
CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES

DESCRIPTIF SOMMAIRE (MARCHÉ PUBLIC)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Représentant M. DELHOUME Philippe

COMMUNE DE PESSINES

15 rue de Saintonge
17810 PESSINES

NATURE DE L'OPÉRATION

AGRANDISSEMENT DE LA SALLE DES FÊTES & CRÉATION D'UN CAFÉ – BIBLIOTHÈQUE

13 rue de Saintonge
17810 PESSINES

LOT N°1 : DÉMOLITION / VRD / GROS OEUVRE

1 - GÉNÉRALITÉS SOMMAIRES

2 - INSTALLATIONS DE CHANTIER

2.1 - Installation de chantier

2.2 - Panneau de chantier

2.3 - Implantation générale

3 - DEMOLITION / DEPOSE

3.1 - Généralités

3.2 - Ouvrages à déposer, à démolir & à modifier

4 - TRAVAUX DE TERRASSEMENT

4.1 - Décapage et terrassement

4.2 - Travaux divers

5 - TRAVAUX DE GROS-ŒUVRE

5.1 - Traitement anti - termites

5.2 - Fouilles

5.3 - Fondations

5.4 - Poteaux en béton

5.5 - Poutre HEA

5.6 - Dallage

5.7 - Mur maçonnerie

5.8 - Habillage en moellons

5.9 - Jambage en pierre de taille

5.10 - Casquette béton

5.11 - Seuils béton

5.12 - Canalisations

LOT N°2 : COUVERTURE TUILES / ÉTANCHÉITÉ / ZINGUERIE

1 - GÉNÉRALITÉS SOMMAIRES

2 - COUVERTURE TUILES TERRE CUITE

2.1 - Ecran sous toiture

2.2 - Couverture

2.3 - Faîtage

2.4 - Rives latérales

2.5 - Chatières

3 - ZINGUERIE

3.1 - Gouttières pendantes en zinc

3.2 - Descente en zinc

3.3 - Zinguerie existante

4 - ÉTANCHÉITÉ

LOT N°3 : MENUISERIES EXTÉRIEURES ALUMINIUM

1 – GÉNÉRALITÉS SOMMAIRES

2 – MENUISERIES EXTÉRIEURES ALUMINIUM

2.1. – Caractéristiques des menuiseries du projet

2.2 – Type de menuiseries

2.2.1 - Menuiserie battante dim. : 1.60x2.18 m

2.2.2 - Menuiserie type verrière fixe dim. : 4.87x1.09 m

2.2.3 - Menuiseries battantes dim. : 1.87x2.36 m

2.2.4 - Menuiserie battante dim. : 1.27x2.19 m

2.2.5 - Menuiserie battante dim. : 0.96x1.40 m

2.2.6 - Menuiserie battante dim. : 2.37x2.12 m

2.2.7 - Menuiserie battante dim. : 2.50x2.15 m

2.2.8 - Menuiserie ouverture oscillo-battante dim. : 0.90x0.66 m

2.2.9 - Menuiserie battante dim. : 1.00x1.40 m

LOT N°4 : MENUISERIES BOIS

1 – GÉNÉRALITÉS SOMMAIRES

2 – BLOCS-PORTES

2.1 – Bloc-porte d'entrée en bois

2.2 – Blocs-portes battantes

2.3 - Porte va-et-vient

2.4 – Ensemble menuisé

3 – MOBILIER DE CUISINE

3.1 – Aménagement cuisine

3.2. – Création d'un bar

4 – MEZZANINE DU CAFÉ

4.1 – Plancher bois existant

4.2 – Escalier bois

5 – TERRASSE BOIS

6 – CHARPENTE BOIS EXISTANTE

7 – AUTRES

7.1 – Plinthes bois

7.2 – Organigramme

LOT N°5 : CLOISON / ISOLATION / DOUBLAGE

1 – GÉNÉRALITÉS SOMMAIRES

2 – CLOISONS SÈCHES SUR OSSATURE

2.1 – Cloison de 72 mm d'épaisseur

2.2 – Cloison de 98 mm d'épaisseur

3 – DOUBLAGE

3.1 – Isolation 140 mm d'épaisseur

3.2 – Isolation 200 mm d'épaisseur

4 – PLAFONDS EN PLAQUES DE PLÂTRE

5 – OUVRAGE DIVERS

5.1 – Bande de placo

5.2. – Etude entreprise pour mise en conformité

LOT N°6 : ELECTRICITE / CHAUFFAGE

1 – GÉNÉRALITÉS SOMMAIRES

2 – ÉQUIPEMENTS ELECTRIQUES

2.1 – Dépose - réservations – percements – rebouchages

2.2 – Equipements

2.3 – Positionnement petit appareillage

2.4 - Eclairage intérieur

2.5 – Distribution et appareillage

3 - SYSTEMES DE SECURITE

3.1 - Alarme incendie

4 - RESEAUX DE TERRE

4.1 – Prise de terre

4.2 – Compteur

5 – CHAUFFAGE

VOIR LES PRÉCONISATIONS DU BUREAU D'ÉTUDE FLUIDE ABAQUE, CI-APRÈS, EN ANNEXE.

LOT N°7 : PLOMBERIE / SANITAIRE / VENTILATION

1 – GÉNÉRALITÉS SOMMAIRES

2 – SPÉCIFICATIONS GÉNÉRALES

3 – VENTILATION

4 – APPAREILLAGE SANITAIRE

5 – CHAUFFE-EAU THERMODYNAMIQUE

6 – CHAUFFAGE AU SOL

LOT N°8 : CHAPE

1 – GÉNÉRALITÉS SOMMAIRES

2 – CHAPE

LOT N°9 : SERRURERIE

1 – GÉNÉRALITÉS SOMMAIRES

2 – GARDE-CORPS

3 – POTEAUX

4 – ENSEIGNE

LOT N°10 : CARRELAGE / FAÏENCE

1 – GÉNÉRALITÉS SOMMAIRES

2 – CARRELAGE

3 – PLINTHES

4 – FAÏENCE

LOT N°11 : PEINTURE

1 – GÉNÉRALITÉS SOMMAIRES

2 – PREPARATION DES SUPPORTS

3 – PEINTURES INTÉRIEURES

3.1 – Peinture sur murs

3.2 – Peinture sur plafonds

3.3 – Peinture sur blocs-portes

4 – OUVRAGES DIVERS

4.1 – Peinture des plinthes

4.2 – Peinture sur paroi existante

4.3 – Peinture sur réseaux apparents

5 – NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER

LOT N°1 : DÉMOLITION / VRD / GROS OEUVRE

1 - GÉNÉRALITÉS SOMMAIRES

1.1 - Connaissance des lieux :

Avant de commencer un travail, l'entrepreneur devra s'assurer sur place de la possibilité de suivre les cotes et indications des plans, en cas de doute, il devra prévenir le Maître d'Œuvre (MOE).

De même, si un travail est le complément d'un travail fait par un autre corps d'état, et que cet ouvrage n'est pas conforme aux dispositions prévues, il devra en aviser le MOE, faute de quoi, dans les deux cas, il restera responsable des erreurs dans l'ouvrage exécuté, et de leurs conséquences.

Si nécessaire, des plans d'entreprise en complément des plans architecte seront établis et transmis au préalable au MOE avant exécution de l'ouvrage.

1.2 - Documents de référence :

Il est précisé que les ouvrages du présent lot sont soumis à l'ensemble des règlements en vigueur et en particulier :

- normes françaises homologuées éditées par l'A.F.NOR.
- cahier des charges, D.T.U, édité par le C.S.T.B.
- règles techniques de conception, calculs et d'exécution des ouvrages, éditées par le C.S.T.B.
- et d'une manière générale, à tous les textes législatifs et réglementaires et notamment ceux contenus dans le R.E.E.F.

Cette liste n'est pas limitative et, pour l'ensemble des textes, cités ou non, il sera toujours fait application de la dernière édition, avec mise à jour, additifs, rectificatifs, etc., en vigueur à la date fixée pour la remise des offres.

Plus particulièrement, les travaux seront exécutés suivant les spécifications des documents suivants :

- D.T.U. N° 13-11 Fondations superficielles
- D.T.U. N° 13-2 Fondations profondes
- D.T.U. N° 14-1 Cuvelage à structure relativement étanche
- D.T.U. N° 20 Maçonnerie en béton armé + additifs
- D.T.U. N° 21 Exécutions des travaux en béton
- D.T.U. N° 23-1 Parois et murs en béton banché (+ mémento + erratum)
- D.T.U. N° 23-2 Béton caverneux à granulats lourds sans éléments fins
- D.T.U. N° 23-3 Béton caverneux à granulats lourds avec éléments fins
- Fascicules du C.C.T.G. et en particulier le fascicule 62 titre V.

Règles Eurocodes en vigueur à savoir :

- N.F EN 1990 : Eurocodes structuraux
- Base de Calculs - N.F EN 1992 : Eurocode 2
- Calcul des structures en béton
- N.F EN 1997-1 : Eurocode 7
- Calculs géotechniques - N.F EN 1998-1 : Eurocode 8
- Calculs des structures pour la résistance aux séismes
- N.F EN 12699 : Extension de travaux géotechniques spéciaux
- Pieux avec refoulement du sol

Autres règlements :

- Cahier des Clauses Techniques Générales applicables aux marchés privés, ainsi que les autres réglementations figurant au C.C.A.P.
- Directives, recommandations et modes opératoires du L.C.P.C (Laboratoire Central des Ponts et Chaussées).
- Règlement sanitaire départemental.
- Règles de sécurité éditées par le Ministère du Travail Cette liste ne saurait en aucun cas être limitative.

Tous documents non reproduits dans le présent C.C.T.P. sont supposés connus de l'Entrepreneur du présent lot qui doit les respecter. Les documents généraux applicables sont ceux en vigueur au premier jour du mois d'établissement des prix. L'Adjudicataire sera tenu d'obtenir tous les permis, certificats et autres documents prévus par la loi. Il sera également responsable de l'exécution de tous les essais et de l'obtention des approbations délivrées par les autorités compétentes.

1.3 - Définition des matériaux et de leur mise en œuvre

1.3.1 Bétons

Les composants des bétons seront conformes aux normes :

- NF EN 197-1 Ciment
- NF EN 12620 Granulats
- NF EN 1008 Eau de gâchage pour béton de construction
- NF EN 934-2 Adjuvants

Les bétons contrôlés provenant de centrales agréées seront conformes à la norme NF EN 206.

Des prélèvements pour contrôle pourront être demandés par le Maître d'ouvrage. Ces prélèvements et essais seront à la charge de l'entrepreneur.

Les ouvrages en béton seront obligatoirement vibrés par tout moyen adapté, au volume de l'ouvrage, et à la nature du coffrage, afin de limiter la teneur en air et d'assurer une fonction mécanique et esthétique convenable.

1.3.2 Coffrage

Le type de coffrage à utiliser sera défini en fonction des dimensions de l'ouvrage à réaliser, des caractéristiques assurant la stabilité du coffrage lors des opérations de coulage et vibration, et de la finition de parement requise.

Coffrage élémentaire : parements cachés

Coffrage ordinaire : parements recevant un enduit épais nécessitant une surface rugueuse, l'enlèvement des balèbres non adhérentes et le rebouchage des manques.

Coffrage soigné : parements vu lisses destinés à recevoir une finition mince, nécessitant l'enlèvement des balèbres, le rebouchage des trous, la rectification des arêtes et cueillies.

Coffrage très soigné : parements vu lisses destinés à être laissés apparents et bruts, nécessitant l'enlèvement des balèbres, le rebouchage des trous, la rectification des arêtes et cueillies, y compris toute sujétion permettant un parement parfait.

Coffrage spécial : parements apparents destinés à produire un effet architectural défini dans le CCTP.

Les étalements seront maintenus jusqu'à la prise complète du béton sauf indication contraire et spécifique du bureau d'étude compétent. De plus, les méthodologies de réalisation et particulièrement des étalements, devra être communiqué au bureau d'étude concerné, en amont, afin de prendre en compte les éventuelles charges complémentaires à considérer.

Les huiles de décoffrage pourront être utilisées mais l'entrepreneur devra s'assurer de leur compatibilité avec le revêtement de finition prévu.

1.3.3 Aspect des bétons

Les bétons apparents devront faire l'objet d'un traitement particulier, leur assurant un aspect irréprochable et une pérennité suffisante. Les bétons pourront faire l'objet d'un traitement anti bullage (adjuvant) suivant prescriptions du fournisseur. Les bétons mis en place devront être réalisés en centrale NF afin d'assurer une composition et une finition uniforme. Enfin, ils seront traités par un revêtement d'imperméabilité transparent type Pieri Hydroxi 2000 de Grace Produits ou équivalent, afin d'assurer la durabilité du parement.

1.3.4 Aciers

Les aciers utilisés seront conformes aux normes NFA 35 015 et NFA 35 022. Les armatures seront façonnées suivant les plans du bureau d'études, cintrées à froid, assemblées par ligatures.

Étant donné la situation à risque sismique modéré du projet, les aciers mis en place seront de classe de ductilité B (FE500B) sauf indication contraire du bureau d'étude compétent.

L'entrepreneur veillera à l'absence de ciment, graisse, terre ou toutes matières pouvant nuire à l'adhérence.

Les enrobages seront définis par le bureau d'études suivant les expositions des ouvrages. Les aciers en attente seront crossés ou protégés par des capuchons plastiques.

1.3.5 Blocs manufacturés

Les blocs agglomérés seront conformes aux normes NF ou NFS, suivant localisation, d'après les indications du bureau d'étude compétent

1.3.6 Mortiers

Les mortiers seront conformes au DTU et normes en fonction de leur destination :

- ✓ NF EN 998-2 pour les mortiers de joints de blocs de maçonnerie en petits éléments
- ✓ NF EN 998-1 pour les mortiers destinés à la réalisation d'enduits

Les mortiers destinés aux enduits comporteront un hydrofuge de masse.

