

# Avis d'appel public à la concurrence

**Pouvoir adjudicateur :**

Désignation :

Communauté d'Agglomération Gaillac Graulhet

Le Nay - Técou

BP 80133

81604 GAILLAC Cedex

Téléphone : 05.63.83.61.61

Adresse internet : <http://www.gaillac-graulhet.fr>

E-Mail : [accueil@gaillac-graulhet.fr](mailto:accueil@gaillac-graulhet.fr)

Statut : Etablissement public local à caractère administratif

Activité(s) principale(s) : Services généraux des administrations publiques

Le pouvoir adjudicateur n'agit pas pour le compte d'autres pouvoirs adjudicateurs.

**Profil d'acheteur :** <http://www.marches-securises.fr>

L'avis concerne un marché.

**Objet du marché :**

**Travaux de restructuration du restaurant scolaire et d'amélioration énergétique de l'ALAE de Lisle sur Tarn**

Marché couvert par l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

Forme du marché : Selon les lots, marché ordinaire ou à tranches

Type de marché de travaux : Exécution

**Lieu principal d'exécution :**

Restaurant scolaire et ALAE école de Lisle sur Tarn

Code NUTS : FRJ27

**CPV global à la consultation**

**CPV principal :** 45223220-4 Travaux de gros œuvre

**CPV propre à chaque lot**

**lot n°1 :** **CPV principal :** 45223220-4 Travaux de gros œuvre

**lot n°2 :** **CPV principal :** 45261100-5 Travaux de charpente

CPV additionnel 1 : 45261210-9 Travaux de couverture

**lot n°3 :** **CPV principal :** 45421000-4 Travaux de menuiserie

CPV additionnel 1 : 44316500-3 Serrurerie

**lot n°4 :** **CPV principal :** 45320000-6 Travaux d'isolation

CPV additionnel 1 : 45410000-4 Travaux de plâtrerie

**lot n°5 :** **CPV principal :** 45421000-4 Travaux de menuiserie

**lot n°6 :** **CPV principal :** 45431000-7 Carrelages

**lot n°7 :** **CPV principal :** 45432111-5 Travaux de pose de revêtements de sols souples

**lot n°8 :** **CPV principal :** 45442100-8 Travaux de peinture

**lot n°9 :** **CPV principal :** 45330000-9 Travaux de plomberie

CPV additionnel 1 : 45232460-4 Travaux d'installations sanitaires

CPV additionnel 2 : 45331000-6 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

**lot n°10 :** **CPV principal :** 09310000-5 Électricité

**lot n°11 :** **CPV principal :** 39221000-7 Équipement de cuisine

Les prestations sont traitées à prix forfaitaires. Les prix sont fermes et actualisables.

La durée du marché se confond avec le délai d'exécution du marché, c'est à dire la période de préparation suivi du délai d'exécution des travaux.

Le marché se décompose en deux phases techniques :

Phase 1 – Restructuration du restaurant scolaire (Dates prévisionnelles du 01/08/2025 au 17/11/2025)

Phase 2 – Amélioration énergétique de l'ALAE (Dates prévisionnelles du 01/08/2025 au 30/04/2026)

Le délai global d'exécution est de 11 mois à compter de la date indiquée sur l'ordre de service de démarrage, période de préparation comprise.

La période de préparation est de 1 mois pour la phase 1, et de 2 mois pour la phase 2.

En ce qui concerne les lots dits « à tranches » :

**•Lot n°1 : Démolition - Gros oeuvre - VRD**

Le délai global d'exécution de la tranche ferme « Démolition Gros oeuvre VRD » est de 11 mois à compter de la date indiquée sur l'ordre de service de démarrage, période de préparation comprise.

La tranche optionnelle n°1 « Dépose lattis bois sous plancher combles » commence à compter de la date indiquée sur l'ordre de service d'affermissement. Son délai d'exécution est de 3 mois.

La prestation devra être réalisée conformément au planning d'exécution des travaux.

Le délai d'affermissement est de 10 mois et a pour point de départ : Date de début de la période de préparation indiquée sur l'OS de démarrage de la tranche ferme.

La tranche optionnelle n°2 « Modification ouverture en pignon » commence à compter de la date indiquée sur l'ordre de service d'affermissement. Son délai d'exécution est de 3 mois.

La prestation devra être réalisée conformément au planning d'exécution des travaux.

Le délai d'affermissement est de 10 mois et a pour point de départ : Date de début de la période de préparation indiquée sur l'OS de démarrage de la tranche ferme.

La tranche optionnelle n°3 « Réfection enduit pignon » commence à compter de la date indiquée sur l'ordre de service d'affermissement. Son délai d'exécution est de 3 mois.

La prestation devra être réalisée conformément au planning d'exécution des travaux.

Le délai d'affermissement est de 10 mois et a pour point de départ : Date de début de la période de préparation indiquée sur l'OS de démarrage de la tranche ferme.

