

# **ACTE FONCIER<sup>1</sup>**

## **PROCÈS-VERBAL DE BORNAGE et de RECONNAISSANCE DE LIMITES**

**Concernant la propriété sise  
Département de la VENDÉE**

**Ville des SABLES-D'OLONNE  
Adresse : Chemin du Pas Renaud  
Cadastrée section 166 AM parcelles n° 11, 12 et 511  
Appartenant à EPF DE LA VENDÉE**

**Veillez apposer vos initiales  
sur toutes les pages + le plan**

<sup>1</sup> L'acte foncier correspond aux activités mentionnées à l'article 1<sup>er</sup> de la loi du 7 mai 1946 instituant l'ordre des Géomètres-Experts (délibération Conseil Supérieur de l'OGE du 25 juin 2014)

## ➤ Chapitre I : Partie normalisée

A la requête de l'Etablissement Public Foncier de la VENDÉE, propriétaire des parcelles ci-après désignées, je soussigné Nicolas GUET, Géomètre-Expert aux Sables d'Olonne, inscrit au tableau du conseil régional de ANGERS sous le numéro 06881, ai été chargé de procéder au bornage et à la reconnaissance des limites de la propriété cadastrée ville des SABLES-D'OLONNE, section 166 AM n° 11, 12 et 511 et dresse en conséquence le présent procès-verbal.

### Article 1 : Désignation des parties

#### Propriétaires demandeurs

##### **1) EPF DE LA VENDÉE**

Immatriculée sous le numéro 524 110 921 00037,  
Ayant son siège social 123 Boulevard Louis Blanc 85000 LA ROCHE-SUR-YON  
Propriétaire des parcelles cadastrées ville des SABLES-D'OLONNE, section 166 AM n° 11, 12 et 511  
Coordonnées issues de la documentation des services fiscaux (Serveur Professionnel des Données  
Cadastrales)

#### Propriétaires riverains concernés

##### **2) Monsieur CHANDELIER Christophe né le 30/08/1974 à SAINT-MALO (35)**

**Madame CHANDELIER Yulia, son épouse, née NIKONOVA le 04/02/1981 à U.R.S.S.(LENINGRAD)**

Demeurant 8 impasse des Néfliers 85340 LES SABLES D'OLONNE

Propriétaires des parcelles cadastrées ville des SABLES-D'OLONNE, section 166 AM n° 415 et 416

En vertu du titre présenté : acte de vente dressé le 24/07/2012 par Maître CHABIRAND Bernard,  
notaire aux SABLES D'OLONNE, et publié au fichier immobilier le 08/08/2012 volume 2012 P n° 7770

##### **3) Madame COURALY Sandrine, née le 22/05/1966 à EPINAY-SUR-SEINE (75)**

Demeurant 6 impasse des Néfliers 85340 LES SABLES D'OLONNE

Propriétaire des parcelles cadastrées ville des SABLES-D'OLONNE, section 166 AM n° 414 et 479

En vertu des titres présentés : acte de vente dressé le 10/10/2018 par Maître KERGOYANT

Clémence, notaire aux SABLES-D'OLONNE,

Acte de vente Me CHABIRAND Bernard aux Sables d'Olonne le 22/08/2011

##### **4) SCI UNION IMMOBILIERE OCEAN**

Immatriculée sous le numéro 348548298,

Ayant son siège social 34 rue Léandre Merlet 85000 LA ROCHE SUR YON

Propriétaire de la parcelle cadastrée ville des SABLES-D'OLONNE, section 166 AM n° 276

En vertu des renseignements recueillis : acte de vente dressé le 29/04/2008 par Maître  
CHABIRAND Bernard, notaire aux SABLES-D'OLONNE, publiée sous le volume 2008 P n° 5037

##### **5) Indivision CHANDELIER-COURALY-EPF**

Propriétaire de la parcelle cadastrée ville des SABLES-D'OLONNE, section 166 AM n° 363

Regroupant :

**Madame COURALY Sandrine, née le 22/05/1966 à EPINAY-SUR-SEINE (75)**

Demeurant 6 impasse des Néfliers 85340 LES SABLES D'OLONNE

Monsieur CHANDELIER Christophe né le 30/08/1974 à SAINT-MALO (35)  
Madame CHANDELIER Yulia, son épouse, née NIKONOVA le 04/02/1981 à U.R.S.S.(LENINGRAD)  
Demeurant 8 impasse des Néfliers 85340 LES SABLES D'OLONNE

**SCI UNION IMMOBILIERE OCEAN**

Immatriculée sous le numéro 348548298,  
Ayant son siège social 34 rue Léandre Merlet 85000 LA ROCHE SUR YON

**6) Ville des SABLES D'OLONNE**

Ayant son siège social 21 place du Poilu de France 85100 LES SABLES D'OLONNE  
Propriétaire des parcelles cadastrées ville des SABLES-D'OLONNE, section 166 AM n° 42 et 43  
Coordonnées issues de la documentation des services fiscaux (Serveur Professionnel des Données  
Cadastrales)

**Article 2 : Objet de l'opération**

La présente opération de bornage et de reconnaissance de limites a pour objet de reconnaître, définir  
et fixer d'un commun accord et de manière définitive les limites séparatives communes et (ou) les  
points de limites communs entre :

la (les) parcelle(s) cadastrée(s) sise(s) LES SABLES-D'OLONNE

Section	Numéro	Lieu-dit ou adresse	Observations
166 AM	11, 12 et 511	Chemin du Pas Renaud	

et les parcelles cadastrées sises LES SABLES-D'OLONNE

Section	Numéro	Lieu-dit ou adresse	Observations
166 AM	363	Impasse des Néfliers	
166 AM	414 et 479	impasse des Néfliers	
166 AM	415 et 416	8 impasse des Néfliers	
166 AM	42 et 43	Avenue François Mitterrand	
166 AM	276	292 avenue François Mitterrand	

A noter qu'un procès-verbal concourant à la délimitation de la propriété de la personne publique (PV3P)  
va être établi pour l'alignement de l'avenue François Mitterrand et le chemin du Pas Renaud avec la  
ville des **SABLES-D'OLONNE**.



