

RAPPORT DE L'ÉTAT RELATIF À LA PRÉSENCE DE TERMITES DANS LE BÂTIMENT

D'après la norme méthodologique : **AFNOR NF P 03-201 – février 2016**
Temps passé sur site : **08 h 00**
Date du repérage : **21/02/2022**
Heure d'arrivée : **08 h 30**
Date de validité du document : **20/08/2022**

A. - DÉSIGNATION DU OU DES BÂTIMENTS

Localisation du ou des bâtiments :

15, allées d'Azémar

83300 DRAGUIGNAN (Var)

Section cadastrale AL, Parcelle(s) n° 252

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

- ☐ Présence de traitements antérieurs contre les termites
☐ Présence de termites dans le bâtiment
☐ Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 112-4 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 1/11/2006

Documents fournis : **Néant**

Périmètre de repérage :

Un immeuble à usage ancien de bureaux et commerce avec parcelle de terrain attenante.

Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 133-5 du CCH :

Le bien est situé dans une zone soumise à un arrêté préfectoral: 83300 DRAGUIGNAN (Information au 27/01/2020)

Niveau d'infestation faible 03/10/2018 - Arrêté préfectoral - n°DDTM/SHRU-2018-44 26/10/2001 - Arrêté préfectoral

B. - DÉSIGNATION DU CLIENT

Identité du donneur d'ordre :

Mme PERRYMON - SAIEM de construction de DRAGUIGNAN - 247, Rue Jean Aicard- 83300 DRAGUIGNAN

Identité du propriétaire :

Mme PERRYMON - SAIEM de construction de DRAGUIGNAN - 247, Rue Jean Aicard - 83300 DRAGUIGNAN

C. - DÉSIGNATION DE L'OPÉRATEUR DE DIAGNOSTIC

SECCI Denise

Cabinet EXPERT'IMO

1159, traverse Léo Lagrange – 83300 DRAGUIGNAN - SIRET : 43 511 860 900 021 – APE : 7120B

Compagnie d'assurance : **AXA France IARD**

Contrat n° : **10853953004** – date de validité : 01/01/2023

Certification de compétence **9662913** délivrée par : **BUREAU VERITAS CERTIFICATION France, le 21/12/2020**

D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
Sous-sol		
Escalier ss	Nez de marche - Bois	Absence d'indice *
	Mur - Enduit et Peinture	Absence d'indice *
Couloir	Sol - Béton	Absence d'indice *
	Sol - Terre	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S - Enduit et Peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Enduit et Peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Poutres bois	Absence d'indice *
	Fenêtre (F1) - A - Bois et Peinture	Absence d'indice *
Cave 1	Sol - Terre	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D - Enduit	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre	Absence d'indice *
	Plafond - Poutres bois	Absence d'indice *
Cave 2	Sol - Terre	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D, E - Enduit	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre	Absence d'indice *
	Plafond - Poutres bois	Absence d'indice *
Cave 3	Sol - Terre	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D - Enduit	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre	Absence d'indice *
	Plafond - Poutre bois	Absence d'indice *
Cave 4	Sol - Terre	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D - Enduit	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre	Absence d'indice *
	Plafond - Poutre bois	Absence d'indice *
Cave 5	Sol - Terre	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D - Enduit	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre	Absence d'indice *
	Plafond - Poutre bois	Absence d'indice *
Cave 6	Sol - Terre	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D - Enduit	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre	Absence d'indice *
	Plafond - Poutre bois	Absence d'indice *
Cave 7	Sol - Béton	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D - Enduit	Absence d'indice *
	Plafond - Enduit	Absence d'indice *
Cave 8	Sol - Béton	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D - Enduit	Absence d'indice *
	Plafond - Enduit	Absence d'indice *
Cave 9	Sol - Béton	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D - Enduit	Absence d'indice *
	Plafond - Enduit	Absence d'indice *
Cave 10	Sol - Béton	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D, E - Enduit	Absence d'indice *
	Plafond - Enduit	Absence d'indice *
	Porte (P1) - A - Bois et Peinture	Absence d'indice *

