



Qualiconsult®

Rapport Initial de Contrôle Technique

DCE version 4

Annule et remplace le RICT DCE version 3 du 13/01/2025



TRAVAUX DE CREATION POLE MEDICAL - AZEMAR

SA ECO MIXTE CONSTRUCTION DRAGUIGNAN

15 RUE DES ALLEES D'AZEMAR
83300 DRAGUIGNAN

N° d'affaire	Date rapport	Chrono affaire
052832100285	19/02/2025	5

Chargé(e) d'affaire
Murielle RUELLOU

SOMMAIRE

1. Renseignements généraux	3
1.1 Affaire	3
1.2 Maîtrise d'Ouvrage	3
1.3 Maîtrise d'œuvre	3
1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage	4
.....	4
2. Renseignements particuliers	5
2.1 Description sommaire de l'opération	5
2.2 Constitution et Classements	5
3. Documents reçus	7
4. Documents à transmettre à Qualiconsult	9
4.1 Avant la signature des marchés	9
4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique	9
5. Remarques préliminaires	10
5.1 Avant la signature des marchés	10
5.2 Après la signature des marchés	10
5.3 Emploi de Techniques Non Courantes	10
5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)	11
5.5 Limite de mission	12
5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT	12
6. Nature et présentation des avis	13
6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT	13
6.2 Avis suspendus ou défavorables	13
6.3 Formulation des avis	13
6.4 Commentaires « QC+ »	13
7. Récapitulatif des avis défavorables	15
8. Récapitulatif des avis suspendus	16
9. Commentaires QC+	18

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

1.1 Affaire

Désignation	TRAVAUX DE CREATION POLE MEDICAL - AZEMAR				
Adresse	15 RUE DES ALLEES D'AZEMAR 83300 DRAGUIGNAN				
Montant prévu des travaux (HT)	Communiqué	Date prévisionnelle de début de chantier	NC	Durée prévisionnelle de chantier en mois	12

Autorisation de travaux	Fourni	N° AT n° 083 050 22 AT 046
Récépissé de dépôt :		

1.2 Maîtrise d'Ouvrage

	Coordonnées	Diffusion
Maître d'Ouvrage	SA ECO MIXTE CONSTRUCTION DRAGUIGNAN - Mme Sophie PERRYMON 247 RUE JEAN AICARD 83300 DRAGUIGNAN Email : sophie.perrymon@saiem-draguignan.fr	Oui

1.3 Maîtrise d'œuvre

	Coordonnées	Diffusion
Architecte	NOVELLI Annie - Mme Annie NOVELLI 106 RN7 - Le St Roch 83490 LE MUY Téléphone : 04 94 45 52 01 Email : novelliarchitecte@orange.fr	Oui
Economiste	EGEM 290 avenue Robespierre 83130 LA GARDE Email : egemmelanie@orange.fr	Oui
BET Généraliste	EFFIDOMUS 83340 LE THORONET Email : contact@effidomus.com	Oui
BET Gros Oeuvre	BIM BUREAU INGENIERIE MEDITERRANEE - M. Nénad STANCIC 9 chemin du deffens 83340 FLASSANS SUR ISSOLE Email : bureau.ingenierie.mediterranee@gmail.com	Oui

1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage

<input type="checkbox"/>	L	Solidité des ouvrages et équipements indissociables
<input checked="" type="checkbox"/>	LP	Solidité des ouvrages et équipements dissociables et indissociables (L+PI)
<input checked="" type="checkbox"/>	PS	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions neuves
<input type="checkbox"/>	PSE	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions existantes
<input checked="" type="checkbox"/>	LE	Solidité des existants
<input checked="" type="checkbox"/>	AV	Stabilité des avoisinants
<input type="checkbox"/>	SH	Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	SEI	Sécurité des personnes dans les ERP-IGH
<input checked="" type="checkbox"/>	STI	Sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires et industriels
<input checked="" type="checkbox"/>	TH	Isolation thermique et économies d'énergie
<input type="checkbox"/>	PHH	Isolation acoustique des bâtiments d'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	PHA	Isolation acoustique des bâtiments autres qu'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	F	Fonctionnement des installations
<input checked="" type="checkbox"/>	HAND	Accessibilité des handicapés
<input type="checkbox"/>	BRD	Transports des brancards
<input type="checkbox"/>	GTB	Gestion technique du bâtiment
<input type="checkbox"/>	HYSH	Hygiène et santé dans les bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	HYSA	Hygiène et santé dans les bâtiments autres qu'habitation
<input type="checkbox"/>	ENV	Environnement - ICPE (complément mission S)
<input type="checkbox"/>	CO	Coordination des missions de contrôle

Les missions de vérifications et d'attestations éventuellement souscrites par le Maître de l'Ouvrage font l'objet de rapports distincts de ceux relatifs aux présentes missions de contrôle technique relevant de la norme NF P 03-100.

