

CCTP (Cahier des Clauses Techniques Particulières)

Mairie d'Aspremont

21 Av. Caravadossi
06790 Aspremont

Réhabilitation partielle de la place Saint Claude



Table des matières

1. Présentation Générale du Projet	3
2. Découpage en Lots.....	4
Lot 1 : Terrassement & VRD (Voirie et Réseaux Divers), Maçonnerie & Génie Civil, Mobilier Urbain.....	4
Murets.....	4
Dallage	5
Escalier	6
Création de plots en béton pour ancrage de pergola	6
Mobilier Urbain & Éclairage Public	8
Lot 2 : Espaces Verts & Plantation	10
Lot 3 : Ferronnerie	11
Lot 4 : Aménagement spécifique	12
3. Prescriptions Techniques & Règlementaires.....	13
4. Planning & Contraintes d'Exécution.....	13
5. Documents Associés	13

1. Présentation Générale du Projet

- **Identification du maître d'ouvrage :**

Mairie d'Aspremont
21 Av. Caravadossi
06790 Aspremont

- **Objet du projet :** Réhabilitation d'une place publique
- **Localisation :** Place Saint Claude, Aspremont
- **Objectifs :** Augmenter la surface de la place utilisable pour les usagers, permettre un stationnement temporaire avec un contrôle d'accès pour les livraisons sans bloquer la voirie, création d'espace vert Eco responsable

Vue de la zone existante du projet



2. Découpage en Lots

Lot 1 : Terrassement & VRD (Voirie et Réseaux Divers), Maçonnerie & Génie Civil, Mobilier Urbain

Une étude géotechnique de type G2 Pro sera fournie.

Démolition d'un muret et terrassement à l'aide d'une pelle mécanique

1. Démolition du muret

- Repérage et sécurisation de la zone de travail.
- Démolition mécanique ou manuelle du muret (en maçonnerie, béton ou pierre) en veillant à ne pas endommager les structures avoisinantes.
- Évacuation des gravats vers une décharge agréée ou recyclage des matériaux si applicable.
- Nettoyage du site et mise en conformité du terrain après démolition.

2. Terrassement à l'aide d'une pelle mécanique

- Décapage et enlèvement de la terre végétale sur la zone concernée.
- Excavation des terres en respectant les niveaux définis dans le projet.
- Évacuation ou réutilisation des déblais en fonction des besoins du chantier.
- Mise en forme du terrain avec compactage si nécessaire.
- Vérification des pentes et du bon écoulement des eaux pour éviter tout problème de drainage.
- L'ensemble des opérations devra garantir un travail sécurisé, conforme aux exigences techniques et respectueux de l'environnement.
- Réalisation des réseaux (passage des gaines pour les arrivées électrique et arrosage fournies par les lots concernés)
- Protection et dépose délicate des bornes existantes
-

Murets

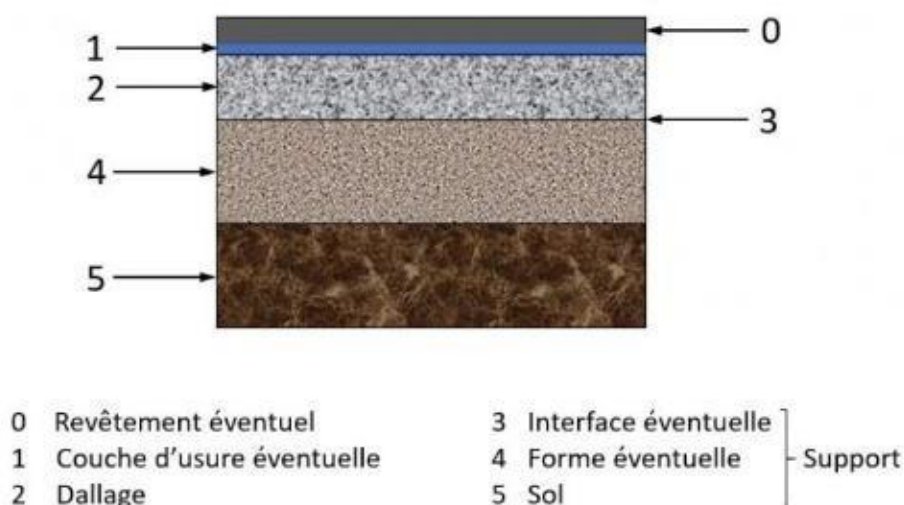
- Construction de murets y compris les semelles filantes. Ceci devra se conformer aux préconisations du rapport géotechnique conformément au DTU 13.11 concernant la structure, les moyens de drainage. Avant l'étude géotechnique, nous prendrons comme hypothèse que la semelle mesurera la moitié de la hauteur du mur de soutènement y compris la partie invisible.
- Habillage en Parement « type pierre sèche » mural épaisseur 4 cm
- Parement aux teintes beiges, claires type pierre de la turbie/Pays
- Prix de référence 79€ TTC – Echantillon à faire valider



