

# CÔTÉ VILLAGE

Réf : 2022-015

201 avenue de Lyon - 07500 GUILHERAND-GRANGES

## Construction de 12 et 8 logements en accession



**C.C.T.P DCE + modifs du 17/10/2023**

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**

**Lot N°07 PORTAILS - PORTES DE GARAGES**

<p>Maître d'ouvrage</p>  <p><b>L'IMMOBILIERE VALRIM</b> 24 rue Balzac 26000 VALENCE Tel : 04 75 44 04 77 Email : saubert@groupe-valrim.fr</p>	<p>Architecte</p>  <p><b>CABINET TRAVERSIER</b> Usine Bellevue Chemin des Presles 07800 CHARMES SUR RHONE Tel : 04 75 40 19 01 Email : contact@cabinet-traversier.fr</p>
<p>Economiste</p>  <p><b>BE LA CORPS</b> 1335 route de Lyon 07130 SOYONS Tel : 04 75 41 02 96 Email : economie@belacorps.com</p>	<p>Géotechnicien</p>  <p><b>ALIOS</b> 150 rue du Royans 26320 ST MARCEL LES VALENCE Tel : 04 75 45 54 87 Email : rhone-alpes@alios.fr</p>
<p>BET Stucture</p>  <p><b>EDS</b> ZA de la Bouvarde Allée du Parmelan 74370 METZ-TESSY Tel : 04 50 10 69 44 Email : eds74@bureau-eds.fr</p>	<p>BET Thermique</p>  <p><b>BASTIDE BONDOUX</b> 4 route des Troques 69630 CHAPONOST Tel : 04 26 69 16 80 Email : bet@bastide-bondoux.fr</p>
<p>Bureau de contrôle</p>  <p><b>ALPES CONTRÔLES</b> 19 bis rue Jean Bertin 26000 VALENCE Tel : 04 75 82 90 34 Email : rdelisle@alpes-contrôles.fr</p>	<p>Géomètre</p>  <p><b>DMN</b> 30 avenue de Nîmes BP72 07304 TOURNON SUR RHONE Tel : 04 75 08 02 53 Email : contact@dmn-ge.com</p>
<p>BE Acoustique</p>  <p><b>VT CONTROL</b> ZA Les Basseaux Sud 26800 ETOILE SUR RHONE Tel : 09 67 76 31 54 Email : conseil@vtcontrol.fr</p>	<p>Coordonateur SPS</p>  <p><b>DAC</b> 19 boulevard Michel Servet 26100 ROMANS-SUR-ISERE Email : patrick.courtier@laposte.net</p>

## Sommaire

<b>1 GÉNÉRALITÉS</b>	<b>3</b>
1-1 OBJET DES TRAVAUX	3
1-2 DEFINITION DU CCTP	3
1-3 CONTENU DU MARCHE	3
1-4 DISPOSITIONS GENERALES	3
1-5 INDICATION AU C.C.T.P	4
1-6 EXECUTION DES TRAVAUX	4
1-7 PLANS ET DETAILS D'EXECUTION	5
1-8 CONNAISSANCE DES LIEUX	5
1-9 PERMEABILITE A L'AIR	6
1-10 SÉCURITÉ	6
1-11 PARTIE QUANTITATIVE	6
<b>2 DESCRIPTIF DES OUVRAGES</b>	<b>7</b>
2-1 PORTES DE PARKING COLLECTIF	7
2-1-1 PORTE GARAGE BASCULANTE	7
2-2 PORTES DE GARAGES INDIVIDUELS	9
2-2-1 PORTE DE GARAGE BASCULANTE DÉBORDANTE AVEC RAILS	9

## 1 GÉNÉRALITÉS

### 1-1 OBJET DES TRAVAUX

1-1-1 Les travaux du présent lot comprennent toutes les fournitures, façons et tous transports nécessaires à la réalisation des ouvrages définis dans le présent C.C.T.P pour le lot :

#### **07 - PORTAILS - PORTES DE GARAGES**

Concernant l'affaire :

#### **CÔTÉ VILLAGE**

201 avenue de Lyon - 07500 GUILHERAND-GRANGES

Pour le compte de :

#### **L'IMMOBILIERE VALRIM**

24 rue Balzac

26000 VALENCE

### 1-2 DEFINITION DU CCTP

1-2-1 Le Cahier des Clauses techniques Particulières (CCTP) vient préciser l'ensemble des prestations que l'entrepreneur doit prévoir dans son offre.