Rdc		
Hall	Sol - Chape et Carrelage	Absence d'indice *
	Plinthes - B, D - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D - Enduit et Peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indice *
	Niche gaz (N1) - D - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P1) - A - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P2) - C - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Barres d'appui au mur (B1) - B - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Barres d'appui au mur (B2) - D - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Placard électrique (P11) - B - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Boîte aux lettres (B11) - B - Bois et Peinture	Absence d'indice *
Dégagement	Sol - Carrelage	Absence d'indice *
	Plinthes - B, D - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D - Enduit et Peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P1) - A - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P2) - B - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Barres d'appui au mur (B1) - B - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Barres d'appui au mur (B2) - D - Bois et Peinture	Absence d'indice *
Local	Sol - Chape et Carrelage	Absence d'indice *
	Plinthes - A - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D, E, F, G, H, I - Enduit et Peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P1) - A - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre (F1) - B - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Volet (V1) - B - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre (F2) - B - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Volet (V2) - B - Bois et Peinture	Absence d'indice *
Dégagement local	Sol - Chape et Carrelage	Absence d'indice *
	Mur - Enduit et Peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indice *
Local 1	Sol - Béton	Absence d'indice *
	Sol - Chape et Tomettes	Absence d'indice *
	Mur - A, B - Plâtre et Papier peint	Absence d'indice *
	Mur - C - Agglomérés de ciment	Absence d'indice *
	Mur - D - Plâtre et Papier peint	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indice *
	Porte-Fenêtre (F1) - C - Bois et Peinture	Absence d'indice *
Local 2	Sol - Chape et Carrelage	Absence d'indice *
	Sol - Chape et Tomettes	Absence d'indice *
	Mur - A, C, D - Plâtre et Papier peint	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indice *
	Porte-Fenêtre (F1) - B - Bois et Peinture	Absence d'indice *
Palier Rdc	Sol - Chape et Tomettes	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C - Enduit et Peinture	Absence d'indice *
	Mur - C - Métallique	Absence d'indice *
	Porte (P1) - A - Bois et Peinture	Absence d'indice *
Escalier 1	Contre-marche - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Nez de marche - Bois	Absence d'indice *
	Mur - A, B - Enduit et Peinture	Absence d'indice *
Cuisine	Sol - Chape et Carrelage	Absence d'indice *
	Plinthes - B, D - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P1) - A - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P2) - B - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P3) - C - Bois et Peinture	Absence d'indice *

Bar	Sol - Chape et Granito	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Dalles de faux-plafond	Absence d'indice *
	Huisseries (H1) - A - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Huisseries (H2) - B - Bois et Peinture	Absence d'indice *
1er étage		
Palier 1	Sol - Chape et Tomettes	Absence d'indice *
	Mur - B, C, D - Enduit et Peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Enduit et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P1) - C - Bois et Peinture	Absence d'indice *
Hall	Sol - Parquet bois	Absence d'indice *
	Plinthes - Bois	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P1) - A - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P2) - B - Vitré	Absence d'indice *
	Porte (P3) - C - Bois et Peinture	Absence d'indice *
Couloir 1	Sol - Parquet bois	Absence d'indice *
	Plinthes - Bois	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D, E, F, G - Plâtre et Peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P1) - A - Vitré	Absence d'indice *
	Porte (P2) - C - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P3) - D - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P4) - F - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P5) - G - Bois et Peinture	Absence d'indice *
Pièce 1	Sol - Non visible et Moquette collée	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D - Enduit et Peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Enduit et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P1) - A - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P2) - C - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre (F1) - D - PVC	Absence d'indice *
	Volet - D - Bois et Peinture	Absence d'indice *
Pièce 2	Sol - Parquet bois	Absence d'indice *
	Plinthes - Bois	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D, E, F - Plâtre et Peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P1) - A - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P2) - D - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre (F1) - F - Pvc	Absence d'indice *
	Volet (V1) - F - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Porte-Fenêtre (PF1) - F - Pvc	Absence d'indice *
Balcon 1	Sol - Béton	Absence d'indice *
	Mur - A - Enduit et Peinture	Absence d'indice *
WC	Sol - Chape et Revêtement plastique (lino)	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D, E - Plâtre et Peinture	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D, E - Plâtre et Faïence	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre (F1) - C - Pvc	Absence d'indice *
	Volet (V1) - C - Bois et Peinture	Absence d'indice *
Cuisine	Sol - Chape et Revêtement plastique (lino)	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C - Plâtre et Faïence	Absence d'indice *
	Plafond - Enduit et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P1) - A - Vitré	Absence d'indice *
	Porte-Fenêtre (F1) - C - Pvc	Absence d'indice *
	Volet (V1) - C - Bois et Peinture	Absence d'indice *