**•Lot n°3 : Menuiseries extérieures serrurerie**

Le délai global d'exécution de la tranche ferme « Menuiseries extérieures serrurerie » est de 11 mois à compter de la date indiquée sur l'ordre de service de démarrage, période de préparation comprise.

La tranche optionnelle n°1 « Menuiseries alu double vitrage » commence à compter de la date indiquée sur l'ordre de service d'affermissement. Son délai d'exécution est de 6 mois. La prestation devra être réalisée conformément au planning d'exécution des travaux.

Le délai d'affermissement est de 5 mois et a pour point de départ : Date de début de la période de préparation indiquée sur l'OS de démarrage de la tranche ferme.

La tranche optionnelle n°2 « Menuiseries bois double vitrage fenêtre bois et portes alu » commence à compter de la date indiquée sur l'ordre de service d'affermissement. Son délai d'exécution est de 6 mois.

La prestation devra être réalisée conformément au planning d'exécution des travaux.

Le délai d'affermissement est de 5 mois et a pour point de départ : Date de début de la période de préparation indiquée sur l'OS de démarrage de la tranche ferme.

La tranche optionnelle n°3 « Menuiseries bois double vitrage portes et fenêtres » commence à compter de la date indiquée sur l'ordre de service d'affermissement. Son délai d'exécution est de 6 mois.

La prestation devra être réalisée conformément au planning d'exécution des travaux.

Le délai d'affermissement est de 5 mois et a pour point de départ : Date de début de la période de préparation indiquée sur l'OS de démarrage de la tranche ferme.

La tranche optionnelle n°4 « Agrandissement menuiserie pignon » commence à compter de la date indiquée sur l'ordre de service d'affermissement. Son délai d'exécution est de 6 mois.

La prestation devra être réalisée conformément au planning d'exécution des travaux.

Le délai d'affermissement est de 5 mois et a pour point de départ : Date de début de la période de préparation indiquée sur l'OS de démarrage de la tranche ferme.

**•Lot n°4 : Plâtrerie - Isolation - Faux plafonds**

Le délai global d'exécution de la tranche ferme « Plâtrerie isolation faux -plafonds » est de 11 mois à compter de la date indiquée sur l'ordre de service de démarrage, période de préparation comprise.

La tranche optionnelle n°1 « Mise en place d'îlots acoustiques dans le restaurant scolaire » commence à compter de la date indiquée sur l'ordre de service d'affermissement. Son délai d'exécution est de 2 mois. La prestation devra être réalisée conformément au planning d'exécution des travaux.

Le délai d'affermissement est de 10 mois et a pour point de départ : Date de début de la période de préparation indiquée sur l'OS de démarrage de la tranche ferme.

La tranche optionnelle n°2 « Mise en place d'îlots acoustiques dans l'ALAE » commence à compter de la date indiquée sur l'ordre de service d'affermissement. Son délai d'exécution est de 2 mois. La prestation devra être réalisée conformément au planning d'exécution des travaux.

Le délai d'affermissement est de 10 mois et a pour point de départ : Date de début de la période de préparation indiquée sur l'OS de démarrage de la tranche ferme.

## **Dévolution en marchés séparés**

*Informations sur les lots :*

### **Lot n°1 : Démolition - Gros oeuvre - VRD**

Le lot n°1 : Démolition - Gros oeuvre - VRD est découpé en tranches comme suit:

*Démolition Gros oeuvre VRD (tranche ferme)*

*Dépose lattis bois sous plancher combles (tranche optionnelle n°1)*

*Modification ouverture en pignon (tranche optionnelle n°2)*

*Réfection enduit pignon (tranche optionnelle n°3)*

### **Lot n°2 : Charpente - Couverture - Zinguerie - Etanchéité**

### **Lot n°3 : Menuiseries extérieures serrurerie (\*)**

Le lot n°3 : Menuiseries extérieures serrurerie est découpé en tranches comme suit:

*Menuiseries extérieures serrurerie (tranche ferme)*

*Menuiseries alu double vitrage (tranche optionnelle n°1)*

*Menuiseries bois double vitrage fenêtre bois et portes alu (tranche optionnelle n°2)*

*Menuiseries bois double vitrage portes et fenêtres (tranche optionnelle n°3)*

*Agrandissement menuiserie pignon (tranche optionnelle n°4)*

### **Lot n°4 : Plâtrerie - Isolation - Faux plafonds**

Le lot n°4 : Plâtrerie - Isolation - Faux plafonds est découpé en tranches comme suit:

*Plâtrerie isolation faux -plafonds (tranche ferme)*

*Mise en place d'îlots acoustiques dans le restaurant scolaire (tranche optionnelle n°1)*

*Mise en place d'îlots acoustiques dans l'ALAE (tranche optionnelle n°2)*

### **Lot n°5 : Menuiseries intérieures**

### **Lot n°6 : Carrelage Faïence**

### **Lot n°7 : Sol souple**

### **Lot n°8 : Peinture**

### **Lot n°9 : Plomberie - Sanitaires - CVC**

### **Lot n°10 : Electricité CFO CFA**

### **Lot n°11 : Equipements de cuisine et portes isothermes**

**(\*) Le choix de la tranche optionnelle 1,2 ou 3 sera effectué une fois le permis de construire validé (secteur ABF).**

## **Variantes :**

Il n'est pas prévu de variantes exigées et les variantes ne sont pas autorisées.