## > Chapitre II : Partie non normalisée - Expertise

### Article 3 : Débat contradictoire

Afin de procéder sur les lieux au débat contradictoire le **mercredi 10 avril 2024** à partir de 14h00, ont été convoqués par lettre simple en date du 19 mars 2024 :

EPF DE LA VENDÉE  
Monsieur CHANDELIER Christophe  
Madame CHANDELIER Yulia, née NIKONOVA  
Madame COURALY Sandrine  
SCI UNION IMMOBILIERE OCEAN, Monsieur le Directeur  
Indivision CHANDELIER-COURALY-EPF, Madame COURALY Sandrine  
Indivision CHANDELIER-COURALY-EPF – EPF DE LA VENDEE  
Ville DES SABLES D'OLONNE

Aux jour et heure dits, j'ai fait procéder avec le concours de PRUVOST Morgan - Technicien(ne) Géomètre, représentant le Cabinet GÉOUEST à Les Sables d'Olonne, sous mon contrôle et ma responsabilité, à l'organisation du débat contradictoire.

#### Étaient présents :

EPF DE LA VENDÉE, Monsieur VANDIER Sébastien  
Monsieur CHANDELIER Christophe,  
Madame COURALY Sandrine  
Indivision CHANDELIER-COURALY-EPF, Madame COURALY Sandrine  
Indivision CHANDELIER-COURALY-EPF, Monsieur CHANDELIER Christophe  
Indivision CHANDELIER-COURALY-EPF - EPF, Monsieur VANDIER Sébastien  
SCI UNION IMMOBILIERE OCEAN, Monsieur CHATELIER Eric

#### Étaient absents :

Ville DES SABLES D'OLONNE, absente et excusée par mail  
Madame CHANDELIER Yulia

### Article 4 : Documents analysés pour la définition des limites

#### Les titres de propriété :

Les actes mentionnés à l'article 1, ne comportent que la seule désignation cadastrale.



Les archives collectées par le Géomètre-Expert soussigné et annexées au présent procès-verbal :

Archive	Nature	Référence	Date	Géomètre-Expert	Ville
1	Plan de division	SF06.150	31/08/2007	Christophe SUSSET	OLONNE SUR MER
2	Plan de division	SF11.075	27/04/2012	Christophe SUSSET	OLONNE SUR MER
3	Plan de division	SF18.033	20/08/2018	GEOUEST	OLONNE SUR MER

Les documents présentés par les parties :

Aucun document présenté par les parties.

Les signes de possession :

Parcelles riveraines	Observations
166 AM 363	Présence d'une haie et de 2 bornes OGE anciennes.
166 AM 414	Côté Nord : présence d'une haie et d'un angle de mur de clôture. Côté Ouest : présence d'un mur de clôture et d'un pignon de bâtiment.
166 AM 479	Présence d'un pignon de bâtiment et d'un mur de clôture aligné au pignon de bâtiment.
166 AM 415 166 AM 416	Présence d'un mur de clôture et de 2 vérandas.
166 AM 42 166 AM 43 166 AM 276	Présence d'un ruisseau

Les dires des parties :

Parcelles riveraines	Observations
166 AM 363	M. CHANDELIER et Mme COURALY ont acheté leur lot avec les bornes visibles qui étaient déjà présentes sur l'impasse des Néfliers. Ils pensent qu'elles représentent la limite de propriété.
166 AM 479 166 AM 414	Mme COURALY est d'accord avec M. VANDIER pour dire que la clôture, le bâtiment et les murs sont en limite.
166 AM 415	M. CHANDELIER est d'accord avec M. VANDIER pour dire que le mur est en limite.
166 AM 276	M. CHATELIER est d'accord avec M. VANDIER pour dire que la limite est à l'axe du ruisseau.

Paraphes

D, C 5 NG  
K.C. S.C. C.C. F.V. É.C.

