

**AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE**  
**PROGRAMME 471 – MARCHÉ DE TRAVAUX DE RECONSTRUCTION DU BÂTIMENT PRINCIPAL DU**  
**FOYER SOLEIL SITUÉ 14 RUE CAMILLE SAINT-SAËNS A SAINTES (17100)**

**Identification du Pouvoir Adjudicateur :**

- **Nom complet :** Société d'Economie Mixte Immobilière de la Saintonge
- **Adresse :** 52 Cours Genêt, BP 70171, 17116 SAINTES CEDEX
- **Type de numéro national d'identification :** SIRET
- **Numéro national d'identification (SIRET) :** 526 080 023 000 33
- **Groupement de commandes :** Non

**Communication :**

- **Moyens d'accès aux documents de la consultation :** lien vers le profil acheteur Marchés-Sécurisés : <https://www.marches-securises.fr>
- **Intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil acheteur :** Oui
- **Utilisation de moyens de communication non communément disponible :** Oui, les candidats déposeront leurs demandes de renseignement sur le profil acheteur <https://www.marches-securises.fr>

**Procédure :**

- **Type de procédure :** Procédure Adaptée Ouverte
- **Conditions de participations :** définies à l'article 4.1 du Règlement de consultation
- **Technique d'achat :** sans objet
- **Date et heures limites de réception des plis :** mardi 27 mai 2025 à 12h00
- **Présentation des offres par catalogue électronique :** Interdite
- **Réduction du nombre de candidats :** Non
- **Possibilité d'attribution sans négociation :** Oui
- **Exigence de la présentation de variante :** Autorise la proposition de variante de la part des soumissionnaires
- **Critères de jugement des offres :** les candidats se référeront à l'article 5.1.2 du Règlement de consultation

**Identification du marché :**

- **Intitulé du marché :** Programme 471 – Marché de travaux de reconstruction du bâtiment principal du Foyer Soleil situé 14 Rue Camille Saint-Saëns à Saintes (17100)
- **Code CPV principal :** 45000000-7 – Travaux de construction
- **Type de marché :** Travaux
- **Lieu principal d'exécution du marché :** 14 Rue Camille Saint-Saëns à Saintes (17100)
- **Consultation décomposée en tranches :** Non
- **Consultation prévoyant la réservation de tout ou partie du marché :** Non

**Lots :**

- **Marché alloti :** Oui
- **Désignation des lots :** la présente consultation est allotie en 13 lots ci-après désignés :

- Lot n°01 « CURAGE – DÉSAMANTAGE »
- Lot n°02 « VRD - AMENAGEMENTS EXTERIEURS »
- Lot n°03 « DECONSTRUCTION - GROS OEUVRE »
- Lot n°04 « CHARPENTE BOIS »
- Lot n°05 « COUVERTURE - ZINGUERIE »
- Lot n°06 « MENUISERIE EXTERIEURE »
- Lot n°07 « METALLERIE - SERRURERIE »
- Lot n°08 « CLOISON - PLAFONDS - ISOLATION - MENUISERIE INTERIEURE »
- Lot n°09 « CHAPE - REVETEMENT DE SOL - FAÏENCE »
- Lot n°10 « PEINTURE »
- Lot n°11 « ELECTRICITE »
- Lot n°12 « CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE SANITAIRE »
- Lot n°13 « ENDUIT »

**Informations complémentaires :**

- **Visite des lieux d'exécution :** Oui

Les candidats se référeront aux dispositions de l'article 2.8 du Règlement de consultation. Il est fait le rappel des dates de visites :

**Lundi 12 mai 2025 de 14h00 à 15h30**

**Mardi 20 mai 2025 de 14h00 à 15h30**

- **Demande de renseignements :** tous renseignements complémentaires seront obtenus via notre profil acheteur <https://www.marches-securises.fr>
- **Lieu de retrait du dossier de consultation :** le dossier de consultation électronique est à disposition sur le site Internet : [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)
- **Transmission des offres :** elle doit se faire par voie dématérialisée via notre profil acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

**Date d'envoi du présent avis à la publication : Vendredi 25 avril 2025**