

MAITRE D'OUVRAGE



**Construction de 26 logements "OSMO'Z"
- ROMANS**

DCE - C.C.T.P.

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Lot N°09 FAUX-PLAFOND - DOUBLAGES - CLOISONS



Architecte :

Atelier des Vergers

12, Boulevard de l'Etivallière - 42000 - SAINT ETIENNE

☎ : 04 77 21 31 57 - Courriel : Email : agence@atelierdesvergers.fr



Economiste :

SOVEBAT

Espace du parc - Rue Mozart - 26000 - VALENCE

☎ : 04.75.43.20.40 - Courriel : Email : secretariat@sovebat.fr



BET Structure :

BETREC

1 avenue de la gare Le Rhovallparc - 26300 - ALIXAN

☎ : 04 75 81 51 59 - Courriel : Email : brice.zanolin@betrec.com



BET Fluides :

BE ACT

4, rue Paul Henry Spaak - 26000 - VALENCE

☎ : 04.75.70.84.85 - Courriel : Email : contact@beact.pro

février 2025

Sommaire

01 SUJETIONS GENERALES	3
02 DESCRIPTION DES OUVRAGES	9
02.01 PARTIES PRIVATIVES.....	9
02.01.01 FAUX-PLAFONDS INTERIEURS.....	9
02.01.02 DOUBLAGES	12
02.01.03 CLOISONS.....	13
02.02 PARTIES COMMUNES.....	17
02.02.01 FAUX-PLAFONDS INTERIEURS.....	17
02.02.02 DOUBLAGES	19
02.02.03 CLOISONS.....	20
<u>OPTION 02 : Doublage collé</u>	
03 DESCRIPTION DES OUVRAGES	22
03.01 PARTIES PRIVATIVES.....	22
03.01.01 DOUBLAGES	22
03.02 PARTIES COMMUNES.....	24
03.02.01 DOUBLAGES	24
<u>OPTION 03 : Habillage bati-support</u>	
04 DESCRIPTION DES OUVRAGES	26
04.01 PARTIES PRIVATIVES.....	26
04.01.01 CLOISONS.....	26

01 SUJETIONS GENERALES

01.01 Objet

Le présent document est relatif à la construction d'un ensemble immobilier de **26 logements "OSMO'Z"** - Rue Beatrix de Hongrie à ROMANS, décomposé comme suit :

Sous sol commun :

- de 37 places comprenant 34 box simples ou doubles et 11 caves.

Bâtiment A : 11 logements en accession :

- Rez-de-chaussée : 2 logements T2 + 1 logement T3
- R+1 : 3 logements T3 + 1 logement T2
- R+2 : 3 logements T3 + 1 logement T2

Bâtiment B : 15 logements en accession :

- Rez-de-chaussée : 2 logements T4 + 3 logements T2
- R+1 : 1 logement T4 + 2 logements T2 + 2 logements T3.
- R+2 : 1 logement T4 + 2 logements T2 + 2 logements T3.

Voir Préambule et P.G.C.S.P.S. communs à tous les corps d'état.

01.02 D.T.U.

Sont notamment applicables les D.T.U. :

- NF DTU 20.13 Cloisons en maçonnerie de petits éléments (P10-204)
- NF DTU 25.31 Ouvrages en carreaux de plâtre (P72-202)
- NF DTU 25.41 Ouvrages en plaques en plâtre - Plaques à faces cartonnées (P72-203)
- NF DTU 25.42 Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre et isolant (P72-204)
- NF DTU 25.231 Plafonds suspendus en éléments de terre cuite (P68-202)
- NF DTU 25.41 Ouvrages en plaques en plâtre - Plaques à faces cartonnées (P72-203)
- NF DTU 58.1 Plafonds suspendus (P68-203)
- NF DTU 59.1 Revêtements de peinture en feuil mince, semi-épais ou épais (P74-201)
- NF DTU 59.3 Peinture de sols (P74-203)
- NF DTU 59.4 Mise en œuvre des papiers peints et des revêtements muraux (P74-204)

Contrôle de fourniture, suivant article 1.4 du D.T.U. 59.

Test suivant cahier du C.S.T.B. n° 695 de Juin 1986.

Tous les produits et matériaux employés devront être pourvus d'un avis favorable du C.S.T.B. en cours de validité et répondre aux exigences sismiques des différents DTU et avis techniques (zone sismique modérée 3).

Les prestations devront répondre aux exigences de la réglementation thermique conforme aux dispositions de la réglementation thermique RE 2020 – décret n° 2021-1004 du 29 Juillet 2021 relatif aux exigences de performance énergétique et environnementales des constructions de

bâtiments, en respectant les résistances thermiques minimale du décret.

La réglementation et les règles de sécurité seront soigneusement respectées, notamment en ce qui concerne le classement des matériaux à leur réaction au feu, etc. concernant des bâtiments de type habitation collective 2ème famille.

Bâtiments assujettis aux Articles R 111-1 à R 111-19 du Code de la construction et le l'habitation, ainsi qu'à l'arrêté du 31 Janvier 1986 relatif à la protection des bâtiments d'habitation contre les risques d'incendie.

Les prestations de l'ensemble des logements devront répondre aux exigences de la réglementation acoustique suivant l'Arrêté du 30 Juin 1999 et circulaire du 28 Janvier 2000 - arrêté du 23 Juin 1978 article 6 – Code de la construction et de l'habitation (Article L et R 111-1 et 111-4).

01.03 Sur la qualité et provenance des matériaux

Le devis descriptif fait appel à des marques connues pour concrétiser la prestation désirée. L'entrepreneur est tenu de ne mettre en œuvre que des matériaux répondant aux exigences de sécurité réglementaires pour des bâtiments d'habitations.

Les entreprises se devront de fournir les produits décrits au CCTP sans aucune dérogation possible sous peine de pénalités, à évaluer à hauteur du préjudice subi par le maître d'ouvrage.

01.04 Sur les plafonds suspendus

DTU fascicules 25 et 58.1

Tous les matériaux employés devront répondre aux exigences du règlement de sécurité et être nantis d'un procès-verbal du C.S.T.B.

Mise en œuvre suivant D.T.U et directives du fabricant.

Sont incluses toutes les sujétions de mise en œuvre, de fixations, de scellements, d'échafaudages suivant besoins.

Structures principale éventuelle et secondaire en acier galvanisé ou galvanisé laqué.

Tous les ouvrages métalliques de structure seront obligatoirement laqués y compris couvre-joints périphériques.

Les panneaux de plafond recevront en usine leur finition ou peinture de finition.

Les éléments de plafonds suspendus et revêtements en plafonds seront au moins M1.

Tous les plafonds suspendus utilisés devront avoir un poids total $\leq 8 \text{ kg/m}^2$ conformément à la réglementation.

Prévoir des montages de suspentes spécifiques aux zones sismiques.