## Article 5 : Définition des limites de propriétés

### Analyse expertale et synthèse des éléments remarquables :

Segments	Observations
A, B, C, D	<p>Les limites AB BC et CD ont déjà été officialisées par le plan de division de l'archive 1.</p> <p>Les bornes OGE anciennes A et B sont toujours présentes et la cote de 50,02m est vérifiée.</p> <p>Les bornes posées en 2006 au point C et D ne sont plus en place mais je trouve un angle de mur et un angle de bâtiment en lieu et place.</p> <p>Les cotes suivantes sont vérifiées</p> <p>BC = 5,65m (pour 5,66m)</p> <p>CD = 8,94 m (pour 8,95m)</p> <p>La limite est donc bien définie suivant les points A, B, C et D</p>
D, E, F, G, H	<p>Les limites DE, EF, FG et GH ont également déjà été officialisées par le plan de division de l'archive 3</p> <p>Les anciennes bornes OGE posées en 2018 ont disparu de par l'édification d'un bâtiment et d'un mur de clôture.</p> <p>Les cotes suivantes sont vérifiées :</p> <p>DE = 6,83 m (pour 6,81m)</p> <p>EG = 13,63m (pour 13,63m)</p> <p>GH = 7,68m (pour 7,65m)</p> <p>Les données étant concordantes, je propose de définir les limites suivant les indications du plan joint, avec pour principale modification la propriété des ouvrages en limite de propriété à la parcelle 166 AM 479 entre les points D, E, F et G.</p>
H, I, J, K	<p>La limite H, I, J, K a déjà été officialisée par le plan de division de l'archive 2.</p> <p>Les angles de murs et de bâtiments déjà repérés en 2012 ont été de nouveau identifiés.</p> <p>Les cotes sont ainsi vérifiées :</p> <p>HI = 10,11m (pour 10,11m)</p> <p>IJ = 7,91m (pour 7,91m)</p> <p>JK = 23,73m (pour 23,73m)</p> <p>Les éléments de limite retrouvés correspondent à l'archive 2.</p> <p>La limite H, I, J, K est définie de la même manière qu'en 2012.</p>
L, M	<p>Aucune archive n'a été collectée pour cette limite.</p> <p>En présence d'un ruisseau, j'ai proposé « naturellement » de définir la limite à l'axe de ce dernier, les propriétaires riverains étant propriétaires jusqu'à l'axe de celui-ci.</p> <p>Au point L, il s'agit du prolongement de la limite JK sur l'axe du ruisseau.</p> <p>Au point M, c'est le prolongement de l'axe du ruisseau sur le parement Est du parapet.</p>

### Définition et matérialisation des limites :

À l'issue du débat contradictoire et de la présente analyse, et après avoir constaté l'accord des parties présentes,

Les bornes OGE anciennes A et B ont été retrouvées

Les termes de limites C, D, E, F, G, H, I, J, K, L et M ont été reconnus.

Les parties présentes reconnaissent comme réelles et définitives les limites de propriété objet du présent procès-verbal de bornage et de reconnaissance de limites ainsi fixées suivant les segments : AB, BC, CD, DE, EF, FG, GH, HI, IJ, JK, KL et LM.

### Nature des limites et appartenance :

Orientation	Entre les parcelles		Segment	Description des limites	Distance entre points (en m)
A l'Est	166 AM 511	166 AM 363	AB	Haie <b>privative</b> à la parcelle 166 AM 511	50,02
A l'Est	166 AM 511	166 AM 363	BC	Haie <b>privative</b> à la parcelle 166 AM 511	5,65
A l'Est	166 AM 511	166 AM 414	CD	Haie <b>privative</b> à la parcelle 166 AM 511	8,94
A l'Est	166 AM 511	166 AM 479	DE	Pignon de bâtiment <b>privatif</b> à la parcelle 166 AM 479	6,83
A l'Est	166 AM 511	166 AM 479	EF	Pignon de bâtiment <b>privatif</b> à la parcelle 166 AM 479	8,34
A l'Est	166 AM 511	166 AM 479	FG	Mur <b>privatif</b> à la parcelle 166 AM 479	5,29
A l'Est	166 AM 11	166 AM 479	GH	Mur <b>privatif</b> à la parcelle 166 AM 11	7,68
A l'Est	166 AM 11	166 AM 414	HI	Mur <b>privatif</b> à la parcelle 166 AM 11	10,11



A l'Est	166 AM 11	166 AM 414	IJ	Mur <b>privatif</b> à la parcelle 166 AM 11	7,91
A l'Est	166 AM 12	166 AM 414 166 AM 415 166 AM 416	JK	Mur <b>privatif</b> à la parcelle 166 AM 12	23,73
A l'Est	166 AM 12	166 AM 416	KL	Non matérialisée	1,36
Au Sud	166 AM 12	166 AM 42 166 AM 43 166 AM 276	LM	Axe de ruisseau	40,26

Le plan joint permet de repérer sans ambiguïté la position des limites et des sommets définis par le présent procès-verbal.

**Tableau des coordonnées destinées à définir géométriquement les limites et permettre leur rétablissement ultérieur :**

Les coordonnées des sommets de limite sont rattachées au système de référence géodésique RGF93 ; projection CC47 (voir détail des coordonnées indiquées sur le plan joint).

Point	Description	X (RGF 93 - CC47)	Y (RGF 93 - CC47)
A	Borne OGE ancienne	1334093.38	6159127.51
B	Borne OGE ancienne	1334068.80	6159083.95
C	Angle du mur	1334063.34	6159082.47
D	Angle de bâtiment	1334055.52	6159086.81
E	Angle de bâtiment	1334049.59	6159090.21
F	Angle de bâtiment	1334045.14	6159083.15
G	Angle de mur	1334042.29	6159078.70
H	Angle de mur	1334048.77	6159074.58
I	Angle de mur	1334043.84	6159065.75
J	Angle de mur	1334039.96	6159058.86
K	Angle de mur	1334028.38	6159038.14
L	Axe de ruisseau	1334027.71	6159036.95
M	Axe de ruisseau	1333993.40	6159058.01

## **Article 6 : Absence**

Les propriétaires absents sont invités à se prononcer sur les limites proposées les concernant, les documents et les éléments visés à l'article 4 ayant été mis à leur disposition.

Les limites et les points proposés ne deviendront définitifs qu'après ratification du présent procès-verbal par les propriétaires concernés ou leurs représentants dûment habilités.

## **Article 7 : Défaut d'accord amiable**

A défaut de ratification expresse par les parties, il sera dressé un procès-verbal de carence mentionnant clairement les raisons qui ont empêché la reconnaissance et le bornage de la ou des limites et(ou) des points de limites proposés à l'issue du débat contradictoire et définis au présent procès-verbal.

Ce ou ces procès-verbaux de carence seront diffusés à l'ensemble des parties concernées. Ils pourront permettre à la partie la plus diligente d'engager la procédure judiciaire adaptée pour voir statuer sur la(les) limite(s) visée(s).

