

**Sous-Commission Départementale pour l'Accessibilité  
aux personnes handicapées des Établissements Recevant du Public**

Textes de référence :

Code de la Construction et de l'Habitation (CCH)  
Loi N°2005-102 du 11 février 2005  
Décret N° 2006-555 du 17 mai 2006  
Arrêté du 1er août 2006  
Loi n° 2014-789 du 10 juillet 2014  
Décret n° 2014-1327 du 5 novembre 2014  
Décret n° 2014-1326 du 5 novembre 2014  
Arrêté du 8 décembre 2014  
Arrêté du 27 avril 2015

**AVIS FAVORABLE**

PC : 017.275.24.P.0006

Ville des travaux : PESSINES

Demandeur : Commune de Pessines – M. DELHOUME

Adresse des travaux : 13, rue de Saintonge  
17810 PESSINES

Nature des travaux : Extension de la salle des fêtes et création d'un café / bibliothèque

Affaire suivie par : Mariam BAILLY



Le Maire,

**Philippe DELHOUME**

La Sous-Commission Départementale Accessibilité (SCDA) émet un **AVIS FAVORABLE** à la demande de permis de construire numéro 017.275.24.P.0006 sous réserve du respect de l'article 12 de l'arrêté du 8 décembre 2014 modifié.

Le présent avis ne préjuge pas de la décision d'autorisation d'ouverture délivrée par l'autorité compétente.

**Délivrance de l'autorisation d'ouverture**

Avant toute ouverture d'un ERP, celui-ci est soumis à contrôle dans les conditions suivantes :

**Pour les permis de construire :**

Attestation obligatoire délivrée par un contrôleur technique habilité ou un architecte autre que celui signataire de la demande de permis de construire.

Le maître d'ouvrage adresse cette attestation aux autorités compétentes dans un délai de 30 jours à compter de la date d'achèvement des travaux.

**Pour les autorisations de travaux :**

Visite de la commission compétente pour les ERP de 1ère à 4ème catégorie et uniquement 5ème catégorie avec locaux à sommeil.

Pour les Ad'AP :

Les travaux de mise en accessibilité doivent être mis en œuvre dans le respect du calendrier et de la conformité aux règles d'accessibilités. Chaque bâtiment doit faire l'objet d'une demande d'autorisation de construire, d'aménager ou de modifier un ERP (ou la demande de permis de construire si le dossier le nécessite) et des éventuelles demandes de dérogation, avant réalisation des travaux. Il doit aussi faire, si nécessaire l'objet de demande d'autorisation au titre du patrimoine, si le bâtiment est classé ou situé dans un périmètre sauvegardé.

Durant l'exécution de l'agenda d'accessibilité programmée les dispositions de l'article R165-16 du CCH devront être respectées :

« Lorsqu'un agenda d'accessibilité programmée comportant plus d'une période est approuvé, le propriétaire ou l'exploitant adresse au préfet ayant approuvé cet agenda par pli recommandé avec demande d'avis de réception, ainsi qu'à chacune des commissions pour l'accessibilité prévue à l'article L. 2143-3 du code général des collectivités territoriales des communes concernées :

- un point de situation sur la mise en œuvre de l'agenda à l'issue de la première année ;
- un bilan des travaux et autres actions de mise en accessibilité réalisés à la moitié de la durée de l'agenda.

Un arrêté du ministre chargé de la construction précise le contenu minimal de ces documents.

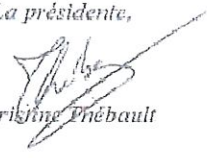
Ces documents sont établis par le maître d'ouvrage ou le maître d'œuvre, qui peut être l'architecte qui suit les travaux. »

À l'achèvement de l'agenda d'accessibilité programmée les dispositions de l'article R165-17 du CCH) devront être respectées.

L'organisme rapporteur, la DDTM 17

La Rochelle, le 15 octobre 2024

La présidente,

  
Christine Phébault

PC 017 275 24 P0006

Pièce annexée au Permis de construire  
en date du

25 OCT. 2024



Le Maire,



Philippe DELHOUME



**PRÉFET  
DE LA  
CHARENTE-  
MARITIME**

Liberté  
Egalité  
Fraternité

**PROCES-VERBAL D'ETUDE D'UN ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC**

**Commission d'arrondissement de Saintes contre les risques d'incendie  
et de panique dans les Etablissements Recevant du Public  
(article R.143-26 du Code de la construction et de l'habitation)**

Date de la commission : 9 octobre 2024 Réf. : **E275.00008**  
Motif de l'étude : création d'un café-bibliothèque  
Etablissement : CAFE-BIBLIOTHEQUE  
Adresse détaillée : 13 rue de Saintonge - 17810 Pessines  
Nom du demandeur : M. Philippe DELHOUME, maire de Pessines  
Maitre d'œuvre : Amandine BALLANGER, architecte SARL GRAVIERE ET FOULON  
Service instructeur : CDA SAINTES GRANDES RIVES L'AGGLO Service droit des sols [adscda@agglo-saintes.fr](mailto:adscda@agglo-saintes.fr)

**Situation administrative de l'établissement :**

**Permis de construire PC017275P0006** déposé le **5 septembre 2024**

**Règlementation applicable :**

Code de la Construction et de l'Habitation (notamment articles L143-1 à L143-3, R143-1 à R143-47 et R184-4 à R184-5).

Arrêté du 22 juin 1990 portant approbation de dispositions complétant le règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public (ERP type PE, PO, PU, PX).

Arrêté préfectoral Charente-Maritime n°23-084 du 16 mai 2023 portant révision et approbation du règlement départemental de défense extérieure contre l'incendie (RDDECI).

**Effectif et classement :**

<b>EFFECTIF :</b>	Public	Dont hébergement	Personnel	<b>Total</b>
	87	0	2	<b>89</b>

**Classement :** Type N S Catégorie 5

**Anomalies constatées lors de l'étude :**

- Les câbles électriques des panneaux photovoltaïques passent entre la volige et les tuiles dans une gaine dont la résistance au feu n'est pas précisée.
- Une seule issue de secours identifiée d'une seule unité de passage pour la bibliothèque en cas de fermeture de la cloison amovible situé entre le café et la bibliothèque.

