



AVIS D'APPEL A LA CONCURRENCE

MARCHE TRAVAUX / LE COCON

(Appel d'offre ouvert)

1 – Pouvoir adjudicateur

Société Immobilière de Mayotte (SIM)

Type du pouvoir adjudicateur : SAEM

Maître d'œuvre : KUJENGA ARCHITECTES

2 – Mode de passation du marché

Procédure adaptée librement définie par le pouvoir adjudicateur, dans le respect des dispositions de l'article L.2123-1 du code de la commande publique

3 – Objet du marché et lieu d'exécution

Marché de travaux pour la réalisation de l'opération « **LE COCON** », qui se situe Impasse Aloé - Passamainty, dans la commune de Mamoudzou.

4 – Décomposition en lots et nature des travaux

LOTS	DESIGNATION	ESTIMATION
Lot 01	TERRASSEMENT - VRD	323 777,60 €
Lot 02	GROS-ŒUVRE	615 671,80 €
Lot 03	ETANCHEITE	34 966,59 €
Lot 04	CHARPENTE-COUVERTURE-BARDAGE	89 318,80 €
Lot 05	ELECTRICITE CFO/CFA	120 344,72 €
Lot 06	PLOMBERIE SANITAIRE	53 486,00 €
Lot 07	EAU CHAUDE SOLAIRE	30 080,00 €
Lot 08	BASSE TENSION	115 636,92 €
Lot 09	METALLERIE SERRURERIE	72 991,00 €
Lot 10	MENUISERIES ALUMINIUM	91 744,00 €
Lot 11	MENUISERIES BOIS	42 262,40 €
Lot 12	REVETEMENTS DE SOLS	84 999,50 €
Lot 13	CLOISONS_FAUX-PLAFONDS	36 566,00 €
Lot 14	PEINTURE	81 103,20 €

5 – Délai d'exécution

Démarrage prévisionnel : aout 2025

Durée prévisible du marché : 15 mois y compris la période de la période de préparation.

6 – Modalités essentielles de financement et de paiement

Subventions Etat, crédit d'impôts et emprunts bancaires

7 – Conditions de participation

Les candidats téléchargeront les documents dématérialisés du dossier de consultation des entreprises, documents et renseignements complémentaires via le profil d'acheteur <http://www.marches-securises.fr>.

Afin de pouvoir décompresser et lire les documents mis à disposition par le pouvoir adjudicateur, les soumissionnaires devront disposer des logiciels permettant de lire les formats suivants :

Fichiers compressés au standard .zip (lisibles par les logiciels Winzip, Quickzip ou winrar par exemple)

Adobe® Acrobat® .pdf (lisibles par le logiciel Acrobat Reader)

Rich Text Format .rtf (lisibles par l'ensemble des traitements de texte : word de Microsoft, Wordperfect, Openoffice, ou encore la visionneuse de Microsoft...)

.doc ou .xls ou .ppt (lisibles par l'ensemble MicrosoftOffice, Openoffice, ou encore la visionneuse de Microsoft...)

Le cas échéant le format DWF (lisibles par les logiciels Autocad, ou des visionneuses telles que Autodesk DWF viewer, Free DWG Viewer d'Informative Graphics, ...).

8 – Critères d'attribution des marchés

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous :

1. Montant de l'offre :	60%
2. Valeur technique de l'offre chantier :	40%
2.1 Pertinence du Mémoire technique	10%
2.2 Moyens matériels et humains affectés à l'opération	10%
2.3 Références relatives à l'importance et à la nature des travaux	20%

9 – Date limite de réception des candidatures et offres : Lundi 12 mai 2025 à 12h00

10 – Procédure de recours

10.1– Instance chargée des procédures de recours

Tribunal Judiciaire de Mamoudzou, ZI KAWENI 97600 Mamoudzou

10.2– Introduction des recours

10.2.1– Instance chargée des procédures de recours

Tribunal Judiciaire de Mamoudzou

10.2.2– Introduction des recours

Référé précontractuel ou Référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1à 1441-3 du code de procédure civile

11 – Date d'envoi à la publication : Mardi 15 mars 2025