## **Article 8 : Observations complémentaires**

Aucune remarque

## **Article 9 : Rétablissement des bornes ou repères**

Les bornes ou repères, définissant les limites de propriété objet du présent procès-verbal, qui viendraient à disparaître devront être remises en place par un Géomètre-Expert.

Le Géomètre-Expert, missionné à cet effet, procédera au rétablissement desdites bornes ou repères après en avoir informé les propriétaires concernés, et en dressera constat. Ce constat devra relater le déroulement des opérations et les modalités techniques adoptées en référence au présent document.

A l'occasion de cette mission, et uniquement sur demande expresse des parties, le Géomètre-Expert pourra être amené à vérifier la position des autres bornes participant à la définition des limites de propriété objet du présent procès-verbal.

## **Article 10 : Publication**

### **Enregistrement dans le portail Géofoncier [www.geofoncier.fr](http://www.geofoncier.fr) :**

Les parties ont pris connaissance de l'enregistrement du présent procès-verbal dans la base de données GÉOFONCIER, tenue par le Conseil supérieur de l'Ordre des Géomètres-Experts, suivant les dispositions de l'article 56 du décret n° 96-478 du 31 Mai 1996 modifié portant règlement de la profession de Géomètre-Expert et code des devoirs professionnels. Cet enregistrement comprend :

- la géolocalisation du dossier,
- les références du dossier,
- la dématérialisation du présent procès-verbal, y compris sa partie graphique (plan, croquis...),
- la production du RFU (référentiel foncier unifié).

Paraphes

D.C. 9  
NG

Y.C. S.C. C.C. F.V. É.C.

### **Production du RFU :**

Au terme de la procédure, il sera procédé à la production du RFU (Référéntiel Foncier Unifié) en coordonnées géoréférencées dans le système légal en vigueur (RGF93, zone CC 47), afin de permettre la visualisation dans le portail [www.geofoncier.fr](http://www.geofoncier.fr) des limites contrairement définies.

### **Article 11 : Protection des données**

Les informations collectées dans le cadre de la procédure de bornage ou de reconnaissance de limites soit directement auprès des parties, soit après analyse d'actes présentés ou recherchés, font l'objet d'un traitement automatisé ayant pour finalité l'établissement du présent procès-verbal.

Ces informations sont à destination exclusive des bénéficiaires de droits sur les parcelles désignées à l'article 2, du Géomètre-Expert rédacteur, du Conseil supérieur de l'Ordre des Géomètres-Experts qui tient la base de données foncières dans laquelle doivent être enregistrés les procès-verbaux, et de toute autorité administrative en charge des activités cadastrales et de la publicité foncière qui pourra alimenter ses propres traitements à des fins foncières, comptables et fiscales dans les cas où elle y est autorisée par les textes en vigueur.

Les informations relatives à l'acte sont conservées au cabinet du Géomètre-Expert sans limitation de durée.

Elles peuvent être transmises à un autre Géomètre-Expert qui en ferait la demande dans le cadre d'une mission foncière en application de l'article 52 du décret n° 96-478 du 31 Mai 1996.

Compte tenu de l'évolution des technologies, des coûts de mise en œuvre, de la nature des données à protéger ainsi que des risques pour les droits et libertés des personnes, le Géomètre-Expert met en œuvre toutes les mesures techniques et organisationnelles appropriées afin de garantir la confidentialité des données à caractère personnel collectées et traitées et un niveau de sécurité adapté au risque.

Conformément au Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données à caractère personnel, vous disposez des droits suivants sur vos données : droit d'accès, droit de rectification, droit à l'effacement (droit à l'oubli), droit d'opposition, droit à la limitation du traitement, droit à la portabilité. Vous pouvez également définir des directives relatives à la conservation, à l'effacement et à la communication de vos données à caractère personnel après votre décès.

Sous réserve d'un manquement aux dispositions ci-dessus, vous avez le droit d'introduire une réclamation auprès de la CNIL.

Règlement relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive 95/46/CE (règlement général sur la protection des données).

*Pour exercer vos droits, merci d'adresser votre courrier à GEOUEST – 46 rue Benjamin Franklin BP50352 85009 LA ROCHE SUR YON cedex, ou par courriel à [contact@geouest.fr](mailto:contact@geouest.fr). Merci de joindre la copie d'une pièce d'identité. Attention, si votre demande concerne les informations saisies dans le portail GEOFONCIER, elle devra être adressée directement au Conseil Supérieur de l'Ordre des Géomètres-Experts.*



## Article 12 : Clauses Générales

Il est rappelé que le procès-verbal de bornage/et ou de reconnaissance de limites dressé par un Géomètre-Expert et signé par toutes les parties, fixe pour l'avenir les limites des propriétés et vaut titre. Le procès-verbal de bornage/et ou de reconnaissance de limites fait loi entre les signataires mais aussi entre les acquéreurs et successeurs qui sont de droit-subrogés dans les actions par leurs auteurs.

Aucun nouveau bornage/et ou de reconnaissance de limites ne peut être réalisé, dès lors que le plan et le procès-verbal antérieurs ayant reçu le consentement des parties permettent de reconstituer sans ambiguïté la position de la limite.

Par conséquent, les parties soussignées déclarent solennellement qu'à leur connaissance il n'existe aucune clause, définition de limite, ou condition contraire aux présentes pouvant être contenues dans tout acte, plan, ou procès-verbal de bornage/et ou de reconnaissance de limites antérieur ou tout autre document. Elles déclarent également qu'il n'existe, à ce jour, à leur connaissance, aucune autre borne ou signe matériel concernant les limites présentement définies.