**PC 017 275 24 P 0006**

Pièce annexée au Permis de construire  
en date du

**25 OCT. 2024**



Le Maire,

**Philippe DELHOUME**



**Avis de la commission :**

La commission d'arrondissement de Saintes pour la sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public émet un avis :

**Favorable au projet présenté**

**Demande la réalisation des prescriptions suivantes :**

1. S'assurer que les câbles électriques des panneaux photovoltaïques passant entre la volige et les tuiles soit dans une gaine coupe-feu minimum ½ h ou les faire passer au-dessus des tuiles (avis de la commission centrale de sécurité de 2013)
2. Modifier le sens d'ouverture des portes de la salle des fêtes côté verrière haute afin que celles-ci s'ouvrent dans le sens de l'évacuation (article PE11).
3. Renseigner le registre de sécurité (1 seul par établissement) avec les dates des travaux d'aménagement et de transformation, leur nature, les noms du ou des entrepreneurs et s'il y a lieu, de l'architecte ou du technicien chargé de surveiller les travaux. (Art. R.143-44 du Code de la construction et de l'habitation)

*La commission demande que soit rappelée à l'exploitant de l'établissement l'obligation qui lui est faite par les dispositions de l'article R.143-3 du Code de la construction et de l'habitation de respecter les mesures de prévention et de sauvegarde propres à assurer la sécurité des personnes ; le contrôle exercé par l'administration ou par les commissions de sécurité ne le dégageant pas des responsabilités qui lui incombent personnellement comme stipulé à l'article R.143-34 du même code.*

Le (la) président(e) de la commission

**V. le Représentant Général**



**Simon LEVEQUE**

**PC 017 275 24 P 0006**

Pièce annexée au Permis de construire  
en date du

**25 OCT. 2024**



Le Maire,



**Philippe DELHOUME**





**PRÉFET  
DE LA  
CHARENTE-  
MARITIME**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**PROCES-VERBAL D'ETUDE D'UN ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC**

**Commission d'arrondissement de Saintes contre les risques d'incendie  
et de panique dans les Etablissements Recevant du Public  
(article R.143-26 du Code de la construction et de l'habitation)**

Date de la commission : 9 octobre 2024                      Réf. : E275.00002  
Motif de l'étude : Réhabilitation et agrandissement de la salle des fêtes  
Etablissement : SALLE DES FÊTES  
Adresse détaillée : 13 rue de Saintonge - 17810 Pessines  
Nom du demandeur : M. Philippe DELHOUME, maire de Pessines  
Maître d'œuvre : Amandine BALLANGER, architecte SARL GRAVIERE ET FOULON  
Service instructeur : CDA SAINTES GRANDES RIVES L'AGGLO Service droit des sols [adscda@agglo-saintes.fr](mailto:adscda@agglo-saintes.fr)

**Situation administrative de l'établissement :**

Permis de construire PC017275P0006                      déposé le 5 septembre 2024

**Règlementation applicable :**

Code de la Construction et de l'Habitation (notamment articles L143-1 à L143-3, R143-1 à R143-47 et R184-4 à R184-5).

Arrêté du 22 juin 1990 portant approbation de dispositions complétant le règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public (ERP type PE, PO, PU, PX).

Arrêté préfectoral Charente-Maritime n°23-084 du 16 mai 2023 portant révision et approbation du règlement départemental de défense extérieure contre l'incendie (RDDECI).

**Effectif et classement :**

EFFECTIF :	Public	Dont hébergement	Personnel	Total
	125	0	0	125

Classement : Type L                      Catégorie 5

**Anomalies constatées lors de l'étude :**

- Les câbles électriques des panneaux photovoltaïques passent entre la volige et les tuiles dans une gaine dont la résistance au feu n'est pas précisée.
- Ouverture des portes de la salle des fêtes côté verrière haute dans le mauvais sens (+ de 50 personnes).

**Avis de la commission :**

La commission d'arrondissement de Saintes pour la sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public émet un avis :

**Favorable au projet présenté**

Demande la réalisation des prescriptions suivantes :

1. S'assurer que les câbles électriques des panneaux photovoltaïques passant entre la volige et les tuiles soit dans une gaine coupe-feu minimum ½ h ou les faire passer au-dessus des tuiles (avis de la commission centrale de sécurité de 2013)
2. Modifier le sens d'ouverture des portes de la salle des fêtes côté verrière haute afin que celles-ci s'ouvrent dans le sens de l'évacuation (article PE11).
3. Renseigner le registre de sécurité (1 seul par établissement) avec les dates des travaux d'aménagement et de transformation, leur nature, les noms du ou des entrepreneurs et s'il y a lieu, de l'architecte ou du technicien chargé de surveiller les travaux. (Art. R.143-44 du Code de la construction et de l'habitation)

*La commission demande que soit rappelée à l'exploitant de l'établissement l'obligation qui lui est faite par les dispositions de l'article R.143-3 du Code de la construction et de l'habitation de respecter les mesures de prévention et de sauvegarde propres à assurer la sécurité des personnes ; le contrôle exercé par l'administration ou par les commissions de sécurité ne le dégageant pas des responsabilités qui lui incombent personnellement comme stipulé à l'article R.143-34 du même code.*

Le (la) président(e) de la commission

**Le Secrétaire Général**



**Simon LEVEQUE**



PC 017 275 24 P 0006  
Pièce annexée au Permis de construire  
en date du

25 OCT. 2024



Le Maire,

## Notice d'accessibilité des personnes à mobilité réduite aux Établissements et Installations ouvertes au public (E.R.P. et I.O.P.)

Philippe DELHOUME

prévues par les articles R.111-19-18 et R.111-19-19 du Code de la construction et de l'habitation

### 1- RAPPELS

#### Réglementation

- Loi n° 2005-102 du 11 février 2005
- Décret n° 2006-555 du 17 mai 2006 modifié par le décret n° 2007-1327 du 11 septembre 2007
- Arrêtés du 1<sup>er</sup> août 2006, du 21 mars 2007 et du 11 septembre 2007

#### L'obligation concernant les ERP et IOP

Les exigences d'accessibilité des ERP et IOP sont définies par les articles R.111-19 à R.111-19-12 du code de la construction et de l'habitation.

L'article R. 111-19-1 précise :

« Les établissements recevant du public définis à l'article R. 123-2 et les installations ouvertes au public doivent être accessibles aux personnes handicapées, **quel que soit leur handicap**.

« L'obligation d'accessibilité porte sur les parties extérieures et intérieures des établissements et installations et concerne les circulations, une partie des places de stationnement automobile, les ascenseurs, les locaux et leurs équipements.

#### Définition de l'accessibilité :

L'accessibilité est une obligation de résultat, il s'agit d'assurer l'usage normal de toutes les fonctions de l'établissement ou de l'installation.

