

## ISERE 38 - AVIS D'APPEL A LA CONCURRENCE - Marchés Privés

### **1 - MAITRE D'OUVRAGE :**

**ISERE HABITAT** 10 bis, avenue des FTPF - 38130 ECHIROLLES CEDEX

### **2 - OPERATION-OBJET DU MARCHÉ :**

**Construction d'un bâtiment de 14 logements en accession à la propriété (BRS) à Montbonnot-Saint-Martin (38330)**

**3 - PROCEDURE DE CONSULTATION** : Marché à procédure adaptée ouverte

**4 - MODE DE DEVOLUTION** : Les marchés seront traités en lots séparés.

**Lot n°00 : Généralités applicables à tous les lots**

**Lot n° 0C - Terrassements**

**Lot n° 01 & 04 – Maçonnerie – Gros Œuvre – Isolation thermique projetée**

**Lot n° 02 – Charpente bois – Couverture – Zinguerie**

**Lot n° 03 – Etanchéité**

**Lot n° 03A – Cuvelage extrados**

**Lot n° 05 – Menuiseries intérieures**

**Lot n° 06 & 07 – Menuiseries extérieures PVC – Occultations**

**Lot n° 08 & 09 - Cloisons – Doublages – Faux-plafonds**

**Lot n° 10 & 26 – Chapes - Carrelages – Faïences**

**Lot n° 11 – Sols souples – sols stratifiés**

**Lot n° 12 & 29 – Peintures - Nettoyage**

**Lot n° 13 – Revêtements de façades**

**Lot n° 14 & 15 – Electricité - courants forts – courants faibles**

**Lot n° 16 & 17 & 18 – Chauffage – Ventilation - Plomberie - Sanitaire**

**Lot n° 19 – Ascenseur**

**Lot n° 20 – Serrurerie**

**Lot n° 22 & 23 – VRD – Espaces verts**

**Lot n° 25 – Portes de garage**

**5 - DELAI D'EXECUTION** : **18 Mois** (y compris préparation de chantier et congés payés)

**6 - DEBUT DES TRAVAUX** : **Septembre 2025**

### **7 - MODALITES D'OBTENTION DU DOSSIER DE CONSULTATION :**

Le dossier de consultation peut être retiré auprès sur le site dématérialisé [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

### **8 - DATE LIMITE ET MODALITES DE REMISE DES OFFRES :**

La date limite de remise des offres au plus tard est fixée le **12 mai 2025 à 12h00** selon les modalités précisées au règlement de consultation.

### **9 - JUSTIFICATIFS :**

Tous les éléments sont précisés dans le règlement de consultation.

### **10 - CRITERES D'ATTRIBUTION :**

Le jugement sera effectué selon les critères de sélection pondéré ci-après :

- Critère économique : 60%,

- Critère technique : 40%

### **11 - DUREE DE VALIDITE DES OFFRES :**

- Validité des offres : 180 Jours

- Prix non actualisables et non révisables

### **12 - RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES :**

MAITRE D'OUVRAGE : **ISERE HABITAT** - 10 bis, avenue des FTPF - 38130 ECHIROLLES CEDEX

Partie Administrative : Isère Habitat – Tel : 04 38 12 46 16

**13 - DATE D'ENVOI DE L'AVIS D'APPEL PUBLIC A CONCURRENCE** : 07/04/2025