1.3.7 Enduits d'imperméabilisation prêts à l'emploi

Ces enduits sont constitués d'un mortier prêt à l'emploi et d'un volume d'eau de gâchage.

Ils s'appliquent mécaniquement sur un support en béton ou en maçonneries, en 1 ou 2 passes.

Les préparations des supports et de l'enduit doivent être conformes aux prescriptions du fabricant.

1.3.8 Ragréage

Les produits de ragréage utilisés devront bénéficier d'un avis technique et être soumis à l'approbation du bureau de contrôle et du Maître d'œuvre.

Ils seront utilisés suivant les recommandations du fabricant

1.4 - Tolérances

1.4.1 Dimensions

Sauf spécification contraire dans la description des ouvrages, les tolérances seront celles définies par les DTU et Normes Eurocodes.

1.4.2 Planéité des sols

La planimétrie des sols sera conforme aux tolérances définies dans les DTU des lots de finition concernés.

Dans le cas de sol lissé, la tolérance sera de 5 mm sous une règle de 2,00 m et 2 mm sous une règle de 20 cm.

1.5 - Dossier des Ouvrages Exécutés :

Chaque entrepreneur devra fournir au MOE, au plus tard 15 jours avant la réception des travaux, leur dossier des ouvrages exécutés (DOE). Les documents nécessaires seront remis en 2 exemplaires papiers + 2 supports informatiques (clefs USB – CD refusés).

Tous les documents seront remis sous dossiers cartonnés portant dessus et sur la tranche, les références du chantier, le numéro et l'appellation du lot, les coordonnées de l'entreprise.

Les plans devront porter la mention "récolement". Ils pourront également être demandés sous forme informatique en format DXF ou DWG.

1.6 - Nettoyage de chantier :

Chaque entrepreneur est tenu, en propre, de ramasser ses gravats et autres déchets et ceci au fur et à mesure de l'avancement, il doit procéder au nettoyage ou à la remise en état des installations qu'il aura salies ou détériorées.

Les nettoyages intérieurs avant la réception seront exécutés par le lot Peinture.

Les nettoyages extérieurs avant la réception seront imputés au lot Gros-œuvre.

Si l'état de propreté est jugé insuffisant. Le MOE pourra faire procéder aux enlèvements et nettoyages par un tiers. Les frais engagés seront supportés par les entrepreneurs fautifs.

2. INSTALLATIONS DE CHANTIER

2.1 - Installation de chantier :

Installation de chantier comprenant :

- Bureau de chantier pour 10 personnes, compris l'entretien et le **nettoyage 1 fois par semaine mini**, ainsi que la tenue des plans et des dossiers de chantier. Le lot mettra à disposition dans ce bureau des casques de chantier neufs et bottes neuves en nombre suffisant réservés au Maître d'Ouvrage pour les visites du site.
- Mise en place d'un bloc sanitaire, suivant PGC.
- Un réfectoire pour l'ensemble des personnels de chantier, comprenant tables et chaises en quantité suffisante, chauffage électrique, table de cuisson électrique, réfrigérateur, production d'eau chaude électrique et évier raccordé au réseau d'assainissement.
- Réalisation d'un raccordement au réseau de distribution d'eau potable, permettant l'alimentation du chantier ainsi qu'un compteur de chantier.
- Réalisation et maintenance d'un raccordement au réseau d'assainissement, permettant l'évacuation des divers points destinés au fonctionnement du chantier et des cantonnements.
- Création, après terrassements, d'une zone en matériaux stabilisés sur une largeur de 2,00 m sur tout le périmètre du projet.
- Mise en place, maintenance et repliement en fin de chantier des clôtures de chantier, hauteur 2,00 m en panneaux opaques avec réalisation de fenêtres occultées par du plexiglass pour que les élèves puissent regarder à travers linéaire suivant besoin, compris ossature et système de maintien, situation en fonction du PIC du projet.
- Installation d'un portail 2 vantaux fermant à clé.
- Clôtures temporaires, autorisations, frais de voirie et toutes sujétions.
- Mise en place d'une signalétique conforme aux exigences du PGC: panneaux de chantier, de prévention sécurité et de circulation routière.
- Collecte, drainage et évacuation provisoire des eaux de pluie provenant des bâtiments en cours de construction.
- Installation d'un comptage et d'une armoire électrique de chantier, ainsi que toutes demandes nécessaires auprès des concessionnaires
- Mise en place et maintenance des protections collectives : garde-corps provisoires, balisage fouilles ... (suivant PGC)
- Mise en place de bennes à déchets pour son lot et ses besoins uniquement
- Le maintien en parfait état de propreté des abords du chantier, en permanence (rappel de la présence des enfants à proximité immédiate du chantier)
- Constat d'huissier

La liste n'est pas exhaustive et l'entreprise devra en priorité se référer aux prescriptions du PGC. Un plan d'installation de chantier conforme aux exigences du PGC sera fourni par l'entreprise lors de l'exécution.

2.2 - Panneau de chantier :

Fourniture et pose d'un panneau de chantier conforme à la réglementation article R.600-2 du code de l'urbanisme et article R.600-1 du même code de l'urbanisme. Sur ce panneau devront être mentionnés les deux articles correspondant au code de l'urbanisme, la trame sera fournie par le maître d'œuvre et validé par le maître d'ouvrage. (Dimensions mini=3x2ml)

Ce panneau devra mentionner le numéro du permis, date de délivrance, le bénéficiaire, nature des travaux, superficie Hors œuvre nette autorisée, hauteur de ou des constructions, surface des bâtiments à démolir, superficie du terrain, lieu de consultation (Mairie, ville et adresse), suivant maquette architectes et prévoir également l'affichage d'une perspective archi et des organismes subventionneurs, également un panneau « chantier interdit au public ».

Localisation : Pour l'ensemble du chantier, des zones de chantier, des voiries et de la périphérie du bâtiment

2.3 – Implantation générale :

L'entreprise devra l'implantation générale des constructions. Cette implantation sera effectuée par un géomètre expert (nombre de points donnant la direction générale du projet suivant demande de l'entreprise), le reste des files par ses soins. En tout état de cause cette implantation devra être

maintenue jusqu'à la fin du présent lot. En accord avec la maîtrise d'œuvre le lot gros œuvre devra un point fixe rattaché au 000 du projet, ce dernier devra être maintenu pour toute la durée du chantier.

3. DEMOLITION / DEPOSE

3.1 – Généralités

Les démolitions devront toujours se faire en conformité avec la législation et les règlements locaux en vigueur.

Le corps d'état devra vérifier tout au long de son travail que les ouvrages voisins de son chantier, et devant être conservés, ne subiront pas des dégradations du fait de son intervention, et le cas échéant, exécuter tous travaux confortatifs nécessaires (suivant les prestations mises à sa charge dans le présent document).

En l'absence d'indications dans ce domaine, il devra en avertir les concepteurs avant toute exécution.

Procédure de démolition :

- Protection des ouvrages existants par panneaux OSB rigides et scotch étanche, afin d'éviter la propagation des poussières
- Mise en place de la signalétique de chantier sur la voie publique et de barrières HERAS ou équivalent pour sécuriser la zone chantier de la voie publique si nécessaire
- Faire les demandes d'occupation de voirie sur la durée du chantier auprès de la mairie si nécessaire

3.2 – Ouvrages à déposer, à démolir & à modifier

La composition entre l'état existant et le projet, fait généralement apparaître les ouvrages à démolir ou à déposer dans le bâtiment existant et sur l'emprise de l'aménagement et en particulier :

SALLE DES FÊTES

- Dépose d'une partie mur entre la salle des fêtes et le hangar (étude à prévoir) + reprise en linteau et en tableau
- Dépose d'une cloison dans la cuisine
- Dépose du carrelage existant et curetage pour la mise en place d'un chauffage au sol
- NOTA : le niveau de sol existant devra être identique après travaux.*
- Dépose des radiateurs dans la partie salle des fêtes
- La dépose de la menuiserie et des volets en façade Sud sera effectuée par le lot Menuiserie Extérieure Aluminium

HANGAR – LOCAL

- Dépose et partie à reboucher dans le mur entre le hangar et le local pour créer deux ouvertures avec porte + reprise en linteau et en tableau
- Curage à prévoir dans le local pour ragréage et pose d'un carrelage
- NOTA : le niveau de sol existant devra être identique au niveau de sol de la salle des fêtes*
- Dépose de la porte dans le local.

BIBLIOTHÈQUE – ATELIER

- Dépose d'une partie du mur entre la bibliothèque et l'atelier + reprise en linteau et en tableau
- Dépose d'une partie du mur entre l'atelier et l'extérieur pour créer un accès terrasse + reprise en linteau et en tableau
- Dépose des radiateurs dans la bibliothèque et de la porte dans l'atelier
- Curage à prévoir dans l'atelier pour ragréage et pose d'un carrelage

NOTA : le niveau de sol du café devra être identique au niveau de sol de la bibliothèque

- La dépose des menuiseries et volets en façade Sud sera effectuée par le lot Menuiserie Extérieure Aluminium

Localisation : Suivant plan architecte

4 – TRAVAUX DE TERRASSEMENT

4.1 – Décapage et terrassement

Décapage et terrassement

L'entrepreneur sera contractuellement réputé avoir, avant remise de son offre, visité le site sur lequel doivent se réaliser les travaux.

Lors de cette visite, il aura pris connaissance de la nature, de l'importance, etc. des travaux préliminaires à réaliser.

Décapage de la terre végétale, scarification des enrobés existants et tout autre support sur l'ensemble du projet compris évacuation des excédents à la décharge publique ou endroit décidé par le Maître d'Œuvre et/ou Maître d'Ouvrage

Une quantité suffisante de terre sera stockée sur le site pour remise en place en fin de chantier.

Terrassement et compactage pour mise à la cote du projet

Livraison de la plateforme à la cote de référence pour l'ensemble du projet

Plateforme est constituée de 1 couche de 0/31,5 sur l'emprise du hangar existant et de l'entrée créée en extension.

Plateforme sous l'emprise des nouvelles terrasses bois créées

Localisation : suivant plan architecte

Implantation

Implantation de l'emprise du bâtiment pour réalisation des plateformes et sera exécutée par l'entreprise.

Cette mission comprendra :

- L'implantation et le piquetage de tous les axes importants,

- La détermination et matérialisation des repères de niveau,

Ce contrôle fera apparaître éventuellement toutes différences qui seront constatées entre les implantations réelles et celles définies par les plans d'exécution (alignements, prospects, etc.). Les différences seront portées sur un plan de masse qui sera communiqué au Maître d'Œuvre.

L'implantation sera conservée pour toute la durée du chantier.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre pour un parfait achèvement de l'ensemble.

4.2 – Travaux divers

Délimitation de parkings

Signalisation des parkings en une couche de peinture spéciale pour marquage de chaussées.

Localisation : Traçage des emplacements de places des parkings, suivant plan architecte

Logo Handicapé au sol

Matérialisation des places de stationnement PMR par traçage au sol du logo réfléchissant.

Localisation : Emplacement place PMR, suivant plan architecte

Panneau signalétique emplacement PMR

Fourniture et pose d'un panneau comprenant pied scellé dans massif de fondation en béton, compris dans la prestation.

Logo Handicapé suivant réglementation en vigueur

Localisation : Panneau en bout de la place PMR, suivant plan architecte

Bandes podotactiles

La prestation comprend la fourniture et mise en place de bandes podotactiles, bandes au sol de couleur avec relief suivant réglementation en vigueur, incorporation dans les revêtements de sols.

Localisation : Suivant étude de l'entreprise et suivant réglementation

NOTA : PAS D'ETUDE DE SOL PREVUE, UN SONDAGE POUR CONNAITRE LA NATURE DU SOL AU NIVEAU DE L'EXTENSION SERA A PREVOIR PAR L'ENTREPRISE TITULAIRE DU PRESENT LOT.

5 – TRAVAUX DE GROS-ŒUVRE

5.1 - Traitement anti - termites

Fourniture et pose d'un polyane anti termite.

Traitement anti-termites exécuté suivant la législation en vigueur avec produit agréé et par une entreprise spécialisée. Dans tous les cas le traitement devra répondre aux critères CTBP+ et l'entreprise devra fournir les fiches du CSTB.

Un certificat de garantie sera fourni par l'entreprise à la fin des travaux.

Concerne : Ensemble des constructions et des fonds de fouilles et réseaux.

Localisation : suivant plan architecte

5.1 – Fouilles

Fouilles pour semelles filantes

L'entreprise devra dans son offre le terrassement des fouilles pour les semelles filantes, massifs et longrines, exécutés par moyen mécanique. Elle devra également l'enlèvement de toute poche d'argile rencontrée lors des terrassements.

Dans son offre, elle devra prévoir l'enlèvement des déblais et évacuation dans un centre de traitement approprié.

Fouilles en rigole pour réseaux

Fouilles en rigoles exécutées à la main et ou par tous moyen mécanique, pour l'ensemble des tranchées des réseaux secs et humides, de profondeur appropriée. L'entreprise après réalisation des réseaux, devra reboucher avec du sable.

L'entreprise devra également les tranchées et rebouchages des lots techniques tels que plomberie et électricité. Les dimensions seront à vérifier entre l'entreprise et l'architecte.

Nettoyage des fonds de fouilles

Nettoyage des fonds de fouilles exécuté à la main avant exécution des bétons de propreté.

Concerne : l'ensemble des fonds de fouilles des massifs, longrines et réseaux.

En aucun cas, un béton de propreté ne devra être coulé dans des fondations non nettoyée.

Remblai autour des fouilles

Après exécution des fondations et longrines, exécution de remblais intérieurs et extérieurs des fondations jusqu'au niveau de la plate-forme VRD avec tout venant provenant des terrassements.

Fondations - Plateforme

Béton de propreté pour semelles filantes, massifs et longrines, épaisseur à étudier et soumettre au préalable à l'architecte. Le béton de propreté devra assurer une bonne adhérence sur sa surface.