1.5 Auteurs du rapport

Le présent rapport est validé par les vérificateurs mentionnés dans la liste ci-dessous :

- David BENKHELIL, vérificateur qualifié en EL-1 confirmé
- Murielle RUELLOU, vérificateur qualifié en SI-1 confirmé

2. RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS

2.1 Description sommaire de l'opération

Il s'agit de l'aménagement d'un pôle médical au sein d'un immeuble existant situé à Draguignan au 15 Rue des Allées d'AZEMAR.

L'immeuble comporte 4 niveaux qui sont aménagés comme suit :

- RDC :
 - . Le porche extérieur d'accès à l'arrière du bâtiment (piétons et véhicules légers)
 - . Hall entrée et parties communes (accès escalier et Ascenseur)
 - . 1 plateau livré brut
- R+1, R+2 et R+3 :
 - . Parties communes (accès escalier et Ascenseur)
 - . 2 plateaux livrés bruts

L'ascenseur est continu sur les 3 niveaux d'étages et est accessible aux PMR.

La hauteur du plancher bas du dernier niveau est à plus de 8 m du niveau de sol accessible.

Réalisation d'un escalier béton dans volume existant et création d'un escalier extérieur métallique en façade Sud

Chaque niveau d'étage de l'escalier extérieur comporte un EAS à l'air libre de 2 places.

Les éléments porteurs verticaux du bâtiment sont en pierres. Ils ne sont pas modifiés.

Nous notons que le projet fait l'objet d'une dérogation qui porte sur l'absence de la voie échelle pour un établissement dont le plancher bas du dernier niveau accessible au public est supérieur à 8m. Il est prévu la réalisation d'une colonne sèche.

2.2 Constitution et Classements

- **Etablissement(s) Recevant du Public**

Pôle médicale	
Activité Principale	PE
Activité(s) Secondaire(s)	Néant
Catégorie	Catégorie 5
Origine classement	Maître d'Ouvrage / Exploitant
IGH	Non
IOP	Non
Description sommaire de l'établissement	<p>L'établissement occupe la totalité du bâtiment. Il est classé en ERP de type PE de catégorie 5 avec le plancher bas du niveau le haut est à plus de 8m. Structure SF 1h : mur pierre existant de 20 à 40 cm). Planchers CF 1h avec : - Dalle pleine pour balcon et édicule ascenseur, - Planchers préfabriqués isolants CF 1h pour le plancher bas du RDC - Planchers préfabriqués légers avec plafond en plaque de plâtre CF 1H pour les planchers intermédiaires</p> <p>Situé à 15 RUE DES ALLEES D'AZEMAR à Draguignan, il est accessible par la rue des allées d'Azémar. Isolement par rapport aux tiers : façade Est et Ouest du bâtiment sont accolés à des tiers par des murs en pierres de 40cm d'épaisseur. Façade Sud donne sur une court intérieur libre d'une profondeur de 21m aménagée en parc de stationnement.</p>

