

|  |  |
| --- | --- |
| **Opération :** | Construction de 106 logements locatifs sociaux (62 lgts Résidence Autonomie, 35 Résidence Sénior et 9maisons) |
| **Rue :** | 31/33 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny et 29 rue Marthe Aureau |
| **Ville :** | LAGNY SUR MARNE |
| **Code Postal :** | 77400 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Maître d’ouvrage :** | ANTIN RESIDENCES |
| **Rue :** | 59 RUE DE PROVENCE |
| **Ville :** | PARIS |
| **Code Postale :** | 75009 |

**ACTE D’ENGAGEMENT**

De :

|  |  |
| --- | --- |
| **Nom de l’entreprise :** |  |
| **Adresse :** |  |
| **Ville :** |  |
| **Code Postal :** |  |

Pour le :

|  |  |
| --- | --- |
| **LOT ou MACRO-LOT N°:** | MACRO LOT B |
| **Définition du lot :** | LOT 09 : REVETEMENTS DE FAÇADES  LOT 10 : REVETEMENTS VETURES |
| **Montant de l’offre HT :** |  |

**SOMMAIRE**

[Article 1 Identification de l’acheteur 3](#_Toc172543029)

[1.1 Maître de l’ouvrage : 3](#_Toc172543030)

[1.2 Cocontractants du maître de l’ouvrage : 3](#_Toc172543031)

[1.3 Objet du marché : 4](#_Toc172543032)

[1.3.1 Variantes 4](#_Toc172543033)

[Conformément au règlement de consultation : 4](#_Toc172543034)

[Des variantes libres sont autorisées. Les soumissionnaires doivent indiquer les variantes ci-dessous et les détailler dans une notice descriptive. 4](#_Toc172543035)

[1.3.2 Allotissement 4](#_Toc172543036)

[1.4 Lieu d’exécution : 5](#_Toc172543037)

[1.5 Délais d’exécution : 5](#_Toc172543038)

[Article 2 Procédure de passation utilisée : 5](#_Toc172543039)

[Article 3 Engagement du candidat : 5](#_Toc172543040)

[Article 4 Offre du/des candidat(s) : 6](#_Toc172543041)

[4.1 Montant du marché : 6](#_Toc172543042)

[4.2 Modalités de révision du prix : 7](#_Toc172543043)

[4.3 Insertion par l’économie : 7](#_Toc172543044)

[4.4 Compte à créditer (joindre un relevé d’identité bancaire ou postal) : 7](#_Toc172543045)

[4.5 Règlement du montant du marché : 8](#_Toc172543046)

[4.5.1 Délais de paiement : 8](#_Toc172543047)

[4.5.2 Mode de paiements : 8](#_Toc172543048)

[Article 5 Condition(s) des Frais de Chantier 8](#_Toc172543049)

[Article 6 Condition(s) particulière(s) : A compléter par le Maître d’Ouvrage 8](#_Toc172543050)

[Article 7 Dispositions diverses : 8](#_Toc172543051)

[Signature du contractant : 9](#_Toc172543052)

[Décision de l’acheteur : 9](#_Toc172543053)

# Identification de l’acheteur

## Maître de l’ouvrage :

ANTIN RESIDENCES

59 rue de Provence

75009 PARIS

Représentée par M. Tony DA SILVA, Directeur de la Promotion de AVP IDF, dont le Maître d’ouvrage est membre, dûment mandaté à l’effet des présentes.

## Cocontractants du maître de l’ouvrage :

Les cocontractants du MAITRE DE L'OUVRAGE sont :

