

Demande de Permis de construire

Autre permis de construire

Identité du ou des demandeurs

Identité : [Dénomination] Commune de Pessines - [Raison sociale] Administration publique générale

Numéro professionnel (SIRET) : 21170275800015

Adresse email : mairie@pessines.fr

Type de société :

Indicatif si pays étranger :

Représentant : Monsieur DELHOUME Philippe

Téléphone : 0546936805

Adresse : 15 rue de Saintonge 17810 PESSINES

Pays : France

Complément d'adresse : (Code INSEE 17275)

Division territoriale :

☒ J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

Correspondant

Identité : [Dénomination] SARL d'architecture GRAVIERE et FOULON - [Raison sociale] GRAVIERE ET FOULON ARCHITECTURE

Numéro professionnel (SIRET) : 37817109400055

Adresse email : contact@graviere-foulon.fr

Type de société : SARL

Indicatif si pays étranger :

Représentant : Madame BALLANGER Amandine

Téléphone : 0546936219

Adresse : 1 Petite rue René Caillié 17100 SAINTES

Pays : France

Complément d'adresse : (Code INSEE 17415)

Division territoriale :

☒ J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

Le terrain

Adresse du (ou des) terrain(s)

Adresse : 13 Rue de Saintonge 17810 PESSINES

Complément d'adresse : (Code INSEE 17275)

Superficie totale du terrain (m²) : 4842

Situation du terrain

☐ Ma demande porte sur le domaine public

Références cadastrales

Préfixe	Section	Numéro	Surface (m²)	Observation	Partielle
0	AB	61	286		Non
0	AB	62	398		Non
0	AB	63	988		Non
0	AB	467	3170		Non

Situation juridique du terrain

Êtes-vous titulaire d'un certificat d'urbanisme pour ce terrain ? : Non

PC 017 275 24 P0006

Pièce annexée au Permis de construire

en date du

25 OCT. 2024



Le Maire,



Philippe DELHOUME

Le terrain est-il situé dans un lotissement ? :	Non
Le terrain est-il situé dans une Zone d'Aménagement Concertée (Z.A.C.) ? :	Non
Le terrain fait-il partie d'un remembrement urbain (Association Foncière Urbaine) ? :	Non
Le terrain est-il situé dans un périmètre ayant fait l'objet d'une convention de Projet Urbain Partenarial (P.U.P) ? :	Non
Le projet est-il situé dans le périmètre d'une Opération d'Intérêt National (O.I.N) ? :	Non

Si votre terrain est concerné par l'un des cas ci-dessus, veuillez préciser, si vous les connaissez, les dates de décision ou d'autorisation :

PC 017 275 24 P0006
Pièce annexée au Permis de construire
en date du

25 OCT. 2024



Le Maire,

À remplir pour une demande comprenant un projet de construction

Architecte

☐ Je déclare sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situations pour lesquelles le recours à l'architecte n'est pas obligatoire

Identité :	[Dénomination] SARL d'architecture GRAVIERE ET FOULON - [Raison sociale] GRAVIERE ET FOULON ARCHITECTURE	Numéro professionnel (SIRET) :	37817109400055
Représentant :	Madame BALLANGER Amandine	Type de société :	SARL Philippe DELHOUME
Adresse :	1 Petite rue René Caillé 17100 SAINTES	Téléphone :	0546936219
Complément d'adresse :	(Code INSEE 17415)	Télécopie :	
		Adresse email :	contact@graviere-foulon.fr
N° de récépissé de déclaration à l'ordre des architectes :	S02042PC000513812		
Conseil régional de l'ordre de :	POITIERS		

Nature du projet envisagé

- ☐ Nouvelle construction
- ☒ Travaux sur construction existante
- ☐ Le terrain doit être divisé en propriété ou en jouissance avant l'achèvement de la (ou des) construction(s)

Courte description de votre projet ou de vos travaux :

La présente demande de permis de construire concerne la modification des façades du bâtiment ainsi que la création d'une extension en façade Sud. Le projet consiste à exploiter entièrement le bâtiment existant en agrandissant la salle des fêtes existante et en créant un espace café qui sera en lien avec la bibliothèque existante. L'aménagement intérieur sera revu afin de correspondre au projet.