NOTA : Avant tout coulage de fouilles, le Bureau de contrôle devra être informé et se déplacera sur place pour vérifier l'état des fonds de fouilles.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre pour un parfait achèvement de l'ensemble.

5.2 – Fondations

Fondations semelles filantes à confirmer après sondage du sol et étude de l'entreprise.

Localisation : Sous l'emprise de l'extension, suivant plan architecte

5.3 – Poteaux en béton

Poteaux en béton armé suivant calcul et étude de l'entreprise, coulé en place et exécuté à l'aide de coffrage soigné, finition à peindre sans bullage.

Armatures : acier haute adhérence

Cette prestation comprend :

- Coffrage des poteaux
- Armature en acier HA
- Coulage en béton
- Décoffrage
- Nettoyage

Localisation : Suivant plan architecte

5.4 – Poutre HEA

Poutre HEA ou techniquement équivalent pour la reprise du linteau entre les 2 salles suite dépose du mur existant.

Calcul et études à charge de l'entreprise.

Travaux compris toutes sujétions pour parfaite finition.

Localisation : Suivant plan architecte

5.5 - Dallage

Coulage de la dalle compris armatures.

Calcul et études à charge de l'entreprise.

Travaux compris toutes sujétions pour parfaite finition.

Localisation : suivant plan architecte

5.6 – Mur maçonnerie

Elévation du mur en maçonnerie ou techniquement équivalent.

Calcul et études à charge de l'entreprise.

Travaux compris toutes sujétions pour parfaite finition.

Localisation : Mur créé en extension dans le hall d'entrée de la salle, suivant plan architecte

5.7 - Habillage en moellons

L'entreprise devra dans son offre la fourniture et pose de doublage en pierre de moellons épaisseur 15cm, d'apparence vieux murs, monté à la chaux de St Astier et rejointoiement à la chaux également.

L'entreprise devra réaliser des échantillonnages (panneaux 1mx1m) à faire valider par la maîtrise d'œuvre

Cette prestation comprend : - Mise en place des échafaudages et systèmes de sécurités

- Montage moellons calibrés à la chaux.

- mise en place d'agrafes ;

- jointer à la chaux ;

- Nettoyage

Joint de finition à la chaux, teinte au choix de l'architecte.

Localisation : Mur créé en extension dans le hall d'entrée de la salle, suivant plan architecte

5.8 – Jambage en pierre de taille

Fourniture et pose d'un chaînage d'angle en pierre de taille, compris joint et toute sujétions pour parfaite finition.

Localisation : Mur créé en extension dans le hall d'entrée de la salle et au droit du passage créé dans la salle suite démolition du mur, suivant plan architecte

5.9 - Casquette béton

Fourniture et pose d'une casquette béton, pente à prévoir 1% à 1,5% (et selon étude) pour l'évacuation des eaux pluviales. Se coordonner avec le lot Serrurerie pour la pose des poteaux aluminium à chaque extrémité de la casquette.

Localisation : Façade Sud, suivant plan architecte

Compris toutes sujétions de mise en œuvre pour un parfait achèvement de l'ensemble.

5.10 - Seuils béton

Seuils en béton armé moulé, y compris toutes sujétions de finition etc...

Les seuils de grandes dimensions devront comporter un joint de dilatation (hors rejingot).

Cette prestation comprend : - Coffrage et décoffrage.

- Mise en place des armatures (1.75 Kg/ml)

- Coulage en béton C25/30 XF1

- Sciage éventuel et nettoyage

Localisation : Suivant plan architecte

5.11 – Canalisations

5.11.1 - Canalisations pvc

Pose avec fourniture de canalisations PVC rigide CR8 de diamètre approprié répondant Conformément à la norme NFP 41-213 du DTU 60.33 et bénéficiant de la Marque de Qualité A. Compris accessoires (T, Y, etc ...), nécessaires à la réalisation des réseaux conforme au plan des réseaux de l'architecte. La pente mini des réseaux sous dallage devra être de 2%. L'entreprise devra prévoir des réseaux unitaires et la mise en place de ventilation primaire correspondant au type de réseaux et seront suspendues par l'intermédiaire de système validé par le fabricant de plancher.

LOCALISATION : Réseaux EU/EV et EP sous bâtiment

5.11.2 - Réseaux d'eau et réseaux lots techniques

Fourreaux, gaines d'alimentations à la charge des lots techniques

5.11.3 – Passage caméra

L'entreprise devra dans son offre de prix deux passages caméra dans chaque réseau pour voir l'état intérieur de ceux-ci.

1 passage en fin de gros œuvre.

1 passage en fin de chantier.

LOT N°2 : COUVERTURE TUILES / ÉTANCHÉITÉ / ZINGUERIE

1 – GÉNÉRALITÉS SOMMAIRES

Connaissance du terrain et projet :

Avant de commencer un travail, l'entrepreneur devra s'assurer sur place de la possibilité de suivre les cotes et indications des plans, en cas de doute, il devra prévenir le Maître d'Œuvre (MOE).

De même, si un travail est le complément d'un travail fait par un autre corps d'état, et que cet ouvrage n'est pas conforme aux dispositions prévues, il devra en aviser le MOE, faute de quoi, dans les deux cas, il restera responsable des erreurs dans l'ouvrage exécuté, et de leurs conséquences.

Si nécessaire, des plans d'entreprise en complément des plans architecte seront établis et transmis au préalable au MOE avant exécution de l'ouvrage.

Dossier des Ouvrages Exécutés :

Chaque entrepreneur devra fournir au MOE, au plus tard 15 jours avant la réception des travaux, leur dossier des ouvrages exécutés (DOE). Les documents nécessaires seront remis en 2 exemplaires papiers + 2 supports informatiques (clefs USB – CD refusés).

Tous les documents seront remis sous dossiers cartonnés portant dessus et sur la tranche, les références du chantier, le numéro et l'appellation du lot, les coordonnées de l'entreprise.

Les plans devront porter la mention "récolement". Ils pourront également être demandés sous forme informatique en format DXF ou DWG.

Nettoyage de chantier :

Chaque entrepreneur est tenu, en propre, de ramasser ses gravois et autres déchets et ceci au fur et à mesure de l'avancement, il doit procéder au nettoyage ou à la remise en état des installations qu'il aura salies ou détériorées.

Les nettoyages intérieurs avant la réception seront exécutés par le lot Peinture.

Les nettoyages extérieurs avant la réception seront imputés au lot Gros-œuvre.

Si l'état de propreté est jugé insuffisant. Le MOE pourra faire procéder aux enlèvements et nettoyages par un tiers. Les frais engagés seront supportés par les entrepreneurs fautifs.

2 – COUVERTURE TUILES TERRE CUITE

2.1 – Ecran sous toiture

Écran souple constitué par des lés en film polyéthylène posé sur charpente de 100 microns minimum, y compris agrafage et ventilation suivant D.T.U. 40.21.

Localisation : Écran sous ensemble des couvertures en tuiles, suivant plan architecte

2.2 – Couverture

Fourniture et pose de tuiles posées sur liteaunage (liteaunage et contre liteaunage à la charge du présent lot).

Compris dans la prestation les courants et les tuiles en chapeaux

Couvrement de droite à gauche et de bas en haut à joints droits ou croisés suivant modèle. Traçage au trait de cordeau tous les mètres pour obtenir un bon alignement.

Toutes sujétions de pose, doublier, égouts, fixations, etc...

Comprenant déchets d'emploi de 5% environ.

Fourniture et pose de protection cache-moineau grillagé pvc à l'égout y compris toutes sujétions.

Modèle dans la gamme :

- Marque : Terreal ou équivalent
- Modèle : tuile mécanique romane canal
- Pente : existante

- Teinte : Au choix de l'Architecte sans limite dans la gamme du fabricant
La mise en œuvre devra être conforme aux prescriptions du fabricant.

Localisation : Couverture tuile sur la partie vestiaires et local rangement, suivant plan architecte

2.3 – Faîtage

Création du faîtage sur couverture en tuiles terre cuite, compris fixations.

Localisation : Faîtage en couverture sur la partie vestiaires et local rangement, suivant plan architecte

2.4 – Rives latérales

La prestation comprend la fourniture et pose de rives en tuiles terre cuite à la Saintongeaise de teinte identique à la couverture scellés au mortier de chaux hydraulique compris coupes.

Localisation : Suivant plan architecte

2.5 – Chatières

Fourniture et pose de chatières de 20 cm² de ventilation, de teinte identique à la couverture.
(Pour mémoire 1 tuile chatière pour 25 m² environ)

Localisation : Tuiles chatière pour ventilation des couvertures, suivant plan architecte et étude de l'entreprise

3 – ZINGUERIE

Vérification du système d'eaux pluviales du bâtiment avant toute proposition de modifications de l'existant.

3.1 – Gouttières pendantes en zinc

Fourniture et pose de gouttières pendantes en zinc n° 14 avec talons d'extrémités, naissances avec moignon et crapaudine, et retours d'équerres ou angles, le cas échéant.

Selon longueur, joint de dilatation de type Vieille Montagne ou équivalent.

Pose sur crochet en acier galvanisé à 1 paillette, ou de type emboutis peints, posés à espacements réguliers.

Type de crochet et mode de fixation à la toiture adaptés à la nature et à la disposition de l'égout de toiture.

Epaisseur du zinc : 0,60 mm ou 0,80 mm, selon type et dimensions

Localisation : Suivant plan architecte et étude de l'entreprise

3.2 – Descente en zinc

Fourniture et pose de descente en zinc, comprenant tous les coudes cintrés.

Compris coupes, adaptations, raccordement aux naissances des gouttières

Compris dauphin en acier galvanisé diam. : 10 mm, hauteur : 1.00 m, comprenant le raccordement et le scellement.

Fixation par colliers à 2 parties en feuillard galvanisé à boulons galvanisés ou zingués.

Colliers fixés par scellement, ou autre mode de fixation en fonction de la nature de la paroi support.

Tuyaux ronds en zinc

Diamètre 100 mm - Epaisseur 0,80 mm

Y compris Raccordement dans attentes en sol réalisées par le lot VRD

Localisation : Suivant plan architecte et étude de l'entreprise

3.3 – Zinguerie existante

Dépose et remplacement de toute la zinguerie existante par une zinguerie neuve.

Localisation : Suivant plan architecte et étude de l'entreprise

4 – ÉTANCHÉITÉ

Fourniture et pose d'une résine d'étanchéité sur la casquette béton. Se coordonner avec le lot Gros Œuvre pour anticiper la pose de la résine pour ne pas laisser le béton subir des aléas climatiques.

Localisation : Suivant plan architecte et étude de l'entreprise

LOT N°3 : MENUISERIES EXTÉRIEURES ALUMINIUM

1 – GÉNÉRALITÉS SOMMAIRES

Connaissance du terrain et projet :

Avant de commencer un travail, l'entrepreneur devra s'assurer sur place de la possibilité de suivre les cotes et indications des plans, en cas de doute, il devra prévenir le Maître d'Œuvre (MOE).

De même, si un travail est le complément d'un travail fait par un autre corps d'état, et que cet ouvrage n'est pas conforme aux dispositions prévues, il devra en aviser le MOE, faute de quoi, dans les deux cas, il restera responsable des erreurs dans l'ouvrage exécuté, et de leurs conséquences.

Si nécessaire, des plans d'entreprise en complément des plans architecte seront établis et transmis au préalable au MOE avant exécution de l'ouvrage.

Dossier des Ouvrages Exécutés :

Chaque entrepreneur devra fournir au MOE, au plus tard 15 jours avant la réception des travaux, leur dossier des ouvrages exécutés (DOE). Les documents nécessaires seront remis en 2 exemplaires papiers + 2 supports informatiques (clefs USB – CD refusés).

Tous les documents seront remis sous dossiers cartonnés portant dessus et sur la tranche, les références du chantier, le numéro et l'appellation du lot, les coordonnées de l'entreprise.

Les plans devront porter la mention "récolement". Ils pourront également être demandés sous forme informatique en format DXF ou DWG.

Nettoyage de chantier :

Chaque entrepreneur est tenu, en propre, de ramasser ses gravois et autres déchets et ceci au fur et à mesure de l'avancement, il doit procéder au nettoyage ou à la remise en état des installations qu'il aura salies ou détériorées.

Les nettoyages intérieurs avant la réception seront exécutés par le lot Peinture.

Les nettoyages extérieurs avant la réception seront imputés au lot Gros-œuvre.

Si l'état de propreté est jugé insuffisant. Le MOE pourra faire procéder aux enlèvements et nettoyages par un tiers. Les frais engagés seront supportés par les entrepreneurs fautifs.

Protection des ouvrages finis

Tous les ouvrages du présent lot qui sont susceptibles d'être dégradés ou détériorés devront être protégés jusqu'à la réception. Cette protection pourra être constituée soit par des bandes adhésives, soit par un film plastique, soit par un vernis, soit par tout autre moyen efficace. Pour la réception, cette protection devra être complètement et soigneusement enlevée par le présent lot.

Nettoyage de mise en service

Les nettoyages de mise en service pour la réception des ouvrages du présent lot seront aux frais du présent lot. Pour la réception, l'entrepreneur aura à effectuer : l'enlèvement de tous les déchets en provenance des nettoyages et ces nettoyages devront faire disparaître toutes les traces.

Étanchéité des menuiseries

Les menuiseries extérieures devront dans tous les cas assurer l'étanchéité à l'eau et à l'air, abstraction faite des entrées d'air des grilles de prise d'air. L'entrepreneur devra donc prévoir et réaliser ses ouvrages en tenant compte de ces impératifs d'étanchéité, notamment aux vents violents, aux pluies foudroyantes, à la neige pulvérulente, etc. Les menuiseries devront toujours répondre à la classe d'étanchéité AEV définie ci-après aux bases contractuelles.

Cette étanchéité sera obtenue par :

Le choix judicieux de la forme des profils, des feuillures, des recouvrements, etc. ; des pièces d'appui et des revers d'eau de profil adéquat ; ses joints incorporés dans les éléments de la menuiserie ; la mise en place de joints d'étanchéité entre l'ouvrage de menuiserie et son support.

