

# **ACTE FONCIER<sup>1</sup>**

## **PROCÈS-VERBAL DE BORNAGE et de RECONNAISSANCE DE LIMITES**

**Concernant la propriété sise  
Département de la VENDÉE**

**Ville des SABLES-D'OLONNE**  
**Adresse : 283 avenue François Mitterrand – rue des Sources**  
**Cadastrée section 166 AM parcelle n° 124**  
**Appartenant à la ville des SABLES D'OLONNE**

**Veillez apposer vos initiales  
sur toutes les pages + le plan**

<sup>1</sup> L'acte foncier correspond aux activités mentionnées à l'article 1<sup>er</sup> de la loi du 7 mai 1946 instituant l'ordre des Géomètres-Experts (délibération Conseil Supérieur de l'OGE du 25 juin 2014)

**Paraphes**

MV

LP

SM

JB JB

E.S  
E.E

241331 / SF24046  
Suivi par : Ni.GUET

NG  
D.C

## ➤ Chapitre I : Partie normalisée

A la requête de la SPL Destination Les Sables d'Olonne, demandeur mandaté par le propriétaire de la parcelle ci-après désignée, je soussigné Nicolas GUET, Géomètre-Expert à Les Sables d'Olonne, inscrit au tableau du conseil régional de ANGERS sous le numéro 06881, ai été chargé de procéder au bornage et à la reconnaissance des limites de la propriété cadastrée ville des SABLES-D'OLONNE, section 166 AM n° 124 et dresse en conséquence le présent procès-verbal.

### Article 1 : Désignation des parties

#### Propriétaire

##### 1) VILLE DES SABLES D'OLONNE

Domiciliée 21 place du Poilu de France 85100 LES SABLES D'OLONNE  
Propriétaire de la parcelle cadastrée ville des SABLES-D'OLONNE, section 166 AM n° 124  
Coordonnées issues de la documentation des services fiscaux (Serveur Professionnel des Données Cadastreales)

#### Propriétaires riverains concernés

##### 2) Monsieur BONNAUDET Jean-Marc né le 15/10/1968 aux SABLES d'OLONNE (85)

Madame BONNAUDET Marjorie, son épouse, née GODARD le 21/01/1977 à CLAMART (92)

Demeurant 285 avenue François Mitterrand 85340 LES SABLES D'OLONNE  
Propriétaires de la parcelle cadastrée ville des SABLES-D'OLONNE, section 166 AM n° 345  
Coordonnées issues de la documentation des services fiscaux (Serveur Professionnel des Données Cadastreales)

##### 3) Monsieur CHAUVIN Stéphane né le 25/01/1963 aux SABLES D'OLONNE (85)

Madame CHAUVIN Christelle, son épouse, née CHAGNOLLEAU le 11/09/1963 aux SABLES D'OLONNE

Demeurant 9 rue des Sources 85340 LES SABLES D'OLONNE  
Propriétaires de la parcelle cadastrée ville des SABLES-D'OLONNE, section 166 AM n° 131  
Coordonnées issues de la documentation des services fiscaux (Serveur Professionnel des Données Cadastreales)

##### 4) Monsieur MORVAN Loïc né le 18/12/1962 à NANTES (44)

Madame MORVAN Sophie, son épouse, née CASTELLI le 13/12/1965 à BEZIERS (34)

Demeurant 11 rue des Sources 85340 LES SABLES D'OLONNE  
Propriétaires de la parcelle cadastrée ville des SABLES-D'OLONNE, section 166 AM n° 132  
En vertu du titre présenté : attestation immobilière dressée le 09/02/2024 par Maître CHARRIER Bénédicte, notaire aux SABLES-D'OLONNE

##### 5) Monsieur VALLADE Michel né le 04/03/1949 à OLONNE SUR MER (85)

Demeurant 61b rue des Chalatres 44000 NANTES  
Propriétaire des parcelles cadastrées ville des SABLES-D'OLONNE, section 166 AM n° 122, 123  
En vertu des titres présentés :  
- attestation immobilière dressée après décès le 01/08/2017 par Maître TRICHEREAU Maximilien, notaire à NANTES, pour la parcelle 166 AM 123

Paraphes

CS. e JTB

SM  
LT

MV

NC  
D.C. 2

- acte de donation, dressé le 15/02/2008 par Yannick ELIE notaire aux SABLES D'OLONNE, volume 2008P n° 2842, publié le 19/03/2008, pour la parcelle 166 AM 122.