	<p>Façade Nord donne sur LES ALLEES D'AZEMAR. Pas de parc de stationnement: Station du personnel dans la cours intérieur. Stationnement à l'air libre.</p> <p>Il dispose d'une façade Nord depuis les Allées d'Azémar et accessible par une baie de 1m x 2m accessible et de la façade Sud qui donne sur le parking. Description Structure / Enveloppe / Façade : Structure existante en pierres. Les façades Nord et Sud contiennent de ouvertures existantes. Façades enduites (M0). Description cloisonnement intérieur - Cloisonnement traditionnel Desserte intérieure (Escaliers-Type / Ascenseurs-Caractéristiques) : Escalier intérieur recréé dans volume existant. Ascenseur PMR. Dégagement complété par un escalier extérieur en façade Sud. Solution pour l'évacuation des personnes en situation d'handicap (GN8 applicable à l'ERP) : EAS à chaque étage - balcon façade Sud. Il comporte 2 places pour le stationnement de fauteuils roulant. Aide du personnel pour transporter les PMR. Au RDC sortie directement sur l'extérieur.</p> <p>Description des différents étages : l'ensemble des étages comporte des plateaux livrés bruts pour une activité ultérieure de cabinets médicaux. Il dispose des installations techniques suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> · Installations de chauffage : Production de chaleur : PAC · Installations de ventilation : Ventilation de confort avec soufflage. Extraction air vicié prévue. · Installations d'eau chaude sanitaire : Ballon thermodynamique · Installations électriques : <ul style="list-style-type: none"> o Source(s) normale(s) o Installation(s) de sécurité : Eclairage de sécurité (BAES) Raccordement alarme · Moyens de secours : Branchements et canalisation : PI DGN 400 situé à 117m de la façade Nord et PI DGN 435 situé à 81m de la façade Sud. Appareils mobiles et Moyens divers : un extincteur à eau et un extincteur à poudre pour chaque cabinet médical. Plans d'intervention et/ou d'évacuation à chaque niveau. Colonne sèche dans l'escalier intérieur. Alarme de type 4 avec déclencheurs manuels au droit des sorties, audible à tous les étages et flash lumineux dans les sanitaires PMR. Téléphone urbain
Nature et étendue de la mission	SEI complète
Nature et étendue des vérifications	Ouvrage exclus des vérifications
	Structure porteuse verticale existante du bâtiment.

3. DOCUMENTS REÇUS

Architecte

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
CCTP	TCE	CCTP 00	GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS	3	12/2024
Plan	TCE	01	PLAN MASSE EXISTANT	E	21/01/2025
	TCE	02	PLAN MASSE EXISTANT	E	21/01/2025
	TCE	03	COUPE EXISTANT	E	21/01/2025
	TCE	04	COUPE PROJET & DETAIL BALCON	E	21/01/2025
	TCE	05	FACADE NORD (SUR RUE AZEMAR)	E	21/01/2025
	TCE	06	FACADE SUD (SUR COUR)	E	21/01/2025
	TCE	07	TOITURES	E	21/01/2025
	TCE	08	REZ DE CHAUSSEE PROJET	E	21/01/2025
	TCE	09	1ER ETAGE PROJET	E	21/01/2025
	TCE	10	2EME ETAGE PROJET	E	21/01/2025
	TCE	11	3EME ETAGE PROJET	E	21/01/2025
	07	16	PLAN REZ DE CHAUSSEE CVC	E	21/01/2025
	07	18	PLAN 2EME ETAGE CVC	E	21/01/2025
	07	19	PLAN 3EME ETAGE CVC	E	21/01/2025
	TCE	PIC 1	Plan Installation Chantier Phase démolitions - GO	E	21/12/2024
	TCE	PIC 2	Plan Installation Chantier Phase Second Oeuvre	E	21/12/2024

Economiste

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
CCTP	01	CCTP 01	CCTP et DPGF LOT 01 - DEMOLITIONS MACONNERIE CHARPENTE COUVERTURE FACADE	4	02/2025
	02	CCTP 02	CCTP et DPGF LOT 02 - ETANCHEITE	3	12/2024
	03	CCTP 03	CCTP et DPGF LOT 03 - MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES	4	02/2025
	04	CCTP 04	CCTP et DPGF LOT 04 - CLOISONS - DOUBLAGE - FAUX PLAFOND - SOL	4	02/2025
	05	CCTP 05	CCTP et DPGF LOT 05 - ASCENSEUR	3	12/2024
	06	CCTP 06	CCTP et DPGF LOT 06 - ELECTRICITE - Cfo/Cfa3	D	04/12/2024
	07	CCTP 07	CCTP et DPGF LOT 07 - CVC PLOMBERIE	-	04/12/2024
	08	CCTP 08	CCTP et DPGF LOT 08 - VRD	-	17/10/2023

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
	09	CCTP 09	CCTP et DPGF LOT 09 - SERRURERIE	4	02/2025

BET CVC – PB

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
Plan	07	17	PLAN 1ER ETAGE CVC	E	21/01/2025

