

PRO - 27 02 2024 (ind.8)

Prestations :

LOGEMENTS

Loggia : carrelage collé
Terrasse RDC : dalle sur plot
Logement (compris chambre) : réserve de sol 7cm : chappe + carrelage
Douche à l'italienne (+ paroi de douche en option ?)

PARTIES COMMUNES

Sol : carrelage - tapis encastrée à l'entrée
Mur : peinture
Plafond : SAS : lames bois ROLD 12 de chez Knauf
et Fx plafond 60x120 blanc rail encastrée (RDC et étage)

Questions / En attente :

- Entrée parcelle : Portail ouvrant ou coulissant ?
- Retour fait sur plan BE ACT / reste point à reprendre coté Fluide
- Valider avec CT détail sortie sur terrasse carrelé dans les étages
- Les plans VRD / FLUIDE/ STRUCTURE devront faire l'objet d'une mise à jour en EXE sur base plan archi.

14 Rue Beatrix de Hongrie
Romans-sur-Isère 26100

Dossier PRO - ind.11



08 12 2023 - Rendu APD

01	Plan de masse	18	Tableau commun et ext.
02	Plan des toitures	19	Menuiseries extérieurs
03	Plan R-1	20	Menuiseries intérieurs
04	Plan RDC	21	Détail Façade principale 01
05	Plan R+1	22	Détail Façade principale 02
06	Plan R+2	23	Détail Façade principale 03 - Bat A
07	Plan Comble	24	Détail - Balcon - séparatifs
08	Coupe Longitudinale L1 - L2	25	Détail JD - Coupe L1 et T5 bis
09	Coupe Longitudinale L3 - L4	26	Détail JD - Coupe L3 bis1 et 2
10	Coupe Longitudinale L4 bis - L5	27	Détail JD - Vue 3D
11	Coupe Transversale T1 - T2 - T3	28	Détail Hall - Bat. A
12	Coupe Transversale T4 - T5 - T5 bis	29	Détail Hall - Bat. B
13	Coupe Transversale T6 - T7		
14	Coupe Transversale T8 - T9		
15	Bat A et B - Façade 1/1		
16	Bat A - Façade 2/2		
17	Tableau logement		

Indice	Date	Objet de la modification
11	25/02/2025	<div>Intégration RICT (Modifs suite échange CT - Modif R-1) Modification Bat.B (inversion T2) / agrandissement terrasse B201 Modif VR Bloc baie dans les chambres (Titan conservé sur le reste) Menuiserie + volet roulant - Ral Blanc WC sur pied (en remplacement des batits supports)</div> <div>NOTA : Les annotations concernant les réseaux et la structure (dim. poutre) indiquées sur ce plan sont données à titre indicatif (principe). Il est nécessaire de se référer au plan des bureaux d'études FLUIDE BE ACT et STRUCTURE BETREC</div>

MAITRE D'OUVRAGE

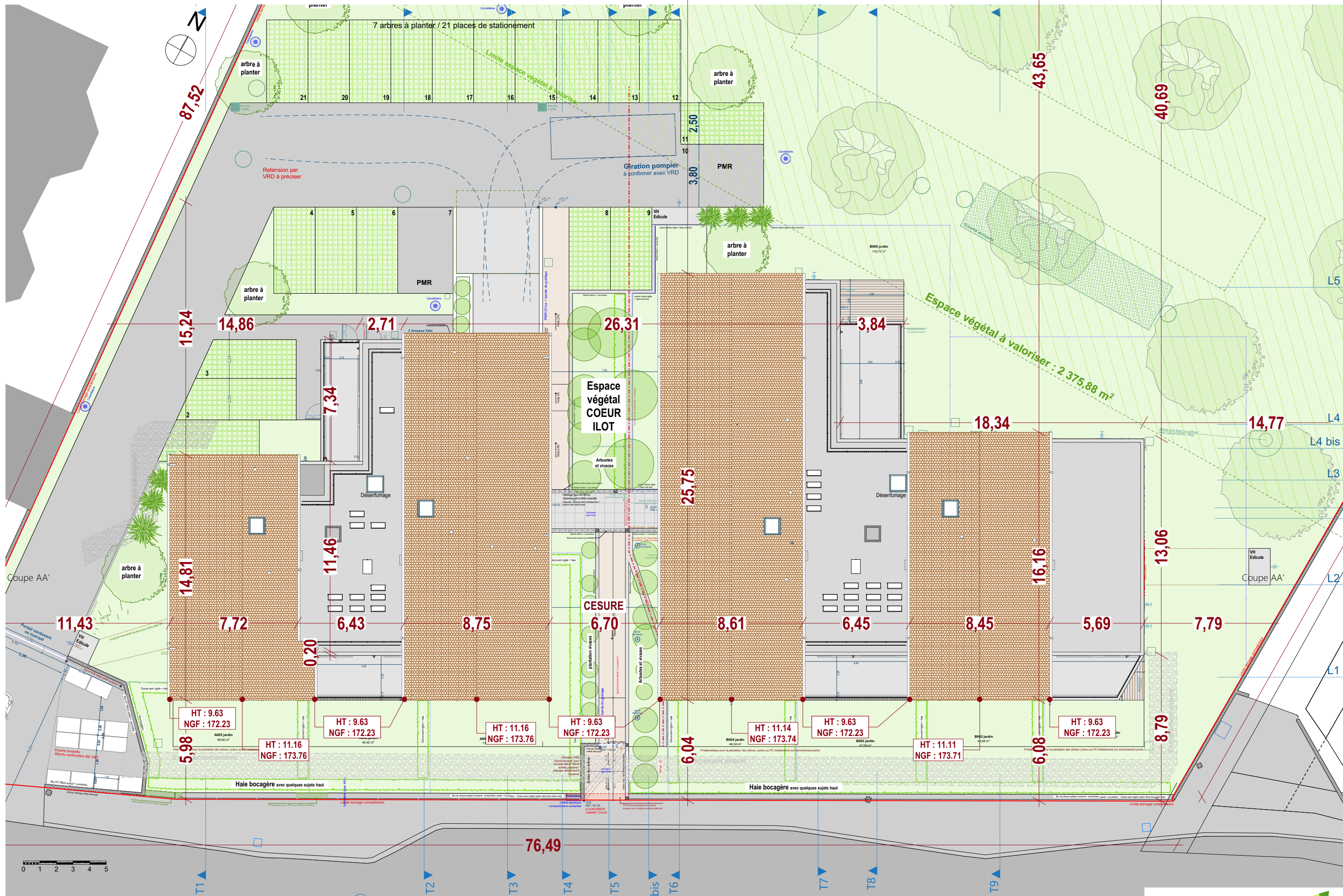
VALRIM
24 Rue Balzac
26000 Valence
04 75 44 04 77
contact@valrim-amenagement.com

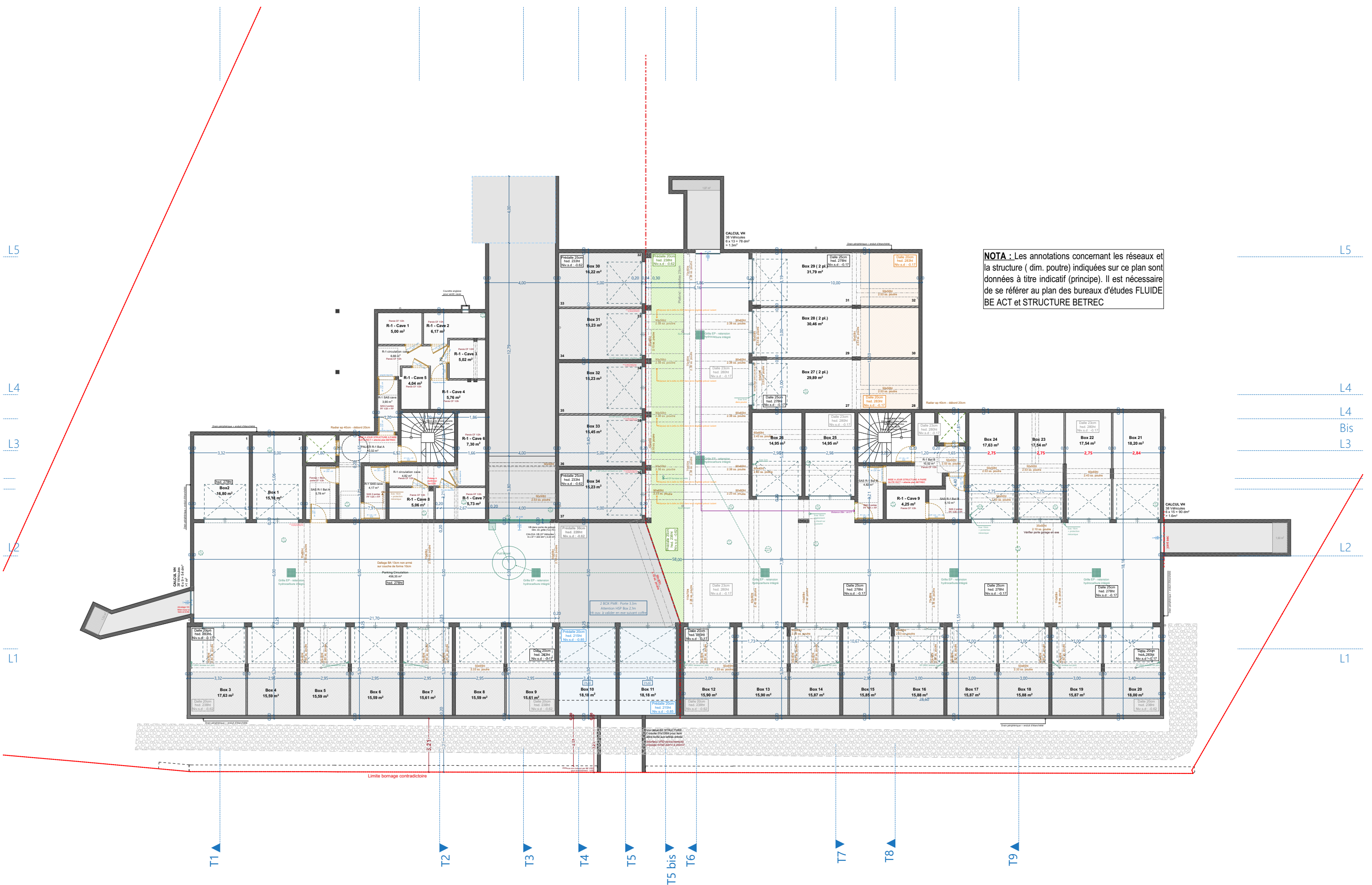


ARCHITECTE

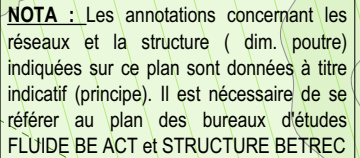
ATELIER DES VERGERS
12 Boulevard de l'Étivalière
42 000 Saint-Etienne
04 77 21 31 57
agence@atelierdesvergers.fr

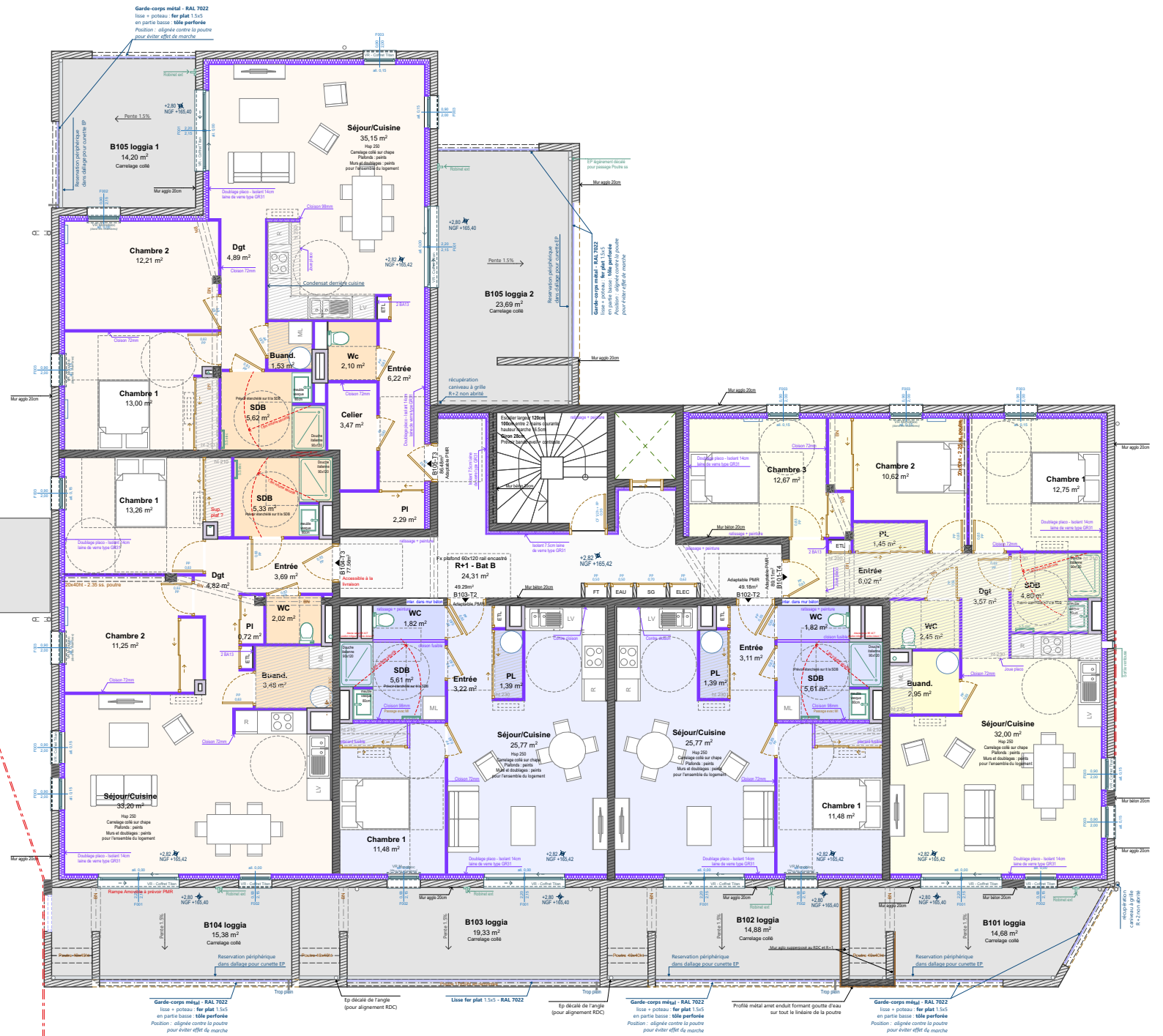




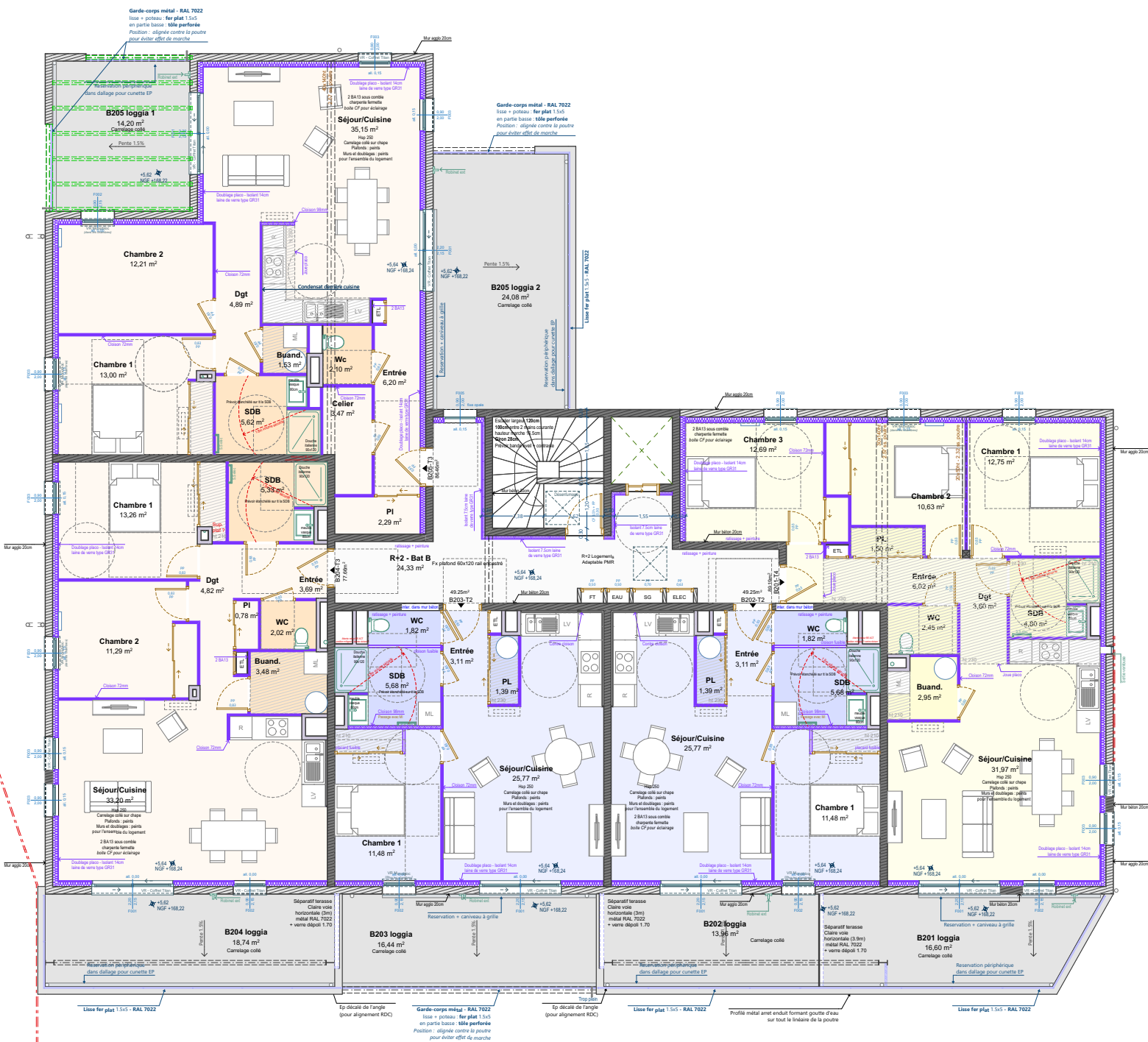
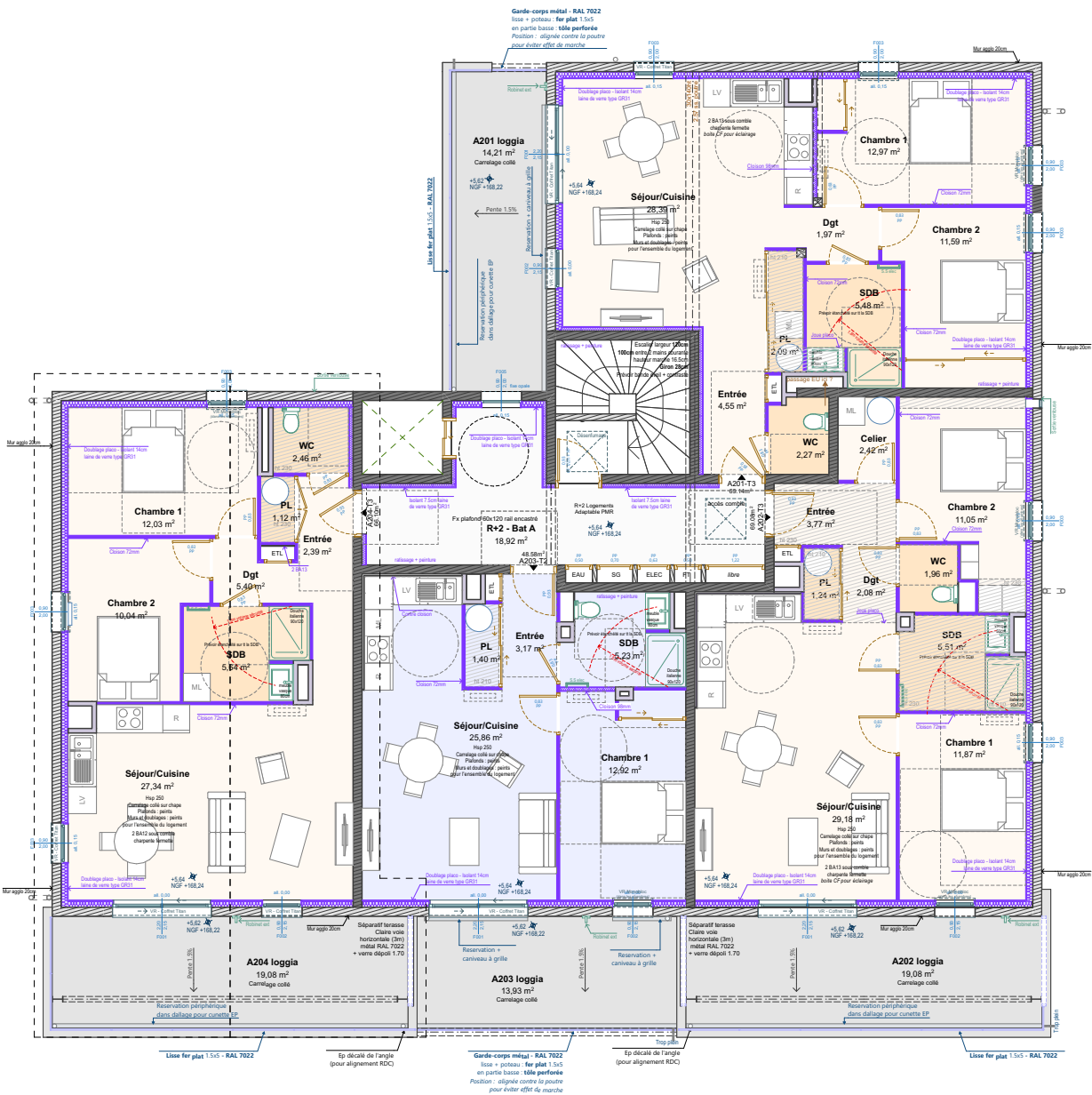