Les parties signataires affirment, sous leur entière responsabilité être propriétaires des terrains objets du présent procès-verbal ou avoir reçu mandat d'approuver les présentes en lieu et place de tous les ayants droit, qu'elles représentent.

Conformément à l'article 52 du décret n° 96-478 du 31 Mai 1996 modifié, ces documents seront communiqués à tout Géomètre-Expert qui en ferait la demande.


En cas de vente ou de cession de l'une des propriétés objet des présentes, son propriétaire devra demander au notaire de mentionner dans l'acte l'existence du présent document.

Les parties confient l'exemplaire original au Géomètre-Expert soussigné qui s'oblige à le conserver et à en délivrer copie aux intéressés.

Par dérogation à la deuxième phrase de l'article 646 du Code Civil, les frais et honoraires relatifs aux opérations de bornage et de reconnaissance de limites ainsi que l'établissement du présent procès-verbal seront supportés par l'EPF DE LA VENDEE.

Les signataires déclarent accepter les conditions du présent procès-verbal en toutes ses dispositions.

Accords des parties recueillis par le Géomètre-Expert soussigné :

Propriétaire	Parcelle	Date et signature avec la mention « Lu et approuvé »
EPF DE LA VENDÉE	166 AM 11, 12 et 511	Lu et approuvé - signé le 03-10-2024 <i>EPF - VANDIER Sébastien</i> <small>✓ Certified by y/ yousign</small>
Ville des SABLES D'OLONNE	166 AM 42 et 43	<i>Lu et Approuvé</i>  <b>Pour le Maire et par délégation, Donatien CHEREAU Adjoint à Olonne sur Mer et à l'Urbanisme</b>
Monsieur CHANDELIER Christophe Madame CHANDELIER Yulia	166 AM 415 et 416	Lu et approuvé - signé le 09-10-2024 <i>Christophe CHANDELIER</i> <small>✓ Certified by y/ yousign</small>  Lu et approuvé - signé le 16-10-2024 <i>Yulia CHANDELIER</i> <small>✓ Certified by y/ yousign</small>
Madame COURALY Sandrine	166 AM 414 et 479	Lu et approuvé - signé le 10-10-2024 <i>Sandrine COURALY</i> <small>✓ Certified by y/ yousign</small>
SCI UNION IMMOBILIERE OCEAN	166 AM 276	Lu et approuvé - signé le 03-10-2024 <i>Éric CHATELIER</i> <small>✓ Certified by y/ yousign</small>
Indivision CHANDELIER- COURALY-EPF, Madame COURALY Sandrine	166 AM 363	Lu et approuvé - signé le 10-10-2024 <i>Sandrine COURALY</i> <small>✓ Certified by y/ yousign</small>

Indivision CHANDELIER-COURALY-EPF, Monsieur et Madame CHANDELIER Christophe	166 AM 363	Lu et approuvé - signé le 09-10-2024 <i>Christophe CHANDELIER</i> <small>✓ Certified by y/you sign</small>  Lu et approuvé - signé le 16-10-2024 <i>Yulia CHANDELIER</i> <small>✓ Certified by y/you sign</small>
Indivision CHANDELIER-COURALY-EPF EPF	166 AM 363	Lu et approuvé - signé le 03-10-2024 <i>EPF - VANDIER Sébastien</i> <small>✓ Certified by y/you sign</small>

aux Sables d'Olonne le 30 septembre 2024  
Le Géomètre-Expert auteur des présentes

COPIE CERTIFIÉE CONFORME

à l'original déposé en nos archives  
sous la référence SF24.012  
comprenant 14 pages, 5 annexes et 1 plan de bornage  
et de reconnaissance de limites,  
délivrée le .....

Le présent procès-verbal pourra  
faire l'objet d'un dépôt au rang des  
minutes d'un notaire en vue de sa  
publication.

Paraphes

D.C 13 NG  
Y.C. S.C. C.C. E.V. É.C.