01.05 Sur les travaux de plâtrerie - raccords

Sont inclus dans la prestation :

- Les implantations de toutes les cloisons en accord avec le lot Menuiseries Intérieures,

- Les échafaudages et travaux préparatoires,
- Tous les travaux de rebouchages et raccords après le passage des autres corps d'état,
- La pose des grilles de ventilation avec raccords éventuels,
- Les garnissages de cadres, des plinthes, des saignées électriques, etc.
- Découpages appropriés pour passage des canalisations électriques et pour emplacement d'appareillage électrique (prises de courant, interrupteurs, etc.).
- Protections de tous les ouvrages adjacents.

L'entreprise devra tenir compte dans son prix de toutes les sujétions de raccordement entre murs et plafonds, entre cloisons et doublages - elle incorporera dans les doublages ou cloisons des tasseaux pour supporter les appareils sanitaires et les appareils de chauffage.

Pour les cloisons : l'épaisseur des cloisons sera calculée en fonction de la hauteur entre dalles, les ossatures métalliques verticales seront espacées suivant les prescriptions du fabricant.

Sont inclus tous les traitements des joints et les raccordements entre parois verticales ou horizontales : bandes armées avec ratissage en deux passes avec ponçage - parement prêt à peindre.

Les cloisons de distributions seront conçues en tenant compte des règles Eurocode sismiques.

01.06 Raccords - Échantillons

Font partie de la prestation tous les raccords à réaliser après le passage des différents corps d'état.

01.07 Nettoyage

Le nettoyage de fin de chantier avant réception est à la charge du lot « ENDUITS - PEINTURES », auquel l'attributaire du présent lot devra donner toutes instructions utiles.

L'entreprise devra évacuer tous les déchets et gravats générés par ses travaux, et cela journalièrement pour maintenir le chantier en parfait état de propreté.

01.08 Sécurité des travailleurs - Coordonnateur de sécurité

Coordination C.S.P.S. de Niveau 2

L'entrepreneur a, à sa charge, tous les travaux de protection collective ou individuelle pendant la durée du chantier - sa valeur est incluse dans le prix forfaitaire de son offre.

Il a de plus à sa charge, tous les travaux et prestations découlant du Plan Général de Coordination (P.G.C) en matière de protection de la santé et de la sécurité.

Décret n° 93.1418 du 31 Décembre 1993

Décret n° 94.1159 du 26 Décembre 1994 modifié par le décret n° 2003-68 du 24 Janvier 2003 relatif à la coordination en matière de sécurité et de protection de la santé lors des opérations de bâtiment ou de génie civil et modifiant le code du travail

Décret n° 2008-244 du 7 Mars 2008 (articles R 4532-77 à 94 et R 4741-4 et R 4741-5) relatif au Code du Travail

Etc...

L'entrepreneur devra se soumettre et tenir compte de toutes les remarques du Coordonnateur de sécurité et :

- Appliquer le Plan Général de Coordination (P.G.C)
- Respecter les obligations de sécurité (article L 4122-1)
- Faire respecter les obligations de sécurité par ses sous-traitants (article R 4532-60)
- Faciliter l'intervention du coordonnateur (article R 4211-3)
- Participer au Collège Inter-entreprises Sécurité Santé et Conditions de Travail (C.I.S.S.C.T.) (article L 4532-1)
- Assurer la rédaction dans les 30 jours de la rédaction de son contrat du Plan Particulier de Sécurité et de Protection de la Santé (P.P.S.P.S) - (Article R 4532-57 à 73)
- Fournir gratuitement et dans les délais et formes indiqués par le Maître d'œuvre, tous documents nécessaires à la constitution du Dossier d'Intervention Ulérieure sur l'Ouvrage (D.I.U.O.).
- Toutes autres dispositions relevant de la réglementation en vigueur à la date d'établissement de l'offre.

01.09 Étanchéité à l'air du bâtiment

Avec l'amélioration de la performance énergétique des bâtiments, le poste de déperditions par renouvellement d'air représente une part de plus en plus importante dans le bilan de chauffage. De plus, un bâtiment qui n'est pas étanche (infiltrations parasites) entraîne une dégradation de la qualité

de l'air et du confort des occupants, ainsi qu'une augmentation des risques de condensation. Une bonne étanchéité à l'air de l'enveloppe du bâtiment permet d'assurer convenablement, le transfert des flux d'air des pièces principales vers les pièces de service, prévues par le système de ventilation obtenant ainsi une réelle efficacité des systèmes de gestion de l'air.

La perméabilité à l'air d'une construction caractérise la sensibilité du bâtiment vis-à-vis des écoulements aérauliques parasites causés par les défauts de son enveloppe. Elle se quantifie par la valeur du débit de fuite traversant l'enveloppe sous un écart de pression donné. Suivant réglementation thermique RE2020, **elle est représentée par le débit de fuite exprimée en $m^3/(h.m^2)$ d'enveloppe sous une dépression de 4 Pascals.**

L'objectif d'étanchéité à l'air visé est identique aux exigences de la RE2020 :

- L'étanchéité à l'air sera contrôlée par un test d'infiltrométrie et des inspections par thermographie infrarouge et diffuseur de fumée.
- L'infiltrométrie permet de vérifier l'étanchéité à l'air du bâti (ou la perméabilité de l'enveloppe).
- Un ouvrant du bâtiment est remplacé par une porte soufflante (blowerdoor) équipée d'un ventilateur, de manomètres et d'un analyseur relié à un ordinateur - ces mesures seront réalisées selon la Norme.
- Le test d'infiltrométrie devra se faire en surpression et en dépression à 4 Pa, le niveau de perméabilité exigé devra être inférieur à $0.80 m^3/h.m^2$.
- La thermographie infrarouge permet de mesurer les températures des surfaces extérieures et intérieures du bâti au moyen d'une caméra thermique infrarouge. En association avec l'infiltrométrie et l'émission de fumée, la thermographie permet de situer précisément les éventuelles fuites.

Tests d'infiltrométrie :

Les tests d'infiltrométrie seront effectués par un organisme agréé du Maître d'ouvrage. Deux contrôles seront effectués l'un après la mise hors d'air du bâtiment, l'autre après achèvement des travaux pouvant affecter la perméabilité de l'enveloppe.

Premier contrôle

Ce contrôle devra être effectué suivant la demande de l'architecte.

Ce premier contrôle permet de localiser les sources de fuite par caméra thermique et fumée. Les titulaires des lots Gros-œuvre, Enduits de façades, Couvertures, Menuiseries extérieures, Plâtrerie, Plomberie, Electricité, Chauffage, ainsi que les titulaires de tous les lots ayant eu une intervention

sur l'enveloppe d'étanchéité devront être présents. La recherche de fuites vise à mettre en évidence les points défectueux afin de corriger les défauts avant le test final.

Contrôle final

Un test final à la réception du chantier sera effectué. Dans l'éventualité où le relevé ne satisferait pas au niveau d'étanchéité à l'air requis, l'organisme chargé du test devra localiser les sources de fuite par caméra thermique et fumée. Les titulaires des lots Gros-œuvre, Enduits de façades, Couvertures, Menuiseries extérieures, Plâtrerie, Plomberie, Electricité, Chauffage devront être présents et en mesure de démonter localement le parement correspondant à la fuite pour identifier le défaut et le lot responsable de la malfaçon. Tous les frais engendrés seront à la charge du lot ayant commis la malfaçon.