Art. R. 111-19-2. - *"Est considéré comme accessible aux personnes handicapées tout bâtiment ou aménagement permettant, dans des conditions normales de fonctionnement, à des personnes handicapées, avec la plus grande autonomie possible, de circuler, d'accéder aux locaux et équipements, d'utiliser les équipements, de se repérer, de communiquer et de bénéficier des prestations en vue desquelles cet établissement ou cette installation a été conçu. Les conditions d'accès des personnes handicapées doivent être les mêmes que celles des personnes valides ou, à défaut, présenter une qualité d'usage équivalente. "*



## 2- OBLIGATIONS DU MAITRE D'OUVRAGE

**En fin de travaux soumis à permis de construire** l'engagement pris par le maître d'ouvrage de respecter les règles de constructions sera confirmé par la fourniture d'une **ATTESTATION DE PRISE EN COMPTE DES REGLES D'ACCESSIBILITE** telle que définie par les articles R.111-19-27 et R.111-19-28 du code de la construction et de l'habitation :

*Pour les dossiers soumis à permis de construire, le demandeur doit faire établir une attestation à l'issue de l'achèvement des travaux. Cette attestation est établie par un contrôleur technique titulaire d'un agrément l'habilitant à intervenir sur les bâtiments ou par un architecte au sens de l'article 2 de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture, qui ne peut pas être celui qui a conçu le projet, établi les plans ou signé la demande de permis de construire.*

*Le maître d'ouvrage adresse l'attestation à l'autorité qui a délivré le permis de construire et au maire dans un délai de trente jours à compter de la date de l'achèvement des travaux. Cette attestation est jointe à la déclaration d'achèvement prévue par l'article R.462-1 du code de l'urbanisme.*

*Est puni d'une amende prévue pour les contraventions de la 5e classe, le fait pour une personne ne remplissant pas les conditions prévues au 1<sup>er</sup> alinéa de l'article R.111.19.27, d'établir une attestation. Est puni de la même peine, le fait de faire usage d'une attestation établie par une personne ne remplissant pas les conditions définies au 1<sup>er</sup> alinéa de l'article R.111-19-27. La juridiction peut prononcer la peine d'affichage de la décision et de diffusion de celle-ci dans les conditions prévues par l'article 131-35 du code pénal. En cas de récidive, le maximum de la peine encourue est majoré dans les conditions définies par les articles 132-11 et 132-15 du code pénal.*

## 3 - EXIGENCES GÉNÉRALES D'ACCESSIBILITÉ

Le projet doit intégrer l'accessibilité à **tous les types de handicaps** (physiques, sensoriels, cognitifs, mentaux ou psychiques).

C'est ainsi que seront notamment pris en compte :

- Pour la déficience visuelle : des exigences en termes de guidage, de repérage et de qualité d'éclairage
- Pour la déficience auditive : des exigences en termes de communication, de qualité sonore et de signalisation adaptée
- Pour la déficience intellectuelle : des exigences en termes de repérage et de qualité d'éclairage
  - Pour la déficience motrice : des exigences spatiales, de stationnement et de circulation adaptés, de cheminement extérieur et intérieur, de qualité d'usage des portes et équipements.



**Avertissement** : cette notice a été élaborée pour vous aider à respecter les dispositions du décret n° 2007-1327 du 11 septembre 2007. D'autres types de notices peuvent être utilisées, mais les éléments de détails prévus par ce décret devront impérativement y figurer.

Par ailleurs, ce document a pour principal objectif de décrire comment votre projet répond aux obligations réglementaires. Les cases prévues à cet effet doivent être remplies le plus exhaustivement possible en tenant compte de l'avancement des réflexions au moment du dépôt du dossier. Les dispositions non encore définitives pourront faire l'objet d'ajustements mais il convient toutefois d'indiquer qu'elles seront prises en compte ultérieurement.

Pièce annexée au Permis de construire  
en date du

25 OCT. 2024



Le Maire,

Département de la Charente Maritime	Notice descriptive d'accessibilité pour les ERP	Page 2/10
-------------------------------------	---	-----------

Philippe DELHOUME

## DONNEES CONCERNANT L'OPERATION

### Désignation de l'opération

Nom de l'opération :

PROJET D'AGRANDISSEMENT DE LA SALLE DES FÊTES ET CRÉATION D'UN CAFÉ-BIBLIOTHÈQUE

13 rue de Saintonge

Commune : 17810 PESSINES

Salle des fêtes : E.R.P. de 4ème catégorie – Type L

Bibliothèque : E.R.P. de 5ème catégorie – Type S

Espace café : E.R.P. de 5ème catégorie – Type N

PC 017 275 24 P 0006

Pièce annexée au Permis de construire  
en date du

25 OCT. 2024

### Désignation des acteurs

Maître d'ouvrage : COMMUNE DE PESSINES

Maître d'œuvre : GRAVIERE ET FOULON ARCHITECTURE

Si celui-ci est connu, bureau de contrôle ou architecte à qui est confié l'établissement de l'attestation de prise en compte des règles d'accessibilité :

Bureau de Contrôle : *Non-renseigné à ce jour*



Le Maire,

Philippe DELHOUME

## DESCRIPTIF DU PROJET

Projet d'agrandissement de la salle des fêtes et création d'un café-bibliothèque

#### 1- Rez de Chaussée :

- Salle des fêtes
- Vestiaires
- WC 1 existant h/f
- WC 2 existant h/f
- WC PMR 1 h/f
- Bibliothèque
- WC 3 existant h/f
- Espace café 1
- WC PMR 2 existant h/f



## RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES NECESSAIRES A LA BONNE COMPREHENSION DU DOSSIER

### 1 - Cheminements extérieurs

- Caractéristiques minimales à respecter pour le cheminement usuel (largeur; pente, espaces de manœuvre de portes, de demi-tour, de repos, d'usage, ...)
- Repérage, guidage (contraste visuel, signalisation,)
- Sécurité d'usage (hauteur sous obstacles, repérage vide sous escaliers, éveil de vigilance en haut des escaliers, ...)
- Qualité d'éclairage (minimum 20 lux)
- ...

Prévu dans notre projet :

- Cheminement usuel ou un des cheminements usuels accessible de l'espace public jusqu'à l'entrée principale du bâtiment
- Cheminement accessible entre les places de stationnement adaptées et l'entrée du bâtiment
- (Parking existant mairie de Pessines)
- Accessibilité aux équipements ou aménagements extérieurs
- Cheminement ou repère continu contrasté tactilement et visuellement
- Largeur > 1,40 m, Dévers < 2%, Pente < 5%,
- Seuils et ressauts < 2%, Arrondis ou chanfreinés
- Repérage des éléments structurants du cheminement par les malvoyants espace de manœuvre avec possibilité de ½ tour diamètre 1.50m.
- Eclairage 20 lux pour les cheminements extérieurs.
- Signalisation des croisements véhicules /piétons.

PC 017 275 24 P 0006  
Pièce annexée au Permis de construire  
en date du

25 OCT. 2024



Le Maire,

### 2 - Stationnement

- Nombre : 2% du nombre total de places pour le public, situées à proximité de l'entrée, du hall d'accueil, de l'ascenseur, ...
- Caractéristiques minimales à respecter avec signalisation verticale et marquage au sol
- Raccordement avec cheminement horizontal sur une longueur de 1,40m minimum
- ...