Pièce 3	Sol - Parquet bois	Absence d'indice *
	Plinthes - Bois	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D, E, F - Plâtre et Peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre (F1) - B - Pvc	Absence d'indice *
	Volet (V1) - B - Bois et Peinture	Absence d'indice *
Pièce 4	Sol - Chape et Moquette collée	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D, E, F - Plâtre et Peinture	Absence d'indice *
	Mur - A, F - Plâtre et Faïence	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P1) - A - Bois et Peinture	Absence d'indice *
Balcon 2	Sol - Chape et Tomettes	Absence d'indice *
	Mur - A - Enduit et Peinture	Absence d'indice *
Pièce 5	Sol - Parquet bois	Absence d'indice *
	Plinthes - Bois	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P1) - A - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P2) - D - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre (F1) - C - Pvc	Absence d'indice *
	Volet (V1) - C - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Porte-Fenêtre (PF1) - C - PVC	Absence d'indice *
	Volet (V2) - C - Bois et Peinture	Absence d'indice *
Couloir 2	Sol - Parquet bois	Absence d'indice *
	Plinthes - Bois	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P1) - A - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P2) - A - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P3) - B - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P4) - C - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P5) - D - Bois et Peinture	Absence d'indice *
Pièce 6	Sol - Parquet bois	Absence d'indice *
	Plinthes - Bois	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P1) - A - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P2) - D - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Porte-Fenêtre (PF1) - B - Pvc	Absence d'indice *
	Volet (V1) - B - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Porte-Fenêtre (PF2) - B - Pvc	Absence d'indice *
	Volet (V2) - B - Bois et Peinture	Absence d'indice *
Pièce 7	Sol - Parquet bois	Absence d'indice *
	Plinthes - Bois	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P1) - A - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre (F1) - C - PVC	Absence d'indice *
	Volet (V1) - C - Bois et Peinture	Absence d'indice *
Pièce 8	Sol - Chape et Moquette collée	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D - Enduit et Peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P1) - A - Bois et Peinture	Absence d'indice *
Escalier 2	Contre-marches - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Nez de marche - Bois	Absence d'indice *
	Mur - Enduit et Peinture	Absence d'indice *
2e étage		
Palier 2	Sol - Chape et Dalles de sol	Absence d'indice *
	Plinthes - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C - Plâtre et Tissu tendu	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre et Tissu tendu	Absence d'indice *
	Porte (P1) - A - Bois	Absence d'indice *

Hall	Sol - Chape et Dalles de sol	Absence d'indice *
	Plinthes - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Mur - A - Plâtre et Papier peint	Absence d'indice *
	Mur - B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indice *
	Mur - E, F, G, H, I, J - Plâtre et Papier peint	Absence d'indice *
	Plafond - Dalles de faux plafond	Absence d'indice *
	Porte (P1) - F - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P2) - G - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P3) - J - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Porte-Fenêtre (PF1) - D - Bois et Peinture	Absence d'indice *
Couloir 1	Sol - Chape et Dalles de sol	Absence d'indice *
	Plinthes - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Mur - B, C, D, E, F - Plâtre et Papier peint	Absence d'indice *
	Plafond - Dalles de faux plafond	Absence d'indice *
	Porte (P1) - D - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P2) - E - Bois et Peinture	Absence d'indice *
Pièce 21	Sol - Chape et Dalles de sol	Absence d'indice *
	Plinthes - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P1) - A - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre (F1) - C - Bois et Peinture	Absence d'indice *
Pièce 22	Sol - Parquet bois	Absence d'indice *
	Plinthes - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D, E, F - Plâtre et Tissu tendu	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P1) - A - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P2) - D - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre (F1) - F - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Porte-Fenêtre (PF1) - F - Bois et Peinture	Absence d'indice *
Balcon 1	Sol - Béton	Absence d'indice *
	Mur - A - Enduit et Peinture	Absence d'indice *
WC	Sol - Chape et Dalles de sol	Absence d'indice *
	Plinthes - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D, E, F - Plâtre et Peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P1) - A - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre (F1) - B - Bois et Peinture	Absence d'indice *
Pièce 23	Sol - Parquet bois	Absence d'indice *
	Plinthes - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Tissu tendu	Absence d'indice *
	Plafond - Dalles de faux-plafond	Absence d'indice *
	Porte (P1) - A - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P2) - C - Bois et Peinture	Absence d'indice *
Couloir 2	Sol - Chape et Dalles de sol	Absence d'indice *
	Plinthes - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Tissu tendu	Absence d'indice *
	Plafond - Dalles de faux-plafond	Absence d'indice *
	Porte (P1) - A - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P2) - C - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P3) - D - Bois et Peinture	Absence d'indice *
Pièce 24	Sol - Parquet bois	Absence d'indice *
	Plinthes - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Tissu tendu	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P1) - A - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre (F1) - B - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Volet (V1) - B - Bois et Peinture	Absence d'indice *