Les essais de perméabilité s'effectueront normalement en laboratoire, ils seront aussi effectués in situ.

Dans certains cas, en fonction de la position de la menuiserie (orientation, hauteur du bâtiment, site exposé, etc.), l'entrepreneur aura à prévoir tous les dispositifs d'étanchéité complémentaires nécessaires.

Dans le cas où des infiltrations seraient constatées, l'entrepreneur devra effectuer tous travaux tels que fournitures et mise en place de joints complémentaires en matière plastique ou caoutchouc, joints métalliques à ressort, calfeutrements en produits pâteux, etc., nécessaires pour obtenir une étanchéité absolue.

Mise en œuvre et fixation

La mise en œuvre des fenêtres sera en fonction de la nature du support considéré.

Les fixations et liaison devront être conçues et réalisées pour résister aux efforts mécaniques dus à l'action du vent ou à la manœuvre des ouvrants. Les efforts dus au vent seront déterminés conformément aux DTU 36.1 et 37.1. Les fixations devront être traitées contre la corrosion quand ces éléments ne seront pas complètement noyés dans l'ossature, conformément à la norme NF P 24-351.

L'efficacité des fixations et des liaisons ne devra pas pouvoir être altérée sous l'effet des vibrations. En conséquence, tous les systèmes devront être indesserrables. Les éléments qui constitueront les fixations des fenêtres ou des précadres sur le gros œuvre, ou encore des fenêtres sur leur précadre, seront rendus solidaires de la fenêtre ou du précadre par soudage, vissage ou tout autre procédé assurant une liaison équivalente et ne devront pas entraîner de déformation de l'élément fixé.

2 – MENUISERIES EXTÉRIEURES ALUMINIUM

2.1. – Caractéristiques des menuiseries du projet

La dépose des menuiseries extérieures existantes et volets est à la charge du présent lot (dépose de 6 menuiseries et 6 volets).

Localisation : Menuiseries et volets en façade Sud et Est, suivant plan architecte

Fourniture et pose de menuiseries en aluminium pour toutes les menuiseries extérieures du projet qui sont modifiées, remplacées et/ou nouvelles.

- Battants ouverture à la française
- Double vitrage isolant
- Teinte noire, RAL 9005, compris couleur huisseries
- Soubassement plein à panneau mouluré pour les menuiseries toute hauteur
- Barre antipanique pour les portes « issues de secours » donnant sur l'extérieur
- Grille d'entrée d'air frais dans le cadre dormant pour les pièces principales. Incorporation des grilles d'entrée d'air suivant indications du lot Plomberie/Sanitaire/ventilation, fourniture par le lot Plomberie/Sanitaire/ventilation et pose au présent lot y compris réalisation de la mortaise.

Compris toutes sujétions de fixation, visserie, chevilles, etc... pour parfaire finition de l'ouvrage.

Compris traitement des joints.

Localisation : Suivant plan architecte

2.2 – Type de menuiseries

2.2.1 - Menuiserie battante dim. : 1.60x2.18 m

Fourniture et pose de 1 menuiserie battante, 2 vantaux, double vitrage isolant et Securite SP10, dim. : 1.60x2.18 m dont obligatoirement une porte de 0.93 m de passage libre.

Localisation : Façade Sud, salle des fêtes, suivant plan architecte

2.2.2 - Menuiserie type verrière fixe dim. : 4.87x1.09 m

Fourniture et pose d'une menuiserie type verrière fixe, double vitrage isolant, allège vide (passage), dim. : 4.87x1.09 m

Localisation : Façade Sud, salle des fêtes, suivant plan architecte

2.2.3 - Menuiseries battantes dim. : 1.87x2.36 m

Fourniture et pose de 2 menuiseries battantes, 2 vantaux, double vitrage isolant Securite SP10, dim. : 1.87x2.36 m dont obligatoirement une porte de 0.93 m de passage libre.

Localisation : Façade Sud, extension de la salle des fêtes, suivant plan architecte

2.2.4 - Menuiserie battante dim. : 1.27x2.19 m

Fourniture et pose de 1 menuiserie battante, 2 vantaux dont 1 fixe, double vitrage isolant Securite SP10, dim. : 1.27x2.19 m dont obligatoirement une porte de 0.93 m de passage libre.

Localisation : Façade Sud, bibliothèque, suivant plan architecte

2.2.5 - Menuiserie battante dim. : 0.96x1.40 m

Fourniture et pose de 1 menuiserie battante, 1 vantail, double vitrage isolant, allège maçonnerie : 0.80 m, dim. : 0.96x1.40 m

Localisation : Façade Sud, bibliothèque, suivant plan architecte

2.2.6 - Menuiserie battante dim. : 2.37x2.12 m Fourniture et pose de 1 menuiserie battante, 3 vantaux dont 1 fixe, double vitrage isolant Securite SP10, dim. : 2.37x2.12 m dont obligatoirement une porte de 0.93 m de passage libre.

Localisation : Façade Sud, café, suivant plan architecte

2.2.7 - Menuiserie battante dim. : 2.50x2.15 m Fourniture et pose de 1 menuiserie battante, 3 vantaux dont 1 fixe, double vitrage isolant Securite SP10, dim. : 2.50x2.15 m dont obligatoirement une porte de 0.93 m de passage libre.

Localisation : Façade Est, café, suivant plan architecte

2.2.8 - Menuiserie ouverture oscillo-battante dim. : 0.90x0.66 m

Fourniture et pose de 1 menuiserie ouverture oscillo-battante, 1 vantail, double vitrage isolant, allège maçonnerie : inconnue, dim. : 0.90x0.66 m

Localisation : Façade Sud, mezzanine café, suivant plan architecte

2.2.9 - Menuiserie battante dim. : 1.00x1.40 m

Fourniture et pose de 1 menuiserie battante, 2 vantaux, double vitrage isolant, allège maçonnerie : inconnue, dim. : 1.00x1.40 m

Localisation : Façade Sud, mezzanine café, suivant plan architecte

NOTA : Ces informations sont à titre indicatif et ne présume pas de la complète fiabilité des dimensions. Des mesures seront à prendre sur le chantier par l'entreprise titulaire du présent lot afin de s'assurer des dimensions exactes avant commande des menuiseries.

Compris toutes sujétions de fixation, visserie, chevilles, etc... pour parfaire finition de l'ouvrage. Compris traitement des joints.

LOT N°4 : MENUISERIES BOIS

1 – GÉNÉRALITÉS SOMMAIRES

Connaissance du terrain et projet :

Avant de commencer un travail, l'entrepreneur devra s'assurer sur place de la possibilité de suivre les cotes et indications des plans, en cas de doute, il devra prévenir le Maître d'Œuvre (MOE).

De même, si un travail est le complément d'un travail fait par un autre corps d'état, et que cet ouvrage n'est pas conforme aux dispositions prévues, il devra en aviser le MOE, faute de quoi, dans les deux cas, il restera responsable des erreurs dans l'ouvrage exécuté, et de leurs conséquences.

Si nécessaire, des plans d'entreprise en complément des plans architecte seront établis et transmis au préalable au MOE avant exécution de l'ouvrage.

Dossier des Ouvrages Exécutés :

Chaque entrepreneur devra fournir au MOE, au plus tard 15 jours avant la réception des travaux, leur dossier des ouvrages exécutés (DOE). Les documents nécessaires seront remis en 2 exemplaires papiers + 2 supports informatiques (clefs USB – CD refusés).

Tous les documents seront remis sous dossiers cartonnés portant dessus et sur la tranche, les références du chantier, le numéro et l'appellation du lot, les coordonnées de l'entreprise.

Les plans devront porter la mention "récolement". Ils pourront également être demandés sous forme informatique en format DXF ou DWG.

Nettoyage de chantier :

Chaque entrepreneur est tenu, en propre, de ramasser ses gravais et autres déchets et ceci au fur et à mesure de l'avancement, il doit procéder au nettoyage ou à la remise en état des installations qu'il aura salies ou détériorées.

Les nettoyages intérieurs avant la réception seront exécutés par le lot Peinture.

Les nettoyages extérieurs avant la réception seront imputés au lot Gros-œuvre.

Si l'état de propreté est jugé insuffisant. Le MOE pourra faire procéder aux enlèvements et nettoyages par un tiers. Les frais engagés seront supportés par les entrepreneurs fautifs.

2 – BLOCS-PORTES

2.1 – Bloc-porte d'entrée en bois

Fourniture et pose d'un bloc-porte d'entrée, dim. : 1.18x1.80 m

Porte 1 vantail comportant une âme composite isolante et 2 parements bois, design type porte ancienne en bois, finition type lasure + réception du bois traité insecticide et fongicide.

- affaiblissement acoustique : 39 dB
- huisseries métalliques de type enveloppante pour incorporation totale de l'épaisseur des murs ou cloisons
- 4 paumelles en acier renforcé.
- porte équipée de serrure multipoints
- mise en œuvre de seuils suisse sur porte
- 1 butoir de porte métallique

Mise en œuvre conformément aux normes en vigueur et aux prescriptions du fabricant.

La pose des blocs-portes est à la charge de l'entreprise titulaire du présent lot, y compris les joints acryliques entre huisseries et placo.

Livree et posée peinte par l'entreprise, couleur au choix de l'architecte.

Localisation : Porte d'accès par l'extérieur du local rangement, suivant plan architecte

2.2. – Blocs-portes battantes

Fourniture et pose de blocs-portes intérieurs en bois 1 vantail à âme alvéolaire

- ép. : 40 mm
- ferrage par paumelle
- livré et posé prêt à peindre ou prépeinte, y compris détalonnage + réception du bois traité insecticide et fongicide
- serrure bec à cane avec déverrouillage extérieur possible
- huisseries de type enveloppante pour incorporation totale de l'épaisseur des murs ou cloisons
- seuils porte
- 1 butoir de porte métallique
- +
- ferme-porte (pour les portes coupe-feu)
- Poignée de tirage (pour les portes WC PMR)

Mise en œuvre conformément aux normes en vigueur et aux prescriptions du fabricant.

La pose des blocs-portes est à la charge de l'entreprise titulaire du présent lot, y compris les joints acryliques entre huisseries et placo.

Teinte à définir avec le MOA et le MOE. Peinture au lot peinture.

Localisation : Portes du projet, suivant plan architecte

2.3 Porte va-et-vient

Fourniture et pose d'une porte va-et-vient de type porte saloon en bois, 1 vantail à âme alvéolaire

- ép. : 40 mm
- ferrage par paumelle
- livré et posé prêt finition lasure + réception du bois traité insecticide et fongicide
- huisseries de type enveloppante pour incorporation totale de l'épaisseur des murs ou cloisons

Mise en œuvre conformément aux normes en vigueur et aux prescriptions du fabricant.

La pose des blocs-portes est à la charge de l'entreprise titulaire du présent lot, y compris les joints acryliques entre huisseries et placo.

Localisation : Espace café, entre le bar et la salle, suivant plan architecte

2.4 – Ensemble menuisé

Fourniture et pose d'un ensemble menuisé (équivalent du design des menuiseries extérieures aluminium) à âme composite isolante et 2 parements bois.

Compris 3 vantaux dont 2 fixes et 1 battant, d'une dimension de 2.00/2.15 m dont obligatoirement une porte battante de 0.93 m de passage libre.

Compris soubassement en panneaux de bois moulurés.

- affaiblissement acoustique : 39 dB
- huisseries métalliques de type enveloppante pour incorporation totale de l'épaisseur des murs ou cloisons
- 4 paumelles en acier renforcé.
- livré et posé prêt à peindre ou prépeinte, y compris détalonnage + réception du bois traité insecticide et fongicide
- porte équipée de serrure multipoints
- mise en œuvre de seuils suisse sur porte
- 1 butoir de porte métallique

Mise en œuvre conformément aux normes en vigueur et aux prescriptions du fabricant.

La pose des blocs-portes est à la charge de l'entreprise titulaire du présent lot, y compris les joints acryliques entre huisseries et placo.

Teinte à définir avec le MOA et le MOE.

Localisation : Suivant plan architecte

3 – MOBILIER DE CUISINE

3.1 – Aménagement cuisine

Fourniture et pose de mobilier de cuisine.

Compris plan de travail, façade de placard et aménagement intérieur des placards. (Dimensions suivant plan architecte et prise de cotes sur place)

Les façades de placards de cuisine seront composées de panneaux plaqués stratifiés.

Les séparations intérieures seront en panneaux de particules 19 mm d'épaisseur avec placage mélaminé.

Compris toutes sujétions de fixations, chevilles, etc... pour parfaite finition de l'ouvrage.

Un plan sera transmis, au préalable, à l'architecte, pour validation, avant toute commande et mise en œuvre.

L'entreprise en charge du présent lot proposera (rapidement pour anticiper les délais de commande) une gamme de choix large afin de permettre à l'architecte et au MOA de faire leurs choix de matériaux et de teintes.

Localisation : Cuisine dans l'espace café, suivant plan architecte

3.2. – Création d'un bar

Fourniture et pose d'un bar compris comptoir en bois et pieds métalliques.

Dim. : 3.145x0.40 =, ht. : 1.10 m (et selon cotes sur place)

Compris toutes sujétions de fixations, chevilles, etc... pour parfaite finition de l'ouvrage.

Un plan sera transmis, au préalable, à l'architecte, pour validation, avant toute commande et mise en œuvre.

L'entreprise en charge du présent lot proposera (rapidement pour anticiper les délais de commande) une gamme de choix large afin de permettre à l'architecte et au MOA de faire leurs choix de matériaux et de teintes.

Localisation : Bar dans l'espace café, suivant plan architecte

4 – MEZZANINE DU CAFÉ

4.1 – Plancher bois existant

Étude à prévoir pour consolidation possible du plancher de la mezzanine. Stabilité du plancher et solivage à vérifier et à reprendre suivant étude de l'entreprise.