Philippe DELHOUME

#### Stationnement existant :

Bâtiment en lien avec la mairie de Pessines - 4 places existantes dont 1 place PMR au 15 rue de Saintonge

Création de 2 places de stationnement supplémentaires dont 1 PMR

Dimension 3.30/5.00m

Espace horizontal au devers près <2%

Sur 1.40m à partir de la place cheminement horizontal au devers près

Signalisation adaptée à proximité des places de stationnement pour le public



### 3 - Accès aux bâtiments

- Entrées principales facilement repérables (éléments architecturaux, matériaux différents ou contraste visuel, ...)
- Caractéristiques à respecter (seuil, largeur de portes, conditions de filtrage, ...)
- Nature et positionnement des systèmes de communication et des dispositifs de commande (interphone, poignées de portes,)
- ...

Accès accessible en continuité avec le cheminement accessible  
Entrées principales de chaque salle facilement repérable  
Dispositifs d'accès au bâtiment : facilement repérable,  
Système de communication et dispositif de commande manuelle a plus de 40 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil, Hauteur comprise entre 0.90 m et 1.30 m.  
Contrôle d'accès et de sortie : visualisation directe du visiteur par le personnel

PC 017 275 24 P 0006

Pièce annexée au Permis de construire  
en date du

### 4 - Accueil du public

25 OCT. 2024

- Mobilier adapté pour les personnes circulant en fauteuil roulant et facilement repérable
- Si accueil sonorisé prévoir induction magnétique et pictogramme correspondant
- Qualité d'éclairage (minimum 200 lux)
- ...

#### Accueil du public uniquement nécessaire dans la bibliothèque.

Un point d'accueil au moins accessible : Point d'accueil aménagé prioritairement ouvert et signalé,  
Banques d'accueil utilisables en position debout ou assis

Equipements divers accessibles au public : au moins 1 équipement par type aménagé, espace d'usage de 0,80 m x 1,30 m devant chaque équipement

Commandes manuelles, dispositif de sécurité non réservé au personnel et fonctions voir, entendre, parler : hauteur entre 0,90 m et 1,30 m

Valeurs d'éclairage : 200 lux au droit des postes d'accueil.

Philippe DELHOUME

### 5 - Circulations intérieures horizontales

- Éléments structurants repérables par les déficients visuels
- Caractéristiques minimales à respecter (largeur des circulations, largeur des portes, espaces de manœuvre de portes,)
- Qualité d'éclairage (minimum 100 lux)
- ...

- Largeur > 1,40 m, Rétrécissements ponctuels > 1,20 m, Dévers < 2 cm,
- Seuils et ressauts : < 2 cm, arrondis ou chanfreinés,
- Espaces de manœuvre de porte : De part et d'autre de chaque porte ou portillon, Dimensions : 1.70 m en poussant et 2.20 m en tirant.
- Espaces d'usage : devant chaque équipement ou aménagement, Dimensions : 0,80 m x 1,30m, Sols non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue.
- Cheminement libre de tout obstacle : Hauteur libre : 2,20 m ou réduit à 2,00 m ponctuellement, Repérage visuel, tactile ou par un prolongement au sol des éléments implantés ou en saillie de plus de 15 cm

Valeurs d'éclairement : 200 lux au droit des postes d'accueil, 100 lux pour les circulations intérieures horizontales, Extinction progressive si éclairage temporisée

## 6 - Circulations verticales

### ➤ Escaliers

- *Contraste visuel et tactile en haut des escaliers*
- *Caractéristiques minimales à respecter (largeur des escaliers, hauteur des marches et giron, mains courantes contrastée, ...)*
- *Qualité d'éclairage (minimum 150 lux),*
- ...

Sans Objet.

PC 01727524 P0006

Pièce annexée au Permis de construire  
en date du

25 OCT. 2024



Le Maire,

### ➤ Ascenseurs

- *Obligation d'ascenseur si accueil en étages de plus de 50 personnes (100 pour type R) ou prestations différentes de celles offertes au niveau accessible*
- *Conforme à la norme EN 81-70 (dimensionnement, éclairage, appui, indications liées au mouvement de la cabine, annonce des étages desservis, ...)*
- *Possibilité d'élévateurs à usage permanent par voie dérogatoire*

Sans Objet.

Philippe DELHOUME

## 7 - Tapis roulants, escaliers et plans inclinés mécaniques

- *Ne peuvent remplacer un ascenseur obligatoire*
- *Respect de prescriptions particulières pour le repérage et l'utilisation d'arrêt d'urgence*
- *Doivent être doublés par un cheminement accessible non mobile ou par un ascenseur*
- ...

Sans Objet.

## 8 - Portes, portiques et SAS

- *Caractéristiques minimales à respecter (largeur des portes, positionnement des poignées, résistance des fermes-portes, repérage des parties vitrées, espaces de manœuvre de portes cf. annexe 2 de l'arrêté du 1<sup>er</sup> août 2006, ...)*
- ...

PC 017 275 24 P 0006  
Pièce annexée au Permis de construire  
en date du

25 OCT. 2024

Espace de manœuvre devant chaque porte.

Largeur des portes principales : min. 0,90 m pour les locaux ou zones recevant moins de 100 personnes,

Poignées de portes : facilement préhensibles, à plus de 40 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil, Effort pour ouvrir une porte < 50 N, Portes vitrées repérables,

Sas : Espace de manœuvre de portes devant chaque porte à l'extérieur comme à l'intérieur, Dimensions : 1.70 m en poussant et 2.20 m en tirant,



Le Maire,

Philippe DELHOUME

## 9 - Locaux ouverts au public, équipements et dispositifs de commande

- *Nécessité d'un repérage aisé des équipements et dispositifs de commandes (contraste visuel, signalisation,)*
- *Caractéristiques minimales du vide nécessaire en partie inférieure des lavabos, guichets, mobiliers à usage de lecture, d'écriture ou d'usage d'un clavier*
- *Caractéristiques minimales à respecter pour les commandes manuelles, les fonctions de voir, entendre ou parler*
- *Information sonore doublée par une information visuelle*
- ...

Éléments structurants du cheminement repérables, Repérage des parois et portes vitrées, Signalisation du point d'accueil, du guichet, Équipements et mobilier repérables par contraste de couleur ou d'éclairage, Dispositifs de commande repérables par contraste visuel ou tactile.

Revêtements de sols, murs et plafonds : dureté suffisante,

Qualité acoustique des revêtements des espaces d'accueil : aire d'absorption équivalente  $\geq$  25% de la surface au sol

Équipements divers : Signalisation du point d'accueil, du guichet, Équipements et mobilier repérables par contraste de couleur ou d'éclairage, Dispositifs de commande repérables par contraste visuel ou tactile.

