

Diagnostic portant sur la gestion des
Produits, Equipements, Matériaux et des Déchets issus
de la démolition ou de la rénovation significative de
bâtiments



Bâtiment :	Bureau de Poste rue des sources 85340 OLONNE SUR MER
Demandeur :	SPL Destination les Sables d'Olonne 1 promenade Wilson BP 20146 85104 LES SABLES D'OLONNE

Numéro d'affaire :
2409CCENA - BI12960000000584
REF :
2409CCENA - BI12960000000584-V1
Date(s) de visite(s) :
15/10/2024

Fait à :	Auteur du rapport :
Saint Avertin	
Le :	
29/10/2024	Vincent REMY

Signature :

Agence Tours

les Granges Galand- 37550 SAINT AVERTIN

SIRET 47907683800107

SOCOTEC Diagnostic Groupe – S.A.S au capital de 312 690 euros – 479 076 838 RCS Arras – APE 7120B

N° TVA intracommunautaire : FR53 479 076 838 –

Siège social : 21 Route d'Albert – 62450 Avesnes-les-Bapaume

France – www.socotec.fr

Le présent rapport et ses annexes forment un tout indissociable dont il ne peut être fait état, vis-à-vis de tiers, que par publication ou communication in extenso.

0. SOMMAIRE

0. SOMMAIRE	2
I. CONTEXTE DE LA MISSION	3
I.1. Contexte	3
I.2. Rappels Règlementaires	4
I.3. Limites de prestations	5
I.4. Obligations du Donneur d'Ordre :	5
II. DESCRIPTIF DE L'OUVRAGE	6
II.1. Références du Projet	6
II.2. Documents Projet	6
II.3. Documents pour la détermination de l'historique du site	6
II.4. Documents préalables à la démolition / réhabilitation significative	7
II.5. Locaux non-visités	7
II.6. Limites de prestation	8
II.7. Descriptif détaillée de l'ouvrage :	9
III. TABLEAU DE SYNTHESE	11
III.1. Tableau de Synthèse Déchets	11
III.2. Tableau de Synthèse des Produits Matériaux Réemployable	14
III.3. Synthèse par typologie	15
III.4. Schéma de répartition	18
IV. GESTION DE FILIERE DE TRAITEMENT	19
IV.1. Filière de Traitement des Déchets Inertes	19
IV.2. Filière de Traitement des Déchets Non Dangereux	20
IV.3. Filière de Traitement des déchets d'Equipements Electrique et Electroniques (DEEE)	23
IV.4. Filière de Traitement des déchets des déchets d'élément d'ameublement (DEA)	24
IV.5. Filière de Traitement des Déchets Dangereux	25
IV.6. Filière de Valorisation	26
V. TABLEAU DE RELEVÉ TERRAIN	30
V.1 Relevé Terrain	31
VI. PLANS & SCHEMA	39
VII. REPORTAGE PHOTO	40
VIII. ATTESTATION D'ASSURANCE	41
IX. ATTESTATION DE COMPETENCE DU DIAGNOSTIQUEUR	42

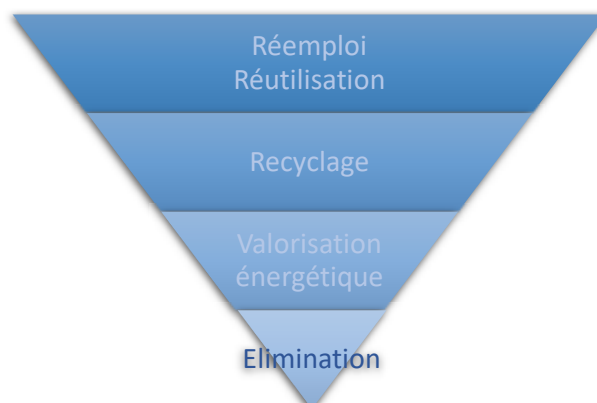
I. CONTEXTE DE LA MISSION

I.1. Contexte :

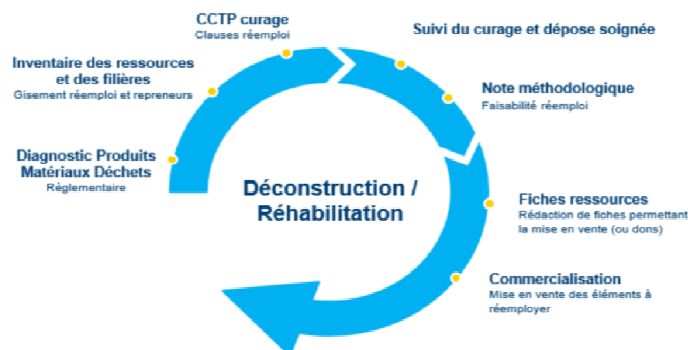
La directive européenne sur les déchets de 2008 avait fixé l'objectif de valoriser 70% des déchets du BTP en 2020. Cet objectif avait ensuite été repris dans la loi française sur la transition énergétique de 2015. Plus récemment, le 25 Juin 2021, c'est le Décret d'application du nouveau diagnostic Produit Matériaux Déchets qui se concentre à nouveau sur le sujet.

La gestion des déchets devient donc un enjeu majeur dans le secteur du bâtiment, et concerne et mobilise l'ensemble des acteurs de la filière construction : maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre, entreprises, gestionnaires de déchets, ressourceries, etc.

En valorisant les démarches de recyclage et de réemploi, et en hiérarchisant la gestion des produits, matériaux et déchets, la logique d'économie circulaire prend ainsi progressivement sa place dans le secteur.



Le diagnostic PEMD est une étape clé dans la démarche d'économie circulaire, mais n'en est que la première. Afin de pouvoir mettre en œuvre une démarche ambitieuse de réemploi des matériaux, il est recommandé d'aller plus loin que ce qui est défini par la réglementation, en réalisant un diagnostic ressources.



La hiérarchie des modes de traitement doit être respectée au maximum en privilégiant dans l'ordre :

- la prévention de la production de déchets, par une gestion raisonnée des ressources du chantier ;
- le réemploi, par l'utilisation de ressources pour un usage identique à celui pour lequel elles avaient été conçues, sans passer par le statut de déchet ;
- la réutilisation, par l'utilisation pour un usage différent de celui d'origine, avec un passage par le statut de déchet ;
- le recyclage, par le retraitement des ressources en substances, matières ou produits aux fins de leur fonction initiale ou à d'autres fins. Le recyclage inclut le traitement biologique des déchets organiques ;
- la valorisation énergétique en installation d'incinération.

Le réemploi et la réutilisation seront donc à privilégier par rapport au recyclage.

Les définitions précises des termes abordés dans cette pyramide sont issues de l'article L541-1 du Code de l'Environnement :

Déchet : toute substance ou tout objet, ou plus généralement tout bien meuble, dont le détenteur se défait ou dont il a l'intention ou l'obligation de se défaire.

Réemploi : toute opération par laquelle des substances, matières ou produits qui ne sont pas des déchets sont utilisés de nouveau pour un usage identique à celui pour lequel ils avaient été conçus.

Réutilisation : toute opération par laquelle des substances, matières ou produits qui sont devenus des déchets sont utilisés de nouveau.

Préparation en vue de la **réutilisation** : toute opération de contrôle, de nettoyage ou de réparation en vue de la valorisation par laquelle des substances, matières ou produits qui sont devenus des déchets sont préparés de manière à être réutilisés sans autre opération de prétraitement.

Recyclage : toute opération de valorisation par laquelle les déchets, y compris les déchets organiques, sont retraités en substances, matières ou produits aux fins de leur fonction initiale ou à d'autres fins. Les opérations de valorisation énergétique des déchets, celles relatives à la conversion des déchets en combustible et les opérations de remblaiement ne peuvent pas être qualifiées d'opérations de recyclage.

Valorisation : toute opération dont le résultat principal est que des déchets servent à des fins utiles en substitution à d'autres substances, matières ou produits qui auraient été utilisés à une fin particulière, ou que des déchets soient préparés pour être utilisés à cette fin, y compris par le producteur de déchets.

Élimination : toute opération qui n'est pas de la valorisation même lorsque ladite opération a comme conséquence secondaire la récupération de substances, matières ou produits ou d'énergie.

I.2 : Rappels Règlementaires

Le décret n° 2021-821 du 25 juin 2021 rend obligatoire la réalisation d'un diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments. Cette obligation porte sur les opérations pour lesquelles la date de dépôt de la demande d'autorisation d'urbanisme ou de travaux ou, à défaut, la date d'acceptation des devis ou de passation des marchés relatifs aux travaux de démolition et de rénovation significative, est postérieure au 1er janvier 2022.

Suite à la parution du Décret 2021-872 du 30 Juin 2021, les décret 821 et 822 sont abrogés.

L'arrêté du 26 Mars 2023 dit « arrêté PEMD » définit :

- **La mise en application de l'obligation, pour les Donneurs d'Ordre, de réaliser un Diagnostic PEMD pour toutes opérations de démolition ou de rénovation significative.**
- **Son entrée en vigueur est fixée au 01/07/2023 : Date de dépôt de demande d'autorisation d'urbanisme ou de travaux ou, à défaut, date d'acceptation des devis ou passage du marché de travaux.**
- **L'abrogation de l'arrêté du 19 Décembre 2011 concernant le Diagnostic Déchet.**

Le décret précité s'applique aux opérations de démolition ou de rénovation significative de bâtiments suivantes :

- Celles dont la surface cumulée de plancher de l'ensemble des bâtiments concernés est supérieure à 1 000 m² ;
- Celles concernant au moins un bâtiment ayant accueilli une activité agricole, industrielle ou commerciale et ayant été le siège d'une utilisation, d'un stockage, d'une fabrication ou d'une distribution d'une ou plusieurs substances classées comme dangereuses en application de l'article R. 4411-6 du code du travail.