|  |  |
| --- | --- |
| Le Maître d'œuvre de conception et exécution : | **AUSIA**  **Hamza LAFI**  59 rue du Ruisseau  75018 PARIS  🕿 01 40 36 46 02 – mail : lafi@ausia.com |
| Le coordonnateur de sécurité : | **BUREAU VERITAS**  **Benyounes MALI**  9 Avenue du Val de Fontenay  94120 FONTENAY SOUS BOIS  🕿 01 43 94 45 45 – mail : benyounes.mali@bureauveritas.com |
| Assistance à la Maîtrise d’Ouvrage H&E : | **ADN EXPERTS**  **Ahmed DEHDOUH**  12 Avenue du Quebec  91140 VILLEBON SUR YVETTE  🕿 06 30 49 56 52 – mail :ahmed.dehdouh@adn-experts.fr |
| Le Bureau de contrôle : | **BTP CONSULTANT**  **Romain PLAIT**  460 La Courtine – Le Central II  93160 NOISY LE GRAND  🕿 01 55 85 90 27 - mail : romain.plait@btp-consultants.fr |
| Economiste | **AUSIA**  **Hamza LAFI**  59 rue du Ruisseau  75018 PARIS  🕿 01 40 36 46 02 – mail : lafi@ausia.com |

## Objet du marché :

Le présent marché a pour objet :

|  |  |
| --- | --- |
| Phase 1 | Construction de 106 logements locatifs sociaux (62 lgts Résidence Autonomie, 35 Résidence Sénior et 9maisons) |

### Variantes

### Conformément au règlement de consultation :

Aucune variante obligatoire (anciennement option) imposée.

### Des variantes libres sont autorisées. Les soumissionnaires doivent indiquer les variantes ci-dessous et les détailler dans une notice descriptive.

Variante n°1……………………….

Variante n°2…………………….…

### Allotissement

L'ensemble des travaux est divisé en lot :

**5 MACRO-LOTS ET 11 LOTS** désigné comme suit :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Macro-Lots | N° des Lots | Descriptions des lots | Phasage |
|  | 1 |
|  | Lot 00 a | Prescriptions communes à tous les lots et de préparation |  |
| Nomenclature des lots bâtiments | | | |
| MACRO LOT A | LOT 00 | INSTALLATION DE CHANTIER |  |
| LOT 3 | FONDATIONS SPECIALES |  |
| LOT 4 | TERRAS. GENERAUX |  |
| LOT 6 | GROS-ŒUVRE |  |
|  | LOT 7 | CHAPES |  |
|  | LOT 8 | PROTECTIONS COLLECTIVES |  |
| MACRO LOT B | LOT 9 | REVETEMENTS DE FAÇADES |  |
| LOT 10 | REVETEMENTS VETURES |  |
|  | LOT 11 | ETANCHEITE |  |
|  | LOT 12 | CHARPENTE |  |
|  | LOT 13 | COUVERTURE |  |
| MACRO LOT C | LOT 14 | MENUISERIES EXTERIEURES PVC |  |
| LOT 17 | FERMETURES OCCULTATIONS |  |
| MACRO LOT D | LOT 18 | CLOISONS-DOUBLAGES-ISOLATIONS - FAUX PLAFONDS |  |
| LOT 19 | MENUISERIES INTERIEURES - PLACARDS |  |
|  | *LOT 20* | *ESCALIER PRIVATIF (ACC A BONS DE COMMANDE)* |  |
|  | LOT 21 | SERRURERIE / ENSEMBLE D'ENTREE |  |
|  | LOT 22 | PORTES DE GARAGE |  |
|  | LOT 23 | PLOMBERIE - ECS - CHAUFFAGE - VMC |  |
|  | LOT 24 | ELECTRICITE CFO/CFA |  |
|  | *LOT 25* | *ASCENSEURS (ACC A BONS DE COMMANDE)* |  |
| MACRO LOT E | LOT 27.1 | REVETEMENT DE SOLS SOUPLES |  |
| LOT 27.2 | SOLS SCELLES. FAIENCE |  |
| LOT 27.3 | PARQUETS |  |
|  | LOT 28 | PEINTURES- REVETEMENTS MURAUX |  |
|  | LOT 30 | VOIRIES RESEAUX DIVERS |  |
|  | LOT 31 | ESPACES VERTS - CLOTURES |  |
|  | *LOT 41* | *AMEUBLEMENT CUISINE INDIVIDUELLE EQUIPEE*  *(ACC A BONS DE COMMANDE)* |  |
|  |  |  |  |

## Lieu d’exécution :

Le présent marché sera exécuté à :

|  |  |
| --- | --- |
| **Rue :** | 31/33 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny et 29 rue Marthe Aureau |
| **Ville :** | LAGNY SUR MARNE |
| **Code Postal :** | 77400 |