NOTA : Les annotations concernant les réseaux et la structure (dim. poutre) indiquées sur ce plan sont données à titre indicatif (principe). Il est nécessaire de se référer au plan des bureaux d'études FLUIDE BE ACT et STRUCTURE BETREC

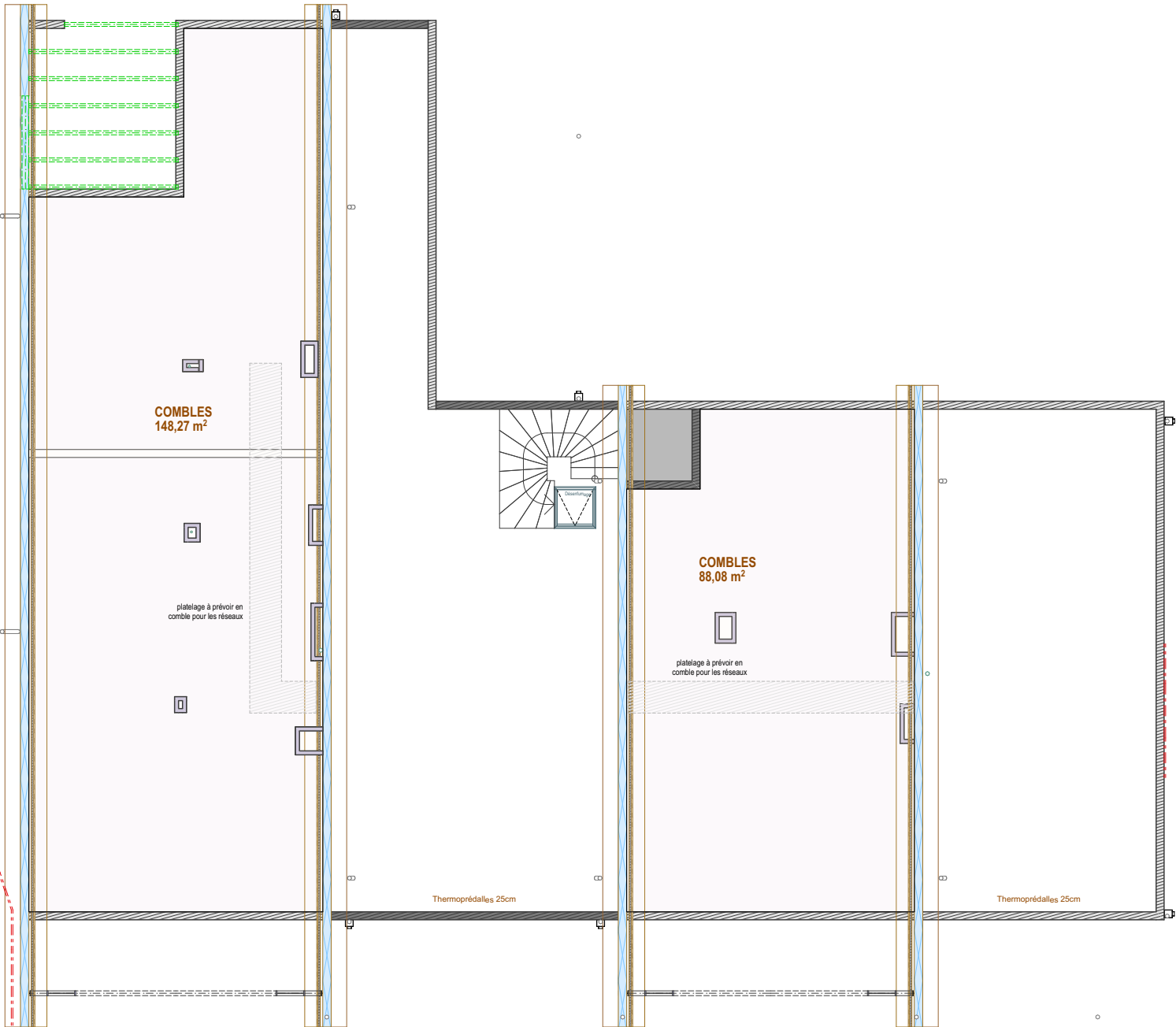
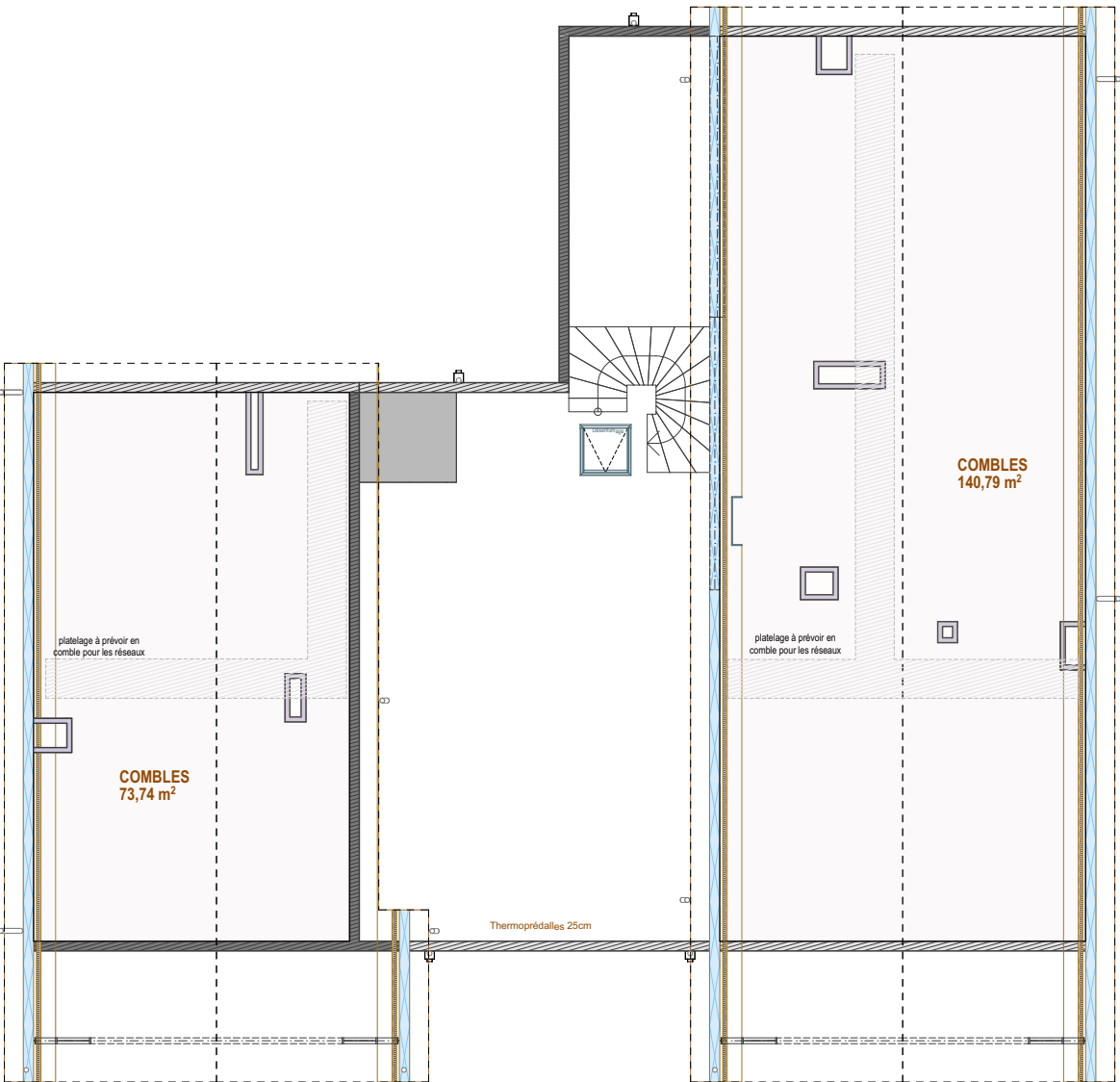




NOTA : Les annotations concernant les réseaux et la structure (dim. poutre) indiquées sur ce plan sont données à titre indicatif (principe). Il est nécessaire de se référer au plan des bureaux d'études FLUIDE BE ACT et STRUCTURE BETREC

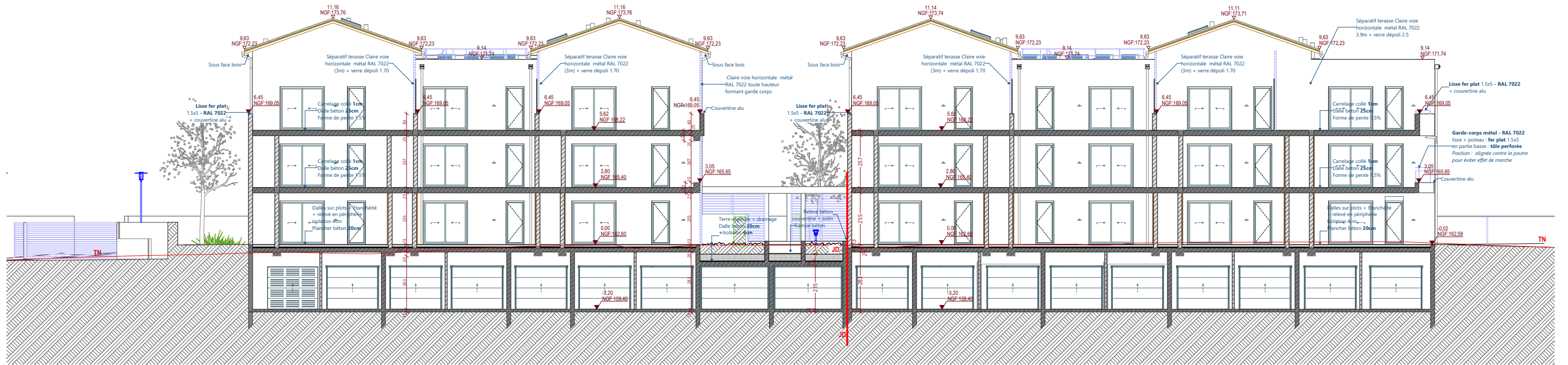


NOTA : Les annotations concernant les réseaux et la structure (dim. poutre) indiquées sur ce plan sont données à titre indicatif (principe). Il est nécessaire de se référer au plan des bureaux d'études FLUIDE BE ACT et STRUCTURE BETREC



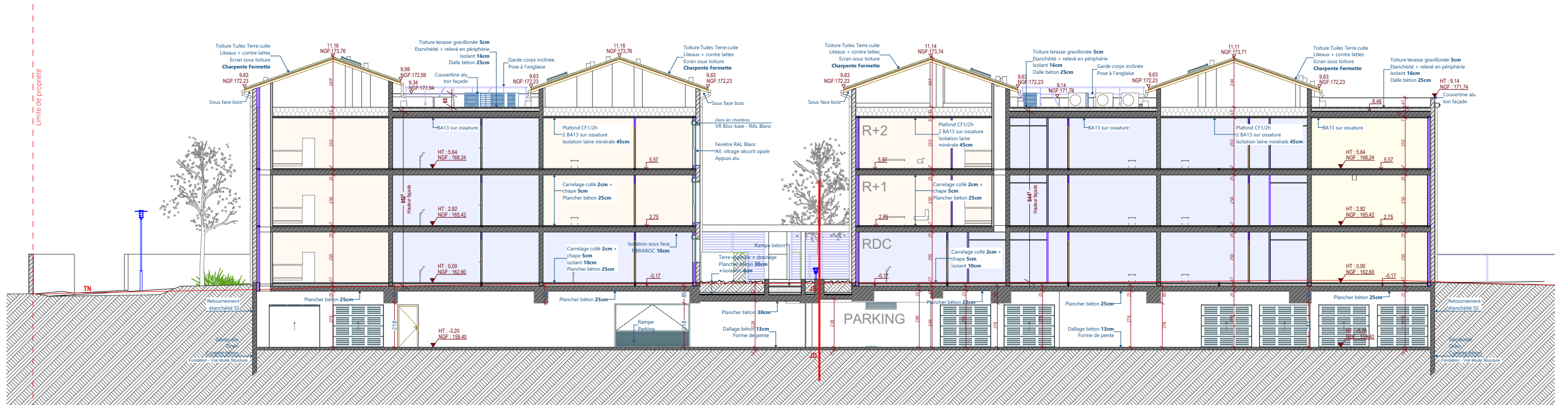
NOTA : Les annotations concernant les réseaux et la structure (dim. poutre) indiquées sur ce plan sont données à titre indicatif (principe). Il est nécessaire de se référer au plan des bureaux d'études FLUIDE BE ACT et STRUCTURE BETREC





