

ALPES CONTRÔLES

Construction & Exploitation

Agence de Bordeaux

Les Bureaux du Lac Bâtiment 1

4 rue Théodore Blanc

33520 BRUGES

Tel 05 56 39 05 60

bordeaux@alpes-contrôles.fr

CTC R200/Version 1.6.0

Mission(s)	
L (*), LE	
Nos références	Date
330C245Z ¹ (330-C-2024-007S)	15/02/2025

CENAC - ARGENTINA 2 TRAVAUX REPARATOIRES SUITE SINISTRE

RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE N°1 RICT n°1



Envoi	CLAIRSIENNE - LAPASSERIE Thierry	Maitre d'ouvrage	t.lapasserie@clairsienne.fr
Copie	ARTECH - VEDEL Michel	Maitre d'oeuvre	agences@sarlartech.com

Le chargé d'affaire,
Romain BOULAY



ACCREDITATION
N° 3-019
Liste des sites et portées
disponibles sur
www.cofrac.fr

Seules certaines prestations d'inspection rapportées dans ce document
sont couvertes
par l'accréditation.
Elles sont identifiées par le symbole *.

SOMMAIRE

I - OBJET DU RAPPORT..... 3

II - MISSION CONFIEE A BUREAU ALPES CONTROLES..... 3

III - AUTEURS DU RAPPORT..... 3

IV - RENSEIGNEMENTS GENERAUX..... 3

 IV.1 - Désignation des intervenants..... 3

 IV.2 - Description sommaire et adresse de l'opération..... 4

 IV.3 - Montant prévisionnel des travaux..... 4

 IV.4 - Calendrier des travaux..... 4

V - DOCUMENTS EXAMINES..... 5

VI - OBSERVATIONS LOT PAR LOT..... 6

VII - DOCUMENTS A TRANSMETTRE A BUREAU ALPES CONTROLES..... 7

VIII - RAPPORTS SPECIFIQUES AUX MISSIONS..... 8

 VIII.1 - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements (*)..... 9

 VIII.2 - Solidité des existants..... 14

I - OBJET DU RAPPORT

Le présent document regroupe les avis que Bureau Alpes Contrôles formule à l'issue de la phase conception.

Il constitue le rapport mentionné au § 4.2.2 de la norme NF P 03-100 et au CCTG objet du décret n°99.443 du 28 mai 1999.

Rapport initial de contrôle technique relatif aux Travaux de confortement des planchers haut RDC et murs de soutènement des maisons 20 à 24.

II - MISSION CONFIEE A BUREAU ALPES CONTROLES

Les avis sont donnés dans le cadre des missions de contrôle technique confiées à Bureau Alpes Contrôles par le Maître d'Ouvrage dans la convention de contrôle technique n°330-C-2024-007S et qui sont détaillées ci après :

- L - Mission relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables (*)
- LE - Mission relative à la solidité des existants

Le Contrôleur Technique donne ses avis au Maître de l'Ouvrage dans le cadre des missions qui lui ont été confiées.

Le Maître de l'Ouvrage reçoit les avis du Contrôleur Technique, décide de la suite qu'il entend leur donner, communique en conséquence ses instructions aux constructeurs et fait connaître au Contrôleur Technique la suite qui a été donnée aux avis que celui-ci lui a adressés. Le Contrôleur Technique ne peut donner d'instructions aux Constructeurs.

Le Contrôleur Technique ne peut, en aucun cas, se substituer aux différents Constructeurs qui procèdent, chacun pour ce qui le concerne, à l'élaboration des documents techniques, des calculs justificatifs, à la direction, l'exécution, la surveillance et la réception des travaux. En conséquence, le Contrôleur Technique ne peut prendre, ou faire prendre, les mesures nécessaires pour donner à ses avis les suites prévues par le Maître de l'Ouvrage.

III - AUTEURS DU RAPPORT

Le chargé d'affaire, Romain BOULAY

IV - RENSEIGNEMENTS GENERAUX

IV.1 - Désignation des intervenants

Maître d'ouvrage
CLAIRSIENNE
233 Avenue Emile Counord
33300 BORDEAUX

Maitre d'oeuvre
ARTECH
2 Cours de Tournon
33000 Bordeaux

IV.2 - Description sommaire et adresse de l'opération

Confortement des murs de soutènement

- Maison 20 : pas d'intervention structurelle
- Maisons 21 et 22 : confortement de la façon suivante :
 - * Création d'un contre voile béton ép. 10cm
 - * Réalisation d'un talon de 80cm
- Maisons 23 et 24 : confortement de la façon suivante :
 - * Création de contre poteaux liaisonnant les murs perpendiculaires,
 - * Réalisation de contre poteaux sur longrines équilibrées par des micropieux,
 - * Mettre une clôture en tête du mur.

