

# CÔTÉ VILLAGE

Réf : 2022-015

201 avenue de Lyon - 07500 GUILHERAND-GRANGES

## Construction de 12 et 8 logements en accession



**C.C.T.P DCE + modifs du 17/10/2023**

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**

**Lot N°13 CHAPES LIQUIDES**

<b>Maître d'ouvrage</b>  <b>L'IMMOBILIERE VALRIM</b> 24 rue Balzac 26000 VALENCE Tel : 04 75 44 04 77 Email : saubert@groupe-valrim.fr	<b>Architecte</b>  <b>CABINET TRAVERSIER</b> Usine Bellevue Chemin des Presles 07800 CHARMES SUR RHONE Tel : 04 75 40 19 01 Email : contact@cabinet-traversier.fr
<b>Economiste</b>  <b>BE LA CORPS</b> 1335 route de Lyon 07130 SOYONS Tel : 04 75 41 02 96 Email : economie@belacorps.com	<b>Géotechnicien</b>  <b>ALIOS</b> 150 rue du Royans 26320 ST MARCEL LES VALENCE Tel : 04 75 45 54 87 Email : rhone-alpes@alios.fr
<b>BET Stucture</b>  <b>EDS</b> ZA de la Bouvarde Allée du Parmelan 74370 METZ-TESSY Tel : 04 50 10 69 44 Email : eds74@bureau-eds.fr	<b>BET Thermique</b>  <b>BASTIDE BONDOUX</b> 4 route des Troques 69630 CHAPONOST Tel : 04 26 69 16 80 Email : bet@bastide-bondoux.fr
<b>Bureau de contrôle</b>  <b>ALPES CONTRÔLES</b> 19 bis rue Jean Bertin 26000 VALENCE Tel : 04 75 82 90 34 Email : rdelisle@alpes-contrôles.fr	<b>Géomètre</b>  <b>DMN</b> 30 avenue de Nîmes BP72 07304 TOURNON SUR RHONE Tel : 04 75 08 02 53 Email : contact@dmn-ge.com
<b>BE Acoustique</b>  <b>VT CONTROL</b> ZA Les Basseaux Sud 26800 ETOILE SUR RHONE Tel : 09 67 76 31 54 Email : conseil@vtcontrol.fr	<b>Coordonateur SPS</b>  <b>DAC</b> 19 boulevard Michel Servet 26100 ROMANS-SUR-ISERE Email : patrick.courtier@laposte.net

## Sommaire

<b>1 GÉNÉRALITÉS</b>	<b>3</b>
1-1 OBJET DES TRAVAUX	3
1-2 DEFINITION DU CCTP	3
1-3 NORMES ET RÈGLEMENTS	3
1-4 CONNAISSANCE DU PROJET	3
1-5 DOCUMENTS FOURNIS PAR L'ENTREPRISE	4
1-6 QUALITE DES MATERIAUX	5
1-7 TROUS, RESERVATIONS, PERCEMENTS, PASSAGES, SCELLEMENTS, REBOUCHAGE ET RACCORDS	5
1-8 PRÉAMBULE ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS	6
1-9 EXIGENCES ACOUSTIQUES (CONFORMITE RE 2020)	6
1-10 PERMEABILITE A L'AIR	7
1-11 SÉCURITÉ	8
1-12 PARTIE QUANTITATIVE	8
<b>2 DESCRIPTIF DES OUVRAGES</b>	<b>9</b>
2-1 SOUS-COUCHE ISOLANTE PHONIQUE ET THERMIQUE	9
2-2 ENROBAGE PLANCHERS CHAUFFANT BASSE TEMPERATURE	13

# 1 GÉNÉRALITÉS

## 1-1 OBJET DES TRAVAUX

1-1-1 Les travaux du présent lot comprennent toutes les fournitures, façons et tous transports nécessaires à la réalisation des ouvrages définis dans le présent C.C.T.P pour le lot :

### 13 - CHAPES LIQUIDES

Concernant l'affaire :

#### CÔTÉ VILLAGE

Construction de 12 et 8 logements en accession - 07500 GUILHERAND-GRANGES

Pour le compte de :

#### L'IMMOBILIERE VALRIM

24 rue Balzac

26000 VALENCE

## 1-2 DEFINITION DU CCTP

1-2-1 Le Cahier des Clauses techniques Particulières (CCTP) vient préciser l'ensemble des prestations que l'entrepreneur doit prévoir dans son offre.

L'entreprise devra notamment comprendre dans son offre, sous peine de nullité :

- l'ensemble des études et travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages,
- la découverte d'erreurs ou d'omissions dans le descriptif établi par le maître d'œuvre, celui-ci devant être immédiatement informé de ces erreurs ou omissions ; dans tous les cas, l'entreprise s'engage à effectuer l'intégralité des travaux prévus au devis descriptif ou représentés sur les plans,
- lorsque le quantitatif est établi par le maître d'œuvre, le contrôle des quantités. Si aucune observation n'est présentée à ce sujet à ce sujet lors de la remise des offres, l'entreprise ne pourra prétendre à quelque réajustement que ce soit concernant les quantités effectivement mises en œuvre.

Toute omission en limite de prestations entre corps d'état sera à la charge de l'entreprise.

Dans le cas d'une réhabilitation, toutes les cotes portées aux plans sont à vérifier sur place avant commande de fourniture ou travaux.

## 1-3 NORMES ET RÈGLEMENTS

1-3-1 Les ouvrages seront réalisés en conformité avec les dispositions des normes et règlements en vigueur, y compris leurs mises à jour éventuelles, notamment les documents suivants :

- D.T.U. 26.2 (chapes et dalles à base de liants hydrauliques)

### Avis techniques relatifs aux matériaux et procédés utilisés.

Cahier des prescriptions techniques d'exécution des revêtements de sol céramique (et analogue) intérieurs collés au moyen de mortier-colle.