Pièce 25	Sol - Parquet bois	Absence d'indice *
	Plinthes - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Tissu tendu	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P1) - A - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Porte-Fenêtre (F1) - C - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Porte-Fenêtre (F2) - C - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Volet (V1) - C - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Volet (V2) - C - Bois et Peinture	Absence d'indice *
Pièce 26	Sol - Parquet bois	Absence d'indice *
	Plinthes - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D, E, F - Plâtre et Tissu tendu	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P1) - A - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P2) - C - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre (F1) - E - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Porte-Fenêtre (F1) - E - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Volet (V2) - E - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Placard (P11) - D - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Placard (P12) - D - Bois et Peinture	Absence d'indice *
Pièce 27	Sol - Parquet bois	Absence d'indice *
	Plinthes - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P1) - A - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P2) - B - Bois et Peinture	Absence d'indice *
Pièce 28	Sol - Parquet bois	Absence d'indice *
	Plinthes - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Tissu tendu	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P1) - A - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre (F1) - C - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Placard (P11) - D - Bois et Peinture	Absence d'indice *
Balcon 2	Sol - Chape et Tomettes	Absence d'indice *
	Mur - A - Enduit et Peinture	Absence d'indice *
Escalier 3	Contre-marche - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Nez de marche - Bois	Absence d'indice *
	Mur - Plâtre et Tissu tendu	Absence d'indice *
3e étage		
Palier 3	Sol - Chape et Tomettes	Absence d'indice *
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D, E, F - Plâtre et Tissu tendu	Absence d'indice *
	Mur - E - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre et Tissu tendu	Absence d'indice *
Dégagement	Sol - Chape et Carrelage	Absence d'indice *
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Tissu tendu	Absence d'indice *
	Plafond - Bois et Tuiles	Absence d'indice *
	Plafond - Métal	Absence d'indice *
	Porte (P1) - B - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P2) - C - Bois et Peinture	Absence d'indice *

Pièce 31	Sol - Chape et Carrelage	Absence d'indice *
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D, E, F, G, H, I - Plâtre et Peinture	Absence d'indice *
	Mur - F, G, H - Plâtre et Faïence	Absence d'indice *
	Plafond (P1) - Plâtre et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P1) - A - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre (F1) - F - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre (F2) - F - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre (F3) - F - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Volet (V1) - F - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Volet (V2) - F - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Volet (V3) - F - Bois et Peinture	Absence d'indice *
WC	Sol - Chape et Carrelage	Absence d'indice *
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D, E - Plâtre et Tissu tendu	Absence d'indice *
	Mur - A, B - Plâtre et Faïence	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre et Tissu tendu	Absence d'indice *
	Porte (P1) - A - Bois et Peinture	Absence d'indice *
Pièce 32	Sol - Chape et Carrelage	Absence d'indice *
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre (F1) - B - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre (F2) - B - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre (F3) - D - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre (F4) - D - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Volet (V1) - B - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Volet (V2) - B - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Volet (V3) - D - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Volet (V4) - D - Bois et Peinture	Absence d'indice *
Pièce 33	Sol - Chape et Carrelage	Absence d'indice *
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D, E, F - Plâtre et Peinture	Absence d'indice *
	Mur - F - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre (F1) - C - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre (F2) - C - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre (F3) - C - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Volet (V1) - C - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Volet (V2) - C - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Volet (V3) - C - Bois et Peinture	Absence d'indice *
Toitures		
Combles	Plafond - Bois et Tuiles	Absence d'indice *
Rdj		
Palier Rdj	Sol - Chape et Carrelage	Absence d'indice *
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice *
	Plinthes - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Mur - A, B, D, C - Enduit et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P1) - C - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indice *
Parvis	Sol - Béton	Absence d'indice *
	Mur - Enduit et Peinture	Absence d'indice *
Véranda	Sol - Chape et Carrelage	Absence d'indice *
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D - Enduit et Peinture	Absence d'indice *
	Mur - C - Agglomérés de ciment	Absence d'indice *
	Plafond - Enduit et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P1) - A - Métallique	Absence d'indice *
Accès ss	Sol - Béton	Absence d'indice *
	Mur - Enduit et Peinture	Absence d'indice *