BET Electricité

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
Plan	06	12	PLAN ELECTRICITE REZ DE CHAUSSEE	E	21/01/2025
	06	13	PLAN ELECTRICITE 1ER ETAGE	E	21/01/2025
	06	14	PLAN ELECTRICITE 2EM ETAGE	E	21/01/2025
	06	15	PLAN 3EM ETAGE ELECTRICITE	E	21/01/2025
	06	20	PLAN SYSTEME DE SECURITE INCENDIE	E	21/01/2025

BET Géotechniques

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
Autre	-	Diag G5 & G2 AVP	Rapport ICe2022-03-698- G2 AVP et Diag G5	A	10/06/2022
	-	G2 PRO Immeuble	Rapport ICe2022-03-698- G2 PRO Immeuble	A	07/02/2024
	-	G2 PRO VRD	:Rapport D231100880 G2 PRO Terrain	1	19/12/2023

BET Gros Oeuvre

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
Plan	01	GO - PRO 01	FONDATIONS	B	22/11/2024
	01	GO - PRO 02	HAUT VS/SOUS-SOL	B	22/11/2024
	01	GO - PRO 03	HAUT RDC	E	28/01/2025
	01	GO - PRO 04	HAUT R+1	E	28/01/2025
	01	GO - PRO 05	HAUT R+2	D	02/12/2024
	01	GO - PRO 06	HAUT R+3 SOUS CHARPENTE TRADITIONNELLE	C	22/11/2024
Autre	-	NDC Sismique	NOTE DE CALCUL VULNERABILITE AU SEISME	-	03/02/2025

4. DOCUMENTS À TRANSMETTRE À QUALICONSULT

4.1 Avant la signature des marchés

- Plans architecte modifiés, s'il y a lieu
- Descriptifs modifiés, s'il y a lieu
- Référé préventif ou constat d'huissier

Et plus généralement tout document permettant à Qualiconsult d'avoir la connaissance complète du dossier soumis à son examen.

4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique

Pendant la phase travaux, Qualiconsult doit se voir communiquer tout document graphique, fiche technique, rapport d'essai et autre justificatif lui permettant d'émettre ses avis. Ces documents doivent être adressés au plus tard 2 semaines avant exécution des ouvrages concernés.

5. REMARQUES PRÉLIMINAIRES

5.1 Avant la signature des marchés

Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.

La responsabilité de QUALICONSULT ne saurait être engagée au niveau de la conception du projet sur des éléments ou prestations modifiés sans son accord.

5.2 Après la signature des marchés

Tout changement par rapport aux documents de base ainsi que sur les matériaux prévus initialement, devra nous être signalé, de manière à ce que nous puissions donner notre avis sur les nouvelles dispositions.

Chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier.

Les résultats de ces autocontrôles devront être communiqués à QUALICONSULT au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

5.3 Emploi de Techniques Non Courantes

Le Maître d'œuvre et les entreprises doivent **systematiquement informer au préalable** QUALICONSULT de tout procédé relevant d'une **Technique Non Courante** qu'ils entendent prescrire ou mettre en œuvre (respectivement).

Les Techniques Non Courantes regroupent de manière générale les travaux non décrits par des textes officiels, ou relevant :

- de Règles Professionnelles non acceptées par la C2P ;
- d'un Avis Technique (ATec) ou de Document Technique d'Application (DTA) faisant l'objet d'une mise en observation par la C2P ;
- d'une Enquête de Technique Nouvelle (ETN) ou d'un avis de faisabilité (« avis de chantier ») ;
- d'un Pass'Innovation ;
- d'un ATE non complété par un DTA ;
- d'aucune évaluation technique.

QUALICONSULT rappelle qu'une évaluation d'aptitude à l'emploi du procédé prévu est nécessaire afin de constituer un référentiel nous permettant d'exercer notre mission de contrôle technique construction consistant à vérifier la compatibilité de l'emploi de tels procédés avec la mise en œuvre prévue pour l'opération. Cette évaluation ne relève pas de la mission de contrôle technique qui a été confiée à QUALICONSULT. A défaut de transmission de cette évaluation avant l'exécution des travaux, QUALICONSULT serait dans l'obligation d'émettre un avis Défavorable sur l'ouvrage employant ce procédé.

En tout état de cause l'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération (DO, RCD des constructeurs,...) ainsi que celui du Maître d'Ouvrage; ces derniers pourront assujettir leur accord à des conditions spéciales de souscriptions d'assurance.