Contrôle complémentaire

Un ou plusieurs tests complémentaires peuvent être nécessaires, soit à l'issue du premier contrôle si les résultats sont très éloignés de l'objectif fixé d'étanchéité à l'air, et si la multiplicité des sources de fuites ne permet pas de toutes les situer clairement, soit à l'issue du contrôle final si l'objectif n'est pas atteint. Dans l'éventualité où le relevé ne satisferait pas au niveau d'étanchéité à l'air requis, l'organisme chargé du test devra localiser les sources de fuite par caméra thermique et fumée.

Les coûts des contrôles complémentaires éventuels seront portés au compte prorata ou le cas échéant à la charge du lot ayant commis la malfaçon.

01.10 Prescriptions environnementales

Gestion des déchets de chantiers

« De façon générale les déchets générés par le chantier, seront évacués et éliminés selon la législation en vigueur. En cours de chantier, les déchets devront être triés et stockés dans des bennes prévues à cet effet en fonction de leur nature. La valorisation des déchets est la règle, l'enfouissement ne devant intervenir qu'en ultime recours. Les déchets relevant du stockage d'inertes et les déchets dangereux devront être traités en centres agréés selon leur nature. »

Fiches matériaux, produits et procédés

Chaque entreprise doit pouvoir justifier des caractéristiques de l'ensemble des matériaux, produits ou procédés qu'elle, ou ses sous-traitants, mettront en œuvre sur le chantier conformément aux prescriptions des CCTP par lot.

Les justificatifs acceptés sont :

- Les certificats ou labels concernant les matériaux pour lesquels un étiquetage particulier est requis (ACERMI, CE, Eco Label Européen, NF Environnement, PEFC, ...)
- Les Avis Techniques du CSTB
- Les Fiches techniques des fabricants précisant les caractéristiques environnementales des matériaux, produits ou procédés – obtenir de l'entreprise les produits sur leurs émissions de polluants selon le décret 2011-321 du 23 Mars 2011, dans un classement A+.
- Éviter tous les produits présentant une phrase de risque. Lorsque aucune alternative n'est disponible, permettre uniquement les phrases de risques : R10-R11-R22-R25-R36-R37-R38-R42-R43. Les entreprises joindront donc à leurs offres les justificatifs nécessaires à l'évaluation de la pertinence des matériaux proposés lorsqu'ils sont disponibles.

Les entreprises joindront donc à leurs offres les justificatifs nécessaires à l'évaluation de la pertinence des matériaux proposés lorsqu'ils sont disponibles.

Les entreprises devront fournir l'ensemble de ces justificatifs avant leur début sur le chantier pour validation par la Maîtrise d'Œuvre.

Dispositions particulières par lot

Emploi de matériaux et produits avec étiquette d'émission de polluant A+

Doublages - isolation

Les laines minérales devront posséder la Certification EUCB (European Certification Board for mineral wool products), attestant de la non-cancérogénicité des fibres.

L'ensemble des laines minérales mises en œuvre à l'intérieur du bâtiment devra être ensaché ou alors mis en place derrière une cloison de manière à ce que la laine minérale ne soit pas en contact avec l'air ambiant.

01.11 Dossier des Ouvrages Exécutés

L'entreprise aura à charge d'établir et de fournir les D.O.E. **mis à jour par rapport à l'exécution** – ces D.O.E. seront fournis en 3 exemplaires en format papier + 1 exemplaire sur clé USB comprenant les plans en DWG compatibles Autocad 2017 et format PDF – ainsi que les fiches techniques, les P.V. de classement au feu des matériaux mis en œuvre pour les ouvrages exécutés.

02 DESCRIPTION DES OUVRAGES

02.01 PARTIES PRIVATIVES

02.01.01 FAUX-PLAFONDS INTERIEURS

02.01.01.01 Faux-plafonds en plaques de plâtre EI30 étanche à l'air

Structure en profilés métalliques galvanisés – espacement suivant indications du fabricant – suspente ou tiges filetées avec rondelles pour maintien de la membrane d'étanchéité – fixation sous structure de fermettes bois industrielles avec équerrres ou cornières vissées.

Plafonds constitué par 2 plaques de plâtre de 12,5 mm (2 KS13 des Ets KNAUF) ou produits techniquement équivalents – pose croisée – EI 30 – classement au feu M1 – mise en œuvre suivant directives du fabricant et de l'avis technique, fixations par vis spéciales – assurer l'étanchéité à l'air par pontage autocollant – traitement des joints (bandes de joints) – traitement des angles avec garnissage préalable, bandes armées métalliques – enduit de lissage en 3 passes – rebouchage des trous – ponçage – prêt à peindre – les bandes de joints et les plaques de plâtre devront être de la même marque, avec avis techniques.

Le faux-plafonds fera office de membrane d'étanchéité à l'air (les plafonds se poursuivront jusque contre murs), pour cela l'entreprise réalisera la mise en place de joints acryliques en périphérie et application d'une bande en caoutchouc butyle type AMPACOLL BK 535 des Ets AMPACK ou produits techniquement équivalents, largeur 80 mm, mise en œuvre suivant prescription du fabricant.

L'entreprise à charge du présent lot sera responsable de l'étanchéité à l'air de son faux-plafond - le montage de ce faux-plafond se fera avant le montage des doublages et cloisons - seront traités de la même manière les raccordements entre parois et plafonds.

Mise en œuvre suivant D.T.U. et prescriptions du fabricant.

Réservations pour tous les passages et découpes dans faux-plafonds pour encastrement des luminaires et autres à charge du présent lot en accord avec les lots concernés sans détériorer le coupe-feu demandé.

Toutes sujétions de fixations, mise en œuvre, échafaudages réglementaires, découpes suivant plan de calepinage architecte.

Isolation en laine soufflée à charge du lot « ISOLATION SOUFFLEE EN COMBLES ».

Localisation :

Les plafonds horizontaux sous charpentes fermettes de certains logements suivant plans de l'architecte – y compris passages gaines techniques.

02.01.01.02 Faux-plafonds en plaques de plâtre sous dalle

Structure en profilés aciers galvanisés – espacés suivant indications du fabricant – fixée librement par tiges filetées ou suspentes de fixations de longueur adaptée au plénum sous dalle en béton ou faux-plafonds en plaques de plâtre étanche à l'air.

Plafonds constitué par 1 plaque de plâtre de 12,5 mm (KS13 des Ets KNAUF ou produits techniquement équivalents) – Classement M1 – Mise en œuvre suivant directives du fabricant et de l'avis technique, fixations par vis spéciales – Assurer l'étanchéité à l'air par pontage autocollant – traitement des joints (bandes de joints) – traitement des angles avec garnissage préalable, bandes armées métalliques – enduit de lissage en 3 passes – rebouchage des trous – ponçage – prêt à peindre – Les bandes de joints et les plaques de plâtre devront être de la même marque, avec avis techniques.

Seront traités de la même manière les raccordements entre parois et plafonds.
Mise en œuvre suivant D.T.U. et prescriptions du fabricant.

