



## ÉTABLISSEMENT

**DALKIA CENTRE OUEST (37)**  
40 rue James Watt  
Acticampus 4 - BP 90541  
37205 Tours cedex 3

# AVIS DE MARCHÉ

## FOURNITURES

Avis de marché – directive sectorielle, régime ordinaire

## Section 1 - Acheteur

### 1.1 Acheteur

Nom officiel : DALKIA CENTRE OUEST (37).  
Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique  
Activité du pouvoir adjudicateur: .

## Section 2 - Procédure

### 2.1 Procédure

Titre: Conception, fourniture, installation et mise en service d'un ensemble éco-condenseur d'une puissance de l'ordre de 4 MW pour le réseau de chaleur de ORLEANS ECOME.  
Description: La Métropole d'ORLEANS, compétente en matière de création, aménagement, entretien et gestion de réseaux de chaleur a décidé de confier à un tiers, dans le cadre d'une délégation de service public d'une durée de 10 ans, la conception, le financement, la réalisation, l'exploitation, la maintenance, le renouvellement et la modernisation du service public de production et de distribution de chauffage urbain sur une partie de son territoire : ORLEANS LA SOURCE, OLIVET et FLEURY LES AUBRAIS. Dans ce cadre, DALKIA va assurer en tant que Maître d'Ouvrage Délégué, pour le compte de ÉCOME, la réalisation d'installations de production et distribution de chaleur. A cet effet, des travaux d'intégration d'un éco-condenseur sont planifiés, afin de récupérer l'énergie des fumées de la centrale de cogénération biomasse DBO. Date prévisionnelle de début : Des études : 01/07/2025 ; Installation : 01/06/2026 ; Des essais : 01/09/2026 L'entité adjudicatrice se réserve la possibilité de demander aux soumissionnaires de présenter une ou des variantes obligatoires, qui seront alors décrites dans le DCE. Les prestations pourront être découpées en tranche ferme et une ou plusieurs tranches optionnelles. Le cas échéant les tranches seront décrites dans le DCE phase offre.  
Identifiant interne: DL-HD-003174.  
Type de Procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation.  
Procédure accélérée: NON.

#### 2.1.1 Objectif

Nature du marché: fournitures.  
Nature supplémentaire du marché: services.  
Nomenclature principale (cpv): 42511000.

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

Ville: ORLEANS.  
Code postal: 45100.  
Code NUTS: FRB06.  
Pays: FRANCE.

#### 2.1.3 Valeur

#### 2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires du marché: L'acheteur se réserve le droit de rejeter une candidature s'il estime ses capacités financières insuffisantes ou si ces capacités techniques et professionnelles semblent manifestement insuffisantes pour répondre au besoin..  
Informations complémentaires de la procédure: Procédure avec négociation passée en application des articles R21243 à R2124- 4 du code de la commande publique. Il s'agit d'une procédure restreinte : le Dossier de Consultation des Entreprises sera communiqué aux candidats justifiant des capacités suffisantes pour exécuter les prestations après analyse des dossiers de candidature. L'acheteur se réserve le droit de rejeter une candidature s'il estime ses capacités financières insuffisantes ou si ces capacités techniques et professionnelles semblent manifestement insuffisantes pour répondre au besoin. L'entité adjudicatrice se réserve la possibilité de faire réaliser des prestations similaires article R 2122-7 du Code de la commande publique..  
Base juridique : Directive 2014/25/EU

#### 2.1.5 Conditions de passation des marchés

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Informations complémentaires du marché: L'acheteur se réserve le droit de rejeter une candidature s'il estime ses capacités financières insuffisantes ou si ces capacités techniques et professionnelles semblent manifestement insuffisantes pour répondre au besoin..

## Section 5 - Lot

## 5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: DL-HD-003174.

Titre: Conception, fourniture, installation et mise en service d'un ensemble éco-condenseur d'une puissance de l'ordre de 4 MW pour le réseau de chaleur de ORLEANS ECOME.