Liste des revêtements établie en fonction de leur classement UPEC et de la destination des locaux.

Cahier des prescriptions techniques d'exécution des enduits de lissage des sols intérieurs.

Règles professionnelles de préparation des supports béton en vue de la pose de revêtements de sols minces.

### Règle générale :

Les dispositions particulières à chacun des lots sont précisées dans leurs spécifications techniques respectives. Sauf disposition particulière

indiquée dans le présent document, la conception, les calculs, la fabrication en usine, l'exécution sur chantier, la mise en œuvre et le réglage de

l'ouvrage, la nature et la qualité des matériaux, la protection de l'ouvrage, la réception et les essais de tout ou partie de l'ouvrage sont, dans leur

ensemble, conformes aux normes, règlements, prescriptions techniques et recommandations professionnelles en vigueur.

## 1-4 CONNAISSANCE DU PROJET

### 1-4-1 Etendue des travaux :

Les travaux à réaliser par l'entreprise, dans le cadre de son marché, sont décrits dans :

## 12 logements - 8 logements - Ensemble -

...Suite de "1-4-1 Etendue des travaux : Les travaux à réaliser par l..."

- Le présent CCTP.
- Le DPGF.
- Le CCAP.
- Le PGC
- Etc...

Connaissance des lieux :

L'entrepreneur est réputé avoir pris connaissance des lieux et de toutes les conditions pouvant avoir une influence sur l'exécution, sur la conception des détails, sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser. Cette prise de connaissance concerne notamment les possibilités d'accès des grues, nacelles, camions ou autres équipements, les possibilités de stockage et d'installation de chantier, et les servitudes qui peuvent y être attachées.

L'entrepreneur ne peut donc arguer d'ignorances quelconques à ce sujet pour prétendre à des suppléments de prix ou à des prolongations de délais.

Connaissance du projet :

La nomenclature des travaux du présent lot a été analysée avec le plus grand soin possible.

Si ce n'était l'avis de l'entrepreneur, il ne pourrait toutefois se prévaloir de la brièveté ou de l'absence d'une prestation, et ce pendant ou après la période d'exécution.

Il lui appartiendra donc de formuler ses observations pendant la période d'étude de sa proposition ; en tout état de cause, jamais après la remise de celle-ci.

Il devra dans ce laps de temps indiquer à la Maîtrise d'Oeuvre toute erreur, oubli ou défaut de concordance entre les plans, le CCTP et le DPGF.

Le fait d'avoir soumissionné suppose que la présente entreprise :

- Ait obtenu les renseignements nécessaires à la parfaite réalisation de ses travaux.
- A visité les lieux.
- Se soit engagé à exécuter ceux-ci dans les règles de l'Art, quand bien même il lui semblerait qu'ils ne soient pas parfaitement prévus et définis dans les documents d'appels d'offres et ce, sans jamais pouvoir prétendre à aucun supplément sur les prix convenus, qui ne serait et ne pourrait d'ailleurs être financé.

L'entrepreneur devra vérifier soigneusement toutes les cotes portées aux dessins et s'assurer de leur concordance tant entre les divers plans.

Les matériaux employés seront de premier choix et mis en oeuvre suivant les règles de l'art, et la réglementation applicable au moment de l'exécution des travaux.

L'entrepreneur devra la livraison des installations en parfait état de service.

Le fait de commencer les travaux de sa compétence, suppose qu'il acceptera les lieux tels qu'ils sont.

Il devra, pour éviter tout conflit avec les autres entrepreneurs, réceptionner les ouvrages sur lesquels il aura à travailler.

S'il avait des réserves à formuler, il devrait en demander l'inscription en Procès Verbal à l'architecte, avant tout commencement d'exécution de sa part.

Passé ce délai, sa réclamation serait jugée irrecevable.

Suivant les règles énoncées dans le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP), l'entrepreneur sera responsable de tous les dégâts qui pourraient survenir aux ouvrages de son fait, de celui de son personnel, des intempéries : gel, déshydratation etc...

Pour pallier ces inconvénients, il lui appartiendra de prendre toutes les précautions utiles :

- Protections diverses, bâchages etc.
- Protection contre le vol, qui seront implicitement contenues dans sa proposition.

Il assurera directement ou par l'entremise d'un responsable compétent, une surveillance de son chantier.

**1-5 DOCUMENTS FOURNIS PAR L'ENTREPRISE****1-5-1 Dossier à fournir à l'offre :**

L'entreprise devra fournir à l'appui de sa proposition tous documents permettant l'analyse et la compréhension des prestations proposées.

En particulier, les produits et techniques proposés relevant d'avis techniques seront appuyés de tous les documents nécessaires.

Dossier d'exécution des ouvrages (D.E.O.) :

L'entrepreneur doit établir le dossier d'exécution, qui comprend les documents suivants :

- Les plans d'exécution.
- Les procès-verbaux d'essais d'étude et d'agrément.
- Les fiches techniques et C.C.P.U. des matériaux utilisés.
- La description des techniques particulières, hors normes, mises en oeuvre pour respecter le Cahier des Charges.

Les documents d'exécution doivent être établis et avoir été visés, préalablement à l'exécution.

Après la signature du présent marché, l'entrepreneur soumet à la maîtrise d'oeuvre, pour approbation, la liste des documents

...Suite de "1-5-1 Dossier à fournir à l'offre : L'entreprise devra f..."

d'exécution et le calendrier de production de ces documents. Ce calendrier est compatible avec le calendrier d'exécution, et tient compte des temps d'approbation et des éventuels aller-retour.  
L'entrepreneur doit remettre le dossier d'exécution à la maîtrise d'œuvre.  
Ce dossier peut être remis par étapes, suivant un calendrier approuvé au préalable par la maîtrise d'œuvre à la condition qu'à chaque étape, les plans présentés soient cohérents et accompagnés des calculs et pièces justificatives correspondants.