Réservations pour tous les passages et découpes dans faux-plafonds pour encastrement des luminaires à charge du présent lot en accord avec les lots concernés.
Toutes sujétions de fixations, mise en œuvre, échafaudages réglementaires, découpes suivant plan de calepinage architecte.

Nota : les canalisations sont traitées acoustiquement au lot plomberie.

Localisation :

Suivant plans de l'architecte et plans fluides :

Tous les logements au R+2 sous dalle.

- * Logement A 001 et A002 : le placard de l'entrée.
- * Logement A 003 : Pl entrée et WC,
- * Logement A 101 : le placard de l'entrée.
- * Logement A 102 : Entrée/DGT, Placard, Salle de bain.
- * Logement A 103 : Pl entrée,
- * Logement A 104 : Pl entrée et WC,
- * Logement A 201 : le placard de l'entrée et au droit lavabo Sdb,
- * Logement A 202 : Entrée/DGT, Placard, Salle de bain.
- * Logement A 203 : Pl entrée,
- * Logement A 204 : Pl entrée et WC,
- * Logement B 001 : Entrée, WC, DGT, SDB, partie de la buanderie et cuisine.
- * Logement B 003 - 003 : le placard de l'entrée et PL ch1.
- * Logement B 004 : Entrée,WC, le placard de l'entrée et PL ch1.
- * Logement B 005 : WC et PL DGT,
- * Logement B 101 : entrée + pl, WC, DGT, SDB, partie de la buanderie et cuisine.
- * Logement B 102 - 103 : le placard de l'entrée et PL ch1.
- * Logement B 104 : Buanderie et PL Ch1
- * Logement B 105 : Buanderie, Partie de la cuisine et PL Ch1
- * Logement B 201 : entrée + Pl, WC, DGT, SDB, partie de la buanderie et cuisine.
- * Logement B 202 - 203 : le placard de l'entrée et PL ch1.
- * Logement B 204 : Buanderie et PL Ch1

* Logement B 105 : Buanderie, Partie de la cuisine et PL Ch1

02.01.01.03 Habillages de joues en plaques de plâtre

02.01.01.03.01 Retombées en plaques de plâtre

Retombées composées de 1 plaque de plâtre de 13 mm épaisseur sur ossatures métalliques – profils périphériques de finition en aluminium laqué blanc, pose collée.

Traitement des joints (bandes de joints) – traitement des angles avec garnissage préalable, bandes armées métalliques – enduit de lissage en 3 passes - rebouchage des trous – ponçage – prêt à peindre – les bandes de joints et les plaques de plâtre devront être de la même marque, avec avis techniques.

Hauteur : 20 cm.

Toutes sujétions de fixations, échafaudages réglementaires, mise en œuvre et approvisionnement.

Localisation :

Retombée en plaques de plâtre au droit des faux-plafonds techniques dans les logements suivant :

- * Logement A 001 et A002 : le placard de l'entrée.
- * Logement A 003 : PI entrée
- * Logement A 101 : le placard de l'entrée.
- * Logement A 102 : DGT,
- * Logement A 103 : PI entrée,
- * Logement A 104 : PI entrée,
- * Logement A 201 : le placard de l'entrée et au droit lavabo Sdb,
- * Logement A 202 : DGT.
- * Logement A 203 : PI entrée,
- * Logement A 204 : PI entrée,
- * Logement B 001 : DGT, buanderie et cuisine.
- * Logement B 003 - 003 : le placard de l'entrée et PL ch1.
- * Logement B 004 : Entrée, PL ch1.
- * Logement B 005 : PL DGT,
- * Logement B 101 : entrée, DGT, buanderie et cuisine.
- * Logement B 102 - 103 : le placard de l'entrée et PL ch1.
- * Logement B 104 : PL Ch1
- * Logement B 105 : cuisine et PL Ch1
- * Logement B 201 : entrée, DGT, buanderie et cuisine.
- * Logement B 202 - 203 : le placard de l'entrée et PL ch1.
- * Logement B 204 : PL Ch1
- * Logement B 105 : Partie de la cuisine et PL Ch1

02.01.01.03.02 Retombées en plaques de plâtre en provision

Localisation :

En provision

02.01.02 DOUBLAGES

02.01.02.01 Doublages isolants sur ossatures métalliques

Détail doublages suivant articles ci après.

**Prévoir des plaques hydrofuges dans les locaux humides (salle de bains).
Prévoir plaque de plâtre M0 lorsque que le doublage passe en fond d'armoire électrique à l'intérieur des logements.**

L en P.V.C de protection en sol ou bande polyane – conformément au D.T.U.

Mettre au point avec les entreprises intéressées les sujétions d'accrochage et de fixations des appareils sanitaires, des appareils de chauffage, des plinthes, etc. avec fourniture et pose par le présent lot de tasseaux bois ou métalliques à incorporer et fixer sur les structures.

Traitement des joints (bandes de joints) – traitement des angles avec garnissage préalable, bandes armées métalliques – enduit de lissage en 3 passes - rebouchage des trous – ponçage – prêt à peindre – les bandes de joints et les plaques de plâtre devront être de la même marque, avec avis techniques.

En imposte de menuiseries extérieures, les joints de plaques ne devront pas être réalisés au droit des angles, suivant indications du DTU.

Renforcement des angles saillants avec garniture de protection.

En périphérie des cadres de menuiseries intérieures et extérieures, prévoir un joint acrylique lissé, adapté pour recevoir une finition.

Mise en œuvre suivant avis technique avec adaptation de l'épaisseur en fonction de la hauteur.

Réserver la fixation libre avec les structures risquant les déformations.

Assurer tous les raccords avec les poteaux, parois - avec profilés.

Découpe pour équipement électrique (interrupteurs, prises, etc.).

**Nota : Le rejointoiement des doublages s'effectuera avant le montage des cloisons.
Le démarrage des cloisons se fera après la réception des joints des doublages.**

02.01.02.01.01 Doublages isolants sur ossatures métalliques avec isolant 140mm

Doublage avec isolant de 140 mm comprenant :

- Une structure en acier galvanisé avec montants en profils F530 et rails hauts et bas – raidisseurs intermédiaires à rupteur de ponts thermique type OPTIMA des Ets ISOVER ou équivalent, fixés sur parois, espacement des montants suivant hauteur (0,60m maximum).
- Isolation par nappe isolante en laine de verre type GR32 des Ets ISOVER ou équivalent, élaboré avec 95% de matériaux naturel (sable) et verre recyclé – avec pare-vapeur – $\Lambda = 0,032 \text{ W(m.K)}$ – Classement M0 (laine nue) – classement au feu A2-s2,d0 – label FDE&S – ACV – pose entre montants – bandes adhésives entre joints des panneaux – de

140 mm épaisseur $R \geq 4.35 \text{ m}^2\text{K/W}$.

- Parement en plaque de plâtre de 12,5 mm épaisseur – type KS13 de KNAUF.

Localisation :

- * Le doublage des murs extérieurs - les retours sur refends dans logements pour assurer la continuité du parement (Cf. plans)
- * Passages des doublages derrière gaines techniques.

