



## ÉTABLISSEMENT

**SEM Patrimoine Région  
Guadeloupe (971)**  
Boulevard de la Pointe Jarry

97122 Baie-Mahault

**AVIS DE MARCHÉ****TRAVAUX**

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

**Section 1 - Acheteur****1.1 Acheteur**

Nom officiel : SEM Patrimoine Région Guadeloupe (971).

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services généraux des administrations publiques.

**Section 2 - Procédure****2.1 Procédure**

Titre: réalisation de 10 villas de luxe OR BLEU, à ROYAL KEY au MOULE.

Description: Ce marché a pour objet la réalisation de 10 villas de luxe OR BLEU, à ROYAL KEY au MOULE. Chaque villa comprendra : 3 chambres , séjour, cuisine , salle de bains, buanderie, terrasse, piscine avec local technique, salon extérieur , pergolas, aménagement paysager et aménagement intérieur. La présente consultation fait suite à l'appel d'offres initial déclaré infructueux. Les lots n°1,3,4,5,7,8A,8B,8C,9,11,13 et 14 sont relancés en procédure avec négociation.

Identifiant interne: 10villasORBLEU.

Type de Procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation.

Procédure accélérée: NON.

Principales caractéristiques de la procédure: Procédure avec négociation. La présente consultation porte sur la phase candidature.

Les candidats admis à la phase offre seront invités à soumettre une offre.

**2.1.1 Objectif**

Nature du marché: travaux.

Nomenclature principale (cpv): 45000000.

**2.1.2 Lieu d'exécution**

Ville: LE MOULE.

Code postal: 97160.

Code NUTS: FRY10.

Pays: FRANCE.

**2.1.3 Valeur****2.1.4 Informations générales**

Base juridique : Directive 2014/24/EU

**2.1.5 Conditions de passation des marchés**

Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 5.

Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 5.

**2.1.6 Motifs d'exclusion****Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

Identifiant interne: Lot 1 GO.

Titre: gros oeuvre.

Description: Lot 1- gros oeuvre.

**5.1.1 Objectif**

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45200000.

**5.1.2 Lieu d'exécution**

Ville: LE MOULE.

Code Postal: 97160.

Pays: France.

**5.1.3 Durée estimée**

Durée par mois: 22.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Description: Sans objet.

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

Justification: Sans objet.

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Type** : Capacité économique et financière.

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Nombre maximal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure:** 5.

**Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure:** 5.

**L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans autre négociation:** 5.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix** :

**Critère Qualité** :

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 12/05/2025 à 12:00.

Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Autorisée

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal judiciaire

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal judiciaire

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui traite les offres** : SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0002

Identifiant interne: Lot 3 etancheite.

Titre: etancheite.

Description: Lot 3-etancheite.

##### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45261420.

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: LE MOULE.  
Code Postal: 97160.  
Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 22.

### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Description: Sans objet.

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

Justification: Sans objet.

### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Type** : Capacité économique et financière.

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Nombre maximal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure:** 5.

**Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure:** 5.

**L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans autre négociation:** 5.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix** :

**Critère Qualité** :

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 12/05/2025 à 12:00.

Soumission électronique : Requise

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Autorisée

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal judiciaire

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal judiciaire

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui traite les offres** : SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0003

Identifiant interne: Lot 4 Menuiseries Aluminium.

Titre: Menuiseries Aluminium.

Description: Lot 4- Menuiseries Aluminium.

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.  
Classification CPV: 45421000.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: LE MOULE.  
Code Postal: 97160.  
Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 22.

### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Description: Sans objet.  
Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

Justification: Sans objet.

### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Type** : Capacité économique et financière.

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Nombre maximal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure:** 5.

**Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure:** 5.

**L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans autre négociation:** 5.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Critère Qualité :**

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.  
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 12/05/2025 à 12:00.  
Soumission électronique : Requête  
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.  
Catalogue électronique : Non autorisée  
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Autorisée

### 5.1.15 Techniques

Aucun  
Informations sur le système d'acquisition dynamique:  
Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal judiciaire

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal judiciaire

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui traite les offres :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

### 5.1 LOT N° : LOT-0004

Identifiant interne: Lot 5 Menuiseries Bois - Cloisons Legeres - Faux-Plafonds.  
Titre: Menuiseries Bois - Cloisons Legeres - Faux-Plafonds.  
Description: Lot 5- Menuiserie Bois - Cloisons Legeres - Faux-Plafonds.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.  
Classification CPV: 45421150.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: LE MOULE.  
Code Postal: 97160.  
Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 22.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Description: Sans objet.  
Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

Justification: Sans objet.

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Type :** Capacité économique et financière.