- Espaces d'usage : devant chaque équipement ou aménagement, Dimensions : 0,80 m x 1,30m, Sols non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue.

- Valeurs d'éclairage : 200 lux au droit des postes d'accueil, 100 lux pour les circulations intérieures horizontales, Extinction progressive si éclairage temporisée



## 10 - Sanitaires

- Localisation et caractéristiques minimales à respecter pour les sanitaires accessibles aux personnes handicapées
- Espace latéral libre à côté de la cuvette, espace de manœuvre de porte avec possibilité de demi-tour à l'intérieur ou à défaut à l'extérieur
- Positionnement de la cuvette (hauteur, ...), de la barre d'appui, ...
- Positionnement des accessoires tels que miroir, distributeur de savon, sèche-mains, ...
- Obligation d'un lave mains à l'intérieur des sanitaires adaptés
- ...

Cabinets d'aisances aménagés : au moins 1 comportant des sanitaires, aux mêmes emplacements que les autres.

Dans le projet : 2 groupements de sanitaires mixtes accueillant 1 WC PMR chacun.

Espace de manœuvre avec possibilité de ½ tour : Emplacement : dans le cabinet, Dimensions : diamètre 1,50 m.

Aménagements intérieurs des cabinets d'aisances : dispositif permettant de refermer la porte, espace d'usage de 0,80 m x 1,30 m latéral à la cuvette, hauteur de la cuvette comprise entre 0,45 m et 0,50 m du sol, lave-mains accessible situé à une hauteur  $\leq 0,85$  m, barre d'appui latérale entre 0,70 m et 0,80 m du sol, barre d'appui supportant le poids d'une personne, commande de chasse d'eau facilement accessible et manœuvrable.

Lavabos accessibles : bord supérieur : H < 0,80 m, vide en partie inférieure d'au moins 0,70 m x 0,60 m x 0,30 m (H x L x P), Accessoires divers - porte-savon, séchoirs, etc. à 1,30 m maxi,

## 11 - Sorties

- Les sorties correspondantes à un usage normal du bâtiment doivent être repérables de tout point et sans confusion avec les sorties de secours
- ...

Sorties repérables sans risque de confusion avec les issues de secours.  
Indication si une issue de secours est aussi un accès entrée/sortie.

PC 017 275 24 P 0006

Pièce annexée au Permis de construire

25 OCT. 2024



Le Maire,

Philippe DELHOUME

## 12 - Éléments d'information et de signalisation (Annexe 3 à l'arrêté du 1<sup>er</sup> août 2006)

- Caractéristiques minimales à respecter concernant les éléments d'information et de signalisation fournis de façon permanente aux usagers
- ...

Chemins extérieurs : Signalisation adaptée aux points de choix d'itinéraires ou en cas de pluralité de chemins, Repérage des parois vitrées, Repérage des entrées et des lieux proposés.

Circulations intérieures : Éléments structurants du cheminement repérables, Repérage des parois et portes vitrées, Signalisation du point d'accueil, du guichet, Équipements et mobilier repérables par

contraste de couleur ou d'éclairage, Dispositifs de commande repérables par contraste visuel ou tactile.

*Date et signature du demandeur;*

PC 017 275 24 P0006

Pièce annexée au Permis de construire  
en date du

25 OCT. 2024



Le Maire,

Philippe DELHOUME

## DEMANDE EVENTUELLE DE DEROGATION

**Mise en garde :** l'octroi d'une dérogation ne dispense pas le demandeur de respecter l'ensemble des règles non dérogées

### Règles à déroger

PC 0 17 275 24 P 0006

Pièce annexée au Permis de construire  
en date du

25 OCT. 2024



Le Maire,

### Eléments du projet auxquels s'appliquent ces dérogations

Philippe DELHOUME

### Justifications de chaque demande

### Si mission de service public, mesures de substitution proposées

*Date et signature du demandeur*







## 4 - Le projet

## 4.1 – Adresse du terrain

Nom de l'établissement : Salles des fêtes et Bibliothèque de Pessines  
 Numéro : 13 Voie : rue de Saintonge  
 Lieu-dit : \_\_\_\_\_ Localité : PESSINES  
 Code postal : 17810 BP      cedex     

## 4.2 – Activité

## AVANT TRAVAUX, le cas échéant :

Activité principale (par étage(s)) :

Salle des fêtes  
Bibliothèque

Activité(s) annexe(s) (par étage(s)) :

Néant

Classement sécurité incendie de l'ERP :

(Catégorie et type d'exploitation en application de l'article R. 123-19 du code de la construction et de l'habitation)

Salle des fêtes : 5ème cat. type L  
Bibliothèque : 5ème cat. type S

Identité de l'exploitant (s'il est connu au moment du projet) :

COMMUNE DE PESSINES

## APRES TRAVAUX :

Activité principale (par étage(s)) :

Salle des fêtes  
Bibliothèque  
Espace café

Activité(s) annexe(s) (par étage(s)) :

Mezzanine dans l'espace café : espace café 2

Proposition de classement sécurité incendie de l'ERP :

(Catégorie et type d'exploitation en application de l'article R. 123-19 du code de la construction et de l'habitation)

Salle des fêtes : 4ème cat. type L  
Bibliothèque : 5ème cat. type S  
Espace café : 5ème cat. type N

Identité de l'exploitant :

COMMUNE DE PESSINES

PC 017 275 24 P 0006

Pièce annexée au Permis de construire  
en date du

25 OCT. 2024

Le Maire,



*(Signature)*

Philippe DELHOUME

## 4.3 – Nature des travaux (plusieurs cases possibles)

- ☐ Construction neuve  
☐ Travaux de mise en conformité totale aux règles d'accessibilité  
☒ Extension  
☐ Réhabilitation  
☐ Travaux d'aménagement (remplacement de revêtements, rénovation électrique, création d'une rampe, par exemple)  
☒ Création de volumes nouveaux dans des volumes existants (modification du cloisonnement, par exemple)

Surface de plancher avant travaux : 159,62 Surface de plancher après travaux : 321,65

☒ Modification des accès en façades

Dans les 5 derniers cas (absence de mise en conformité totale), veuillez joindre un échéancier prévisionnel de travaux (accompagné, le cas échéant, des conclusions du diagnostic accessibilité) en vue de la mise en conformité effective de l'établissement aux règles d'accessibilité, rendue obligatoire au 1er janvier 2015 par la loi du 11 février 2005.

