

MAITRE D'OUVRAGE



**Construction de 26 logements "OSMO'Z"  
- ROMANS**

**DCE - C.C.T.P.**

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**

**Lot N°13 ASCENSEUR**



**Architecte :**

**Atelier des Vergers**

12, Boulevard de l'Etivallière - 42000 - SAINT ETIENNE

☎ : 04 77 21 31 57 - Courriel : Email : [agence@atelierdesvergers.fr](mailto:agence@atelierdesvergers.fr)



**Economiste :**

**SOVEBAT**

Espace du parc - Rue Mozart - 26000 - VALENCE

☎ : 04.75.43.20.40 - Courriel : Email : [secretariat@sovebat.fr](mailto:secretariat@sovebat.fr)



**BET Structure :**

**BETREC**

1 avenue de la gare Le Rhovallparc - 26300 - ALIXAN

☎ : 04 75 81 51 59 - Courriel : Email : [brice.zanolin@betrec.com](mailto:brice.zanolin@betrec.com)



**BET Fluides :**

**BE ACT**

4, rue Paul Henry Spaak - 26000 - VALENCE

☎ : 04.75.70.84.85 - Courriel : Email : [contact@beact.pro](mailto:contact@beact.pro)

**février 2025**

## Sommaire

01 SUJETIONS GENERALES .....	3
02 DESCRIPTION DES OUVRAGES .....	9
02.01 ASCENSEUR 630 KG.....	9

## 01 SUJETIONS GENERALES

### 01.01 Objet

Le présent document est relatif à la construction d'un ensemble immobilier de **26 logements "OSMO'Z"** - Rue Beatrix de Hongrie à ROMANS, décomposé comme suit :

Sous sol commun :

- de 37 places comprenant 34 box simples ou doubles et 11 caves.

Bâtiment A : 11 logements en accession :

- Rez-de-chaussée : 2 logements T2 + 1 logement T3
- R+1 : 3 logements T3 + 1 logement T2
- R+2 : 3 logements T3 + 1 logement T2

Bâtiment B : 15 logements en accession :

- Rez-de-chaussée : 2 logements T4 + 3 logements T2
- R+1 : 1 logement T4 + 2 logements T2 + 2 logements T3.
- R+2 : 1 logement T4 + 2 logements T2 + 2 logements T3.

Voir Préambule et P.G.C.S.P.S. communs à tous les corps d'état.

### 01.02 Généralités

Tous les produits et matériaux employés devront être pourvus d'un avis favorable du C.S.T.B. en cours de validité et répondre aux exigences sismiques des différents DTU et avis techniques (zone sismique modérée 3)

Les prestations devront répondre aux exigences de la réglementation thermique conforme aux dispositions de la réglementation thermique RE 2020 – décret n° 2021-1004 du 29 Juillet 2021 relatif aux exigences de performance énergétique et environnementales des constructions de bâtiments, en respectant les résistances thermiques minimale du décret.

La réglementation et les règles de sécurité seront soigneusement respectées, notamment en ce qui concerne le classement des matériaux à leur réaction au feu, etc. concernant des bâtiments de type habitation collective 2ème famille.

Bâtiments assujettis aux Articles R 111-1 à R 111-19 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi qu'à l'arrêté du 31 Janvier 1986 relatif à la protection des bâtiments d'habitation contre les risques d'incendie.

Les prestations de l'ensemble des logements devront répondre aux exigences de la réglementation acoustique suivant l'Arrêté du 30 Juin 1999 et circulaire du 28 Janvier 2000 - arrêté du 23 Juin 1978 article 6 – Code de la construction et de l'habitation (Article L et R 111-1 et 111-4).

Les prestations de l'ensemble des logements devront répondre aux exigences de la réglementation relative à l'accessibilité aux personnes handicapées des bâtiments d'habitation

collectifs suivant l'Arrêté du 1er Août 2006 – Code de la Construction (Articles R. 111-18 à R.111-18-7).

Les installations seront réalisées conformément :

- DTU 75.1
- Directives machines DI-2006/42/CE
- Normes EN 81.1 (Électrique) – EN 81.2 (Hydraulique)
- Norme EN 81.70
- Normes européennes 95/16/CE avec marquage CE suivant Décret 2000-810
- Décret 2008-1325
- Contrat de maintenance suivant Arrêté du 18 Novembre 2004 – Décret 2012-674.