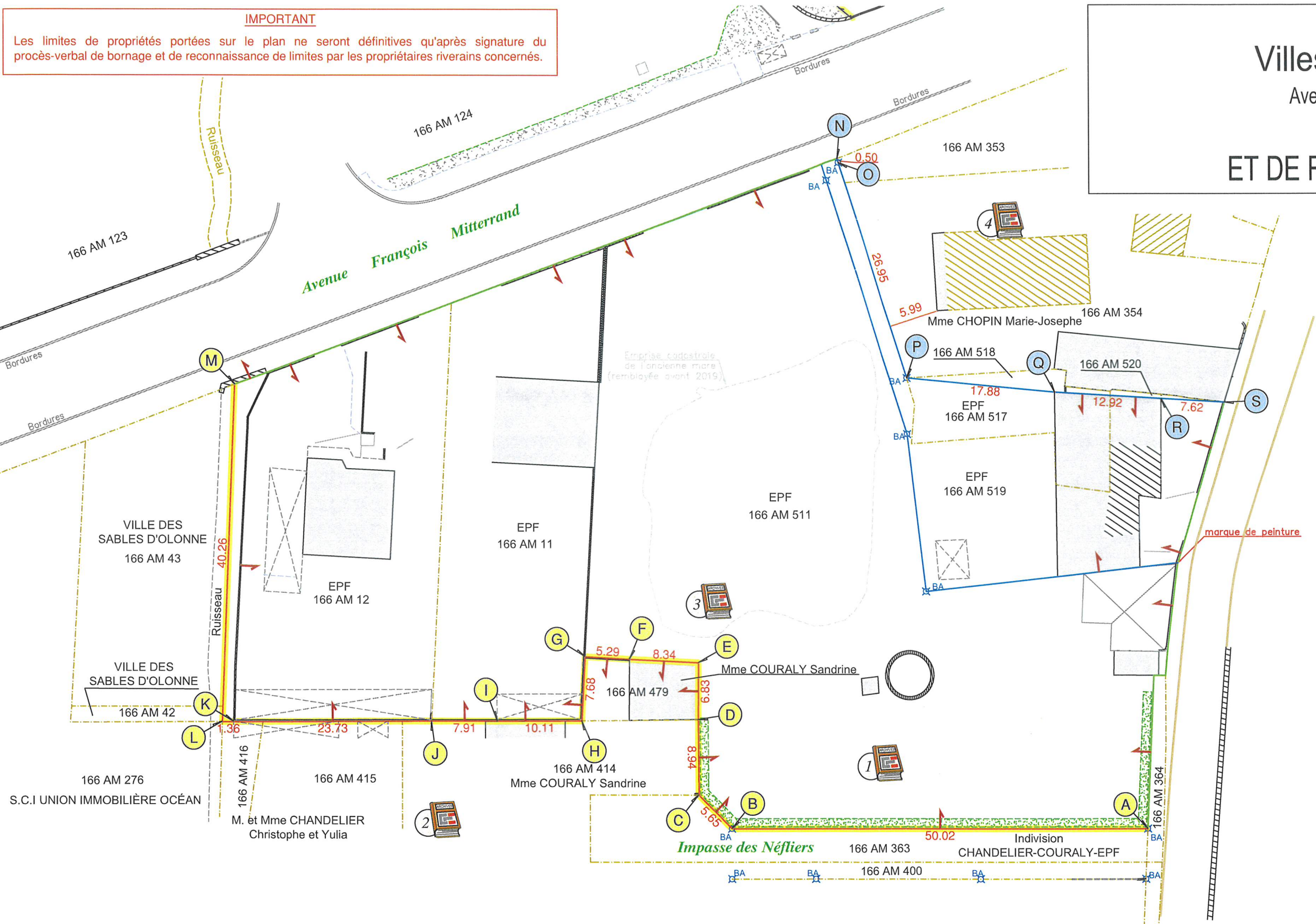
**IMPORTANT**  
Les limites de propriétés portées sur le plan ne seront définitives qu'après signature du procès-verbal de bornage et de reconnaissance de limites par les propriétaires riverains concernés.

DEPARTEMENT DE LA VENDÉE

# Villes des SABLES D'OLONNE

Avenue François Mitterrand - Chemin du Pas-Renaud

## PLAN DE BORNAGE ET DE RECONNAISSANCE DE LIMITES



PARAPHES: J.C.

Légende topographique	
	Bâti
	Bâti léger
	Murs
	Végétation

Légende foncière	
	Borne OGE ancienne
	Cotation linéaire
	Signe d'appartenance
	Signe de rattachement à la parcelle
	Limite de fait avec le domaine public Limite réelle préalablement existante Limite définie par un acte foncier actuellement en cours d'élaboration ou de signature
	Emprise bâtie
	Contour parcellaire
	Sommets de la limite de propriété

