

Règlement de consultation

Marché de Procédure adaptée pour la création de 2 blocs sanitaires en extension de la salle communale existante

1 Table des matières

2	Contexte	2
3	Objet du marché.....	2
3.1	Procédure	2
3.2	Allotissement.....	2
3.3	Durée des travaux	2
3.4	Type de prix	2
3.5	Retenue de garantie	2
4	Dossier de consultation	2
4.1	Contenu du dossier de consultation	2
4.2	Modalités de retrait du dossier de consultation	3
5	Présentation et remise des candidatures et des offres	3
5.1	Conditions de remise des documents	3
5.2	Visite de chantier.....	3
5.3	Forme juridique des entreprises	3
5.4	Documents à produire par les entreprises.....	3
5.5	Variantes.....	3
5.6	Date de limite de réception des offres.....	3
5.7	Durée de validité des offres	3
6	Evaluation des candidatures et des offres	3
6.1	Critères d'attribution.....	3
6.2	Jugement des critères	3
6.3	Négociation	4
6.4	Attribution du marché.....	4
7	Renseignements complémentaires.....	4

2 Contexte

Dans le but d'améliorer le confort de la salle et de faciliter l'accès aux sanitaires pour les personnes à mobilités réduites, la commune de Carbay a décidé de créer 2 blocs sanitaire en extension de la salle existante et d'améliorer l'isolation thermique de la cuisine et rajoutant de l'isolation extérieure.

3 Objet du marché

3.1 Procédure

Le présent marché de travaux de réhabilitation est passé selon la procédure adaptée. Elle est soumise aux dispositions de l'article R2131-1 de code de la commande publique applicable au 1/01/2022.

3.2 Allotissement

Le marché est composé de 10 lots :

- Lot 1 VRD
- Lot 2 Maçonnerie
- Lot 3 Charpente Bardage
- Lot 4 Couverture
- Lot 5 Menuiseries extérieures
- Lot 6 Placo isolation
- Lot 7 Electricité
- Lot 8 Plomberie
- Lot 9 Revêtement de sol
- Lot 10 Peinture

3.3 Durée des travaux

Les travaux sont prévus sur une durée de 9 mois suivant planning joint (Avril à décembre 2025). La période de préparation de 1 mois débutera à la notification du marché.

En cas de non-respect des délais, des pénalités de 150 € par jours calendaires pourront être appliquées.

3.4 Type de prix

Le marché est un marché à prix unitaire, non actualisable et non révisable.

3.5 Retenue de garantie

Une retenue de garantie de 5% du montant initial du marché sera appliquée

4 Dossier de consultation

4.1 Contenu du dossier de consultation

Le dossier de consultation comprend les pièces suivantes :

- Descriptif des travaux
- Plan de masse

- Plan existant
- Plan des façades Est, Ouest, Nord et Sud
- Plan rez-de-chaussée
- Coupe
- Planning prévisionnel
- Règlement de la consultation

4.2 Modalités de retrait du dossier de consultation

Via la plate-forme de marchés public

5 Présentation et remise des candidatures et des offres

5.1 Conditions de remise des documents

Sur la plate-forme de marchés public

5.2 Visite de chantier

Les visites de chantier sont obligatoires pour toutes les entreprises. Elles se feront sur rendez-vous en contactant M Frémont au 07 87 14 82 15

5.3 Forme juridique des entreprises

Le recours à la sous-traitance n'est pas autorisé

5.4 Documents à produire par les entreprises

La copie du ou des jugements prononcés, s'il est en redressement judiciaire. Acte d'engagement, déclaration du candidat.

5.5 Variantes

Les variantes sont autorisées

5.6 Date de limite de réception des offres

Les devis doivent être réceptionnés au plus tard le 22/03/2025 à 12h

5.7 Durée de validité des offres

Le délai de validité des offres est fixé à 30 jours à compter de la date limite fixé pour la remise des candidatures.

6 Evaluation des candidatures et des offres

6.1 Critères d'attribution

Prix	60 %
Compétence technique	30%
Engagement sur le planning	10 %

6.2 Jugement des critères

Après réception et examen des offres, il sera établi un classement décroissant des offres.

Les offres seront notées sur 100. Dans le cas d'une égalité stricte entre 2 candidats, il sera tenu compte de l'offre financière la plus faible.

6.3 Négociation

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de négocier avec les candidats s'il le juge nécessaire. La négociation est conduite dans le respect du principe d'égalité de traitement de tous les candidats.

6.4 Attribution du marché

Le marché sera attribué au candidat retenu sous réserve que celui-ci fournisse les attestations de garanties professionnelles correspondant aux travaux qu'il réalisera.

7 Renseignements complémentaires

Les demandes de renseignements complémentaires administratifs ou techniques doivent être envoyées à

Mathieu Frémont

Ma.fremont@outlook.fr

07 87 14 82 15