L'objectif du diagnostic est :

- Identifier les matériaux, produits de construction et équipements constitutifs des bâtiments ainsi que leur fonction, ainsi que les déchets potentiellement générés par ces produits, matériaux et équipements avec l'indication de la classification du déchet.
- Identifier les déchets résiduels issus de l'usage et de l'occupation des bâtiments.
- Estimer l'état de conservation des produits, matériaux et équipements ;
- Indiquer les possibilités de réemploi sur le site de l'opération, sur un autre site ou par l'intermédiaire de filières de réemploi, notamment les filières locales ;
- Estimer la nature et la quantité des produits, matériaux et équipements qui peuvent être réemployés ;
- Indiquer les filières de gestion et de valorisation des déchets, notamment les filières locales, en vue, par ordre de priorité décroissante, de leur réutilisation, leur recyclage ou une autre valorisation matière, leur valorisation énergétique ou leur élimination ;
- Estimer la nature et la quantité des produits, équipements, matériaux et déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative pouvant être réutilisés, recyclés, valorisés sous forme matière ou en vue d'une production d'énergie ou éliminés.
- Indiquer les précautions de dépose, de stockage sur chantier et de transport de ces produits, équipements, matériaux et déchets ainsi que sur les conditions techniques et économiques prévues pour permettre leur réemploi, leur réutilisation, leur recyclage ou une autre valorisation matière, leur valorisation énergétique ou leur élimination. En cas de vices ou de désordres apparents du bâtiment, le diagnostic fournit des indications sur les précautions de démolition ou de rénovation.

Ce diagnostic ne préjuge en rien de la réalisation d'autres diagnostics prévus par la réglementation (exemple : diagnostic amiante avant démolition,...). Il est surtout destiné à fournir à titre indicatif au Maître d'Ouvrage les quantités présentes de déchets par catégorie ou nature. Cette étude, qualitative et quantitative, fait partie intégrante du programme de l'opération arrêté par le Maître d'Ouvrage.

I.3. Limites de prestations :

SOCOTEC intervient en qualité de prestataire de services pour assurer des missions de conseil qui s'inscrivent dans un contexte en rapport avec la protection de l'environnement. La mission confiée à SOCOTEC ne constitue pas une Maîtrise d'œuvre. La mission exclue toutes les prestations non décrites spécifiquement dans notre proposition:

Les investigations menées pour cette mission ont été réalisées sur la base des informations en notre possession et de l'accessibilité de la zone d'étude.

Aucun plan ou dossier technique ne permet de connaître toutes les caractéristiques des matériaux mis en œuvre et notamment pour les parties cachées ou inaccessibles. En particuliers les réseaux enterrés ne sont pas pris en compte. Les fondations ne sont pas déterminées et les quantitatifs de ce fait estimés.

La nature et les quantités présentées comportent donc une incertitude à intégrer à la lecture.

Il est rappelé au Donneur d'Ordre que les entreprises intervenantes sur le projet doivent impérativement réaliser le chiffrage des travaux après visite sur site.

Les quantités indiqués dans le présent rapport ne peuvent être intégrés en l'état dans les devis de travaux.

Dans le cadre de l'estimation quantitative et qualitative du gisement des déchets qui seront générés par les futures opérations de déconstruction, les hypothèses suivantes ont été considérées dans le cadre de cette évaluation :

Premier postulat

Les estimations des volumes et tonnages associés des déchets ont été faites par rapport au niveau du terrain naturel actuel. Les ouvrages ou installations non visibles à l'œil nu et non représentés sur les plans fournis, n'ont pas été considérés dans les calculs (ex. canalisations enterrées, fondations, déchets enfouis,...).

Deuxième postulat

Pour le calcul des surfaces et des volumes des déchets nous nous sommes basés sur les informations fournies par vos soins et des relevés réalisés par SOCOTEC sur site.

En l'absence de renseignements fiables (exemple : plans incomplets ou accès difficile pour réaliser des relevés), ces calculs ont été effectués selon les règles courantes de la construction (exemple : épaisseur de dalle, sections des bois de charpentes,...).

Troisième postulat

Les masses des déchets identifiés ont été calculées au moyen des caractéristiques issues du site internet INIES, la base de données française de référence sur les caractéristiques environnementales et sanitaires des produits de construction (www.inies.fr).

I.4. Obligations du Donneur d'Ordre :

Le Maître d'Ouvrage (MO) aura l'obligation de transmettre :

- Le rapport PEMD aux entreprises de travaux (conception et réalisation)
- Un formulaire CERFA (N° 16287*01) dit CERFA DIAGNOSTIC – Avant Acceptation des devis travaux – au CSTB via mail ou via plateforme dédiée
- Un formulaire CERFA (N° 16288*01) dit CERFA RECCOLEMENT – dans les 90 jours après achèvement des travaux – au CSTB via mail ou via plateforme dédiée

II. DESCRIPTIF DE L'OUVRAGE

II.1. Références du Projet :

Maître d'ouvrage :	<i>SPL Destination les Sables d'Olonne 1 promenade Wilson BP 20146 85104 LES SABLES D'OLONNE</i>
Représenté par :	<i>M. Nicolas LAVERGNE</i>
Adresse du site :	<i>rue des Sources 85340 LES SABLES D'OLONNE</i>
Parcelle cadastrale :	<i>section AM - parcelle 0124</i>
Désignation de l'ouvrage :	<i>Bureau de Poste / Loacux associatifs</i>
Bâtiments à :	<input checked="" type="checkbox"/> Démolir <input type="checkbox"/> Réhabiliter
Année de construction :	<i>Années 1980 (estimé)</i>
Contexte de la mission	<i>Démolition des bâtiments.</i>
Programme Travaux défini par le Maître d'Ouvrage :	<i>A défaut d'un programme de réaménagement précis de la parcelle à ce stade, le diagnostic PEMD a été réalisé en considérant : - la démolition des bâtiments, y compris les fondations, - le décrouitage des enrobés et le retrait des bordures béton. N'ont pas été pris en compte à ce stade : - les réseaux enterrés, - les végétaux.</i>

Intervenant SOCOTEC :	<i>Vincent REMY</i>
Agence en charge du projet :	<i>Agence Tours</i>
Date du repérage :	<i>mardi 15 octobre 2024</i>

II.2. Documents Projet :

Plans :	<i>Plan AT 9 en date du 30/09/2015</i>
Dossiers Ouvrages Exécutes :	<i>/</i>
Autres documents relatifs à la composition des ouvrages (DCE, .) :	<i>/</i>

II.3. Documents pour la détermination de l'historique du site :

Sites internet : GO-Rénove, observatoire national des bâtiments, IGN remonter le temps

II.4. Documents préalables à la démolition / réhabilitation significative :

Rapport Amiante	<i>Socotec Diagnostic, rapport de repérage amiante avant démolition n°2409CCENA - BI12960000000583 du 29/10/2024</i>
Rapport Plombs	<i>Socotec Diagnostic, rapport de repérage plomb avant travaux n°2409CCENA - BI12960000000583 du 28/10/2024</i>
Rapport Termites	<i>Socotec Diagnostic, état relatif à la présence de termites n°2409CCENA - BI12960000000583 du 28/10/2024</i>
Autres	/

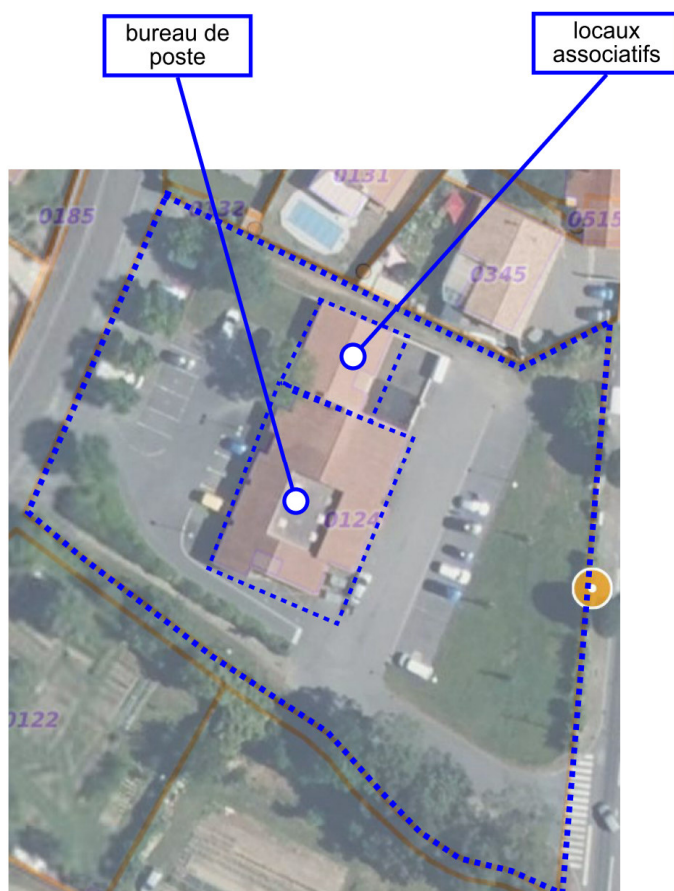
II.5. Locaux non-visités : Sans Objet

II.6. Limites de Prestation

	Inclus	Non Inclus
<i>Equipements résiduels, non constitutifs du bâtiment</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Mobilier</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Aménagement extérieurs VRD / Clotures</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Aménagement extérieurs Végétations</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Aménagement extérieurs</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Fondations</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Réseaux enterrés</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

II.7. Descriptif de l'ouvrage :

Bâtiment de plain-pied à stucture en maçonnerie de parpaings, charpente traditionnelle, couverture tuile



III. SYNTHÈSE

III.1. Tableau de Synthèse Déchets

		Quantité	Observations concernant les opérations particulières à envisager lors des travaux de dépose
		Poids en tonnes	
Matériaux ou déchets inertes (DI)	Béton	464,69	-
	Briques	-	-
	Tuiles et céramiques	23,85	-
	Mélanges de béton, tuiles et céramique ne contenant pas de substances dangereuses	-	-
	Verre (sans cadre ou montant de fenêtres)	0,09	-
	Mélange bitumineux ne contenant pas de goudron	270,00	-
	Terres et cailloux ne contenant pas de substance dangereuse	-	-
	Terres et pierres	-	-
	Déchets de matériaux à base de fibre et de verre	-	-
	Emballage en verre	-	-
	Verre (triés)	-	-
Matériaux ou déchets non dangereux (DND)	Plâtre		
	Plaques et carreaux	12,73	-
	Enduit et support inerte	19,82	Grattage / ponçage préalable des supports béton pour acceptation en Déchets Inertes
	Bois A (emballages, palettes)	13,43	-
	Bois		
	Bois B : BR1	0,90	-
	Bois B : BR2	1,43	-
	Métaux		
	Cuivre	0,17	-
	Aluminium	0,08	-
	Ferreux	1,44	-
	Zinc	-	-
	Autres, non ferreux	-	-
	Plastiques		
	PP	-	-
	PE	-	-
	PVC	0,77	-
	PS	-	-
	PSE	-	-
	XPS	-	-
	Polyuréthane	-	-
	Autres plastiques	-	-