## Délais d’exécution :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Phase 1 | Tranche | Ferme |
| Délai d’exécution (incluant 1 mois minimum de délai de préparation de chantier, les jours d'intempéries et congés payés prévus au C.C.A.P) | 24 mois à compter de l’OS |

# Procédure de passation utilisée :

|  |  |
| --- | --- |
| ⌧ | Le présent marché est passé selon une procédure d’appel d’offres ouvert |
| 🞎 | Le présent marché est passé selon une procédure librement déterminée |
| 🞎 | Le présent marché est passé selon une procédure négociée sans publicité et avec mise en concurrence. |

# Engagement du candidat :

Je soussigné(e),

M / Mme \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| 🞐 | Agissant en mon nom personnel et pour mon propre compte  *(Nom, Prénom et qualité du signataire)*  Domicilié à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Adresse professionnelle)* |
| 🞐 | Agissant en qualité de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Pour le compte de la société \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ayant son siège social à : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 🞐 | Agissant en qualité de mandataire   |  |  | | --- | --- | | □ du groupement solidaire | □ du groupement conjoint | | □ du groupement conjoint avec solidarité du mandataire | |   des personnes physiques ou morales désignées en annexe du présent acte d’engagement et dont la convention de groupement est annexée au présent acte d’engagement |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Téléphone :** |  | **Télécopie :** |  |
| **Courriel :** | @ | | |
| **N° SIRET (ou équivalent) :** | |  | |
| **Registre de commerce ou des métiers** | |  | |

Après :

* avoir pris connaissance de l’ensemble des documents de la consultation
* avoir fourni le modèle de déclaration sur l’honneur relative aux interdictions de soumissionner
* m’être rendu sur les lieux pour apprécier les caractéristiques spécifiques des prestations,

**M’engage** sans réserve aucune, conformément aux conditions, clauses et prescriptions imposées par les cahiers des clauses administratives et techniques particulières, à exécuter les prestations dont l’objet est défini ci-avant et à l’article 1 du CCAP, aux conditions qui constituent mon offre.

L’offre ainsi présentée ne me lie toutefois que si son acceptation m’est notifiée dans un délai de **365 jours** à compter de la date limite de remise des offres fixée par l’avis d’appel à la concurrence publié et le Règlement de consultation.

# Offre du/des candidat(s) :

Le prix du marché est forfaitaire au sens de l’article 1793 du code civil.

## Montant du marché :

L’unité monétaire est l’EURO.

Le mois d’établissement des prix est le mois de MAI 2025

Le prix se décompose comme suit pour le lot :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **MACRO LOT B** | | | | |
| **Montants HT**  **MACRO LOT** | MACRO LOT B | | LOT 9 : REVETEMENTS DE FAÇADES |  |
| LOT 10 : REVETEMENTS VETURES |  |
|  | **Total par phase lot XX.1 HT** | | |  |
|  | **Total général lot XX.1 HT** | | |  |
| TVA au taux de 20% | | | |  |
| Montant TTC | | | |  |
| Montant TTC en lettres | |  | | |

ET

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **MACRO LOT B –– VARIANTE(S) LIBRE(S)** | | | | |
| **Montant HT**  **MACRO-LOT** |  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | **Total général variantes libres HT** | | |  |
| TVA au taux de 20% | | | |  |
| Montant TTC | | | |  |
| Montant TTC en lettres | |  | | |

## Modalités de révision du prix :

Les prix du marché seront :

|  |  |
| --- | --- |
| Phase 1 | Prix ferme, non révisable, et non actualisable |

## Insertion par l’économie :

Cet article complète les modalités applicables à l’opération en compléments des articles du CCAP concernant les clauses d’insertion par l’économie

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Sans objet | | | | | | | |
|  |  | Opération ANRU | | |  | Autres | | |
| Part du temps de travail réservé à l’insertion par l’économie | | | | | | 35 | % |
| Part de la main d’œuvre dans le coût global du marché | | | | | | 6 | % |
| Organisme social de référence : | | |  | | | | |
| Mode de calcul du volume d’heures consacrées au volet insertion : | | Nombres d’heures en insertion =  Montant HT du marché (hors frais prorata) x indice de masse salariale x 6 %  Prix unitaire de la masse salariale | | | | | |
| Avec :   * Indice de la masse salariale = 35 % * Prix unitaire de la masse salariale = 32 € HT | | | | | |
| Nombre d’heures uniquement pour le MACRO LOT A | |  | | | | | |