Reprise et/ou nettoyage du plancher bois existant sur les parties abîmées, tâchées et/ou détériorées.

Compris tous autres éléments pour une parfaite finition.

Localisation : Mezzanine dans l'espace café, suivant plan architecte

4.2 – Escalier bois

Reprise de l'escalier en bois existant. Compris :

- Réfection des détériorations
- Nettoyage bois
- Protection bois
- Marche, contre-marche, main-courante

Compris tous autres éléments pour une parfaite finition.

Localisation : Mezzanine dans l'espace café, suivant plan architecte

5 – TERRASSE BOIS

Fourniture et pose de platelage en lames en bois type Douglas, classe 4

- Fourniture et pose d'un géotextile.
- Fourniture et pose de lambourdes posées sur plots plastiques, entraxe des supports d'appui de 40 cm environ.
- Lames bois, épaisseur 25 mm, largeur 150 mm, faces rabotées, arrêtes arrondies. Classe 4 minimum.
- Compris cales caoutchouc sur support béton
- Fixations / Quincaillerie : inox
- La ventilation devra être assurée conformément aux règles de l'Art et DTU.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre selon les prescriptions du fabricant, DTU 51.4 - Platelage extérieurs bois. Norme B54-040 "Lames de Platelages extérieurs en bois".

Y compris planche d'about de terrasse, et habillages des rives, de matériau identique au platelage et tous les éléments de finition nécessaires.

- Finition des lames : antidérapantes
- Garantie fabricant : 25 ans contre la pourriture

Localisation : L'ensemble des nouvelles terrasses bois extérieures, suivant plan architecte

6 – CHARPENTE BOIS EXISTANTE

Vérification et étude préalable de la charpente bois de l'espace café par l'entreprise du présent lot.

Si remplacement d'un ou plusieurs élément(s) bois :

Fourniture et pose de l'élément bois à reprendre/changer. L'entreprise à sa charge l'ensemble des prestations nécessaires au montage y compris toutes sujétions provisoires (contreventement, haubanage, levage, nacelles, échafaudage). Toutes les précautions seront prises pour éviter des reprises d'humidité sur les bois. L'entreprise assurera la stabilité provisoire de la charpente par des haubans ancrés sur la structure béton. Les bois seront traités par immersion à l'aide d'un produit hydrofuge fongicide insecticide et anti cryptogamique avec le label CTBF. L'ensemble des bois traités seront au minimum de classe 2. L'entrepreneur devra tous dispositifs de sécurité pendant l'exécution de ses travaux, ainsi que pour l'entretien et les réparations ultérieures, permettant la mise en place de garde-corps, filets, etc... Le personnel de l'entreprise intervenant sur le chantier seront équipés de : lunettes, casques, gants, chaussures de sécurité, harnais "stop chute".

Localisation : Charpente de l'espace café, suivant plan architecte

7 – AUTRES

7.1 – Plinthes bois

Fourniture et pose de plinthes en sapin prépeinte. Peinture de finition à charge du lot Peinture.

Localisation : Mezzanine dans l'espace café, suivant plan architecte

7.2 – Organigramme

A la charge du présent lot, mise en œuvre d'un organigramme de clefs défini en collaboration avec le Maître d'Ouvrage et l'utilisateur.

Cylindre de sûreté type SURF JPM.

Cylindre double profil européen à 11 pistons et contre pistons actifs. Protection anti-crochetage et anti-perçage.

Carte personnalisée de garantie de reproduction des clés. Laiton nickelé.

Fourniture et pose de l'ensemble des cylindres sur les menuiseries intérieures, à la charge du présent lot.

Fourniture et pose de l'ensemble des cylindres sur les menuiseries extérieures, portails et portillons, à la charge du présent lot.

Cylindres provisoires :

Il sera prévu la fourniture de cylindres provisoires pour la durée des travaux, compris la fourniture d'une clé pour chaque lot.

NOTA : Toutes les portes extérieures de sorties de secours seront équipées de serrures avec bouton moleté intérieur

L'organigramme devra prendre en compte le montage, la fourniture et la mise en place des barilletts sur l'ensemble des portes intérieures et extérieures du projet.

Localisation : Organigramme pour l'ensemble du projet

LOT N°5 : CLOISON / ISOLATION / DOUBLAGE

1 – GÉNÉRALITÉS SOMMAIRES

Connaissance du terrain et projet :

Avant de commencer un travail, l'entrepreneur devra s'assurer sur place de la possibilité de suivre les cotes et indications des plans, en cas de doute, il devra prévenir le Maître d'Œuvre (MOE).

De même, si un travail est le complément d'un travail fait par un autre corps d'état, et que cet ouvrage n'est pas conforme aux dispositions prévues, il devra en aviser le MOE, faute de quoi, dans les deux cas, il restera responsable des erreurs dans l'ouvrage exécuté, et de leurs conséquences.

Si nécessaire, des plans d'entreprise en complément des plans architecte seront établis et transmis au préalable au MOE avant exécution de l'ouvrage.

Dossier des Ouvrages Exécutés :

Chaque entrepreneur devra fournir au MOE, au plus tard 15 jours avant la réception des travaux, leur dossier des ouvrages exécutés (DOE). Les documents nécessaires seront remis en 2 exemplaires papiers + 2 supports informatiques (clefs USB – CD refusés).

Tous les documents seront remis sous dossiers cartonnés portant dessus et sur la tranche, les références du chantier, le numéro et l'appellation du lot, les coordonnées de l'entreprise.

Les plans devront porter la mention "récolement". Ils pourront également être demandés sous forme informatique en format DXF ou DWG.

Nettoyage de chantier :

Chaque entrepreneur est tenu, en propre, de ramasser ses gravois et autres déchets et ceci au fur et à mesure de l'avancement, il doit procéder au nettoyage ou à la remise en état des installations qu'il aura salies ou détériorées.

Les nettoyages intérieurs avant la réception seront exécutés par le lot Peinture.

Les nettoyages extérieurs avant la réception seront imputés au lot Gros-œuvre.

Si l'état de propreté est jugé insuffisant. Le MOE pourra faire procéder aux enlèvements et nettoyages par un tiers. Les frais engagés seront supportés par les entrepreneurs fautifs.

2 – CLOISONS SÈCHES SUR OSSATURE

2.1 – Cloison de 72 mm d'épaisseur

Fourniture et pose de cloisons type Placostil 72/48 mm.

Composé d'une ossature métallique constituée de rails et montants en acier galvanisé. Chaque face sera composée d'une plaque de plâtre BA13 qui seront vissées sur l'ossature métallique.

Fixation par vis invisibles auto-foreuses tête trompette.

Incorporation d'isolant en panneaux semi-rigides de 45 mm d'épaisseur.

Fourniture et pose d'un polyane épais sous ossature ou plaque avant la mise en œuvre de celles-ci.

À inclure dans la prestation la fourniture et mise en place de plaques de plâtres de 13 mm type hydrofuge dans les pièces humides.

Compris traitement des joints.

Toutes les dispositions nécessaires seront prises pour permettre le passage d'équipements techniques si besoin est.

Localisation : cloison coté 72/48 sur les plans, suivant plan architecte

2.2 – Cloison de 98 mm d'épaisseur

Fourniture et pose de cloisons type Placostil 98/48 mm.

Composé d'une ossature métallique constituée de rails et montants en acier galvanisé. Chaque face sera composée d'une plaque de plâtre BA13 qui sera vissée sur l'ossature métallique (prévoir 2 plaques de plâtre BA13 par paroi pour les cloisons C/F 1H).

Fixation par vis invisibles auto-foreuses tête trompette.

Incorporation d'isolant en panneaux semi-rigides de 45 mm d'épaisseur.

Fourniture et pose d'un polyane épais sous ossature ou plaque avant la mise en œuvre de celles-ci.

À inclure dans la prestation la fourniture et mise en place de plaques de plâtres de 13 mm type hydrofuge dans les pièces humides.

Compris traitement des joints.

Toutes les dispositions nécessaires seront prises pour permettre le passage d'équipements techniques si besoin est.

Localisation : cloison coté 98/48 sur les plans, suivant plan architecte

3 – DOUBLAGE

3.1 – Isolation 140 mm d'épaisseur

Fourniture et pose d'un doublage de 140 mm d'épaisseur.

Composé d'une ossature métallique constituée de rails et montants en acier galvanisé.

Fourniture et pose d'une plaque de plâtre BA13 qui sera vissée sur l'ossature métallique.

Incorporation d'isolant en panneaux semi-rigides de 100 mm d'épaisseur.

Une lame d'air de 20 mm entre le mur et l'isolant sera nécessaire de façon continue sur toute la paroi.

Compris traitement des joints.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre pour un parfait achèvement de l'ensemble.

Toutes les dispositions nécessaires seront prises pour permettre le passage d'équipements techniques si besoin est.

Localisation : suivant plan architecte

3.2 – Isolation 200 mm d'épaisseur

Fourniture et pose d'un doublage de 200 mm d'épaisseur.

Composé d'une ossature métallique constituée de rails et montants en acier galvanisé.

Fourniture et pose d'une plaque de plâtre BA13 qui sera vissée sur l'ossature métallique.

Incorporation d'isolant en panneaux semi-rigides de 160 mm d'épaisseur.

Une lame d'air de 20 mm entre le mur et l'isolant sera nécessaire de façon continue sur toute la paroi.

Compris traitement des joints.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre pour un parfait achèvement de l'ensemble.

Toutes les dispositions nécessaires seront prises pour permettre le passage d'équipements techniques si besoin est.

Localisation : suivant plan architecte

4 – PLAFONDS EN PLAQUES DE PLÂTRE

Fourniture et pose de plaques de plâtre BA18, fixées par vissage sur une ossature par rails galvanisés.

NOTA : Suivre les hauteurs sous plafond et sous-pente indiquées sur les plans.

Localisation : suivant plan et coupe architecte

- Sous toiture (extension de la salle des fêtes et espace café, *hors mezzanine*) : incorporation d'isolant en panneaux semi-rigides de 400 mm

- Sous toiture (vestiaires et local de rangement) : incorporation d'isolant en panneaux semi-rigides de 300 mm

Compris traitement des joints.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre pour un parfait achèvement de l'ensemble.

Localisation : suivant plan et coupe architecte

5 – OUVRAGE DIVERS

5.1 – Bande de placo

Fourniture et pose de bandes de placo compris, pour le présent lot, le ponçage des bandes.

Compris toutes sujétions pour parfaite finition.

5.2. – Etude entreprise pour mise en conformité

Étude à prévoir concernant la gaine autour de l'alimentation des panneaux photovoltaïques. Les câbles des panneaux photovoltaïques passent entre la volige et les tuiles, dans une gaine (à ce jour, nous ne pouvons confirmer si la gaine est coupe-feu, si ce n'est pas le cas, des mises aux normes seront prévues).

LOT N°6 : ELECTRICITE / CHAUFFAGE

1 – GÉNÉRALITÉS SOMMAIRES

Connaissance du terrain et projet :

Avant de commencer un travail, l'entrepreneur devra s'assurer sur place de la possibilité de suivre les cotes et indications des plans, en cas de doute, il devra prévenir le Maître d'Œuvre (MOE).

De même, si un travail est le complément d'un travail fait par un autre corps d'état, et que cet ouvrage n'est pas conforme aux dispositions prévues, il devra en aviser le MOE, faute de quoi, dans les deux cas, il restera responsable des erreurs dans l'ouvrage exécuté, et de leurs conséquences.

Si nécessaire, des plans d'entreprise en complément des plans architecte seront établis et transmis au préalable au MOE avant exécution de l'ouvrage.

Dossier des Ouvrages Exécutés :

Chaque entrepreneur devra fournir au MOE, au plus tard 15 jours avant la réception des travaux, leur dossier des ouvrages exécutés (DOE). Les documents nécessaires seront remis en 2 exemplaires papiers + 2 supports informatiques (clefs USB – CD refusés).

Tous les documents seront remis sous dossiers cartonnés portant dessus et sur la tranche, les références du chantier, le numéro et l'appellation du lot, les coordonnées de l'entreprise.

Les plans devront porter la mention "récolement". Ils pourront également être demandés sous forme informatique en format DXF ou DWG.

Nettoyage de chantier :

Chaque entrepreneur est tenu, en propre, de ramasser ses gravois et autres déchets et ceci au fur et à mesure de l'avancement, il doit procéder au nettoyage ou à la remise en état des installations qu'il aura salies ou détériorées.

Les nettoyages intérieurs avant la réception seront exécutés par le lot Peinture.

Les nettoyages extérieurs avant la réception seront imputés au lot Gros-œuvre.

Si l'état de propreté est jugé insuffisant. Le MOE pourra faire procéder aux enlèvements et nettoyages par un tiers. Les frais engagés seront supportés par les entrepreneurs fautifs.

Mise en service – Essais

En fin de chantier, l'entrepreneur effectuera la mise en service de ses installations et procèdera aux essais.

Afin de prévenir les aléas techniques découlant d'un mauvais fonctionnement des installations, l'entreprise devra effectuer avant réception, les essais et vérifications nécessaires. Les résultats de ces auto-contrôles devront être consignés dans un rapport joint au DOE.

L'entreprise procèdera aux essais suivants (liste non exhaustive), la main d'œuvre qualifiée et les appareils de mesure étant à sa charge :

- Essais de bon fonctionnement des équipements
- Vérification des paramètres et des réglages
- Mise en service de l'installation avec contrôle du bon fonctionnement et formation du personnel

L'entrepreneur remettra, quinze jours avant la réception, au Maître d'Œuvre, les PV d'essais conformes aux documents AQC, certificats et rapports de mise en service.

En cas de mauvais fonctionnement ou de non atteinte des conditions fixées, l'entreprise devra reprendre ses installations pour remédier à ces problèmes avant la réception, et ce, jusqu'à obtention du niveau de performance et de fonctionnement demandé.