Matériaux ou déchets non dangereux (DND)	Matériaux isolants hors isolants polymères	Laines minérales de verre	1,63	-
		Laines minérales de roche	-	-
		Isolants biosourcés	-	-
		Autres matériaux isolants	-	-
	Revêtements de sol	Moquette	-	-
		Linoléum	-	-
		Parquet (massif, flottant)	-	-
		Autres revêtements de sol	-	-
	Revêtement d'étanchéité	Revêtements d'étanchéité bitumineux	-	-
		Revêtements d'étanchéité synthétiques	-	-
	Complexes	Staff, stuc et plaques de gypse cellulose	-	-
		Panneaux sandwich	-	-
		Complexes plâtre + isolant	-	-
		Autres matériaux complexes	0,72	-
	Fenêtres et autres ouvertures vitrées : bois/ aluminium/PVC et simple vitrage ou double vitrage		2,56	-
	Mélange de DND		0,05	-
	Végétaux		-	-
	Terre végétale		-	-
	Autres matériaux ou déchets non dangereux (DND)		-	-

Déchets d'Équipements	Équipements sanitaires (lavabos, éviers, WC...)	0,26	-
	Génie climatique (chauffage, climatisation, ventilation)	0,99	-
	Équipements de chauffage, climatisation ou frigorifiques contenant des fluides frigorigènes dangereux	-	-
	Matériel industriel ou mobilier	-	-
	Conduits de fluide et canalisations	-	-
	Câbles	0,44	-
	Équipement divers (ascenseurs, armoires TGBT, ...)	0,06	-
	Déchets d'Équipements Électriques et Electroniques	0,23	-
	Luminaires (tubes fluorescents, lampes à décharges, lampes à LED)	-	-
	Électroménagers	-	-
Matériaux ou déchets dangereux (DD)	Autres DEEE contenant des substances dangereuses	0,00	-
	Autres DEEE non dangereux	-	-
	Amiante	0,48	Retrait selon réglementation
	Enrobés à chaud contenant du goudron	-	-
	Revêtements d'étanchéité contenant du goudron	-	-
	Éléments recouverts de peinture contenant des substances dangereuses	-	-
	Bois traités contenant des substances dangereuses (Bois C)	-	-
	Terres contenant des substances dangereuses	-	-
	Autre Déchets dangereux (DD)	0,01	Un dormant de porte contaminé par les termites : incinération sur place.

III.2. Synthèse des PEM identifiés comme potentiellement réemployables

DESIGNATION			QUANTITE							DESCRIPTION				GESTION DES FILIERES		
Désignation usuelle	Caractéristiques	Masse Unitaire Kg/Unité	Unité	Qté	Poids total en To	Localisation / Commentaire	Constitution	Assemblage	Catégorie		Estimation de l'état sanitaire des PEMD	Age Estimatif du PEMD	PEM avec Potentiel de Réemploi / Réutilisation			
									Macro Catégorie	Catégorie			Potentiel de réemploi / réutilisation	Modalités de dépose	Modalité d'entreposage / stockage	
tuile canal		50,00	m2	470,00	23,50	Ensemble du bâtiment	Mono matériau	Mécanique	4. Couvertures - Étanchéités - Charpentes - Zingueries	4.2 Toitures en pente (tuiles, ardoises, etc)	Bon état général	Entre 10 et 50 ans	Potentiel de réemploi - réutilisation	Dépose manuelle soignée	Conditionnement par lot sur palette cerclée	
Chauffe eau 25L	année 2020	10,00	U	1,00	0,01	Local Repos	Multi matériaux non séparable	Mécanique	9. Installations sanitaires	9.1 Productions eau chaude sanitaire (ballons ECS, etc)	Bon état général	Entre 2 et 10 ans	Potentiel de réemploi - réutilisation	Dépose manuelle soignée	Stockage sur rack	
Plafonnier LED	Dalles 600*600	4,00	U	5,00	0,02	Locaux associatifs	Multi matériaux non séparable	Mécanique	10. Réseaux (CFO/CFA)	10.3 Appareils d'éclairage	Bon état général	Entre 2 et 10 ans	Potentiel de réemploi - réutilisation	Dépose manuelle avec tri des ampoules	Contenant DEEE mis à disposition par l'Eco Organisme	
Plafonnier LED	Réglettes 120 cm	2,00	U	4,00	0,01	Poste Locaux associatifs	Multi matériaux non séparable	Mécanique	10. Réseaux (CFO/CFA)	10.3 Appareils d'éclairage	Bon état général	Entre 2 et 10 ans	Potentiel de réemploi - réutilisation	Dépose manuelle avec tri des ampoules	Contenant DEEE mis à disposition par l'Eco Organisme	
Plafonnier LED	Hublots	1,50	U	8,00	0,01	Poste	Multi matériaux non séparable	Mécanique	10. Réseaux (CFO/CFA)	10.3 Appareils d'éclairage	Bon état général	Entre 2 et 10 ans	Potentiel de réemploi - réutilisation	Dépose manuelle avec tri des ampoules	Contenant DEEE mis à disposition par l'Eco Organisme	
BAES	Eaton Uniled	0,58	U	8,00	0,00	Poste Locaux associatifs	Multi matériaux non séparable	Mécanique	10. Réseaux (CFO/CFA)	10.7 Systèmes de sécurité	Bon état général	Entre 2 et 10 ans	Potentiel de réemploi - réutilisation	Dépose manuelle soignée	Contenant DEEE mis à disposition par l'Eco Organisme	
WC céramique	1 WC autoportant 1 WC suspendu bâtichasse	32,00	U	2,00	0,06	Locaux associatifs	Mono matériau	Mécanique	9. Installations sanitaires	9.3 Appareils sanitaires (lavabo, WC, vidoirs, urinoirs, vasques, éviers, mitigeurs, etc)	Bon état général	Entre 2 et 10 ans	Potentiel de réemploi - réutilisation	Dépose manuelle soignée	Stockage sur rack	

III.3. Synthèse par Typologie

Le Diagnostic PEMD présente les estimations suivantes :

La quantité estimative de déchet global généré par le chantier s'élève à

816,82 Tonnes (To)

La répartition est la suivante :

Typologie / Poids en Tonnes	Poids en Tonnes	Poids en %
Déchets Inertes	758,62	93%
Déchets Non Dangereux	55,73	7%
Déchets d'Equipement	1,98	0%
Déchets Dangereux	0,49	0%
Total	816,82	100%

Catégories / Poids en Tonnes	Poids en Tonnes	Poids en %
Réemploi des PEM		
Réemploi	23,62	3%
Traitement des Déchets		
Recyclage	778,53	95%
Valorisation énergétique	4,68	1%
Elimination matière non réemployé et recyclé	33,61	4%
Total	816,82	100%

Le taux de valorisation atteignable selon les différents modes de traitement des déchets (recyclage, valorisation énergétique, élimination) est estimé à

95,89 %

Cette valeur est plutôt **élevée** dans le cadre d'une opération de déconstruction / rénovation

La moyenne nationale concernant le taux de valorisation moyen s'élève à hauteur de 67 % des déchets du secteur du bâtiment valorisés, avec seulement 35% des déchets du second œuvre valorisés.

Une attention devra ainsi être portée dans la phase chantier sur l'optimisation de ces catégories de déchets.

Chantier de déconstruction
<p>23 MT par an</p> <p>Taux de valorisation moyen</p> <p>Entre 80 % 70 %</p> <p>→ Comprend une portion importante de déchets inertes qui sont valorisés en réaménagement de carrière, normalement la dernière option selon la hiérarchisation des modes de traitement décrite dans l'article L. 541-1 du Code de l'environnement</p> <p>→ Orientation : développer les pratiques de recyclage</p>

Chantier de rénovation
<p>17 MT par an</p> <p>Taux de valorisation moyen</p> <p>Entre 30 et % 40 %</p> <p>→ Taux faibles en raison d'une forte proportion de déchets non dangereux mélangés</p> <p>→ Orientation : améliorer la qualité du tri sur les chantiers et la traçabilité</p>

Source : Etude de scénarii pour la mise en place d'une organisation permettant une gestion efficace des déchets du bâtiment dans le cadre d'une économie circulaire – FFB et 13 autres fédérations professionnelles, 2019.

Répartition des filiales de traitement suivant taux moyens constatés

Source : rapport ADEME 2021 relatif à l'étude de préfiguration de la REP PMCB, données de 2020

Déchets Inertes	
Moyennes Nationales	Estimation Projet
Taux de valorisation moyens	
38,30%	290,55
Remblaiement de carrière	
38,30%	290,55
Elimination	
23,40%	177,52
TOTAL	758,62

Métaux	
Moyennes Nationales	Estimation Projet
Taux de valorisation moyens	
90,00%	1,52
Elimination	
10,00%	0,17
TOTAL	1,69

Déchets Plastiques	
Moyennes Nationales	Estimation Projet
Taux de valorisation moyens	
17,00%	0,13
Valorisation énergétique	
9,00%	0,07
Elimination	
74,00%	
TOTAL	0,77

Plâtre	
Moyennes Nationales	Estimation Projet
Taux de valorisation moyens	
16,00%	2,04
Elimination	
84,00%	10,69
TOTAL	12,73

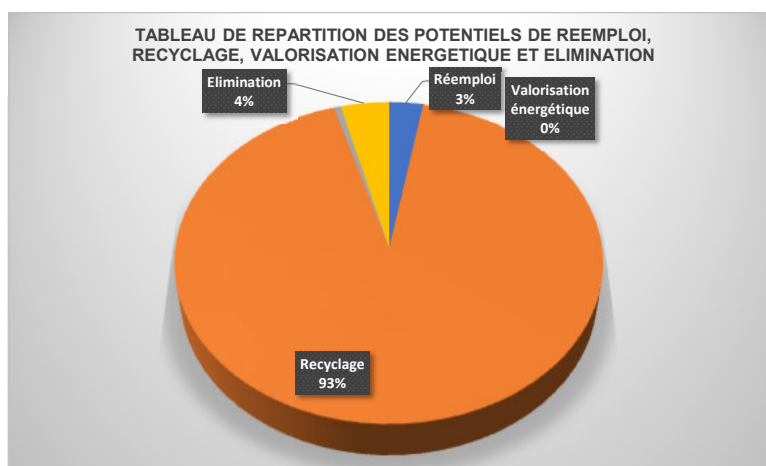
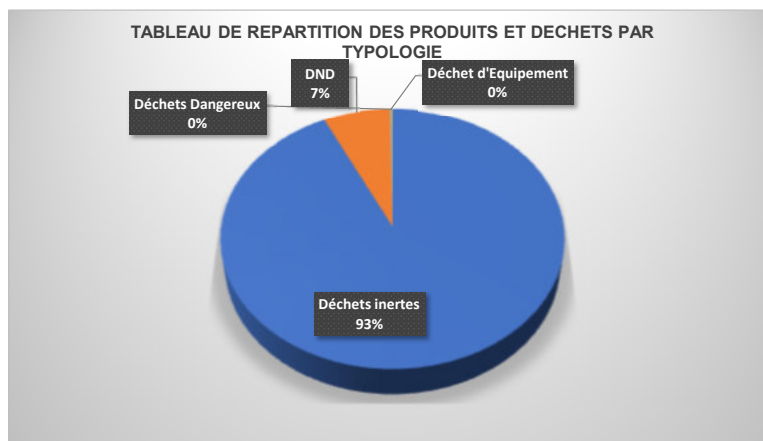
Bois	
Moyennes Nationales	Estimation Projet
Taux de valorisation moyens	
41,00%	6,46
Valorisation énergétique	
36,00%	5,67
Elimination	
23,00%	3,62
TOTAL	15,75