Dossier des ouvrages exécutés (D.O.E.) :

A l'issue du chantier, les plans, notes de calcul et fiches techniques doivent être complétés ou refaits de façon à être rendus conformes à l'exécution définitive. Le dossier des ouvrages exécutés comprend :

- Le dossier d'exécution mis à jour.
- Les fiches de contrôles et de la fabrication, du montage et des produits utilisés.

Ce dossier est diffusé conformément aux spécifications des pièces générales du marché.

1-6 **QUALITE DES MATERIAUX**

1-6-1 Provenance des matériaux et produits :

L'entrepreneur doit pouvoir fournir toutes justifications et toutes informations sur la provenance des matériaux, produits et composants à l'aide de ses reçus, certificats ou de tout autre document.

Les matériaux, produits et composants qui, bien qu'acceptés quand aux lieux de provenance, sont reconnus défectueux sur le chantier, seront refusés et remplacés aux frais de l'entrepreneur.

Qualité des matériaux et produits :

Les matériaux, produits et composants mis en œuvre par l'entrepreneur devront répondre aux conditions et prescriptions de qualité demandés par le C.C.T.P. de chaque lot.

Ils seront certifiés ou comporteront une marque de qualité suivie et marquée de type NF, CTB, CE, QUALIF, CEKAL, ACERFEU, etc.....

S'ils ne comportent pas de marque de qualité, l'entrepreneur devra apporter la preuve que le matériau, le produit ou le composant proposé est équivalent.

Le maître d'œuvre se réserve le droit de refuser un tel matériau, produit ou composant s'il juge que les justificatifs fournis par l'entrepreneur ne sont pas suffisants.

Marques commerciales :

Dans le présent C.C.T.P., certaines prestations peuvent être définies à l'aide d'une marque nommément désignée "ou équivalent" ou "ou similaire".

L'entrepreneur aura toujours la faculté de proposer au maître d'œuvre et au maître d'ouvrage un matériau, produit ou composant d'une autre marque en apportant la preuve que celui-ci est techniquement équivalent en tant que tenue dans le temps, robustesse, résistance, tenue des teintes, aspect du fini, possibilité de nettoyage, suivi en entretien et maintenance etc....

L'acceptation de remplacement devra faire l'objet d'un accord écrit du maître d'ouvrage et du maître d'œuvre.

Agréments, essais et analyses :

L'entrepreneur sera tenu de produire, à toutes demandes du maître d'œuvre ou du bureau de contrôle :

- Les procès-verbaux d'essais ou d'analyses.
- Les agréments (Avis technique, ATEx, Agrément technique Européen ou avis de chantier) des matériaux, produits ou composants, établis par des organismes qualifiés).

A défaut de production de ces documents, le maître d'œuvre pourra prescrire des essais ou analyses sur prélèvements, qui seront entièrement à la charge de l'entrepreneur.

Les Avis Techniques devront avoir fait l'objet d'un avis favorable des assureurs.

Pour tous les matériaux, produits ou composants fabriqués, soumis à un avis technique, l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des matériaux produits ou composants nommément désignés dans cet avis technique et devra toujours être à même d'en apporter la preuve.

1-7 **TROUS, RESERVATIONS, PERCEMENTS, PASSAGES, SCELLEMENTS, REBOUCHAGE ET RACCORDS**

1-7-1 Les entrepreneurs auront implicitement à leur charge l'exécution de tous les percements, passages, trous, réservations, scellements, rebouchages, incorporations etc... nécessaires à la complète et parfaite finition des ouvrages.

Dans tous les ouvrages verticaux et horizontaux de façade, ainsi que dans tous les éléments préfabriqués le cas échéant, tous les percements, passages, trous, gaines etc... devront être réservés à la fabrication par l'entrepreneur, les refouillements, percements et autres prestations du même type étant formellement interdits sauf prescriptions particulières du présent C.C.T.P.

...Suite de "1-7-1 Les entrepreneurs auront implicitement à leur char..."

En conséquence les entrepreneurs des corps d'état secondaires devront, en temps utile, prendre toutes dispositions de faire prévoir à la préfabrication toutes les réservations ou autres nécessaires à la bonne exécution de leurs ouvrages, à partir des plans d'exécution.

#### Scellements :

Les scellements devront avoir une profondeur déterminée en fonction des efforts qu'ils auront à supporter compte tenu de l'épaisseur de l'ouvrage dans lequel doit se faire le scellement.

Dans le cas général, les scellements se feront au mortier de ciment & sable fin.

Les cales en bois dans les scellements sont interdites.

Dans le cas de scellements dans les parois extérieures en matériaux isolants, le scellement devra, dans la mesure du possible, être réalisé avec des matériaux identiques évitant les ponts thermiques.

Dans les éléments montés au plâtre et ceux enduits au plâtre, les scellements se feront au plâtre.

Les scellements seront toujours arasés de 1 cm environ en retrait du nu fini gros-oeuvre afin de réserver l'épaisseur nécessaire pour le raccord.

#### Rebouchages :

Mêmes prescriptions que les scellements en ce qui concerne la nature des matériaux à employer et l'arasement.

Il pourra être nécessaire, dans certains cas, d'utiliser des produits d'accrochage pour permettre une bonne finition.

#### Raccords :

Les raccords seront toujours réalisés en matériaux strictement de même nature que le revêtement considéré.

La finition des raccords devra être parfaite, leur arasement strictement au même nu que le support et aucune marque de reprise ne devra être visible sur l'ouvrage fini.

1-8

### **PRÉAMBULE ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS**

1-8-1

Cet article concerne la loi du 11 février 2005 pour l'égalité des chances, la participation et la citoyenneté des personnes handicapées.

Définition du handicap :

Constitue un handicap toute limitation d'activité ou restriction de participation à la vie en société subie dans son environnement par une personne en raison d'une altération substantielle, durable ou définitive d'une ou plusieurs fonctions physiques, sensorielles, mentales, cognitives ou psychiques, d'un handicap ou d'un trouble de santé invalidant.