02.01.02.01.02 Doublages isolants sur ossatures métalliques avec isolant 75 mm

Doublage avec isolant de 85 mm comprenant :

- Une structure en acier galvanisé avec montants en profils F530 et rails hauts et bas – raidisseurs intermédiaires à rupteur de ponts thermique type OPTIMA des Ets ISOVER ou équivalent, fixés sur parois, espacement des montants suivant hauteur (0,60m maximum).
- Isolation par nappe isolante en laine de verre type GR32 des Ets ISOVER ou équivalent, élaboré avec 95% de matériaux naturel (sable) et verre recyclé – avec pare-vapeur – $\Lambda = 0,032 \text{ W(m.K)}$ – Classement M0 (laine nue) – classement au feu A2-s2,d0 – label FDE&S – ACV – pose entre montants – bandes adhésives entre joints des panneaux – de 85 mm épaisseur $R \geq R = 2.35 \text{ m}^2.\text{KW}$
- Parement en plaque de plâtre de 12,5 mm épaisseur – type KS13 de KNAUF.

Localisation :

- * Le doublage des murs de refend intérieurs entre logements et cage d'escalier / asc suivant pièces graphiques.

02.01.03 CLOISONS

02.01.03.01 Cloisons plaques de plâtre

Cloisons sèches plaques de plâtre sur ossatures métalliques des Ets KNAUF comprenant :

- Une structure en acier galvanisé - raidisseurs, montants simples ou doubles et entraxe suivant hauteur,
- Parements en plaques de plâtre simples ou doubles
- Un garnissage isolant en laine minérale semi-rigide.

Détail cloison suivant articles ci après.

Prévoir des plaques hydrofuges dans tous les locaux humides.

Hauteur suivant plans – les montants seront entre dalles brutes ou dalle brute et sous dalle béton - les montants seront entre dalle brut et faux-plafond plâtre CF $\frac{1}{2}$ H suivant localisation – pose à libre dilatation absorbant les déformations des planchers.

L en P.V.C de protection en sol ou bande polyane – conformément au D.T.U

Mettre au point avec les entreprises intéressées les sujétions d'accrochage et de fixations des appareils sanitaires, des appareils de chauffage, barre de relèvement et de maintien, etc. avec fourniture et pose par le présent lot de tasseaux bois ou métalliques à incorporer et fixer sur les structures.

Traitement des joints (bandes de joints), suivant cas adaptés aux locaux à forte humidité – traitement des angles avec garnissage préalable, bandes armées métalliques – enduit de lissage en 3 passes - rebouchage des trous – ponçage – prêt à peindre – les bandes de joints et les plaques de plâtre devront être de la même marque, avec avis techniques.

En imposte de menuiseries intérieures, les joints de plaques ne devront pas être réalisés au droit des angles, suivant indications du DTU.

Renforcement des angles saillants avec garniture de protection.

Mise en œuvre suivant avis technique, avec adaptation de l'épaisseur en fonction de la hauteur.

Réserver la fixation libre avec les structures risquant les déformations.

Assurer tous les raccords avec les poteaux, parois - avec profilés.

Découpes pour incorporation des boîtiers pour équipement électrique (interrupteurs, prises, etc.).

Cloisons démontables au droit des WC, chambres, salle de bains ou de placard (suivant localisation) : ces cloisons seront mises en œuvre après la réalisation du sol carrelage. L'entreprise intégrera cette prestation dans le prix unitaire de cet article.

NOTA : l'entreprise devra prévoir les réservations exactes des portes avec huisserie – ces portes et huisseries seront posées à la charge du lot Menuiseries bois intérieures.

02.01.03.01.01 Cloisons plaques de plâtre - KM 72/48 mm

Cloisons KM 72/48-35 :

- Ossature de 48 mm
- Parements : 1 plaque de plâtre KS13 par parement **(ou deux plaques sur le parement extérieur au droit des gaines GTL)**
- Nappe isolante 45 mm
- Indice d'affaiblissement acoustique = $R_w + C$ de 39 dB minimum.
- EI 30.

Localisation :

Le cloisonnement intérieur (cotés 7 cm) de tous les logements y compris placards de rangements, placards abonnés électriques – hormis cloisons des gaines techniques intérieures aux logements.

02.01.03.01.02 Cloisons plaques de plâtre - KM 72/48 mm - démontable

Dito article ci avant. Pose sur carrelage.

Localisation :

Suivant pièces graphiques :

Logement : Entre WC et salle de bains.

02.01.03.01.03 Cloisons plaques de plâtre - KM 98/48 mm

Cloisons KM 98/48-35 :

- Ossature de 48 mm
- Parements : 2 x 2 plaques de plâtre KS13 de KNAUF
- Nappe isolante 45 mm
- Indice d'affaiblissement acoustique = R_w+C de 46 dB minimum.
- EI 60

Localisation :

Le cloisonnement intérieur (cotés 10 cm) de tous les logements notamment au droit de certaines salles de bains et dressing avec portes à galandages – hormis cloisons des gaines techniques intérieures aux logements et fonds de placards élec.

02.01.03.02 Gainex techniques

Gainex techniques en plaque de plâtre sur ossature métalliques comprenant :

- Pour les pièces secondaires :
 - Parement extérieur et intérieur composé de 1 plaque de plâtre KS13 des Ets KNAUF
 - Remplissage en laine minérale semi-rigide de 45mm d'épaisseur.
 - Coupe feu de traversé 1 H
 - Indice d'affaiblissement acoustique R_w+C_{tr} de 39 dB minimum
- Pour les pièces principales :
 - Parement extérieur et intérieur composé de 2 plaques de plâtre KS13 des Ets KNAUF en couche décalée.
 - Remplissage en laine minérale semi-rigide de 45mm d'épaisseur.
 - Coupe feu de traversé 1 H.
 - Indice d'affaiblissement acoustique R_w+C_{tr} de 47 dB minimum.

Nota : suivant la position de la gaine technique, si elle est située majoritairement dans les pièces secondaires, à savoir : WC, cellier et salles-de-bains, elles auront un indice d'affaiblissement acoustique de 39 dB minimum (R_w+C_{tr}) - cependant pour les gaines techniques situées majoritairement dans les pièces principales, à savoir : chambres, séjours, cuisine, dégagements, etc... - elles auront un indice d'affaiblissement acoustique de 47 dB minimum (R_w+C_{tr}).

Fournir un P.V d'essai – joints d'étanchéité par bandes au droit des traverses de dalle.
Traitement des joints et mise en œuvre dito article « - Cloisons plaques de plâtre » ci-avant.

Les gaines seront rejointées y compris sur les faces intérieures. Les gaines ne seront

refermées qu'après constat de la réalisation de ce rejointoiement et validation des traversées par réseaux des parois et plafonds par le maître d'œuvre.

Habillage des canalisations de chutes en laine de verre de 100 mm épaisseur.
Réservations ou sciage pour trappes de visite.

Nota : Si présence d'un dévoiement en sous face de dalle, il sera prévu en pied de la gaine technique du logement du niveau supérieur un complément de 2 m² de laine minérale de 50 mm d'épaisseur. Prestation intégrée dans le prix unitaire.

