

## **PROCEDURE FORMALISÉE**

SACVL- SOCIETE ANONYME DE CONSTRUCTION DE LA VILLE DE LYON : 36 quai Fulchiron, 69005 LYON

Tél : 04 72 77 34 34 - Lina Kernou, Cheffe de projets

## **REHABILITATION ENERGETIQUE D'UN IMMEUBLE COLLECTIF DE 98 LOGEMENTS ET DE SES ABORDS EN SITE OCCUPÉ**

### **Lieu et nature du marché de travaux**

Résidence Tchécoslovaques - 70 à 78 Boulevard des Tchécoslovaques - 69007 Lyon

L'objectif de ce projet consiste en la réhabilitation d'un immeuble collectif de 98 logements et de ses abords en site occupé.

**Lot unique : tranche ferme - trois tranches optionnelles – prestations supplémentaires éventuelles obligatoires (se reporter au dossier de consultation).**

**Durée prévisionnelle des travaux : Date de début : 08/09/2025 - Date de fin : 07/11/2027**

### **Qualifications-Effectifs-Heures d'insertion sociale**

LOT n° 0 - Ordonnancement, Pilotage et Coordination

Insertion sociale : 370 : volume d'heures à réaliser au minimum

LOT N°1 - FONDATIONS SPECIALES - qualifications : 1231 Micropieux type I et II - Classification : EFF1 - Effectifs moyen : 1 à 5

LOT N°2 - DEMOLITION - GROS-CŒUVRE - ETANCHEITE - Classification : EFF2 - Effectifs moyen : 6 à 20 qualifications : 1111 Démolition (technicité courante) qualifications : 2111 Maçonnerie (technicité courante) et béton armé courant

Insertion sociale : 580 : volume d'heures à réaliser au minimum

LOT N°3 - CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE - Classification : EFF2 - Effectifs moyen : 6 à 20 qualifications : 3101 Tuiles à emboîtement ou à glissement qualifications : 3151 Eléments accessoires de couvertures (technicité courante)

LOT N°4 - FACADES - ITE - Classification : EFF 2 - Effectifs moyen : 6 à 20 qualifications : 7131 Isolation thermique par l'extérieur (technicité courante) qualifications : 6111 Peinture et ravalement (technicité courante)

Insertion sociale : 540 : volume d'heures à réaliser au minimum

LOT N°5 - SERRURERIE - METALLERIE - Classification : EFF 2 - Effectifs moyen : 6 à 20 qualifications : 4412 Métallerie (technicité confirmée) qualifications : 4421 Structures métalliques

Insertion sociale : 500 : volume d'heures à réaliser au minimum

LOT N°6 - MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM - qualification : 3512 Fourniture et pose de menuiseries extérieures dans tout type de bâtiment Classification : EFF 2 - Effectifs moyen : 6 à 20  
Insertion sociale : 500 : volume d'heures à réaliser au minimum

LOT N°7 - MENUISERIES INTERIEURES BOIS - Qualifications : 4311 Fourniture et pose de menuiserie en bois (technicité confirmée) - Classification : EFF 2 - Effectifs moyen : 6 à 20

LOT N°8 - PLÂTRERIE - PEINTURE - Classification : EFF 2 - Effectifs moyen : 6 à 20 qualification : 4131 Plaque de plâtre (technicité courante) qualification : 6111 Peinture et ravalement (technicité courant)

LOT N°9 - CARRELAGE - FAÏENCES- qualifications : 6311 Carrelages, revêtement, mosaïques (technicité courante) - Classification : EFF 2 - Effectifs moyen : 6 à 20

LOT N°10 - PROJECTION - qualifications : 7142 Isolation thermique - correction acoustique par projection - injection - Classification : EFF1 - Effectifs moyen : 1 à 5

LOT N°11 - ASCENSEURS - Qualifications ascensoriste ou références - Classification : EFF 2 - Effectifs moyen : 6 à 20  
Insertion sociale : 360 : volume d'heures à réaliser au minimum

LOT N°12 - CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE - Classification : EFF 2 - Effectifs moyen : 6 à 20 qualifications : 5112 qualifications : 5213 qualifications : 5312  
Insertion sociale : 290 : volume d'heures à réaliser au minimum

LOT N°13 - ELECTRICITE - qualifications : LCPT Classe 2 - Classification : EFF 2 - Effectifs moyen : 6 à 20  
Insertion sociale : 190 : volume d'heures à réaliser au minimum

LOT N°14 - VRD - ESPACES VERTS - Classification : EFF 2 - Effectifs moyen : 6 à 20 qualifications : 2321 Travaux de terrassement courants (En milieu urbain) qualifications : 341 Assises de chaussées qualifications : 3421 Revêtements en matériaux enrobés (enrobés classiques) qualifications : 5162 Pose de canalisations gravitaires de toutes sections (DN ≤ 600mm) Insertion sociale : 230 : volume d'heures à réaliser au minimum

LOT N°15 - DESAMIANTAGE - qualifications : 1552 Traitement de l'amiante - Classification : EFF 2 - Effectifs moyen : 6 à 20

**Critères d'attribution : Prix = 50 % - Valeur technique = 50 %**

**Documents de marché**

Le dossier de consultation est à télécharger à partir du 02/04/2025 sur la plateforme :

**<https://www.marches-securises.fr>** (référence : SACVL\_69\_20250331W2\_01) - passerelle avec notre site -  
**<https://www.sacvl.fr>** (dans la rubrique : Espace fournisseurs (logo rouge à gauche de l'écran) / Accédez à nos services / Appels d'offres référencé : T2025P0019 Tchécoslovaques)

**Date limite de remise des offres : le vendredi 16/05/2025 à 12:00 sur la plateforme**

Date d'envoi au JOUE : le 31/03/2025