5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)

Les entreprises devront procéder aux vérifications finales avant réception sur les installations techniques du bâtiment pour s'assurer de leur bon fonctionnement dans les conditions normales d'utilisation selon les modèles des attestations d'essais de fonctionnement édités par l'Agence Qualité Construction (AQC). Dans le cadre de notre mission PV, les entreprises concernées devront nous adresser leurs attestations d'essais de fonctionnement selon le modèle disponible sur le site internet de l'AQC.

Les installations potentiellement concernées sont les suivantes :

- les installations électriques de logements ou de services généraux ;
- les réseaux d'eau intérieure aux bâtiments ;
- les évacuations d'eau intérieures et extérieures aux bâtiments ;
- les portiers électroniques ;
- la ventilation mécanique contrôlée simple flux et double flux ;
- les installations de chauffage ;
- les portes et portails automatiques pour véhicules et piétons ;
- les protections solaires mobiles motorisées ;
- les volets motorisés, battants, coulissants et roulants ;
- production et distribution de l'eau chaude sanitaire ;
- réseaux de communication VDI.

A défaut d'un modèle disponible, les anciens "PV COPREC" (publiés par le document technique COPREC CONSTRUCTION n°1 d'octobre 1998, Moniteur du 06/11/1998, cahier spécial n°4954) seront recevables dans le cadre de la présente mission pour les installations suivantes :

- les ascenseurs, ascenseurs de charge ;
- les escaliers mécaniques, trottoirs roulants ;
- les réseaux de distribution collective de radiodiffusion ;
- le conditionnement d'air ;
- les fluides médicaux.

5.5 Limite de mission

- Le présent rapport ne traite que de la ou des mission(s) de contrôle technique souscrite(s) par le Maître de l'Ouvrage et entrant dans le champ d'application de la norme NF P 03-100
- A contrario, il ne traite pas d'autres missions non visées par la norme telles que :
 - la vérification des installations électriques avant mise sous tension en vue de la délivrance de l'attestation de conformité par le CONSUEL ;
 - la vérification initiale des installations électriques imposée par décret du Ministère du Travail ;
 - toute mission de vérification exhaustive donnant lieu à attestation finale ;
 - toute mission d'audit ou de diagnostic
- Si le Maître de l'Ouvrage a souscrit une ou plusieurs des missions précédentes avec le GROUPE QUALICONCONSULT, c'est au titre de contrats distincts de celui de contrôle technique.

5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT

- Le présent rapport est adressé au Maître de l'Ouvrage par email ainsi qu'aux destinataires en copie (voir renseignements généraux).
- Les avis de la phase exécution seront adressés par mail à l'ensemble des destinataires. Nota : il appartient au Maître d'Ouvrage de transmettre copie de ces avis aux intervenants qui ne nous auraient pas communiqué d'adresse mail.
- Le rapport final sera diffusé de la même manière que le rapport initial.

6. NATURE ET PRÉSENTATION DES AVIS

Les avis de QUALICONCONSULT sont présentés sous forme de tableaux comportant 3 colonnes :

Corps d'état		
Identification du point de contrôle	Libellé de l'avis	Référence du(es) document(s) examiné(s)

6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT

A l'exception de ceux relatifs au § 6.2 ci-après, les avis de QUALICONCONSULT sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont **FAVORABLES**.

6.2 Avis suspendus ou défavorables

Le cas échéant :

- Les avis défavorables sont explicités au chapitre 7.
- Les avis suspendus au sens de l'article 4.2.8 de la NF P 03-100 sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont explicités au chapitre 8 du présent rapport.

6.3 Formulation des avis

La signification des abréviations utilisées est précisée ci-après :

F : Avis Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, pourra être confirmé ou infirmé en fonction des éléments remis lors des phases ultérieures.

S : Avis Suspendu

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux, faute de quoi cet avis deviendra défavorable.