L1 COUPE L1 - box et balcon

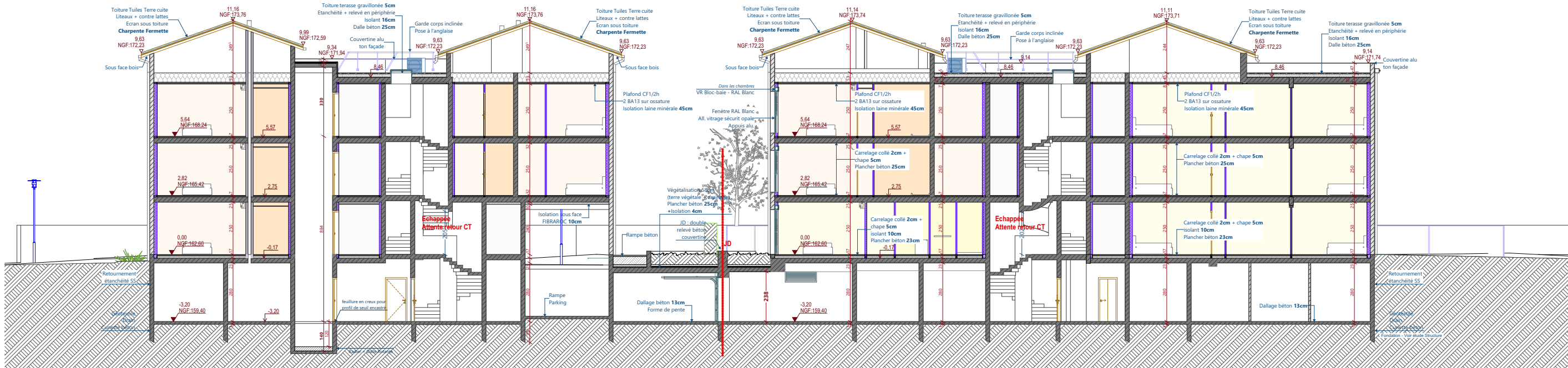
1:200



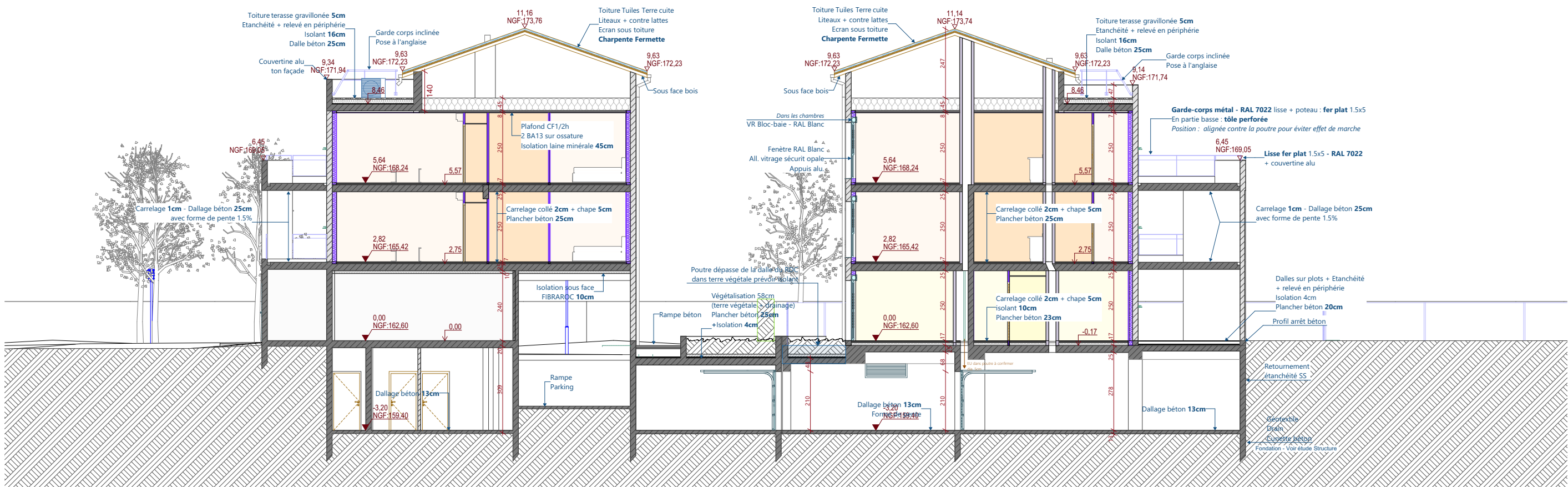
L2 COUPE L2 - circ. parking

1:200

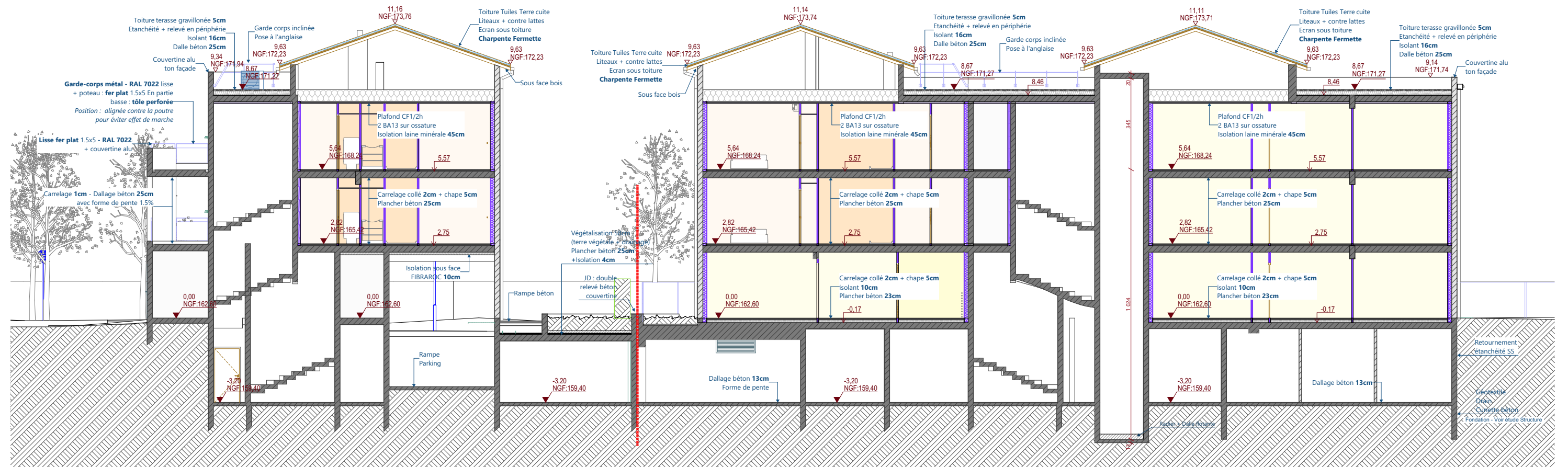




L3 COUPE L3 - ascenseur 1:200

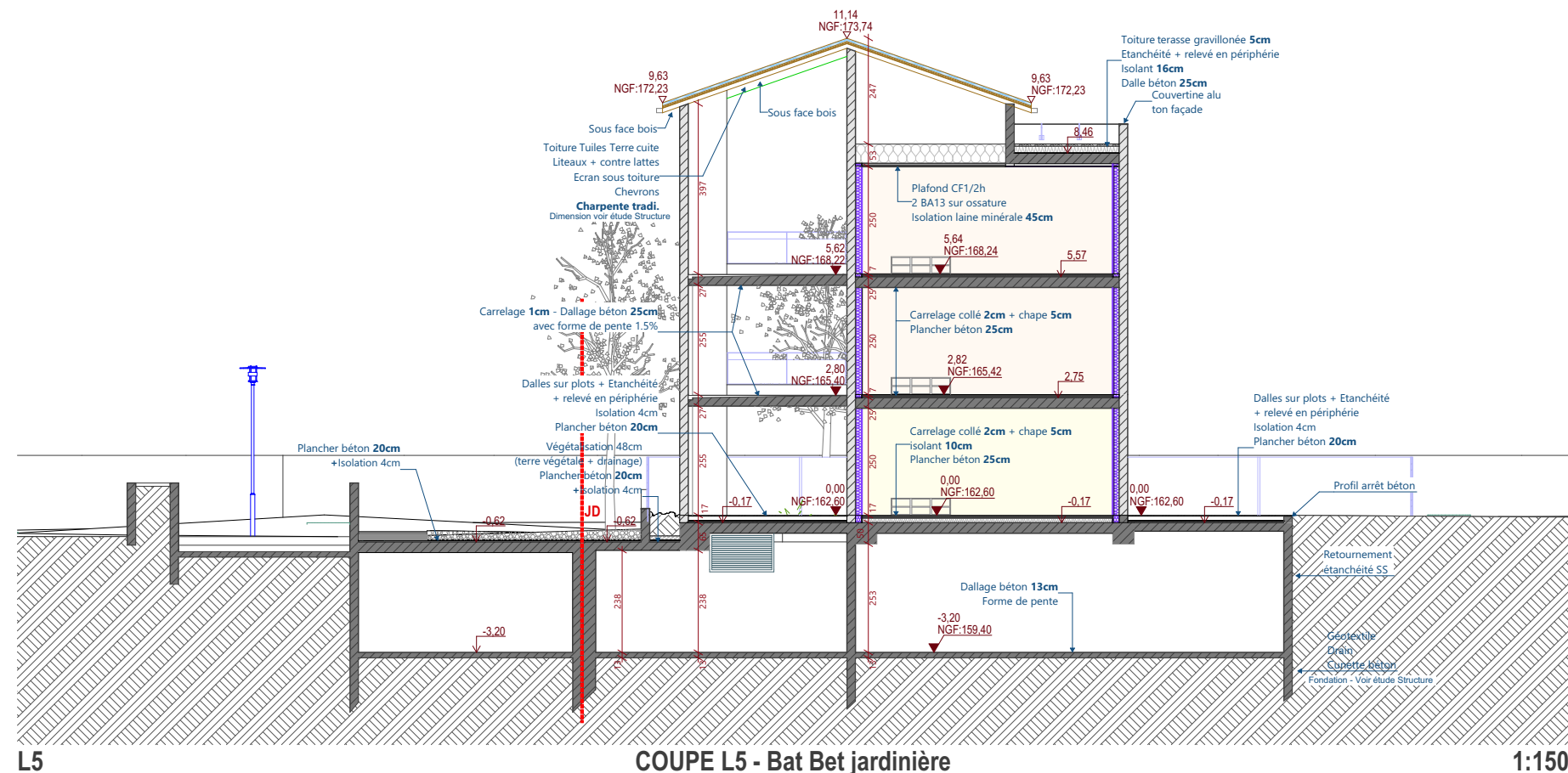


L4 COUPE L4 - rampe + poutre 1:150



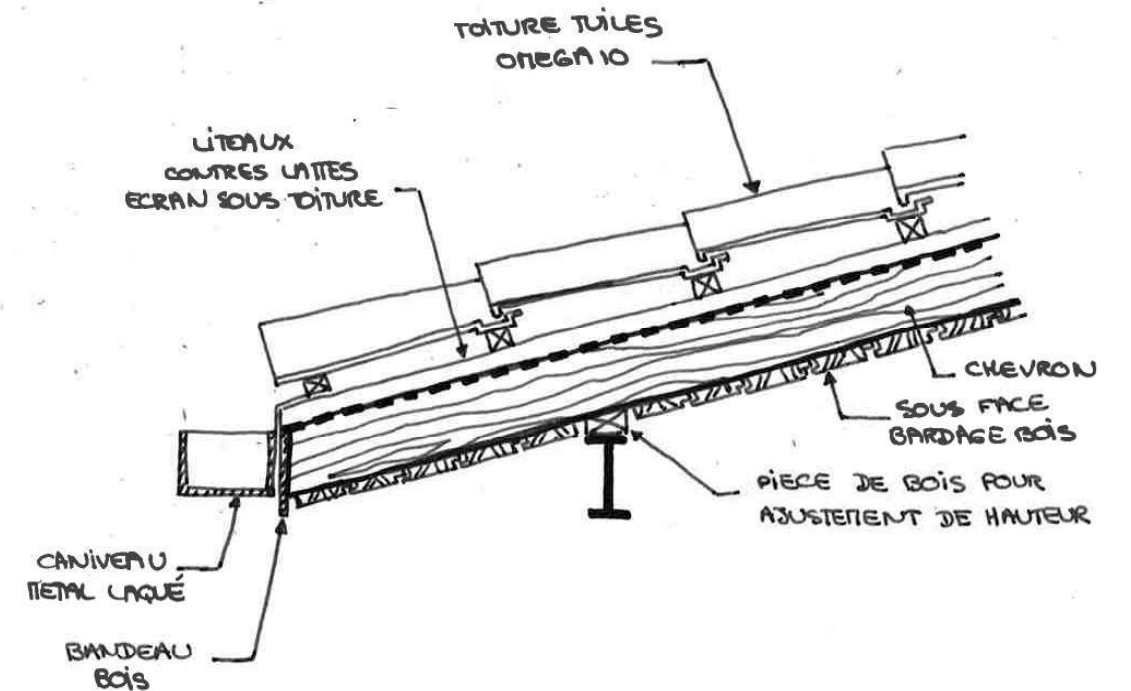
L4 bis COUPE L4 bis - Poutre

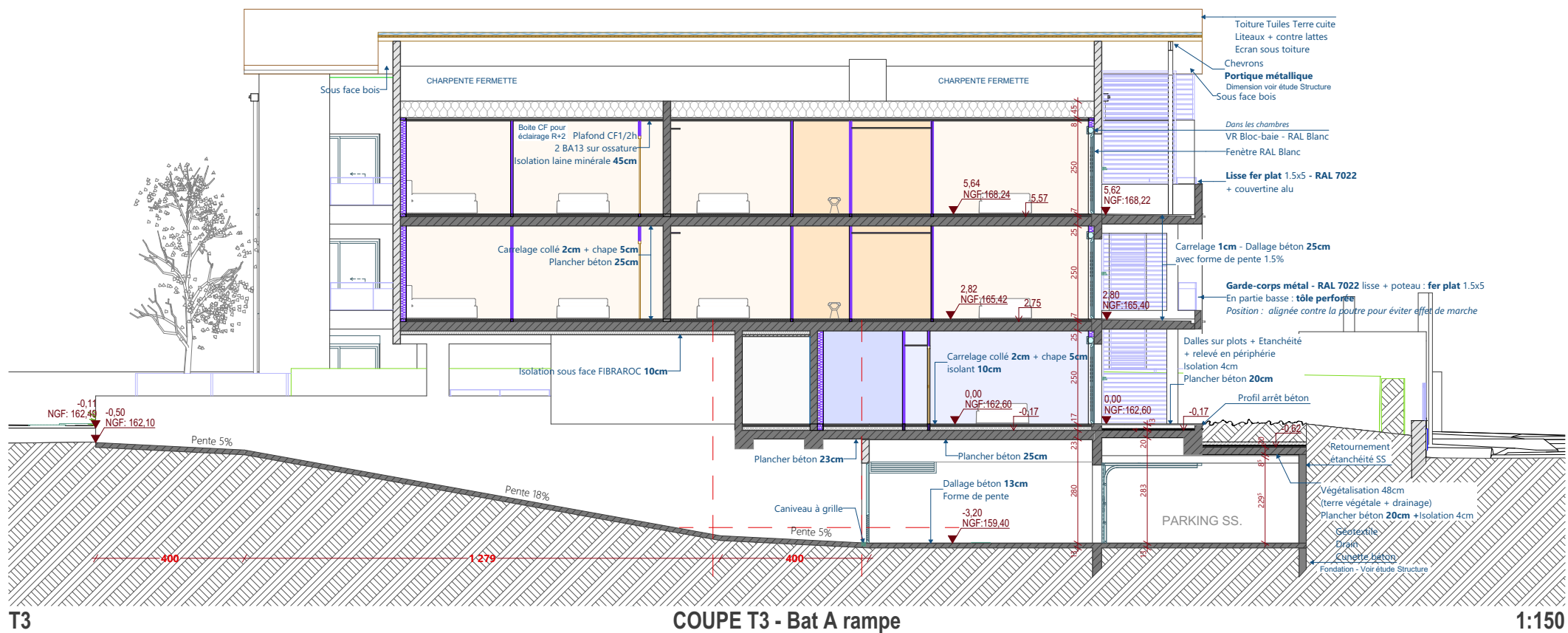
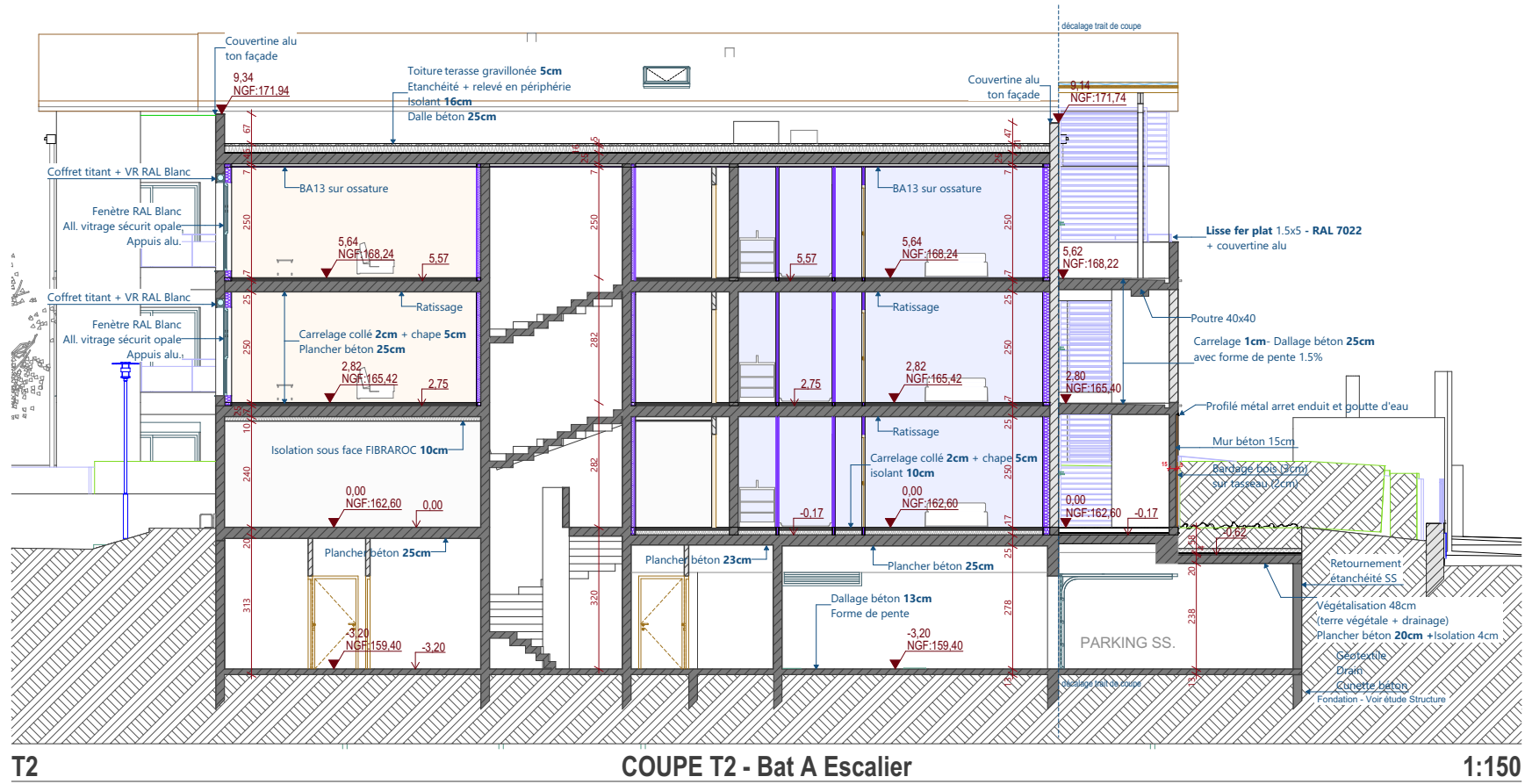
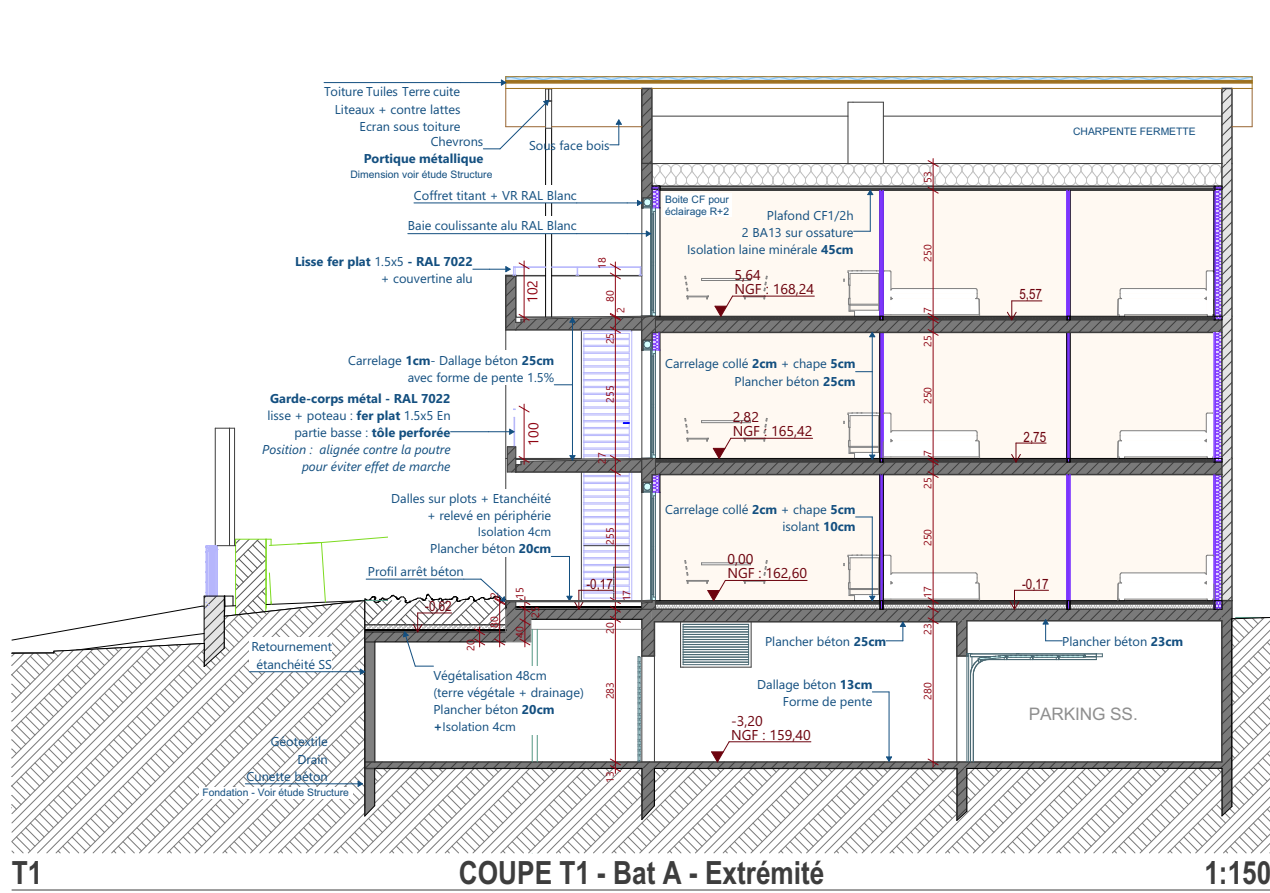
1:150