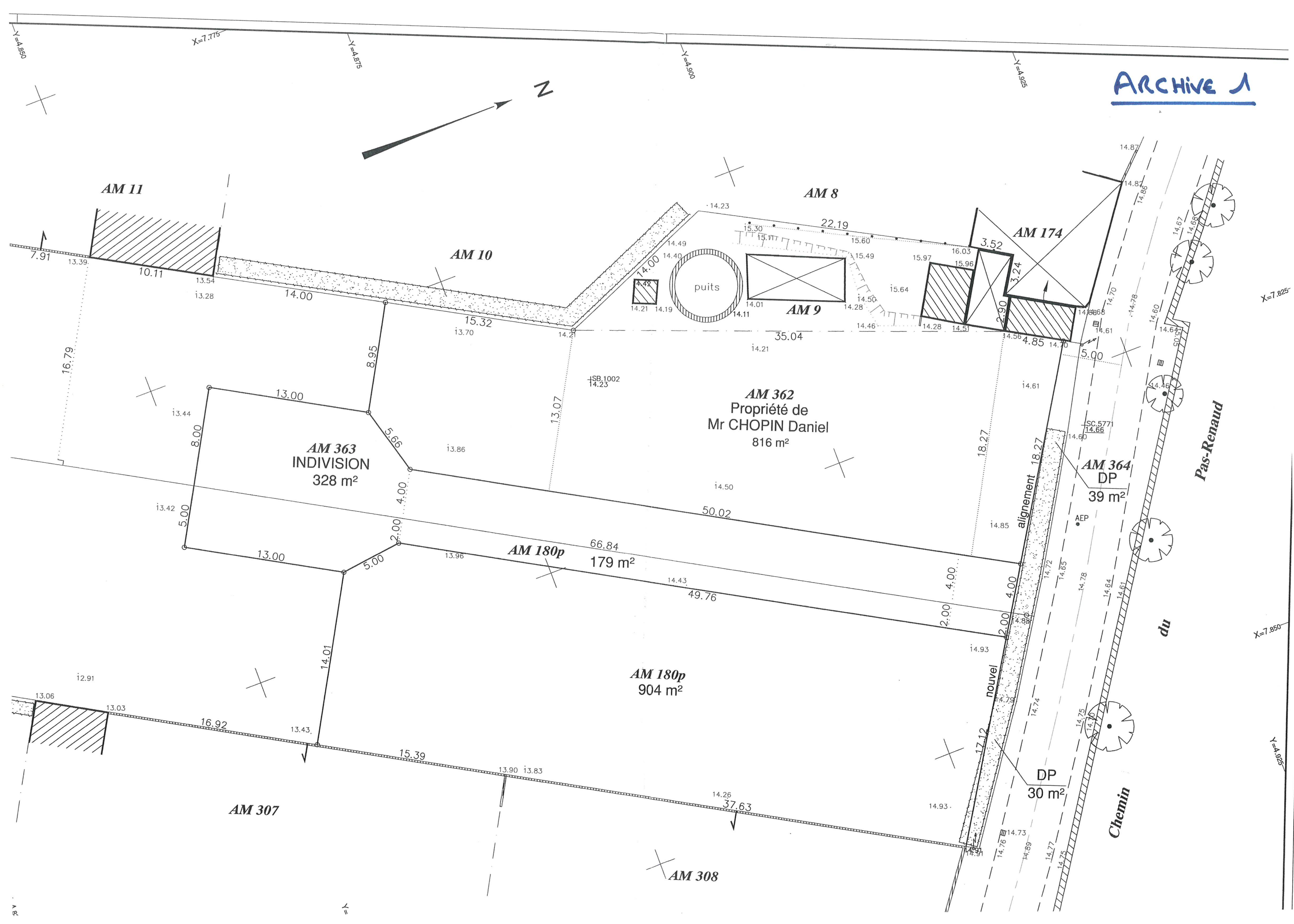
### Références des archives foncières

- Archive, référencée SF06.150, du 31 août 2007, établie par le cabinet Christophe SUSSET, Géomètre-Expert à OLONNE-SUR-MER.
- Archive, référencée SF11.075, du 27 avril 2012, établie par le cabinet Christophe SUSSET, Géomètre-Expert à OLONNE-SUR-MER.
- Archive, référencée SF18.033, du 20 août 2018, établie par le cabinet GÉOUEST, Géomètre-Expert à OLONNE-SUR-MER.
- Archive, référencée SF19.041, du 02 mai 2022, établie par le cabinet GÉOUEST, Géomètre-Expert aux SABLES D'OLONNE.

**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

**GÉOUEST**  
DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE  
11A Impasse de la Gabare  
85340 LES SABLES D'OLONNE  
Tél. 02 51 23 85 52 - lessables@geouest.fr







