

RESE 17 – SERVICE URBANISME  
131 COURS GENET  
CS 30551  
17119 SAINTES CEDEX



**SERVICE DROITS DU SOL**  
**Romaric DUGUET**  
Tél. 05 46 92 39 34  
Mail : urbanisme@rese17.fr

PESSINES 17275  
Service instructeur

SAINTES, le 26/09/2024

PC 017 275 24 P 0006

## AVIS TECHNIQUE

Pièce annexée au Permis de construire  
en date du

DATE RECEPTION 10/09/2024  
DOSSIER COMPLET oui  
AVIS EAU POTABLE oui  
AVIS ASSAINISSEMENT oui  
Avis adressé à :

25 OCT. 2024



Le Maire,

**PC01727524P0006**

DATE DE DEPOT PC 05/09/2024 **Philippe DELHOUME**  
NOM DU DEMANDEUR Commune de Pessines - 15 rue de Saintonge - 17810 PESSINES  
ADRESSE DU TERRAIN 13 RUE DE SAINTONGE - 17810 PESSINES  
PROJET  
REFERENCE PARCELLE - SUPERFICIE AB-0061, AB-0062, AB-0063, AB-0467 / 4842 m<sup>2</sup>

### AVIS SERVICE EAU POTABLE

Ce projet est desservi par le réseau public d'eau potable Rue de Saintonge.	<input checked="" type="checkbox"/>
Une canalisation est existante dans l'enceinte de la parcelle	<input type="checkbox"/>
Une canalisation de transport d'eau potable « FEEDER » est existante dans l'enceinte du projet	<input type="checkbox"/>
Le projet n'est pas desservi par le réseau public d'eau potable Pour desservir le projet, une extension du réseau public sera nécessaire, elle sera financée par Eau 17. L'extension du réseau s'arrêtera à l'angle des parcelles/rues .....	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Une participation financière pourra être demandée au pétitionnaire au titre de l'article L332-8 du Code de l'Urbanisme. Son montant est estimé à ..... euros H.T.	<input type="checkbox"/>
Aucuns travaux d'extension du réseau d'eau potable n'est envisagé .....	<input type="checkbox"/>

## AVIS SERVICE ASSAINISSEMENT

<p>✚ Ce projet est desservi par le réseau public d'assainissement collectif des eaux usées</p> <p>❖ <b>Rue de Saintonge.</b></p> <p>❖ Le projet est susceptible d'être assujettie à la Participation Financière de raccordement à l'Assainissement Collectif (PFAC).</p>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>✚ Pour desservir le projet, une extension du réseau public d'assainissement collectif des eaux usées sera nécessaire, elle sera prise en charge par Eau 17.</p> <p>❖ L'extension du réseau s'arrêtera à l'angle des parcelles/rues .....</p>	<input type="checkbox"/>
<p>✚ Il n'existe aucun réseau public d'assainissement collectif des eaux usées à proximité. Le pétitionnaire devra déposer une demande d'autorisation d'assainissement individuel auprès de la mairie concernée si le projet est accompagné de la création ou de la réhabilitation d'un assainissement non collectif.</p> <p>Imprimé disponible sur le site : <a href="http://www.eau17.fr">www.eau17.fr</a></p> <p>❖ <b>Rappel :</b> En application des articles R431-16 et R-441-6 du Code de l'Urbanisme, l'avis favorable du Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC) doit être joint à la demande de PC ou PA si le projet est accompagné de la réalisation ou de la réhabilitation d'une installation d'assainissement non-collectif. Si cet avis n'est pas joint, la demande de PC ou PA doit être déclarée incomplète en application des articles R423-38 et R423-39 du Code de l'Urbanisme.</p>	<input type="checkbox"/>

Vous souhaitant bonne réception de cet avis technique, nos services restent à votre entière disposition pour tout complément d'information.

Avis rendu par la RESE 17 : Accord avec prescriptions

Copie adressée à EAU 17 ☐

Instruction réalisée le 26/09/2024

Responsable du dossier : Veronique ELIE

Agence RESE : SAINTONGE ROMANE à contacter pour votre dossier travaux de raccordements aux réseaux

Tél : 05.46.96.91.06

E-mail : [saintongeromane@rese17.fr](mailto:saintongeromane@rese17.fr)

Adresse : 135 Cours Genêt 17100 Saintes

Site de la RESE : [www.rese.fr](http://www.rese.fr)

PC 017 275 24 P 0006  
Pièce annexée au Permis de construire  
en date du  
25 OCT. 2024



Le Maire,

**Philippe DELHOUME**

RESE 131 COURS GENET CS 30551 17119 SAINTES CEDEX – TVA FR OH 251 701 819 – SIRET 251 701 819 000 38 / APE 3600 Z

TEL 05.46.90.05.05 – [WWW.RESE17.FR](http://WWW.RESE17.FR)