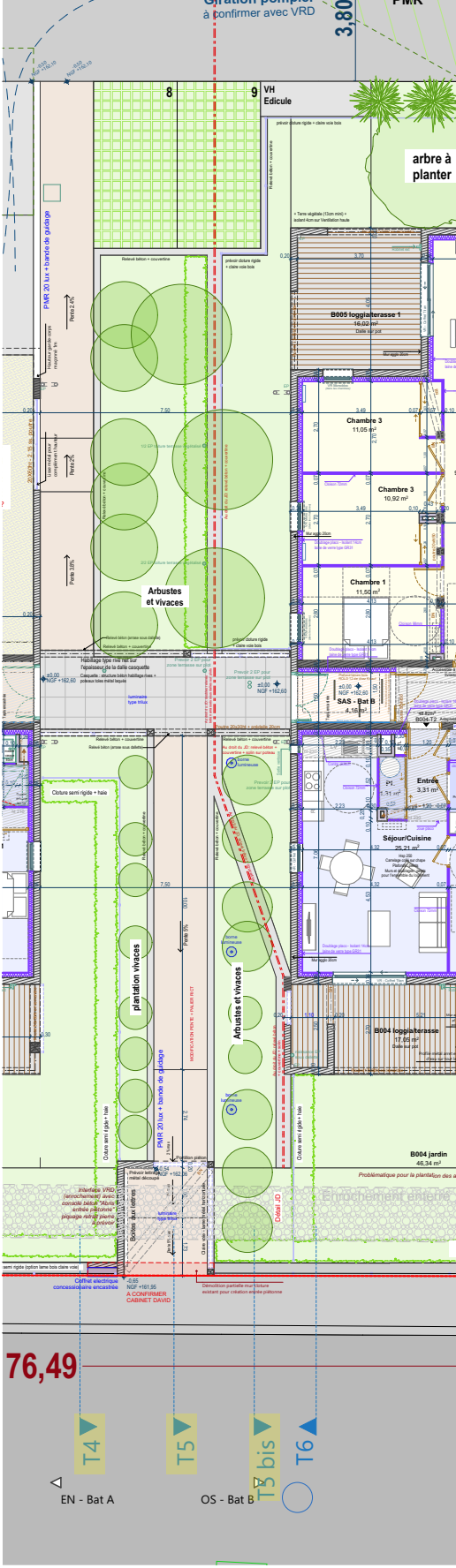
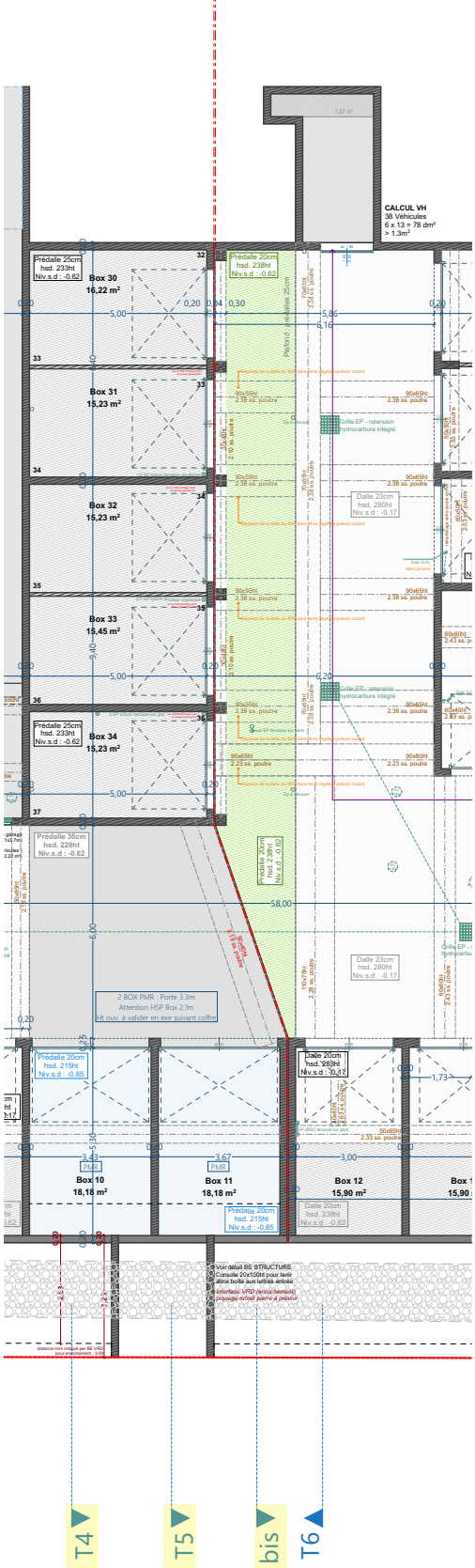
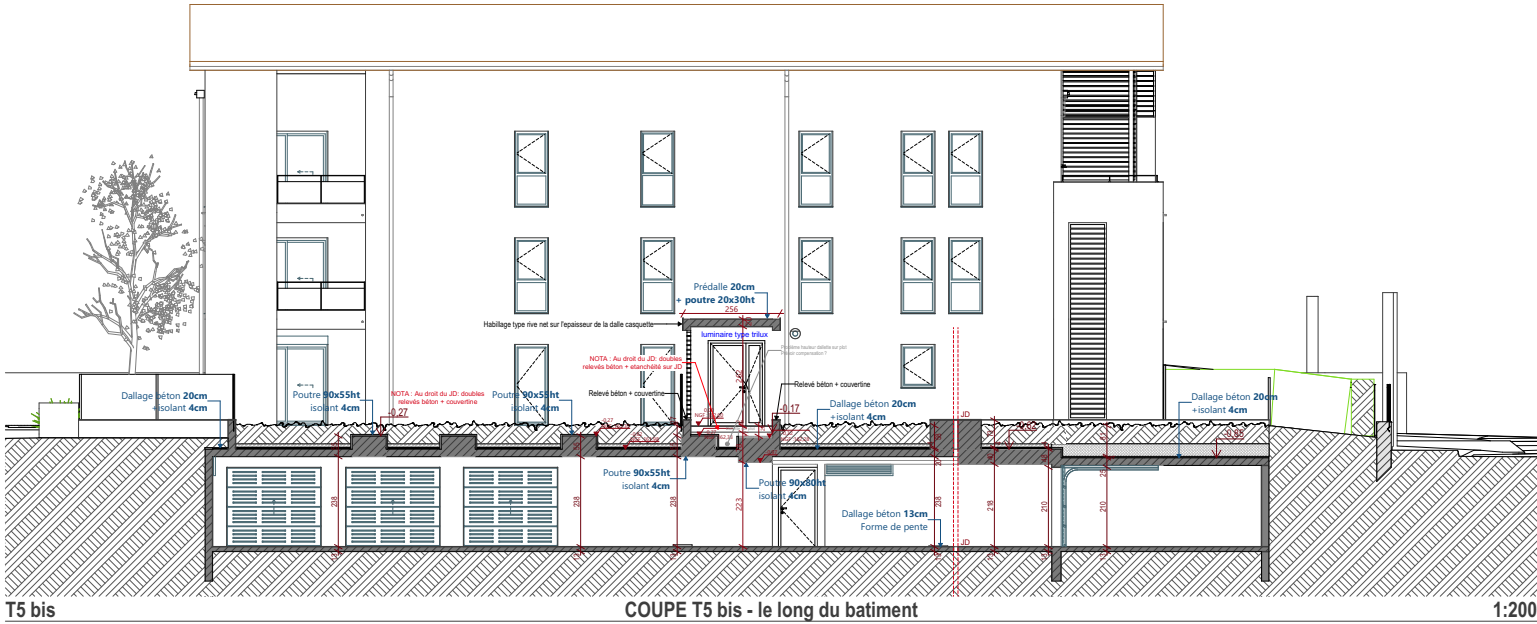
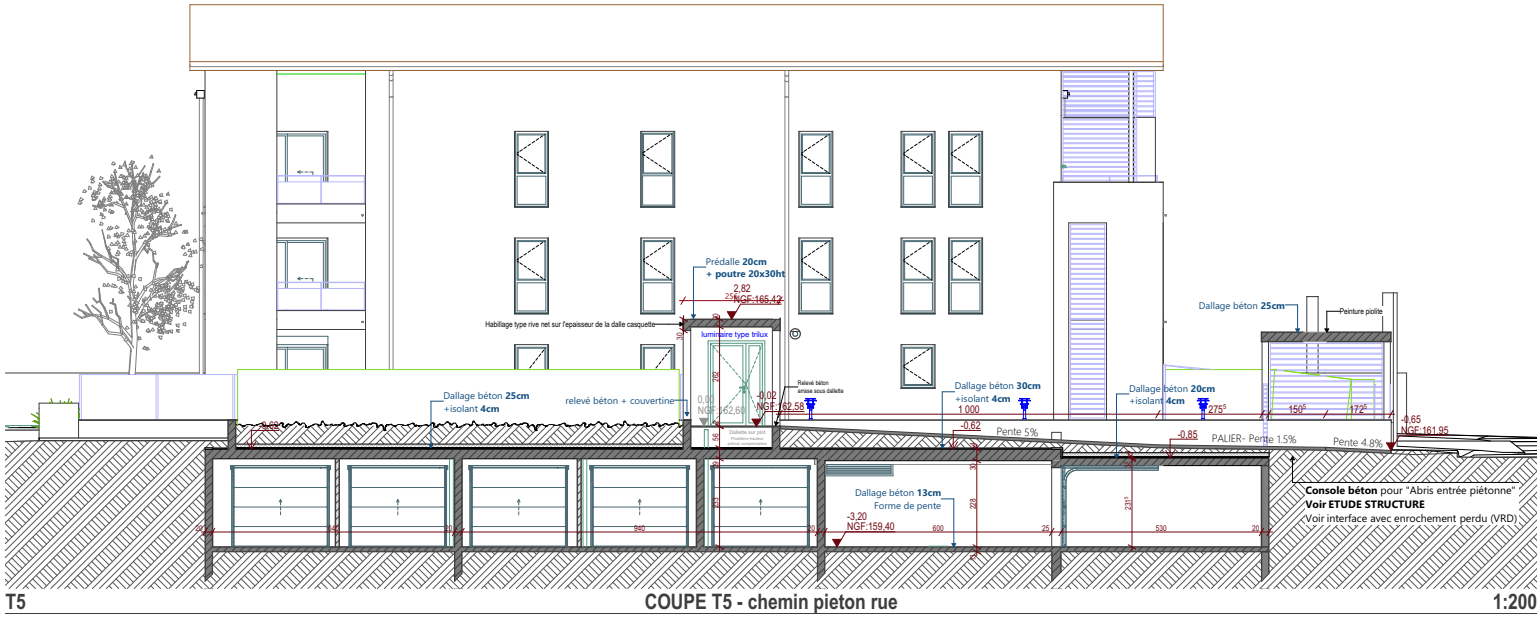
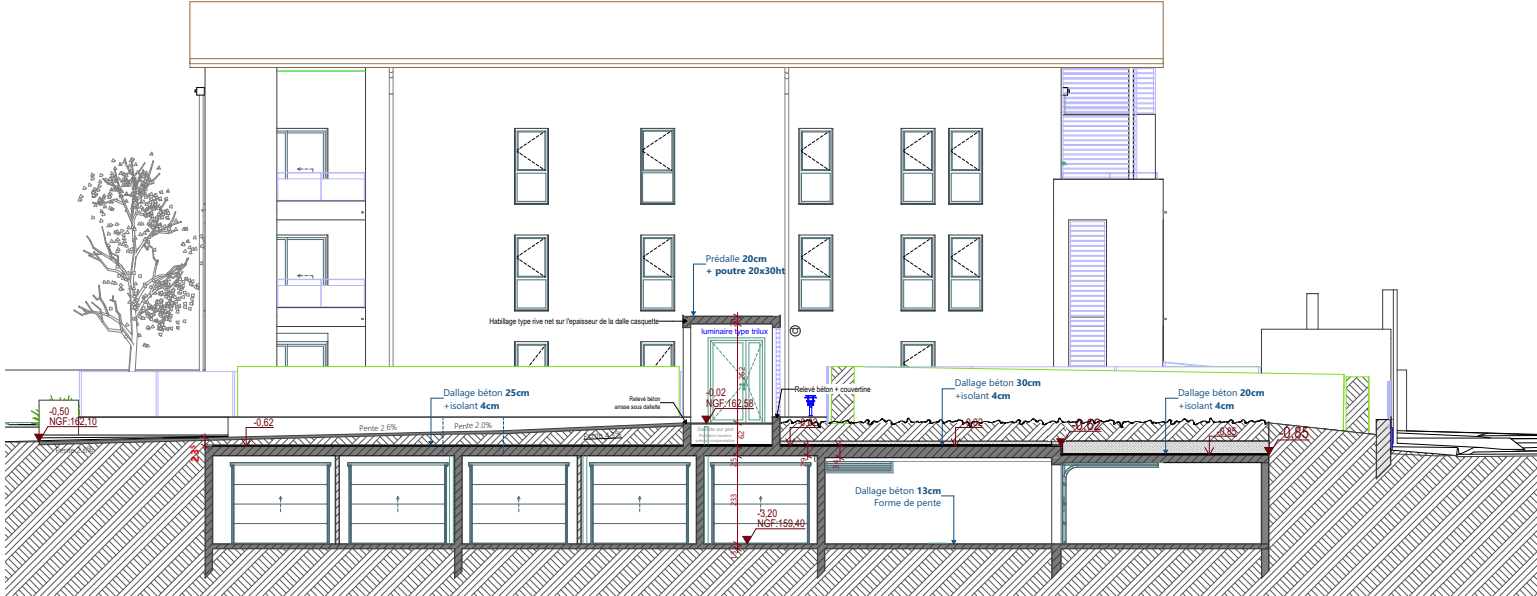


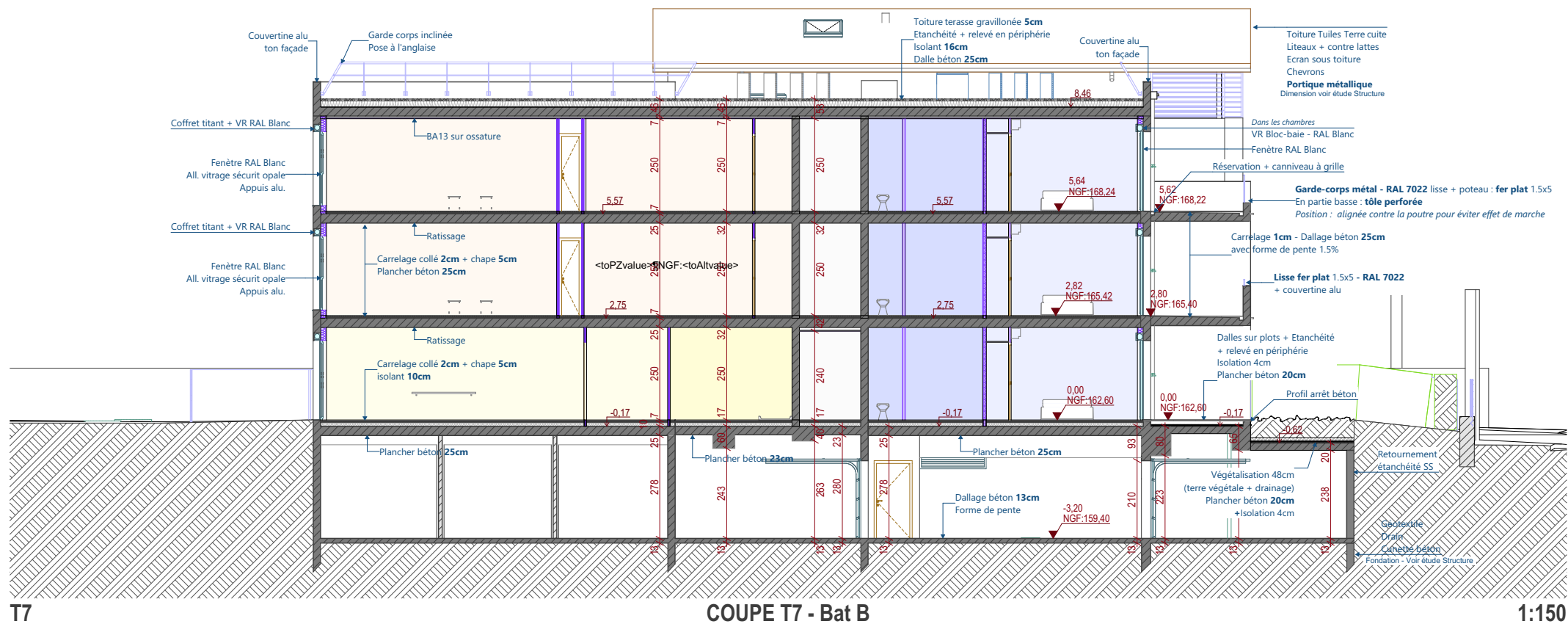
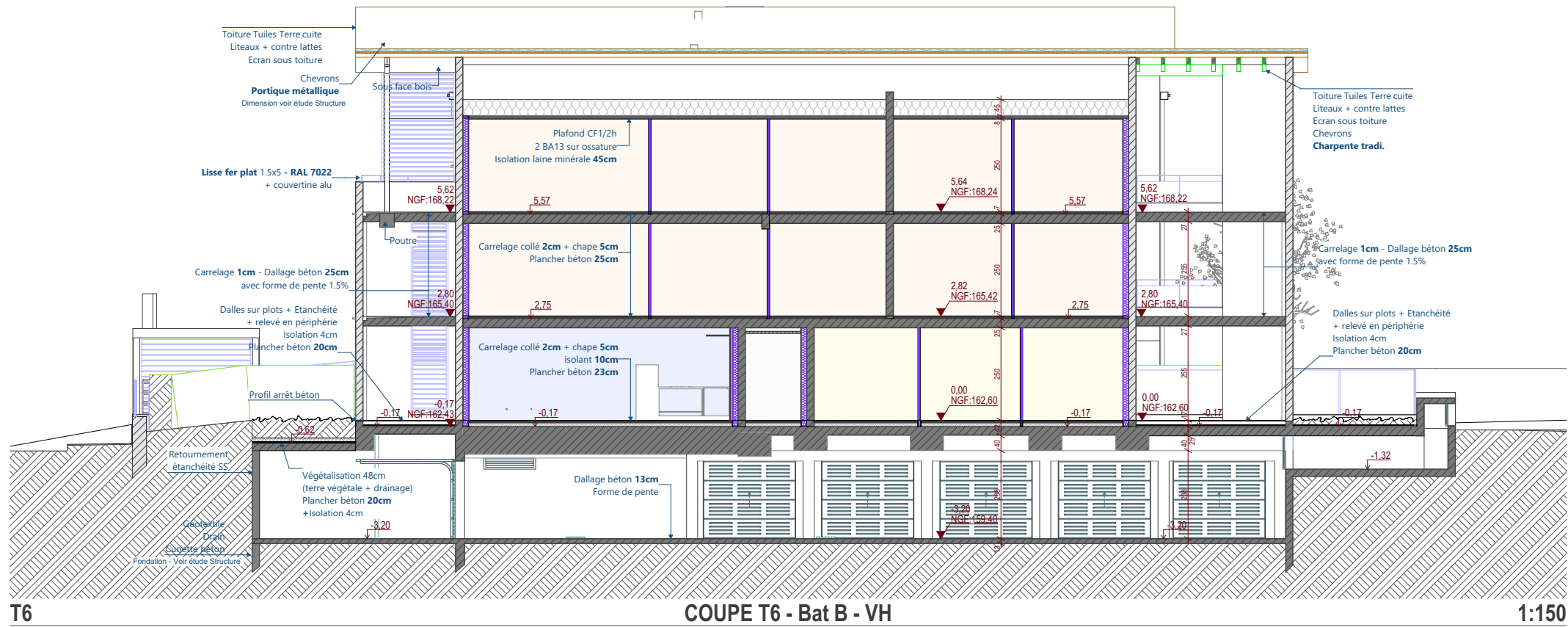
L5 COUPE L5 - Bat Bet jardinière

