

Avis n° : **9**

AVIS DE CONSULTATION

# Maître d’ouvrage :

L’UNION SOCIALE POUR L’HABITAT – 14, rue Lord Byron – 75 384 PARIS Cédex 08

# Date de publication de l’avis : 11/04/025

# Nombre de lot : 1

**Marché à bon de commande** : ~~Oui~~ Non

# Objet du marché :

Bilan des opérations d’accession dans les projets en renouvellement urbain PNRU/NPNRU

# Date de fin de mission : fin du 1ER Tr 2026

**Dossier de candidature** :

# Les candidats devront fournir dans leur candidature les pièces administratives habituelles dans le cadre de leur prestations assurées pour le compte de l’USH.

# Pièces à fournir pour une société :

# Numéro SIRET

# Extrait Kbis de moins de 3mois

# RIB

# Pièces à fournir pour un auto-entrepreneur

# Numéro SIREN

# Attestation d’immatriculation URSAFF de moins de 3 mois

# RIB

# ainsi que :

# - Des références sur des prestations similaires (missions d’études sur des sujets similaires, bonne connaissance des organismes Hlm et plus spécifiquement de l’activité d’accession sociale et de gestion de la copropriété) ;

# - L’équipe et les compétences mobilisées pour mener à bien cette mission et l’interlocuteur en charge de la coordination des intervenants au sein de la mission.

# Le dossier d’offre

# Celui-ci devra comporter les éléments suivants :

# Une note d’analyse et de problématisation de la commande et des enjeux de la mission

# Une proposition méthodologique détaillant les différentes phases de la mission

# Le calendrier prévisionnel de la mission, intégrant les jalons des comités de pilotage

# Le prix des prestations, y compris le détail des coûts et des volumes journaliers par intervenant et par phase de la mission

# Une grille tarifaire incluant le cas échéant les PU et prix des prestations optionnelles proposées dans le cadre de la note de méthodologie de la mission

# Critères d’évaluation des offres :

# Les critères retenus permettant une analyse technique et économique des offres sont les suivants :

# CRITÈRES TECHNIQUES : 70%

# Note de compréhension de la commande - 30%

# Composition de l’équipe (expériences, compétences, constitution de l’équipe, références) - 20%

# Clarté et qualité de la méthodologie proposée (séquençage, respect du planning, détail des livrables) - 20%

# CRITÈRES ÉCONOMIQUES : 30%

# Prix des prestations (dont nombres de jours par intervenant)

# Grille tarifaire

# Le budget

L’enveloppe budgétaire consacrée à la tranche ferme de cette mission est comprise entre 40 000 € TTC et 50 000 euros TTC.

La tranche conditionnelle sera engagée dans le cadre d’une autre enveloppe, selon la pertinence de la méthodologie proposée.

# La durée du marché

Le marché débutera à compter du 4 juin 2025 et sera effectif sur une **durée de 9 mois**

# Le calendrier de la consultation

Lancement de la consultation sur la base de ce cahier des charges : 11 avril 2025

Date limite de remise des dossiers de candidature : 14 mai 2025 avant 12h

Audition des candidats en visio (le cas échéant) : 28 mai 2025 (de 10h à 12h)

Choix définitif du prestataire : 28 mai 2025

COPIL de lancement : 4 juin 2025 à 10h30

# Dépôt des Offres :

Les offres doivent être transmises par mail à l’adresse suivante :

sophie.angotti@union-habitat.org

Chrystel.gueffier-pertin@union-habitat.org