Dallage

- Ceci comprend la préparation dont la couche de support en GNT, la création de la Dalle , la fourniture et la pose de dalle conformément au DPGF.

La mise en œuvre devra se conformer au DTU 13.3 pour les dallages extérieurs et la pose au DTU 52.2.



Définition d'un dallage sur terre-plein.

Schéma : Coupe de principe d'un dallage

Escalier

- **Création d'un escalier en marches de pierre**
- Les travaux comprennent la fourniture et la mise en œuvre d'un escalier extérieur en pierres naturelles, comprenant :
- **Terrassement et préparation du support** : Décaissement et mise en forme du terrain, réalisation d'un lit de fondation en grave compactée et/ou béton selon la portance du sol.
- **Fourniture et pose des marches** : Marches en pierre naturelle (type et finition à préciser), de dimensions adaptées à la configuration du site. Pose sur lit de mortier ou plots béton selon la technique retenue.
- **Calage et jointoiement** : Réglage fin des marches, calage éventuel avec mortier et réalisation de joints adaptés à l'usage extérieur et à l'esthétique souhaitée identique à l'existant.

Création de plots en béton pour ancrage de pergola

Les travaux comprennent la réalisation de plots en béton destinés à l'ancrage d'une pergola, selon les spécifications suivantes :

- **Implantation et préparation** : Repérage des emplacements des plots conformément aux plans d'exécution. Terrassement complémentaire et excavation des fouilles aux dimensions adaptées à la charge de la structure et à la nature du sol.
- **Fondation et coffrage** : Mise en place d'un fond de fouille stabilisé (lit de gravier si nécessaire). Réalisation d'un coffrage adapté aux dimensions requises.
- **Ferraillage** : Mise en œuvre d'un chaînage métallique (ferraillage type semelle filante ou cages d'armatures selon les charges) pour assurer la solidité des plots.
- **Bétonnage** : Coulage du béton dosé à 350 kg/m³ minimum, vibration et mise à niveau soignée. Intégration des inserts métalliques ou tiges d'ancrage pour la fixation de la pergola selon les recommandations du fabricant.
- **Cure et décoffrage** : Protection du béton durant la prise, décoffrage après séchage, éventuelle reprise des surfaces et contrôle des ancrages.
- Les plots devront assurer une parfaite stabilité et résistance aux charges verticales et aux efforts de soulèvement liés au vent.

Mobilier Urbain & Éclairage Public

Fourniture et pose de mobilier urbain

Les travaux comprennent la fourniture et l'installation de deux bancs, d'une corbeille et d'un candélabre, selon les spécifications suivantes :

1. Fourniture du mobilier

- **Bancs** : Deux bancs en métal Lisbonne de la marque Area, résistants aux intempéries et au vandalisme, de dimensions standard (environ 180 cm de longueur).
- **Corbeille** : Corbeille de propreté en acier récupérée sur site
- **Candélabre** : Candélabre récupéré sur site

2. Mise en œuvre

- **Implantation** : Repérage et validation des emplacements en cohérence avec l'aménagement global du site.
- **Fixation** :
 - Bancs et corbeille fixés par scellement chimique ou platines boulonnées sur plots béton selon les contraintes du site.
 - Candélabre ancré sur massif béton avec réservation pour passage des câbles d'alimentation.
- **Raccordements électriques (pour le candélabre)** : Raccordement au réseau électrique selon les normes en vigueur, tests et mise en service.

3. Réception et finitions

- Contrôle de l'installation et de la stabilité des éléments.
- Nettoyage du site et évacuation des déchets liés aux travaux.

L'ensemble devra garantir une installation pérenne, sécurisée et parfaitement intégrée à l'environnement du projet.



