

DEKRA Industrial SAS

2 CHEMIN DES MARSAIS
17100 SAINTES

Maître d'ouvrage :

COMMUNE DE PESSINES
15 Rue de Saintonge
17810 PESSINES



Salle des fêtes et café associatif

Ouvrage(s) : | Salle des fêtes et café associatif

Rapport Initial de Contrôle Technique en phase Dossier de consultation des entreprises

Maître d'Ouvrage :

COMMUNE DE PESSINES
15 Rue de Saintonge
17810 PESSINES

Mission concernée :

Hand, L*, LE, LP*, PS, SEI*, Th

Nature des travaux :

Travaux de rénovation avec extension

Etabli par :

ARNAUD GENCE



Référence : **54298352/1**

Nombre de pages : 25

Date : 2 avril 2025

Le présent rapport ne traite pas de l'électricité qui fera l'objet d'un rapport spécifique



* Activités couvertes par l'accréditation COFRAC

Accréditation n° 3-105

Liste des implantations et portées disponibles sur www.cofrac.fr

DEKRA Industrial SAS.

Siège Social : PA Limoges Sud Orange, 19 rue Stuart Mill, CS 70308, 87008 LIMOGES Cedex 1

www.dekra-industrial.fr - N°TVA FR 44 433 250 834

SAS au capital de 25 060 000 € - SIREN 433 250 834 RCS LIMOGES - NAF 7120 B



SOMMAIRE

1	DONNÉES GÉNÉRALES	3
1.1	OBJET DU RAPPORT	3
1.2	IDENTIFICATION DES INTERVENANTS	3
1.3	DESCRIPTION DE L'OPÉRATION	4
1.4	ÉTENDUE DE LA MISSION ET DU PRÉSENT RAPPORT	4
1.5	AVIS DES SERVICES COMPÉTENTS	5
1.6	CLASSEMENT	5
1.7	FORMULATION DES AVIS	7
1.8	LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS	8
2	AVIS SUR LE DOSSIER EXAMINÉ.....	9
2.1	RÉCAPITULATIF DES AVIS ET OBSERVATIONS	9
2.2	ALEAS RELATIFS A LA SOLIDITE.....	11
2.3	ALEAS RELATIFS A LA SOLIDITE.....	15
2.4	SECURITE DES PERSONNES EN CAS DE SEISME.....	16
2.5	RISQUE D'INCENDIE DANS UN ERP DU 2ième GROUPE.....	17
2.6	ACCESSIBILITÉ DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPÉES	21



1 DONNÉES GÉNÉRALES

1.1 OBJET DU RAPPORT

Le présent rapport a été établi par DEKRA Industrial dans le cadre de la mission Hand + L + LE + LP + PS + SEI + Th de contrôle technique de construction qui lui a été confiée par le maître de l'ouvrage.

Ce rapport rend compte des avis et observations formulés à l'issue de l'examen des documents de conception qui lui ont été fournis.

Lorsque ces documents sont destinés à la consultation des entreprises, il constitue tout ou partie du Rapport Initial de Contrôle Technique tel que prévu à l'article 4.2 de la norme NF P 03 100. La diffusion du présent rapport « in extenso » aux entreprises consultées ou retenues pour la réalisation des travaux est à la charge du maître de l'ouvrage.

1.2 IDENTIFICATION DES INTERVENANTS

DONNEUR D'ORDRE

COMMUNE DE PESSINES
15 Rue de Saintonge
17810 PESSINES

MAITRE D'OUVRAGE

COMMUNE DE PESSINES
15 Rue de Saintonge
17810 PESSINES

MAITRE D'ŒUVRE

GRAVIERE & FOULON Architecture
1 Petite rue Caillié
17100 SAINTES



1.3 DESCRIPTION DE L'OPÉRATION

- **Adresse du chantier :** 15 Rue de Saintonge
17810 PESSINES
- **Nature et objet des travaux :**

Résumé du programme de travaux

Les travaux consistent en l'aménagement de la salle des fêtes, la création d'un espace café relié à la bibliothèque existante.

Description des bâtiments

Salle des fêtes et café associatif

Etablissement à simple rez-de-chaussée
--

- **Classement des locaux**

Locaux à risques particuliers :

Incendie	Local Rangement de la salle des fêtes
Explosion	Sans objet
Choc électrique	Sans objet

Installations classées :

Néant

1.4 ÉTENDUE DE LA MISSION ET DU PRÉSENT RAPPORT

Les avis que nous exprimons dans ce rapport, le sont pour un ouvrage achevé. Ces avis sont émis pour répondre, dans un cadre normatif ou réglementaire, au projet du maître d'ouvrage.