Description: La Métropole d'ORLEANS, compétente en matière de création, aménagement, entretien et gestion de réseaux de chaleur a décidé de confier à un tiers, dans le cadre d'une délégation de service public d'une durée de 10 ans, la conception, le financement, la réalisation, l'exploitation, la maintenance, le renouvellement et la modernisation du service public de production et de distribution de chauffage urbain sur une partie de son territoire : ORLEANS LA SOURCE, OLIVET et FLEURY LES AUBRAIS. Dans ce cadre, DALKIA va assurer en tant que Maître d'Ouvrage Délégué, pour le compte de ÉCOME, la réalisation d'installations de production et distribution de chaleur. A cet effet, des travaux d'intégration d'un éco-condenseur sont planifiés, afin de récupérer l'énergie des fumées de la centrale de cogénération biomasse DBO. Date prévisionnelle de début : Des études : 01/07/2025 ; Installation : 01/06/2026 ; Des essais : 01/09/2026 L'entité adjudicatrice se réserve la possibilité de demander aux soumissionnaires de présenter une ou des variantes obligatoires, qui seront alors décrites dans le DCE. Les prestations pourront être découpées en tranche ferme et une ou plusieurs tranches optionnelles. Le cas échéant les tranches seront décrites dans le DCE phase offre..

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: fournitures.

Type de marché additionnel: services.

Classification CPV: 42511000.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Orléans.

Code Postal: 45100.

Pays: France.

Informations complémentaires: La durée indiquée est prévisionnelle : le marché s'achève à la réception sans préjudice de l'application des garanties légales et contractuelles..

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 18.

### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés financés en totalité ou en partie par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Description** : 1/ Formulaire DC1 ou équivalent daté par une personne habilitée à engager la société, incluant une déclaration sur l'honneur de n'entrer dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner obligatoires prévus aux articles L2141-1 à L2141-5 et L2141-7 à L2141-11 du Code de la commande publique, et d'être en règle au regard des articles L 5212-1 à 1512-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés. Les candidats étrangers certifient par cette déclaration sur l'honneur être en conformité avec les règles équivalentes applicables dans leur pays. (disponible à l'adresse suivante :

<http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-ducandidat> ) 2/ Un formulaire DC2 ou équivalent permettant d'établir les capacités du candidat comme décrit ci-dessous (disponible à l'adresse suivante :

<http://www.economie.gouv.fr/daj/formulairesdeclaration-du-candidat>) 3/ Chaque candidat doit remettre son numéro unique d'identification (SIREN), ou, à défaut, un document équivalent permettant l'identification du candidat (extrait Kbis datant de moins de 3 mois ou équivalent) ; 4/ Si le candidat fait l'objet d'une procédure de redressement judiciaire ou équivalente, joindre la copie du ou des jugements prononcés à cet effet..

**Utilisation de ce critère** : Utilisés

**Type** : Capacité économique et financière.

**Description** : 5/ Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique. 6/ attestation de responsabilité civile avec indication du périmètre des montants garantis et précisant que les ouvrages de génie civil ne font pas l'objet d'une exclusion d'assurance 7/ une copie des bilans financiers et compte de résultats des trois derniers exercices clos avec indication du chiffre d'affaires et du résultat net. NB: en cas de groupement, fournir les documents pour chaque membre du groupement..