Décret du 17 mai 2006.

Arrêté du 1er août 2006.

Arrêté du 26 février 2007.

Articles d'ouvrages concernés dans ce lot :

- Traitement sur béton, traitement sur parois en plaque de plâtre, traitements sur menuiseries, traitements sur ouvrages métalliques, peinture sur bétons extérieurs.
- Ces articles devront intégrer de nombreux éléments concernant l'accessibilité aux handicapés :
  - la réflexion sur l'utilisation des contrastes afin d'indiquer: des zones et les cheminements évidents, les signalisations des escaliers, lisses et garde-corps; les emplacements de secours, de services et de communications, etc...

1-9

### **EXIGENCES ACOUSTIQUES (CONFORMITE RE 2020)**

1-9-1

Nouvelles références :

A prendre en compte selon l'arrêté du 23 juillet 2013 modifiant l'arrêté du 30 mai 1996).

JORF n°0177 du 1 août 2013 page 13132 texte n° 23.

Arrêté du 23 juillet 2013 modifiant l'arrêté du 30 mai 1996 relatif aux modalités de classement des infrastructures de transports terrestres et à l'isolement acoustique des bâtiments d'habitation dans les secteurs affectés par le bruit.

NOR: ETL1303418A.

Publics concernés :

Maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre, constructeurs et promoteurs, architectes, bureaux d'études, contrôleurs techniques, entreprises du bâtiment.

Objet :

Modalités de classement des infrastructures de transports terrestres et isolement acoustique des bâtiments d'habitation à construire dans les secteurs affectés par le bruit des transports terrestres et aériens.

Entrée en vigueur :

Les dispositions des articles 2 à 4 de l'arrêté s'appliquent le lendemain du jour de sa publication. Les dispositions des articles 5 à 13 de l'arrêté s'appliquent aux bâtiments dont le permis de construire a été demandé à compter du 1er janvier 2014.

Notice :

L'arrêté modifie l'arrêté du 30 mai 1996 relatif aux modalités de classement des infrastructures de transports terrestres et à l'isolement acoustique des bâtiments d'habitation dans les secteurs affectés par le bruit, d'une part, en mettant le titre 1er en

## 12 logements - 8 logements - Ensemble -

...Suite de "1-9-1 Nouvelles références : A prendre en compte selon l..."

cohérence avec les dispositions de l'arrêté du 8 novembre 1999, d'autre part, en simplifiant la méthode forfaitaire prévue au titre II et en regroupant dans cet arrêté.  
les dispositions relatives à l'isolement aux bruits de transports aériens.

## Références :

Les textes modifiés par le présent décret peuvent être consultés, dans leur rédaction issue de cette modification, sur le site Légifrance  
(<http://www.legifrance.gouv.fr>).

Arrêté du 27 novembre 2012 :

Relatif à l'attestation de prise en compte de la réglementation acoustique applicable en France métropolitaine aux bâtiments d'habitation neufs).

JORF n°0294 du 18 décembre 2012 page 19883 texte n° 14.

Arrêté du 27 novembre 2012 relatif à l'attestation de prise en compte de la réglementation acoustique applicable en France métropolitaine aux bâtiments d'habitation neufs.

NOR: ETLL1237177A.

## Publics concernés :

Maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre, constructeurs et promoteurs, architectes, contrôleurs techniques, bureaux d'études et ingénieurs-conseils, ayant une compétence en acoustique, entreprises du bâtiment.

## Objet :

Modalités d'établissement de l'attestation de prise en compte de la réglementation acoustique.

## Entrée en vigueur :

L'arrêté s'applique aux bâtiments dont le permis de construire a été demandé à compter du 1er janvier 2013.

## Notice :

L'arrêté précise les modalités d'établissement de l'attestation de prise en compte de la réglementation acoustique, définit un modèle d'attestation ainsi que la méthodologie du choix des mesures acoustiques à réaliser à l'achèvement des travaux.

## Références :

Les textes créés par le présent arrêté peuvent être consultés dans leur rédaction sur le site Légifrance (<http://www.legifrance.gouv.fr>). Le présent arrêté est pris pour application du décret n° 2011-604 du 30 mai 2011 relatif à l'attestation de prise en compte de la réglementation acoustique à établir à l'achèvement des travaux de bâtiments d'habitation neufs.

Soins particuliers à apporter par les entreprises afin d'obtenir dans les meilleures conditions toutes les conformités nécessaires faisant l'objet

d'essais in situ. Les entreprises devront, avant la mise en œuvre des ouvrages les concernant :

- Vérifier les exigences acoustique du site délimités pour certains par arrêtés préfectoraux (routes à grande circulation, réseau ferroviaire, activité industrielle, etc.),
- S'informer sur les valeurs d'affaiblissement acoustiques à atteindre selon l'exposition et les pièces concernées.
- Prendre connaissance de la méthodologie des fabricants, des normes établies et des essais réalisés faisant l'objet d'avis techniques,
- Pratiquer une intercommunication avec les entreprises liées de près ou de loin à ses propres ouvrages.
- Prendre conseil auprès d'un bureau d'étude, si nécessaire, dans le cas d'ouvrages sans références éveillant des doutes de bons fonctionnements acoustique.
- Viser autant que possible de bonnes valeurs acoustiques à atteindre dans le but final d'obtenir une conformité des ouvrages encadrée par des essais in situ.
- Cette liste de conseils n'étant pas exhaustive, chaque Entreprise restera en quête perpétuelle d'informations diverses.