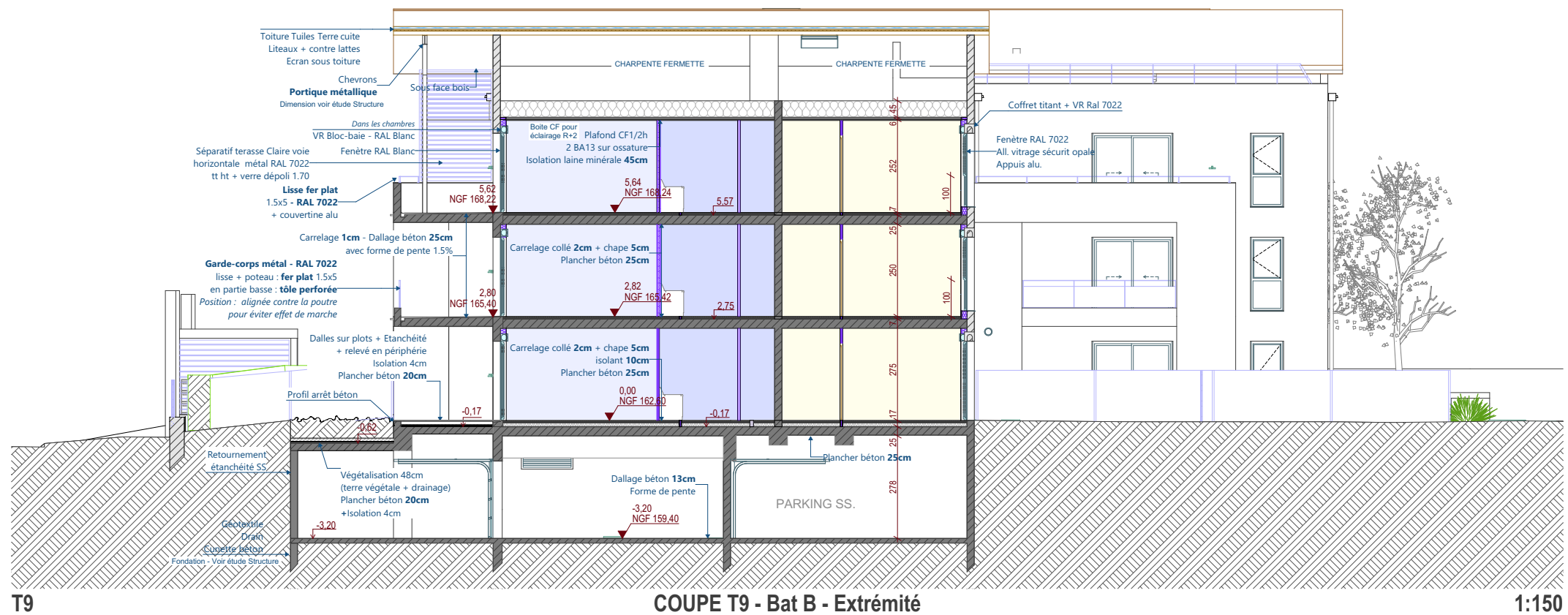
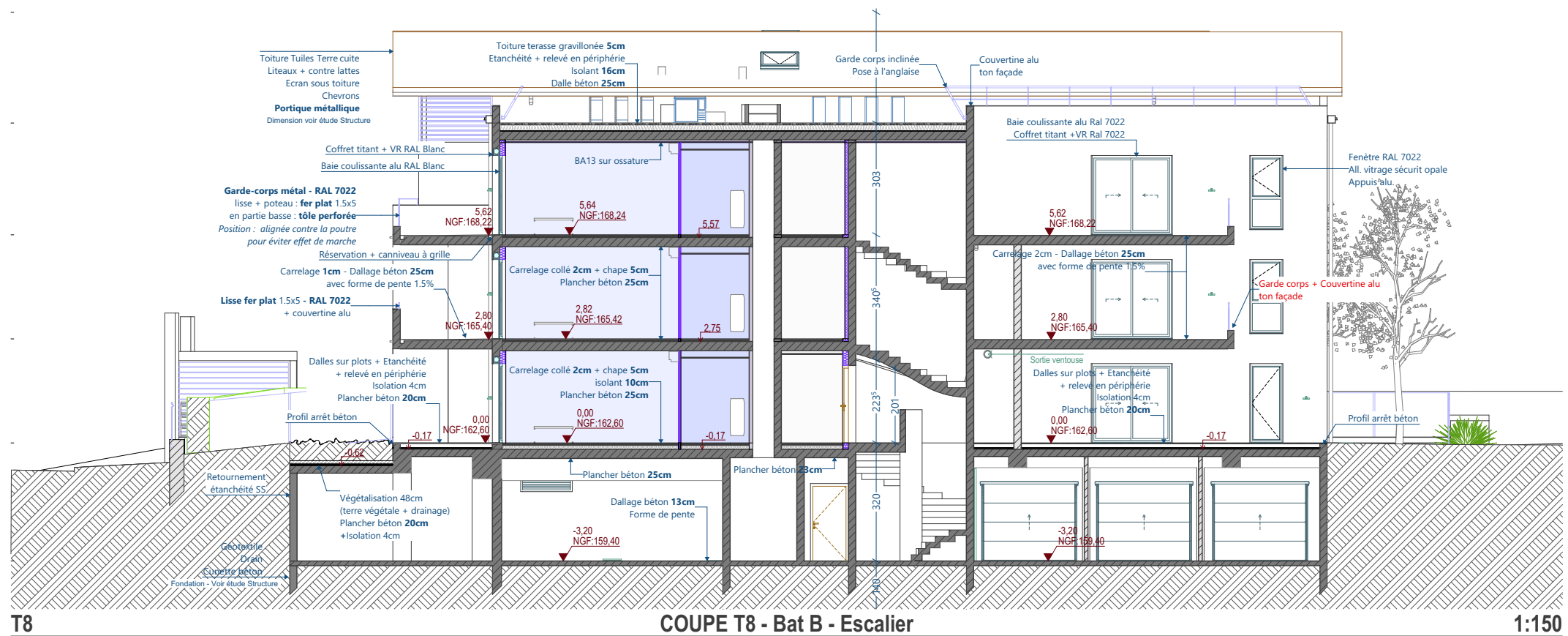
1:150

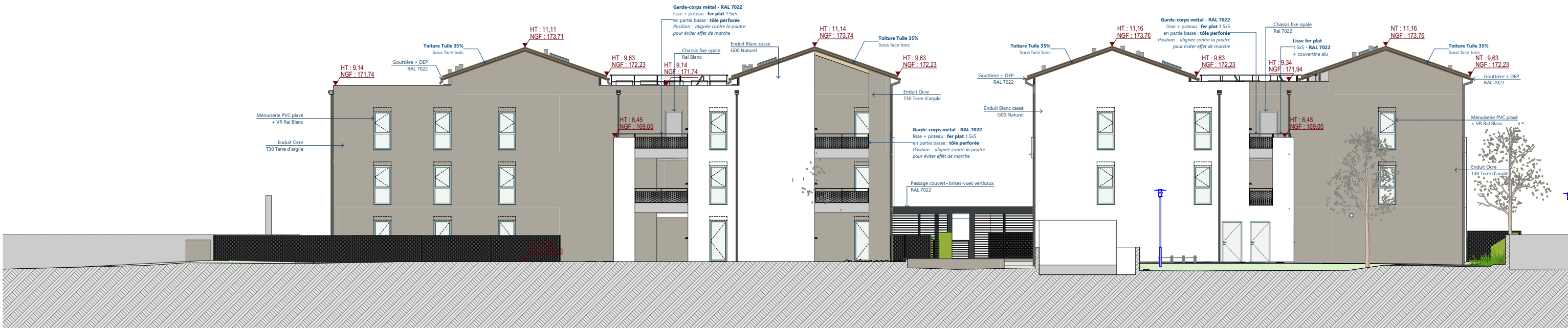












NO

Bat A et B - Façade Nord Ouest

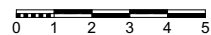
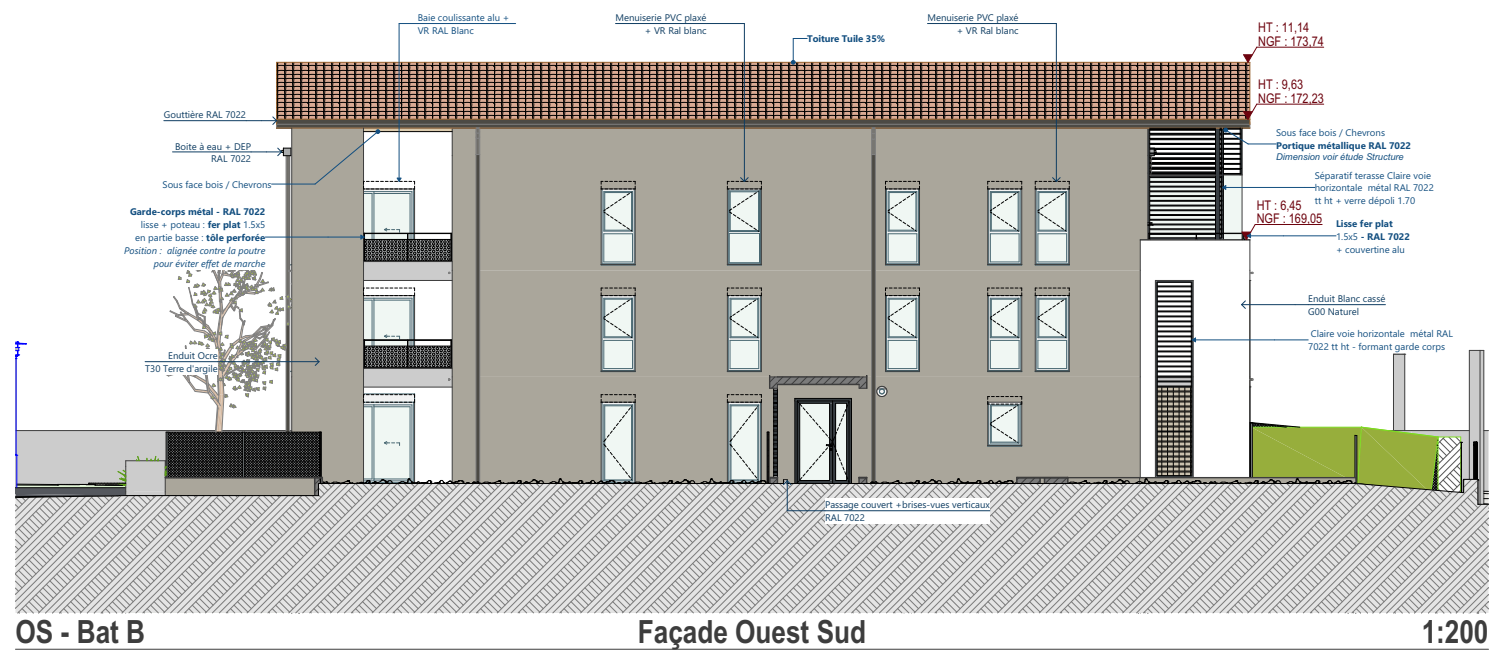
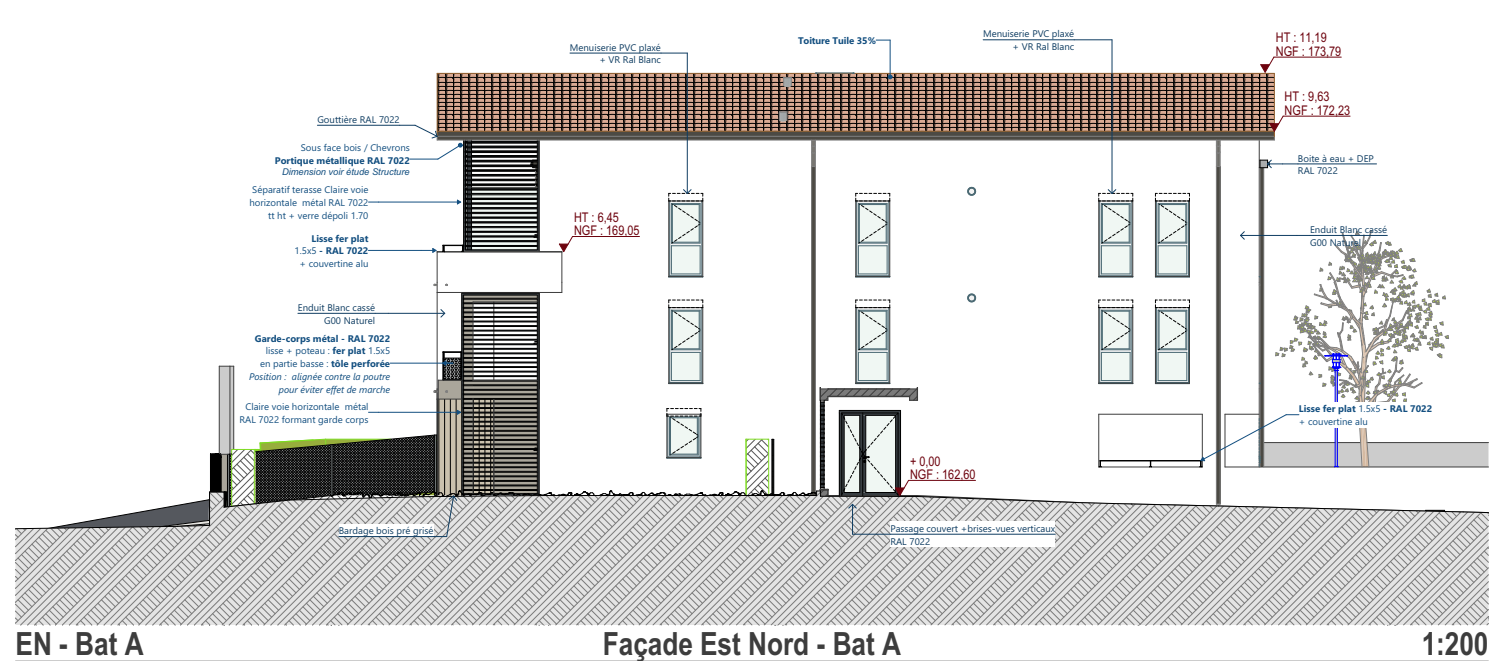
1:200



SE

Bat A et B - Façade Sud Est

1:200



A 001 - T2		
	Séjour/Cuisine	26,59
	Chambre 1	13,43
	SDB	5,23
	Entrée	2,88
	PL	1,39
		49,52 m²
A 002 - T2		
	Séjour/Cuisine	25,86
	Chambre 1	12,92
	SDB	5,23
	Entrée	3,17
	PL	1,40
		48,58 m²
A 003 - T3		
	Séjour/Cuisine	27,34
	Chambre 1	12,03
	Chambre 2	10,04
	SDB	5,64
	Dgt	5,40
	WC	2,46
	Entrée	2,39
	PL	1,12
		66,42 m²
A 101 - T3		
	Séjour/Cuisine	28,41
	Chambre 1	12,92
	Chambre 2	11,50
	SDB	5,49
	Entrée	4,55
	WC	2,27
	PL	2,09
	Dgt	1,97
		69,20 m²
A 102 - T3		
	Séjour/Cuisine	29,18
	Chambre 1	11,87
	Chambre 2	11,06
	SDB	5,51
	Entrée	3,77
	Celier	2,42
	Dgt	2,09
	WC	1,96
	PL	1,24
		69,10 m²
A 103 - T2		

	Séjour/Cuisine	25,86
	Chambre 1	12,92
	SDB	5,23
	Entrée	3,17
	PL	1,40
		48,58 m²
A 104 - T3		
	Séjour/Cuisine	27,34
	Chambre 1	12,03
	Chambre 2	10,04
	SDB	5,64
	Dgt	5,40
	WC	2,46
	Entrée	2,39
	PL	1,11
		66,41 m²
A 201 - T3		
	Séjour/Cuisine	28,39
	Chambre 1	12,97
	Chambre 2	11,59
	SDB	5,48
	Entrée	4,55
	WC	2,27
	PL	2,09
	Dgt	1,97
		69,31 m²
A 202 - T3		
	Séjour/Cuisine	29,18
	Chambre 1	11,87
	Chambre 2	11,05
	SDB	5,51
	Entrée	3,77
	Celier	2,42
	Dgt	2,08
	WC	1,96
	PL	1,24
		69,08 m²
A 203 - T2		
	Séjour/Cuisine	25,86
	Chambre 1	12,92
	SDB	5,23
	Entrée	3,17
	PL	1,40
		48,58 m²

	PL	1,40
		48,58 m²
A 204 - T3		
	Séjour/Cuisine	27,34
	Chambre 1	12,03
	Chambre 2	10,04
	SDB	5,64
	Dgt	5,40
	WC	2,46
	Entrée	2,39
	PL	1,12
		66,42 m²
B 001 - T4		
	Séjour/Cuisine	32,00
	Chambre 1	12,75
	Chambre 3	12,67
	Chambre 2	10,61
	Entrée	6,02
	SDB	4,80
	Dgt	3,57
	Buand.	2,95
	WC	2,45
	PL	1,45
		89,27 m²
B 002 - T2		
	Séjour/Cuisine	25,77
	Chambre 1	11,48
	SDB	5,68
	Entrée	3,22
	WC	1,82
	PL	1,39
		49,36 m²
B 003 - T2		
	Séjour/Cuisine	25,75
	Chambre 1	11,48
	SDB	5,61
	Entrée	3,11
	WC	1,82
	PL	1,39
		49,16 m²
B 004 - T2		
	Séjour/Cuisine	25,21
	Chambre 1	11,49
	SDB	5,68
	Entrée	3,31

	WC	1,82
	PL	1,31
		48,82 m²
B 005 - T4		
	Séjour/Cuisine	34,10
	Chambre 1	11,50
	Chambre 3	11,05
	Chambre 3	10,92
	Dgt	9,70
	SDB	7,75
	Celier	5,52
	Entrée	2,72
	Buand.	2,63
	PI	2,03
	WC	1,98
	PI	0,78
		100,68 m²
B 101 - T4		
	Séjour/Cuisine	32,00
	Chambre 1	12,75
	Chambre 3	12,67
	Chambre 2	10,62
	Entrée	6,02
	SDB	4,80
	Dgt	3,57
	Buand.	2,95
	WC	2,45
	PL	1,45
		89,28 m²
B 102 - T2		
	Séjour/Cuisine	25,77
	Chambre 1	11,48
	SDB	5,61
	Entrée	3,11
	WC	1,82
	PL	1,39
		49,18 m²
B 103 - T2		
	Séjour/Cuisine	25,77
	Chambre 1	11,48
	SDB	5,61
	Entrée	3,22
	WC	1,82
	PL	1,39
		49,29 m²

B 104 - T3		
	Séjour/Cuisine	33,20
	Chambre 1	13,26
	Chambre 2	11,25
	SDB	5,33
	Dgt	4,82
	Entrée	3,69
	Buand.	3,48
	WC	2,02
	PI	0,72
		77,77 m²
B 105 - T3		
	Séjour/Cuisine	35,15
	Chambre 1	13,00
	Chambre 2	12,21
	Entrée	6,22
	SDB	5,62
	Dgt	4,89
	Celier	3,47
	PI	2,29
	Wc	2,10
	Buand.	1,53
		86,48 m²
B 201 - T4		
	Séjour/Cuisine	31,97
	Chambre 1	12,75
	Chambre 3	12,69
	Chambre 2	10,63
	Entrée	6,02
	SDB	4,80
	Dgt	3,60
	Buand.	2,95
	WC	2,45
	PL	1,50
		89,36 m²
B 202 - T2		
	Séjour/Cuisine	25,77
	Chambre 1	11,48
	SDB	5,68
	Entrée	3,11
	WC	1,82
	PL	1,39
		49,25 m²
B 203 - T2		
	Séjour/Cuisine	25,77
	Chambre 1	11,48