02.01.03.02.01 Gaines techniques avec affaiblissement acoustique 47 dB

Localisation :

Gaines techniques de l'ensemble des logements des niveaux rdc, R+1 et R+2, suivant répartition des plans, hors GTL – dimensions suivants plans.

02.01.03.03 Gaines / Soffites pour passages des réseaux

Caissons ou soffites 2 faces constitués par deux plaques de 12,5 mm d'épaisseur sur structure métallique ou bois fixée sur parois ou plafonds – garnissage en laine de verre pour assurer l'isolation phonique (entourage des canalisations 10 cm minimum).

Traitement des joints (bandes de joints), suivant cas adaptés aux locaux à forte humidité – traitement des angles avec garnissage préalable, bandes armées métalliques – enduit de lissage en 3 passes - rebouchage des trous – ponçage – prêt à peindre – les bandes de joints et les plaques de plâtre devront être de la même marque, avec avis techniques - renforcement des angles saillants avec garniture de protection – raccords soignés entre parois et caissons.

02.01.03.03.01 Section : 60 x 30 cm

Localisation :

Sur Chambre 2 A102.

02.01.03.03.02 Section : 30 x 30 cm en provision

02.01.03.04 Contre-cloisons en plaques de plâtre sur montants

Habillages en plaques de plâtre hydrofuges de 1 plaques de 12,5 mm d'épaisseur – sur ossatures métalliques galvanisées – montants – traverses.

Traitement des joints (bandes de joints) – traitement des angles avec garnissage préalable, bandes armées métalliques – enduit de lissage en 3 passes - rebouchage des trous – ponçage – prêt à peindre - les bandes de joints et les plaques de plâtre devront être de la même marque, avec avis techniques - raccords sur parois avec joints acrylique lissé.

Localisation :

Contre-cloisons derrière douche à l'italienne de la salle-de-bains pour passage des E.U des WC suivant plans de l'architecte des logements :

* B002-3-4

* B102-3

* B202-3

Les Contre cloisons sur les cuisines des logements :

* A001-002

* A103

* A203

* B002-003-004

* B102-103-104

* B202-203-204.

02.02 PARTIES COMMUNES

02.02.01 FAUX-PLAFONDS INTERIEURS

02.02.01.01 Faux-plafonds en plaques de plâtre EI30 étanche à l'air

Prestation identique à l'article « - Faux-plafonds en plaques de plâtre étanche à l'air - EI30 » décrit ci-avant.

Localisation :

Les plafonds horizontaux sous charpentes fermettes des communs suivant plans de l'architecte sur bâtiment A et B.

02.02.01.02 Habillages de joues en plaques de plâtre

02.02.01.02.01 Retombées en plaques de plâtre

Retombées composées de plaques de plâtre de 13 mm épaisseur sur ossatures métalliques – profils périphériques de finition en aluminium laqué blanc, pose collée.

Traitement des joints (bandes de joints) – traitement des angles avec garnissage préalable, bandes armées métalliques – enduit de lissage en 3 passes - rebouchage des trous – ponçage – prêt à peindre – les bandes de joints et les plaques de plâtre devront être de la même marque, avec avis techniques.

Prévoir des plaques de plâtre M0 pour joues au droit du plafond de la cage d'escalier.

Hauteur : suivant plans et coupes architecte.

Toutes sujétions de fixations, échafaudages réglementaires, mise en œuvre et approvisionnement.

Localisation :

Retombée en plaques de plâtre au droit des paliers des cages d'escaliers.

02.02.01.02.02 Retombées en plaques de plâtre / châssis désenfumage et accès

Retombées composées de 2 plaques de plâtre de 13 mm épaisseur sur ossatures métalliques – profils périphériques de finition en aluminium laqué blanc, pose collée.

Traitement des joints (bandes de joints) – traitement des angles avec garnissage préalable, bandes armées métalliques – enduit de lissage en 3 passes - rebouchage des trous – ponçage – prêt à peindre – les bandes de joints et les plaques de plâtre devront être de la même marque, avec avis techniques.

Prévoir des retombées en plaques de plâtre, en nombre et d'épaisseur adapté, pour atteindre une résistance au feu EI30 au droit des châssis d'accès de toiture et lanterneaux de désenfumage en plafond de la cage d'escalier.

Hauteur : suivant plans et coupes architecte.

Toutes sujétions de fixations, échafaudages réglementaires, mise en œuvre et approvisionnement.

Localisation :

Habillages des joues des lanterneaux de désenfumage et accès en toiture sur cage d'escalier.

02.02.01.02.03 Retombées en plaques de plâtre en provision

02.02.01.03 Faux-plafonds décoratifs en plaques de plâtre perforées

02.02.01.03.01 Plafonds en dalle de plaques de plâtre perforées démontable 600 x 600 mm

Calepinage des faux-plafonds suivant plans architecte.

Ossature porteuse cachée clix T de 24 mm assemblée sur suspentes ressort fixées sous dalle béton par tige lisse avec équerres, chevilles et vis – compris cornière de rives périphériques et distanceurs.

Plafonds en dalle de plaques de plâtre perforées démontable 600 x 600 x 12,5 mm épaisseur – Classement au feu A2-s1, d0 – taux de perforation 10,2 % carré 3 x 3 mm entraxe 8,33 mm – face avant avec peinture acrylique blanche – face arrière revêtue d'un voile de verre acoustique – bords feuillurés peints – platines métalliques contrecollées en usine au dos des dalles type DANOLINE CONTOUR des Ets KNAUF – mise en œuvre suivant les directives du fabricant et de l'avis technique, fixations par vis spéciales sous ossatures.

Coefficient d'absorption acoustique : $\alpha_w = 0,60$

Couvre-joints périphériques prélaqués, fixations sur cloisons et parois.
Recoupement des plénums suivant réglementation.

Mise en œuvre suivant D.T.U 58.1 - Norme NFP 68.203-1 et avis techniques du fabricant.
Réservations pour tous les passages et découpes dans plafonds pour encastrement des luminaires et des grilles de ventilation éventuelles à charge du présent lot – y compris découpes.

Toutes sujétions de fixations, échafaudages réglementaires, mise en œuvre et approvisionnement.

Localisation :

Pour les communs du RDC hors cage d'escalier

02.02.01.04 Faux-plafonds acoustiques et décoratifs

02.02.01.04.01 Faux plafond dalles de 600 x 600 mm - Bord A24

Calepinage, hauteur et découpes des faux-plafonds suivant plans architecte.

Ossature porteuse semi-apparente prélaquées T de 24 mm, espacés tous les 60 cm – teinte au choix du maître d'œuvre – entretoises – fixées librement par tiges filetées réglables de hauteur adaptée au plénum – fixations par demi-colliers sous ossatures des faux-plafonds plaques de plâtre coupe-feu ou fixées sous dalle béton avec équerres, chevilles et vis ou fixées sous ossature primaire – entretoises anti-soulèvement.

Traitement des traversées avec rebouchage soigné au droit des suspentes avec bandes adhésives pour l'étanchéité à l'air et feu.