**Type :** Capacité technique et professionnelle.

**Nombre maximal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure:** 5.

**Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure:** 5.

**L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans autre négociation:** 5.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Critère Qualité :**

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.  
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 12/05/2025 à 12:00.  
Soumission électronique : Requête  
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.  
Catalogue électronique : Non autorisée  
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Autorisée

#### 5.1.15 Techniques

Aucun  
Informations sur le système d'acquisition dynamique:  
Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal judiciaire

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal judiciaire

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui traite les offres :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

### 5.1 LOT N° : LOT-0005

Identifiant interne: Lot 7 Impermeabilisation des Facades - Peinture.

Titre: Impermeabilisation des Faccades - Peinture.

Description: Lot 7- Impermeabilisation des Facades - Peinture.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45261420. 45442110.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: LE MOULE.

Code Postal: 97160.

Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 22.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Description: Sans objet.

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

Justification: Sans objet.

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Type :** Capacité économique et financière.

**Type :** Capacité technique et professionnelle.

**Nombre maximal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure:** 5.

**Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure:** 5.

**L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans autre négociation:** 5.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Critère Qualité :**

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 12/05/2025 à 12:00.

Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Autorisée

#### 5.1.15 Techniques

Aucun  
Informations sur le système d'acquisition dynamique:  
Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal judiciaire

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal judiciaire

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui traite les offres :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0006

Identifiant interne: Lot 8 Electricite Courant Fort et Faible.  
Titre: Electricite Courant Fort et Faible.  
Description: Lot 8A- Electricite Courant Fort et Faible.

##### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.  
Classification CPV: 45311000.

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: LE MOULE.  
Code Postal: 97160.  
Pays: France.

##### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 22.

##### 5.1.4 Renouvellement

##### 5.1.5 Valeur

##### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

##### 5.1.7 Achats stratégiques

Description: Sans objet.  
Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

##### 5.1.8 Critères d'accessibilité

Justification: Sans objet.

##### 5.1.9 Critères de sélection

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Type :** Capacité économique et financière.

**Type :** Capacité technique et professionnelle.

**Nombre maximal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure:** 5.

**Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure:** 5.

**L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans autre négociation:** 5.

##### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Critère Qualité :**

##### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.  
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

##### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 12/05/2025 à 12:00.  
Soumission électronique : Requête  
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.  
Catalogue électronique : Non autorisée  
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Autorisée

**5.1.15 Techniques**

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal judiciaire

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal judiciaire

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui traite les offres :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**5.1 LOT N° : LOT-0007**

Identifiant interne: Lot 8B Groupe Electrogene.

Titre: Groupe Electrogene.

Description: Lot 8B-Groupe Electrogene.

**5.1.1 Objectif**

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45317200.

**5.1.2 Lieu d'exécution**

Ville: LE MOULE.

Code Postal: 97160.

Pays: France.

**5.1.3 Durée estimée**

Durée par mois: 22.

**5.1.4 Renouvellement****5.1.5 Valeur****5.1.6 Informations générales**

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

**5.1.7 Achats stratégiques**

Description: Sans objet.

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

**5.1.8 Critères d'accessibilité**

Justification: Sans objet.

**5.1.9 Critères de sélection**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Type :** Capacité économique et financière.

**Type :** Capacité technique et professionnelle.

**Nombre maximal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure:** 5.

**Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure:** 5.

**L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans autre négociation:** 5.

**5.1.10 Critères d'attribution**

**Critère Prix :**

**Critère Qualité :**

**5.1.11 Documents de marché**

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

**5.1.12 Conditions du marché public**

Date limite de réception des offres : 12/05/2025 à 12:00.  
Soumission électronique : Requête  
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.  
Catalogue électronique : Non autorisée  
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

**Conditions de présentation :****Conditions du marché :**

Facturation électronique : Autorisée

**5.1.15 Techniques**

Aucun  
Informations sur le système d'acquisition dynamique:  
Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal judiciaire  
**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)  
**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)  
**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal judiciaire  
**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)  
**Organisation qui traite les offres :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**5.1 LOT N° : LOT-0008**

Identifiant interne: Lot 8C Bornes de recharge IRVE.  
Titre: Bornes de recharge IRVE.  
Description: Lot 8C-Bornes de recharge IRVE.

**5.1.1 Objectif**

Type de marché: travaux.  
Classification CPV: 45311100.

**5.1.2 Lieu d'exécution**

Ville: LE MOULE.  
Code Postal: 97160.  
Pays: France.

**5.1.3 Durée estimée**

Durée par mois: 22.