En l'état actuel du projet, les documents sur lesquels nous nous sommes prononcés correspondent : à des choix de principes constructifs, des mises au point techniques et études préalables à l'émission de documents d'exécution complets et précis.

Avant toute réalisation de partie d'ouvrage, il devra nous être communiqué l'étude d'exécution complète du lot à réaliser, avec toutes les justifications d'usages ou réglementaires. Préalablement le dossier d'exécution aura reçu l'approbation du maître d'œuvre, conformément à la norme NF P 03-100.



Pour nous prononcer valablement sur une étude d'exécution caractérisant l'ouvrage achevé, il est indispensable que l'ensemble des documents définissant la totalité des parties d'ouvrages à réaliser pour le lot concerné nous soit communiqué, conformément à la Norme NF P 03-100.

Les études d'adaptations en cours de travaux (documents indicés successivement), ne seront examinées qu'à titres exceptionnels et justifiés, en effet nos avis émis en cours d'exécution, concernent uniquement en phase réalisation des projets complets et parfaitement aboutis en phase conception.

Dans le cas où, pour des raisons diverses, le mode constructif ou bien le choix de la technique à mettre en œuvre initialement étudié en phase conception changent, nous proposerons au maître d'ouvrage, un avenant à notre mission initiale.

➤ **Limites d'intervention sur existants :**

Notre mission porte sur les travaux décrits aux pièces marché

1.5 AVIS DES SERVICES COMPÉTENTS

➤ **Prescriptions du Permis de Construire ou de l'autorisation de travaux**

Les avis des Services Administratifs concernés et notamment ceux de la Commission de Sécurité compétente doivent être impérativement pris en compte .

Les prescriptions particulières annexées au Permis de construire n'ont donné lieu à aucune mesure en atténuation ou en aggravation.

1.6 CLASSEMENT

Salle des fêtes et café associatif

Etablissement recevant du public :

Catégorie : 5

Type(s) et / ou activité(s) principale(s) : L - Salles à usage d'audition, de conférences, de réunions, de spectacles, ou usages multiples; N - Restaurants et débits de boissons; S - Bibliothèque, centres de documentation et de consultation d'archives

Le plancher bas du niveau le plus haut accessible au public se situe à moins de 8 m du niveau d'accès des services de secours.

Présence de locaux à sommeil : non

Etablissement pénitentiaire : non

Classement incendie :

Source de classement : Notice de sécurité; Permis de construire

Date de l'avis des autorités compétentes : 25/10/2024

Travaux réalisés avec autorisation (PC, AT, ...) : oui

Date de dépôt (PC,AT,...) : 05/09/2024

Référence de l'autorisation : PC 017 275 24 P0006

Classement vis-à-vis de l'accessibilité des personnes à mobilité réduite :

Référence : 54298352/1

Salle des fêtes et café associatif



Etablissement recevant du public situé dans un cadre bâti existant.

Classement du bâtiment vis-à-vis du risque sismique :

Catégorie d'importance : II



1.7 FORMULATION DES AVIS

La signification des abréviations utilisées est précisée ci-après :

- **F : avis favorable**
Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception sont satisfaisantes. L'avis de principe est formulé sur la base des documents communiqués, sa portée est conditionnée par le degré de précision de ces documents.
- **S : avis suspendu**
Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception doivent être complétées. Les éléments d'information fournis sont insuffisants pour émettre un avis favorable sur les principes indiqués dans les documents communiqués, il y aura donc lieu d'apporter à DEKRA Industrial les compléments d'information nécessaires, faute de quoi notre avis devra être considéré comme défavorable.
- **D : avis défavorable**
Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception ne sont pas satisfaisantes et doivent être impérativement modifiées.
Il peut s'agir par exemple d'une disposition non conforme par rapport aux dispositions réglementaires ou aux règles de l'art, ou d'un risque aggravé de sinistralité.
- **SO : sans objet ou non applicable**
Les dispositions techniques citées dans le référentiel d'examen ne rentrent pas dans le cadre du projet examiné.
- **PM : pour mémoire**
La disposition concernée ne donne pas lieu à formulation d'un avis dans le cadre du document fourni au maître d'ouvrage : il s'agit en général d'une définition ou d'un rappel.
- **HM : hors mission**
La rubrique ou partie de rubrique concernée ne fait pas partie de notre mission. DEKRA Industrial attire l'attention du Maître d'ouvrage et des constructeurs sur ce point.
- **AC : autorités compétentes**
Les dispositions concernées nécessitent l'accord des autorités compétentes.
- **RS : rapport spécifique**
La disposition concernée est analysée dans un autre document.