1-10 **PERMEABILITE A L'AIR**1-10-1 **Perméabilité à l'air PASSVHAUSS**

Sans objet

1-11 **SÉCURITÉ**1-11-1 **Prévention COVID**

Respect stricte du guide OPPBTP concernant le COVID

1-12 **PARTIE QUANTITATIVE**1-12-1 **LES QUANTITES DU PRESENT DPGF SONT DONNEES A TITRE INDICATIF, LES ENTREPRISES DOIVENT LES VERIFIER ET CHIFFRER LES PRESTATIONS EN - OU EN + EN PIED DE DPGF.**

Les quantités du DPGF sont données à titre indicatif pour permettre au BE LA CORPS d'analyser les offres des entreprises.

L'entreprise se doit d'analyser, vérifier, et modifier les quantités si nécessaire (en plus ou en moins).

La responsabilité du BE LA CORPS ne pourra être mise en cause en cas d'omission ou d'erreur.

Les frais liés à une erreur ou omission seront pris en charge intégralement par l'entreprise titulaire du présent lot.



2

**DESCRIPTIF DES OUVRAGES**

LES QUANTITES DU DPGF SONT DONNEES A TITRE INDICATIF POUR PERMETTRE AU BE LA CORPS D'ANALYSER LES OFFRES DES ENTREPRISES.

L'ENTREPRISE SE DOIT D'ANALYSER, VERIFIER, ET MODIFIER LES QUANTITES SI NECESSAIRE (EN PLUS OU EN MOINS).

LA RESPONSABILITE DU BE LA CORPS NE POURRA ETRE MIS EN CAUSE EN CAS D'OMMISSION OU D'ERREUR.

LES FRAIS LIES A UNE ERREUR OU OMMISSION SERONT PRIS EN CHARGE INTEGRALEMENT PAR L'ENTREPRISE TITULAIRE DU PRESENT LOT.

2-1

**SOUS-COUCHE ISOLANTE PHONIQUE ET THERMIQUE**

2-1-1

**Isolant phonique Assour chape 19**

Fourniture et mise en oeuvre d'une sous-couche à isolation acoustique.

La sous-couche doit répondre à la Norme NF P 61-203

Support :

- Le support est un plancher béton,
- Le présent lot fera de sorte à ce que le support soit exempt de dépôts, déchets, pellicules de plâtre ou autres matériaux provenant des travaux des différents corps d'état.

Matériaux :

La sous-couche est composée :

- d'un voile de verre
- d'une couche de bitume
- d'un film plastique pour la protection et l'identification de la sous-couche
- d'une bande de recouvrement solidaire en film plastique transparent
- d'une bande adhésive intégrée avec protection pelable jaune.
- Epaisseur : 3 mm environ
- Classement : SCI a2A

Produit de type ASSOIR CHAPE 19 de chez SIPLAST, ou équivalent

Mise en oeuvre du produit :

- La pose des lés de la sous-couche doit s'effectuer bord à bord avec un espace inférieur à 2 mm.
- Relevés à angle droit sur les murs périphériques.

Compris :

- Bande périphérique (ou relevé) en matériaux résilients d'épaisseur minimale de 3 mm
- Toutes sujétions de travaux de préparations et de mise en oeuvre

Choix du produit et mise en oeuvre conforme aux Normes et DTU en vigueur, et suivant l'avis technique du fabricant.

Localisation :

Pour tous les locaux du rez de chaussée au R+2 des bâtiments

Pour tous les locaux du rez de chaussée au R+2 des bâtiments

Pour tous les locaux du rez de chaussée au R+2 des bâtiments

2-1-2

**Isolation thermique en plaques polyuréthane ép 30mm**

Isolation thermique "TMS EFYOS de SOPREMA" en panneaux rigides de polyuréthane, selon étude thermique :

- Epaisseur de 30 mm d'épaisseur (R= 1.30 m².K/W).
- conductivité thermique  $\lambda_D = 0,023$  W/m.K,
- Usinage rainé bouveté 4 côtés.
- Spécification compressibilité : SC1 a2 Ch,

Localisation :

BAT A (NORD) - R+1 .....	Lgt A005 .....	Chambre 01
		Chambre 02
		Chambre 03
		Dgt
		PL ch1
		PL ch3
		SDB
		WC

## 12 logements - 8 logements - Ensemble -

...Suite de "2-1-2 Isolation thermique en plaques polyuréthane ép 30m..."

BAT A (NORD) - R+1 .....	Lgt A006 .....	Chambre 01 Chambre 02 Chambre 03 Dgt PL ch1 PL ch3 SDB+WC
	Lgt A101 .....	Cellier Chambre 01 Chambre 02 Cuisine Dgt Entrée PL ch2 PL cuisine PL entrée SDB Séjour WC
	Lgt A102 .....	Cellier Chambre 01 Cuisine Dgt Entrée PL ch1 PL entrée SDB+WC Séjour
	Lgt A103 .....	Cellier Chambre 01 Cuisine Dgt Entrée PL ch1 PL entrée SDB+WC Séjour
	Lgt A104 .....	Chambre 01 Chambre 02 Cuisine Dgt Entrée PL ch1 PL ch2 SDB Séjour WC
BAT A (NORD) - R+2 .....	Lgt A201 .....	Cellier Chambre 01 Cuisine Dgt Entrée PL ch1 PL entrée SDB+WC Séjour
	Lgt A202 .....	Chambre 01 Chambre 02 Cuisine Dgt Entrée PL ch1 PL ch2 SDB Séjour WC
BAT B (SUD) - R+1 .....	Lgt B101 .....	SDB
	Lgt B102 .....	SDB+WC
	Lgt B103 .....	SDB
BAT B (SUD) - R+2 .....	Lgt B101 .....	Chambre 02 Chambre 03 Dgt SDB+WC
	Lgt B102 .....	Chambre 01 Chambre 02 Chambre 03

## 12 logements - 8 logements - Ensemble -

...Suite de "2-1-2 Isolation thermique en plaques polyuréthane ép 30m..."