## Article 2 : Objet de l'opération

La présente opération de bornage et de reconnaissance de limites a pour objet de reconnaître, définir et fixer d'un commun accord et de manière définitive les limites séparatives communes et (ou) les points de limites communs entre :

la (les) parcelle(s) cadastrée(s) sise(s) LES SABLES-D'OLONNE

Section	Numéro	Lieu-dit ou adresse	Observations
166 AM	124	283 avenue François Mitterrand rue des Sources	

et les parcelles cadastrées sises LES SABLES-D'OLONNE

Section	Numéro	Lieu-dit ou adresse	Observations
166 AM	345	1 rue des Sables	
166 AM	131	9 rue des Sources	
166 AM	132	11 rue des Sources	
166 AM	122	Avenue François Mitterrand	
166 AM	123	Avenue François Mitterrand	

A noter qu'un procès-verbal concourant à la délimitation de la propriété de la personne publique (PV3P) va être établi pour l'alignement de la rue des Sources avec la ville des **SABLES-D'OLONNE**.

## ➤ Chapitre II : Partie non normalisée - Expertise

### Article 3 : Débat contradictoire

Afin de procéder sur les lieux au débat contradictoire le **lundi 14 octobre 2024** à partir de 14h00, ont été convoqués par lettre simple en date du 24 septembre 2024 :

VILLE DES SABLES D'OLONNE  
Monsieur BONNAUDET Jean-Marc  
Madame BONNAUDET Marjorie, née GODARD  
Monsieur CHAUVIN Stéphane  
Madame CHAUVIN Christelle, née CHAGNOLLEAU  
Monsieur MORVAN Loic  
Madame MORVAN Sophie, née CASTELLI  
Monsieur VALLADE Michel

Paraphes

JB e.e S.M  
JB C.S L1

MU

3

NG  
D.C



Aux jour et heure dits, j'ai fait procéder avec le concours de PRUVOST Morgan - Technicien(ne) Géomètre, représentant le Cabinet GÉOUEST à Les Sables d'Olonne, sous mon contrôle et ma responsabilité, à l'organisation du débat contradictoire.

Étaient présents :

Ville des SABLES D'OLONNE, Mme GUILMINEAU  
Monsieur BONNAUDET Jean-Marc  
Madame BONNAUDET Marjorie, née GODARD  
Madame CHAUVIN Christelle, née CHAGNOLLEAU  
Madame MORVAN Sophie, née CASTELLI  
Monsieur VALLADE Michel

Étaient absents :

Monsieur CHAUVIN Stéphane  
Monsieur MORVAN Loïc

**Article 4 : Documents analysés pour la définition des limites**

**Les titres de propriété :**

Les actes mentionnés à l'article 1, ne comportent que la seule désignation cadastrale.

**Les archives collectées par le Géomètre-Expert soussigné et annexées au présent procès-verbal :**

Archive	Nature	Référence	Date	Etabli par	Ville
1	Arrêté d'alignement	2024-21	06/03/2024	Ville des SABLES D'OLONNE	
	Plan concourant à la délimitation du domaine public	SF23.052	27/10/2023	GEOUEST	LES SABLES D'OLONNE
2	Plan masse	SF08.089	09/07/2008	Christophe SUSSET	OLONNE SUR MER