Reprise en sous œuvre des planchers hauts RDC

- Maison 21 : pas d'intervention structurelle
- Maisons 20, 22 à 24 : confortement de la façon suivante :
 - * Réalisation d'un micropieu
 - * Mise en place d'un poteau métallique :
 - * Sous l'appui de la BN
 - * Fondé sur la fondation profonde créée.
- Maison 20 : renforcement de la dalle en partie supérieure (plancher bas R+1) à l'aplomb du poteau
- Maison 24 : renforcement de la BN en partie supérieure (plancher bas R+1) à l'aplomb du poteau.

Adresse de l'opération :

Résidence ARGENTINA 2 - 33360 CENAC

IV.3 - Montant prévisionnel des travaux

250 000 Euros HT

IV.4 - Calendrier des travaux

Début des travaux : 0000-00-00

Durée prévisionnelle des travaux : 4 mois

La mission du contrôleur technique définie en NFP03100 vise l'ouvrage achevé. Il appartient aux responsables du planning de veiller à programmer les travaux en cohérence avec les indications présentes en norme, DTU, Avis technique... En particulier, le planning devra permettre l'obtention des résistances suffisantes des matériaux à base de liants hydrauliques, ainsi que des taux d'humidités adéquates à la poursuite des travaux. De plus, nous rappelons que chaque entreprise est responsable de la réception des supports avant son intervention.

V - DOCUMENTS EXAMINES

- Etude de sol - Date : 21/10/2024 - Réception : 03/02/2025

Rapport G5 n°RB24-0220-LC indice 1

- Plans architectes - Date : 30/01/2025 - Réception : 03/02/2025

Plan 05 - 30-01-2025

Plan 06 - 30-01-2025

- Descriptifs - Date : 31/01/2025 - Réception : 03/02/2025

Travaux sur MDS et RSO Plancher haut RDC - CCTP - 31-01-2025

VI - OBSERVATIONS LOT PAR LOT

Les observations qui suivent, émises en phase conception, devront être suivies d'effets.

Sans objet.

VII - DOCUMENTS A TRANSMETTRE A BUREAU ALPES CONTROLES

Les documents listés ci-après ainsi que tous ceux décrivant les ouvrages et équipements à construire émis par les divers intervenants de l'opération devront nous être transmis pour nous permettre de délivrer les avis sur les ouvrages concernés. De plus, en application de l'article R125-19 du Code de la construction et de l'habitation, les documents formalisant les vérifications techniques et auto-contrôle de leurs ouvrages par les constructeurs devront aussi nous être transmis.

OUVRAGES DE SOUTÈNEMENT

- Murs béton armé: plans coffrage et ferrailage, principes de drainage

FONDACTIONS

- Fondations superficielles ou semi-profondes - plans d'étude béton armé
- Micropieux : note de calcul, plans d'implantation, fiches d'exécution (forage, armature, injection, ...), enregistrement des paramètres d'exécution, essais sur coulis de scellement, essais de traction sur micropieux, dossier de recollement

OUVRAGES DE STRUCTURES (HORS CHARPENTE)

- Plans d'étude béton armé
- Mur de soutènement - note de calcul - justification des hypothèses de dimensionnement

VIII - RAPPORTS SPECIFIQUES AUX MISSIONS

Les rapports spécifiques aux missions confiées à BUREAU ALPES CONTROLES sont donnés ci-après, à savoir :

- Solidité des ouvrages et éléments d'équipements (*)
- Solidité des existants

Signification des sigles utilisés pour les avis :

AF	AVIS FAVORABLE sur les points examinés et émis par référence aux éléments contenus dans les documents dont nous avons connaissance à ce stade de l'opération.
AS	AVIS SUSPENDU concernant des dispositions insuffisamment définies et pour lesquelles nous demandons des précisions. En l'absence de fournitures des documents ou renseignements demandés, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification de notre part.
AD	AVIS DEFAVORABLE sur le point examiné en regard d'un référentiel connu ou reconnu.
SO	SANS OBJET - Le point examiné est sans objet pour l'opération considérée.
PM	POUR MEMOIRE
HM	HORS MISSION

Nota : Les avis formulés en phase conception ne préjugent pas des avis qui pourront être émis lors de la réalisation.

