

# CÔTÉ VILLAGE

Réf : 2022-015

201 avenue de Lyon - 07500 GUILHERAND-GRANGES

## Construction de 12 et 8 logements en accession



**C.C.T.P DCE + modifs du 17/10/2023**

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**

**Lot N°18 CLÔTURES**

<b>Maître d'ouvrage</b>  <b>L'IMMOBILIERE VALRIM</b> 24 rue Balzac 26000 VALENCE Tel : 04 75 44 04 77 Email : saubert@groupe-valrim.fr	<b>Architecte</b>  <b>CABINET TRAVERSIER</b> Usine Bellevue Chemin des Presles 07800 CHARMES SUR RHONE Tel : 04 75 40 19 01 Email : contact@cabinet-traversier.fr
<b>Economiste</b>  <b>BE LA CORPS</b> 1335 route de Lyon 07130 SOYONS Tel : 04 75 41 02 96 Email : economie@belacorps.com	<b>Géotechnicien</b>  <b>ALIOS</b> 150 rue du Royans 26320 ST MARCEL LES VALENCE Tel : 04 75 45 54 87 Email : rhone-alpes@alios.fr
<b>BET Stucture</b>  <b>EDS</b> ZA de la Bouvarde Allée du Parmelan 74370 METZ-TESSY Tel : 04 50 10 69 44 Email : eds74@bureau-eds.fr	<b>BET Thermique</b>  <b>BASTIDE BONDOUX</b> 4 route des Troques 69630 CHAPONOST Tel : 04 26 69 16 80 Email : bet@bastide-bondoux.fr
<b>Bureau de contrôle</b>  <b>ALPES CONTRÔLES</b> 19 bis rue Jean Bertin 26000 VALENCE Tel : 04 75 82 90 34 Email : rdelisle@alpes-contrôles.fr	<b>Géomètre</b>  <b>DMN</b> 30 avenue de Nîmes BP72 07304 TOURNON SUR RHONE Tel : 04 75 08 02 53 Email : contact@dmn-ge.com
<b>BE Acoustique</b>  <b>VT CONTROL</b> ZA Les Basseaux Sud 26800 ETOILE SUR RHONE Tel : 09 67 76 31 54 Email : conseil@vtcontrol.fr	<b>Coordonateur SPS</b>  <b>DAC</b> 19 boulevard Michel Servet 26100 ROMANS-SUR-ISERE Email : patrick.courtier@laposte.net

## Sommaire

1 AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR .....	3
1-1 CLOTURES A PANNEAUX RIGIDES A MAILLE RECTANGULAIRE .....	3
1-1-1 POSE SUR ETANCHEITE .....	3
1-1-2 POSE SUR MURETS .....	3
1-1-3 POSE SUR PLOTS ENTERRES .....	4
1-2 PORTILLON .....	4

## 1 AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

### 1-1 CLOTURES A PANNEAUX RIGIDES A MAILLE RECTANGULAIRE

Clôtures à panneaux rigides type NYLOFOR 3D de chez BETAFENCE avec plis de renfort ou similaire.

- Mode de pose : Voir sous-chapitre.
- Type de clôture : panneau rigide à maille rectangulaire.
- Couleur des éléments : RAL 7022
- Hauteur totale : suivant article.

Caractéristique des panneaux :

- Matière : galvanisé à chaud, soudé par point, puis plastifié.
- Panneaux : 2500 mm de long avec picots sur une seule lisère dépassant de 30 mm.
- Dimension des mailles : 200 x 50 mm d'axe en axe des fils.
- Diamètre du fil plastifié : 5.00 mm.
- Poids de zinc minimum : 40 g/m².
- Type de finition : couche d'adhérence et plastification polyester, épaisseur minimale : 100 microns.

Caractéristique des poteaux :

- Forme : poteaux ronds (H) ou carrés, au choix du Maître d'Oeuvre, pourvus d'encoches tous les 10 cm pour fixation latérale des panneaux.
- Section : section 60 x 60 mm, en tôle profilée, épaisseur 1,5 mm.
- Traitement inoxydable : galvanisés à l'intérieur et à l'extérieur.
- Poids de zinc minimum : 275 g/m² (sur les 2 faces combinées),
- Type de finition : couche d'adhérence et plastification polyester. Epaisseur minimale : 60 microns.
- Capuchon de tête : en matière synthétique.

#### 1-1-1 POSE SUR ETANCHEITE

Type de clôtures suivant chapitre ci-dessus.

Type de pose : scellés dans regard béton sur étanchéité.