**Les documents présentés par les parties :**

Les parties n'ont pas présenté d'autres documents

e.e  
CS  
Paraphes  
JB  
JB

MV

SM  
LP

NG  
D.C

### Les signes de possession :

Parcelles riveraines	Observations
166 AM 345	Présence d'un mur enduit non peint et d'une palissade bois non ancrée dans le mur. Pour partie, des poteaux métalliques et un grillage léger réhaussent le mur en son axe. Ensuite, dans le prolongement du mur enduit non peint, présence d'un mur en soubassement sur lequel est monté un mur en parpaings non-enduits.
166 AM 131	Présence d'un mur en soubassement dans le prolongement du mur déjà cité. Le mur de soubassement est longé par un mur de 6 parpaings de haut environ, non enduits. Ce mur est lui-même réhaussé par un grillage sur poteaux métalliques.
166 AM 132	Présence du même mur en soubassement dans le prolongement du mur de soubassement déjà cité. Le mur de soubassement est longé par un mur de 4 parpaings de haut, enduits. Ce mur est lui-même réhaussé par une palissade en bois de couleur gris anthracite.
166 AM 122 166 AM 123	Présence d'un ruisseau longé en partie par un mur ancien en pierre partiellement recouvert de friches.

### Les dires des parties :

Parcelles riveraines	Observations
166 AM 345	M. et Mme BONNAUDET expliquent que le mur était déjà existant quand ils ont acheté leur maison. En 2023, ils ont réalisé la construction de la palissade en bois sans s'ancrer dans le mur existant car ils ne savaient pas à qui il appartenait.
166 AM 131	Mme CHAUVIN indique que le mur a toujours appartenu à « la Poste » et qu'elle et son mari ont fait construire leur mur. Elle nous a montré une déclaration préalable de travaux autorisant la construction de ce mur le 6 avril 1995.
166 AM 132	Mme MORVAN indique également que le mur a toujours appartenu à « la Poste » et qu'elle et son mari ont fait construire leur mur en parallèle du premier déjà existant. Elle se rappelle qu'une demande de permis avait été réalisée. Une attestation d'achèvement de travaux et de conformité avait été établie par la mairie et celle-ci a été retrouvée par Mme GUILMINEAU et corrobore les dires de Mme MORVAN. <i>Ns sommes arrivés le 9/2/24. Nous avons acheté cette maison telle quelle. Ce sont les précédents propriétaires qui ont construit ce mur.</i>
166 AM 122 166 AM 123	M. VALLADE explique que ses parcelles et celle de « la Poste » appartenaient à l'origine à son grand-père et que le ruisseau était déjà existant. Son aïeul avait alors vendu la parcelle 166 AM 124 en conservant le ruisseau comme limite de séparation.

## Article 5 : Définition des limites de propriétés

### Analyse expertale et synthèse des éléments remarquables :

Segments	Observations
A-B-C-D-E-F-G	Aucune archive n'a été collectée pour cette limite dite « naturelle ». En présence d'un ruisseau, j'ai proposé de définir la limite à l'axe de ce dernier, les propriétaires riverains étant propriétaires jusqu'à l'axe de celui-ci. Au point A, au niveau de l'alignement, j'ai pu implanter une tige torsadée dans le prolongement de l'axe du ruisseau. Au point G, c'est le prolongement de l'axe du ruisseau sur le parement intérieur du pont, côté Ouest du parapet.
H-I-J-K-L-M	Pour ces éléments de limite entre les points H et M, j'ai retrouvé une archive 2 au niveau de la parcelle 166 AM 133. Bien qu'il ne s'agisse que d'un plan-masse, une indication était portée sur ce document quant à l'appartenance du mur de soubassement séparant les propriétés riveraines de la parcelle 166 AM 124. Sur site je constate que les 3 propriétés riveraines ont la même typologie de clôture à savoir : un mur de soubassement côté Sud et des murs ou clôtures supplémentaires juxtaposés au mur de soubassement côté Nord. De plus, les propriétaires des parcelles 166 AM 131 et 133 nous ont montré des déclarations préalables et des plans de travaux indiquant la construction des clôtures supplémentaires réalisées au-delà du mur de soubassement. C'est pourquoi la définition de cette limite se compose de 2 éléments. L'un côté Sud correspond à un mur de sous bassement appartenant à la parcelle 166 AM 124. L'autre côté Nord constitué de divers murs et clôtures réalisés postérieurement au mur de soubassement et qui appartiennent aux parcelles 166 AM 131, 132 et 345.