Ameublement	
Moyennes Nationales	Estimation Projet
Taux de valorisation moyens	
50,00%	-
Valorisation énergétique	
42,00%	-
Elimination	
8,00%	-
TOTAL	-

Luminaires	
Moyennes Nationales	Estimation Projet
Taux de valorisation moyens	
86,00%	0,20
Valorisation énergétique	
6,00%	0,01
Elimination	
8,00%	0,02
TOTAL	0,23

Autres DEEE non dangereux	
Moyennes Nationales	Estimation Projet
Taux de valorisation moyens	
72,00%	1,07
Valorisation énergétique	
15,00%	0,22
Elimination	
13,00%	0,19
TOTAL	1,48

III.4. Schéma de Répartition



IV. GESTION DES FILIERES DE TRAITEMENT

La liste est non exhaustive et est donnée à titre indicatif, en fonction de l'implantation du site.

Des professionnels de la collecte et du traitement des matériaux, produits et déchets issus de la déconstruction et de la réhabilitation situés dans le département et éventuellement les départements limitrophes sont répertoriés ci-dessous, sur la base des données disponibles sur site FFB (Fédération Française du Bâtiment) et de nos connaissances et nos retours d'expérience.

Il conviendra de valider le choix des prestataires en fonction de leur agrément pour le transport et le traitement des déchets (agrément préfectoral, déclaration ou autorisation préfectorales).

IV.1. Filière de Traitement des Déchets Inertes

Le terme « gravats » est utilisé pour désigner communément les déchets inertes issus de différents éléments du bâtiment :

- Partie d'ouvrage structurelle et non structurelle en béton ;
- Cloisons, façade en verre plat ;
- Carrelage, céramique ;
- Équipements sanitaires non réemployables.

Les déchets Inertes se caractérisent par leur aptitude à ne pas se décomposer, à ne pas brûler, à ne pas produire de réaction physico-chimique et à ne pas contaminer d'autres matières.

Préparation des déchets

- Démolition mécanique sans dépose manuelle préalable
- Broyage et déferrailles des déchets (broyage en fraction 0/500)
- Séparation des verres et des châssis de menuiseries

Conditionnement :

- Conditionnement en vrac sur une aire dédiée

Type de traitement :

Recyclage - Valorisation matière	Valorisation énergétique	Elimination - Enfouissement
X		

Traitement à privilégier :
Valorisation en granulats

Tonnage estimatif total du projet
758,62

Centres de Recyclage

	NOM DU CENTRE	KM	VILLE	REP BÂTIMENT
1	SAS STRAPO	5,58 km	CHATEAU-D'OLONNE	
2	PLATEFORME INERTES COLAS - LES SABLES	7,97 km	LES SABLES-D'OLONNE	✓
3	Carrière MICHAUD	16,42 km	TALMONT-SAINT-HILAIRE	✓
4	CARRIERE CTCV	17,42 km	LANDEVIEILLE	✓
5	BATI RECYCLAGE	20,23 km	L'AIGUILLON-SUR-VIE	
6	BBV RECYCLAGE	22,29 km	COEX	✓
7	NEGOCE GSM - SAINT GILLES	26,93 km	SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE	✓
8	CTCV TP	31,25 km	SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ	✓

IV.2. Filière de Traitement des Déchets Non Dangereux

Les Déchets Non Dangereux regroupent l'ensemble des déchets ne présentant aucune propriété dangereuse.

Ils regroupent principalement :

- les métaux ferreux et non ferreux,
- les matières plastiques : PVC, PE, polystyrène, ...,
- le bois non traité,
- Le papier / cartons
- ...

Préparation des déchets

- Dépose manuelle – mécanique
- Séparation par type de matériaux, suivant classification des déchets

Conditionnement :

- Conditionnement en benne de 30m3 bâchés

Type de traitement :

Recyclage - Valorisation matière	Valorisation énergétique	Elimination - Enfouissement
X	X	X

Traitement à privilégier :
Suivant type de traitement indiqué dans les Diagnostic PEMD

Tonnage estimatif total du projet
55,73

Suivant le type de déchets et le tri réalisé sur chantier, différentes filières de traitement sont envisageables. Il est défini ci-dessous les modalités de traitement de l'ensemble des Déchets Non Dangereux. Des filiales spécifiques sont précisées pour le traitement des Ferrailles et Métaux.

Traitement des déchets métaux / ferraille

Le terme ferraille et métaux désigne l'ensemble des déchets métalliques présent sur site.

- Profilé métallique de structure
- Eléments de serrurerie
- Tuyauterie
- Réseaux
- Ensemble des équipements industriels ne contenant pas d'amiante

Préparation des déchets :

- Démolition mécanique par cisailage des charpentes métallique
- Dépose manuelle des éléments de second œuvre :
- Réseaux
- Serrurerie
- Décalorifuge des conduits
- Découpe des ferrailles au sol par oxycoupe ou cisailage

Conditionnement :

- Séparation des éléments dits « ferraille lourde » (profilé métallique)
- Conditionnement en vrac sur une aire dédiée
- Séparation par type de métaux
- Conditionnement en bennes dédiées

Ferrailles et métaux plombés :

Les éléments métalliques comportant des revêtements contenant du plomb doivent être triés et stockés séparément.

La dépose de ces éléments doit faire l'objet d'une analyse de risque par l'entreprise Titulaire des Travaux. Ceux-ci peuvent être revalorisés en centre de traitement des métaux et acier

Centres de Traitement

	NOM DU CENTRE	KM	VILLE	REP BÂTIMENT
1	PARTEDIS OLONNE SUR MER	0,62 km	OLONNE-SUR-MER	✓
2	POINT P OLONNE SUR MER	1,81 km	OLONNE-SUR-MER	✓
3	VM OLONNE SUR MER	1,94 km	OLONNE-SUR-MER	✓
4	TOUT FAIRE MATERIAUX GIVRAND	23,54 km	GIVRAND	
5	POINT P SAINT GILLES CROIX DE VIE	26,53 km	SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE	✓
6	VM SAINT GILLES	26,58 km	SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE	✓
7	VM AIZENAY	27,94 km	AIZENAY	✓
8	VM LONGEVILLE SUR MER	32,4 km	LONGEVILLE-SUR-MER	✓

IV.3. Filière de Traitement des déchets d'Équipements Électrique et Electroniques (DEEE)

Les DEEE sont décrits à l'article R. 543-172 du Code de l'environnement. Ils correspondent à tous les équipements qui fonctionnent grâce à des courants électriques ou à des champs électromagnétiques, mais également aux équipements de production, de transfert et de mesure de ces courants et champs.

Préparation des déchets

- Dépose manuelle à soigner – Dépose sans casse nécessaire.
- Séparation des lampes et luminaires
- Séparation des DEEE dangereux

Conditionnement :

- Les DEEE sont conditionnés dans des bacs dédiés, des racks ou des cartons
- Conditionnement sur palette
- L'entreposage a lieu à l'abri de la lumière, de la poussière et de l'humidité.

Type de traitement :

Recyclage - Valorisation matière	Valorisation énergétique	Élimination - Enfouissement
X		

Traitement à privilégier :
Responsabilité élargie des producteurs (REP) spécifique aux EEE

Tonnage estimatif total du projet
1,28

Centre de collecte et de traitement des DEEE :

Les DEEE sont soumis à la Responsabilité élargie des producteurs (REP) spécifique aux EEE. Ils sont donc pris en charge soit par les éco-organismes agréés (Ecologic pour tous les DEEE sauf les lampes et panneaux photovoltaïques, ecosystem, pour tous les DEEE sauf les panneaux photovoltaïques, et Screlec Corepile pour les DEEE de petits équipements professionnels),

Toutefois, il est également possible de déposer gratuitement les DEEE chez un partenaire des éco-organismes

REP DEEE
<https://www.ecologic-france.com/>



IV.4. Filière de Traitement des déchets des déchets d'élément d'ameublement (DEA)

On entend par « éléments d'ameublement » les biens meubles et leurs composants dont la fonction principale est de contribuer à l'aménagement d'un lieu d'habitation, de commerce ou d'accueil du public en offrant une assise, un couchage, du rangement, un plan de pose ou de travail

Préparation des déchets

- Les DEA sont conditionnés en benne
- L'entreposage a lieu à l'abri de la lumière, de la poussière et de l'humidité.

Conditionnement :

- Les DEA sont conditionnés en benne
- L'entreposage a lieu à l'abri de la lumière, de la poussière et de l'humidité.

Type de traitement :

Recyclage - Valorisation matière	Valorisation énergétique	Elimination - Enfouissement
X		

Traitement à privilégier :
Responsabilité élargie des producteurs (REP) spécifique aux DEA

Tonnage estimatif total du projet
0,00

Centre de collecte et de traitement des DEA :

Les DEA sont soumis à la Responsabilité élargie des producteurs (REP) spécifique aux DEA. Ils sont donc pris en charge soit par les éco-organismes agréés.

Toutefois, il est également possible de déposer gratuitement les DEEE chez un partenaire des éco-organismes

REP DEA
<https://batiment.valdelia.org/>



IV.5 Filière de Traitement des Déchets Dangereux

Les Déchets Dangereux sont des déchets nocifs pour la santé et/ou l'environnement.