Si votre projet nécessite une puissance électrique supérieure à 12 kVA monophasé (ou 36 kVA triphasé), indiquez la puissance électrique nécessaire à votre projet :	12
Si votre projet est un ouvrage de production d'électricité à partir de l'énergie solaire installé sur le sol, indiquez sa puissance crête kW :	
Indiquez la destination de l'énergie produite :	

Informations complémentaires

Nombre total de logements créés :	
dont individuels :	
dont collectifs :	

Répartition du nombre total de logements créés par type de financement

Logement Locatif Social :	
Accession Sociale (hors PTZ) :	
Prêt à taux zéro (PTZ) :	
Autres financements :	

Mode d'utilisation principale des logements

Mode d'utilisation principale :	
---------------------------------	--

S'il s'agit d'une occupation personnelle, veuillez préciser :

Si le projet porte sur une annexe à l'habitation, précisions

☐ Piscine ☐ Garage ☐ Véranda ☐ Abri de jardin ☐ Autres annexes à l'habitation

Précisez :

Si le projet est un foyer ou une résidence, à quel titre

Type de résidence :

Veuillez préciser le type de résidence :

Nombre de chambres créées en foyer ou dans un hébergement d'un autre type :

Répartition du nombre de logements créés selon le nombre de pièces

1 pièce :

2 pièces :

3 pièces :

4 pièces :

5 pièces :

6 pièces et plus :

Nombre de niveaux du bâtiment le plus élevé

Au dessus du sol :

Au dessous du sol :

Les travaux comprennent notamment

☒ Extension ☐ Surélévation ☐ Création de niveaux supplémentaires

Information sur la destination des constructions futures en cas de réalisation au bénéfice d'un service public ou d'intérêt collectif

☐ Transport ☐ Enseignement et recherche ☐ Action sociale ☐ Ouvrage spécial ☐ Santé ☒ Culture et loisir

Construction périodiquement démontée et ré-installée

Période(s) de l'année durant laquelle (lesquelles) la construction doit être démontée :

Stationnement

Nombre de places avant réalisation du projet :

Nombre de places après réalisation du projet :

Places de stationnement affectées au projet, aménagées ou réservées en dehors du terrain sur lequel est situé le projet

Adresse 1 des aires de stationnement

Numéro :

Voie :

Lieu dit :

Code postal :

Commune :

Adresse 2 des aires de stationnement

Numéro :

Voie :

Lieu-dit :

Code postal :

Commune :

Nombre de places :

Surface totale affectée au stationnement (m²) :

Surface bâtie (m²) :

PC 017 275 24 P 0006

Pièce annexée au Permis de construire
en date du

25 OCT. 2024



Le Maire,

Philippe DELHOUME

Pour les commerces et cinémas

Emprise au sol des surfaces, bâties ou non, affectées au stationnement (m²) :

Destination des constructions et tableau des surfaces

Destinations	Surface existante avant travaux	Surface créée	Surface créée par changement de destination	Surface supprimée	Surface supprimée par changement de destination	Surface totale
Habitation	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Hébergement hôtelier	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Bureaux	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Commerce	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Artisanat	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Industrie	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Exploitation agricole ou forestière	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Entrepôt	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Service public ou d'intérêt collectif	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Surfaces totales (m²)	159,62	162,03	0	0	0	321,65

À remplir lorsque le projet nécessite des démolitions

Votre projet nécessite-t-il des démolitions ? :

Type de démolition :

Veuillez décrire les travaux qui seront effectués :

Nombre de logements démolis :

Date approximative à laquelle le(s) bâtiment(s) dont la démolition est envisagée a(ont) été construit(s) :

Participation pour voirie et réseaux

Le propriétaire ou le bénéficiaire de la promesse de vente est-il différent du demandeur ? :

Informations pour l'application d'une législation connexe

Nature des travaux envisagés

Porte sur une installation, un ouvrage, des travaux ou une activité soumis à déclaration en application du code de l'environnement (IOTA) soumis à déclaration Loi sur l'eau en application des articles L. 214-1 et suivants du code de l'environnement :

Porte sur des travaux soumis à autorisation environnementale en application du L.181-1 du code de l'environnement :