La responsabilité de DEKRA Industrial ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages dont les documents ne lui ont pas été transmis ou d'ouvrages utilisés pour des destinations qui ne lui ont pas été signalées. Il en est de même pour des dommages liés à la non prise en considération de nos avis.

Les constructeurs seront donc particulièrement attentifs à diffuser leurs documents d'exécution et justificatifs ainsi qu'à prendre en compte les modifications ou dispositions complémentaires que nos avis pourraient révéler nécessaires.

Les résultats des auto-contrôles menés par les constructeurs concernant l'exécution de l'ensemble des ouvrages des différents corps d'état seront à nous transmettre au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

Sur chantier, l'examen des ouvrages et éléments d'équipement est effectué sur les parties visibles et accessibles au moment de l'intervention du contrôleur technique, qui ne procède à aucun démontage ou sondage destructif.



1.8 LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

DOCUMENTS	INDICE
25-020_FOYER PESSINES_ETUDE FOND VERT_V1	
A01 FOYER PESSINES - PRO - Plans et coupe PJT	
A02 FOYER PESSINES - PRO - Plans et coupe EDL	
A03 FOYER PESSINES - PRO - Façades	
A04 FOYER PESSINES - PRO - Plan de masse	
FOYER PESSINES - CCTP	



2 AVIS SUR LE DOSSIER EXAMINÉ

2.1 RÉCAPITULATIF DES AVIS ET OBSERVATIONS

N°	POINTS EXAMINES	COMMENTAIRES	AVIS
ALEAS RELATIFS A LA SOLIDITE			
Analyse par ouvrages et éléments d'équipements			
1	Géologie, stabilité du site	Le CCTP spécifie qu'il n'y a d'étude de sol et qu'un sondage sera effectué afin de connaître la nature du sol au niveau de l'extension de 12 m². Cependant, le hangar ainsi que le local vide (intégrés dans future salle des fêtes), d'une surface de 90m², sont actuellement en terre brute. L'entreprise devra donc reconnaître la nature sol (à priori calcaire selon la Maîtrise d'Ouvrage - BET géotechnique sinon)	S
2	Analyse de l'étude de sol	Pas d'étude de sol. Voir remarque sur la conception générale	S
3	Dallage	L'entreprise de Gros-oeuvre devra se rapprocher d'un BET Structure afin de valider cette solution	S
4	Structure verticale en béton et maçonnerie (poteaux ; voiles ; poutres-voiles, acrotères)	Des ouvertures seront réalisées dans les murs existants. Principalement, une structure poteaux-poutres sera réalisée. L'étude devra être menée par un BET Structure	S
5	Structure et charpente bois	La mezzanine devra être vérifiée. Elle devra pouvoir supporter une charge d'exploitation de 250 kg / m²	S
Analyse par missions			
6	Constat d'état des lieux,	Au niveau structurel, des reconnaissances (nature du	S



N°	POINTS EXAMINES	COMMENTAIRES	AVIS
	études et diagnostics fournis par le Maître d'Ouvrage	sol et fondations existantes) devront être menées. Par ailleurs, des diagnostics "amiante" et "plomb" avant travaux devront être réalisés avant toute intervention	

RISQUE D'INCENDIE DANS UN ERP DU 2^{ième} GROUPE

Arrêté du 25 Juin 1980 livre 1 et arrêté du 22 Juin 1990 modifiés -Etablissement de 5^{ième} catégorie

7	Article PE 6 Isolement - parc de stationnement	Les 2 ERP (salle des fêtes et Bibliothèque+café) devront être isolés l'un de l'autre par un mur CF 1h toute hauteur, jusqu'à la toiture.	S
8	Article PE 9 Locaux présentant des risques particuliers	Le local rangement est un local à risques particuliers. Les parois (y compris le plafond) devront être CF 1h	S
9	Article PE 23 Installation de ventilation mécanique contrôlée	Si des conduits traversent les 2 ERP, ils devront être équipés de clapets coupe-feu 1 H	S