ss Véranda	Sol - Chape et Carrelage	Absence d'indice *
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D - Enduit et Peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Enduit et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P1) - A - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre (F1) - A - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre (F2) - A - Bois et Peinture	Absence d'indice *
Abri 1	Sol - Chape et Carrelage	Absence d'indice *
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D - Enduit et Peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Enduit et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P1) - A - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P2) - C - Bois et Peinture	Absence d'indice *
WC	Sol - Béton	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Faïence	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P1) - A - Bois et Peinture	Absence d'indice *
Dégagement	Sol - Parquet bois	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D, G, H - Enduit et Peinture	Absence d'indice *
	Mur - E, F - Béton cellulaire	Absence d'indice *
	Plafond - Bois	Absence d'indice *
	Porte (P1) - G - Bois	Absence d'indice *
	Porte (P2) - H - Bois	Absence d'indice *
	Porte (P3) - I - Bois et Peinture	Absence d'indice *
WC 1	Sol - Carrelage	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D, E - Plâtre et Faïence	Absence d'indice *
	Plafond - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Bois	Absence d'indice *
	Porte (P1) - A - Bois	Absence d'indice *
Pièce	Sol - Parquet bois	Absence d'indice *
	Sol - Chape et Carrelage	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D, E, F - Bois	Absence d'indice *
	Plafond - Bois	Absence d'indice *
	Porte (P1) - A - Bois	Absence d'indice *
	Porte (P2) - B - Bois et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P3) - C - Bois	Absence d'indice *
Abri 2	Sol - Béton	Absence d'indice *
	Mur - A - Agglomérés de ciment	Absence d'indice *
	Mur - B, C - Métallique	Absence d'indice *
	Mur - D - Enduit	Absence d'indice *
	Plafond - Métallique	Absence d'indice *
	Porte (P1) - A - Bois	Absence d'indice *
Cuisine	Sol - Chape et Carrelage	Absence d'indice *
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D - Enduit et Peinture	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D - Enduit et Faïence	Absence d'indice *
	Plafond - Enduit et Peinture	Absence d'indice *
	Porte (P1) - A - Bois et Peinture	Absence d'indice *

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

* Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.

E. – Catégories de termites en cause :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

- Les termites souterrains, regroupant cinq espèces identifiées en France métropolitaine (Reticulitermes flavipes, Reticulitermes lucifugus, Reticulitermes banyulensis, Reticulitermes grassei et Reticulitermes Urbis) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (Coptotermes et hétérothermes),
- Les termites de bois sec, regroupant les kalotermes flavicolis présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les Cryptotermes présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.
- Les termites arboricole, appartiennent au genre Nasutitermes présent presque exclusivement dans les DOM.

Les principaux indices d'une infestation sont :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

Rappels réglementaires :

L 133-5 du CCH : Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. En cas de démolition totale ou partielle d'un bâtiment situé dans ces zones, les bois et matériaux contaminés sont incinérés sur place ou traités avant tout transport si leur destruction par incinération sur place est impossible. La personne qui a procédé à ces opérations en fait la déclaration en mairie.

Article L 112-17 du CCH : Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixées par décret en Conseil d'État. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de La Réunion, de Mayotte et de Saint-Martin.

F. – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :

Néant

G. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Motif
Sans objet	-	

H. - Constatations diverses :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Observations et constatations diverses
Général	-	D'autres indices et infestations par des agents de dégradation biologique du bois sont à noter

Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.

I. - Moyens d'investigation utilisés :

La mission et son rapport sont exécutés d'après la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016), à l'article L.133-5, L.133-6, L 271-4 à 6, R133-7 et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

Moyens d'investigation :

- Examen visuel des parties visibles et accessibles.
- Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.
- Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.
- Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.
- À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort...

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : **Aucun**

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) : **Néant**

J. – VISA et mentions :

Mention 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

Mention 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

Nota 2 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 3 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

*Nota 4 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **Bureau Veritas Certification** sis **60, Av du Général De Gaulle 92800 PUTEAUX***

CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Visite effectuée le **21/02/2022**.