### Définition et matérialisation des limites :

À l'issue du débat contradictoire et de la présente analyse, et après avoir constaté l'accord des parties présentes,

**La tige torsadée nouvelle A a été implantée.**

**Les termes de limites B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L et M ont été reconnus.**

**Les parties présentes reconnaissent comme réelles et définitives les limites de propriété objet du présent procès-verbal de bornage et de reconnaissance de limites ainsi fixées suivant les segments : AB, BC, CD, DE, EF, FG, HI, IJ, JK, KL et LM.**

C.E.  
C.S.  
Paraphes  
YB  
JTB

MU

S M  
H



Nature des limites et appartenance :

Entre les parcelles		Segment	Description des limites	Distance entre points (en m)
166 AM 124	166 AM 122	AB	Axe de ruisseau	25.99
166 AM 124	166 AM 122 166 AM 123	BC	Axe de ruisseau	24.51
166 AM 124	166 AM 123	CD	Axe de ruisseau	9.26
166 AM 124	166 AM 123	DE	Axe de ruisseau	15.66
166 AM 124	166 AM 123	EF	Axe de ruisseau	11.19
166 AM 124	166 AM 123	FG	Axe de ruisseau	6.43
166 AM 124	166 AM 132	HI	<b>Côté Sud de la limite :</b> mur de soubassement <b>privatif</b> à la parcelle 166 AM 124 <b>Côté Nord de la limite :</b> mur en parpaing enduit <b>privatif</b> à la parcelle 166 AM 132	13.68
166 AM 124	166 AM 131	IJ	<b>Côté Sud de la limite :</b> mur de soubassement <b>privatif</b> à la parcelle 166 AM 124 <b>Côté Nord de la limite :</b> mur en parpaing non enduit <b>privatif</b> à la parcelle 166 AM 131	16.00
166 AM 124	166 AM 345	JK	Mur de soubassement et mur parpaing <b>privatifs</b> à la parcelle 166 AM 124	1.29
166 AM 124	166 AM 345	KL	<b>Côté Sud de la limite :</b> mur de parpaing enduit <b>privatif</b> à la parcelle 166 AM 124 <b>Côté Nord de la limite :</b> palissade bois <b>privative</b> à la parcelle 166 AM 345	24.34
166 AM 124	166 AM 345	LM	<b>Côté Sud de la limite,</b> mur de parpaing enduit <b>privatif</b> à la parcelle 166 AM 124, <b>Côté Nord de la limite,</b> palissade bois <b>privative</b> à la parcelle 166 AM 345	13.19

Paraphes

CS

MB  
JP

MV

S 7  
H

NG  
7 D.C

Le plan joint permet de repérer sans ambiguïté la position des limites et des sommets définis par le présent procès-verbal.

**Tableau des coordonnées destinées à définir géométriquement les limites et permettre leur rétablissement ultérieur :**

Les coordonnées des sommets de limite sont rattachées au système de référence géodésique RGF93 ; projection CC47 (voir détail des coordonnées indiquées sur le plan joint).

Point	Description	X (RGF 93 - CC47)	Y (RGF 93 - CC47)
A	Tige torsadée nouvelle	1333906.48	6159121.64
B	Axe de ruisseau	1333926.34	6159104.88
C	Axe de ruisseau	1333946.21	6159090.53
D	Axe de ruisseau	1333951.55	6159082.97
E	Axe de ruisseau	1333962.34	6159071.62
F	Axe de ruisseau	1333972.79	6159067.60
G	Axe de ruisseau Nu intérieur du parement du pont	1333978.22	6159064.15
H	Angle de mur	1333929.48	6159165.82
I	Angle de mur	1333941.53	6159159.35
J	Angle de mur	1333955.59	6159151.71
K	Angle de mur	1333956.71	6159151.08
L	Angle de mur	1333978.14	6159139.53
M	Nu du mur	1333990.59	6159143.86

**Article 6 : Absence**

Les propriétaires absents sont invités à se prononcer sur les limites proposées les concernant, les documents et les éléments visés à l'article 4 ayant été mis à leur disposition.