Ils contiennent en quantité variable, des éléments toxiques ou dangereux présentant des risques pour la santé humaine et l'environnement (article R. 541-8 du code de l'environnement : les déchets dangereux y sont indiqués avec un astérisque).

Quelle que soit leur origine ou la quantité produite, les déchets sont classés dangereux s'ils présentent une ou plusieurs des 15 propriétés de danger énumérées à l'annexe I de l'article R. 541-8 du code de l'environnement.

Préparation des déchets

Le traitement de Déchets Dangereux doit obligatoirement être réalisé par une entreprise spécialisée

Conditionnement :

- Le conditionnement devra obligatoirement être réalisé suivant la réglementation en vigueur

Type de traitement :

Recyclage - Valorisation matière	Valorisation énergétique	Elimination - Enfouissement
		X

Traitement à privilégier :
Installation de Stockage de Déchets Dangereux

Tonnage estimatif total du projet
0,49

Les centres de traitements indiqués ci dessous regroupent les centres de collecte ainsi que les Installations de Stockage de Déchets Dangereux

Il est préconisé au Donneur d'Ordre de vérifier auprès du centre les modalités d'acceptation de chaque déchet.

Centres de Traitement

Amiante ciment :

	NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1	SAS STRAPO	5,58 km	CHATEAU-D'OLONNE	
2	BATI RECYCLAGE	44,52 km	LA FERRIERE	
3	DECHETERIE PRO BRANGEON LES HERBIERS	79,6 km	LES HERBIERS	✓
4	SNAM	84,22 km	CLISSON	
5	BRANGEON	84,22 km	CLISSON	
6	SOLITOP	89,27 km	SAINT-CYR-DES-GATS	

Amiante libre :

	NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1	BATI RECYCLAGE	44,52 km	LA FERRIERE	
2	DECHETERIE PRO BRANGEON LES HERBIERS	79,6 km	LES HERBIERS	✓
3	SNAM	84,22 km	CLISSON	
4	BRANGEON	84,22 km	CLISSON	
5	SOLITOP	89,27 km	SAINT-CYR-DES-GATS	

IV.6 Filière de Traitement de valorisation

Ressourceries numérique :

Ressourceries / Opérateurs de négoce matériaux / produits

[CYCLE-UP](#)

Revente de matériaux, Market Place Numérique



[Backacia](#)

Revente de matériaux, Market Place Numérique



[Looping](#)

Revente de matériaux, Market Place Numérique



Ressourceries physique :

[Carte des fournisseurs | Opalis](#)

V. TABLEAUX DE RELEVÉ TERRAIN

Tableau récapitulatif des relevés terrain, prenant en compte la typologie des produits, équipements, matériaux et déchets présents, ainsi que leurs quantitatifs et états sanitaires.

L'ensemble des produits, équipement, matériaux et déchets listés ci-après sont classés suivant 7 catégories :

- La structure de l'ouvrage
- Le second œuvre
- Les équipements
- Les déchets résiduels, déchets d'ameublement et aménagements extérieurs le cas échéant

Les modalités de dépose et d'entreposage sont définies à titre indicatives, et pourront être différentes en fonction des pratiques des entreprises de curages.

Les potentiels de réemploi sont indiqués à titre indicatifs, pour estimer un objectif d'économie circulaire défini par le maître d'ouvrage où l'AMO Réemploi en accord avec celui-ci.

Préconisation :

Certains gisements de matériaux devront se soumettre à des tests de qualification s'ils souhaitent être réemployés. Notamment en ce qui concerne les normes de sécurité incendie, thermique, acoustique et sécurité des personnes.


Observations :

L'état relatif à la présence de termites conclut à l'absence de termites vivants dans le bâtiment, mais signale d'anciennes traces d'infestation localisées sur un dormant de porte du Guichet Public. Il est recommandé de procéder à l'incinération ou au traitement sur place de cet élément lors de la démolition du bâtiment, en accord avec l'article L133.5 du Code de la Construction et de l'Habitation, avec déclaration préalable en mairie (Cerfa n° 12012*02).



RELEVÉ TERRAIN															METRE															IDENTIFICATION DU TRAITEMENT														
DESIGNATION					QUANTITE							DESCRIPTION					GESTION DES FILIERES										Illustration																	
Désignation usuelle	Caractéristiques	Masse Volumique Kg/m3	Masse Unitaire Kg/Unité	Unité	Métré				Poids total en To	Localisation / Commentaire	Catégorie			Estimation de l'état sanitaire des PEMD	Age Estimatif du PEMD	PEM avec Potentiel de Réemploi / Réutilisation			Déchets			Filières à privilégier	Filières autres																					
					Bureau de Poste	Locaux Associat ifs	Extérieur s	TOTAL			Classification	Code Déchets	Typologie de déchets			Potentiel de réemploi/ réutilisation	Modalités de dépose	Modalité d'entreposage / stockage	Potentiel de recyclage / valorisation énergétique / élimination	Modalités de dépose	Conditionnement																							
Superstructure																																												
Semelle	25*60	Section (cm²)	1500,00	2500,00	-	ml	156,00	60,00	16,00	232,00	87,00		Béton	17 01 01	DI	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Potentiel de Recyclage	Dépose mécanique - concassage des gravats	Stockage en vrac	Centre de recyclage des déchets inertes	-																			
Massif isolé		Volume (m3)	0,51	2500,00	-	U	4,00			4,00	5,12		Béton	17 01 01	DI	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Potentiel de Recyclage	Dépose mécanique - concassage des gravats	Stockage en vrac	Centre de recyclage des déchets inertes	-																			
Poteau béton	20*20	Section (cm²)	400,00	2500,00	-	ml	14,00			14,00	1,40		Béton	17 01 01	DI	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Potentiel de Recyclage	Dépose mécanique - concassage des gravats	Stockage en vrac	Centre de recyclage des déchets inertes	-																			
Poutre béton	20*30	Section (cm²)	600,00	2500,00	-	ml	18,00			18,00	2,70		Béton	17 01 01	DI	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Potentiel de Recyclage	Dépose mécanique - concassage des gravats	Stockage en vrac	Centre de recyclage des déchets inertes	-																			
Dalle béton armé		Epaisseur (cm)	15,00	2500,00	-	m2	470,00	100,00		570,00	213,75		Béton	17 01 01	DI	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Potentiel de Recyclage	Dépose mécanique - concassage des gravats	Stockage en vrac	Centre de recyclage des déchets inertes	-																			
Mur BBM/ parpaings creux	enduit ciment	Epaisseur (cm)	22,00	875,00	-	m2	327,00	166,00	18,00	511,00	98,37		Béton	17 01 01	DI	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Potentiel de Recyclage	Dépose mécanique - concassage des gravats	Stockage en vrac	Centre de recyclage des déchets inertes	-																			
Mur BBM/ parpaings creux		Epaisseur (cm)	20,00	875,00	-	m2	137,00			137,00	23,98		Béton	17 01 01	DI	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Potentiel de Recyclage	Dépose mécanique - concassage des gravats	Stockage en vrac	Centre de recyclage des déchets inertes	-																			
Mur BBM/ parpaings creux		Epaisseur (cm)	15,00	875,00	-	m2	90,00	50,00		140,00	18,38		Béton	17 01 01	DI	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Potentiel de Recyclage	Dépose mécanique - concassage des gravats	Stockage en vrac	Centre de recyclage des déchets inertes	-																			
Pannes bois	225*70	Section (cm²)	157,50	650,00	-	ml	365,00			365,00	3,74		Bois A (emballages, palettes)	17 02 01	DND	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Potentiel de Recyclage	Dépose mécanique	Stockage en benne dédiée	Centre de recyclage bois	-																			
Ensemble Charpente bois	Fermette	-	-	-	25,00	m2		100,00		100,00	2,50		Bois A (emballages, palettes)	17 02 01	DND	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Potentiel de Recyclage	Dépose mécanique	Stockage en benne dédiée	Centre de recyclage bois	-																			
Voligeage liteau	Voliges 22 mm	-	-	-	10,00	m2	358,00	100,00		458,00	4,58		Bois A (emballages, palettes)	17 02 01	DND	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Potentiel de Valorisation énergétique	Dépose manuelle	Stockage en benne dédiée	Valorisation énergétique	-																			