Si ces dysfonctionnements venaient à se poursuivre, des non-conformités seraient alors constatées et le Maître d'œuvre pourrait demander (à la charge et aux frais de l'entreprise), soit l'exécution de tous travaux complémentaires indispensables, soit le remplacement des matériaux et matériels qui ne répondraient pas à leur objet.

Protections des ouvrages

Avant la réception, l'entreprise est responsable des dégâts pouvant survenir aux installations qu'elle a exécutées et des dommages causés aux autres corps d'état. De ce fait, les équipements devront être efficacement protégés au fur et à mesure de leur installation.

Les installations seront efficacement protégées par l'entrepreneur. Dans les cas contraires, les dégradations consécutives aux travaux seront réparées à ses frais.

Spécifications Générales

L'ensemble des fournitures et des travaux devra être conforme :

- Aux DTU relatifs aux travaux réalisés
- Aux Normes et Arrêtés en vigueur
- Aux Règles de l'Art

Seront appliquées en priorité par l'entreprise :

- Les règles et consignes d'installation dictées par le présent cahier des charges.
- Les spécifications techniques définies par les fabricants des matériels mis en œuvre (dans la mesure où ces prescriptions ne dérogent pas aux règlements en vigueur et notamment aux spécifications suivantes)

Les matériaux entrant dans la composition des ouvrages ou les matériels employés et pour lesquels il existe des normes A.F.N.O.R. doivent satisfaire aux dites normes en vigueur.

Lorsque les matériaux ou procédés auront donné lieu à un avis Technique du C.S.T.B. ils devront en tout point répondre aux spécifications de cet avis.

Normes et réglementations

L'entrepreneur devra se soumettre aussi bien pour la qualité du matériel que pour l'exécution des ouvrages aux textes réglementaires suivants (**liste non exhaustive et non limitative**) :

- Décret n° 88-1056 du 14 novembre 1988 : protection des travailleurs
- Norme NF EN 12464-1 : éclairage des lieux de travail
- Norme NF C 71-800 : aptitude à la fonction des BAES d'évacuation dans les ERP et ERT soumis à réglementation
- Norme NF C 71-820 : Système de test automatique pour appareil d'éclairage de sécurité
- Norme NF C 11.001 : Conditions auxquelles doivent satisfaire la distribution d'énergie électrique
- Norme NF C 12.101 : Textes officiels relatifs à la protection des travailleurs dans les établissements qui mettent en œuvre les courants électriques
- Norme NF C 14-100 : installations de branchement à basse tension
- Norme NF C 15-100 : installations électriques BT
- Guide UTE C 15-103 : choix des matériels électriques et canalisations en fonction des influences externes
- Guide UTE C 15-105 : détermination des sections de conducteurs et choix des dispositifs de protection
- Guide UTE C 15-107 : détermination des caractéristiques des canalisations préfabriquées et choix des dispositifs de protection
- Norme NF C 15-900 : cohabitation entre réseaux de communication et d'énergie
- Norme NF C 17-100 : protection contre la foudre – installation de paratonnerres
- Norme NF C 20-030 : BT - protection contre les chocs directs
- Norme NF C 20-010 : degré de protection par enveloppe
- Norme NF S 61.390 à 61.962 : principe d'installation système de sécurité incendie
- Arrêté du 10 novembre 1976 relatif aux installations de sécurité
- Arrêté du 25 juin 1980 modifié concernant l'éclairage de sécurité
- Norme NFC 32104 sur les conducteurs et câbles
- Décret du 14 décembre 1972 concernant le contrôle et attestation de sécurité
- Ensemble des DTU et normes en vigueur, figurant dans le REEF publié par le CSTB ;
- Lois décrets, arrêtés, documents techniques du REEF et du CSTB en vigueur au moment de la construction
- Spécifications techniques et règles d'installations définies ou données par les fabricants des matériels mis en œuvre
- Titre 3 du livre 2 du code du travail (hygiène et sécurité) et décret n° 92 333 apportant modifications au code du travail concernant la sécurité des travailleurs sur les lieux de travail

- Au décret n° 88-1056 du 14 novembre 1988 et tous additifs concernant la protection des travailleurs dans les établissements qui mettent en oeuvre des courants électriques ;
- Aux publications UTE concernant les appareils d'éclairage
- Convention de câblage internationale EIA TIA 568B

Etude d'exécution

Dans le cadre de son marché, l'entreprise aura à sa charge la mission d'exécution. Les éléments de cette étude (notes de calcul de dimensionnement, plans d'exécution) devront être transmis au Maître d'Ouvrage, Maître d'Œuvre et Bureau de Contrôle durant la période de préparation de chantier.

2 – ÉQUIPEMENTS ELECTRIQUES

2.1 – Dépose - réservations – percements – rebouchages

Le titulaire du présent lot aura à sa charge :

- La dépose des équipements existants au droit des murs modifiés y compris la neutralisation des réseaux avant le démarrage des travaux du GROS-ŒUVRE.
- la fourniture en temps utile à l'entreprise de GROS ŒUVRE ou autres, de toutes les réservations à prévoir dans les planchers, dalles et murs à réaliser.
- les percements et le rebouchage des réservations non demandées à temps au lot GROS ŒUVRE.
- pour les cloisons et les trous de diamètre inférieur à 150 mm, l'entrepreneur assurera, lui-même, les réservations et leurs rebouchages, l'enduit de finition restant à la charge du lot concerné.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre pour un parfait achèvement de l'ensemble.

Localisation : Suivant plan architecte et étude de l'entreprise

2.2 – Equipements

L'entreprise se reportera au plan pour quantifier les points lumineux, prises, etc...

L'entreprise prévoira dans son offre les alimentations suivantes :

- alimentation chauffe-eau
- alimentation des grilles de ventilation
- alimentation de la VMC

NOTA : Les panneaux photovoltaïques existants sur la toiture en façade Sud sont présents afin de destiner l'électricité verte à la revente auprès d'EDF, il n'y a pas d'autoconsommation. En façade Nord, nous retrouvons l'emplacement des organes de coupure circuit et l'onduleur existants.

Les câbles d'alimentation des panneaux photovoltaïques passent entre la volige et les tuiles, dans une gaine (le lot Cloison/Doublage/Isolation aura à sa charge de rendre les gaines CF (coupe-feu) si cela n'est pas le cas).

Localisation : Suivant plan architecte et étude de l'entreprise

2.3 – Positionnement petit appareillage

- 1.10 m pour les interrupteurs, boutons poussoirs
- 1.10 m pour les prises de courant sur le plan de travail et lavabos
- 0.30 pour les prises de courant
- + 0.40 m d'un angle saillant

Les interrupteurs seront du type normalisé 10A.

Les prises de courant seront toutes équipées de mise à la terre et d'obturateur automatique des alvéoles. Elles seront protégées par au moins un différentiel 30 mA.

2.4 - Eclairage intérieur

Tous les luminaires plafonniers encastrés seront obligatoirement fixés à la structure du bâtiment et non recouvert d'isolant.

Les découpes éventuelles des plaques de faux plafond sont à charge de ce lot, ainsi que toutes les sujétions de pose.

Downlight encastré Ø137mm

- . LED 6.6W - 3000K
- . Flux lumineux du luminaire : 785 lm
- . Efficacité lumineuse du luminaire : 115 lm/W
- . Durée de vie : 50 000h à L80B50
- . Rendu des couleurs : IRC : 80
- . Ellipse de Macadam : 3 SDCM
- . Corps en aluminium
- . Ballast ON/OFF
- . Dimensions d'encastrement : Ø95x80mm
- . Résistance au fil incandescent : 850°C
- . Classe II – IP 20/44 – IK06
- . Poids : 0.32 kg
- . Garantie 5 ans (Luminaire + DRIVER)
- . Marque : **THORN** type **CETUS** ou équivalent

Mode de commande : Gradation manuelle par bouton poussoir dans la grande salle et le sas d'entrée ; Détection de présence dans les sanitaires et les rangements /vestiaires

Localisation : Suivant plan architecte et étude de l'entreprise

2.5 – Distribution et appareillage

Fourniture et pose d'équipements électriques et d'appareillages de marque **LEGRAND** type **MOSAIC** ou équivalent pour les prises de service :

Prise 2P+T 16A, compris câblage
et pot d'encastrement
Montage encastré

Commande d'éclairage :

Fourniture et pose d'équipements électriques et d'appareillages de marque **LEGRAND** ou équivalent :

- Type **MOSAIC** pour les **appareillages**
- De marque **BEG** ou équivalent pour les **détecteurs de présence**

Bouton Poussoir 10A compris câblage et pot d'encastrement pour variation manuelle
Montage en encastré

Détecteurs de présence infra rouge avec niveau de luminosité et réglage du seuil.

Détection à 360°, tempo réglable jusqu'à 30min.

(Type PD3)

Montage plafonnier en encastré

Dispositif de coupure :

L'entreprise devra la fourniture, pose, câblage et raccordement des dispositifs ci-après :

Coupure VMC de confort :

- 1 Fourniture et pose d'une commande d'arrêt d'urgence avec Etiquette gravée "COUPURE VMC"
- 2 2 voyants de signalisation LED (Vert et rouge)
- 3 Volet transparent afin d'éviter les manœuvres accidentelles
- 4 Clé de réarmement laissé à disposition
- 5 Bobine MX en tableau
- 6 Marque **LEGRAND** ou équivalent
- 7

Localisation : A proximité alarme incendie

3 - SYSTEMES DE SECURITE

3.1 - Alarme incendie

Câblages

L'ensemble du câblage sera réalisé conformément aux spécifications de la règle C 15-100, de la norme NF S61-970, de la norme NF S 61 932, des articles EL3, EL7 §b, EC 15 §1, EC 23 §1 et 2 de l'arrêté du 25 Juin 1980, et CO31 de l'arrêté du 2 Février 1993 concernant le marquage "NF Réaction au feu M1" des conduits et le SSI sera alimenté en 230 V depuis des disjoncteurs différentiels dédiés (10A – 300mA), situé le plus en amont possible de l'installation électrique.

Eclairage d'évacuation standard

- Bloc autonome d'évacuation SATI 45 lm
- LED autonomie 1H
- Consommation 0.65W
- Batterie Lithium
- Système DUAL pour pose murale ou plafond sans accessoire supplémentaire.
- Livré avec pictogrammes configurables non collés pour une signalétique simple et double face.
- Patère de fixation translucide en nid d'abeille équipée de multiples entrées de câble en bi-matière (membrane souple) et entraxe de fixation possible sur boîte d'encastrement 67mm.
- Niveau à bulle intégré pour une installation simple et rapide.
- Connecteur sans vis, et entrées de télécommande non polarisées
- Couleurs du produit et cadre d'encastrement personnalisables.
- Garantie 4 ans
- IP43-IK07
- Marque : **LUMINOX** type **ULTRALED II 45** ou équivalent
-

Localisation : Suivant plan architecte et étude de l'entreprise

4 - RESEAUX DE TERRE

Généralités

La valeur de la prise de terre est déterminée en tenant compte de la limite conventionnelle de la tension de contact présumée, fixée à 50 volts dans les conditions normales, et de 24 volts pour les locaux et zones à risques.

La prise de terre devra permettre d'assurer :

- La sécurité des personnes ;
- La sécurité des équipements ;
- La référence de potentiel des sources

Les travaux devront permettre d'assurer un réseau de terre unique présentant une impédance aussi faible que possible dans les limites prescrites par la norme NF C 15-100.

Réseaux de terre

Vérification de la valeur de la prise de terre existante et amélioration le cas échéant.

Raccordement à cette prise de terre :

- De l'ensemble des masses métalliques basse tension ;
- Des installations intérieures aux bâtiments ;
- Masses métalliques suivant NF C 15-100 ;
- Appareillage, éclairage et commande ;
- Contact de terre des prises de courant ;
- Les structures métalliques du bâtiment ;
- Les armatures métalliques des faux plafonds ;

- Les huisseries métalliques
- Liaisons équipotentielle des huisseries métalliques, des baignoires aciers, etc.

Les conducteurs de terre (arrivée prise de terre et départs) seront tous ramenés sur une barrette de raccordement et de répartition.

Cette barrette sera positionnée à proximité du tableau général.

Elle devra être :

- Accessible,
- Mécaniquement sûre,
- Démontable uniquement avec outils,
- Assurer la continuité électrique de l'installation.

La section des conducteurs de terre et conducteurs de protection sera déterminée suivant les prescriptions tableau 6 C de la norme NFC 15 100.

La valeur maximale de cette terre générale est fixée à 10 Ohms. Dans le cas où le ceinturage ne permettrait pas d'atteindre cette valeur, des piquets de terre en acier galvanisé seraient plantés dans le sol et interconnectés au câble de ceinturage.

Il sera réalisé une liaison équipotentielle entre tous les éléments métalliques susceptibles d'être portés à un potentiel et le conducteur d'équipotentialité principal

Liaisons équipotentielle principale

Les parties métalliques à relier seront :

- Les armoires électriques
- Les canalisations d'eau
- Les huisseries métalliques
- Les chemins de câbles
- Les siphons de sol métalliques
- Les conduits métalliques
- Les gaines métalliques de la ventilation
- Etc...
-

Liaisons équipotentielle secondaires

Raccordement au réseau de terre de tous les éléments métalliques accessibles des locaux :

- Bouches VMC ;
- Canalisations ;
- Siphons de douches ;
- Structures faux plafonds ;
- Etc...

4.1 – Prise de terre

Raccordement sur la prise de terre existante si possible après étude. Sinon fourniture et pose d'une prise de terre.

Localisation : Selon étude de l'entreprise

4.2 – Compteur

Raccordement de l'extension de la salle des fêtes sur le compteur existant dans la salle des fêtes existante.

Raccordement de l'espace café sur le compteur de la bibliothèque.

NOTA : La salle des fêtes et la bibliothèque/espace café sont deux établissements indépendants.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre pour un parfait achèvement de l'ensemble.

L'ensemble du matériel employé devra porter l'estampille U.S.E.

Pour chaque armoire, il sera mentionné le degré (I.P) de protection minimum exigé (suivant locaux).