Fait à **DRAGUIGNAN**, le **09/03/2022**

Signature :

Par : **SECCI Denise**



Annexe – Croquis de principe

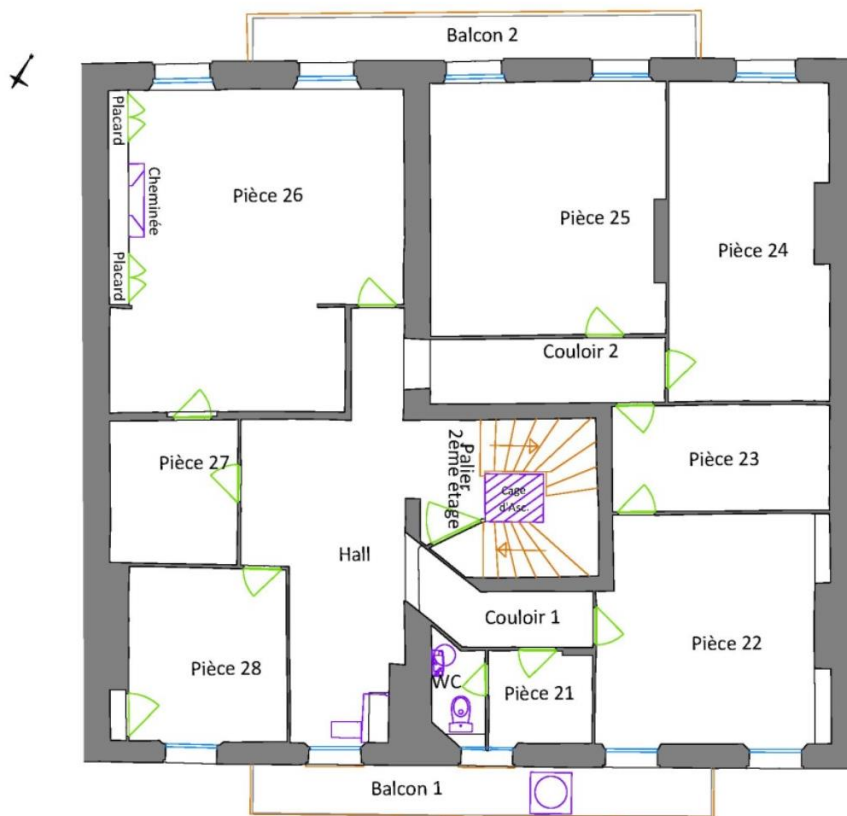
Sous-Sol



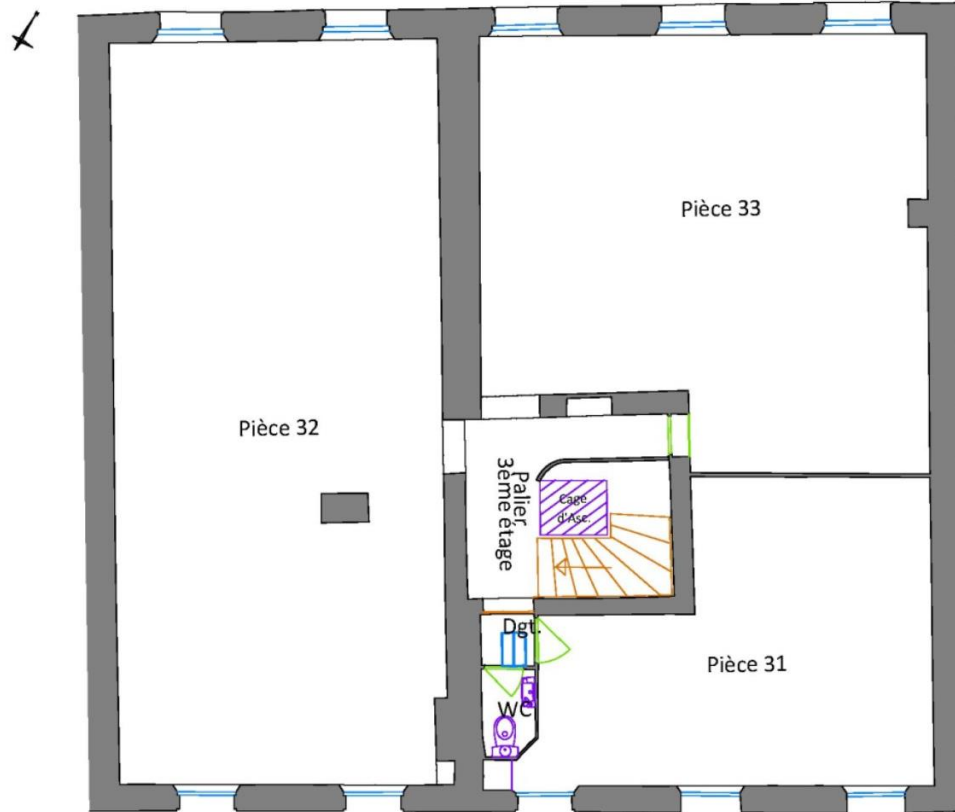
RdJ_RdC



1er-étage



2eme-étage

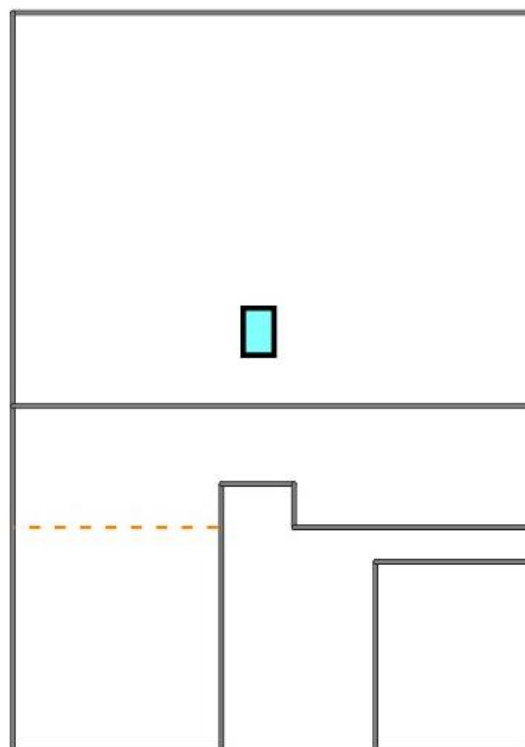


3ème-étage

Toiture

3ème

RdJ



Annexe – Contrat de mission / Assurance / Attestation sur l'honneur/Certification

ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Article R 271-3 du Code de la Construction et de l'habitation et de la code (CCH)

Je soussigné Jean Luc PEPIN, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L 271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation*.

J'atteste également disposer des moyens en matériel et en personnels nécessaires à l'établissement des constats et diagnostics composant le dossier.

Conformément à l'exigence de l'article R271-3 du même code, j'atteste n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et mon indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à moi, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir l'un des états, constats ou diagnostics du Dossier Technique.

En complément à cette attestation sur l'honneur, j'indique sur chaque dossier les références des états de compétences validées par la certification de l'opérateur qui sont vérifiables sur le site Internet de l'organisme certificateur désigné. J'indique également les références de mon assurance ainsi que sa date de validité. L'ensemble des documents peut être fourni à première demande.