ACCESSIBILITÉ DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPÉES

CCH et arrêté du 8 décembre 2014 modifié - Accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public situés dans un cadre bâti existant et des installations existantes ouvertes au public

10	➤ ACCUEIL DU PUBLIC Banque d'accueil et mobilier en faisant office	Le bureau d'accueil dans la bibliothèque est prévu accessible Le bar dans le café doit également être adapté	S
----	---	---	---



2.2 ALEAS RELATIFS A LA SOLIDITE

Analyse par ouvrages et éléments d'équipements

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
<p><i>SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS DISSOCIABLES OU INDISSOCIABLES</i></p> <p>Définition générale suivant la norme NF P 03-100</p>	<p>Les aléas techniques à la prévention desquels le contrôle technique contribue au titre de la mission de base L, sont ceux qui, découlant de défauts dans l'application des textes techniques à caractère réglementaire ou normatif, sont susceptibles de compromettre la solidité de la construction achevée ou celle des ouvrages et éléments d'équipement indissociables qui la constituent.</p> <p>Cette mission de base peut, suivant demande du Maître d'Ouvrage, être complétée par une ou des missions complémentaires relatives à la solidité.</p>	<p>PM</p>



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Obligation des acteurs de l'acte de construire	<p>Suivant le Code de la construction et de l'Habitation, le contrôleur technique doit s'assurer que les vérifications techniques qui incombent à chacun des constructeurs énumérés à l'article 1792.1 du Code Civil (architecte, BET, entreprises,...) s'effectuent de manière satisfaisante.</p> <p>A ce titre, il est rappelé que les entreprises soumissionnaires doivent présenter dans leur offre, le programme de leurs vérifications techniques comportant notamment :</p> <ul style="list-style-type: none">1 - L'identification du responsable des vérifications techniques.2 - Les procédures de vérifications de la validité des documents techniques établis.3 - Les procédures de diffusion des documents d'exécution approuvés et de retrait des documents périmés.4 - La nature et la fréquence des vérifications techniques concernant l'exécution (fiches d'identification et/ou bons de livraison, fiches de contrôle d'exécution, procès-verbaux d'essais à la charge des entreprises, etc...).	PM
Expression des avis sur l'ouvrage	<p>Dans le cadre de sa mission, le contrôleur technique est amené à formuler des avis sur l'ouvrage, ou sur des parties d'ouvrage, plutôt que sur des produits isolés. L'appréciation éventuelle portée par le contrôleur technique sur le choix, par le prescripteur, d'un matériau ou d'une fourniture, n'est formulée qu'au regard de la capacité supposée de ce produit à conférer à l'ouvrage les caractéristiques requises.</p> <p>Le prescripteur reste bien sur libre de proposer tout produit similaire bénéficiant de justificatifs techniques équivalents, et ne remettant pas en cause les caractéristiques requises de l'ouvrage.</p> <p>Pour rappel des spécifications communes aux DTU, lorsqu'un DTU demande la mise en oeuvre de produits ou procédés couverts par un avis technique du CSTB, ou un DTA, ou une certification de produit, l'entreprise ne peut proposer de produits variants bénéficiant d'autres modes de preuve, attestés par organismes accrédités ou assimilés, en vigueur dans d'autres pays de l'espace économique européen, que si elle est en mesure d'apporter au maître d'ouvrage tous les éléments de preuve nécessaires à l'appréciation de l'équivalence (au moins un mois avant tout acte constituant un début d'approvisionnement). Il appartient alors au maître d'ouvrage d'accepter ou de refuser l'équivalence du produit proposé.</p>	PM



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
CONCEPTION D'ENSEMBLE		
Géologie, stabilité du site	Le CCTP spécifie qu'il n'y a d'étude de sol et qu'un sondage sera effectué afin de connaître la nature du sol au niveau de l'extension de 12 m². Cependant, le hangar ainsi que le local vide (intégrés dans future salle des fêtes), d'une surface de 90m², sont actuellement en terre brute. L'entreprise devra donc reconnaître la nature sol (à priori calcaire selon la Maîtrise d'Ouvrage - BET géotechnique sinon)	S
FONDATIONS / INFRASTRUCTURES / SOUTÈNEMENTS / DALLAGES / EAUX SOUTERRAINES		
Analyse de l'étude de sol	Pas d'étude de sol. Voir remarque sur la conception générale	S
Protection du bâtiment contre les termites	Le traitement anti-termites est bien prévu au CCTP	F
Dallage	L'entreprise de Gros-oeuvre devra se rapprocher d'un BET Structure afin de valider cette solution	S
OSSATURES EN ELEVATION		