L'entreprise devra notamment comprendre dans son offre, sous peine de nullité :

- l'ensemble des études et travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages,
- la découverte d'erreurs ou d'omissions dans le descriptif établi par le maître d'œuvre, celui-ci devant être immédiatement informé de ces erreurs ou omissions ; dans tous les cas, l'entreprise s'engage à effectuer l'intégralité des travaux prévus au devis descriptif ou représentés sur les plans,
- lorsque le quantitatif est établi par le maître d'œuvre, le contrôle des quantités. Si aucune observation n'est présentée à ce sujet à ce sujet lors de la remise des offres, l'entreprise ne pourra prétendre à quelque réajustement que ce soit concernant les quantités effectivement mises en œuvre.

Toute omission en limite de prestations entre corps d'état sera à la charge de l'entreprise.

Dans le cas d'une réhabilitation, toutes les cotes portées aux plans sont à vérifier sur place avant commande de fourniture ou travaux.

### 1-3 CONTENU DU MARCHE

#### 1-3-1 CONTENU DU MARCHE

Les travaux du présent lot comprennent :

- Les études, dessins d'exécution et de détail des ouvrages.
- L'examen détaillé des lieux.
- La fourniture des bois, contreplaqués, panneaux et autres matériaux entrant dans la composition des ouvrages.
- Les traitements et protections imposés par le D.T.U. et le présent C.C.T.P.
- La fabrication, le transport, le stockage, la pose et la fixation des ouvrages.
- Le tracé et l'exécution des trous de scellement ainsi que le scellement.
- Le réglage et l'ajustage des menuiseries.
- L'enlèvement des gravats, déchets et emballages consécutifs aux travaux du présent lot.

### 1-4 DISPOSITIONS GENERALES

1-4-1 Les travaux objet du présent lot seront exécutés conformément aux clauses et conditions générales des documents ci-après en vigueur à la date de remise des offres, à savoir :

- Les documents techniques applicables aux ouvrages de Vitrerie Miroiterie
- Les Normes Françaises homologues (NF), en particulier les normes NF :
  - B 32-002 Verre étiré, Généralités.
  - B 32-003 Glace non colorée, Généralités.
  - B 32-500 Verres de sécurité pour vitrage de bâtiment, Généralités - Terminologie.
  - P 78-301 Verre étiré pour vitrage de bâtiment.
  - P 78-302 Glace pour vitrage de bâtiment.
  - P 78-303 Verre feuilleté pour vitrage de bâtiment.
  - P 78-304 Verre trempé pour vitrage de bâtiment.
  - P 78-305 Verre armé pour vitrage de bâtiment.

**12 logements - 8 logements - Ensemble -**

...Suite de "1-4-1 Les travaux objet du présent lot seront exécutés c..."

- P 78-451 à 456 pour les vitrages isolants.
- NF P 85-530 à 560 Produits pour joints - Garnitures d'étanchéité et produits annexes pour miroiterie - vitrerie.
- Les normes du Ministère de l'Education Nationale.
- Le REEF édité par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB) et en particulier aux prescriptions des Cahiers des Clauses Techniques (CCT) et Cahiers des Clauses Spéciales (CCS) des :
  - norme NF P 78-201-1 Miroiterie - vitrerie (Référence DTU 39 - CCT).
  - norme NF P 78-201-2 Miroiterie - vitrerie - Marchés privés (Référence DTU 39 - CCS).
  - mémentos DTU 36.1/37.1.
- Aux DTU.
- Règles de calcul DTU "Règles N.V. 65.67", "Règles Th 77".
- Les Avis Techniques sur les vitrages isolants.
- Les règles de sécurité éditées par le Ministère du Travail.
- Le code de la construction et de l'habitation, livre 1 dispositions générales, titre 2 sécurité et protection des immeubles, chapitre 3 protection contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public articles L. 123.1 à L. 123.2, articles R. 123.1 à R. 123.55 (arrêtés du 23 mars 1965 et du 25 juin 1980 et suivants).
- L'arrêté du 31 janvier 1986 relatif à la protection contre l'incendie des bâtiments d'habitation.
- Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP).
- Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP).