**5.1.4 Renouvellement****5.1.5 Valeur****5.1.6 Informations générales**

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

**5.1.7 Achats stratégiques**

Description: Sans objet.  
Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

**5.1.8 Critères d'accessibilité**

Justification: Sans objet.

**5.1.9 Critères de sélection**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Type :** Capacité économique et financière.

**Type :** Capacité technique et professionnelle.

**Nombre maximal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure:** 5.

**Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure:** 5.

**L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans autre négociation:** 5.

**5.1.10 Critères d'attribution**

**Critère Prix :**

**Critère Qualité :**

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 12/05/2025 à 12:00.

Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Autorisée

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal judiciaire

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEM

Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal judiciaire

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui traite les offres :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

## 5.1 LOT N° : LOT-0009

Identifiant interne: Lot 9 Plomberie - Eau Chaude Sanitaire.

Titre: Plomberie - Eau Chaude Sanitaire.

Description: Lot 9-Plomberie - Eau Chaude Sanitaire.

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45311000.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: LE MOULE.

Code Postal: 97160.

Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 22.

### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Description: Sans objet.

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

Justification: Sans objet.

### 5.1.9 Critères de sélection

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Type :** Capacité économique et financière.

**Type :** Capacité technique et professionnelle.

**Nombre maximal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure:** 5.

**Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure:** 5.

**L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans autre négociation:** 5.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Critère Qualité :**

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 12/05/2025 à 12:00.

Soumission électronique : Requise

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Autorisée

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal judiciaire

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEM

Patrimoniaire Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEM Patrimoniaire Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal judiciaire

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEM Patrimoniaire Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui traite les offres :** SEM Patrimoniaire Région Guadeloupe (971)

### 5.1 LOT N° : LOT-0010

Identifiant interne: Lot 11 Piscine.

Titre: Piscine.

Description: Lot 11-Piscine.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45212212.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: LE MOULE.

Code Postal: 97160.

Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 22.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Description: Sans objet.

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

Justification: Sans objet.

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Type** : Capacité économique et financière.

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Nombre maximal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure:** 5.

**Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure:** 5.

**L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans autre négociation:** 5.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Critère Qualité :**

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 12/05/2025 à 12:00.

Soumission électronique : Requise

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Autorisée

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal judiciaire

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEM

Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal judiciaire

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui traite les offres :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0011

Identifiant interne: Lot 13 VRD.

Titre: VRD.

Description: Lot 13- VRD.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45200000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: LE MOULE.

Code Postal: 97160.

Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 22.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Description: Sans objet.

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

Justification: Sans objet.

### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Type** : Capacité économique et financière.

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Nombre maximal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure:** 5.

**Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure:** 5.

**L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans autre négociation:** 5.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix** :

**Critère Qualité** :

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 12/05/2025 à 12:00.

Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

**Conditions de présentation** :

**Conditions du marché** :

Facturation électronique : Autorisée

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal judiciaire

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal judiciaire

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui traite les offres** : SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0012

Identifiant interne: Lot 12 Aménagement Paysager.

Titre: Aménagement Paysager.

Description: Lot 12-Aménagement Paysager.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45112700.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: LE MOULE.

Code Postal: 97160.

Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 22.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Description: Sans objet.  
Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

Justification: Sans objet.

### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Type** : Capacité économique et financière.

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Nombre maximal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure:** 5.

**Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure:** 5.

**L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans autre négociation:** 5.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix** :

**Critère Qualité** :

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 12/05/2025 à 12:00.

Soumission électronique : Requise

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

**Conditions de présentation** :

**Conditions du marché** :

Facturation électronique : Autorisée

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal judiciaire

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : SEM

Patrimoniaire Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : SEM Patrimoniaire Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal judiciaire

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : SEM Patrimoniaire Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui traite les offres** : SEM Patrimoniaire Région Guadeloupe (971)

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : SEM Patrimoniaire Région Guadeloupe (971).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 52853936400042.

Adresse postale : Boulevard de la Pointe Jarry.

Adresse postale : Boulevard de la Pointe Jarry.

Ville : BAIE-MAHAULT.

Code postal : 97122.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: [marches@semprg.fr](mailto:marches@semprg.fr).

Téléphone: +33 590288648.

Adresse internet: <https://www.marches-securises.fr>.

### 8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal judiciaire.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17971111400068.

Ville : POINTE-A-PITRE.

Code postal : 97110.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: tj1-pointe-a-pitre@justice.fr.  
Téléphone: +33 590896950.

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis :86d63c54-d6a8-4dcd-b850-c7bd9da8f982  
Type de formulaire: Mise en concurrence.  
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.  
Date d'envoi de l'avis: 09/04/2025 à 11:03.  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.