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Structure verticale en béton et maçonnerie (poteaux ; voiles ; poutres-voiles, acrotères)	Des ouvertures seront réalisées dans les murs existants. Principalement, une structure poteaux-poutres sera réalisée. L'étude devra être menée par un BET Structure	S
Structure et charpente bois	La mezzanine devra être vérifiée. Elle devra pouvoir supporter une charge d'exploitation de 250 kg / m ²	S
CLOS COUVERT		
Menuiseries extérieures	Le CCTP prévoit des menuiseries en aluminium	F



2.3 ALEAS RELATIFS A LA SOLIDITE

Analyse par missions

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
<i>SOLIDITE DES EXISTANTS</i>		
Définition générale de la mission	Les aléas techniques que le contrôleur technique a pour mission de contribuer à prévenir sont ceux qui, découlant de la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs, sont susceptibles de compromettre, dans les constructions achevées, la solidité des parties anciennes de l'ouvrage.	PM
<i>COMPATIBILITE DU PROGRAMME DE TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS</i>		
Constat d'état des lieux, études et diagnostics fournis par le Maître d'Ouvrage	<p>Au niveau structurel, des reconnaissances (nature du sol et fondations existantes) devront être menées.</p> <p>Par ailleurs, des diagnostics "amiante" et "plomb" avant travaux devront être réalisés avant toute intervention</p>	S



2.4 SECURITE DES PERSONNES EN CAS DE SEISME

Sécurité des personnes en cas de séisme

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
SECURITE DES PERSONNES EN CAS DE SEISME	<p>Avis formulés dans le cadre de la mission de contrôle technique PS (complétée le cas échéant par la mission PS-E en cas de travaux sur existant, et lorsque prévue au contrat de contrôle technique). Ces avis peuvent notamment être utilisés en prévision des attestations obligatoires relatives aux règles parasismiques que le Maître d'Ouvrage doit joindre à sa demande de PC, puis à sa déclaration d'achèvement de travaux, le cas échéant.</p> <p>Cette mission PS est le complément obligatoire de la mission de solidité de base (L ou LP) dans les cas suivants:</p> <ul style="list-style-type: none">- immeubles dont le plancher bas du dernier niveau est situé à plus de 8 m du sol, et situés en zone de sismicité 4 ou 5 ;- bâtiments de catégorie d'importance III ou IV au sens de l'article R563-3 du code de l'environnement, et établissements de santé, dans les zones de sismicité 2, 3, 4 ou 5.	
<u>Conception d'ensemble</u>	<p>La sismicité est de niveau 2. La classe d'importance des ouvrages est de niveau II.</p> <p>Il n'y a donc pas de dispositions particulières à prendre en considération.</p>	F



2.5 RISQUE D'INCENDIE DANS UN ERP DU 2ième GROUPE

Arrêté du 25 Juin 1980 livre 1 et arrêté du 22 Juin 1990 modifiés -Etablissement de 5
ième catégorie

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
<p>Livre 1 DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC</p> <p><i>Chapitre 1</i> <i>CHAPITRE UNIQUE</i></p> <p>Section 01 Classement des établissements</p> <p>Article GN 1 Classement des établissements</p> <p>Section 02 Adaptation des règles de sécurité et cas particuliers d'application du règlement</p> <p>Article GN 6 Utilisations exceptionnelles des locaux</p> <p>Section 03 Contrôles des établissements</p>	<p>Le PV de la commission de sécurité en date du 09 octobre 2024 permet de classer l'établissement : - activité de type L, 5° catégorie avec un effectif de 125 personnes - activités de type N et S, 5° catégorie avec un effectif de 87 personnes</p> <p>Concerne l'exploitant</p>	<p>F</p> <p>PM</p>