Textes et Normes réglementant notamment :

- Contrôle de la vitesse en montée.
- Liaisons bilatérales permanentes.
- Ligne téléphone jusqu'au tableau.
- Contrôle des surcharges en cabine.
- Système anti-écrasement.
- Etc.

Fournir attestation de conformité CE des appareils – à transmettre au bureau de contrôle.

#### 01.03 Étendue de la prestation

Outre les travaux de fournitures et de mise en œuvre de l'ascenseur, sont inclus :

- Toutes les sujétions de fixations, scellement, calfeutrement, garnissage, percements.
- Toutes les sujétions réglementaires de résistance au feu.
- Toute l'installation électrique :
  - o Toute l'installation et le raccordement électrique et le tableau DTU sur porte palière du dernier étage - terre, compte tenu que l'adduction de l'électricité jusqu'à l'intérieur de la machinerie est à la charge de l'électricien.
  - o Les fourreaux, lignes et raccordements électriques nécessaires au fonctionnement des ascenseurs - raccordement de la Terre - compte tenu que l'adduction de l'électricité jusqu'à l'intérieur de la machinerie est à la charge de l'électricien.
  - o Sonnerie d'alarme renvoyée au rez-de-chaussée.
  - o Éclairage de la gaine avec commande depuis la fosse et la porte du dernier niveau.
- Tous les travaux d'insonorisation, équipements complémentaires pour que le niveau de pression acoustique, engendré dans les locaux ne dépasse pas le degré réglementaire pour logements d'habitation.
- La peinture de protection antirouille, de tous les ouvrages métalliques.
- Tous les travaux de finitions de la cabine.
- Fourniture et pose des anneaux de levage calibrés.
- La mise en service.
- Toutes autres sujétions - fourniture et pose d'accessoires complémentaires.

#### 01.04 Essais – Contrôle – Réception

Essais suivant les règles COPREC n° 1 et 2.

En accord avec la réglementation, l'entreprise devra faire réceptionner, à ses frais, son installation par le bureau de contrôle et obtenir le certificat de conformité avant la réception.

#### 01.05 Présentation des offres

Les soumissionnaires devront joindre à leur offre un devis détaillé de la prestation qu'ils proposent avec tous renseignements utiles.

Latitude leur est laissée de chiffrer toutes autres variantes de leur choix.

Indiquer dans l'offre le montant d'un contrat de maintenance annuel suivant Arrêté du 18 Novembre 2004 – Décret 2012-674 – avec définitions des clauses :

- Contrat d'entretien annuel normalisé
- Contrat d'entretien annuel étendu

#### 01.06 Sécurité des travailleurs – Coordonnateur de sécurité

##### **Coordination C.S.P.S. de Niveau 2**

L'entrepreneur a, à sa charge, tous les travaux de protection collective ou individuelle pendant la durée du chantier - sa valeur est incluse dans le prix forfaitaire de son offre.

Il a de plus à sa charge, tous les travaux et prestations découlant du Plan Général de Coordination (P.G.C) en matière de protection de la santé et de la sécurité.

Décret n° 93.1418 du 31 Décembre 1993

Décret n° 94.1159 du 26 Décembre 1994 modifié par le décret n° 2003-68 du 24 Janvier 2003 relatif à la coordination en matière de sécurité et de protection de la santé lors des opérations de bâtiment ou de génie civil et modifiant le code du travail

Décret n° 2008-244 du 7 Mars 2008 (articles R 4532-77 à 94 et R 4741-4 et R 4741-5) relatif au Code du Travail

Etc...

L'entrepreneur devra se soumettre et tenir compte de toutes les remarques du Coordonnateur de sécurité et :

- Appliquer le Plan Général de Coordination (P.G.C)
- Respecter les obligations de sécurité (article L 4122-1)
- Faire respecter les obligations de sécurité par ses sous-traitants (article R 4532-60)
- Faciliter l'intervention du coordonnateur (article R 4211-3)
- Participer au Collège Inter-entreprises Sécurité Santé et Conditions de Travail (C.I.S.S.C.T.) (article L 4532-1)
- Assurer la rédaction dans les 30 jours de la rédaction de son contrat du Plan Particulier de Sécurité et de Protection de la Santé (P.P.S.P.S) - (Article R 4532-57 à 73)
- Fournir gratuitement et dans les délais et formes indiqués par le Maître d'œuvre, tous documents nécessaires à la constitution du Dossier d'Intervention Ulérieure sur l'Ouvrage (D.I.U.O.).
- Toutes autres dispositions relevant de la réglementation en vigueur à la date d'établissement de l'offre.

