



ÉTABLISSEMENT

SA HLM UNICIL (13)
11 rue Armeny
CS 300001
13286 Marseille Cedex 06

AVIS DE MARCHÉ (AVIS RECTIFICATIF)**TRAVAUX**

AVIS DE MARCHÉ - rectificatif

Section 1 - Acheteur**1.1 Acheteur**

Nom officiel : SA d'HLM UNICIL (13).
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure**2.1 Procédure**

Titre: Résidence des 3 Clos - Réhabilitation de 344 logements répartis au sein de 12 bâtiments.
Description: Travaux de réhabilitation en site occupé de 344 logements répartis au sein de 12 bâtiments situés Boulevard Robert Schuman - site Les Canourgues - 13300 SALON-DE-PROVENCE, pour le compte de la SA D'HLM UNICIL.
Identifiant interne: 23-521.
Type de Procédure: Ouverte.
Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: travaux.
Nomenclature principale (cpv): 45453100. 45454100.

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: Boulevard Robert Schuman.
Ville: SALON-DE-PROVENCE.
Code postal: 13300.
Code NUTS: FRL04.
Pays: France.

2.1.3 Valeur**2.1.4 Informations générales**

Informations complémentaires du marché: Mode de dévolution choisi : Il ressort sur cette opération les éléments suivants : - L'opération présente des contraintes techniques fortes (travaux de réhabilitation sur site en milieu occupé, nombre important de corps d'état à intervenir dans les logements) - L'allotissement corps d'état par corps d'état met en risque l'atteinte des objectifs de performance énergétique et de certification - Ressources internes insuffisantes pour assurer une mission de pilotage et coordonner les travaux. Par conséquent, le mode de dévolution choisi pour la présente consultation sera un marché unique. Le Maître d'Ouvrage fait ainsi appel à une entreprise générale..
Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés**2.1.6 Motifs d'exclusion**

Informations complémentaires du marché: Mode de dévolution choisi : Il ressort sur cette opération les éléments suivants : - L'opération présente des contraintes techniques fortes (travaux de réhabilitation sur site en milieu occupé, nombre important de corps d'état à intervenir dans les logements) - L'allotissement corps d'état par corps d'état met en risque l'atteinte des objectifs de performance énergétique et de certification - Ressources internes insuffisantes pour assurer une mission de pilotage et coordonner les travaux. Par conséquent, le mode de dévolution choisi pour la présente consultation sera un marché unique. Le Maître d'Ouvrage fait ainsi appel à une entreprise générale..
Description: Se référer au RC.

Section 5 - Lot**5.1 LOT N° : LOT-0001**

Identifiant interne: 23-521.
Titre: Résidence les 3 clos - Réhabilitation complète de 344 logements répartis au sein de 12 bâtiments.
Description: Le présent règlement de consultation concerne les travaux de réhabilitation en site occupé de 344 logements répartis au sein de 12 bâtiments situés Boulevard Robert Schuman – site Les Canourgues - 13300 SALON-DE-PROVENCE, pour le compte de la SA D'HLM UNICIL. Cette opération s'inscrit dans un projet ANRU..

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.
Classification CPV: 45453100.

5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Boulevard Robert Schuman.
Ville: Salon de Provence.
Code Postal: 13300.
Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 24.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Capacité économique et financière.

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

Type : Capacité technique et professionnelle.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Critère Qualité :

Description : Technique.

Critère Qualité :

Description : RSE.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 13/06/2025 à 12:00.

Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Requête

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

La commande électronique sera utilisée.

Le paiement électronique sera utilisé.

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SA HLM UNICIL (13)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : SA HLM UNICIL (13)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation qui reçoit les demandes de participation : SA HLM UNICIL (13)

Organisation qui traite les offres : SA HLM UNICIL (13)

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : SA d'HLM UNICIL (13).
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 57362075400032.
Adresse postale : 11 rue Armeny CS 300001.
Adresse postale : 11 rue Armeny CS 300001.
Ville : Marseille Cedex 06.
Code postal : 13286.
Pays : France.
Adresse électronique: i.britodossantos@unicil.fr.
Téléphone: +33 491139113.
Télécopieur: +33 491139113.
Adresse internet: <https://www.unicil.fr>.
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Judiciaire de Marseille.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17130111200776.
Adresse postale : 6 RUE JOSEPH AUTRAN.
Ville : Marseille.
Code postal : 13006.
Pays : France.
Adresse électronique: tj-marseille@justice.fr.
Téléphone: +33 049115505.
Adresse internet: www.justice.gouv.fr.

Section 10 : Modifications

Version de l'avis antérieur à modifier : 255010-2025

Principale raison de la modification : Mise à jour d'informations

Description : La date limite de remise des offres initialement prévue au 13 juin à 12h a été décalée au 04 juillet 2025 à 12h. Des éléments ont été ajoutés au DCE comme: - Les Etude géotechnique - Le diag amiante gaine techniques complémentaires Certains documents ont été modifiés comme: Les CCTP 00, 01, 03 et 09 qui annulent et remplacent les précédents. Les DPGF 01, 03, 08 et 09 qui annulent et remplacent les précédents. Une PSE a été ajoutée au lot électricité

10.1 Modification :

Identifiant de la section : LOT-0000

Description des modifications : Date limite de réception des offres le 04 juillet 2025 à 12 h au lieu du 13 juin 2025 à 12h

Les documents de marché ont été modifiés : oui

Les documents de marché ont été modifiés le : vendredi 06 juin 2025 - 00:00

10.2 Modification :

Identifiant de la section : LOT-0000

Description des modifications : Des modifications et ajouts de pièces ont été apportés au DCE. Les éléments ajoutés au DCE sont : - Les Etude géotechnique - Le diag amiante gaine techniques complémentaires Les éléments modifiés sont: Les CCTP des corps d'état 00, 01, 03 et 09 qui annulent et remplacent les précédents. Les DPGF des corps d'état 01, 03, 08 et 09 qui annulent et remplacent les précédents. Une PSE a été ajoutée au lot électricité.

Les documents de marché ont été modifiés : oui

Les documents de marché ont été modifiés le : vendredi 06 juin 2025 - 00:00

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :8de6c1a7-67a5-441e-8b44-5f32ba329a62
Type de formulaire: Mise en concurrence.
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.
Date d'envoi de l'avis: 13/06/2025 à 09:17.
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.

11.2 RÉFÉRENCE DE L'AVIS ORIGINAL

Référence de l'avis au JO : 255010-2025 du 2025-04-18