**1-4-2** **PRESCRIPTIONS DIVERSES PROPRES AU PRESENT LOT**

Outres les prescriptions mentionnées sur le DPGF, l'entrepreneur du présent lot doit prévoir, pour la remise de son offre, les ouvrages ci-après concernant :

- La fourniture d'échantillons avant approbation.
- Le remplacement et la réfection des matériaux ou ouvrages détériorés ou de mauvaise qualité.
- Les essais de contrôle et les frais dus à ses effets.

**1-5** **INDICATION AU C.C.T.P**

**1-5-1** L'entrepreneur du présent lot devra la fourniture de tous les matériaux et le matériel nécessaire à leur mise en oeuvre ainsi que tous les transports et manutentions diverses.

Il sera également dû, tous les travaux annexes nécessaires à la parfaite tenue et finition des ouvrages.

Les vitrages mis en oeuvre répondront, aux prescriptions du fabricant, et aux spécifications éditées par TECMAVER "Spécifications pour la mise en oeuvre des produits verriers dans le Bâtiment", en fonction des ensembles menuisés et des exigences de sécurité.

Les vitrages répondront également aux directives de l'UEATC :

- Les directives communes pour l'agrément des fenêtres.
- Les directives communes pour l'agrément des façades légères.

Les vitrages devront permettre l'attribution du label ACOTHERM pour les menuiseries.

Le présent programme est construit en :

- région : A.
- situation : C.
- classe d'exposition au vent : Ex 1.
- pression conventionnelle du vent : 900 Pascals.

Tous les vitrages seront posés en feuillure sur des menuiseries bois avec fixation par parclozes bois. Les caractéristiques des feuillures seront précisées en temps voulu au menuisier. Chaque feuillure basse doit être auto-drainante avec trou d'évacuation des eaux d'infiltration.

La pose des vitrages sera effectuée suivant les recommandations du SNJF avec joints néoprène et bandes préformées ou mastics conformes aux normes NF et bénéficiant d'un avis technique (GECO), et suivant les prescriptions du fabricant.

L'entrepreneur devra en outre se rendre compte sur place de l'état des lieux et des difficultés éventuelles d'exécution des travaux.

Le matériel, les produits et matériaux énumérés dans le présent CCTP ont été choisis en référence, soit de leurs caractéristiques techniques, leur comportement au feu, leur aspect, leurs qualités thermiques et acoustiques. L'entrepreneur qui envisagerait de poser des produits équivalents devra clairement le préciser dans son devis estimatif et devra fournir en même temps, les avis techniques, procès verbaux d'essais au feu et des échantillons pour justifier de leur équivalence. Tout produit ne faisant pas l'objet d'un avis technique ou n'étant pas couvert par une assurance ne pourra être retenu.

**1-6** **EXECUTION DES TRAVAUX****1-6-1** **QUALITE DES MATERIAUX**

Les matériaux utilisés seront de parfaites qualité et conformes aux normes en vigueur ou possédant un avis technique favorable.

Ils seront travaillés et mis en oeuvre conformément aux règles de l'Art.

En cas de mauvaise qualité ou malfaçons, ils seront rebutés par le maître d'Oeuvre et remplacés par le présent lot à ses frais.

Les fers, tôles, cubes, profilés, seront de première qualité, sans paille, gerçures ou défauts.

...Suite de "1-6-1 QUALITE DES MATERIAUX..."

Les quincailleries seront de marques avec Label NF -SNQE et traitées contre la corrosion par métallisation ou chromage. Elles seront simples et robustes, de qualité au moins équivalente aux références indiquées au présent descriptif.

#### 1-6-2 EXECUTION DES TRAVAUX - MISE EN OEUVRE

L'entrepreneur du présent lot doit l'exécution de tous travaux complémentaires ou accessoires nécessaires à une parfaite finition et à une parfaite tenue de l'ensemble de ses ouvrages, notamment :

- L'exécution sur place ou en atelier de coupe soudure, perçage, fraisages, taraudage, assemblage, etc...
- Le meulage et le ponçage des soudures ainsi que les trous, percements soignés, scellements, bouchements, calfeutrements et toutes sujétions de travaux annexes.

Les dimensions des ouvrages métalliques, mentionnés au présent document, sont celles relevées sur les plans de l'architecte et sont indiquées largeur x hauteur en mètres, suivant les cotes en tableaux. Les autres dimensions indiquées sont approchées mais suffisantes pour la remise de l'offre. Elles ne peuvent en aucun cas servir à l'exécution des travaux.