BAT B (SUD) - R+2 .....	Lgt B102 .....	Dgt Dressing SDB WC
BAT B (SUD) - RDC .....	Lgt B001 .....	SDB
BAT C (SUD) - R+1 .....	Lgt C101 .....	Chambre 01 Cuisine Entrée PL ch1 PL entrée SDB Séjour WC
	Lgt C102 .....	Cellier Cuisine Entrée Séjour WC
BAT C (SUD) - R+2 .....	Lgt C102 .....	Chambre 01 Chambre 02 Dgt SDB+WC
BAT C (SUD) - RDC .....	Lgt C001 .....	SDB
	Lgt C002 .....	SDB

## 2-1-3

Isolation thermique en plaques polyuréthane ép 80mm

Isolation thermique "TMS EFYOS de SOPREMA" en panneaux rigides de polyuréthane, selon étude thermique :

- Épaisseur de 80 mm d'épaisseur,k
- R= 3,70 m².K/W.
- conductivité thermique  $\lambda_D = 0,022$  W/m.K,
- Spécification compressibilité : SC1 a2 Ch.
- Usinage rainuré bouveté 4 côtés.

Localisation :

BAT A (NORD) - RDC .....	Lgt A001 .....	Cellier Chambre 01 Chambre 02 Cuisine Dgt Entrée PL ch2 PL cuisine PL entrée SDB Séjour WC
	Lgt A002 .....	Cellier Chambre 01 Cuisine Dgt Entrée PL ch1 PL entrée SDB+WC Séjour
	Lgt A003 .....	Cellier Chambre 01 Cuisine Dgt Entrée PL ch1 PL entrée SDB+WC Séjour
	Lgt A004 .....	Chambre 01 Chambre 02 Cuisine Dgt Entrée PL ch1 PL ch2 SDB Séjour WC

## 12 logements - 8 logements - Ensemble -

...Suite de "2-1-3 Isolation thermique en plaques polyuréthane ép 80mm..."

BAT A (NORD) - RDC .....	Lgt A005 .....	Buanderie Cuisine Dgt Entrée Escalier intérieur logement PL dgt Séjour WC
	Lgt A006 .....	Cellier Cuisine Entrée Escalier intérieur logement PL entrée SDB+WC Séjour

2-1-4 Isolation thermique en plaques polyuréthane ép 100mm

Isolation thermique "TMS EFYOS de SOPREMA" en panneaux rigides de polyuréthane, selon étude thermique :

- Epaisseur de 100 mm d'épaisseur,k
- R= 4.65 m².K/W.
- conductivité thermique  $\lambda_D = 0,022$  W/m.K,
- Spécification compressibilité : SC1 a2 Ch.
- Usinage rainuré bouveté 4 côtés.

Localisation :

BAT B (SUD) - R+1 .....	Lgt B101 .....	Cellier Chambre 01 Cuisine Dgt Entrée Escalier intérieur logement PL entrée SDB Séjour WC
	Lgt B102 .....	Cellier Cuisine Dgt Entrée PL entrée SDB+WC Séjour
	Lgt B103 .....	Cellier Chambre 01 Chambre 02 Cuisine Dgt Entrée PL ch1 PL ch2 PL dgt SDB Séjour WC
BAT B (SUD) - RDC .....	Lgt B001 .....	Cellier Chambre 01 Chambre 02 Cuisine Dgt Entrée PL entrée SDB Séjour WC
BAT C (SUD) - RDC .....	Lgt C001 .....	Chambre 01 Cuisine Entrée PL ch1 PL entrée SDB Séjour WC

## 12 logements - 8 logements - Ensemble -

...Suite de "2-1-4 Isolation thermique en plaques polyuréthane ép 100..."

BAT C (SUD) - RDC .....	Lgt C002 .....	Chambre 01
		Chambre 02
		Cuisine
		Dgt
		Entrée
		PL ch1
		PL ch2
		PL séjour
		SDB
		Séjour
		WC

2-2 **ENROBAGE PLANCHERS CHAUFFANT BASSE TEMPERATURE**

Mise en œuvre d'une chape fluide ciment sous DTA de type FULLCHAP T20 ou similaire..

**Performances techniques :**

- produit sous Document Technique d'Application du CSTB
  - Classement UPEC : U4P4E3C2
  - Réaction au feu : incombustible A1FL (décision 96/603/CE et arrêté du 21/11/02)
  - Composition : mortier ciment, sables, eau, fibres synthétiques, additifs, ajouts
  - Masse volumique : (mortier durci) 2000 kg/m<sup>3</sup>
  - Temps d'utilisation : jusqu'à 2 h 30 après la fabrication
  - Résistances Mécaniques : Classe CT C20-F4 selon la norme EN 13813.
- 
- Dilatation Thermique :  $\geq 0,010$  mm/mK
- 
- Conductivité Thermique :  $\geq 1,6$  W/m.K
- 
- Module d'élasticité : 25 000 (+/- 2 500) MPa
  - Température des locaux : comprise entre +5 °C et +30 °C pendant et après le coulage
  - Tolérances de planéité d'exécution : 3 mm sous la règle de 2 m et 1 mm sous le réglet de 20 cm.

**Application en pose sur plancher chauffant a eau**Nature du mortier :

La chape sera un mortier fluide autonivelant à base de ciment fabriqué en centrale à béton, livré en camion malaxeur et mis en œuvre par pompage.

Elle sera conforme à la norme Européenne EN 13813 et sera classée au minimum C20F4 (résistance à la compression > 20 MPa et résistance à la flexion > 4 MPa, à 28 jours). La mise en œuvre de la chape fluide fait référence au Document Technique d'Application n°12/09-1554\*V3 (Agilia Sols C, Agilia Sols C Métal, Agilia Sols C FibS) délivré par le CSTB.

La mise en œuvre du produit devra être réalisée par une entreprise agréée par la société Lafarge Bétons en respectant les dispositions de ce Document Technique d'Application. La chape, non destinée à rester apparente, sera prête à recevoir un revêtement de sol conformément aux différents CPT & DTU concernés.