## 01.07 Étanchéité à l'air du bâtiment

Avec l'amélioration de la performance énergétique des bâtiments, le poste de déperditions par renouvellement d'air représente une part de plus en plus importante dans le bilan de chauffage. De plus, un bâtiment qui n'est pas étanche (infiltrations parasites) entraîne une dégradation de la qualité

de l'air et du confort des occupants, ainsi qu'une augmentation des risques de condensation. Une bonne étanchéité à l'air de l'enveloppe du bâtiment permet d'assurer convenablement, le transfert des flux d'air des pièces principales vers les pièces de service, prévues par le système de ventilation obtenant ainsi une réelle efficacité des systèmes de gestion de l'air.

La perméabilité à l'air d'une construction caractérise la sensibilité du bâtiment vis-à-vis des écoulements aérauliques parasites causés par les défauts de son enveloppe. Elle se quantifie par la valeur du débit de fuite traversant l'enveloppe sous un écart de pression donné. Suivant réglementation thermique RE2020, **elle est représentée par le débit de fuite exprimée en  $m^3/(h.m^2)$  d'enveloppe sous une dépression de 4 Pascals.**

L'objectif d'étanchéité à l'air visé est identique aux exigences de la RE2020 :

- L'étanchéité à l'air sera contrôlée par un test d'infiltrométrie et des inspections par thermographie infrarouge et diffuseur de fumée.
- L'infiltrométrie permet de vérifier l'étanchéité à l'air du bâti (ou la perméabilité de l'enveloppe).
- Un ouvrant du bâtiment est remplacé par une porte soufflante (blowerdoor) équipée d'un ventilateur, de manomètres et d'un analyseur relié à un ordinateur - ces mesures seront réalisées selon la Norme.
- Le test d'infiltrométrie devra se faire en surpression et en dépression à 4 Pa, le niveau de perméabilité exigé devra être inférieur à  $0.80 m^3/h.m^2$ .
- La thermographie infrarouge permet de mesurer les températures des surfaces extérieures et intérieures du bâti au moyen d'une caméra thermique infrarouge. En association avec l'infiltrométrie et l'émission de fumée, la thermographie permet de situer précisément les éventuelles fuites.

### **Tests d'infiltrométrie :**

Les tests d'infiltrométrie seront effectués par un organisme agréé du Maître d'ouvrage.

Deux contrôles seront effectués l'un après la mise hors d'air du bâtiment, l'autre après achèvement des travaux pouvant affecter la perméabilité de l'enveloppe.

### **Premier contrôle**

Ce contrôle devra être effectué suivant la demande de l'architecte.

Ce premier contrôle permet de localiser les sources de fuite par caméra thermique et fumée. Les titulaires des lots Gros-œuvre, Enduits de façades, Couvertures, Menuiseries extérieures, Plâtrerie, Plomberie, Electricité, Chauffage, ainsi que les titulaires de tous les lots ayant eu une intervention

sur l'enveloppe d'étanchéité devront être présents. La recherche de fuites vise à mettre en évidence les points défectueux afin de corriger les défauts avant le test final.

### **Contrôle final**

Un test final à la réception du chantier sera effectué. Dans l'éventualité où le relevé ne

satisferait pas au niveau d'étanchéité à l'air requis, l'organisme chargé du test devra localiser les sources de fuite par caméra thermique et fumée. Les titulaires des lots Gros-œuvre, Enduits de façades, Couvertures, Menuiseries extérieures, Plâtrerie, Plomberie, Electricité, Chauffage devront être présent et en mesure de démonter localement le parement correspondant à la fuite pour identifier le défaut et le lot responsable de la malfaçon. Tous les frais engendrés seront à la charge du lot ayant commis la malfaçon.