VIII.1 - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements (*)

Référentiels législatifs et réglementaires :

- Loi 78 - 12 du 4 janvier 1978,
- Décret 78 - 1146 du 7 décembre 1978,
- Décret 99 - 443 du 28 mai 1999, CCTG, marchés publics de Contrôle Technique.

Référentiel normatif :

- Norme homologuée NF P 03 - 100.

Référentiel contractuel :

- Conditions générales d'intervention Filiance pour le contrôle technique d'une construction (version en vigueur à ce jour).

Réf	Exigences réglementaires	Avis	Observations
	HYPOTHESES GENERALES		
	Référentiel de calcul applicable	PM	
	Vent	SO	
	Neige	SO	
	Charges d'exploitation Planchers	AF	Planchers R+1 logements - 150 kg/m²
	CONTEXTE GEOTECHNIQUE		
	Moyens de l'étude géotechnique Mission confiée au géotechnicien Investigations géotechniques in situ ou en laboratoire	AF AF	Etude G5 n°RB24-0220-LC indice 1 du 21/10/2024. Deux sondages pressiométriques SP1 et SP2
	Contexte géotechnique Stratigraphie générale Hydrogéologie Retrait-gonflement des argiles sous fondations et dallage Agressivité chimique des eaux souterraines et des sols vis-à-vis des bétons enterrés	SO SO SO	Réalisation de micropieux uniquement dans le cadre des travaux.
	TERRASSEMENTS	HM	
	SOUTENEMENTS DEFINITIFS		
	Principe constructif général Principes constructifs Soutènements adaptés aux contextes géotechnique et topographique	PM HM	Renforcement des murs de soutènement existants : - Contre-voiles - Contre-poteaux Murs de soutènement existants renforcés.
	Dispositions particulières		
	Murs de soutènement hors emprise de l'ouvrage principal Mode constructif	AF	Reprises des murs existants selon deux procédés : - Maison 20 : pas d'intervention structurelle - Maisons 21 et 22 : confortement de la façon suivante : * Création d'un contre voile béton ép. 10cm * Réalisation d'un talon de 80cm - Maisons 23 et 24 : confortement de la façon suivante : * Création de contre poteaux liaisonnant les murs perpendiculaires, * Réalisation de contre poteaux sur longrines équilibrées par des micropieux, * Mettre une clôture en tête du mur.

Réf	Exigences réglementaires	Avis	Observations
	Predimensionnement du mur	PM	Pour les maisons 23 et 24, seuls les poteaux d'angles sont connectés aux murs de soutènement afin de recréer la liaison des angles de murs. Les contre-poteaux en partie courante ne sont pas connectés aux murs.
	Fractionnement	PM	Note de calculs spécifiques des murs de soutènement après renfort à nous transmettre en phase EXE.
	Drainage	SO	
		HM	
		HM	
		HM	
	Ouvrages spéciaux de soutènement	SO	
	VOIRIES	HM	
	RESEAUX EXTERIEURS AU BATIMENT	HM	
	AMELIORATION-RENFORCEMENT DE SOL	HM	
	DALLAGES	HM	
	FONDATIONS		Avis limités aux ouvrages de renforcements/confortement des planchers et murs de soutènement des maisons 20 à 24.
	Principe constructif général		
	Eléments constitutifs du système de fondations	AF	
	Mode de fondation adapté au contexte géotechnique et aux charges	AF	Etude G5 spécifique pour micropieux sous poteaux métalliques (renforts planchers maison 20, 22, 23, 24 et 25) et sous contre-poteaux des murs de soutènement des maisons 23 et 24. Fondations superficielles pour les contre-voiles de renfort des murs de soutènement des maisons 21 et 22. Mode de fondations équivalent aux ouvrages existants.
	Fondations non traditionnelles	SO	
	Dispositions particulières		
	Composition des bétons des fondations	AF	
	Pré-étude structure et descente de charges sur fondations	SO	
	Fondations superficielles ou semi profondes	AF	
	Fondations profondes		
	Type de pieux ou de micropieux adapté aux terrains et aux charges	AF	Micropieux selon étude G5.
	Sol d'ancrage	SO	
	Efforts parasites sur les pieux	SO	
	Essais de conformités et/ou de contrôles	AF	CCTP § 1.10
	GESTION DES EAUX SOUTERRAINES	SO	
	SUPERSTRUCTURE / INFRASTRUCTURE EN BETON ET MACONNERIE		