Cadastre: Section AM: N° 9 et 179  
Superficie d'Arpentage: 2 272 m²



# COMMUNE D'OLONNE SUR MER

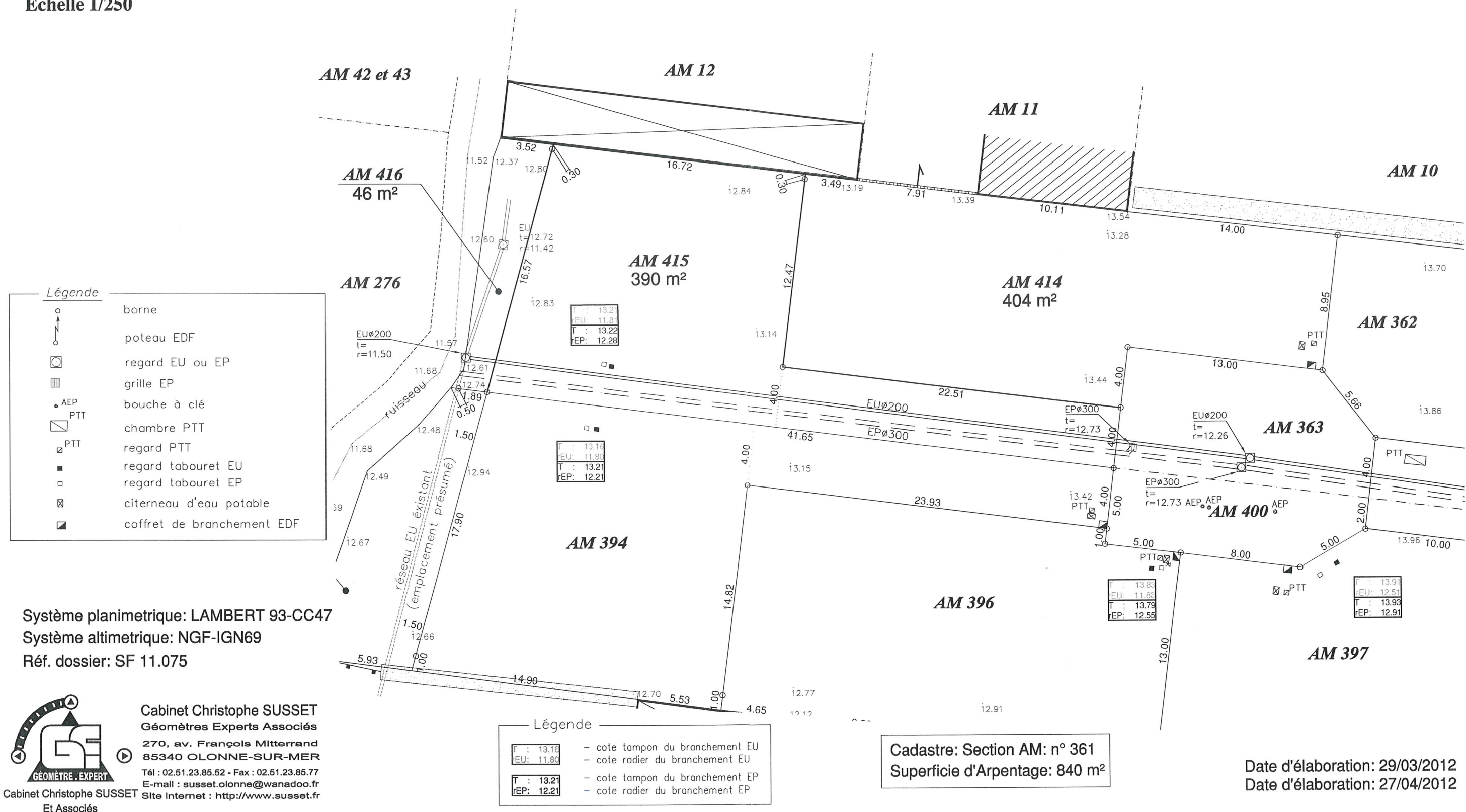
Chemin du Pas Renaud

Propriété de Mme COURALY Sandrine

## PLAN DE DIVISION

Echelle 1/250

Archive 2

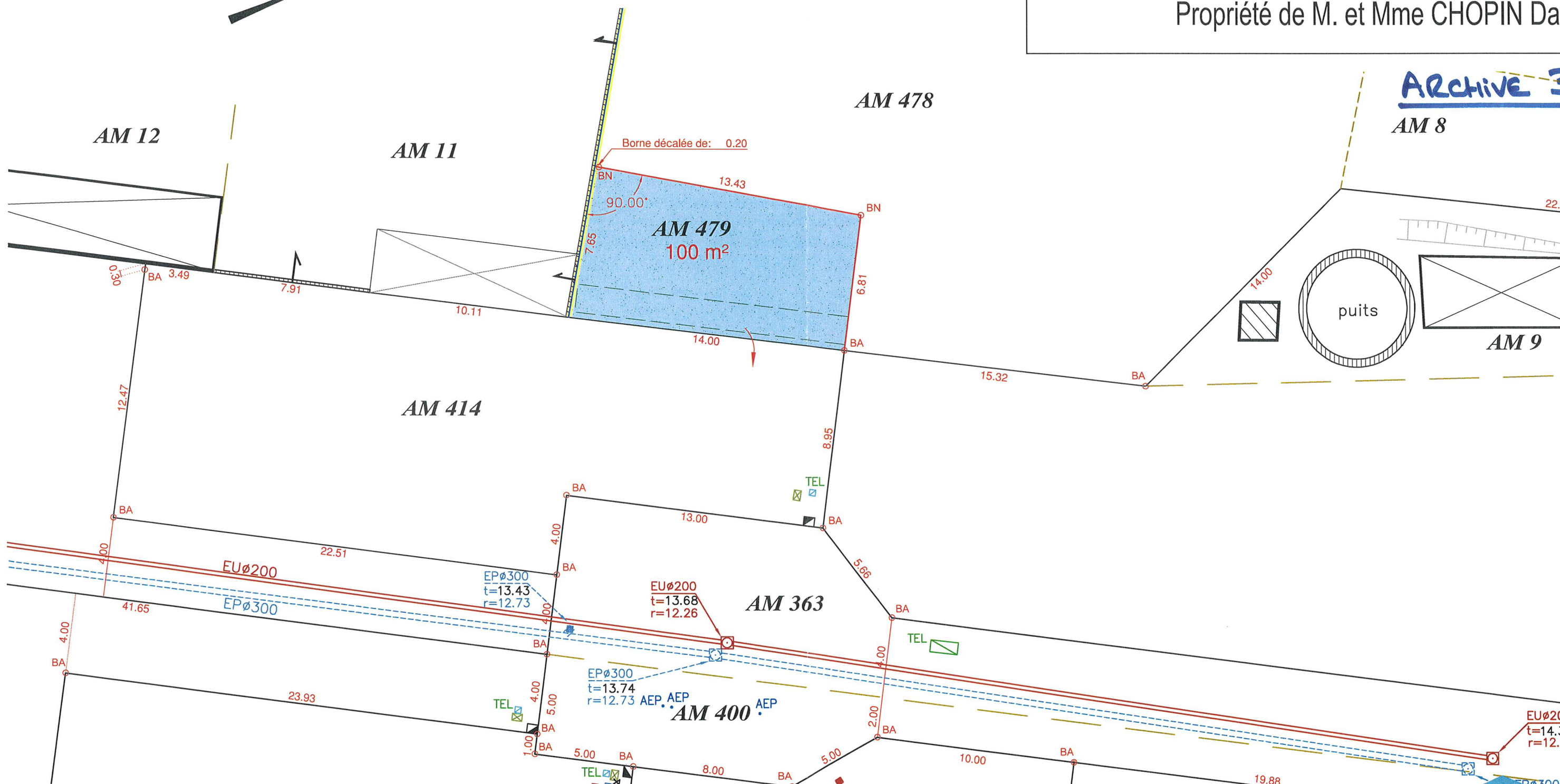




**Archive 3**

AM 8

PLAN DE DIVISION



**Légende**

- |  |                 |  |                             |
|--|-----------------|--|-----------------------------|
|  | borne           |  | chambre TEL                 |
|  | poteau ELEC     |  | regard TEL                  |
|  | regard EU ou EP |  | regard tabouret EU          |
|  | grille EP       |  | regard tabouret EP          |
|  | bouche à clé    |  | citerneau d'eau potable     |
|  |                 |  | coffret de branchement ELEC |

**Cadastre**

Section AM n° 479  
Superficie réelle: 100 m²

Partie de terrain en l'état à rattacher à la propriété déjà bâtie AM 414

**Légende foncière**

- |  |  |
|--|--|
|  | Borne OGE nouvelle   |
|  | Borne OGE ancienne   |
|  | Limite réelle  |
|  | Cotation linéaire  |
|  | Limite objet du procès verbal de reconnaissance de limites |
|  | Signe d'appartenance                                       |
|  | Application fiscale issue du plan cadastral                |