Cette demande fait l'objet d'une déclaration ou autorisation au titre du code de l'environnement (produits dangereux stockés ou utilisés) : oui ☐ non ☒

## 4.4 – Effectif

Effectif maximum susceptible d'être admis même temporairement par niveau (suivant le calcul réglementaire défini par le règlement incendie) en indiquant les principaux locaux accessibles au public et les taux d'occupation

	Types de locaux (local / taux d'occupation)	Public	Personnel	TOTAL
Sous-sol				
Rez-de-chaussée	Salle des fêtes	125	0	125
1 <sup>er</sup> étage				
2 <sup>ème</sup> étage				
3 <sup>ème</sup> étage				
Effectif cumulé	(voir feuilles annexes pour autres effectif)			212

veuillez joindre une note annexe si le projet le nécessite (nombre d'étages supérieur à 3, présence d'une mezzanines, etc)

**4.5 - Stationnement**Si parc de stationnement couvert : intégré ☐ ou isolé ☐Si parc existant, préciser l'année d'obtention de l'autorisation : PARKING MAIRIE - PERMIS INCONNU

	Avant réalisation du projet	Après réalisation du projet
Nombre de places de stationnement	4	6
Dont nombre de places réservées aux personnes handicapées	1	2

**5 - Dérogations et/ou modalités particulières d'application****5.1 – Dérogations**

Cette demande comporte une demande de dérogation :

☐ Au titre de la sécurité incendie (Article R.123-13 du CCH)

Nombre de points dérogatoires : \_\_\_\_\_

Chaque demande doit faire l'objet d'une fiche détaillée rédigée sur papier libre indiquant notamment les règles auxquelles il est demandé de déroger (référence article et libellé), les éléments du projet auxquels elles s'appliquent (localisation sur les plans) et leur justification (motivation et mesures compensatoires proposées).

☐ Au titre de l'accessibilité (Article R. 111-19-10 du CCH)

Nombre de points dérogatoires : \_\_\_\_\_

Chaque demande doit faire l'objet d'une fiche détaillée rédigée sur papier libre indiquant notamment les règles auxquelles il est demandé de déroger (référence article et libellé), les éléments du projet auxquels elles s'appliquent (localisation sur les plans) et leur justification (motivation et mesures compensatoires proposées).

**5.2 – Modalités particulières d'application**

Le projet présente des contraintes liées à la structure du bâtiment qui justifient des modalités d'application particulières telles que prévues dans les arrêtés du 21 mars 2007 relatif aux établissements existants recevant du public.

*(veuillez expliciter les adaptations prévues et les contraintes structurelles dont elles découlent)*

Veuillez joindre une note annexe si le projet le nécessite

Si vous souhaitez vous opposer à ce que les informations nominatives comprises dans ce formulaire soient utilisées à des fins commerciales, cochez la case ci-contre : ☐

Si vous êtes un particulier : La loi n° 78 -17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'applique aux réponses contenues dans ce formulaire pour les personnes physiques. Elle garantit un droit d'accès aux données nominatives les concernant lorsqu'ils ne portent pas atteinte à la recherche d'infractions fiscales et la possibilité de rectification sous réserve des procédures prévues au code général des impôts et au Livre des procédures fiscales. Ces droits peuvent être exercés à la mairie. Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande.

PC 0 17 275 24 P 000 6

Pièce annexée au Permis de construire  
en date du

25 OCT. 2024



Le Maire,

Philippe DELHOUME





## Bordereau des pièces constituant le dossier spécifique

Veuillez cocher les cases correspondant aux pièces jointes à votre demande  
et reporter le numéro correspondant sur la pièce jointe.

L'attention du pétitionnaire est attirée sur le fait que la commission de sécurité  
et d'accessibilité pourra lui demander des pièces complémentaires si la compréhension du projet le nécessite.

Pièces	Numéro de la pièce	Nombre d'exemplaires à fournir
<input checked="" type="checkbox"/> Imprimé du dossier spécifique permettant de vérifier la conformité des établissements recevant du public aux règles d'accessibilité et de sécurité contre l'incendie et la panique	1	4
<input checked="" type="checkbox"/> Plan de situation	2	4

### 1 - Dossier destiné à la vérification de la conformité aux règles de sécurité incendie (Art. R. 123-22 du code de la construction et de l'habitation) (PC 40 ou PA 51)

Pièces	Numéro de la pièce	Nombre d'exemplaires à fournir
<input checked="" type="checkbox"/> Une notice récapitulant les dispositions prises pour satisfaire aux mesures prévues par le règlement de sécurité et notamment : <ul style="list-style-type: none"> <li>les matériaux utilisés pour le gros oeuvre, la décoration et les aménagements intérieurs</li> <li>la ou les solutions retenues pour l'évacuation des personnes de chaque niveau de la construction en tenant compte des différentes situations de handicap</li> </ul>	3	3
<input checked="" type="checkbox"/> Un plan de situation, des plans de masse et de façades des constructions projetées faisant ressortir : <ul style="list-style-type: none"> <li>les conditions d'accessibilité des engins de secours</li> <li>les largeurs des voies et les emplacements des baies d'intervention pompiers</li> <li>la présence de tout bâtiment ou local occupé par des tiers</li> </ul>	4	3
<input checked="" type="checkbox"/> Des plans de coupe et des plans de niveaux, ainsi qu'éventuellement ceux des planchers intermédiaires aménagés dans la hauteur comprise entre deux niveaux au-dessus du dernier plancher et la toiture du bâtiment, faisant apparaître notamment : <ul style="list-style-type: none"> <li>les largeurs des passages affectés à la circulation du public et des dégagements, escaliers, sorties</li> <li>la ou les solutions retenues pour l'évacuation des personnes de chaque niveau de la construction en tenant compte des différentes situations de handicap</li> <li>les caractéristiques des éventuels espaces d'attente sécurisés</li> </ul>	5	3
<input type="checkbox"/> La ou les demande(s) de dérogation(s) éventuelle(s), la ou les fiche(s) explicative(s) et tous les documents utiles à leur justification	6	3

N. B : les documents de détail intéressant les installations techniques doivent pouvoir être fournis par le constructeur ou l'exploitant avant le début des travaux portant sur ces installations ; ils sont alors communiqués à la commission de sécurité

### 2 - Dossier destiné à la vérification de la conformité aux règles d'accessibilité (Arrêté du 11 septembre 2007 DEVU0763039A) (PC 39 ou PA 50)

Pièces	Numéro de la pièce	Nombre d'exemplaires à fournir
<input checked="" type="checkbox"/> Plan coté dans les trois dimensions (longueur, largeur, hauteur), à une échelle adaptée précisant : <ul style="list-style-type: none"> <li>Les cheminements extérieurs (fonctions, largeurs, pentes, dévers, éclairage, solutions techniques pour assurer le guidage, le repérage, ...)</li> <li>Les raccordements (voirie / parties extérieures de l'établissement ; parties extérieures/ parties intérieures du ou des bâtiments constituant l'établissement)</li> <li>Les circuits destinés aux piétons et aux véhicules (liaison accès au terrain/voie interne/ places de stationnement adaptées et réservées/circulations piétonnes/entrée de l'établissement)</li> <li>Les espaces de manœuvre, de retournement et de repos extérieurs</li> <li>Les pentes des plans inclinés et les dévers de cheminement</li> </ul>	7	3



