

ÉTABLISSEMENT



**Syndicat Mixte pour la
Sauvegarde, la Valorisation et
l'Animation de l'Île d'Aix (17)**
Maison de la Charente-Maritime
85 boulevard de la République
17076 La Rochelle

**AVIS D'APPEL PUBLIC À LA
CONCURRENCE**

TRAVAUX

Section 1 : Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : Syndicat Mixte pour la Sauvegarde, la Valorisation et l'Animation de l'Île d'Aix (17)

Numéro national d'identification :

Type : SIRET - N° : 25171021600028

Code postal / Ville : 17076 La Rochelle

Groupement de commandes : Oui

Coordonnateur du groupement : Syndicat Mixte pour la Sauvegarde, la Valorisation et l'Animation de l'Île d'Aix

Section 2 : Communication

Moyens d'accès aux documents de la consultation

Lien vers le profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : aleth guinot - Tél : +33 0546317268 - Mail : smixte.aix@charente-maritime.fr

Section 3 : Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

Aptitude à exercer l'activité professionnelle : Se reporter au règlement de la consultation

Capacité économique et financière : se reporter au règlement de la consultation

Capacités techniques et professionnelles : se reporter au règlement de la consultation

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : Lundi 16 juin 2025 - 17:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentation de variantes : Oui

Critères d'attribution : se reporter au règlement de la consultation

Section 4 : Identification du marché

Intitulé du marché : AMENAGEMENT D'UNE SALLE MULTIFONCTION ET D'UN LOGEMENT DANS L'ANCIEN BATIMENT DE LA MANUTENTION SUR L'ILE D'AIX (17123)

Classification CPV : 45211350

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : Aménagement d'une salle multifonction comprenant une salle de cinéma adaptable à divers événements et usages et d'un espace supplémentaire destiné à un usage associatif.
Aménagement d'un logement de 106,9 m² au 1er étage du bâtiment de la manutention

Lieu principal d'exécution : Ile d'Aix

Durée du marché (en mois) : 23

La consultation comporte des tranches : Oui

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Oui

Section 5 : Informations sur les lots

LOT :

1 - Démolitions

Classification CPV : 45111100

Lieu d'exécution du lot : ile d'Aix

LOT :

2 - Gros œuvre - VRD

Classification CPV : 45223220

Lieu d'exécution du lot : Ile d'Aix

LOT :

3 - Charpente métallique

Classification CPV : 45261100

Lieu d'exécution du lot : ile d'aix

LOT :

4 - Couverture

Classification CPV : 45261210

Lieu d'exécution du lot : ile d'aix

LOT :

5 - Menuiseries extérieures

Classification CPV : 45421000

Lieu d'exécution du lot : ile d'aix

LOT :

6 - Signalétique - Serrurerie

Classification CPV : 44316500

Lieu d'exécution du lot : ile d'aix

LOT :

7 - Plâtrerie – Isolation - Plafond

Classification CPV : 45410000

Lieu d'exécution du lot : ile d'aix

LOT :

8 - Electricité : courant forts et faibles

Classification CPV : 45311200

Lieu d'exécution du lot : ile d'aix

LOT :

9 - Chauffage - Ventilation – Plomberie - Sanitaires

Classification CPV : 45331000

Lieu d'exécution du lot : ile d'aix

LOT :

10 - Menuiseries intérieures

Classification CPV : 45421000

Lieu d'exécution du lot : ile d'Aix

LOT :

11 - Carrelages

Classification CPV : 45431000

Lieu d'exécution du lot : ile d'Aix

LOT :

12 - Sols souples

Classification CPV : 45432111

Lieu d'exécution du lot : ile d'aix

LOT :

13 - Peinture

Classification CPV : 45442100

Lieu d'exécution du lot : ile d'aix

LOT :

14 - Agencements - mobiliers

Classification CPV : 39113100

Lieu d'exécution du lot : ile d'aix

LOT :

15 - Equipement diffusion Cinéma

Classification CPV : 32323300

Lieu d'exécution du lot : ile d'aix

LOT :

16 - Doublage chanvre – Enduit de finition

Classification CPV : 45321000

Lieu d'exécution du lot : ile d'aix

Section 6 : Informations complémentaires

Visite obligatoire : Oui

Détails sur la visite : cf ci-après

Autres informations complémentaires :

Visites sur site obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Un récépissé sera exigé lors de la remise des offres (celui-ci sera donné lors de la visite). Les conditions de visites sont les suivantes :

Contacteur :

Mairie de l'île d'Aix - Tél : 07 43 36 58 40 - Courriel : dgs@iledaix.fr

Rendez-vous les lundi, mardi, mercredi.

Cette visite doit intervenir au moins 15 jours avant la date limite de remise des offres.

Groupement de commande avec la Commune de l'île d'aix portant sur les lots n°7,8,9,10 et 16

Part syndicat mixte :

- marchés à tranches pour les lots n°1,2,4,8,9,10,11 et 13
- variantes exigées (prestations alternatives) pour les lots 7,14 et 16
- Prestation supplémentaire éventuelle pour les lots 2 (tranche ferme) et 5.

Les variantes libres ne sont pas autorisées pour la part Syndicat mixte et la part Commune

Durée du marché 23 mois

Durée d'exécution des travaux :

- . Part Syndicat mixte :18 mois dont 1,5 mois de préparation de chantier
- . Part commune : 8 mois dont 1 mois de préparation de chantier

Renseignements complémentaires : Pour tout renseignement complémentaire, demande par l'intermédiaire du profil d'acheteur de l'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

Cette demande doit intervenir au plus tard 10 jours avant la date limite de réception des offres. Une réponse sera alors adressée, à toutes les entreprises ayant retiré le dossier ou l'ayant téléchargé après identification, 6 jours au plus tard avant la date limite de réception des offres.

Procédures de recours :

Le tribunal territorialement compétent est :

Tribunal Administratif de Poitiers

15 Rue de Blossac

BP 541

86020 POITIERS CEDEX

Tél : 05 49 60 79 19

Télécopie : 05 49 60 68 09

Courriel : greffe.ta-poitiers@juradm.fr

Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes :

- Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat.

- Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA.

- Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Le recours juridictionnel de l'opérateur économique peut être déposé sur l'application internet « Télérecours citoyens », en suivant les instructions disponibles à l'adresse : www.telerecours.fr par ce biais, il n'est pas nécessaire de produire de copies du recours et l'opérateur est assuré d'un enregistrement immédiat, sans délai d'acheminement.

Date d'envoi du présent avis

29 avril 2025