RELEVÉ TERRAIN	METRE	IDENTIFICATION DU TRAITEMENT
----------------	-------	------------------------------

DESIGNATION				QUANTITE							DESCRIPTION				GESTION DES FILIERES						Illustration			
Désignation usuelle	Caractéristiques	Masse Volumique Kg/m3	Masse Linéaire Kg/Unité	Métré				Poids total en To	Localisation / Commentaire	Catégorie			Estimation de l'état sanitaire des PEMD	Age Estimatif du PEMD	PEM avec Potentiel de Réemploi / Réutilisation			Déchets				Filières à privilégier	Filières autres	
				Unité	Bureau de Poste	Locaux Associat ifs	Extérieur s			TOTAL	Classification	Code Déchets			Typologie de déchets	Potentiel de réemploi/ réutilisation	Modalités de dépose	Modalité d'entreposage / stockage	Potentiel de recyclage / valorisation énergétique / élimination	Modalités de dépose				Conditionnement
tuile canal	-	-	50,00	m2	360,00	110,00		470,00	23,50	Ensemble du bâtiment	Tuiles et céramiques	17 01 03	DI	Bon état général	Entre 10 et 50 ans	Potentiel de réemploi - réutilisation	Dépose manuelle soignée	Conditionnement par lot sur palette cerclée	Potentiel de Recyclage	Dépose mécanique	Stockage en vrac	Réemploi - Réutilisation	Centre de recyclage des déchets inertes	
complexe bitume + isolant	-	-	10,50	m2	69,00			69,00	0,72		Autres matériaux complexes	0	DND	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Elimination	Dépose manuelle	Stockage en benne dédiée	CSD Classe 2 - ISDND	-	
Menuiserie Aluminium simple Vitrage verre	Surface (m²)		25,00	m²	65,00	19,50		84,50	2,11		Fenêtres et autres ouvertures vitrées : bois/ aluminium/PVC et simple vitrage ou double vitrage	17 06 04	DND	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Potentiel de Recyclage	Dépose manuelle Séparation du cadre et du verre	Stockage en benne dédiée	Centre de recyclage des Menuiseries	-	
Menuiserie Aluminium double Vitrage verre	Surface (m²)		35,00	m²	5,00			5,00	0,18		Fenêtres et autres ouvertures vitrées : bois/ aluminium/PVC et simple vitrage ou double vitrage	17 06 04	DND	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Potentiel de Recyclage	Dépose manuelle Séparation du cadre et du verre	Stockage en benne dédiée	Centre de recyclage des Menuiseries	-	
porte métal pleine	-	-	40,00	U	2,00			2,00	0,08		Aluminium	17 04 05	DND	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Potentiel de Recyclage	Dépose manuelle	Stockage en benne dédiée	Centre de recyclage métaux et acier	-	
porte de quai sectionnelle	-	-	200,00	U	1,00			1,00	0,20		Ferreux	17 04 05	DND	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Potentiel de Recyclage	Découpe manuelle	Stockage en benne dédiée	Centre de recyclage métaux et acier	-	
Volet roulant acier	Grille rideau	Surface (m²)	12,00	m²	14,00			14,00	0,17		Ferreux	17 04 05	DND	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Potentiel de Recyclage	Dépose manuelle	Stockage en benne dédiée	Centre de recyclage métaux et acier	-	
porte PVC opaque	porte de garage coulissante	-	70,00	U		1,00		1,00	0,07		PVC	17 02 03	DND	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Potentiel de Recyclage	Dépose manuelle	Stockage en benne dédiée	Centre de recyclage des plastiques	-	
Volet roulant PVC	Surface (m²)		4,00	U	28,00	12,00		40,00	0,16		PVC	17 02 03	DND	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Potentiel de Recyclage	Dépose manuelle	Stockage en benne dédiée	Centre de recyclage des plastiques	-	
Grille acier anti-intrusion	-	-	25,00	m2	28,00			28,00	0,70		Ferreux	17 04 05	DND	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Potentiel de Recyclage	Dépose manuelle	Stockage en benne dédiée	Centre de recyclage métaux et acier	-	
Skydome 1,00 x 1,00ml	-	-	46,00	U	6,00			6,00	0,28		Fenêtres et autres ouvertures vitrées : bois/ aluminium/PVC et simple vitrage ou double vitrage	17 06 04	DND	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Potentiel de Recyclage	Dépose manuelle Séparation du cadre et du verre	Stockage en benne dédiée	Centre de recyclage des Menuiseries	-	
Conduite Amiante ciment Diam. 250 mm	-	-	28,00	ml	10,00			10,00	0,28	Selon rapport de repérage amiante	Amiante (A préciser)	17 06 05*	DD	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Elimination	Dépose suivant réglementation envigueur	Stockage en conditionnement réglementaire	CSD Classe 1 - ISDD	-	



RELEVÉ TERRAIN	METRE	IDENTIFICATION DU TRAITEMENT
----------------	-------	------------------------------

DESIGNATION					QUANTITE					DESCRIPTION					GESTION DES FILIERES						Illustration			
Désignation usuelle	Caractéristiques	Masse Volumique Kg/m3	Masse Unitaire Kg/Unité	Métré				Poids total en To	Localisation / Commentaire	Catégorie			Estimation de l'état sanitaire des PEMD	Age Estimatif du PEMD	PEM avec Potentiel de Réemploi / Réutilisation			Déchets				Filières à privilégier	Filières autres	
				Unité	Bureau de Poste	Locaux Associat ifs	Extérieur s			TOTAL	Classification	Code Déchets			Typologie de déchets	Potentiel de réemploi/ réutilisation	Modalités de dépose	Modalité d'entreposage / stockage	Potentiel de recyclage / valorisation énergétique / élimination	Modalités de dépose				Conditionnement
Second Œuvre																								
Cloison carreaux de plâtre	Epaisseur (cm) 7,00	1100,00	77,00	m²	135,00			135,00	10,40		Plaques et carreaux 17 08 02	DND	Sans Objet	Sans Objet	Absence de potentiel de réemploi - réutilisation	-	-	Elimination	Dépose mécanique	Stockage en benne dédiée	Elimination - CSD Classe 2	-		
Mur Briques plâtrière	Cloisons	Epaisseur (cm) 7,00	850,00	-	m2		81,00	81,00	4,82		Enduits et supports inertes	17 09 04	DND	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Elimination	Dépose mécanique	Stockage en vrac	CSD Classe 2 - ISDND	-	
Mur Briques plâtrière	doublages	Epaisseur (cm) 5,00	850,00	-	m2	152,00	76,00	228,00	9,69		Enduits et supports inertes	17 09 04	DND	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Elimination	Dépose mécanique	Stockage en vrac	CSD Classe 2 - ISDND	-	
Panneau fibralth	fibrastyène	-	-	-	m2	24,00	24,00	48,00	0,55		Bois B : BR2	17 02 01	DND	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Elimination	Dépose manuelle	Stockage en benne dédiée	CSD Classe2	-	
Laine de verre		Epaisseur (cm) 6,00	18,00	-	m2	184,00	77,00	261,00	0,28		Laines minérales de verre	17 06 04	DND	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Elimination	Dépose manuelle	Stockage en benne dédiée	CSD Classe2	-	
Enduit plâtre	murs intérieur / sous plafond béton	Epaisseur (mm) 5,00	1100,00	-	m2	347,00	77,00	424,00	2,33		Enduits et supports inertes	17 08 02	DND	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Elimination	Grattage / Ponçage à prévoir	Stockage en benne dédiée	CSD Classe 2 - ISDND	-	
Mur Briques plâtrière	Plafond brique	Epaisseur (cm) 3,50	850,00	-	m2		100,00	100,00	2,98		Enduits et supports inertes	17 09 04	DND	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Elimination	Dépose mécanique	Stockage en vrac	CSD Classe 2 - ISDND	-	
Solive bois	Support de plafond placo ou brique 145*27	Section (cm²) 37,80	650,00	-	ml	812,00	250,00	1062,00	2,61		Bois A (emballages, palettes)	17 02 01	DND	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Potentiel de Recyclage	Dépose mécanique	Stockage en benne dédiée	Centre de recyclage bois	-	
Laine de verre		Epaisseur (cm) 20,00	18,00	-	m2	325,00		325,00	1,17		Laines minérales de verre	17 06 04	DND	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Elimination	Dépose manuelle	Stockage en benne dédiée	CSD Classe2	-	
Laine de verre		Epaisseur (cm) 10,00	18,00	-	m2		100,00	100,00	0,18		Laines minérales de verre	17 06 04	DND	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Elimination	Dépose manuelle	Stockage en benne dédiée	CSD Classe2	-	
Plaque de plâtre BA13	Plafonds	-	-	-	m2	233,00		233,00	2,33		Plaques et carreaux 17 08 02	DND	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Potentiel de Recyclage	Dépose manuelle avec séparation des rails et des plaques de plâtres	Stockage en benne dédiée	Centre de recyclage du Platre	-		





RELEVÉ TERRAIN	METRE	IDENTIFICATION DU TRAITEMENT
----------------	-------	------------------------------





DESIGNATION				QUANTITE							DESCRIPTION				GESTION DES FILIERES						Illustration				
Désignation usuelle	Caractéristiques	Masse Volumique Kg/m3	Masse Linéaire Kg/Unité	Métré				Poids total en To	Localisation / Commentaire	Catégorie			Estimation de l'état sanitaire des PEMD	Age Estimatif du PEMD	PEM avec Potentiel de Réemploi / Réutilisation			Déchets				Filières à privilégier	Filières autres		
				Unité	Bureau de Poste	Locaux Associat ifs	Extérieur s			TOTAL	Classification	Code Déchets			Typologie de déchets	Potentiel de réemploi/ réutilisation	Modalités de dépose	Modalité d'entreposage / stockage	Potentiel de recyclage / valorisation énergétique / élimination	Modalités de dépose				Conditionnement	
Plaque de plâtre BA13	Plafonds avec bandes calicot amiantées	-	-	-	10,02	m2	20,00			20,00	0,20	selon rapport de repérage amiante	Amiante (A préciser)	17 08 02	DD	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Elimination	Dépose suivant la réglementation en vigueur	Stockage en contenant réglementaire	Elimination - CSD Classe 1 - ISDD	-
dalle de faux plafond minérale		-	-	-	4	m2	11,30			11,30	0,05		Mélange de DND	17 06 04	DND	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Potentiel de Recyclage	Dépose manuelle - séparation des faux plafond et des suspente	Stockage en vrac	CSD Classe2	-
Lambris bois avec lileau de fixation		-	-	-	15	m2	60,00			60,00	0,90		Bois B : BR1	17 02 01	DND	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Potentiel de Recyclage	Dépose manuelle	Stockage en benne dédiée	Centre de recyclage des déchets bois	-
Dalles Bois Aggloméré		-	-	-	15,00	m2				19,00	0,29		Bois B : BR2	17 02 01	DND	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Potentiel de Recyclage	Dépose manuelle	Stockage en benne dédiée	Centre de recyclage des déchets bois	-
Cadre de porte bois		-	-	-	5,00	U	1,00			1,00	0,01		Autre Déchets dangereux (DD)	03 01 99	DD	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Elimination	Découpe manuelle	Incinération ou traitement sur place	Valorisation énergétique	-
porte bois aggloméré opaque		-	-	-	20,00	U	16,00	10,00		26,00	0,52		Bois B : BR2	17 02 01	DND	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Potentiel de Recyclage	Dépose manuelle	Stockage en benne dédiée	Centre de recyclage des déchets bois	-
porte bois aggloméré opaque double battant		-	-	-	35,00	U				2,00	0,07		Bois B : BR2	17 02 01	DND	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Potentiel de Recyclage	Dépose manuelle	Stockage en benne dédiée	Centre de recyclage des déchets bois	-
porte métal pleine	Porte blindée local coffre	-	-	-	300,00	U	1,00			1,00	0,30		Ferreux	17 04 05	DND	Sans Objet	Sans Objet	Absence de potentiel de réemploi - réutilisation	-	-	Potentiel de Recyclage	Dépose manuelle	Stockage en benne dédiée	Centre de Recyclage des Métaux et Aciers	-
porte verre		-	-	-	85,00	U	1,00			1,00	0,09		Verre (sans cadre ou montant de fenêtres)	17 02 02	DI	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Potentiel de Recyclage	Découpe manuelle	Stockage en benne dédiée	Centre de recyclage des déchets inertes	-
porte métal pleine	Portes de placard	-	-	-	15,00	U				3,00	0,05		Ferreux	17 04 05	DND	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Potentiel de Recyclage	Dépose manuelle	Stockage en benne dédiée	Centre de recyclage métaux et acier	-
Dalle de sol	sol souple	-	-	-	1,80	m2	55,00			55,00	0,10		PVC	17 02 03	DND	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Potentiel de valorisation énergétique	Dépose manuelle	Stockage en benne dédiée	Valorisation énergétique	-
lames PVC rigides en pose libre					8,00	m²				55,00	0,44		PVC	17 02 03	DND	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Potentiel de Recyclage	Dépose manuelle	Stockage en benne dédiée	Centre de recyclage des plastiques	-