<input checked="" type="checkbox"/> Plan côté dans les trois dimensions (longueur, largeur, hauteur), à une échelle adaptée, pour chaque niveau et pour chaque bâtiment précisant : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Les circulations intérieures horizontales et verticales (fonctions, largeurs, pentes, dévers ...)</li> <li>• Les aires de stationnement</li> <li>• Les locaux sanitaires destinés au public</li> <li>• Le sens d'ouverture des portes et leur espace de débatement</li> <li>• Les espaces d'usage, de manœuvre, de retournement et de repos intérieurs</li> <li>• L'emplacement des appareils sanitaires et leurs accessoires obligatoires</li> <li>• Les places de stationnements réservées aux personnes handicapées et la mention du taux de ces places</li> <li>• Cas particuliers des ERP existants de 5<sup>ème</sup> catégorie ou créés par changement de destination pour accueillir une profession libérale et des IOP existantes : Délimitation de la partie de bâtiment accessible aux personnes handicapées et indications permettant de s'assurer que les prestations sont accessibles dans cette partie</li> </ul>	8	3
<input checked="" type="checkbox"/> Plans avant travaux s'il s'agit d'un bâtiment existant	9	3
<input checked="" type="checkbox"/> Notice descriptive présentant les points suivants pour expliquer comment le projet prend en compte l'accessibilité (Art. R. 111-19-19 CCH) : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dimensions des locaux ouverts aux usagers de l'établissement</li> <li>• Caractéristiques fonctionnelles et dimensionnelles des équipements techniques et des dispositifs de commande utilisables par le public</li> <li>• Nature et couleur des matériaux et revêtements de sols, murs et plafonds</li> <li>• Traitement acoustique des espaces</li> <li>• Dispositif d'éclairage des parties communes et, le cas échéant, niveaux d'éclairage et moyens éventuels d'extinction progressive des luminaires</li> </ul> <p>S'il s'agit d'un établissement ou d'une installation recevant du public assis :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Emplacements accessibles aux personnes handicapées : nombre, taux par rapport au nombre total de places assises, localisation, cheminements permettant d'y accéder depuis l'entrée de l'établissement</li> <li>• Dans le cas d'un établissement recevant du public assis de plus de 1000 places, l'arrêté municipal fixant le nombre de places assises accessibles</li> </ul> <p>S'il s'agit d'un établissement disposant de locaux d'hébergement destinés au public :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre et caractéristiques des chambres, salles d'eaux et cabinets d'aisance accessibles aux personnes handicapées : taux de ces chambres et locaux par rapport au nombre total de chambre, localisation, répartition par catégories, le cas échéant.</li> </ul> <p>S'il s'agit d'un établissement ou d'une installation comportant des cabines d'essayage, d'habillage ou de déshabillage ou des douches :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre et caractéristiques des cabines et douches accessibles aux personnes handicapées</li> </ul> <p>S'il s'agit d'un établissement ou d'une installation comportant des caisses de paiement disposées en batterie :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre de caisses aménagées pour être accessibles aux personnes handicapées et leur localisation</li> </ul>	10	3
<input type="checkbox"/> Dans le cas d'un parking de plus de 500 places, couvert ou non, dépendant d'un établissement recevant du public ou d'une installation ouverte au public : Arrêté municipal prévu à l'article 3 de l'arrêté du 1 <sup>er</sup> août 2006 (NOR : SOCU0611478A) fixant le nombre de places de stationnement automobile adaptées	11	3
<input type="checkbox"/> La ou les demande(s) de dérogation(s) éventuelle(s), la ou les fiche(s) explicative(s) et tous les documents utiles à sa justification	12	3

PC 017 275 24 P 000 6  
Pièce annexée au Permis de construire  
en date du

25 OCT. 2024



Le Maire,

Philippe DELHOUME

PC 017 275 24 P0006  
Pièce annexée au Permis de construire  
en date du

25 OCT. 2024



Le Maire,

**AGRANDISSEMENT DE LA SALLE  
DES FÊTES & CRÉATION D'UN  
CAFÉ - BIBLIOTHÈQUE**

Philippe DELHOUME

13 rue de Saintonge

17810 PESSINES

**PIECE n°03 NOTICE DE SECURITE**

MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	ORGANISME AGREE
<p><b>COMMUNE DE PESSINES</b> 15 rue de Saintonge 17810 PESSINES</p>	<p>Gravière et Foulon Architecture 1 petite rue René caillé 17100 Saintes</p>	<p>- Non renseigné à ce jour -</p>



## SOMMAIRE GENERAL

PC 017 275 24 P0006  
Pièce annexée au Permis de construire  
en date du

25 OCT. 2024

A - OBJET

B - PRESENTATION GENERALE DU PROJET



Le Maire,

C - DOCUMENTS EXAMINES

D - SECURITE INCENDIE

- I - REGLEMENTATION APPLICABLE
- II - CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT
- III - MESURES PRISES EN FONCTION DE LA REGLEMENTATION

Philippe DELHOUME

2 PRISE EN COMPTE DE TOUS LES TYPES DE HANDICAPS EN CAS D'EVACUATION

3 DISPOSITIONS GENERALES

- 2.1 - Conception et desserte
- 2.2 - Structures
- 3.3 - Isolement par rapport aux tiers
- 3.4 - Accès des secours
- 2.5 - Locaux présentant des risques particuliers

4 DEGAGEMENTS

5 CONDUITS ET GAINES

6 AMENAGEMENTS INTERIEURS

7 DESENFUMAGE

8 INSTALLATIONS DE CUISSON

9 CHAUFFAGE ET VENTILATION

9.3 - Chauffage

9.4 - Ventilation

10 INSTALLATIONS ELECTRIQUES

11 MOYENS DE SECOURS

10.1 - Extinction

10.2 - Système d'alarme

10.3 - Système d'alerte

## A - OBJET

La présente notice a pour objectif de proposer à la Commission de Sécurité les lignes directrices en matière de sécurité contre l'incendie.

Elle est accompagnée de plans de projet représentant avec les dispositions décrites ci-après.

## B - PRESENTATION GENERALE DU PROJET

Projet d'agrandissement de la salle des fêtes de Pessines et création d'un café-bibliothèque.