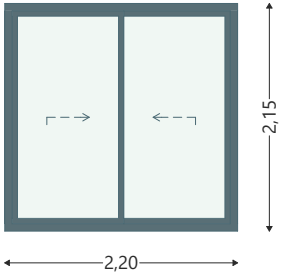
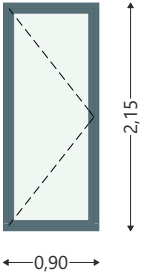
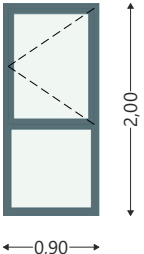
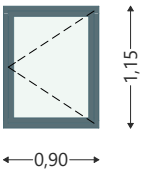
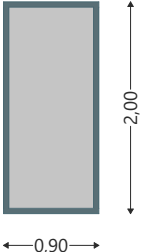


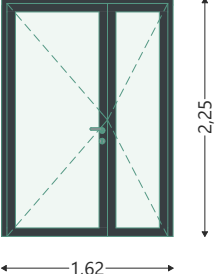
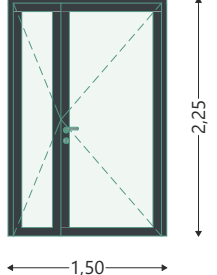
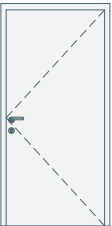
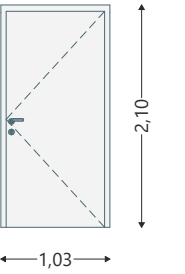
Parking		
	Parking Circulation	467,64
	Box 28 (2 pl.)	30,27
	Box 28 (2 pl.)	30,17
	Box 28 (2 pl.)	29,27
	Box 3	20,50
	Box 20	19,84
	Box 23	18,72
	Box 22	18,53
	Box 21	18,41
	Box1	16,80
	Box 12	16,55
	Box 13	16,26
	Box 14	16,26
	Box 15	16,26
	Box 16	16,26
	Box 17	16,26
	Box 18	16,26
	Box 19	16,26
	Box 29	16,00
	Box 10	15,90
	Box 11	15,90
	Box 9	15,85
	Box 4	15,56
	Box 5	15,56
	Box 6	15,56
	Box 7	15,56
	Box 8	15,56
	Box 33	15,50
	Box 2	15,18
	Box 32	15,00
	Box 31	15,00
	Box 30	15,00
	Box 24	14,95
	Box 25	14,95

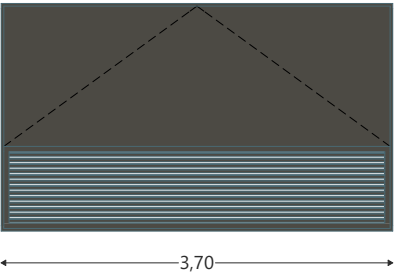
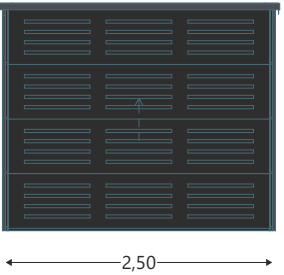
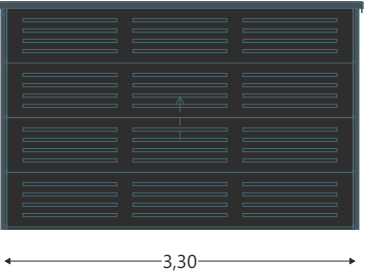
Communs	
Local vélo	36,26
RDC - Bat B	27,25
RDC - Bat A	24,45
R+1 - Bat B	24,42
R+2 - Bat B	24,11
R+1 - Bat A	18,92
R+2 - Bat A	18,92
Abris sous loggia	15,14
local technique	13,64
R-1 Bat A	13,43
R-1 Bat B	10,70
SAS R-1 Bat B	10,11
Cave ?	9,76
SAS R-1 Bat A	7,62
Cave ?	5,06
SAS - Bat A	4,89
Local tech.	4,38
SAS - Bat B	3,86

Espace ext. Log.	
A001 loggia/terasse	20,85
A002 loggia/terasse	18,66
A003 loggia/terasse	18,24
A101 loggia	14,21
A102 loggia	18,12
A103 loggia	16,81
A104 loggia	16,43
A201 loggia	14,21
A202 loggia	19,08
A203 loggia	13,93
A204 loggia	19,80
B001 loggia/terasse	17,86
B002 loggia/terasse	21,49
B003 loggia/terasse	16,52
B004 loggia/terasse	18,63
B005 loggia/terasse 1	16,02
B005 loggia/terasse 2	35,70
B101 loggia 1	14,20
B101 loggia 2	23,69
B102 loggia	16,10
B103 loggia	19,33
B104 loggia	14,88
B105 loggia	14,68
B201 loggia 1	14,20
B201 loggia 2	24,08
B202 loggia	19,46
B203 loggia	16,44
B204 loggia	18,04
B205 loggia	12,20



ID	Taille L x H nominale	Vue de côté d'ouverture	Quantité
F001	2,20×2,15		29
F002	0,90×2,15		35
F003	0,90×2,00		42
F004	0,90×1,15		5
F005	0,90×2,00		2

ID	Taille L x H nominale	Vue de côté d'ouverture	Quantité
F. Sas Bat A	1,62×2,25		1
F. Sas Bat B	1,50×2,25		1
FE 001	1,03×2,10		2
FE 002	1,03×2,10		1

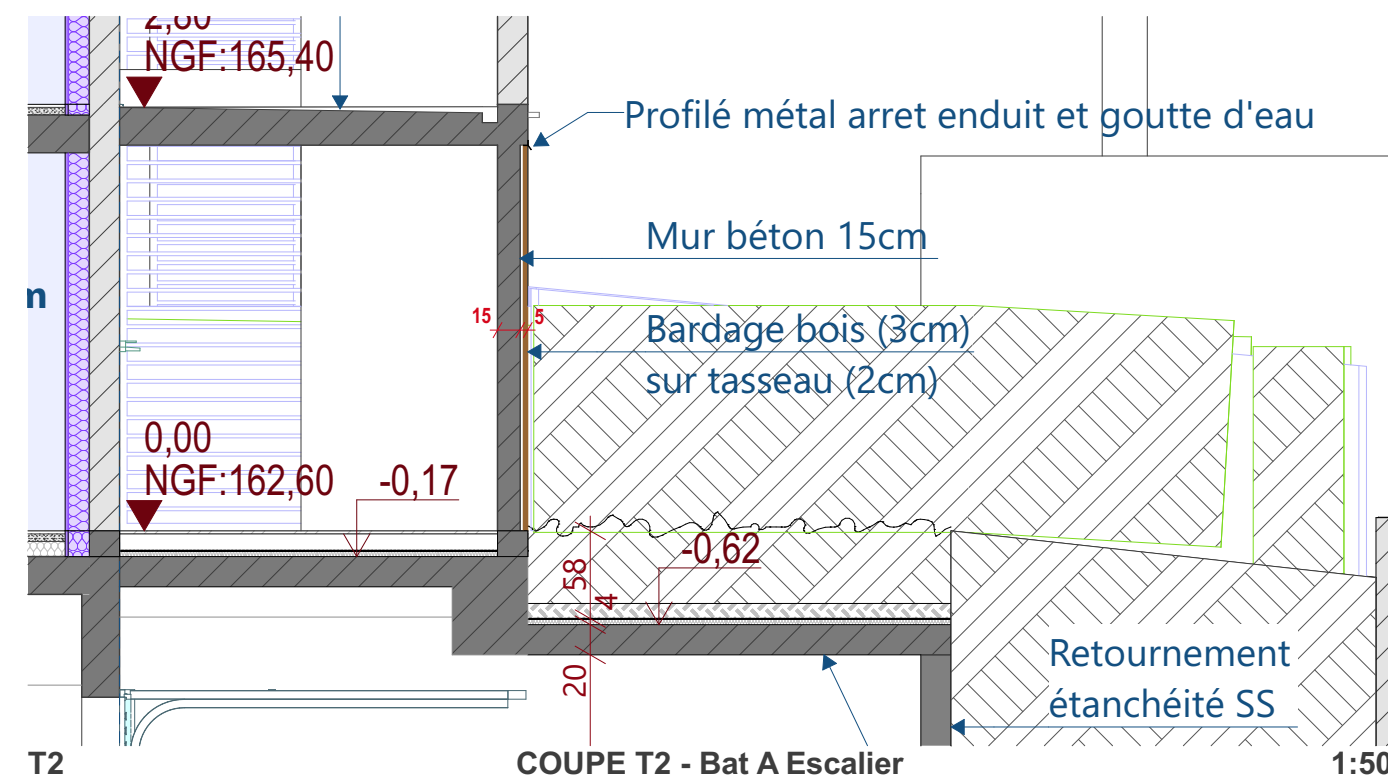
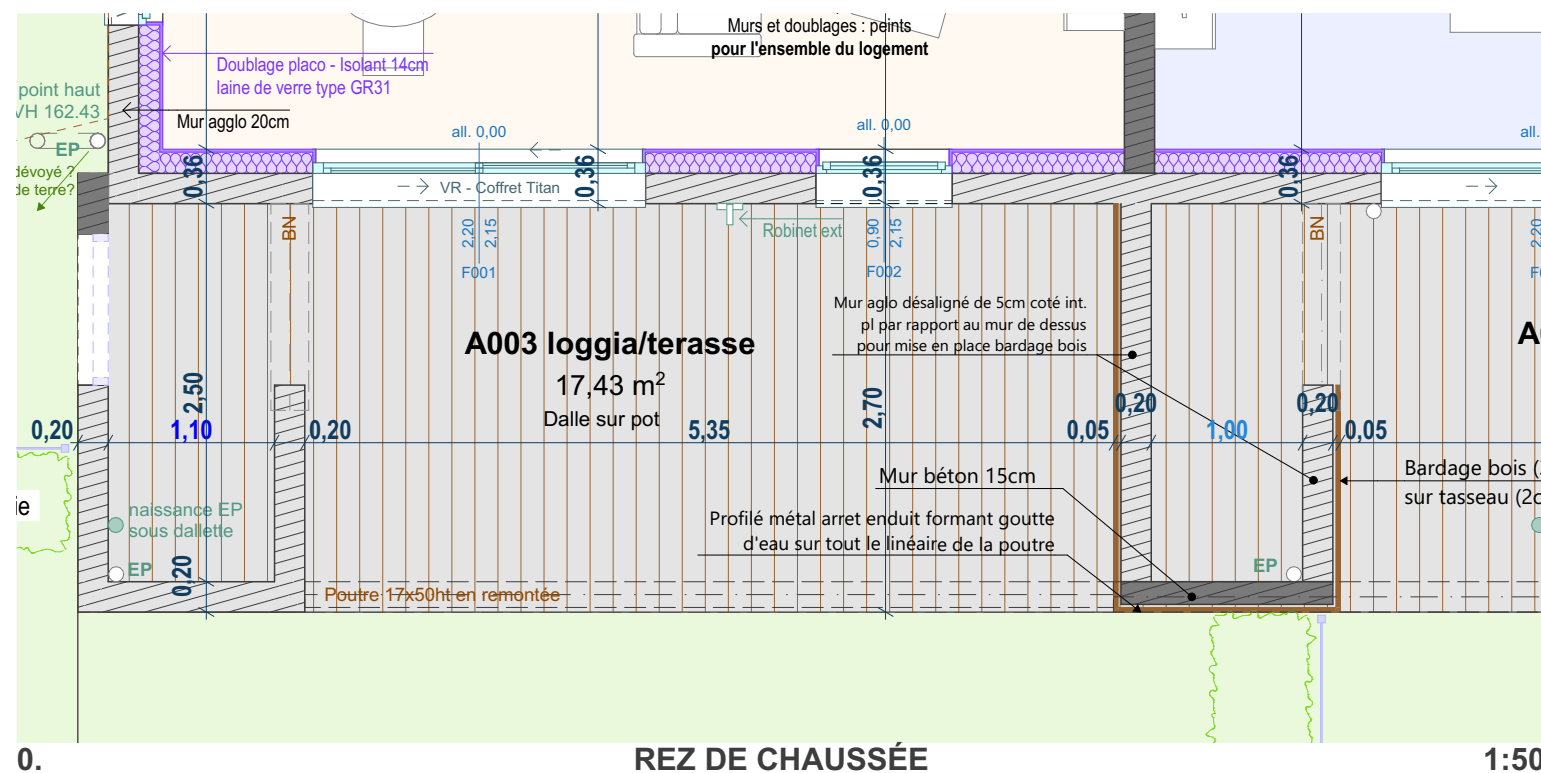
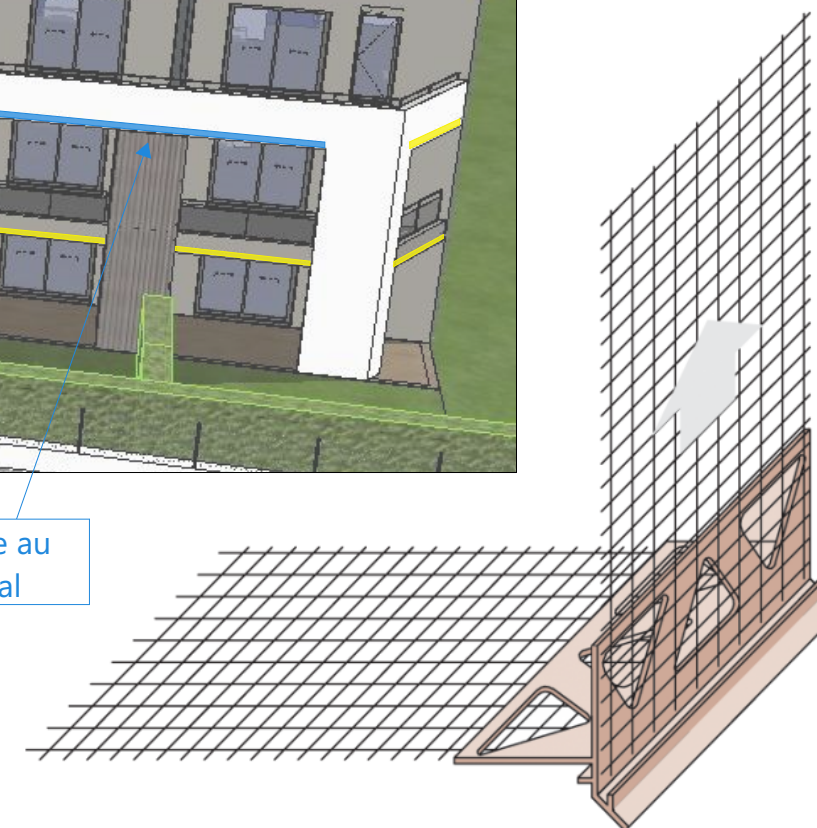
ID	Taille L x H nominale	Vue de côté d'ouverture	Quantité
G01	3,70×2,15		1
G02	2,50×2,10		32
G03	3,30×2,10		2