### **Contrôle complémentaire**

Un ou plusieurs tests complémentaires peuvent être nécessaires, soit à l'issue du premier contrôle si les résultats sont très éloignés de l'objectif fixé d'étanchéité à l'air, et si la multiplicité des sources de fuites ne permet pas de toutes les situer clairement, soit à l'issue du contrôle final si l'objectif n'est pas atteint. Dans l'éventualité où le relevé ne satisferait pas au niveau d'étanchéité à l'air requis, l'organisme chargé du test devra localiser les sources de fuite par caméra thermique et fumée.

Les coûts des contrôles complémentaires éventuels seront portés au compte prorata ou le cas échéant à la charge du lot ayant commis la malfaçon.

## **01.08 Prescriptions environnementales**

### **Gestion des déchets de chantiers**

« De façon générale les déchets générés par le chantier, seront évacués et éliminés selon la législation en vigueur. En cours de chantier, les déchets devront être triés et stockés dans des bennes prévues à cet effet en fonction de leur nature. La valorisation des déchets est la règle, l'enfouissement ne devant intervenir qu'en ultime recours. Les déchets relevant du stockage d'inertes et les déchets dangereux devront être traités en centres agréés selon leur nature. »

### **Fiches matériaux, produits et procédés**

Chaque entreprise doit pouvoir justifier des caractéristiques de l'ensemble des matériaux, produits ou procédés qu'elle, ou ses sous-traitants, mettront en œuvre sur le chantier conformément aux prescriptions des CCTP par lot.

Les justificatifs acceptés sont :

- Les certificats ou labels concernant les matériaux pour lesquels un étiquetage particulier est requis (ACERMI, CE, Eco Label Européen, NF Environnement, PEFC, ...)
- Les Avis Techniques du CSTB
- Les Fiches techniques des fabricants précisant les caractéristiques environnementales des matériaux, produits ou procédés – obtenir de l'entreprise les produits sur leurs émissions de polluants selon le décret 2011-321 du 23 Mars 2011, dans un classement A+.
- Éviter tous les produits présentant une phrase de risque. Lorsque aucune alternative n'est disponible, permettre uniquement les phrases de risques : R10-R11-R22-R25-R36-R37-R38-R42-R43.

Les entreprises joindront donc à leurs offres les justificatifs nécessaires à l'évaluation de la pertinence des matériaux proposés lorsqu'ils sont disponibles.

Les entreprises devront fournir l'ensemble de ces justificatifs avant leur début sur le chantier pour validation par la Maîtrise d'Œuvre.

### **Dispositions particulières par lot**

**Emploi de matériaux et produits avec étiquette d'émission de polluant A+**

01.09 Plans de recollement – DOE

L'entreprise aura à charge d'établir et de fournir les D.O.E. **mis à jour par rapport à l'exécution** – ces D.O.E. seront fournis en 3 exemplaires en format papier + 1 exemplaire sur clé USB comprenant les plans en DWG compatibles Autocad 2017 et format PDF – ainsi que les fiches techniques, les P.V. de classement au feu des matériaux mis en œuvre pour les ouvrages exécutés.



## 02 DESCRIPTION DES OUVRAGES

### 02.01 ASCENSEUR 630 KG

Réaliser l'installation d'ascenseurs monte personnes de 630 kg :

Entrée A et B : 1 face de service – ascenseur desservant 4 niveaux. Course +8,77 m

#### Caractéristiques du bâtiment :

Machinerie en partie haute en gaine.

Gaines en béton de 1,65 x 1,80 m (bât B) ou 1,90 m (bât A) – les gaines béton sont incluses dans le lot gros œuvre.

Baie maçonnée avec retombée B.A. en linteaux des baies.

Cuvette profondeur 1,10 m.

Dimensions à faire confirmer en phase préparation de chantier au BET structure, au Maître d'Œuvre, et par l'attributaire du présent lot au lot du « GROS-ŒUVRE ».

#### Caractéristiques de l'appareil :

Ascenseur adapté aux handicapés - à câbles avec traction électrique à variation de fréquence avec moteur d'entraînement dans la gaine, fixé sur les coulisses – pas de machinerie ascenseur.