### 1- Rez de Chaussée :

- Salle des fêtes
- Vestiaires
- WC 1 existant h/f
- WC 2 existant h/f
- WC PMR 1 h/f
- Bibliothèque
- WC 3 existant h/f
- Espace café 1
- WC PMR 2 existant h/f

## C - DOCUMENTS EXAMINES

Dossier de plans

- Plan de situation
- Plan de masse
- Façades PROJET
- Plan RDC PROJET (+ mezzanine)
- Coupe AA PROJET

PC 017 275 24 P 0006

Pièce annexée au Permis de construire  
en date du

25 OCT. 2024



Le Maire,

Philippe DELHOUME

## D - SECURITE INCENDIE

### I – REGLEMENTATION APPLICABLE

- ♦ Code de la Construction et de l'Habitation
- ♦ Décret du 14 novembre 1988 concernant la protection des travailleurs contre les dangers d'origine électrique
- ♦ La norme française NFC 15.100
- ♦ Les DTU et règles professionnelles
- ♦ Les arrêtés ministériels et décrets et en particulier :
  - L'arrêté du 21 Novembre 2002 relatif à la classification des matériaux de construction selon leur réaction au feu et définition des méthodes d'essai
  - L'arrêté du 22 Mars 2004 relatif à la Résistances au feu des matériaux
  - Le décret n° 92.232 du 31 mars 1992 relatif aux dispositions concernant la sécurité et la santé que doivent observer les maîtres d'ouvrage lors de la construction de lieux de travail ou lors de modifications, extension ou transformation
  - L'arrêté du 10 novembre 1976 relatif à l'éclairage de sécurité
- ♦ Arrêté du 25 juin 1980
- ♦ Arrêté du 22 Juin 1990 (PE)

PC 017 275 24 P0006  
Pièce annexée au Permis de construire  
en date du

25 OCT. 2024



Le Maire,

### II – CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT

#### Salle des fêtes

- 125 personnes

**4<sup>ème</sup> catégorie – activité de type L**

#### Bibliothèque

- 45 personnes

**5<sup>ème</sup> catégorie – activité de type S**

#### Espace café

- 42 personnes

**5<sup>ème</sup> catégorie – activité de type N**

Philippe DELHOUME

### III – MESURES PRISES EN FONCTION DE LA REGLEMENTATION

#### 1 - Prise en compte de tous les types de handicaps en cas d'évacuation (GN8) :

L'établissement est uniquement en rez-de-chaussée excepté dans l'espace café où il y a une mezzanine. Une aide humaine sera apportée aux personnes quel que soit leur handicap par le personnel (qui sera formé à cet effet), les locaux où les personnes peuvent se retrouver isolées (ex : sanitaires) seront vérifiés par le personnel en cas d'incendie (des consignes spécifiques seront établies en ce sens).



## 2 - Dispositions générales

### 2.1 – Conception et desserte

La distribution intérieure est réalisée par cloisonnement traditionnel.  
La desserte des bâtiments est assurée par la rue de Saintonge.

### 2.2 – Structures, patios et puits de lumière

Bâtiment de hauteur du dernier niveau inférieure à 8 m : aucune exigence.  
La structure est en pierre, maçonnerie, charpente bois massif + tuiles.

### 2.3 – Isolement par rapport aux tiers

Pas de tiers à moins de 8m.

### 2.4 – Accès de secours

L'établissements sera accessible aux services de secours depuis la rue de Saintonge.

### 2.5 – Locaux présentant des risques particuliers

Le local rangement (non-erp), dans la salle des fêtes et accessible depuis l'extérieur, sera isolé par des parois CF 1h et porte CF 1/2h avec ferme porte.

PC 017 275 24 P0006

Pièce annexée au Permis de construire  
en date du

25 OCT. 2024



Le Maire,

Philippe DELHOUME

## 3 - DEGAGEMENTS

Les locaux possèdent :

- (salle des fêtes) Une issue de secours existante de 1UP d'une dimension de 0.93/2.14 m dont 1 battant de 0.93 m de passage libre. Les portes seront manipulables sans clef depuis l'intérieur.
- (salle des fêtes) Une issue de secours existante de 2UP d'une dimension de 1.42/2.14 m dont 2 battants de 0.93 m et 0.49 m soit 1.42 m de passage libre. Les portes seront manipulables sans clef depuis l'intérieur. L'issue de secours est également utilisée comme entrée tous publics.
- (bibliothèque) Une issue de secours de 1UP d'une dimension de 0.93/2.14 m dont 1 battant de 0.93 m de passage libre. Les portes seront manipulables sans clef depuis l'intérieur. L'issue de secours est également utilisée comme entrée tous publics.
- (Espace café) Une issue de secours de 2UP d'une dimension de 1.60/2.07 m dont 2 battants de 0.93 m et 0.67 m soit 1.60 m de passage libre. Les portes seront manipulables sans clef depuis l'intérieur. L'issue de secours est également utilisée comme entrée tous publics.
- (Espace café) Une issue de secours de 2UP d'une dimension de 1.67/2.10 m dont 2 battants de 0.93 m et 0.73 m soit 1.67 m de passage libre. Les portes seront manipulables sans clef depuis l'intérieur. L'issue de secours est également utilisée comme accès à la terrasse bois.

## 4 - CONDUITS ET GAINES

Les conduits et gaines seront en matériau M0, dans le cas où ces conduits traversent des locaux à risques ils seront encoffrés par des matériaux CF°1h.

## 5 - AMENAGEMENTS INTERIEURS

- Les revêtements muraux des locaux seront de catégorie M2 (peinture sur plaques de plâtre).
- Les revêtements de plafond et éléments constructifs des plafonds suspendus dans les locaux seront de catégorie M1.

- Les matériaux d'isolation placés dans les plénums seront M0.
- Les revêtements de sols seront de catégorie M4 et solidement fixés.

7 - INSTALLATIONS DE CUISSON

*Sans objet.*

8 - CHAUFFAGE ET VENTILATION

8.1 – Chauffage  
Electrique.

8.2 – Ventilation

Les conduits de ventilation (VMC) seront réalisés en matériaux incombustibles.

9 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES

Les issues de secours seront équipées d'éclairage de sécurité par blocs autonomes.  
Les installations électriques seront conformes aux exigences de la norme NF C 15-100.

10 - MOYENS DE SECOURS

10.1 – Extinction

- Extincteurs à eau pulvérisée à raison d'un appareil pour 200 m².
- Extincteurs appropriés aux risques particuliers (tableaux électriques).

10.2 – Système d'alarme

- Un membre du personnel sera présent lorsque l'établissement sera ouvert au public.
- Installation d'une alarme de type 4 audible de tous point de l'établissement.
- Flashs d'alarme dans les zones où les personnes peuvent se retrouver seules (sanitaires par exemple).

10.3 – Système d'alerte

- Liaison avec les sapeurs pompiers par téléphone urbain
- Affichage des consignes de sécurité et plan d'établissement.

~~~~~

PC 017 275 24 P 0006  
Pièce annexée au Permis de construire  
en date du

25 OCT. 2024



Le Maire,

Philippe DELHOUME