**Utilisation de ce critère** : Utilisés

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Description :** 8/ Effectifs : une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années ; 9/ Moyens humains : indication des techniciens ou des organismes techniques, intégrés ou non au candidat, auxquels le candidat pourra faire appel pour l'exécution du marché notamment pour la phase conception ; 10/ Profils et expériences : une indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché public notamment pour la phase conception ;

**Utilisation de ce critère :** Utilisés

**Type :** Capacité technique et professionnelle.

**Nom :** REFERENCES..

**Description :** 11/ Références : Justifier d'expériences en tant qu'entreprise principale ou membre d'un groupement sur des prestations similaire récentes ( - 3 ans) et notamment des références de réalisations d'éco-condenseurs dans le cadre de projets de centrales biomasses d'une puissance supérieure à 10 MW. Le candidats s'attache à démontrer la pertinence de la références et à indiquer ces caractéristiques: le montant, puissance, contexte, client, la durée de réalisation , le lieu d'exécution , la situation juridique du candidat pour la réalisation de ces travaux : titulaire, co-traitants ou sous-traitants.

**Utilisation de ce critère :** Utilisés

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Justification de la non-indication de la pondération des critères d'attribution :** Les critères d'attribution des offres seront définis dans le règlement de consultation phase offre. Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché..

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Description de la garantie financière : Les modalités de garanties financières exigées seront communiquées en phase offre..

Date limite de réception des demandes de participation : 12/05/2025.

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Conditions relatives à l'exécution du contrat : DCE envoyé ultérieurement aux candidats retenus.

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : DCE envoyé ultérieurement aux candidats retenus S'il s'appuie, pour présenter sa candidature, sur les capacités professionnelles, techniques et financières d'autres opérateurs économiques (par exemple un sous-traitant), le candidat doit : 1. apporter la preuve que l'opérateur(s) économique(s) met à la disposition du candidat les moyens nécessaires, pendant toute la durée d'exécution du marché, en produisant soit un formulaire DC4, soit une attestation sur l'honneur signée par l'opérateur économique concerné sur lequel s'appuie le candidat ; 2. produire pour l'opérateur économique concerné : au titre de l'habilitation à exercer l'activité professionnelle, les mêmes documents concernant cet opérateur économique que ceux qui sont exigés par l'entité adjudicatrice pour le candidat à l'exclusion du DC1 ; pour les niveaux de capacité technique professionnel et financier, tout document parmi ceux définis ci-après permettant d'apprécier la capacité de l'opérateur économique.. Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : En cas de groupement, la forme souhaitée par l'entité adjudicatrice est un groupement conjoint avec solidarité du mandataire ou solidaire. Si le groupement attributaire du marché est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait de l'entité adjudicatrice tel qu'indiqué ci-dessus..

Arrangements financiers : Les modalités de règlement seront communiquées dans le dossier de consultation phase offre..

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOURS

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** DALKIA CENTRE OUEST (37)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** GREFFE TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOURS

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : DALKIA CENTRE OUEST (37).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 45650053704176.

Adresse postale : 40 rue James Watt.

Adresse postale : 40 rue James Watt. Acticampus 4 - BP 90541.

Ville : Tours cedex 3.

Code postal : 37205.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: [honorine.dupire@dalkia.fr](mailto:honorine.dupire@dalkia.fr).

Téléphone: +33 247211400.

Télécopieur: +33.  
Adresse internet: <https://www.marches-securises.fr>.

## 8.2 ORG-0003

Nom officiel : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOURS.  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17450111400097-1.  
Adresse postale : 2 PLACE JEAN JAURES.  
Ville : TOURS.  
Code postal : 37000.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: [tj-tours@justice.fr](mailto:tj-tours@justice.fr).  
Téléphone: +33 332453441.

## 8.3 ORG-0004

Nom officiel : GREFFE TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOURS.  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17450111400097-2.  
Adresse postale : 2 PLACE JEAN JAURES.  
Ville : TOURS.  
Code postal : 37000.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: [tj-tours@justice.fr](mailto:tj-tours@justice.fr).  
Téléphone: +33 332453441.

# **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

## 11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :399495f0-69f9-4448-8ea5-a317e2f1202b  
Type de formulaire: Mise en concurrence.  
Type d'avis : Avis de marché – directive sectorielle, régime ordinaire.  
Date d'envoi de l'avis: 25/04/24 à 03:58.  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.