Les limites et les points proposés ne deviendront définitifs qu'après ratification du présent procès-verbal par les propriétaires concernés ou leurs représentants dûment habilités.

**Article 7 : Défaut d'accord amiable**

A défaut de ratification expresse par les parties, il sera dressé un procès-verbal de carence mentionnant clairement les raisons qui ont empêché la reconnaissance et le bornage de la ou des limites et(ou) des points de limites proposés à l'issue du débat contradictoire et définis au présent procès-verbal.

cc  
cs  
Paraphes  
PB  
JB

MV

SA  
LT

8  
NG  
D.C



Ce ou ces procès-verbaux de carence seront diffusés à l'ensemble des parties concernées. Ils pourront permettre à la partie la plus diligente d'engager la procédure judiciaire adaptée pour voir statuer sur la(les) limite(s) visée(s).

## **Article 8 : Observations complémentaires**

Aucune remarque

## **Article 9 : Rétablissement des bornes ou repères**

Les bornes ou repères, définissant les limites de propriété objet du présent procès-verbal, qui viendraient à disparaître devront être remises en place par un Géomètre-Expert.

Le Géomètre-Expert, missionné à cet effet, procèdera au rétablissement desdites bornes ou repères après en avoir informé les propriétaires concernés, et en dressera constat. Ce constat devra relater le déroulement des opérations et les modalités techniques adoptées en référence au présent document.

A l'occasion de cette mission, et uniquement sur demande express des parties, le Géomètre-Expert pourra être amené à vérifier la position des autres bornes participant à la définition des limites de propriété objet du présent procès-verbal.

## **Article 10 : Publication**

### **Enregistrement dans le portail Géofoncier [www.geofoncier.fr](http://www.geofoncier.fr) :**

Les parties ont pris connaissance de l'enregistrement du présent procès-verbal dans la base de données GÉOFONCIER, tenue par le Conseil supérieur de l'Ordre des Géomètres-Experts, suivant les dispositions de l'article 56 du décret n° 96-478 du 31 Mai 1996 modifié portant règlement de la profession de Géomètre-Expert et code des devoirs professionnels. Cet enregistrement comprend :

- la géolocalisation du dossier,
- les références du dossier,
- la dématérialisation du présent procès-verbal, y compris sa partie graphique (plan, croquis...),
- la production du RFU (référentiel foncier unifié).

### **Production du RFU :**

Au terme de la procédure, il sera procédé à la production du RFU (Référentiel Foncier Unifié) en coordonnées géoréférencées dans le système légal en vigueur (RGF93, zone CC 47), afin de permettre la visualisation dans le portail [www.geofoncier.fr](http://www.geofoncier.fr) des limites contradictoirement définies.

## **Article 11 : Protection des données**

Les informations collectées dans le cadre de la procédure de bornage ou de reconnaissance de limites soit directement auprès des parties, soit après analyse d'actes présentés ou recherchés, font l'objet d'un traitement automatisé ayant pour finalité l'établissement du présent procès-verbal.

Paraphes

CS  
e.e  
JB  
JTB

MV

S  
H

DC

9

NG

Ces informations sont à destination exclusive des bénéficiaires de droits sur les parcelles désignées à l'article 2, du Géomètre-Expert rédacteur, du Conseil supérieur de l'Ordre des Géomètres-Experts qui tient la base de données foncières dans laquelle doivent être enregistrés les procès-verbaux, et de toute autorité administrative en charge des activités cadastrales et de la publicité foncière qui pourra alimenter ses propres traitements à des fins foncières, comptables et fiscales dans les cas où elle y est autorisée par les textes en vigueur.

Les informations relatives à l'acte sont conservées au cabinet du Géomètre-Expert sans limitation de durée.

Elles peuvent être transmises à un autre Géomètre-Expert qui en ferait la demande dans le cadre d'une mission foncière en application de l'article 52 du décret n° 96-478 du 31 Mai 1996.

