



isèrehabitat
PROMOTEUR DE VOS SOLUTIONS .coop

ISERE 38 - AVIS D'APPEL A LA CONCURRENCE - Marchés Privés

1-MAITRE D'OUVRAGE :

ISERE HABITAT - 10 bis, avenue des FTPF - 38130 ECHIROLLES CEDEX

2-OPERATION-OBJET DU MARCHÉ :

Travaux de construction de 24 maisons individuelles en accession à la propriété à Champier (38260)

3-PROCEDURE DE CONSULTATION : Marché à procédure adaptée

4-MODE DE DEVOLUTION : Les marchés seront traités en lots séparés.

Lot n°00 : Généralités applicables à tous les lots

Lot n°01 : Terrassement – VRD

Lot n°02 : Gros œuvre – Maçonnerie

Lot n°03 : Charpente – Couverture - Zinguerie

Lot n°04 : Etanchéité

Lot n°05 : Menuiseries Extérieures PVC – Occultations

Lot n°06 : Façades enduites

Lot n°07 : Serrurerie

Lot n°08 : Portes de garage

Lot n°09 : Cloisons – Doublages – Faux-plafonds

Lot n°10 : Menuiseries Intérieures bois

Lot n°11 : Chapes - Carrelages - Faïences

Lot n°12 : Sols stratifiés

Lot n°13 : Peinture

Lot n°14 : Chauffage - Ventilation - Plomberie

Lot n°15 : Electricité – Courants Forts – Courants Faibles

Lot n°16 : Eclairages extérieurs – basse tension

Lot n°17 : Espaces Verts

5-DELAÏ D'EXECUTION : **18 Mois** (y compris préparation de chantier et congés payés)

6-DEBUT DES TRAVAUX : **Juin 2025**

7-MODALITES D'OBTENTION DU DOSSIER DE CONSULTATION :

Le dossier de consultation peut être retiré auprès sur le site dématérialisé www.marches-securises.fr

8-DATE LIMITE ET MODALITES DE REMISE DES OFFRES :

La date limite de remise des offres au plus tard est fixée le **05 mai 2025 à 12h00** selon les modalités précisées au règlement de consultation.

9-JUSTIFICATIFS :

Tous les éléments sont précisés dans le règlement de consultation.

10-CRITERES D'ATTRIBUTION :

Le jugement sera effectué selon les critères de sélection pondéré ci-après :

- Critère économique : 60%,
- Critère technique : 25%
- Gestion de la réception et de l'année de parfait achèvement : 5%
- Critère gestion des contraintes environnementales : 10%

11-DUREE DE VALIDITE DES OFFRES :

- Validité des offres : 180 Jours
- Prix Ferme - non actualisables et non révisables

12-RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES :

Partie Administrative : Isère Habitat – Tel : 04 38 12 46 13

13-DATE D'ENVOI DE L'AVIS D'APPEL PUBLIC A CONCURRENCE : 7 avril 2025