* Article introduisant les garanties de compétences (via la certification de personnes), d'organisation et de moyens appropriés, la souscription à une assurance dans les conditions prévues à l'article R 271-2 et l'exigence de l'impartialité et d'indépendance.

Assurance et Banque

AXA

COMPETENCE
VIA ASSURÉE
JEAN LUC PEPIN
33110 LE BOUGAY
06 96 39 96 76
jean.luc.pepin@orange.fr
www.axa.fr

OPÉRAT 120
N° PEPIN JEAN
1155 T24 VERSUS LEO LAGRANGE
83350 DIAGONALAN

NUMEROUS 13 019 220 (VIA ASSURÉE)
Site internet www.axa.fr

Votre contrat

Responsabilité Civile Prestataire
Souscrit le 26/07/2021

Vos références

Contrat
120632004
120632004

Votre attestation Responsabilité Civile Prestataire

AXA France (SAS) atteste que :

Le titulaire du contrat d'assurance n° 120632004 ayant pris effet le 26/07/2021.

Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile pour la responsabilité du fait des dommages matériels.

FORMULE B

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS OBLIGATOIRES REAUSES DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE IMMOBILIER ET/OU AUTRES DIAGNOSTICS ET MISSIONS REALISEES EN DEHORS DU DOSSIER TECHNIQUE.

TELS QUE FIGURANT DANS LA LISTE LIMITATIVE CI-DESSOUS :

- AMIANTE :
- ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU L'ABSENCE DE MATERIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE.
- DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE.
- DIAGNOSTIC AMIANTE PARTIES PRIMATIVES.
- CONTROLE PERIODIQUE (AMIANTE).
- CONTROLE VISUEL APRES TRAVAUX (PLOMB - AMIANTE).
- REPERAGE AMIANTE AVANT / APRES TRAVAUX ET DEMOLITION.