Compte tenu de l'évolution des technologies, des coûts de mise en œuvre, de la nature des données à protéger ainsi que des risques pour les droits et libertés des personnes, le Géomètre-Expert met en œuvre toutes les mesures techniques et organisationnelles appropriées afin de garantir la confidentialité des données à caractère personnel collectées et traitées et un niveau de sécurité adapté au risque.

Conformément au Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données à caractère personnel, vous disposez des droits suivants sur vos données : droit d'accès, droit de rectification, droit à l'effacement (droit à l'oubli), droit d'opposition, droit à la limitation du traitement, droit à la portabilité. Vous pouvez également définir des directives relatives à la conservation, à l'effacement et à la communication de vos données à caractère personnel après votre décès.

Sous réserve d'un manquement aux dispositions ci-dessus, vous avez le droit d'introduire une réclamation auprès de la CNIL.

Règlement relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive 95/46/CE (règlement général sur la protection des données).

*Pour exercer vos droits, merci d'adresser votre courrier à GEOUEST – 46 rue Benjamin Franklin BP50352 85009 LA ROCHE SUR YON cedex, ou par courriel à [contact@geouest.fr](mailto:contact@geouest.fr). Merci de joindre la copie d'une pièce d'identité. Attention, si votre demande concerne les informations saisies dans le portail GEOFONCIER, elle devra être adressée directement au Conseil Supérieur de l'Ordre des Géomètres-Experts.*

## **Article 12 : Clauses Générales**

Il est rappelé que le procès-verbal de bornage/et ou de reconnaissance de limites dressé par un Géomètre-Expert et signé par toutes les parties, fixe pour l'avenir les limites des propriétés et vaut titre. Le procès-verbal de bornage/et ou de reconnaissance de limites fait loi entre les signataires mais aussi entre les acquéreurs et successeurs qui sont de droit-subrogés dans les actions par leurs auteurs.

Aucun nouveau bornage/et ou de reconnaissance de limites ne peut être réalisé, dès lors que le plan et le procès-verbal antérieurs ayant reçu le consentement des parties permettent de reconstituer sans ambiguïté la position de la limite.

ep  
Paraphes  
CS  
JB

MU

S D  
Lr

10

NG

D.C

Par conséquent, les parties soussignées déclarent solennellement qu'à leur connaissance il n'existe aucune clause, définition de limite, ou condition contraire aux présentes pouvant être contenues dans tout acte, plan, ou procès-verbal de bornage/et ou de reconnaissance de limites antérieur ou tout autre document. Elles déclarent également qu'il n'existe, à ce jour, à leur connaissance, aucune autre borne ou signe matériel concernant les limites présentement définies.

Les parties signataires affirment, sous leur entière responsabilité être propriétaires des terrains objets du présent procès-verbal ou avoir reçu mandat d'approuver les présentes en lieu et place de tous les ayants droit, qu'elles représentent.

Conformément à l'article 52 du décret n° 96-478 du 31 Mai 1996 modifié, ces documents seront communiqués à tout Géomètre-Expert qui en ferait la demande.

En cas de vente ou de cession de l'une des propriétés objet des présentes, son propriétaire devra demander au notaire de mentionner dans l'acte l'existence du présent document.

Les parties confient l'exemplaire original au Géomètre-Expert soussigné qui s'oblige à le conserver et à en délivrer copie aux intéressés.

Par dérogation à la deuxième phrase de l'article 646 du Code Civil, les frais et honoraires relatifs aux opérations de bornage et de reconnaissance de limites ainsi que l'établissement du présent procès-verbal seront supportés par SPL Destination Les Sables d'Olonne.

Les signataires déclarent accepter les conditions du présent procès-verbal en toutes ses dispositions.