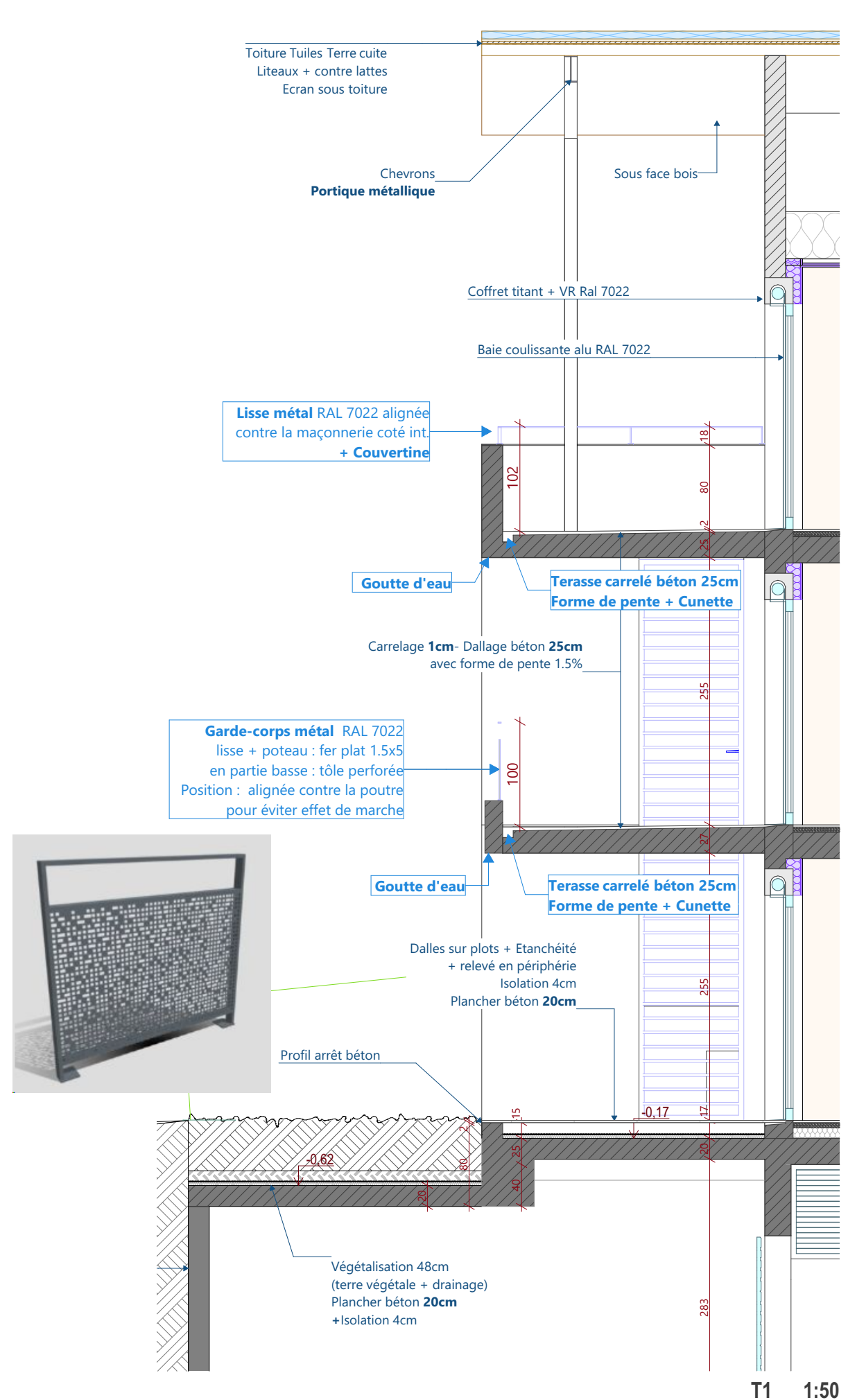
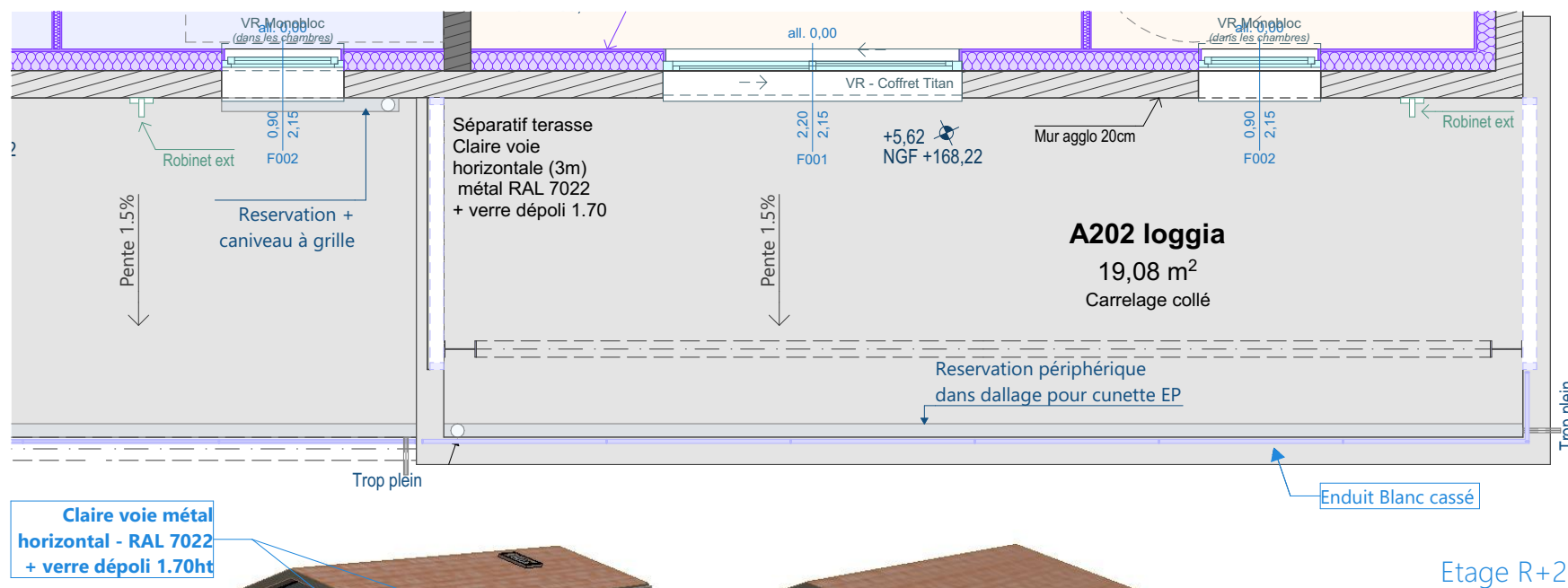
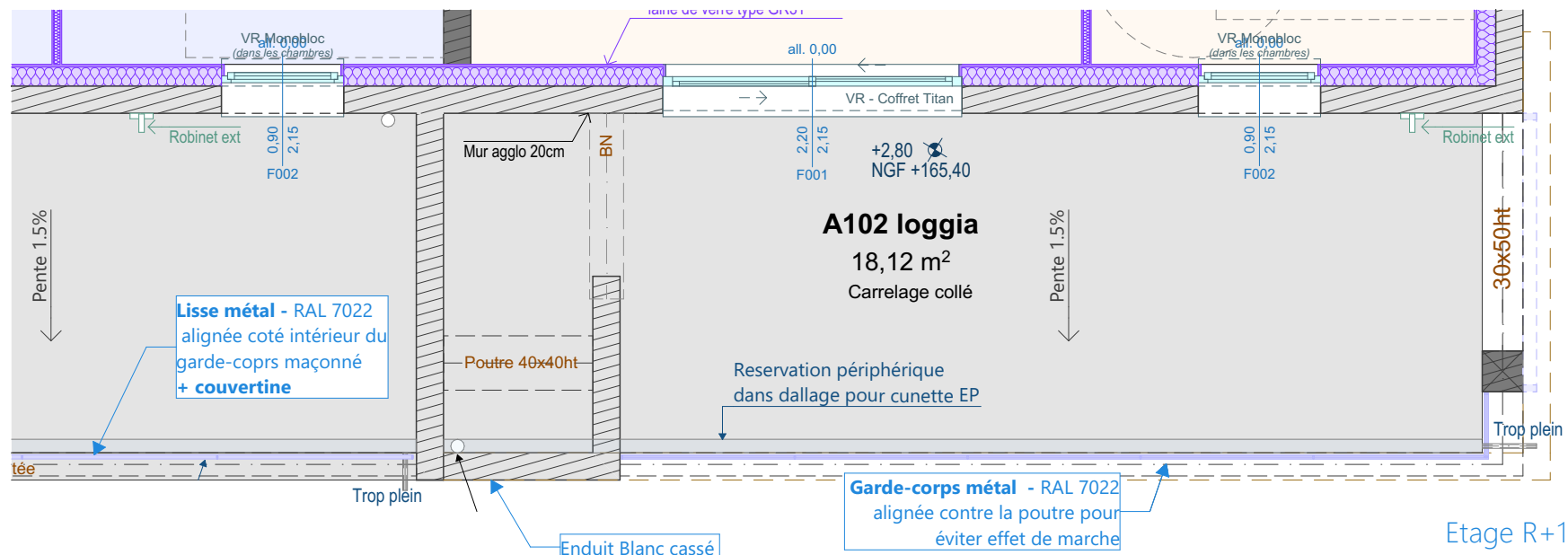
ID	Taille L x H nominale	Vue de côté d'ouverture	Quantité
P.Hall Bat A	1,62×2,25		1
P.Hall Bat B	1,50×2,25		1
PC.01	1,03×2,10		29
PE.01	1,03×2,10		26
Pi.01	0,93×2,10		106
P.coul	0,90×2,10		2
P.coul	1,15×2,10		2
P.coul	1,20×2,10		3
P.coul	1,22×2,10		2
P.coul	1,24×2,10		1
P.coul	1,29×2,10		1
P.coul	1,30×2,10		2
P.coul	1,50×2,10		3
P.coul	1,59×2,10		2
P.coul	1,63×2,10		1
P.coul	1,74×2,10		2
P.coul	1,83×2,10		7
P.coul	1,85×2,10		11
P.coul	1,87×2,10		3
P.coul	1,94×2,10		3
P.coul	1,96×2,10		2
P.coul	1,99×2,10		2
P.coul	2,43×2,10		1
P.coul	2,69×2,10		1
P.coul	2,70×2,10		3
P.coul	2,73×2,10		1
P.tech	0,60×2,10		10
P.tech	0,73×2,10		6
P.tech	0,80×2,10		6
P.tech	0,87×2,10		1
P.tech	1,05×2,10		2
P.tech	1,32×2,10		2
Pl.ouv	1,47×2,10		3

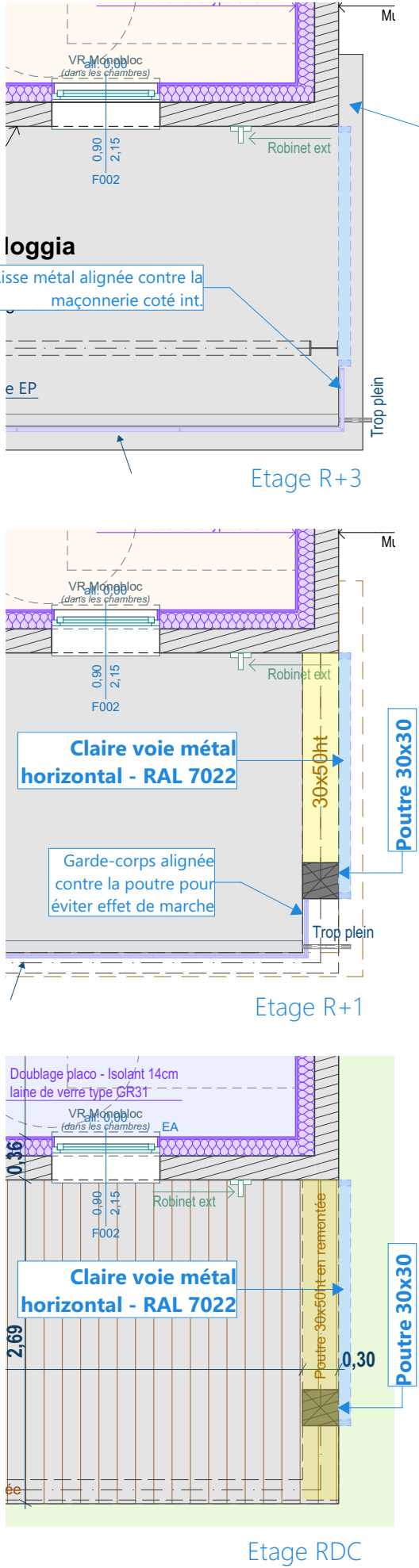
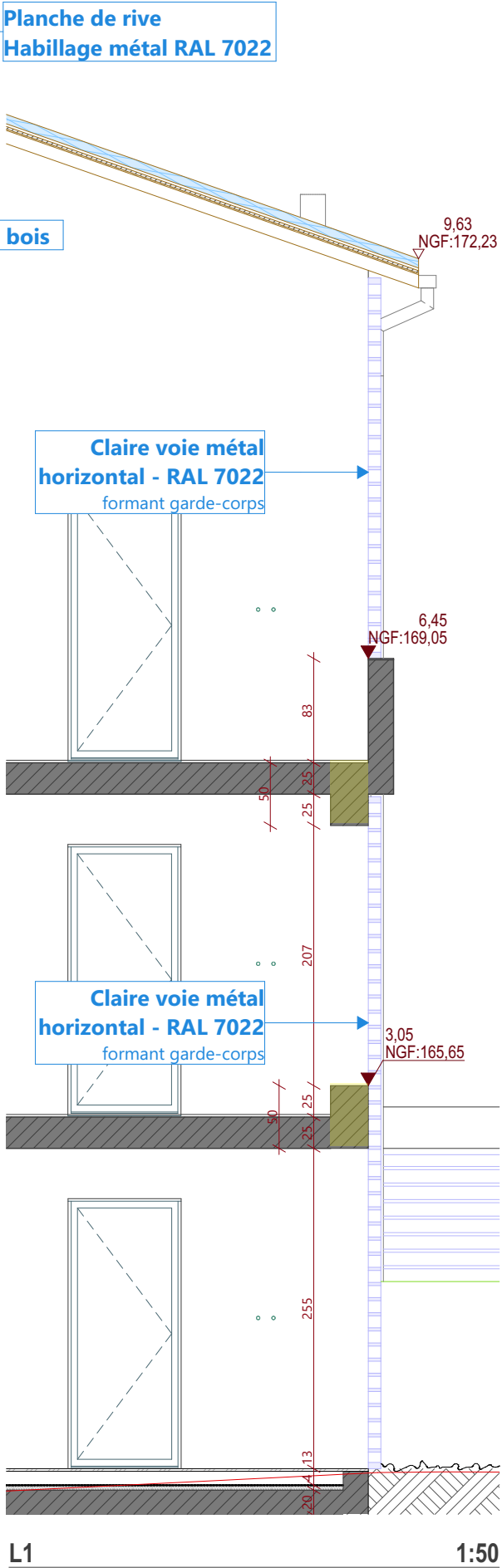


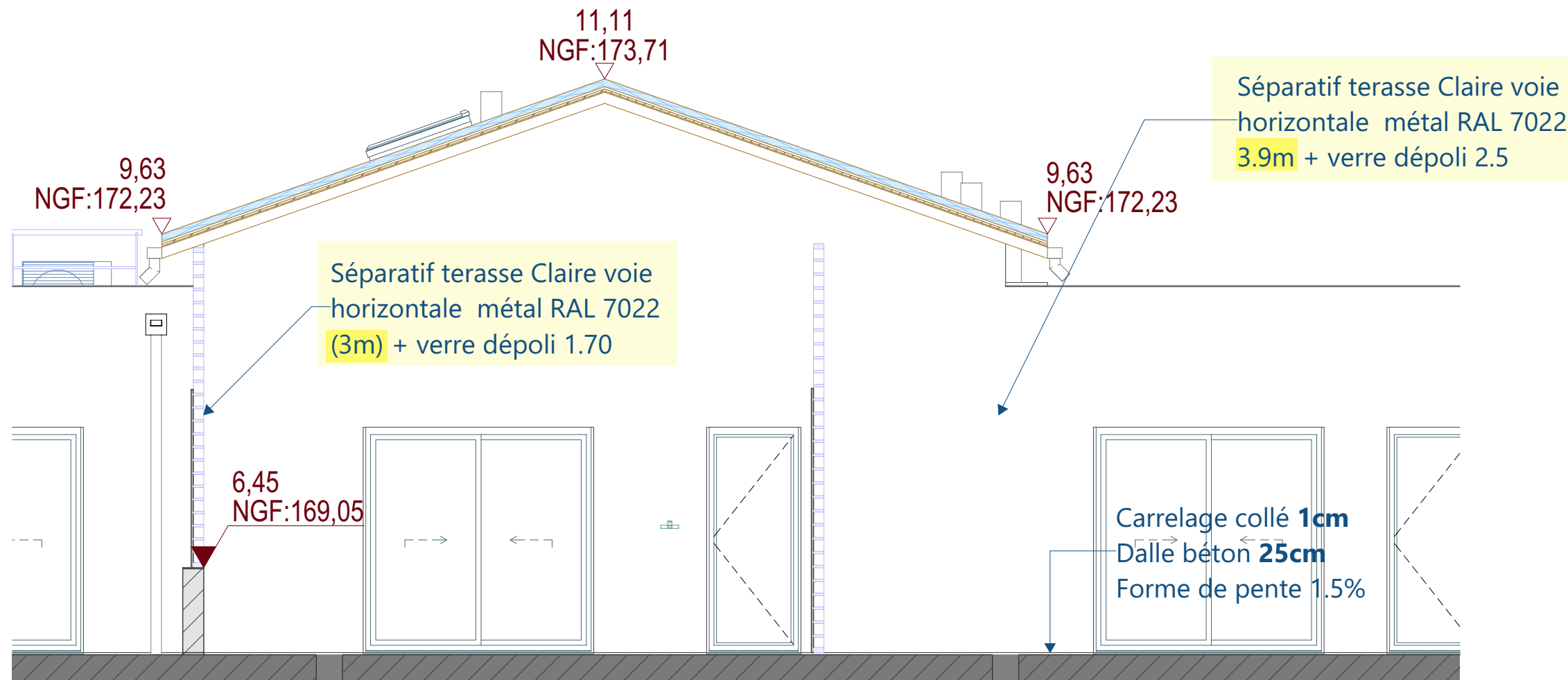
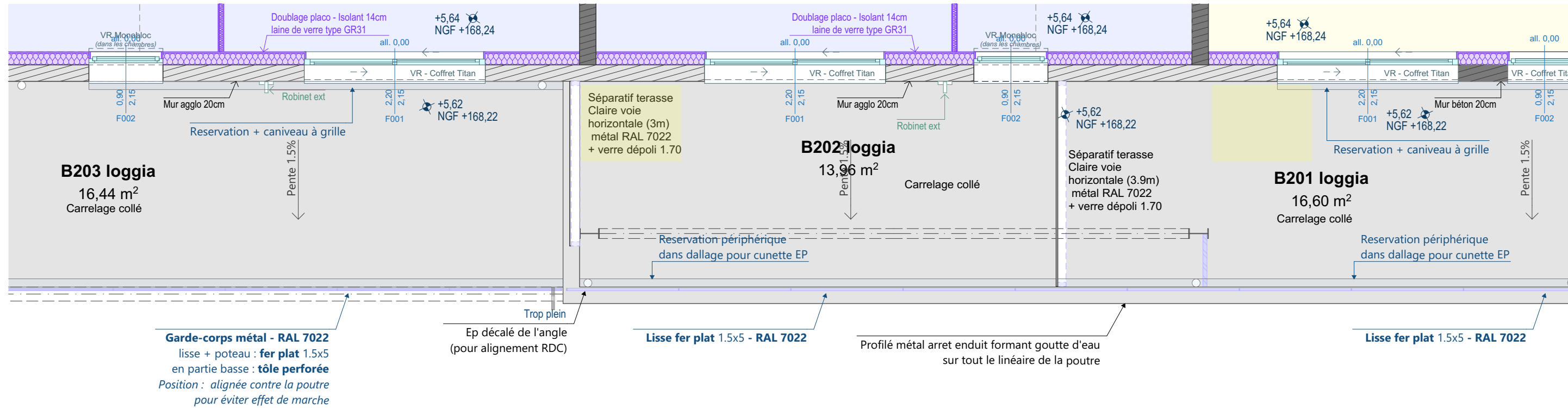
Sur le reste des poutres traitement classique de la goutte d'eau dans maçonnerie

Traitement de la goutte d'eau sur tout le linéaire des poutre au dessus des placard finition bardage bois par un profilé métal