AXA France (SAS) a le capital de 233 749 000 €, 722 000 000 d'actions, dont 100 000 000 d'actions de préférence et 133 749 000 d'actions ordinaires. L'ensemble des actions est détenu par AXA Insurance France Assurances.

1/3

Vos références

Contrat
120632004
120632004

DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL (DTG) POUR LES CORPORETTES - LOI N° 2014-366 POUR L'ACCES AU LOGEMENT ET UN URBANISME RENOVE - ALUR - A L'EXCLUSION DE MISSIONS RELEVANT D'UN PROFESSIONNEL DE LA VENTE OU DE LA LOCATION DE BIENS IMMOBILIERS.

ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION.

EXPERT EN BATIMENT ET PATHOLOGIE DU BATIMENT POUR LES MISSIONS SUIVANTES : ARBITRAGE ET CONCILIATION AMABLE, ETUDE DES DESORDRES, DESCRIPTION DES TRAVAUX DE REFECTION, A L'EXCLUSION DE TOUTES PRECONSEILS ET SUIVI ET SANS PRESSIONS SOUMISES A OBLIGATION DECENNALE DE TOUTE ACTIVITE SOUMISE A ASSURANCE OBLIGATOIRE ET NOTAMMENT CELLES DE GEOMETRE OU D'ARCHITECTE.

DIAGNOSTIC HUMIDITE ET DETECTION DE RUTES D'EAU.

La garantie s'étend à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-dessous.

La présente attestation est valable du 01/01/2022 au 01/01/2023 et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat, auquel elle se réfère.

Gilles Breyer
Directeur Général Délégué

(Signature)

Nature des garanties

Nature des garanties	Limites de garanties en €
Tous dommages corporels, matériels et immatériels, consécutifs ou non, (sauf ceux qui sont visés au paragraphe "Autres garanties" ci-dessous).	5 000 000 € par année d'assurance
Domages corporels	5 000 000 € par année d'assurance
Domages matériels et immatériels, consécutifs, subordonnés	5 000 000 € par année d'assurance
Autres garanties	
Atteinte occasionnelle à l'environnement (sans dommage consécutif, article 2.1 des conditions générales)	750 000 € par année d'assurance
Responsabilité civile professionnelle	500 000 € par année d'assurance
Responsabilité civile des dommages matériels et immatériels, consécutifs ou non, (sauf ceux qui sont visés au paragraphe "Autres garanties" ci-dessous)	500 000 € par année d'assurance
Domages aux biens culturels	150 000 € par année
Responsabilité de documents / copies certifiées (sauf exclusion aux conditions particulières)	50 000 € par année

G. Breyer, Directeur Général Délégué du contrat.

AXA France (SAS) a le capital de 233 749 000 €, 722 000 000 d'actions, dont 100 000 000 d'actions de préférence et 133 749 000 d'actions ordinaires. L'ensemble des actions est détenu par AXA Insurance France Assurances.

2/3

AXA France (SAS) a le capital de 233 749 000 €, 722 000 000 d'actions, dont 100 000 000 d'actions de préférence et 133 749 000 d'actions ordinaires. L'ensemble des actions est détenu par AXA Insurance France Assurances.

3/3

BUREAU VERITAS
Certification

Certificat
Attribué à

Madame SECCI Denise

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité

DOMAINES TECHNIQUES

	Références des arrêtés	Date de Certification originale	Validité du Certificat*
Amiante sans mention	Arrêté du 2 Juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	08/02/2021	07/02/2028
DPE sans mention	Arrêté du 2 Juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	08/02/2021	07/02/2028
Electricité	Arrêté du 2 Juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	13/10/2020	12/10/2027
Gaz	Arrêté du 2 Juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	27/10/2020	26/10/2027
Plomb sans mention	Arrêté du 2 Juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	13/10/2020	12/10/2027
Termites métropole	Arrêté du 2 Juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	21/12/2020	20/12/2027

Date : 14/12/2020

Numéro de certificat : 9662913

Laurent Croguennec, Président


* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'au : voir ci-dessus

Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.

Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur www.bureauveritas.fr/certification-diag

Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France
Le Triangle de l'Arche, 9 cours du Triangle 92937 Paris-la-Défense CEDEX