Paraphes  
CS JB  
JTB

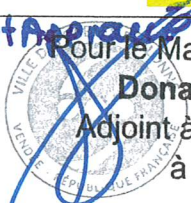
M.V

SM  
LM

NG  
11



Accords des parties recueillis par le Géomètre-Expert soussigné :

Propriétaire	Parcelle	Date et signature avec la mention « Lu et approuvé »
VILLE DES SABLES D'OLONNE	166 AM 124	<i>Lu et approuvé</i>  Pour le Maire et par délégation, <b>Donatien CHEREAU</b> Adjoint à Olonne sur Mer et à l'Urbanisme
Monsieur BONNAUDET Jean-Marc Madame BONNAUDET Marjorie	166 AM 345	<i>23/02/2025</i> <i>Lu et approuvé</i> <i>JMB</i> <i>23/02/2025</i> <i>lu et approuvé</i> <i>Bonnaudet</i>
Monsieur CHAUVIN Stéphane Madame CHAUVIN Christelle	166 AM 131	<i>Lu et approuvé</i> <i>6/03/2025</i> <i>CHAUVIN</i> <i>12/03/2025</i> <i>Lu et approuvé</i> <i>CHAUVIN</i>
Monsieur MORVAN Loic Madame MORVAN Sophie	166 AM 132	<i>Lu et approuvé</i> <i>Lu et approuvé</i> <i>18/03/25</i> <i>MORVAN</i> <i>18/03/25</i>
Monsieur VALLADE Michel	166 AM 122 et 123	<i>Lu et approuvé</i> <i>26/03/2025</i> <i>VALLADE</i>

aux Sables d'Olonne le 22 janvier 2025  
Le Géomètre-Expert auteur des présentes

COPIE CERTIFIEE CONFORME

à l'original déposé en nos archives  
sous la référence SF24.046  
comprenant 12 pages, 4 annexes et 1 plan de bornage  
et de reconnaissance de limites,  
délivrée le .....

Le présent procès-verbal pourra  
faire l'objet d'un dépôt au rang des  
minutes d'un notaire en vue de sa  
publication.