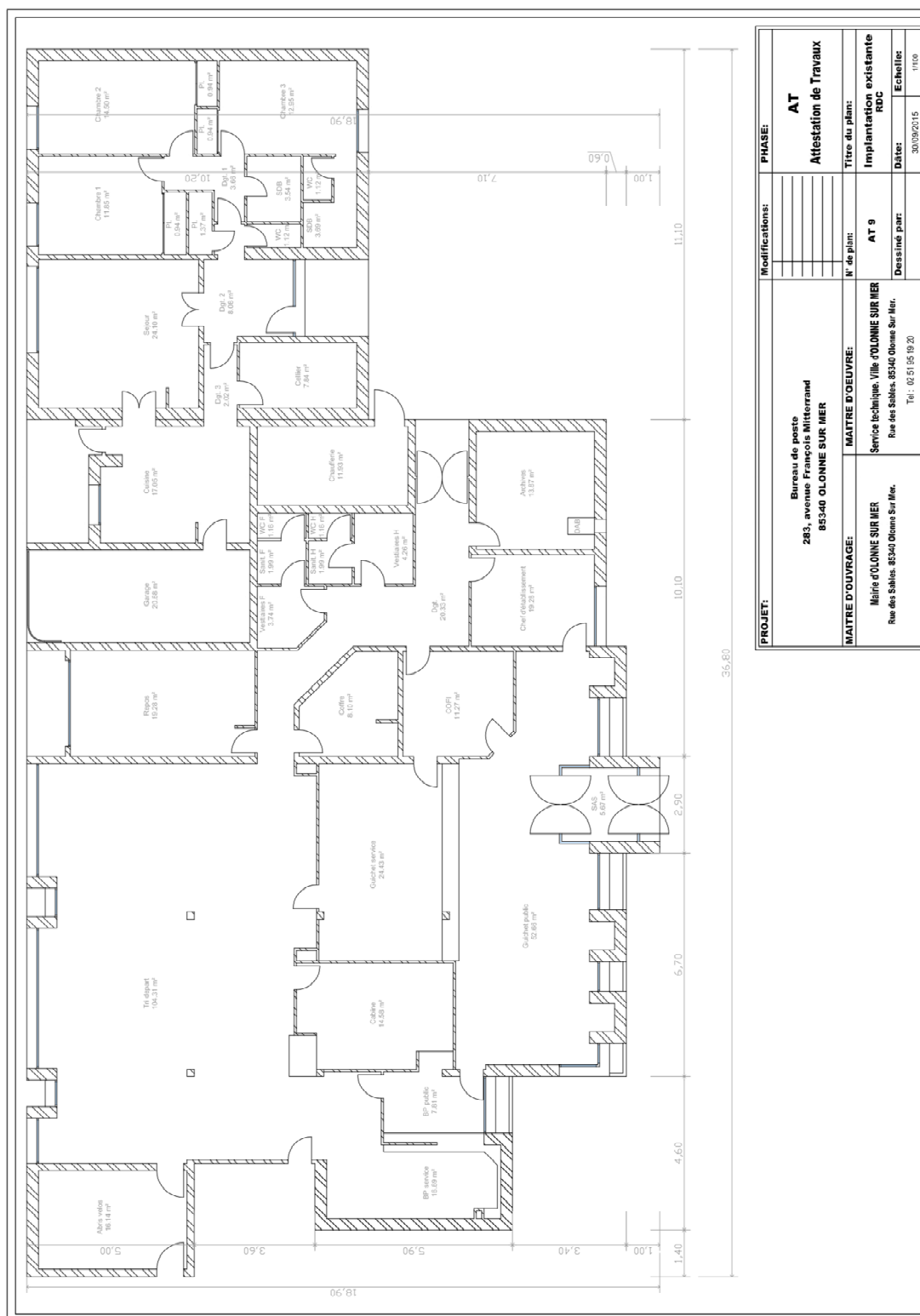
RELEVÉ TERRAIN										METRE										IDENTIFICATION DU TRAITEMENT									
DESIGNATION				QUANTITE					DESCRIPTION					GESTION DES FILIERES							Illustration								
Désignation usuelle	Caractéristiques	Masse Volumique Kg/m3	Masse Unitaire Kg/Unité	Métré				Poids total en To	Localisation / Commentaire	Catégorie			Estimation de l'état sanitaire des PEMD	Age Estimatif du PEMD	PEM avec Potentiel de Réemploi / Réutilisation			Déchets				Filières à privilégier	Filières autres						
				Unité	Bureau de Poste	Locaux Associatifs	Extérieurs			TOTAL	Classification	Code Déchets			Typologie de déchets	Potentiel de réemploi/ réutilisation	Modalités de dépose	Modalité d'entreposage / stockage	Potentiel de recyclage / valorisation énergétique / élimination	Modalités de dépose				Conditionnement					
faïence	-	-	25,00	m2	6,00	8,00		14,00	0,35		Tuiles et céramiques	17 01 03	DI	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Potentiel de Recyclage	Dépose manuelle	Stockage en benne dédiée	Centre de recyclage des déchets inertes	-						



RELEVÉ TERRAIN										METRE										IDENTIFICATION DU TRAITEMENT									
DESIGNATION					QUANTITE					DESCRIPTION					GESTION DES FILIERES							Illustration							
Désignation usuelle	Caractéristiques	Masse Volumique Kg/m3	Masse Unitaire Kg/Unité	Unité	Métré				Poids total en To	Localisation / Commentaire	Catégorie			Estimation de l'état sanitaire des PEMD	Age Estimatif du PEMD	PEM avec Potentiel de Réemploi / Réutilisation			Déchets					Filières à privilégier	Filières autres				
					Bureau de Poste	Locaux Associatifs	Extérieurs	TOTAL			Classification	Code Déchets	Typologie de déchets			Potentiel de réemploi/ réutilisation	Modalités de dépose	Modalité d'entreposage / stockage	Potentiel de recyclage / valorisation énergétique / élimination	Modalités de dépose	Conditionnement								
Equipements																													
Chaudière murale type "Saunier Duval"	-	-	-	40,25	U	1,00	1,00		2,00	0,08		Génie climatique (chauffage, climatisation, ventilation)	20 01 36	Déchets Equipements	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Potentiel de Recyclage	Dépose manuelle	Stockage en benne dédiée	Centre de recyclage métaux et acier	-					
Chauffe eau 25L année 2020	-	-	-	10,00	U	1,00			1,00	0,01	Local Repos	Équipements sanitaires (lavabos, éviers, WC...)	20 01 36	Déchets Equipements	Bon état général	Entre 2 et 10 ans	Potentiel de réemploi - réutilisation	Dépose manuelle soignée	Stockage sur rack	Potentiel de Recyclage	Dépose manuelle	Stockage en benne dédiée	Réemploi - Réutilisation	Centre de recyclage métaux et acier					
Radiateur acier	-	-	-	39,00	U	16,00	7,00		23,00	0,90		Génie climatique (chauffage, climatisation, ventilation)	20 01 36	Déchets Equipements	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Potentiel de Recyclage	Dépose manuelle	Stockage en benne dédiée	Centre de recyclage métaux et acier	-					
Tube Cuivre 12 à 16				0,37	ml	100,00	70,00		170,00	0,06		Cuivre	17 04 01	DND	Sans Objet	Sans Objet	Absence de potentiel de réemploi - réutilisation	-	-	Potentiel de Recyclage	Dépose manuelle	Stockage en benne dédiée	Centre de Recyclage des Métaux et Aciers	-					
Tube Cuivre 18 à 22				0,53	ml	100,00	70,00		170,00	0,09		Cuivre	17 04 01	DND	Sans Objet	Sans Objet	Absence de potentiel de réemploi - réutilisation	-	-	Potentiel de Recyclage	Dépose manuelle	Stockage en benne dédiée	Centre de Recyclage des Métaux et Aciers	-					
Tube Cuivre 24 à 28				0,70	ml	20,00	10,00		30,00	0,02		Cuivre	17 04 01	DND	Sans Objet	Sans Objet	Absence de potentiel de réemploi - réutilisation	-	-	Potentiel de Recyclage	Dépose manuelle	Stockage en benne dédiée	Centre de Recyclage des Métaux et Aciers	-					
Armoires électrique	-	-	-	35,00	U	1,00			1,00	0,04		Équipement divers (ascenseurs, armoires TGBT, ...)	20 01 36	Déchets Equipements	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Potentiel de Recyclage	Dépose manuelle soignée	Contenant DEEE mis à disposition par l'Eco Organisme	Recyclage Eco Organisme	-					
Petits coffrets électrique	-	-	-	10,00	U	1,00	1,00		2,00	0,02		Équipement divers (ascenseurs, armoires TGBT, ...)	20 01 36	Déchets Equipements	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Potentiel de Recyclage	Dépose manuelle soignée	Contenant DEEE mis à disposition par l'Eco Organisme	Recyclage Eco Organisme	-					
câble électrique cuivre - tertiaire / m2	Estimatif par m2 de bâtiment	-	-	0,91	m2	400,00			400,00	0,36		câbles	17 02 03	Déchets Equipements	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Potentiel de Recyclage	Dépose manuelle	Stockage en benne dédiée	Centre de recyclage métaux et acier	-					
câble électrique cuivre - Logements / m2	Estimatif par m2 de bâtiment	-	-	0,78	m2		100,00		100,00	0,08		câbles	17 02 03	Déchets Equipements	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Potentiel de Recyclage	Dépose manuelle	Stockage en benne dédiée	Centre de recyclage métaux et acier	-					
Plafonnier LED Dalles 600*600	-	-	-	4,00	U		5,00		5,00	0,02	Locaux associatifs	Luminaires (tubes fluorescents, lampes à décharges, lampes à LED)	20 01 36	Déchets Equipements	Bon état général	Entre 2 et 10 ans	Potentiel de réemploi - réutilisation	Dépose manuelle avec tri des ampoules	Contenant DEEE mis à disposition par l'Eco Organisme	Potentiel de Recyclage	Dépose manuelle avec tri des ampoules	Contenant DEEE mis à disposition par l'Eco Organisme	Réemploi - Réutilisation	Recyclage Eco Organisme					