Réf	Exigences réglementaires	Avis	Observations
	Principe constructif général		
	Eléments constitutifs du gros œuvre	AF	
	Mode constructif traditionnel ou courant adapté à l'usage et au contexte de l'ouvrage	AF	
	Procédés structurels non traditionnels	SO	
	Dispositions particulières		
	Composition des bétons		
	Classes d'expositions	AF	
	Conformité à la NF EN 206/CN et au DTU 21	AF	
	Eléments porteurs verticaux	PM	Note de calculs spécifiques des murs de soutènement après renfort à nous transmettre en phase EXE.
	Eléments porteurs horizontaux	AF	
			Scellement d'armatures en plancher haut RDC pour les maisons 20 et 24.
	PONTS ET PASSERELLES	SO	
	CONSTRUCTION EN BOIS	SO	
	CHARPENTE METALLIQUE ou MIXTE		
	Principe constructif général et stabilité		
	Eléments constitutifs de charpente	AF	
	Mode constructif courant adapté à l'usage et au contexte de l'ouvrage	AF	
	Procédés structurels non traditionnels	SO	
	Dispositions particulières		
	Adaptation au milieu	AF	
	Note d'hypothèses ou de calculs	SO	
	Plans Structure	SO	
	Dispositions constructives particulières	SO	
	INTERFACES STRUCTURALES		
	Dispositions constructives générales		
	Interfaces courantes charpentes / gros œuvre ou charpente métallique / charpente bois.	AF	
	Dispositions particulières		
	Ancrages		
	- Choix Préscllements / Chevilles / Tiges traversantes	PM	
	- Type de cheville	PM	
	Interfaces Béton/ Maçonnerie / Charpente Bois / Charpente Métallique		
	- Reprise de la charpente par le gros oeuvre	SO	
	- Reprise du gros oeuvre par la charpente	PM	
	- Appuis compatibles	PM	
	COUVERTURE / ZINGUERIE	HM	

Réf	Exigences réglementaires	Avis	Observations
	TOITURE TERRASSE ETANCHEE	HM	
	FACADES ET PIGNONS	HM	
	MENUISERIE - FAÇADE VITRÉE - VITRAGE	HM	
	OUVRAGES EN TERRE CRUE	SO	
	OUVRAGES EN PAILLE	SO	
	OUVRAGES PORTEURS EN PAILLE	SO	
	OUVRAGES EN BETON DE CHANVRE	SO	
	GARDE-CORPS	HM	
	ETANCHEITE DE PLANCHERS INTERMEDIAIRES	HM	
	EQUIPEMENT DE GENIE CLIMATIQUE ET INSTALLATIONS DE FLUIDES / LEVAGE	HM	

VIII.2 - Solidité des existants

Référentiels législatifs et réglementaires :

- Loi 78 - 12 du 4 janvier 1978,
- Décret 78 - 1146 du 7 décembre 1978,
- Décret 99 - 443 du 28 mai 1999, CCTG Marchés Publics de Contrôle Technique.

Référentiel normatif :

- Norme homologuée NF P 03 - 100.

Référentiel contractuel :

- Conditions générales d'intervention Filiance pour le contrôle technique d'une construction (version en vigueur à ce jour).

Réf	Exigences réglementaires	Avis	Observations
	Renseignements sur les existants <ul style="list-style-type: none"> - Nature des existants (présence de sous-sol, hauteur, structure porteuse, ...) - Plans de récolement - Désordres visibles (examen visuel, constat d'huissier, référé préventif,...) - Existence d'un diagnostic du bâtiment, avec analyse des fondations et structures dans le cas de modification des hypothèses de charge initiale. 	AF AF AF	SOCOTEC INFRASTRUCTURE Rapport référencé SB/CL/22.07.SDBTP-016 du 26/08/2022 APAVE référencé Rapport A534691588.1 du 03/11/2022 APAVE Rapport référencé 2018397.2 du 21/12/2022 Diagnostics ARTECH dans le cadre de l'expertise Notes de calculs ARTECH dans le cadre de l'expertise
	Analyse critique de l'étude géotechnique	SO	
	Ouvrages de structure	SO	
	Façades	SO	
	Clos - couvert (compatibilité avec les ouvrages rapportés)	SO	