Plafonds décoratifs suspendus acoustiques en dalles de laine de roche – face visible voile de couleur (teinte au choix du maître d'œuvre), finition lisse et mate – face cachée voile de verre – bords peints (A24) – dalles de 600 x 600 x 20 mm – Classement A1 – ces plafonds suspendus seront démontables.

Absorption acoustique : Alpha W = 1,00 – Classe d'absorption acoustique (ISO) : A – résistance à l'humidité : 100 % RH - < Réaction au feu A1 – genre EKLA des Ets ROCKFON ou produits techniquement équivalents – teinte au choix du maître d'œuvre.

Couvre-joints périphériques prélaqué, fixations sur cloisons et parois.

Recoupement des pléniums suivant réglementation.

Mise en œuvre suivant D.T.U 58.1 - Norme NFP 68.203-1 et avis techniques du fabricant.

Réservations pour tous les passages et découpes dans plafonds pour encastrément des luminaires et des grilles de ventilation éventuelles à charge du présent lot – y compris découpes.

Toutes sujétions de fixations et de mise en œuvre pour prise en compte des règles sismiques, y compris contreventement réglementaire – approvisionnement des matériaux – échafaudages réglementaires – découpes suivant plan de calepinage architecte.

Localisation :

Faux-plafonds dans circulations communes hors circulation rez de chaussée des niveaux 1 et 2 y compris sur cages d'escaliers au dernier niveau.

02.02.02 DOUBLAGES

02.02.02.01 Doublages isolants sur ossatures métalliques

02.02.02.01.01 Doublages isolants sur ossatures métalliques avec isolant 75 mm

Prestation identique à l'article « Doublages isolants sur ossatures métalliques » décrit ci-avant.

$R = 2.35 \text{ m}^2.\text{KW}$

Localisation :

- * Le doublage sur refends contre cage d'escalier de la cage B et A et au droit des murs de refends entre logement et circulation ou circulation et cage d'escalier.
- * Les embrasures, les allèges, etc.

02.02.02.01.02 Doublages isolants sur ossatures métalliques avec isolant 140 mm

Prestation identique à l'article « Doublages isolants sur ossatures métalliques » décrit ci-avant.
 $R = 4.35 \text{ m}^2.\text{KW}$

Localisation :

Suivant pièces graphiques pour les parties des communs donnant sur paroi extérieures.

02.02.03 CLOISONS

02.02.03.01 Gaines techniques

02.02.03.01.01 Gaines techniques avec affaiblissement acoustique 47 dB

Gaines techniques en plaque de plâtre sur ossature métalliques comprenant :

- Parement extérieur et intérieur composé de 2 plaques de plâtre KS13 des Ets KNAUF en couche décalée.
- Remplissage en laine minérale semi-rigide de 45mm d'épaisseur.
- Coupe feu de traversé 1 H.
- Indice d'affaiblissement acoustique $R_w + C_{tr}$ de 47 dB minimum.

Fournir un P.V d'essai – joints d'étanchéité par bandes au droit des traverses de dalle.
Traitement des joints et mise en œuvre d'après l'article « - Cloisons plaques de plâtre » ci-avant.

Les gaines seront rejointées y compris sur les faces intérieures. Les gaines ne seront refermées qu'après constat de la réalisation de ce rejointoiement et validation des traversées par réseaux des parois et plafonds par le maître d'œuvre.

Habillage des canalisations de chutes en laine de verre de 100 mm épaisseur.
Réservations ou sciage pour trappes de visite.

Nota : Si présence d'un dévoiement en sous face de dalle, il sera prévu en pied de la gaine technique du logement du niveau supérieur un complément de 2 m^2 de laine minérale de 50 mm d'épaisseur. Prestation intégrée dans le prix unitaire.

Localisation :

Gaines techniques sur local vélo et cave 03 du bâtiment A – dimensions suivants plans.

02.02.03.01.02 Gaines techniques carreaux de plâtre - épaisseur 5 cm

Cloisons sèches en carreaux de plâtre pleins de $66 \times 50 \times 5 \text{ cm}$ épaisseur – type CARROPLATRE de PLACO ou produits techniquement équivalents – poids moyen 54 kg/m^2 - dureté $> 55 \text{ schorres}$ – A1 – EI 60.

L en P.V.C de protection en sol ou bande polyane – conformément au D.T.U.

Ratissage 2 faces en 2 passes minimum – ponçage – prêt à peindre – ancrage.

Arêtes métalliques pour angles saillants.

Mise en œuvre suivant D.T.U 25.31 et avis technique du C.S.T.B.

Raccordement sur les huisseries et cadres – garnissages.

Localisation :

Les gaines techniques communes dans dégagements communs aux RDC, niveaux R+1 et R+2
– y compris retombées sur portes.

03 DESCRIPTION DES OUVRAGES

03.01 PARTIES PRIVATIVES

03.01.01 DOUBLAGES

03.01.01.01 Doublages isolants sur ossatures métalliques

03.01.01.01.01 Doublages isolants sur ossatures métalliques avec isolant 140mm

Doublage avec isolant de 140 mm comprenant :

- Une structure en acier galvanisé avec montants en profils F530 et rails hauts et bas – raidisseurs intermédiaires à rupteur de ponts thermique type OPTIMA des Ets ISOVER ou équivalent, fixés sur parois, espacement des montants suivant hauteur (0,60m maximum).
- Isolation par nappe isolante en laine de verre type GR32 des Ets ISOVER ou équivalent, élaboré avec 95% de matériaux naturel (sable) et verre recyclé – avec pare-vapeur – $\Lambda = 0,032 \text{ W(m.K)}$ – Classement M0 (laine nue) – classement au feu A2-s2,d0 – label FDE&S – ACV – pose entre montants – bandes adhésives entre joints des panneaux – de 140 mm épaisseur $R \geq 4.35 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- Parement en plaque de plâtre de 12,5 mm épaisseur – type KS13 de KNAUF.

Localisation :

En option : Déduction de la solution de base.

03.01.01.01.02 Doublages isolants sur ossatures métalliques avec isolant 75 mm

Doublage avec isolant de 85 mm comprenant :

- Une structure en acier galvanisé avec montants en profils F530 et rails hauts et bas – raidisseurs intermédiaires à rupteur de ponts thermique type OPTIMA des Ets ISOVER ou équivalent, fixés sur parois, espacement des montants suivant hauteur (0,60m maximum).
- Isolation par nappe isolante en laine de verre type GR32 des Ets ISOVER ou équivalent, élaboré avec 95% de matériaux naturel (sable) et verre recyclé – avec pare-vapeur – $\Lambda = 0,032 \text{ W(m.K)}$ – Classement M0 (laine nue) – classement au feu A2-s2,d0 – label FDE&S – ACV – pose entre montants – bandes adhésives entre joints des panneaux – de 85 mm épaisseur $R \geq R = 2.35 \text{ m}^2\text{.KW}$
- Parement en plaque de plâtre de 12,5 mm épaisseur – type KS13 de KNAUF.

Localisation :

En option : Déduction de la solution de base.