RELEVÉ TERRAIN				METRE												IDENTIFICATION DU TRAITEMENT											
DESIGNATION				QUANTITE							DESCRIPTION				GESTION DES FILIERES								Illustration				
Désignation usuelle	Caractéristiques	Masse Volumique Kg/m3	Masse Unitaire Kg/Unité	Métré				Poids total en To	Localisation / Commentaire	Catégorie			Estimation de l'état sanitaire des PEMD	Age Estimatif du PEMD	PEM avec Potentiel de Réemploi / Réutilisation			Déchets			Filières à privilégier	Filières autres					
				Unité	Bureau de Poste	Locaux Associatifs	Extérieurs			TOTAL	Classification	Code Déchets			Typologie de déchets	Potentiel de réemploi / réutilisation	Modalités de dépose	Modalité d'entreposage / stockage	Potentiel de recyclage / valorisation énergétique / élimination	Modalités de dépose					Conditionnement		
Plafonnier Néon	-	-	-	4,70	U	39,00			39,00	0,18		Luminaires (tubes fluorescents, lampes à décharges, lampes à LED)	20 01 36	Déchets Equipements	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Potentiel de Recyclage	Dépose manuelle avec tri des ampoules	Contenant DEEE mis à disposition par l'Eco Organisme	Recyclage Eco Organisme	-			
Plafonnier LED	Réglettes 120 cm	-	-	2,00	U	2,00	2,00		4,00	0,01	Poste Locaux associatifs	Luminaires (tubes fluorescents, lampes à décharges, lampes à LED)	20 01 36	Déchets Equipements	Bon état général	Entre 2 et 10 ans	Potentiel de réemploi - réutilisation	Dépose manuelle avec tri des ampoules	Contenant DEEE mis à disposition par l'Eco Organisme	Potentiel de Recyclage	Dépose manuelle avec tri des ampoules	Contenant DEEE mis à disposition par l'Eco Organisme	Réemploi - Réutilisation	Recyclage Eco Organisme			
Hublot rond	-	-	-	4,70	U	2,00			2,00	0,01		Luminaires (tubes fluorescents, lampes à décharges, lampes à LED)	20 01 36	Déchets Equipements	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Potentiel de Recyclage	Dépose manuelle avec tri des ampoules	Contenant DEEE mis à disposition par l'Eco Organisme	Recyclage Eco Organisme	-			
Plafonnier LED	Hublots	-	-	1,50	U	5,00	3,00		8,00	0,01	Poste	Luminaires (tubes fluorescents, lampes à décharges, lampes à LED)	20 01 36	Déchets Equipements	Bon état général	Entre 2 et 10 ans	Potentiel de réemploi - réutilisation	Dépose manuelle avec tri des ampoules	Contenant DEEE mis à disposition par l'Eco Organisme	Potentiel de Recyclage	Dépose manuelle avec tri des ampoules	Contenant DEEE mis à disposition par l'Eco Organisme	Réemploi - Réutilisation	Recyclage Eco Organisme			
BAES	Eaton Uniled	-	-	0,58	U	4,00	4,00		8,00	0,00	Poste Locaux associatifs	Autres DEEE contenant des substances dangereuses	20 01 35*	Déchets Equipements	Bon état général	Entre 2 et 10 ans	Potentiel de réemploi - réutilisation	Dépose manuelle soignée	Contenant DEEE mis à disposition par l'Eco Organisme	Potentiel de Recyclage	Dépose manuelle soignée	Contenant DEEE mis à disposition par l'Eco Organisme	Réemploi - Réutilisation	Recyclage Eco Organisme			
Extracteur d'air	-	-	-	5,00	U	1,00	1,00		2,00	0,01		Génie climatique (chauffage, climatisation, ventilation)	20 01 36	Déchets Equipements	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Potentiel de Recyclage	Dépose manuelle soignée	Contenant DEEE mis à disposition par l'Eco Organisme	Recyclage Eco Organisme	-			
WC céramique	-	-	-	32,00	U	2,00			2,00	0,06		Équipements sanitaires (lavabos, éviers, WC...)	17 01 03	Déchets Equipements	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Potentiel de Recyclage	Dépose manuelle	Stockage en benne dédiée	Centre de recyclage des déchets inertes	-	-		
WC céramique	1 WC autoportant 1 WC suspendu bâtichasse	-	-	32,00	U		2,00		2,00	0,06	Locaux associatifs	Équipements sanitaires (lavabos, éviers, WC...)	17 01 03	Déchets Equipements	Bon état général	Entre 2 et 10 ans	Potentiel de réemploi - réutilisation	Dépose manuelle soignée	Stockage sur rack	Potentiel de Recyclage	Dépose manuelle	Stockage en benne dédiée	Réemploi - Réutilisation	Centre de recyclage des déchets inertes			
Lavabo céramique	-	-	-	11,50	U	2,00	2,00		4,00	0,05		Équipements sanitaires (lavabos, éviers, WC...)	17 01 03	Déchets Equipements	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Potentiel de Recyclage	Dépose manuelle	Stockage en benne dédiée	Centre de recyclage des déchets inertes	-	-		
baaignoire acier émaillé	-	-	-	70,00	U		1,00		1,00	0,07		Équipements sanitaires (lavabos, éviers, WC...)	17 04 05	Déchets Equipements	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Potentiel de Recyclage	Dépose manuelle	Stockage en benne dédiée	Centre de recyclage métaux et acier	-			
évier double bac inox	-	-	-	4,00	U	1,00	1,00		2,00	0,01		Équipements sanitaires (lavabos, éviers, WC...)	17 04 05	Déchets Equipements	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Potentiel de Recyclage	Dépose manuelle	Stockage en benne dédiée	Centre de recyclage métaux et acier	-	-		

VI. PLANS & SCHEMA



VII. CATALOGUE DE PHOTO

Sans Objet - Les photos des PEM sont intégrées au tableau de relevé § V

VIII. ATTESTATION D'ASSURANCE

Votre intermédiaire

MARSH SAS

Département Construction

Tour Ariane

5, Place des Pyramides

La Défense 9

92088 Paris La Défense Cedex

 **01 41 34 50 00**

 **01 41 34 55 00**

N°ORIAS **07 001 037**

Site ORIAS www.orias.fr

Votre contrat

Construction : Responsabilité
civile professionnelle et
exploitation

Vos références

Contrat : **37503519275087**

Client : **0010834120**



Assurance et Banque

SOCOTEC DIAGNOSTIC

21 Route d'Albert

62450 AVESNES LES BAPAUME

ATTESTATION D'ASSURANCE

L'entreprise d'assurance AXA France IARD atteste que :

SOCOTEC DIAGNOSTIC

21 Route d'Albert

62450 AVESNES LES BAPAUME

N°SIREN : 479 076 838 00032

Est bénéficiaire des garanties du contrat d'assurance n° 37503519275087 pour la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Ce contrat garanti l'ensemble de ses responsabilités civile professionnelle et exploitation encourues du fait des missions qui lui sont confiées.

Ce contrat garantit, à hauteur de 1.500.000 € par sinistre, notamment :

- La réalisation du diagnostic Produits-Equipements-Matériaux-Déchets (PEMD) portant sur les déchets issus des travaux de démolition ou de la rénovation significative de bâtiments selon décret n° 2021-821 du 25 juin 2021.

La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Nanterre le 26/01/2024

POUR LA SOCIETE :

Guillaume BORIE

Directeur Général Délégué d'AXA France



IX. ATTESTATION DE COMPETENCE DU DIAGNOSTIQUEUR

Rappel :

En application de l'article D. 126-12 du code de la construction et de l'habitation (issu du décret n° 2021-822 du 25 juin 2021 relatif au diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou rénovation significative de bâtiments), le Diagnostiqueur dispose des compétences en matière de prévention et de gestion des déchets, techniques du bâtiment et économie de la construction.

Justificatif de compétence du Diagnostiqueur :

- Expérience professionnelle de 3 ans minimum en tant que technicien ou agent de maîtrise du bâtiment ou dans des fonctions d'un niveau équivalent ;
- Diplôme de de formation du niveau d'enseignement supérieur de minimum 2 ans à temps plein ou d'une durée équivalente à temps partiel (BTS bâtiment, BTS travaux publics...), un titre professionnel équivalent ou la validation d'une formation qualifiante équivalente ;
- Preuve de détention de connaissances équivalentes (par exemple, une preuve de compétence exigée par un état de l'Union Européenne ou d'un autre état si un accord avec l'Union Européenne existe).

Justificatif

Vincent REMY



Diagnosticheur

Agence Diagnostic Tours

COMPÉTENCES TECHNIQUES

- > **Diagnostic de Performance Energétique** tous types de bâtiment (certifié avec mention)
- > **Repérage de l'amiante : avant travaux, démolition, vente, DTA, DAPP** pour tous types de bâtiment (certifié avec mention)
- > **Examen visuel des surfaces après désamiantage**

PARCOURS PROFESSIONNEL

> SOCOTEC

Depuis 2014 : Diagnostiqueur immobilier

Depuis 1995 : Contrôleur technique Thermicien / Energéticien

FORMATION

> FORMATION INITIALE

- Diplôme d'Ingénieur Technologue en Génie des Procédés Thermiques à NANCY
- DUT Génie Thermique et Energie à LORIENT

> FORMATION COMPLÉMENTAIRE

- PEMD : formation théorique et pratique
- Amiante : approfondissement pour encadrement
- Amiante : préalable à la certification avec mention
- Cogénération et installations de méthanisation
- Vérifications thermiques et CCR CERQUAL
- Inspection des systèmes de climatisation
- Conception de bâtiments à très faible consommation énergétique (O. Sidler – Energetech)
- Diagnostics Energétiques
- Etudes de faisabilité des approvisionnements en énergie
- Réglementations thermiques 2005 et 2012
- Sécurité des installations gaz combustible
- Installations sécurité collective en VMC gaz
- Sécurité des installations gaz médicaux et gaz spéciaux
- Sécurité incendie en ERP catégorie D
- Pathologie des installations de génie climatique
- Prévention du risque lié aux légionnelles

QUELQUES REFERENCES TECHNIQUES

> EDF CNPE St Laurent des Eaux

Gestion du contrat de diagnostic amiante : relation client, planification de 6 techniciens, formalités d'accès, sous-traitants, facturation

> TOURS HABITAT

Diagnostic de Performance énergétique des foyers et résidences (1600 logements)

> CREDIT AGRICOLE Val de France

Repérage amiante avant démolition du siège de St JEAN DE BRAYE