Fait l'objet d'une dérogation au titre du L.411-2 4° du code de l'environnement (dérogation espèces protégées) :

Porte sur une installation classée soumise à enregistrement en application de l'article L. 512-7 du code de l'environnement :

Relève de l'article L.632-2-1 du code du patrimoine (avis simple de l'architecte des Bâtiments de France pour les antennes-relais et les opérations liées au traitement de l'habitat indigne) :

A déjà fait l'objet d'une demande d'autorisation ou d'une déclaration au titre d'une autre législation que celle du code de l'urbanisme :

Précisez laquelle :

Est soumis à une obligation de raccordement à un réseau de chaleur et de froid prévue à l'article

L.712 - 3 du code de l'énergie :

Se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable :

Non

Se situe dans les abords d'un monument historique :

Non

Porte sur un immeuble inscrit au titre des monuments historiques :

Non

Si votre projet se situe dans un site classé ou en instance de classement au titre du code de l'environnement :

Non

Pièces obligatoires pour tous les dossiers

Code	Description	Fichiers
PC01	Un plan de situation du terrain [Art. R. 431-7 a) du code de l'urbanisme]	PESSINES - PC1 - Plan de situation (1).pdf PESSINES - PC1 - Plan de situation (2).pdf
PC02	Un plan de masse des constructions à édifier ou à modifier [Art. R. 431-9 du code de l'urbanisme]	PESSINES - PC2 - Plan de masse EDL.pdf PESSINES - PC2 - Plan de masse PJT.pdf
PC03	Un plan en coupe du terrain et de la construction [Article R. 431-10 b) du code de l'urbanisme]	PESSINES - PC3 - Coupe du terrain.pdf
PC04	Une notice décrivant le terrain et présentant le projet [Art. R. 431-8 du code de l'urbanisme]	PESSINES - PC4 - Notice architecturale (1).pdf PESSINES - PC4 - Notice architecturale (2).pdf
PC05	Un plan des façades et des toitures [Art. R. 431-10 a) du code de l'urbanisme]	PESSINES - PC5 - Façade Est.pdf PESSINES - PC5 - Façade Nord.pdf PESSINES - PC5 - Façade Ouest.pdf PESSINES - PC5 - Façade Sud.pdf PESSINES - PC annexes.pdf
PC06	Un document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement [Art. R. 431-10 c) du code de l'urbanisme]	PESSINES - PC6 - Insertion paysagère (1).pdf PESSINES - PC6 - Insertion paysagère (2).pdf
PC07	Une photographie permettant de situer le terrain dans l'environnement proche [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme]	PESSINES - PC7 - Photos proche (1).pdf PESSINES - PC7 - Photos proche (2).pdf
PC08	Une photographie permettant de situer le terrain dans le paysage lointain [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme]	PESSINES - PC8 - Photos loin.pdf

Pièces obligatoires complémentaires à joindre selon la nature ou la situation du projet

Code	Description	Fichiers
Si votre projet porte sur un établissement recevant du public (ERP)		
PC39	Le dossier spécifique permettant de vérifier la conformité du projet avec les règles d'accessibilité aux personnes handicapées prévu aux articles R. 122-11 a) du code de la construction et de l'habitation [Art. R. 431-30 a) du code de l'urbanisme]	Cerfa PC39-40.pdf Cerfa ERP - annexes effectif.pdf PESSINES - Pièce 7 - Plan masse PJT.pdf PESSINES - Pièce 8 - Plan et coupe PJT.pdf PESSINES - Pièce 9 - Plan et coupe EDL.pdf PESSINES - Pièce 10 - Notice accessibilité.pdf
PC40	Le dossier spécifique permettant de vérifier la conformité du projet avec les règles de sécurité prévu par l'article R. 122-11 b) du code de la construction et de l'habitation [Art. R. 431-30 b) du code de l'urbanisme]	PESSINES - Pièce 2 - Plan de situation.pdf PESSINES - Pièce 3 - Notice sécurité incendie.pdf PESSINES - Pièce 4 - Situation, masse, façade PJT.pdf PESSINES - Pièce 5 - Plan et coupe PJT.pdf

PC 017 275 24 P0006

Pièce annexée au Permis de construire
en date du

25 OCT. 2024



Le Maire,

Philippe DELHOUME