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Article GN 11 Notification des décisions	Voir GN1	F
Article GN 12 Justification des classements de comportement au feu des matériaux et éléments de construction	Les entreprises devront justifier tous les classements de comportement au feu des matériaux et éléments de construction, en fournissant avant travaux tous les procès-verbaux en cours de validité établis par des laboratoires agréés. Les attestations de mise en œuvre de l'entreprise devront nous être transmises une fois les travaux réalisés.	F
Section 04 Travaux		
Article GN 13 Travaux dangereux	Concerne l'exploitant des locaux	PM
Section 05 Normalisation		
Article GN 14 Conformité aux normes essais de laboratoires	Les certificats de conformité NF ou CE des matériels installés devront nous être transmis. Lorsque des produits sont soumis au marquage CE, tout élément de preuve de conformité autre que celle permettant ce marquage mentionné dans le présent règlement cesse d'être exigible à compter de la date d'entrée en vigueur de cette obligation de marquage.	PM
Livre 3 DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5EME CATEGORIE		
<i>Chapitre 1</i>		



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
Article PE 1 Objet - textes applicables		PM
Article PE 2 Établissements assujettis		PM
Article PE 3 Calcul de l'effectif	Salle des fêtes : 1 personne / m ² d'où 125 personnes Bibliothèque : déclaratif : 45 personnes Café : zone à restauration assise : déclaration contrôlée du Maître d'ouvrage : 42 personnes	F
Chapitre 2 Règles techniques		
Section 1 Construction, dégagements et gaines		
Article PE 6 Isolement - parc de stationnement	Les 2 ERP (salle des fêtes et Bibliothèque+café) devront être isolés l'un de l'autre par un mur CF 1h toute hauteur, jusqu'à la toiture.	S
Article PE 7 Accès de secours		F
Article PE 9 Locaux présentant des risques particuliers	Le local rangement est un local à risques particuliers. Les parois (y compris le plafond) devront être CF 1h	S
<i>Dispositions favorables :</i>	La porte est prévue CF 1/2 h avec ferme-porte et la cloison le séparant des vestiaires est une cloison de 100	
Article PE 11 Dégagements	Salle des fêtes (125 personnes) : 2 portes à 2 vantaux de 1.87m + 1 IS de 1 UP + 1 IS supplémentaire Bibliothèque et café (87 personnes) : 3 IS de 1 UP minimum Les portes s'ouvrent dans le sens de l'évacuation	F



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Section 3 Désenfumage		
Article PE 14	Surfaces des ERP inférieures à 300m². Pas de désenfumage	F
Section 5 Chauffage, ventilation		
Article PE 23 Installation de ventilation mécanique contrôlée	Si des conduits traversent les 2 ERP, ils devront être équipés de clapets coupe-feu 1 H	S
Section 8 Moyens de secours		
Article PE 27 Alarme, alerte, consignes	Une alarme de type 4 est mentionnée dans la notice de sécurité	F



2.6 ACCESSIBILITÉ DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPÉES

CCH et arrêté du 8 décembre 2014 modifié - Accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public situés dans un cadre bâti existant et des installations existantes ouvertes au public

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Code de la Construction et de l'Habitation, titre VI, chapitre IV	Dispositions applicables aux établissements recevant du public existants ou créés dans un cadre bâti existant ou aux installations ouvertes au public existantes.	PM
ARTICLE R. 164-1 DEFINITIONS ET OBLIGATIONS	L'arrêté du 8 décembre 2014 est pris en application pour les demandes de permis de construire et demandes d'autorisations de construire, aménager ou modifier un établissement recevant du public déposées à compter du 1 ^{er} janvier 2015.	PM
ARTICLES 2 à 19 DE L'ARRETE DU 8 DECEMBRE 2014 MODIFIE	Les articles 2 à 20 de l'arrêté du 8 décembre 2014 définissent les règles techniques d'accessibilité applicables aux ERP situés dans un cadre bâti existant et aux installations ouvertes au public existantes.	