- Photo du banc de marque Area Modèle Lisbonne

Lot 2 : Espaces Verts & Plantation

Les travaux comprennent l'abattage de deux petits arbustes, la plantation d'arbustes et de massifs, ainsi que l'installation d'un système d'arrosage automatique, selon les spécifications suivantes :

1. Abattage et évacuation des arbustes

- Abattage manuel de deux petits arbustes, y compris dessouchage complet.
- Évacuation des déchets verts en décharge agréée ou broyage sur site si applicable.
- Remise en état du terrain .

2. Plantation d'arbustes et de massifs

- Fourniture et mise en place d'arbustes et de végétaux en fonction du DPGF joint. (essences adaptées au climat et aux contraintes du site). Le positionnement des plantes sera réalisé par le paysagiste le jour de la livraison avec le support de l'équipe.
- Plantation, arrosage initial et paillage organique pour limiter l'évaporation et la pousse des adventices sur les zones planes.

3. Installation du système d'arrosage automatique

- Fourniture et pose d'un réseau d'arrosage automatique adapté aux besoins des plantations (goutte-à-goutte ou micro-asperseurs selon la typologie des végétaux).
- Raccordement au réseau existant ou mise en place d'un programmateur et d'une électrovanne pour une gestion optimisée de l'irrigation.
- Tests et réglages pour assurer une couverture homogène et un fonctionnement optimal.

L'ensemble des prestations devra garantir une intégration paysagère harmonieuse, une croissance optimale des plantations et une gestion efficace de l'eau.

Lot 3 : Ferronnerie

Fourniture et pose d'une pergola en ferronnerie

1. Pergola en ferronnerie

Fourniture et mise en œuvre d'une pergola en structure métallique, avec un traitement anticorrosion et une finition thermolaquée.

Mise en œuvre :

- **Fabrication sur mesure selon les plans validés, incluant les éléments intermédiaires en fer rond pour le support des grimpantes**
- **Fixation sur plots en béton ou muralière selon le type d'installation.**
- **Ancrage et scellement des poteaux avec fixation mécanique ou scellement chimique selon le support.**
- **Finitions et protection : application d'un traitement antirouille et d'une peinture ou patine de finition.**

L'ensemble devra garantir une stabilité parfaite, une résistance aux intempéries et une intégration harmonieuse dans l'environnement paysager

Lot 4 : Aménagement spécifique

1. Installation de bornes escamotables

Fourniture et mise en place de bornes escamotables manuelles ou automatiques en option (selon le choix du maître d'ouvrage) pour le contrôle d'accès.

Mise en œuvre :

- **Implantation et terrassement complémentaire :** repérage des emplacements, excavation et réalisation des fondations adaptées.
- **Pose du fourreau de réservation** pour accueillir la borne et garantir un fonctionnement fluide.
- **Installation et raccordements :**
 - Pour bornes manuelles : vérification du mécanisme de levage et blocage en position haute et basse.
 - Pour bornes automatiques : raccordement électrique, connexion au système de commande (télécommande, badge, digicode...) et paramétrage.
- **Tests et mise en service :** contrôle du bon fonctionnement, réglages et vérification des dispositifs de sécurité (cellules photoélectriques, capteurs de pression...).

Les bornes devront être conformes aux normes de sécurité en vigueur et offrir une résistance optimale aux charges roulantes et aux tentatives d'intrusion.

3. Prescriptions Techniques & Règlementaires

- L'ensemble des travaux seront soumis aux DTU actuels comme indiqué dans chaque lot ainsi que le rapport géotechnique pour la construction des murets.
- Exigences environnementales (la gestion des déchets se fera obligatoire dans une décharge agréée, pas de brûlage ou de déchetterie sauvage)

4. Planning & Contraintes d'Exécution

- Délais d'exécution par lot (les travaux peuvent se faire conjointement)
 - Lot 1 : 6 semaines
 - Lot 2 : 2 semaines (Intervention dès réalisation des murs de soutènement)
 - Lot 3 : 1 semaine (Intervention dès création des murs et plots béton)
 - Lot 4 : 2 semaines (Préparation dès fin de la démolition)

Livraison impérative du chantier avant le 13 juillet 2025

- Coordination entre lots réalisées par Exterior Design

5. Documents Associés

1. Plan de l'existant au 100^{ème} en A3
2. Plan Projet au 100^{ème} en A3
3. Plan de la pergola au 50^{ème} en A3
4. DPGF Lot 1 5. DPGF Lot 2 6. DPGF Lot 3
7. DPGF Lot 4
8. Visuels du projet
9. Coupe au 50^{ème}