



Société d'Economie Mixte URBAVILEO (SEM)
30-32 avenue Charles de Gaulle
62200 BOULOGNE SUR MER
Téléphone : 03.21.10.01.30
Adresse internet : <http://www.habitat-du-littoral.com/>
E-Mail : marches@habitat-du-littoral.com

Le pouvoir adjudicateur n'agit pas pour le compte d'autres pouvoirs adjudicateurs.
Profil d'acheteur : <http://www.marches-securises.fr>

L'avis concerne un marché.

Objet du marché :

Marché de Maîtrise d'Œuvre en vue de la construction de 17 logements et l'aménagement de places de parking sis 28 & 42 rue Léo Lagrange à Boulogne sur Mer (62200)
Forme du marché : Marché(s) ordinaire(s)

Le coût prévisionnel (C) des travaux est égal à **1 985 150.00 euros hors taxes.**

Code NUTS : FR302

CPV global à la consultation
CPV principal : 71000000-8

Les prestations sont traitées à prix forfaitaires.

Dévolution en marché unique.

La mission est constituée des éléments suivants :

- Esquisse (ESQ) ;
- Avant-projet sommaire (APS) ;
- Avant-projet définitif (APD) ;
- Etudes de projet (PRO) ;
- Assistance au maître de l'ouvrage pour la passation des marchés publics de travaux (AMT) ;
- Etudes d'exécution et de synthèse (EXE) ;
- Visa des études faites par les entrepreneurs (SYN) ;
- Direction d'exécution des contrats de travaux (DET) ;
- Ordonnancement, coordination et pilotage (OPC) ;
- Assistance lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR) ;

Il n'est pas prévu de variantes exigées et les variantes ne sont pas autorisées.

Les prestations de maîtrise d'œuvre débutent à compter de la date indiquée sur l'ordre de service. Elles s'achèvent à l'expiration du délai de la garantie de parfait achèvement ou après prolongation de ce délai si les réserves signalées lors de la réception ne sont pas toutes levées à la fin de cette période. Dans cette hypothèse, l'achèvement de la mission intervient lors de la levée de la dernière réserve.

Il n'est pas prévu de retenue de garantie.

Présentation de candidature : Conformément au Règlement de Consultation

Conditions de participation et moyens de preuve acceptables : Conformément au Règlement de Consultation

Prestations réservées

Les prestations du marché sont réservées en vertu des dispositions administratives suivantes :
Concernant le ou les architectes : Loi n°77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture

Procédure : MAPA ouvert

Chaque candidat devra obligatoirement s'être rendu sur le site, préalablement à la remise de l'offre, afin de reconnaître les lieux ou les locaux où les prestations doivent se dérouler. L'absence de visite par le candidat rend son offre irrégulière sauf si le candidat établit dans son offre, par tout autre moyen sa connaissance approfondie du site ainsi que des contraintes éventuelles qui y sont rattachées.

Chaque candidat devra s'inscrire pour la bonne organisation de celle-ci. Toutes les questions seront posées le jour de la visite prévue les **22 Avril 2025 à 9H00**. M. HAVART Sébastien Tél : 03.61.87.00.11 - 06.73.99.07.37 s.havart@habitat-du-littoral.com.

Chaque concurrent devra obligatoirement joindre le certificat de visite à son offre.

Critères d'attribution

Le classement des offres et le choix du/des attributaire(s) sont fondés sur l'offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères qui suivent, pondérés par points :

1. Critère **Délais d'exécution** pondéré à 10 sur 100 points.
2. Critère **Prix des prestations** pondéré à 50 sur 100 points.
3. Critère **Valeur technique** pondéré à 40 sur 100 points.

Renseignements d'ordre administratif :

Numéro de référence du marché : Opération 15A005

La présente consultation est une relance suite à une précédente consultation déclarée sans suite.

Date limite de réception des offres : 25/04/2025 à 12H00

Le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre pendant un délai de 120 jours à compter de la date limite de réception des offres.

Délivrance du DCE

Le dossier de consultation est téléchargeable sur le profil d'acheteur : <http://www.marches-securises.fr>

Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché :

Le marché sera conclu avec une équipe pluridisciplinaire dont l'architecte sera le mandataire, et regroupant toutes les compétences requises pour l'exécution du marché : architecture, structure, génie climatique et énergétique, acoustique, économie de la construction et qualité environnementale des constructions. Un bureau d'étude VRD s'intégrera à l'équipe via une consultation indépendante.

De façon à répondre au mieux aux exigences de la RE 2020, le groupement justifiera, en outre, que l'un au moins de ses membres dispose des qualifications suivantes :

qualification 13.31 (étude thermique réglementaire maison individuelle)

qualification 13.33 (études Analyse Cycle de Vie bâtiments neufs – Référentiel E+C-)

Instance chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Boulogne sur Mer

Conditions de remise des candidatures

La transmission des candidatures se fait obligatoirement par voie électronique via le profil d'acheteur : <http://www.marches-securises.fr>.