D : Avis Défavorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés présentent un risque anormal vis-à-vis de la pérennité de l'ouvrage ou sont incompatibles avec les référentiels concernés (Règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes)

SO : Sans Objet

Les dispositions techniques citées dans le référentiel d'examen ne rentrent pas dans le cadre du projet examiné. Cet avis est notamment formulé en sécurité des personnes, pour les réaménagements de bâtiments existants pour les parties de l'établissement non modifiées par les travaux

HM : Hors Mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

6.4 Commentaires « QC+ »

Dans l'exercice de son rôle de conseil au Maître de l'Ouvrage, QUALICONCONSULT peut émettre des commentaires n'entrant pas dans le cadre des avis suspendus ou défavorables : ces commentaires ont pour objet d'éclairer ce dernier sur des thèmes tels que :

- l'optimisation du projet ;
- d'éventuelles sujétions de mise en œuvre ;
- d'éventuels aléas susceptibles de survenir en cours d'exploitation ;
- et plus généralement toute piste d'amélioration ou de meilleure adéquation du projet au programme.

7. RÉCAPITULATIF DES AVIS DÉFAVORABLES

NEANT

8. RÉCAPITULATIF DES AVIS SUSPENDUS

Architecte

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS ERP		
Chemins extérieurs	L'escalier métallique desservant les balcons est situé dans l'espace de circulation extérieure au RDC avec une emprise au droit de l'une des portes d'accès. Il conviendra de prévoir un système fermeture (grille ou jardinière) pour empêcher les personnes de se heurter à la sous face de l'escalier ainsi que des rappels tactiles indiquant l'obstacle.	TCE
Stationnement PMR	Absence de signalétique verticale (panneaux)	CCTP Lot 08 VRD
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Conduits et gaines	Il devra être prévu 1 encoffrement CF 1h 4 faces pour chaque conduit VMC en attente et ce du plafond du local à la sortie en toiture (avec PV gaines techniques et non cloisons). Cette gaine ne devra contenir que le conduit VMC.	Plans 05E, 08E, 09E, 10E, 11E CCTP Lot 04

Maître d'oeuvre

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Cloisons et Gainés	Préciser le CF des cloisons § 5.2.1.	CCTP Lot 04
Conduits et gaines	Les chutes EU/EV devront être positionnées dans des coffres CF 1/2h. Les piquages en attente devront être sortis de ces coffres et bouchonnés.	CCTP Lot 04 et 07
Plafond CF	Préciser que le plafond CF en plaque de plâtre devra posséder un PV Efectis de classement au feu en cours de validité. CF 1h.	CCTP Lot 04

BET Fluide

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS ERP		
Eclairage	Préciser les niveaux d'éclairage réglementaire à atteindre pour les circulations et les escaliers dans le cadre des lois d'accessibilité PMR.	CCTP Lot 06
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Conduits et gaines	Les chutes EU/EV devront être positionnées dans des coffres CF 1/2h. Les piquages en attente devront être sortis de ces coffres et bouchonnés.	CCTP Lot 04 et 07
Raccordement ERDF	Le câble d'alimentation entre le REMBT et le pied de colonne montante est décrit comme cheminant par le "vide sanitaire" avec mise sous fourreaux. Il conviendra de vérifier que ce cheminement ne transite pas par des locaux privés (type caves ou rangements). Le descriptif de ce cheminement doit être précisé (fourreaux, chemins de câbles, goulotte, encoffrement ??)	CCTP Lot 06
	Les dérivations individuelles entre colonne montante et GTL abonné sont dessinées sur les plans comme si elles étaient "noyées" en dalle mais le CCTP prévoit une pose sur chemins de câble. Préciser le cheminement réellement retenu.	CCTP Lot 06 Plans 12 à 15
	Les coffrets prévus à l'intérieur des plateaux doivent être de type GTL.	CCTP Lot 06

BET Gros Oeuvre

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SOLIDITE		
Eléments de fondation et de renforcement	Les notes de calcul ainsi que les détails de ferrailage devront nous être fournis avant exécution.	Ensemble des plans GO
Sismique	<p>La note de calcul de vulnérabilité au séisme n'intègre pas :</p> <ul style="list-style-type: none"> . Le rapport G2 PRO Immeuble du géotechnicien. . Les modifications des mases des planchers et chapes suite aux diverses versions du DCE. . La création des balcons <p>Il conviendra de fournir en phase EXE une note de calcul mise à jour.</p>	CCTP Lot 01

9. COMMENTAIRES QC+

Maître d'oeuvre

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
THERMIQUE RÉGLEMENTAIRE		
Traitement thermique	Définir les dispositions prises par rapport au respect de la réglementation thermique.	Ensemble dossier