Treuil électrique sans réducteur – système « gearless » - frein électro-magnétique, poulie d'entraînement des câbles, treuil avec volant de manœuvre à main et système de déblocage manuel du frein – plots antivibratiles supportant le châssis du treuil pour satisfaire notamment aux exigences phoniques.

Le fonctionnement de l'installation de l'ascenseur ne produira pas un niveau de bruits supérieur à 30 dB dans les pièces principales et 35 dB dans les pièces secondaires.

Câbles de suspension en acier spécial avec âme en chanvre ou courroies armées – suivant Normes NFP 82.202 et NF EN 81 – poulie de renvoi.

Vitesse nominale 1 m/seconde, avec nivelage automatique.

Rails de guidage latéraux par coulisseaux y compris toute structure complémentaire d'ancrage dans gaines rectangulaires - contrepoids - parachute.

Cabine métallique insonorisée de 1,10 x 1,40 x 2,135 m ht.

Façades palières en acier à peindre de 1,00 x 2,10 m ht (peinture à charge du lot peinture).

Portes palières en acier à peindre (peinture à charge du lot Peinture) – Portes cabines en inox brossé - télescopiques à ouverture latérale - passage libre de 0,90 - (2 vantaux) - automatiques - système de réouverture automatique en cas d'obstacle - couvre-joints - degré PF : ½ heure - retombée béton au droit des portes palières - façade cabine de 1,00 m de largeur x 2,10 m hauteur.

Dispositif de manœuvre dans la cabine avec bandeau vertical toute hauteur, modèle finition aluminium brossé (boîte à boutons standard) à hauteur adaptée aux handicapés (entre 0,90 et 1,30 m ht sur le côté de cabine, à 40 cm des coins) :

- Boutons d'étages (gravures en braille)
- Bouton de maintien et réouverture des portes,
- Indicateur digital de position en cabine

- Plaque d'instructions
- Les manœuvres seront positionnées à une hauteur adaptée aux handicapés
- Système de mesure de charge et de blocage si surcharge – indicateur sonore de surcharge
- Boîtier de commande en cabine, verrouillage des portes conforme à la Norme EN 81.70
- Mise en place d'un système de sécurité limitant l'accès au rez-de-chaussée par digicode.

Dispositif de manœuvre sur paliers, modèle idem ci-dessus (adapté aux handicapés).

- Bouton d'appel lumineux,
- Voyant de présence et fonctionnement,
- Indicateur et flèche de sens uniquement au rez-de-chaussée,
- Cellule de réouverture des portes,
- Prévoir un contact aux portes de chaque étage pour commander l'éclairage de l'étage considéré
- Les manœuvres seront positionnées à une hauteur adaptée aux handicapés.

Équipement et finitions de la cabine :

- Finition parois : revêtement en panneaux stratifiés – plafonds lumineux - teinte au choix du maître d'œuvre,
- Miroir en fond de la cabine sur toute la largeur et mi hauteur au-dessus de la main courante, ou toute hauteur en 60 cm de large
- Réserve de sol pour sol en carrelage posé par le lot revêtements de sols,
- Éclairage automatique par spots ou tout éclairage LED,
- Éclairage de secours,
- Main courante en tube rond inox à 0,90 m hauteur du sol,
- Plinthes en aluminium anodisé,
- Ventilation de la cabine,
- Une trappe et échelle de secours, uniquement si ascenseur + de 630 kg
- Garde-corps de 1,00 m sur toit de cabine avec réserve au-dessus - avec augmentation de la plate-forme de 20 cm pour réduire la distance entre plate-forme et paroi gaine.

Dispositif d'immobilisation lié aux déplacements non commandés.

En cuvette prévoir des chandelles pour blocage de la cabine lors de réparations.

Échelons d'accès en cuvette.

Fourniture de crochet de levage au gros-œuvre.

Ensemble type Schindler 1000 ou technologiquement équivalent.

#### 02.01.01 ASCENSEUR 630 KG - simple face

##### Localisation :

##### **• Communs :**

Installation d'ascenseurs monte-personnes de 630 kg – 6 personnes – 1 face de service – ascenseur desservant 4 niveaux sous-sol - R.DC. – 1er étage – 2ème étage – entre niveaux - 3.20 m et +5.64 m environ – course 8,77 m