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
GENERALITES	<p>Les obligations définies ci-dessous, sont à respecter afin d'assurer l'accessibilité des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public ainsi que leurs abords.</p> <p>Il est à noter que certains points de la réglementation, visant notamment les handicaps sensoriels, ne font pas encore l'objet de référentiel technique commun précis. Les avis correspondants portés au présent rapport sont donc établis selon l'appréciation propre du contrôleur, au vu des dispositions présentées, sans préjuger d'interprétation contraire.</p> <p>Nous attirons votre attention sur les valeurs dimensionnelles indiquées dans le présent rapport qui sont des valeurs limites : minimales (exemple: largeur de passage, etc.) ou maximales (exemple : degré des pentes, etc.). En conséquence, nous conseillons d'intégrer une tolérance à la conception pour tenir compte des aléas de la réalisation afin d'être assuré du respect de ces valeurs limites réglementaires à l'issue de l'exécution. Nous rappelons que seule la mesure sur l'ouvrage fini comptera.</p>	PM
CHEMINEMENTS EXTERIEURS	<p>Un cheminement accessible permet d'accéder à l'entrée principale, ou à une des entrées principales, des bâtiments depuis l'accès au terrain.</p> <p>Dès lors qu'une entrée principale ne peut pas être rendue accessible selon les dispositions prévues à l'article 4, l'accessibilité d'une entrée dissociée peut être envisagée. Cette entrée est signalée et ouverte à tous en permanence pendant les heures d'ouverture.</p> <p>Lorsque les caractéristiques du terrain ne permettent pas la réalisation d'un cheminement accessible depuis l'extérieur du terrain, un espace de stationnement adapté tel que défini à l'article 3 est prévu à proximité d'une entrée accessible du bâtiment et se trouve relié à celle-ci par un cheminement accessible.</p>	PM
STATIONNEMENT AUTOMOBILE	<p>4 places existantes dont 1 place PMR 2 places sont créées dont PMR</p>	F



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
ACCUEIL DU PUBLIC	Au moins un des points d'accueil (si plusieurs dans un même volume) doit être accessible et signalé. Les espaces ou équipements dédiés à la communication doivent faire l'objet d'une qualité d'éclairage renforcée (voir § ECLAIRAGE ci-après).	
<u>Banque d'accueil et mobilier en faisant office</u>	Le bureau d'accueil dans la bibliothèque est prévu accessible Le bar dans le café doit également être adapté	S
CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES	Les personnes handicapées doivent pouvoir accéder à l'ensemble des locaux ouverts au public de façon autonome par un cheminement sans danger avec des éléments le structurant qui sont repérables par les personnes malvoyantes.	
<u>Caractéristiques dimensionnelles</u>		
Profil en long		F
Profil en travers		
Largeur > = 1,20 m, hors obstacles		F
Retrécissement ponctuel : largeur >= 0,90 m sur une faible longueur		F
PORTES, PORTIQUES ET SAS	Les portes, battantes ou automatiques, situées sur les cheminements doivent pouvoir être utilisées sans danger. Toutefois, lorsqu'un dispositif rendu nécessaire du fait de contraintes liées notamment à la sécurité ou à la sûreté s'avère incompatible avec les contraintes liées à un handicap ou à l'utilisation d'une aide technique, notamment dans le cas de portes à tambour, tourniquets ou sas cylindriques, une porte adaptée est installée à proximité de ce dispositif.	
<u>Caractéristiques dimensionnelles</u>		
Portes (locaux avec > = 100 personnes)		F



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
Portes (locaux avec < 100 personnes)		F
Espace de manoeuvre de type porte		F
SANITAIRES		
<u>Caractéristiques dimensionnelles</u>		F
Espace d'usage : accessible par une personne en fauteuil roulant et situé latéralement à la cuvette et hors débattement de porte		F
Espace de manoeuvre (demi-tour) : à l'intérieur du cabinet d'aisances (à défaut à l'extérieur)	Dans le cas où cet espace de manoeuvre avec possibilité de demi-tour est situé à l'extérieur du cabinet d'aisances adapté, il est situé devant la porte ou, à défaut, à proximité de celle-ci. Un espace de manoeuvre de porte est nécessaire devant celle-ci.	F
<u>Atteinte et usage</u>		
Le cabinet d'aisances adapté comporte :	Dispositions indiquées dans la notice d'accessibilité handicapée	F
Dispositif de fermeture de la porte		F
Lave-mains : plan supérieur à une hauteur < = 0,85 m		F
Surface assise de la cuvette : hauteur comprise entre 0,45 et 0,50 m, abattant compris	A l'exception des sanitaires destinés spécifiquement à l'usage des enfants	F
Barre d'appui latérale :		F
SORTIES	Les sorties accessibles doivent être facilement repérées, atteintes et utilisées et correspondre à un usage normal du bâtiment.	



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
<u>Repérage</u> Repérage possible en tout point :		F