Domaine d'emploi:

Le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage assureront à l'entreprise titulaire du lot chape que les conditions suivantes soient requises avant son intervention :

- classement du local au plus U4 P4 E3 C2 (par référence au cahier du CSTB 3509 - classement UPEC des locaux),
- bâtiment clos et couvert (fenêtres et portes posées),
- support présentant une planéité inférieure ou égale à 10 mm sous la règle de 2m (2 mm sous le réglet de 20 cm).
- Aucunes gaines et/ou canalisations ne pourront être incorporées dans la chape. Dans le cas de présence de tels éléments, un ravaillage devra être mis en œuvre avant pose de la désolidarisation puis de la chape.

Les isolants admissibles sont ceux décrits dans la norme NF P 61 203. Ils sont de classe SC1 ou SC2. Leur mise en œuvre est décrite dans ce document. Le dimensionnement de l'isolation thermique, effectué par le bureau d'études, doit permettre le respect de la réglementation thermique et acoustique en vigueur.

Préparation du support:

Dans le cas d'exécution d'un ravaillage pour enrobage de gaines et/ou rattrapage de niveau avant pose des isolants et coulage de la chape, les mortiers mis en œuvre seront :

- LB Ravaillage de Lafarge Bétons : mortier fluide de ravaillage de densité égale à 2

## 12 logements - 8 logements - Ensemble -

- LB Sols Léger de Lafarge Bétons : mortier fluide allégé de densité variable (0,3 à 0,8)

L'exécution de ces ravaillages devra être réalisée conformément aux préconisations de Lafarge Bétons et à l'Avis Technique du CSTB référencé 13/11-1123. Avant recouvrement du ravaillage par l'isolant, on respectera les délais de séchage préconisés par Lafarge Bétons sur les fiches techniques produits et avis technique concerné.

Une isolation périphérique sera réalisée par une bande compressible d'une épaisseur de 5mm minimum. Elle sera disposée tout le long des parois des locaux, des huisseries et autour des éléments verticaux (poteaux, fourreaux de canalisations).

Aucun élément lourd (exemple : cloisons de masse linéique supérieur à 150 kg/ml) ne devra être supporté par la chape. A l'emplacement prévu pour ceux-ci, un coffrage sera mis en place entouré par une bande compressible.

#### Réalisation des joints

Afin de limiter les risques de fissuration :

- Les joints de gros œuvre devront être prolongés dans la chape.
- Les joints de fractionnement de la chape seront mis en place pour une surface homogène supérieure à 40 m<sup>2</sup> (la plus grande largeur étant toutefois inférieure à 8 m).
- Au droit de chaque angle saillant et aux passages de portes, le fractionnement sera obligatoire.

Les schémas de détail des fractionnements et des profilés plastiques sont dans l'annexe.

Les joints de fractionnement seront réalisés par insertion de profilés plastique PP CAN avant coulage de la chape.

#### Mise en œuvre de la chape:

L'épaisseur minimale de la chape sera de 4 cm sur isolant classé SC1, et de 4,5 cm sur isolant classé SC2. L'épaisseur de la chape sera toujours inférieure à 10 cm sauf dans le cas de revêtements de sols type carreaux céramiques. En plus de ces exigences, l'épaisseur minimale au dessus des tubes chauffants est de 3cm. Dans le cas d'un isolant à plots, l'épaisseur minimale au dessus des plots est de 2,5cm.

La chape sera coulée à l'épaisseur souhaitée à l'aide de piges de niveau réglées au laser. La finition lors du coulage sera assurée par passage de la barre et du balai en passes croisées.

Un produit de cure, le LB Finition ou Le LB Top, sera pulvérisé en surface à raison de 120g/m<sup>2</sup>.

#### Protection de la chape:

Après coulage, la chape devra rester protégée de l'eau et des courants d'air pendant 2 jours. A partir du 3ème jour, les locaux seront franchement aérés pour favoriser le séchage de la chape. Une circulation piétonne sera rendue possible dès le 3ème jour après coulage. Les locaux seront mis à disposition des entreprises de second œuvre dès le 4ème jour. Enfin, dans le cas de pose de cloisons distributives légères (masse linéique inférieure à 150kg/ml), cette opération pourra intervenir dans un délai de 7 jours après séchage de la chape.

#### Mise en chauffe de la chape:

La première mise en chauffe réalisée par le chauffagiste est obligatoire avant la pose du revêtement de sol et peut avoir lieu dès 7 jours après le coulage de la chape. Elle doit être progressive et l'information de réalisation de celle-ci doit être transmise à l'entreprise de pose du revêtement de sol, à défaut au maître d'œuvre ou d'ouvrage.

Le chauffage devra être interrompu au minimum 2 jours avant la pose du revêtement de sol.

#### Finition et réception de la chape:

La chape durcie sera débarrassée du produit de cure par ponçage dans le cadre d'une utilisation du LB Finition. Cette opération sera suivie d'un dépoussiérage efficace.

Dans le cas de l'utilisation du produit de cure LB Top, la chape ne nécessitera pas d'être poncée avant la pose du revêtement de sol.

L'applicateur apposera sur les fenêtres l'autocollant fourni par Lafarge Bétons pour prévenir les autres corps d'état de l'utilisation du LB Top. Conformément aux règles de l'art, les autres corps d'état protégeront la chape lors de leur intervention.

Le revêtement de sol devra être mis en œuvre dans un délai maximal de 8 jours après l'éventuelle élimination du produit de cure, et de 8 semaines après le coulage de la chape sous réserve d'un degré de siccité admissible.

## 2-2-1

#### Chape liquide sur isolant polyuréthane 30 mm - ep 6 cm

Isolation prévue au lot CHAPES LIQUIDES

Épaisseur de chape et nature de l'additif de béton à mettre en œuvre pour le projet dans le cas d'une superposition isolation thermique + isolation phonique :

## 12 logements - 8 logements - Ensemble -

...Suite de "2-2-1 Chape liquide sur isolant polyuréthane 30 mm - ep ..."