03.01.01.02 Doublage isolant collé

Fourniture et pose de complexe de doublage thermique collé en paroi type thermo-acoustique Doublissimo des Ets PLACO ou produits techniquement équivalents, comprenant :

Détail doublages suivant articles ci après.

TRACAGE & IMPLANTATION :

- Afin d'obtenir une bonne verticalité du panneau et l'affleurement des panneaux avec les menuiseries extérieures, le tracé de la paroi finie est reporté au sol et au plafond. Ce tracé tient compte de l'épaisseur totale du panneau augmentée de 10 mm environ correspondant à l'épaisseur du mortier adhésif.

MISE EN OEUVRE :

- Surface d'habillage saine, dénuée de poussière, graisse ou huile et ne présentant pas de trace d'humidité.
- Collage par mortier adhésif compatible avec le support et le matériau colle.
- Mise en œuvre des plots de colle suivant instruction du fabricant.
- Dressage du panneau à l'aide d'une règle, rattrapage des inégalités jusqu'à 15 mm environ.
- La pose comprendra toutes les sujétions de coupes, découpes, entailles, percements, chutes et nettoyage des lieux.
- **En périphérie des huisseries des portes palières posées dans murs avec maçonnerie isolé, prévoir une bande en laine de roche dans le doublage isolant de même caractéristique le polystyrène.**

Prévoir des plaques hydrofuges dans les locaux humides (salle de bains).

Prévoir plaque de plâtre M0 lorsque que le doublage passe en fond d'armoire électrique des logements.

L en P.V.C de protection en sol ou bande polyane – conformément au D.T.U.

Mettre au point avec les entreprises intéressées les sujétions d'accrochage et de fixations des appareils sanitaires, des appareils de chauffage, des plinthes, etc. avec fourniture et pose par le présent lot de tasseaux bois ou métalliques à incorporer et fixer sur les structures.

Traitement des joints (bandes de joints) – traitement des angles avec garnissage préalable, bandes armées métalliques – enduit de lissage en 3 passes - rebouchage des trous – ponçage – prêt à peindre – les bandes de joints et les plaques de plâtre devront être de la même marque, avec avis techniques.

En imposte de menuiseries extérieures, les joints de plaques ne devront pas être réalisés au droit des angles, suivant indications du DTU.

Renforcement des angles saillants avec garniture de protection.

En périphérie des cadres de menuiseries intérieures et extérieures, prévoir un joint acrylique lissé, adapté pour recevoir une finition.

Mise en œuvre suivant avis technique avec adaptation de l'épaisseur en fonction de la hauteur.

Réserver la fixation libre avec les structures risquant les déformations.
Assurer tous les raccords avec les poteaux, parois - avec profilés.
Découpe pour équipement électrique (interrupteurs, prises, etc.).

**Nota : Le rejointoiement des doublages s'effectuera avant le montage des cloisons.
Le démarrage des cloisons se fera après la réception des joints des doublages.**

03.01.01.02.01 Doublage isolant thermo-acoustique 13+140 - R = 4.40

Doublage thermo-acoustique collé avec isolant de 140 mm comprenant :

- Plots de colle épaisseur 13 mm.
- Isolant polystyrène expansé de 140 mm R = 4.40 m².K/W
- Plaque de plâtre cartonnée 12,5 mm.

Doublage type Doublissimo 4.40 des établissements PLACO ou produits techniquement équivalents,

Localisation :

En option pour :

- * Le doublage des murs extérieurs - les retours sur refends dans logements pour assurer la continuité du parement (Cf. plans)
- * Passages des doublages derrière gaines techniques.

03.01.01.02.02 Doublage isolant thermo-acoustique 13+80 - R = 2.55

Doublage thermo-acoustique collé avec isolant de 80 mm comprenant :

- Plots de colle épaisseur 13 mm.
- Isolant polystyrène expansé de 140 mm R = 2.55m².K/W
- Plaque de plâtre cartonnée 12,5 mm.

Doublage type Doublissimo 2.55 des établissements PLACO ou produits techniquement équivalents,

Localisation :

En option pour :

- * Le doublage des murs de refend intérieurs entre logements et cage d'escalier / asc suivant pièces graphiques.

03.02 PARTIES COMMUNES

03.02.01 DOUBLAGES

03.02.01.01 Doublages isolants sur ossatures métalliques

03.02.01.01.01 Doublages isolants sur ossatures métalliques avec isolant 75 mm

Prestation identique à l'article « Doublages isolants sur ossatures métalliques » décrit ci-avant.
R = 2.35 m².KW

Localisation :

En option : Déduction de la solution de base.

03.02.01.01.02 Doublages isolants sur ossatures métalliques avec isolant 140 mm

Prestation identique à l'article « Doublages isolants sur ossatures métalliques » décrit ci-avant.

R = 4.35 m².KW

Localisation :

En option : Déduction de la solution de base.

03.02.01.02 Doublage isolant collé

03.02.01.02.01 Doublage isolant thermo-acoustique 13+80 - R = 2.55

Doublage thermo-acoustique collé avec isolant de 80 mm comprenant :

- Plots de colle épaisseur 13 mm.
- Isolant polystyrène expansé de 140 mm R = 2.55m².K/W
- Plaque de plâtre cartonnée 12,5 mm.

Doublage type Doublissimo 2.55 des établissements PLACO ou produits techniquement équivalents,

Localisation :

En option pour :

03.02.01.02.02 Doublage isolant thermo-acoustique 13+140 - R = 4.40

Prestation identique à l'article « Doublages isolants collé » décrit ci-avant.

R = 4.40 m².K/W

Localisation :

En option pour :

04 DESCRIPTION DES OUVRAGES

04.01 PARTIES PRIVATIVES

04.01.01 CLOISONS

04.01.01.01 Caissons habillages bâtis-supports W.C.

Habillages en plaques de plâtre hydrofuges de 2 plaques de 12,5 mm d'épaisseur ou 1 plaques 25mm d'épaisseur – sur ossatures métalliques galvanisées – montants – traverses.

Traitement des joints (bandes de joints) – traitement des angles avec garnissage préalable, bandes armées métalliques – enduit de lissage en 3 passes - rebouchage des trous – ponçage – prêt à peindre - les bandes de joints et les plaques de plâtre devront être de la même marque, avec avis techniques - raccords sur parois avec joints acrylique lissé – découpes pour commandes W.C.

04.01.01.01.01 Caisson 1 face de 0.68 x 1.10 m ht x 0.20 m environ

Localisation :

Caissons habillages bâtis-supports WC dans l'ensemble des logements.

04.01.01.01.02 Caisson 1 face de 0.75 x 1.10 m ht x 0.20 m environ

Localisation :

Caissons habillages bâtis-supports WC dans l'ensemble des logements.

04.01.01.01.03 Caisson 1 face de 0.90 x 1.10 m ht x 0.20 m environ

Localisation :

Caissons habillages bâtis-supports WC dans l'ensemble des logements.

04.01.01.01.04 Caisson 2 faces de 0.85 x 1.10 m ht x 0.20 m environ

Localisation :

Caissons habillages bâtis-supports WC dans l'ensemble des logements.