## Compte à créditer (joindre un relevé d’identité bancaire ou postal) :

Les entreprises renseigneront les informations concernant leur RIB ci-dessous et devront fournir un exemplaire original pour toute ouverture de compte pour toute entité juridique du GROUPE ARCADE.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **RIB** | | | |
| Compte ouvert au nom de la société | |  | |
| Sous le n° |  | Clé R.I.B. |  |
| Banque |  | Adresse |  |
| Code Banque |  | Code guichet |  |
| Code IBAN |  | | |
| Code SWIFT |  | | |

Dans le cas d’un groupement momentané d’entreprises, le Maître d’ouvrage se libérera des sommes dans les conditions prévues au CCAP.

Le pouvoir adjudicateur se libèrera des sommes dues aux sous-traitants acceptés et dont les conditions de paiement ont été agréées, payés directement en faisant porter les montants au crédit des comptes désignés dans les annexes au présent acte d’engagement.

## Règlement du montant du marché :

### Délais de paiement :

Selon les conditions posées au Cahier des Clauses Administratives Particulières.

### Mode de paiements :

ANTIN RESIDENCES se libèrera des sommes dues au titre du présent contrat par virement bancaire conformément aux conditions du CCAP.

Ou suivant l’échéancier joint en annexe au présent Acte d’engagement

# Condition(s) des Frais de Chantier

Le montant des dépenses et de frais de gestion du compte prorata est géré de la manière suivante :

|  |  |
| --- | --- |
| Phase 1 |  |

Les frais de participations et de gestion aux dépenses prorata du chantier seront répartis de la manière suivante :

* Les macro-lots B, C et D et les lots 7, 8, 11, 12, 13, 21, 23, 24, 28 sont forfaitisés à la somme de 2.5% du montant HT des travaux.
* Les lots 30 et 31 sont forfaitisés à la somme de 0.5 % du montant HT des travaux.
* Le macro-lot A est forfaitisé à la somme de 2,5 % du montant HT des travaux.

L’opération fera l’objet d’une sécurisation conformément au CCAP et forfaitaire sur une durée de 2 mois jusqu’à la réception de la phase I.

Les consommations d’énergies liées aux travaux de préchauffage et aux essais seront à la charge du compte prorata.

# Condition(s) particulière(s) : A compléter par le Maître d’Ouvrage

|  |  |
| --- | --- |
|  | Sans objet \* |
|  | **Echéancier de paiement**  Le présent échéancier joint en annexe, sera réglée par virement aux dates arrêtées. Dans le cas, ou le planning est la qualité des ouvrages n’était pas conforme aux exigences du marché, le présent échéancier serait recalé par le maître d’œuvre et assujetti des frais en découlant. |
|  | **Avance de démarrage**  Dans le cadre de l’avance de démarrage consenti, un échéancier de remboursement sera joint en annexeau présent acte d’engagement. |
|  | **Acompte sur approvisionnement**  Dans le cas de prise en compte d’acompte sur approvisionnements pris en charge par le Maître d’ouvrage ceux-ci seront annexés au présent acte d’engagement. |

# Dispositions diverses :

Pour se procurer le dossier de consultation format numérique (gratuit) :

<https://www.marches-securises.fr>

# Signature du contractant :

Fait à : ......................................... Le : ...............................

Le (ou les) candidat(s) : …………………………………………………………………

Mention Manuscrite « *Lu et approuvé » ………………………………………………*

*Cachet et signature de la personne habilitée à signer le marché et/ou engager le groupement*

# Décision de l’acheteur :

**La présente offre est acceptée** par ANTIN RESIDENCES, représentées par M. Tony DA SILVA, en sa qualité de Directeur de la Promotion dument habilité, pour valoir acte d’engagement.

A .............................................., le ..........................................

Signature :