Numérotation logements

Plaques en PVC gravé laser – épaisseur 3 mm – texte inscrit en relief teinte noire – fixations collées sur portes palières ou sur murs.

Toutes sujétions de fixations, mise en œuvre et approvisionnement – mise en œuvre suivant plans de détails à mettre au point.

Localisation :

Ensemble des logements aux niveaux Rdc, R+1, R+2.

02.02.05 TRAVAUX DIVERS

02.02.05.01 Plans de sécurité

Fourniture et pose de tableau sécurité incendie, comprenant ossature, encadrement, fond, fixations, plans d'évacuation et consignes à respecter en cas d'incendie, tous détails et toutes sujétions de mise en œuvre.

Dimensions, nombre et emplacement à définir par l'entreprise conformément à la réglementation.

Toutes sujétions de fixations, mise en œuvre et approvisionnement.

Localisation :

Dans dégagements communs aux sous-sol – Rdc – R+1 - R+2.

02.02.05.02 Système inter-ouverture

L'attributaire du présent lot aura à charge de préparer l'organigramme, en accord avec l'utilisateur et les diverses entreprises intervenantes (serrurier, etc.) - passe partiel pour service.

Cylindres européens 10 goupilles – anti-crochetable – clefs incopiable – protégé par brevets – avec carte de propriété personnalisée et certificat de sécurité – genre VOLT de VACHETTE - Serrures et cylindres garantis 10 ans.

En règle générale cylindres avec boutons anodisés argent.

Les cylindres définitifs et les clés correspondantes ne pourront être mis en service qu'au moment de la livraison des locaux.

La clé associée à chaque logement ouvrira (3 clés par cylindre) :

- La porte du local vélos au sous-sol,
- Les portes extérieures des entrées des bâtiments,
- Les portes extérieures donnant accès au sous-sol au rez-de-chaussée,
- La cave associée.

Un pass partiel pour le service ouvrira (5 clés passe-partiel)

- Les portes intérieures du sas vers garages au sous-sol des bâtiments,
- Les portes extérieures des entrées des bâtiments,
- Les portes extérieures donnant accès au sous-sol au rez-de-chaussée,
- Les portes intérieures du local ménage des bâtiments,

Les serrures seront prévues pour recevoir des cylindres européens.

Localisation :

Pour les communs et les logements.

02.02.05.03 Trappes de visite gaines techniques - EI30

Cadre en bois européen – fixations avec pattes vissées sur chevêtre à la charge du lot charpente bois – couverture – zinguerie.

Panneau de fermeture en contreplaqué de 35 mm épaisseur + isolant de 80 mm collé sur panneau – 2 charnières + 1 verrou à batteuse – système de vérins à ressort pour faciliter l'ouverture – l'ouverture se fera vers les combles – barre de maintien de l'échelle avec consoles à réaliser en acier galvanisé.

Finition : à peindre (à la charge du lot enduits - peinture).

Toutes sujétions de fixations et mise en œuvre – fournir PV de classement au feu et acoustique au bureau de contrôle.

Les trappes ne devront présenter aucun défaut d'aspect (nœuds, fissures, irrégularité, etc.) ni aspérités.

Dimensions : 60 x 60 cm.

Résistance au feu : EI30.

Localisation :

En pied des gaines donnant sur les locaux communs au rez de chaussée.

02.02.05.04 Signalétique ascenseur

Pictogrammes en inox brossé – de 160 x 160 x 2 mm épaisseur – fixations par vis invisibles contre parois – modèle à faire agréer par le maître d'œuvre.

Toutes sujétions de fixations et mise en œuvre.

Localisation :

Hall d'entrée au rez-de-chaussée des bâtiments A et B.

03 DESCRIPTION DES OUVRAGES

03.01 PARTIES PRIVATIVES

03.01.01 TRAVAUX DIVERS

03.01.01.01 Tablette médium hydrofuge sur bâtis supports des WC

Tablettes en médium hydrofuge de 19 mm épaisseur, avec angles arrondis – encadrement en bois fixé dans caissons pour servir de fixations à la tablette – fixations tablettes par vis à cuvette.

Finition à peindre (à charge du lot Enduits - peintures).

Toutes sujétions de fixations, mise en œuvre et approvisionnement.

Largeur : 20cm

Localisation :

En option : Au droit des caissons d'habillage des WC suspendus.