## **OBSERVATIONS GENERALES EAU POTABLE ET ASSAINISSEMENT**

- ❖ Les branchements d'eau potable seront réalisés en limite de voie publique et positionnés sur la parcelle en domaine privé.
- ❖ Les branchements d'assainissement collectif seront réalisés sur le domaine public en limite de la parcelle privée.
- ❖ La demande de branchement au réseau public est à la charge du demandeur. Le devis de branchement sera à demander à la RESE.
- ❖ Les travaux de branchement seront réalisés après l'acceptation du devis et sous réserve de l'accord du gestionnaire de voirie.
- ❖ Si toutefois la profondeur du regard de branchement d'assainissement collectif ne permet pas un raccordement gravitaire des effluents, le pétitionnaire devra installer une station de relevage privative équipée d'un clapet anti-retour.
- ❖ Les installations privées doivent être conçues pour protéger la propriété contre les reflux d'eaux usées en provenance du réseau public. Pour le branchement d'assainissement collectif un dispositif s'opposant à tout reflux devra être mis en place si des appareils d'évacuations sont situés à un niveau inférieur à celui de la voie publique au droit de la construction. Ce dispositif nécessite un entretien régulier et soigné. Les frais d'installation, l'entretien et les réparations de ce dispositif sont à la charge totale du propriétaire.
- ❖ Dans le cas d'une canalisation publique existante sur le domaine privé et située dans l'emprise du projet, le pétitionnaire prendra contact avec le service foncier d'EAU 17.  
Téléphone : 06.73.56.02.48 / mail : celine.jean@eau17.fr
- ❖ Dans tous les cas, aucune construction et/ou plantation ne devra être faite à moins d'1.50 ml de part et d'autre de la canalisation. Une obligation de passage sera nécessaire afin de laisser l'accès aux agents d'exploitation pour l'entretien et la surveillance du réseau.

PC 017 275 24 P 0006

Pièce annexée au Permis de construire  
en date du

25 OCT. 2024



Le Maire,

**Philippe DELHOUME**

Saintes, le 17 septembre 2024

SYNDICAT DÉPARTEMENTAL  
D'ÉLECTRIFICATION  
ET D'ÉQUIPEMENT RURAL

CDA de Saintes  
12, boulevard Guillet Maillet  
CS 90316  
17107 SAINTES Cedex

A l'attention de : Valérie MARREC

Réf. : PC 017275 24P0006 / OG

Dossier suivi par Olivier GROS  
Demande réceptionnée au SDEER le 16/09/2024

Commune : **Pessines**  
Adresse du terrain : **13 Rue de Saintonge**  
Parcelles cadastrales : **AB 61-62-63-467**  
Pétitionnaire : **Commune de PESSINES (DELHOUME Philippe)**

**PC 017 275 24 P 0006**

**Pièce annexée au Permis de construire  
en date du**

**25 OCT. 2024**



Le Maire,

Réponse à instruction n° PC 017275 24P0006  
pour la desserte par le réseau public de distribution d'électricité

**Philippe DELHOUME**

Le dossier ne précisant pas les besoins électriques, la réponse est conçue pour une habitation de taille moyenne (12 kVA).

Le terrain est desservi, à proximité immédiate (y compris traversée de route éventuelle), par le réseau public de distribution d'électricité : la desserte est déjà assurée pour permettre la réalisation de branchements individuels.

En outre, pour une desserte complète en électricité, le pétitionnaire devra demander à Enedis un branchement individuel. Celui-ci sera réalisé par Enedis aux frais du demandeur :

*Enedis*  
**ARG2P - CS 50250 - 17305 ROCHEFORT cedex**  
(*connect-racco.enedis.fr - Tél : 09 70 83 19 70*)

raccordé sur le branchement existant

A Saintes, le 17 septembre 2024  
Olivier GROS  
Chargé d'affaires électrification - Travaux  
[urbanisme@sdeer17.fr](mailto:urbanisme@sdeer17.fr)

Accueil Raccordement Electricité

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE SAINTES  
4 AVENUE DE TOMBOUCTOU  
17100 SAINTES

Téléphone : 05 46 83 65 56  
Télécopie : /  
Courriel : pch-cuau@enedis.fr  
Interlocuteur : BERTHONNEAU Valerie

Objet : **Réponse concernant l'instruction d'une autorisation d'urbanisme**  
ROCHEFORT, le 25/09/2024

Madame, Monsieur,

Vous nous avez transmis la demande d'instruction de l'Autorisation d'Urbanisme PC01727524P0006 concernant la parcelle référencée ci-dessous :

Adresse : 13, RUE DE SAINTONGE  
17810 PESSINES  
Référence cadastrale : Section AB , Parcelle n° 0061  
Section AB , Parcelle n° 0062  
Section AB , Parcelle n° 0063  
Section AB , Parcelle n° 0467  
Nom du demandeur : Commune de Pessines

Nous vous informons que, sur la base des hypothèses retenues pour notre analyse, le raccordement de ce projet au réseau public de distribution nécessite un branchement.

Cette réponse est donnée à titre indicatif et est susceptible d'être revue dans le cas :

- de la non obtention des servitudes de passage éventuellement nécessaires ;
- de la non obtention des autorisations administratives ou de prescriptions administratives ;
- d'une évolution du réseau électrique depuis la date de la demande en objet ;
- d'une évolution de la demande du pétitionnaire (puissance, situation...).

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sincères salutations.

Valerie BERTHONNEAU

Votre conseiller

**PC 017 275 24 P0006**  
Pièce annexée au Permis de construire  
en date du

**25 OCT. 2024**



Le Maire,

**Philippe DELHOUME**

1/1