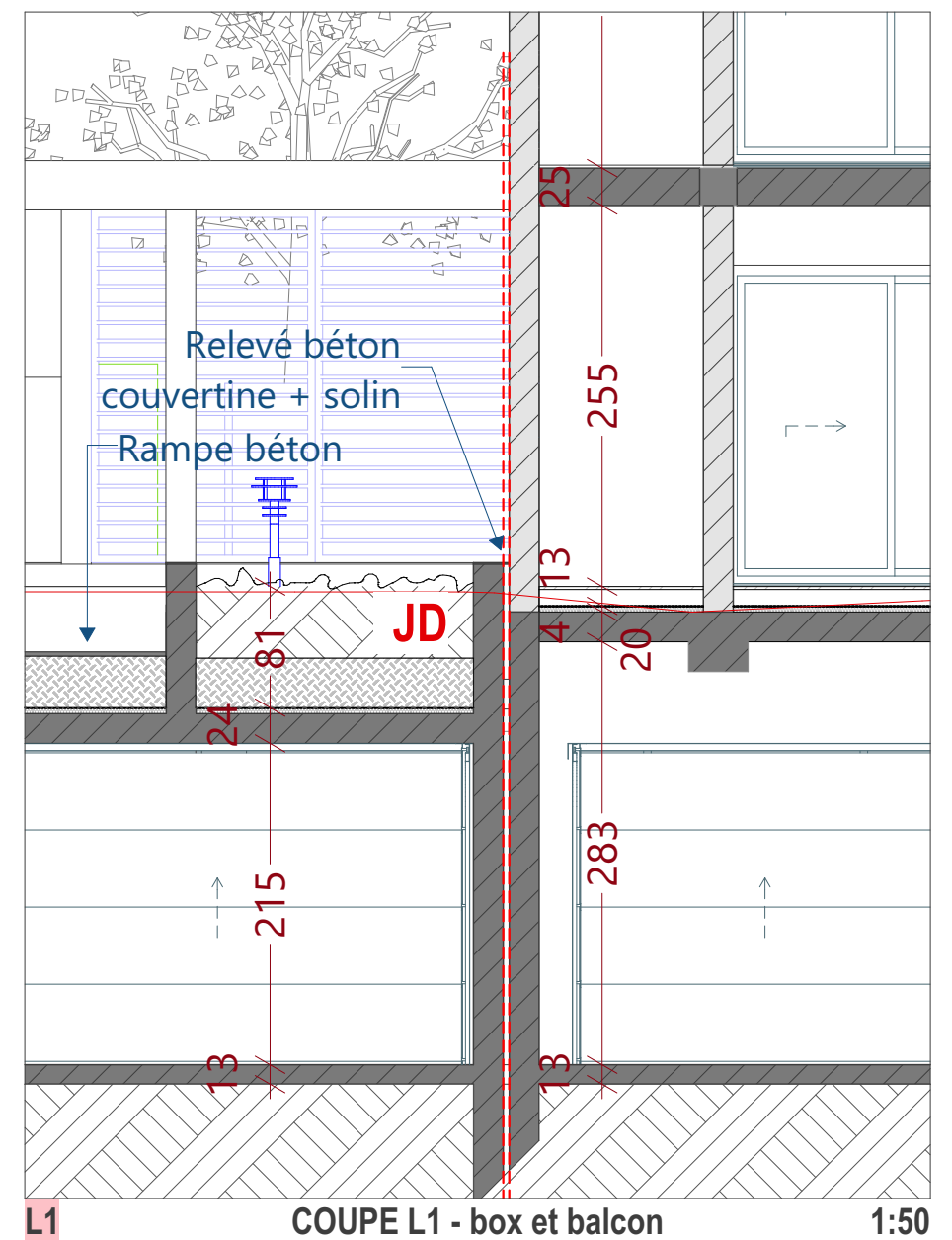
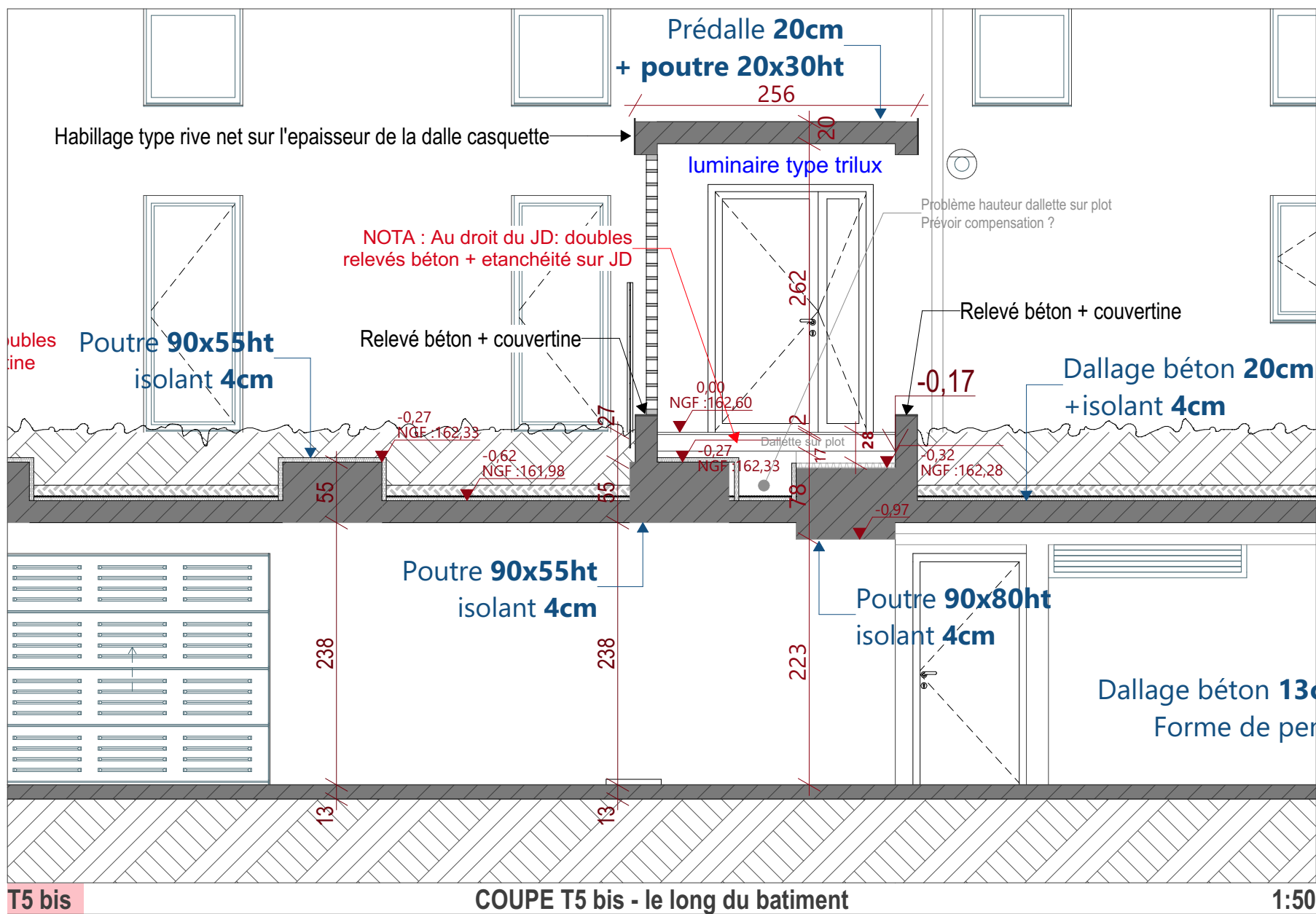
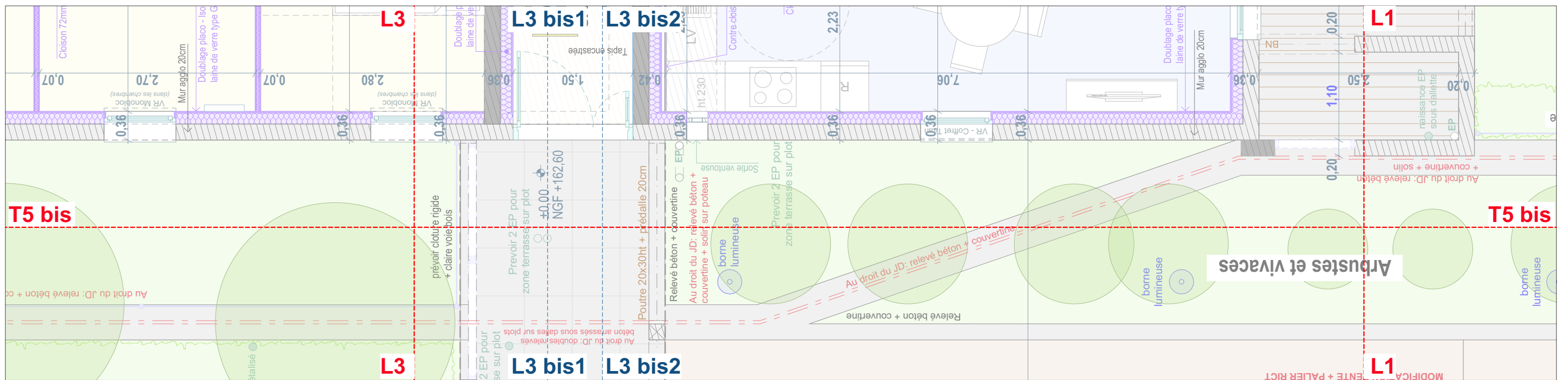


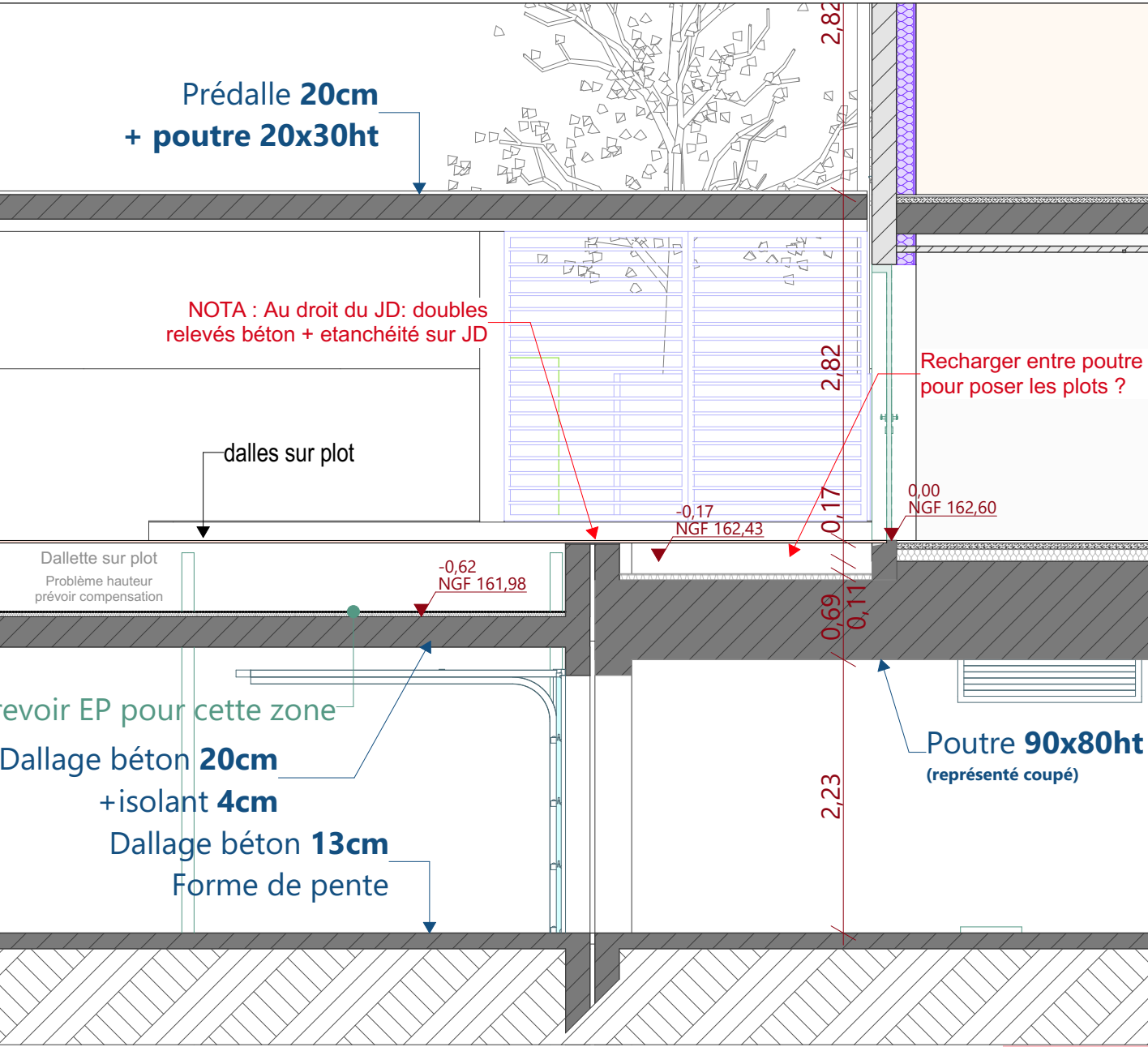
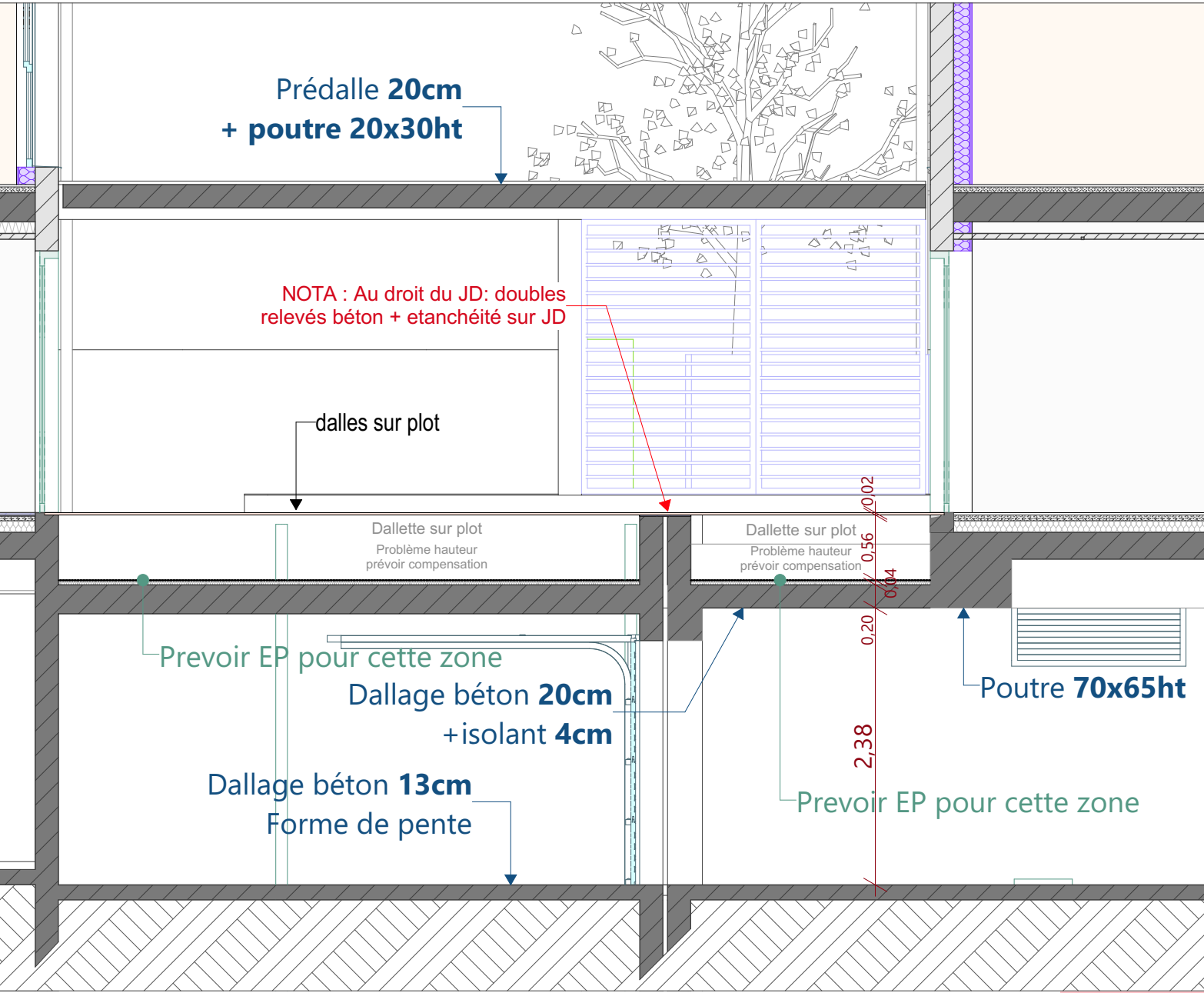
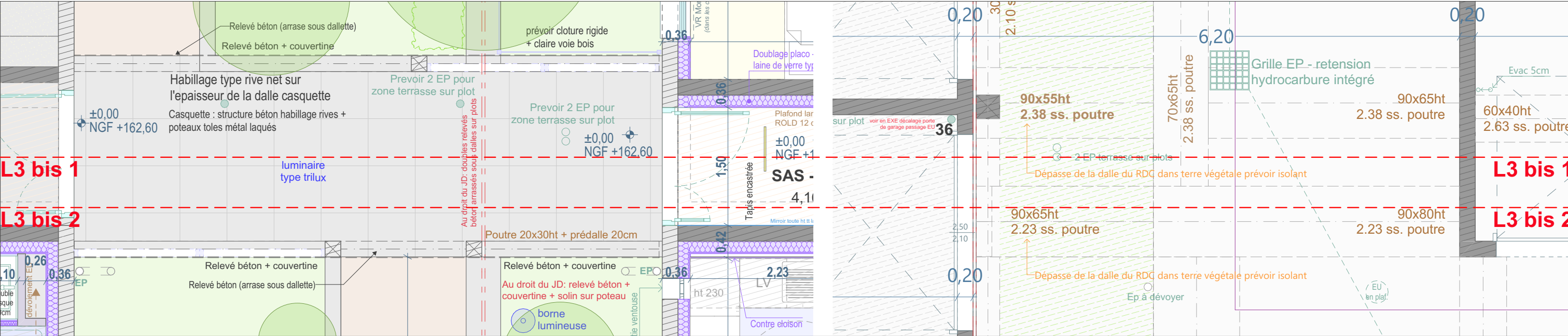




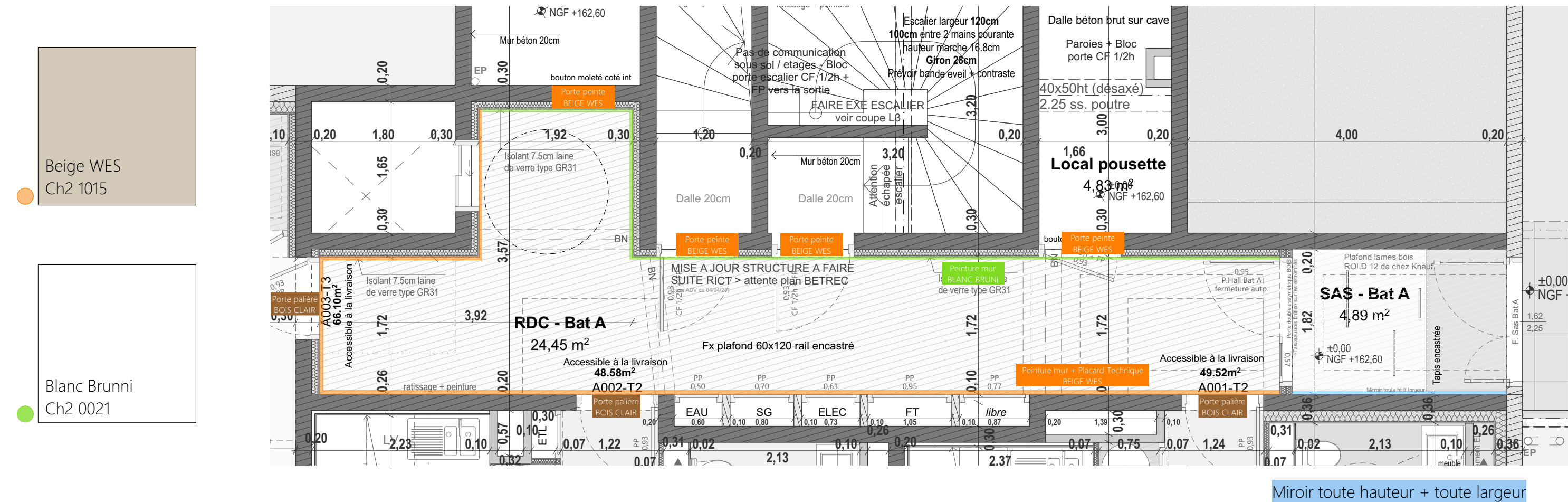
1:50











Porte palière BOIS CLAIR

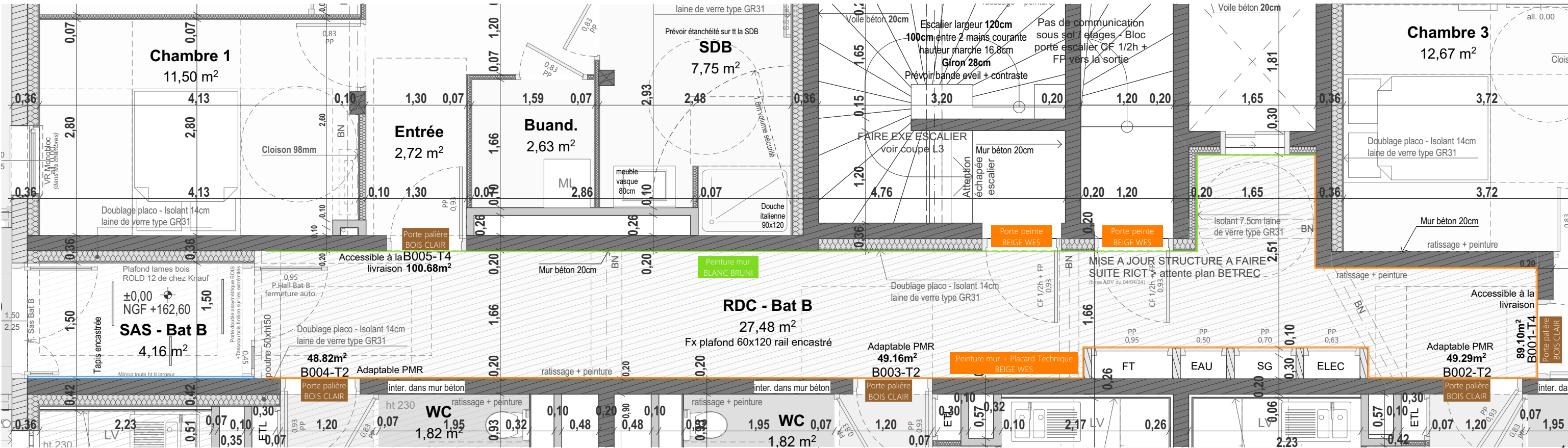


Luminaire 40cm 60cm 80cm - ANELLO



SAS : Plafond bois + luminaire intégré entre lames





Miroir toute hauteur + toute largeur

SAS : Plafond bois + luminaire intégré entre lames



Luminaire 40cm 60cm 80cm - ANELLO



Porte palière BOIS CLAIR