Comprenant :

- Réalisation suivant avis technique et prescriptions du fabricant.
- Réalisation de la clôtures à l'avancement suivant prescriptions du fabricant.
- Fourniture et mise en place d'un panneau en polystyrène extrudés, de type STIRODUR Sol 2500 C de chez BASF ou équivalent, pour éviter le poinçonnement de l'étanchéité.
- Réalisation des semelles isolées en béton dans regards préfabriqués 400 x 400.
- Scellement des poteaux dans les plots béton.
- Réglage de la verticalité et calage des poteaux et des panneaux.
- Remblaiement au pieds des poteaux et régalage de la terre végétale.
- Evacuation du surplus à la décharge publique.
- Toutes sujétions de réalisation.

NB : le scellement au ciment PROMPT est interdit.

#### 1-1-1-1 Hauteur 1600 mm

Voir article ci-dessus.

Localisation :

Pour clotures des jardins privés du bâtiment NORD (sur zone sous-sol)

ESPACES VERTS ..... Ensemble ..... Clôture rigide ht1.60m pose sur plots + étanchéité

#### 1-1-2 POSE SUR MURETS

Type de clôtures suivant chapitre ci-dessus.

Type de pose : sur murs de clôture ou dalle BA.

Comprenant :

- Fourniture des plans de réservation cotés au lot gros-oeuvre dans les temps. En cas de remise tardive de plans au lot gros-oeuvre, il sera à votre charge de réaliser l'ensemble des carottages nécessaires.
- Suivant la localisation : la mise en oeuvre se fera avant la pose des couvertines. Si pas le cas l'entreprise reprendra à sa charge le coût de la reprise des couvertines.
- Réalisation suivant avis technique et prescriptions du fabricant.
- Réalisation de la clôtures à l'avancement suivant prescriptions du fabricant.
- Scellement des poteaux dans les réservations et mise en place des panneaux.
- Réglage de la verticalité et calage des poteaux et des panneaux.

## 12 logements - 8 logements - Ensemble -

- Toutes sujétions de réalisation.
- NB : le scellement au ciment PROMPT est interdit.

1-1-2-1 Hauteur 1400 mm

Voir article ci-dessus.

Localisation :

BAT B (NORD) : Au RDC pour la clôture séparative des jardins privatifs de la villa 02 et du logement 004 sur le muret (au droit du JD)

ESPACES VERTS ..... Ensemble ..... Clôture rigide ht140m pose sur muret (JD)

1-1-3 **POSE SUR PLOTS ENTERRES**

Type de clôtures suivant chapitre ci-dessus.

Type de pose : sur plots béton dans terrain naturel.

Comprenant :

- Réalisation suivant avis technique et prescriptions du fabricant.
- Réalisation de la clôtures à l'avancement suivant prescriptions du fabricant.
- Réalisation des fouilles isolées.
- Réalisation des semelles isolées en béton.
- Scellement des poteaux dans les semelles et mise en place des panneaux.
- Réglage de la verticalité et calage des poteaux et des panneaux.
- Remblaiement au pieds des poteaux et régalage de la terre végétale.
- Evacuation du surplus à la décharge publique.
- Toutes sujétions de réalisation.

NB : le scellement au ciment PROMPT est interdit.

1-1-3-1 Hauteur 1600 mm

Voir article ci-dessus.

Localisation :

Jardins privatifs hors zone sous-sol et selon plans de l'architecte

Provision de 25ml pour reprise de clôtures existantes en périphéries de la parcelle vis à vis des voisins

ESPACES VERTS ..... Ensemble ..... Clôture rigide ht1.60m pose sur plots

1-2 **PORTILLON**1-2-1 Portillon dimension 1000 x 1600 mm

Fourniture et mise en œuvre de portillon.

L'ensemble galvanisé avec métallisation de protection anti-rouille et peinture de finition par thermolaquage époxy.

Teinte de base : RAL 7022 à confirmer selon choix définitif de l'architecte.

Constitué :

- 2 poteaux métalliques 100 x 100 mm.
- 1 vantail constitué d'un cadre tubulaire. De barreaudages par profils de section carré de 20 x 20 mm, espacement maxi de 110 mm. De raidisseurs intermédiaires 40 x 10 mm embrevés.
- Ferrage par paumelles adaptées.
- 1 serrure à cylindre avec béquille et garniture double.
- 1 arrêtoir à bascule.

Comprenant :

- Scellement des poteaux dans la semelle et réglage de la verticalité
- Mise en place du vantail.
- Essais et réglage.
- Toutes sujétions de réalisation.

Localisation :

Pour accès cheminement piéton au SUD de la parcelle SUD

Pour accès cheminement piéton à l'EST de la parcelle SUD

ESPACES VERTS ..... Ensemble ..... Portillon dans grillage rigide ht 160cm