Les armoires et coffrets devront en dehors de l'indice de protection suscité présenter toutes les garanties concernant :

- Le traitement des parois suivant les locaux,
- La température interne en fonctionnement, celle-ci ne pouvant être préjudiciable aux équipements contenus,
- Les entrées de câbles par presse-étoupe,
- La réserve de 30 % d'équipements supplémentaires imposée,
- L'accessibilité aux équipements,
- La fixation des appareils sur profilé standard en veillant à l'utilisation d'écrans coulissants évitant la chute de parties conductrices au démontage et les risques s'y rapportant,
- Le calcul des jeux de barres pouvant supporter jusqu'à + 30% de l'intensité nominale,
- La prise en compte de l'Icc pouvant se développer au niveau considéré avec une réserve d'intensité supplémentaire de 20%,
- L'isolement par l'intermédiaire d'un organe de coupure général en charge, situé en tête,
- La continuité électrique de toutes les parties conductrices,
- La présence d'un bornier de raccordement des départs (énergie et télécommandes),
- L'implantation d'une barre de terre cuivre,
- L'ensemble des voyants nécessaires en façade.

Lorsque plusieurs types de courant, d'origines différentes, ont leurs équipements respectifs regroupés dans une seule armoire, ceux-ci seront répartis en panneaux et châssis différents et séparés physiquement par des écrans isolants permettant une mise hors tension de chaque élément séparément. Pour chaque équipement, il sera prévu un dispositif général de coupure simultanée des conducteurs actifs avec possibilité de cadenassage.

L'ensemble des appareils sera clairement repéré à l'aide d'étiquettes gravées et vissées-collées.

L'ensemble des borniers et câbles sera également repère par étiquettes et un synoptique sera implanté en façade lorsque la bonne compréhension de l'exploitation l'exige.

Il sera obligatoirement prévu dans chaque armoire, tableau ou coffret, un support dans lequel sera place le schéma détaillé correspondant, protégé par une pochette plastique.

Localisation : Suivant plan architecte et étude de l'entreprise

Chaque tableau devra comprendre :

- Interrupteur ou disjoncteur général de tête.
- Jeu de barres, accessoires et supports.
- Distributeurs et connecteurs.
- Disjoncteurs généraux départs.
- Dispositifs différentiels de protection (éclairage, prise de courant).
- Bobines de déclenchement à manque de tension et émission.
- Organes de commande et de télécommande (relais, contacteurs, télérupteur).
- Transformateur de courant TI.
- Borniers de renvois et pilotes.
- Répartiteurs de terre.
- Voyants : Présence tension et sous tension.
- Platines et plastrons.
- Répartiteurs de terre "PE".
- Repérage et étiquetage, synoptiques.
- Accessoires, fermetures.
- Sujétions, câblage, mise en service.
- Schéma, notice, pochette de porte.

Protections :

La protection contre les court-circuit et surcharges sera assurée par disjoncteurs présentant le pouvoir de coupure nécessaire, garantissant la protection des équipements des détériorations, quel que soit le point d'apparition du défaut dans l'installation.

Les protections différentielles terminales seront de deux types :

- 300 mA pour tous les circuits d'éclairage et les départs Forces motrices en ambiance sèche.
- 30 mA pour tous les circuits d'éclairages et les départs Forces motrices en ambiance humide.

- 30 mA pour tous les circuits prises de courant usuelles.
- 30 mA de type SI pour tous les circuits prises de courant bureautiques.

5 – CHAUFFAGE

VOIR LES PRÉCONISATIONS DU BUREAU D'ÉTUDE FLUIDE *ABAQUE*, CI-APRÈS, EN ANNEXE.

LOT N°7 : PLOMBERIE / SANITAIRE / VENTILATION

1 – GÉNÉRALITÉS SOMMAIRES

Connaissance du terrain et projet :

Avant de commencer un travail, l'entrepreneur devra s'assurer sur place de la possibilité de suivre les cotes et indications des plans, en cas de doute, il devra prévenir le Maître d'Œuvre (MOE).

De même, si un travail est le complément d'un travail fait par un autre corps d'état, et que cet ouvrage n'est pas conforme aux dispositions prévues, il devra en aviser le MOE, faute de quoi, dans les deux cas, il restera responsable des erreurs dans l'ouvrage exécuté, et de leurs conséquences.

Si nécessaire, des plans d'entreprise en complément des plans architecte seront établis et transmis au préalable au MOE avant exécution de l'ouvrage.

Dossier des Ouvrages Exécutés :

Chaque entrepreneur devra fournir au MOE, au plus tard 15 jours avant la réception des travaux, leur dossier des ouvrages exécutés (DOE). Les documents nécessaires seront remis en 2 exemplaires papiers + 2 supports informatiques (clefs USB – CD refusés).

Tous les documents seront remis sous dossiers cartonnés portant dessus et sur la tranche, les références du chantier, le numéro et l'appellation du lot, les coordonnées de l'entreprise.

Les plans devront porter la mention "récolement". Ils pourront également être demandés sous forme informatique en format DXF ou DWG.

Nettoyage de chantier :

Chaque entrepreneur est tenu, en propre, de ramasser ses gravois et autres déchets et ceci au fur et à mesure de l'avancement, il doit procéder au nettoyage ou à la remise en état des installations qu'il aura salies ou détériorées.

Les nettoyages intérieurs avant la réception seront exécutés par le lot Peinture.

Les nettoyages extérieurs avant la réception seront imputés au lot Gros-œuvre.

Si l'état de propreté est jugé insuffisant. Le MOE pourra faire procéder aux enlèvements et nettoyages par un tiers. Les frais engagés seront supportés par les entrepreneurs fautifs.

2 – SPÉCIFICATIONS GÉNÉRALES

Exécution du travail

Avant la réception, l'entreprise est responsable des dégâts pouvant survenir aux installations qu'elle a exécutées et des dommages causés aux autres corps d'état. De ce fait, les équipements devront être efficacement protégés au fur et à mesure de leur installation. Les installations seront efficacement protégées par l'entrepreneur. Dans les cas contraires, les dégradations consécutives aux travaux seront réparées à ses frais. En particulier, il veillera à ce qu'aucun corps étranger ne puisse s'introduire dans les tuyauteries en cours de chantier.

Réservations – percements – rebouchages

Le titulaire du présent lot aura à sa charge la fourniture en temps utile aux autres entreprises, de toutes les réservations à prévoir dans les planchers, dalles, cloisons et murs à réaliser.

L'entrepreneur prévoira la mise en place d'attentes et d'alimentations spécifiques. L'entrepreneur adjudicataire devra vérifier que les ouvertures prévues correspondent aux possibilités de passage des circuits. De même, il signalera au Maître d'Œuvre et au Maître d'Ouvrage les ouvertures nécessaires au passage des canalisations, ou à la pose de l'appareillage, qui peuvent être aménagées pendant la construction.

L'entrepreneur s'assurera que le passage des canalisations n'est pas susceptible de gêner celui des canalisations autres que celles concernant son propre lot, et en particulier que les prescriptions de la publication C 15 100, concernant l'indépendance des canalisations sont bien respectées. Il se mettra en liaison avec les différents entrepreneurs, de façon qu'aucune difficulté de pose n'apparaisse. Rebouchage au plâtre dans les traversées coupe-feu.

Essais – réglages – mise en service

En fin de chantier, l'entrepreneur effectuera la mise en service de ses installations et procèdera aux essais. Afin de prévenir les aléas techniques découlant d'un mauvais fonctionnement des installations, l'entreprise devra effectuer avant réception, les essais et vérifications nécessaires, indiquées dans les documents AQC. Les résultats de ces vérifications et essais devront être consignés dans les procès-verbaux indiqués dans les documents AQC.

En cas de mauvais fonctionnement ou de non atteinte des conditions fixées, l'entreprise devra reprendre ses installations pour remédier à ces problèmes avant la réception, et ce, jusqu'à obtention du niveau de performance et de fonctionnement demandé.

Si ces dysfonctionnements venaient à se poursuivre, des non-conformités seraient alors constatées et le Maître d'Œuvre pourrait demander (à la charge et aux frais de l'entreprise), soit l'exécution de tous travaux complémentaires indispensables, soit le remplacement des matériaux et matériels qui ne répondraient pas à leur objet.

Le titulaire du présent lot devra prévoir, avant la mise en service des installations, la désinfection des réseaux conformément aux directives du règlement sanitaire départemental.

3 – VENTILATION

Fourniture et pose d'un bloc moteur VMC, simple flux (espace café).

Raccordement des nouveaux WC PMR sur le bloc moteur VMC dans l'existant.

Localisation : Selon existant et selon étude de l'entreprise

Fourniture et pose de bouches d'extraction dans les pièces humides. Le positionnement précis de chaque bouche sera à déterminer par l'entreprise en charge du présent lot.

Localisation : Cuisine et WC et selon étude de l'entreprise

Compris toutes sujétions pour mise en œuvre et parfait fonctionnement de l'installation.

Toutes les précautions devront être prises pour que le niveau acoustique dans l'établissement reste dans les limites prévues (bruit d'air, bruit en provenance du ventilateur, ou bruit en provenance des pièces voisines par création de ponts phoniques). L'entreprise utilisera des coudes à 45° pour effectuer les changements de direction.

L'installation devra respecter les prescriptions de la réglementation acoustique et être conçue de manière à éviter toute gêne due au bruit, que ce bruit soit engendré par l'installation elle-même, ou qu'il provienne de l'extérieur du bâtiment ou de la transmission entre locaux du fait de l'installation.

Tout dispositif atténuateur acoustique rendu nécessaire sera à la charge de l'entreprise.

4 – APPAREILLAGE SANITAIRE

L'entreprise devra la fourniture et la pose des appareils sanitaires, robinetteries et accessoires sanitaires tels que définis ci-après. Les robinetteries proposées devront impérativement respecter les critères suivants :

- Equipées de dispositifs économiseur d'eau
- Dispositif anti brûlure de limitation de la température
- Raccordement soigné par flexibles
- Certifiées NF et ACS, avec classement E C A U
- Compris accessoires de pose et de finition (collerettes, rosaces, cannes de raccordement notamment)

WC au sol

Sortie orientable, fourni avec abattant, réservoir 3/6 litres avec mécanisme silencieux, classe acoustique 1, bouton poussoir chromé, coloris blanc.

Vasque WC

1 vasque en résine de synthèse à fixer, hauteur : 0.90 m, coloris à définir, dimensionnement suivant plans architecte

Robinetterie (SdE et cuisine)

Limiteur de débit sensitif, bec fixe, débit 10 l/min.

Bloc-évier

Modèle suivant cuisine et étude de l'entreprise, compris meuble sous-évier composite, coloris à définir.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre et parfaite finition, suivant réglementation.

Localisation : Suivant plan architecte et étude de l'entreprise

5 – CHAUFFE-EAU THERMODYNAMIQUE

Fourniture et pose d'un chauffe-eau thermodynamique sur air extrait pour la partie espace café. Dimensionnement et capacité à étudier en fonction de l'usage du lieu.

Localisation : Cuisine dans l'espace café, suivant plan architecte et étude de l'entreprise

Raccordement du nouveau WC PMR au chauffe-eau thermodynamique existant dans la salle des fêtes.

Localisation : Salle des fêtes, partie existante, suivant plan architecte et étude de l'entreprise

6 – CHAUFFAGE AU SOL

Fourniture et pose d'un chauffage au sol (hors cuisine et sanitaire) pour le présent lot compatible avec le mode de chauffage choisi.

Se coordonner avec le lot Électricité pour la mise en œuvre du chauffage et chauffage au sol et les raccordements à effectuer.

Localisation : Suivant plan architecte et étude de l'entreprise

LOT N°8 : CHAPE

1 – GÉNÉRALITÉS SOMMAIRES

Connaissance du terrain et projet :

Avant de commencer un travail, l'entrepreneur devra s'assurer sur place de la possibilité de suivre les cotes et indications des plans, en cas de doute, il devra prévenir le Maître d'Œuvre (MOE).

De même, si un travail est le complément d'un travail fait par un autre corps d'état, et que cet ouvrage n'est pas conforme aux dispositions prévues, il devra en aviser le MOE, faute de quoi, dans les deux cas, il restera responsable des erreurs dans l'ouvrage exécuté, et de leurs conséquences.

Si nécessaire, des plans d'entreprise en complément des plans architecte seront établis et transmis au préalable au MOE avant exécution de l'ouvrage.

Dossier des Ouvrages Exécutés :

Chaque entrepreneur devra fournir au MOE, au plus tard 15 jours avant la réception des travaux, leur dossier des ouvrages exécutés (DOE). Les documents nécessaires seront remis en 2 exemplaires papiers + 2 supports informatiques (clefs USB – CD refusés).

Tous les documents seront remis sous dossiers cartonnés portant dessus et sur la tranche, les références du chantier, le numéro et l'appellation du lot, les coordonnées de l'entreprise.

Les plans devront porter la mention "récolement". Ils pourront également être demandés sous forme informatique en format DXF ou DWG.

Nettoyage de chantier :

Chaque entrepreneur est tenu, en propre, de ramasser ses gravois et autres déchets et ceci au fur et à mesure de l'avancement, il doit procéder au nettoyage ou à la remise en état des installations qu'il aura salies ou détériorées.

Les nettoyages intérieurs avant la réception seront exécutés par le lot Peinture.

Les nettoyages extérieurs avant la réception seront imputés au lot Gros-œuvre.

Si l'état de propreté est jugé insuffisant. Le MOE pourra faire procéder aux enlèvements et nettoyages par un tiers. Les frais engagés seront supportés par les entrepreneurs fautifs.

2 – CHAPE

Fourniture et pose d'une chape béton d'épaisseur de 50 mm et qui comportera éventuellement des armatures (treillis soudé anti-retrait) selon caractéristiques des locaux, supports et sous-couches.

NOTA 1 : Avant toute mise en œuvre, une vérification du niveau fini sera à effectuer afin de correspondre avec exactitude au niveau existant et noté sur les plans.