## **Retenue de garantie :**

Une retenue de garantie est prévue. Son taux par rapport au montant du marché est de 5 %

Cette retenue de garantie ne peut être remplacée que par une garantie à première demande.

## **Avance :**

L'avance obligatoire est possible. A minima, son montant est égal à 5 % du montant du marché.

Une garantie à première demande pour le versement de l'avance est exigée.

## **Conditions relatives au marché :**

Délai global de paiement des prestations de 30 jours. Modalités de financement des prestations : Budget communautaire. Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché : pas de forme imposée. Unité monétaire utilisée : euro. Les candidatures et les offres seront entièrement rédigées en langue Française ainsi que les documents de présentations associés.

## Conditions de participation et moyens de preuve acceptables :

### Présentation de candidature :

Dépôt classique : La candidature peut être faite au moyen des formulaires DC1 et DC2 (formulaires à jour sur le site <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) ou du DUME (document unique de marché européen, voir site : <https://dume.chorus-pro.gouv.fr/>).

### Capacité économique et financière :

- Indications concernant le chiffre d'affaires annuel général sur 3 ans.

**Procédure :** MAPA ouvert

### **Visite sur site**

#### Visite sur site obligatoire

#### **Détails sur la visite :**

Chaque candidat devra obligatoirement s'être rendu sur le site, préalablement à la remise de l'offre, afin de reconnaître les lieux ou les locaux où les prestations doivent se dérouler. L'absence de visite par le candidat rend son offre irrégulière.

#### Se présenter sur l'un des créneaux suivants, sans prise de rendez-vous nécessaire :

**le vendredi 28 mars à 14h00**

**le mercredi 2 avril à 9h00**

A noter que le calcul des métrés et l'évaluation des quantités est à la charge de l'entrepreneur durant cette visite.

Chaque concurrent devra obligatoirement joindre le certificat de visite à son offre.

### **Critères d'attribution**

Le classement des offres et le choix du/des attributaire(s) sont fondés sur l'offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères qui suivent, pondérés par points :

- 1. Critère Prix des prestations pondéré à 40 sur 100 points.**
- 2. Critère Valeur technique pondéré à 35 sur 100 points.**
  - 2.1. Sous-critère Méthodologie d'exécution des prestations pondéré à 20 points sur 35 points.**
  - 2.2. Sous-critère Cohérence des moyens humains et matériels (avec fiches techniques) dédiés à l'exécution de la prestation pondéré à 15 points sur 35 points.** Concernant les fiches techniques, elles sont demandées sur l'ensemble des lignes demandées dans la DPGF.
- 3. Critère Cohérence du planning prévisionnel détaillé adapté au chantier pondéré à 15 sur 100 points.**
- 4. Critère Démarche pour limiter l'impact environnemental durant la réalisation des prestations pondéré à 10 sur 100 points.**

### **Renseignements d'ordre administratif :**

Numéro de référence du marché : **25-06-PAT**

La présente consultation est une consultation initiale.

*Date d'envoi du présent avis à la publication :* 20/03/2025

*Date limite de réception des offres :* **11/04/2025 à 12:00**

Le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre pendant un délai de 120 jours à compter de la date limite de réception des offres.

### **Délivrance du DCE**

Le dossier de consultation est téléchargeable sur le profil d'acheteur : <http://www.marches-securises.fr>

### **Conditions de remise des offres :**

La transmission des offres se fait obligatoirement par **voie électronique** via le profil d'acheteur : <http://www.marches-securises.fr>

Un mode d'emploi est disponible sur le site. Les frais d'accès au réseau sont à la charge des candidats.

La remise des candidatures contre récépissé n'est pas autorisée.

La présentation d'une candidature sous forme d'un support physique électronique n'est pas autorisée.

L'envoi des candidatures par voie postale n'est pas autorisé.

Les candidats peuvent présenter des offres pour tous les lots.

### **Adresse auprès de laquelle des renseignements complémentaires peuvent être obtenus :**

- **Pour les renseignements d'ordre administratif et technique :**

Via la consultation sur le profil acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

- **Instance chargée des procédures de recours :**

Tribunal Administratif de Toulouse 68 rue Raymond IV BP 7007 31068 Toulouse CEDEX 07 (France) -  
Téléphone : 05.62.73.57.57 - Télécopieur : 05.62.73.57.40 - [greffe.ta-toulouse@juradm.fr](mailto:greffe.ta-toulouse@juradm.fr)