Paraphes

*CS* *AB*

*M*

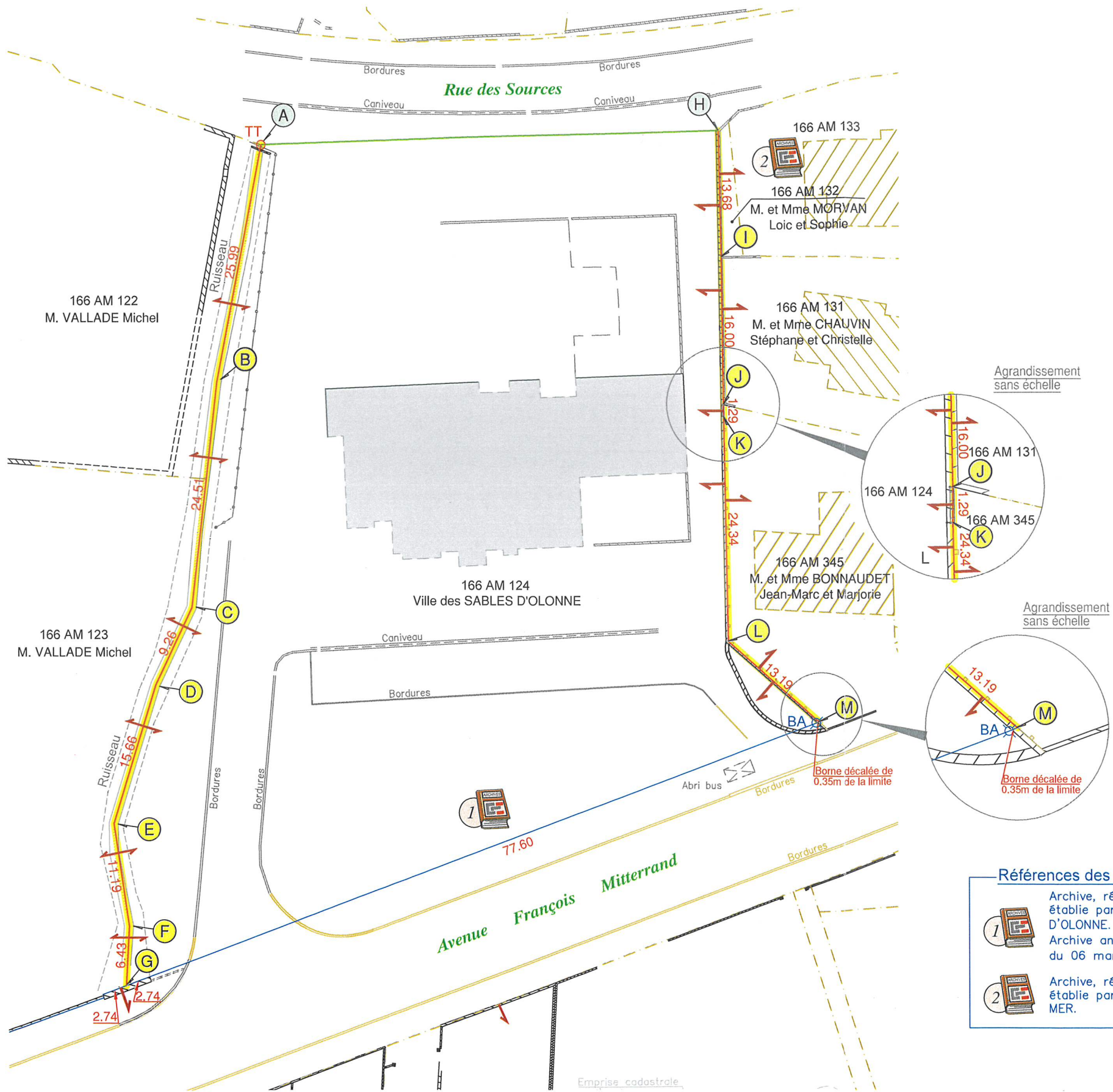
*S* *7*  
*ff*



**IMPORTANT**  
Les limites de propriétés portées sur le plan ne seront définitives qu'après signature du procès-verbal de bornage et de reconnaissance de limites par les propriétaires riverains concernés.

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

Ville des SABLES D'OLONNE  
283 avenue François Mitterrand - rue des Sources  
**PLAN DE BORNAGE  
ET DE RECONNAISSANCE DE LIMITES**



Légende foncière	
TT	Tige Torsadée nouvelle
BA	Borne OGE ancienne
00.00	Cotation linéaire
→	Signe d'appartenance
↔	Signe de mitoyenneté
—	Limite réelle préalablement existante
- - -	Limite de fait avec le domaine public en attente de l'arrêté d'alignement
—	Limite définie par un acte foncier actuellement en cours d'élaboration ou de signature
▨	Emprise bâtie
▨	Contour parcellaire
A	Sommets de la limite de propriété



Borne OGE



Tige Torsadée

Légende topographique	
▨	Bâti
▨	Bâti léger
▨	Murs
▨	Palissade bois

Références des archives foncières

- Archive, référencée SF23.052, en date du 27 octobre 2023 établie par le cabinet GEOUEST, Géomètre Expert aux SABLES D'OLONNE.
- Archive annexée à l'arrêté d'alignement, référencé n°2024-21, du 06 mars 2024, établi par la ville des SABLES D'OLONNE.
- Archive, référencée SF08.089, en date du 09 juillet 2008 établie par le cabinet SUSSET, Géomètre Expert à OLLONE SUR MER.

PARAPHS:

DC SM  
JB LF  
SC NV



www.geouest.fr

Mire de contrôle de l'échelle du plan :



DOSSIER SF24.046

Référence AUTOCAD

SF24.046.DWG

Planimétrie RGF93-CC47

DATE 14/10/2024

Dessinateur M.PRUVOST

Référence PLAN

SF24.046-PVBN.PDF

Nivellement Sans objet

ECHELLE 1/500



**GEOUEST**  
DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE  
11A Impasse de la Gabare  
85340 LES SABLES D'OLONNE  
Tél. 02 51 23 85 52 - lessablesdolonnes@geouest.fr