NOTA 2 : Plancher chauffant et isolant posés par le plombier.

Localisation : Extension salle des fêtes, local & vestiaires, espace café, suivant plan architecte

LOT N°9 : SERRURERIE

1 – GÉNÉRALITÉS SOMMAIRES

Connaissance du terrain et projet :

Avant de commencer un travail, l'entrepreneur devra s'assurer sur place de la possibilité de suivre les cotes et indications des plans, en cas de doute, il devra prévenir le Maître d'Œuvre (MOE).

De même, si un travail est le complément d'un travail fait par un autre corps d'état, et que cet ouvrage n'est pas conforme aux dispositions prévues, il devra en aviser le MOE, faute de quoi, dans les deux cas, il restera responsable des erreurs dans l'ouvrage exécuté, et de leurs conséquences.

Si nécessaire, des plans d'entreprise en complément des plans architecte seront établis et transmis au préalable au MOE avant exécution de l'ouvrage.

Dossier des Ouvrages Exécutés :

Chaque entrepreneur devra fournir au MOE, au plus tard 15 jours avant la réception des travaux, leur dossier des ouvrages exécutés (DOE). Les documents nécessaires seront remis en 2 exemplaires papiers + 2 supports informatiques (clefs USB – CD refusés).

Tous les documents seront remis sous dossiers cartonnés portant dessus et sur la tranche, les références du chantier, le numéro et l'appellation du lot, les coordonnées de l'entreprise.

Les plans devront porter la mention "récolement". Ils pourront également être demandés sous forme informatique en format DXF ou DWG.

Nettoyage de chantier :

Chaque entrepreneur est tenu, en propre, de ramasser ses gravois et autres déchets et ceci au fur et à mesure de l'avancement, il doit procéder au nettoyage ou à la remise en état des installations qu'il aura salies ou détériorées.

Les nettoyages intérieurs avant la réception seront exécutés par le lot Peinture.

Les nettoyages extérieurs avant la réception seront imputés au lot Gros-œuvre.

Si l'état de propreté est jugé insuffisant. Le MOE pourra faire procéder aux enlèvements et nettoyages par un tiers. Les frais engagés seront supportés par les entrepreneurs fautifs.

2 – GARDE-CORPS

Fourniture et pose d'un barreaudage horizontal en ferronnerie afin de sécuriser la hauteur trop basse des allèges, hauteur à respecter : mini 1.00 m et étude de l'entreprise, teinte gris moyen (à définir avec l'architecte).

Compris toutes sujétions pour mise en œuvre et parfait fonctionnement de l'installation et finition.

Localisation : suivant plan architecte et étude de l'entreprise

3 – POTEAUX

Fourniture et pose de 2 poteaux métalliques en aluminium de teinte noire, RAL 9005, à chaque extrémité de la casquette béton. Se coordonner avec le lot Gros œuvre pour la pose des poteaux aluminium.

Compris toutes sujétions pour mise en œuvre et parfaite achèvement de l'ouvrage.

Localisation : suivant plan architecte et étude de l'entreprise

4 – ENSEIGNE

Fourniture et pose d'une enseigne en aluminium de teinte noire, RAL 9005, fixé sur le mur par des tiges métalliques.

Titre enseigne : « Salle des fêtes »

Police : BRUSH SCRIPT MT

Dimensions : à préciser par un plan de principe transmis à l'architecte avant toute exécution

Localisation : suivant plan architecte et étude de l'entreprise

LOT N°10 : CARRELAGE / FAÏENCE

1 – GÉNÉRALITÉS SOMMAIRES

Connaissance du terrain et projet :

Avant de commencer un travail, l'entrepreneur devra s'assurer sur place de la possibilité de suivre les cotes et indications des plans, en cas de doute, il devra prévenir le Maître d'Œuvre (MOE).

De même, si un travail est le complément d'un travail fait par un autre corps d'état, et que cet ouvrage n'est pas conforme aux dispositions prévues, il devra en aviser le MOE, faute de quoi, dans les deux cas, il restera responsable des erreurs dans l'ouvrage exécuté, et de leurs conséquences.

Si nécessaire, des plans d'entreprise en complément des plans architecte seront établis et transmis au préalable au MOE avant exécution de l'ouvrage.

Dossier des Ouvrages Exécutés :

Chaque entrepreneur devra fournir au MOE, au plus tard 15 jours avant la réception des travaux, leur dossier des ouvrages exécutés (DOE). Les documents nécessaires seront remis en 2 exemplaires papiers + 2 supports informatiques (clefs USB – CD refusés).

Tous les documents seront remis sous dossiers cartonnés portant dessus et sur la tranche, les références du chantier, le numéro et l'appellation du lot, les coordonnées de l'entreprise.

Les plans devront porter la mention "récolement". Ils pourront également être demandés sous forme informatique en format DXF ou DWG.

Nettoyage de chantier :

Chaque entrepreneur est tenu, en propre, de ramasser ses gravois et autres déchets et ceci au fur et à mesure de l'avancement, il doit procéder au nettoyage ou à la remise en état des installations qu'il aura salies ou détériorées.

Les nettoyages intérieurs avant la réception seront exécutés par le lot Peinture.

Les nettoyages extérieurs avant la réception seront imputés au lot Gros-œuvre.

Si l'état de propreté est jugé insuffisant. Le MOE pourra faire procéder aux enlèvements et nettoyages par un tiers. Les frais engagés seront supportés par les entrepreneurs fautifs.

2 – CARRELAGE

Ragréage de sol en comprenant l'arasement des défauts de niveaux et toutes sujétions si nécessaire après le coulage de la chape béton (épaisseur maxi ragréage 5 mm).

Fourniture et pose d'un carrelage grès cérame, format 60x60 cm. L'entreprise en charge du présent lot proposera (rapidement pour anticiper les délais de commande) une gamme de choix large afin de permettre à l'architecte et au MOA de faire leur choix.

Compris traitement des joints.

Compris toutes sujétions pour parfaire finition de l'ouvrage.

Localisation : Suivant plan architecte

3 – PLINTHES

Fourniture et pose de plinthes de carrelage en adéquation avec le carrelage de sol posé. Calepinage suivant carrelage de sol.

Compris traitement des joints.

Compris toutes sujétions pour parfaire finition de l'ouvrage.

Localisation : Suivant plan architecte

4 – FAÏENCE

Fourniture et pose de faïence, format 20x60 cm. L'entreprise en charge du présent lot proposera (rapidement pour anticiper les délais de commande) une gamme de choix large afin de permettre à l'architecte et au MOA de faire leur choix.

Surface à prévoir :

- 0.40 ml de haut au-dessus du lavabo des sanitaires
- 0.80 ml de haut au-dessus du plan de travail de la cuisine

Compris traitement des joints.

Compris toutes sujétions pour parfaire finition de l'ouvrage.

Localisation : Lavabos et cuisine, suivant plan architecte

LOT N°11 : PEINTURE

1 – GÉNÉRALITÉS SOMMAIRES

Connaissance du terrain et projet :

Avant de commencer un travail, l'entrepreneur devra s'assurer sur place de la possibilité de suivre les cotes et indications des plans, en cas de doute, il devra prévenir le Maître d'Œuvre (MOE).

De même, si un travail est le complément d'un travail fait par un autre corps d'état, et que cet ouvrage n'est pas conforme aux dispositions prévues, il devra en aviser le MOE, faute de quoi, dans les deux cas, il restera responsable des erreurs dans l'ouvrage exécuté, et de leurs conséquences.

Si nécessaire, des plans d'entreprise en complément des plans architecte seront établis et transmis au préalable au MOE avant exécution de l'ouvrage.

Dossier des Ouvrages Exécutés :

Chaque entrepreneur devra fournir au MOE, au plus tard 15 jours avant la réception des travaux, leur dossier des ouvrages exécutés (DOE). Les documents nécessaires seront remis en 2 exemplaires papiers + 2 supports informatiques (clefs USB – CD refusés).

Tous les documents seront remis sous dossiers cartonnés portant dessus et sur la tranche, les références du chantier, le numéro et l'appellation du lot, les coordonnées de l'entreprise.

Les plans devront porter la mention "récolement". Ils pourront également être demandés sous forme informatique en format DXF ou DWG.

Nettoyage de chantier :

Chaque entrepreneur est tenu, en propre, de ramasser ses gravois et autres déchets et ceci au fur et à mesure de l'avancement, il doit procéder au nettoyage ou à la remise en état des installations qu'il aura salies ou détériorées.

Les nettoyages intérieurs avant la réception seront exécutés par le lot Peinture.

Les nettoyages extérieurs avant la réception seront imputés au lot Gros-œuvre.

Si l'état de propreté est jugé insuffisant. Le MOE pourra faire procéder aux enlèvements et nettoyages par un tiers. Les frais engagés seront supportés par les entrepreneurs fautifs.

2 – PREPARATION DES SUPPORTS

A la charge du présent lot les travaux préparatoires et les travaux d'apprêt conformément au DTU, suivant le mode d'exécution du subjectile et l'état de finition recherché décrite ci-après.

L'entrepreneur devra la protection des supports (murs, sols et plafonds) pendant la réalisation des travaux de préparation et de peintures ou enduits des murs.

Préparation complète sur supports maçonnerie :

- Supports : tous supports à base de plâtre
- Nettoyage, époussetage, égrenage
- Ratissage (enduit) de finition, application manuelle ou mécanique, ponçage pour obtenir une surface lisse, ponçage
- Une couche d'impression acrylique, teinte ajustée à la couleur de finition

Les peintures utilisées seront conformes aux normes écologiques NF Environnement ou Ecolabel Européen.

Localisation : suivant plan architecte

3 – PEINTURES INTÉRIEURES

3.1 – Peinture sur murs

Fourniture et pose de peinture acrylique satinée.

Préparation : Égrenage, ponçage, rebouchage, époussetage, etc...

1 Couche d'impression à base de copolymère acrylique en phase aqueuse, classé A+

Finition : 2 couches de finition à base de résine acryliques en dispersion aqueuse, classé A+

Peinture sur plaque de plâtre et mur maçonnerie.

Teintes : au choix du maître d'œuvre dans la gamme du fabricant

Compris toutes sujétions de réalisation pour une parfaite finition

Localisation : Ensemble des murs, cloisons, doublages, exceptées les zones recevant une faïence, suivant plan architecte

3.2 – Peinture sur plafonds

Fourniture et pose de peinture acrylique satinée.

Préparation : Égrenage, ponçage, rebouchage, époussetage, etc...

1 Couche d'impression à base de copolymère acrylique en phase aqueuse, classé A+

Finition : 2 couches de finition à base de résine acryliques en dispersion aqueuse, classé A+

Peinture sur plaque de plâtre.

Teintes : au choix du maître d'œuvre dans la gamme du fabricant

Compris toutes sujétions de réalisation pour une parfaite finition

Localisation : Ensemble des plafonds, suivant plan architecte

3.3 – Peinture sur blocs-portes

Fourniture et pose de peinture laque (brillante, mate ou satinée) basée sur une résine alkyde uréthane en phase aqueuse.

Réception du bois traité insecticide et fongicide et prêt à peindre ou prépeinte

Préparation :

- Ponçage, élimination des exsudations de résines, époussetage

Sur bois brut

1 Couche d'impression à base de résines acrylique et alkyde en émulsion, classé A+,

Finition :

- 2 couches de finition laque (brillante, mate ou satinée) basée sur une résine alkyde uréthane en phase aqueuse, classée A+

Sur bois pré peint préparé

Finition

- 2 couches de finition laque (brillante, mate ou satinée) basée sur une résine alkyde uréthane en phase aqueuse

Teinte au choix de l'architecte dans le nuancier complet du fabricant.

Compris toutes sujétions de réalisation pour une parfaite finition.

Localisation : Ensemble des blocs-portes de distribution du projet, suivant plan architecte

3.4 – Peinture sur huisseries métalliques

Application suivant instructions du fabricant, d'une peinture laque et comprenant :

Préparation :

- Dégraissage au trichloréthylène
- Décrochage éventuel
- Primaire d'accrochage glycérophthalique au plomb métal.
- Fourniture et pose d'un primaire anticorrosion à base de résine époxydique à 2 composants en phase solvant

Finitions :

- 2 couches de finition laque antirouille à base de résine polyuréthane à 2 composants en phase solvant

Teinte au choix de l'architecte dans le nuancier complet du fabricant.

Compris toutes sujétions de réalisation pour une parfaite finition.

Localisation : Ensemble des blocs-portes, suivant plan architecte

4 – OUVRAGES DIVERS

4.1 – Peinture des plinthes

Peinture sur plinthes en sapin.

Localisation : Mezzanine, suivant plan architecte

4.2 – Peinture sur paroi existante

Vérification à prévoir pour réfection des peintures existantes en cas de dégradations existantes ou suite au chantier.

Compris toutes sujétions de réalisation pour une parfaite finition.

Localisation : suivant plan architecte

4.3 – Peinture sur réseaux apparents

Peinture sur canalisations et réseaux apparents sur l'ensemble du projet.

Compris toutes sujétions de réalisation pour une parfaite finition.

5 – NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER

Réalisation en fin de chantier d'un nettoyage complet de toutes les pièces, comprenant :

- Dépoussiérage plafonds, murs et sols, quel que soit la nature du revêtement par aspiration
- Nettoyage plafonds, murs et sols, quel que soit la nature du revêtement
- Evacuation des dernières salissures et déchets
- Nettoyage des vitrages, mobilier, plinthes, ...
- Etc.

L'utilisation des produits d'entretien devra être adapté aux supports nettoyés. Avant tout travaux de nettoyage l'entreprise spécialisée devra prendre connaissance de tous les avis techniques et produit préconisé pour nettoyage des différents matériaux qu'il pourrait rencontrer lors du nettoyage, toutefois si des matériaux étaient dégradés suite au nettoyage, l'entreprise titulaire du présent lot aura à sa charge le remplacement des matériaux endommagés.