- 6 cm avec fibres polypropylène bénéficiant d'un avis technique ou treillis soudé de mailles maximales de 100 mm x 100 mm avec une masse de 325 kg au m2.

Localisation :

BAT A (NORD) - R+1 .....	Lgt A005 .....	Chambre 01 Chambre 02 Chambre 03 Dgt PL ch1 PL ch3 SDB WC
	Lgt A006 .....	Chambre 01 Chambre 02 Chambre 03 Dgt PL ch1 PL ch3 SDB+WC
	Lgt A101 .....	Cellier Chambre 01 Chambre 02 Cuisine Dgt Entrée PL ch2 PL cuisine PL entrée SDB Séjour WC
	Lgt A102 .....	Cellier Chambre 01 Cuisine Dgt Entrée PL ch1 PL entrée SDB+WC Séjour
	Lgt A103 .....	Cellier Chambre 01 Cuisine Dgt Entrée PL ch1 PL entrée SDB+WC Séjour
	Lgt A104 .....	Chambre 01 Chambre 02 Cuisine Dgt Entrée PL ch1 PL ch2 SDB Séjour WC
BAT A (NORD) - R+2 .....	Lgt A201 .....	Cellier Chambre 01 Cuisine Dgt Entrée PL ch1 PL entrée SDB+WC Séjour
	Lgt A202 .....	Chambre 01 Chambre 02 Cuisine Dgt Entrée PL ch1 PL ch2 SDB

## 12 logements - 8 logements - Ensemble -

...Suite de "2-2-1 Chape liquide sur isolant polyuréthane 30 mm - ep ..."

BAT A (NORD) - R+2 .....	Lgt A202 .....	Séjour WC
BAT B (SUD) - R+1 .....	Lgt B101 .....	SDB
	Lgt B102 .....	SDB+WC
	Lgt B103 .....	SDB
BAT B (SUD) - R+2 .....	Lgt B101 .....	Chambre 02 Chambre 03 Dgt SDB+WC
	Lgt B102 .....	Chambre 01 Chambre 02 Chambre 03 Dgt Dressing SDB WC
BAT B (SUD) - RDC .....	Lgt B001 .....	SDB
BAT C (SUD) - R+1 .....	Lgt C101 .....	Chambre 01 Cuisine Entrée PL ch1 PL entrée SDB Séjour WC
	Lgt C102 .....	Cellier Cuisine Entrée Séjour WC
BAT C (SUD) - R+2 .....	Lgt C102 .....	Chambre 01 Chambre 02 Dgt SDB+WC
BAT C (SUD) - RDC .....	Lgt C001 .....	SDB
	Lgt C002 .....	SDB

2-2-2 Chape liquide sur isolant polyuréthane 80 mm - ep 6 cm

Isolation prévue au lot CHAPES LIQUIDES

Epaisseur de chape et nature de l'additif de béton a mettre en oeuvre pour le projet dans le cas d'une superposition isolation thermique + isolation phonique :

- 6 cm avec fibres polypropylène bénéficiant d'un avis technique ou treillis soudé de mailles maximales de 100 mm x 100 mm avec une masse de 325 kg au m2.

Localisation :

BAT A (NORD) - RDC .....	Lgt A001 .....	Cellier Chambre 01 Chambre 02 Cuisine Dgt Entrée PL ch2 PL cuisine PL entrée SDB Séjour WC
	Lgt A002 .....	Cellier Chambre 01 Cuisine Dgt Entrée PL ch1 PL entrée SDB+WC Séjour



## 12 logements - 8 logements - Ensemble -

...Suite de "2-2-2 Chape liquide sur isolant polyuréthane 80 mm - ep ..."

BAT A (NORD) - RDC .....	Lgt A003 .....	Cellier Chambre 01 Cuisine Dgt Entrée PL ch1 PL entrée SDB+WC Séjour
	Lgt A004 .....	Chambre 01 Chambre 02 Cuisine Dgt Entrée PL ch1 PL ch2 SDB Séjour WC
	Lgt A005 .....	Buanderie Cuisine Dgt Entrée Escalier intérieur logement PL dgt Séjour WC
	Lgt A006 .....	Cellier Cuisine Entrée Escalier intérieur logement PL entrée SDB+WC Séjour

## 2-2-3

Chape liquide sur isolant polyuréthane 100 mm - ep 6 cm

Isolation thermique prévue au lot CHAPES

Epaisseur de chape et nature de l'additif de béton à mettre en œuvre pour le projet dans le cas d'une superposition isolation thermique + isolation phonique :

- 6 cm avec fibres polypropylène bénéficiant d'un avis technique ou treillis soudé de mailles maximales de 100 mm x 100 mm avec une masse de 325 kg au m2.

Localisation :

BAT B (SUD) - R+1 .....	Lgt B101 .....	Cellier Chambre 01 Cuisine Dgt Entrée Escalier intérieur logement PL entrée SDB Séjour WC
	Lgt B102 .....	Cellier Cuisine Dgt Entrée PL entrée SDB+WC Séjour
	Lgt B103 .....	Cellier Chambre 01 Chambre 02 Cuisine Dgt Entrée PL ch1 PL ch2 PL dgt SDB Séjour WC

## 12 logements - 8 logements - Ensemble -

...Suite de "2-2-3 Chape liquide sur isolant polyuréthane 100 mm - ep..."

BAT B (SUD) - RDC .....	Lgt B001 .....	Cellier Chambre 01 Chambre 02 Cuisine Dgt Entrée PL entrée SDB Séjour WC
BAT C (SUD) - RDC .....	Lgt C001 .....	Chambre 01 Cuisine Entrée PL ch1 PL entrée SDB Séjour WC
	Lgt C002 .....	Chambre 01 Chambre 02 Cuisine Dgt Entrée PL ch1 PL ch2 PL séjour SDB Séjour WC