#### 1-6-3 NETTOYAGE

L'entrepreneur devra prévoir, dans son offre, le nettoyage du chantier pour ce qui concerne son intervention, tant en cours de travaux qu'en fin de chantier.

L'entrepreneur devra le marquage des volumes verriers pendant toute la durée du chantier et leur nettoyage à la réception.

#### 1-6-4 ECHAFAUDAGE

L'entrepreneur du présent lot devra prévoir les échafauds nécessaires à l'exécution de ses travaux ainsi que le repliement en fin d'exécution.

#### 1-6-5 TRAVAUX DANS LOCAUX OCCUPES

Les entreprises devront intégrer dans leur offre toutes les sujétions dues au site occupés en plus des installations de chantier communes.

Les travaux devront se faire par phases suivant planning fourni par le maître d'œuvre et aucune plus value ne pourra être réclamée.

Les interventions dans les locaux occupés impliqueront :

- Des travaux dans un créneau horaire précis - 8h/12h et 13h30/17h.
- Des travaux en semaine et en aucun cas les week-ends.
- La protection efficace et par tous moyens appropriés des revêtements de sols et murs ainsi que du mobilier présent dans les logements - cette protection devant être enlevée tous les soirs avant départ de l'entreprise.
- Le nettoyage journalier des logements en fin de journée.
- Le site étant également occupé par des personnes fragiles mentalement, le personnel devra être informé pour ne pas perturber la bonne marche de l'établissement.

De plus toute l'attention devra être portée sur les ouvrages adjacents. Tous coûts de réparation des dégradations seront à la charge des entreprises concernées ou par défaut imputées au compte prorata.

#### 1-7 PLANS ET DETAILS D'EXECUTION

1-7-1 Les plans et coupes d'exécution détaillés et cotés de tous les ouvrages de serrurerie sont entièrement à la charge du présent lot. Ils devront être établis dès la réception de l'ordre de service, en concertation avec les autres corps d'état et notamment le gros œuvre pour les mises au point d'exécution, dans le cadre d'un planning de fourniture de réservations, compatible avec le planning général de l'opération et à celui du lot Gros œuvre.

Après mise au point et synthèse, ces détails d'exécution devront être adressés à la maîtrise d'œuvre et au bureau de contrôle pour approbation.

Toutes modifications des plans d'exécution approuvés des autres corps d'état et à fortiori des ouvrages réalisés pour cause de non transmission à temps de détails d'exécution sera entièrement à la charge du présent lot.

Aucun travail ne devra être réalisé avant approbation des plans et détails d'exécution correspondant.

L'adjudicataire du présent lot sera tenu de fournir autant de fois que cela s'avérerait nécessaire les plans et schémas de ces prestations au format papier jusqu'à l'accord "bon pour exécution", sans pour cela se prévaloir d'indemnités compensatrices pour frais de tirage ou autres.

Les frais d'établissement et de transmission de ces documents sont à la charge de l'Entreprise.

#### 1-8 CONNAISSANCE DES LIEUX

##### 1-8-1 CONSTRAINTES DANS LOCAUX OCCUPES

- Les entreprises auront à leur charge et dans le cadre de leur marché, la protection des lieux occupés, la mise en place d'écran pour protection (entre les différentes activités et les zones chantier).
- La protection des installations existantes, pour ne pas créer, pendant la durée des travaux, des perturbations dans les lieux occupés et en service (réseaux électriques, téléphoniques, de chauffage, d'eaux, informatique, etc.).

## 12 logements - 8 logements - Ensemble -

...Suite de "1-8-1 CONTRAINTES DANS LOCAUX OCCUPES..."

- Les entreprises devront prendre toutes les précautions nécessaires, afin de préserver l'intégralité des locaux occupés ou conservés, et de causer un minimum de trouble et de perturbation.
- Tous les moyens nécessaires seront mis en oeuvre (en accord avec la maîtrise d'œuvre et le CSPS).
- Tous raccords et remises en état des zones à conserver, sont dûs par les entreprises concernées et inclus dans leurs prix. Il est signalé aux entreprises qu'elles sont responsables de tous les dégâts qu'elles pourraient occasionner dans les locaux occupés et conservés.

**1-8-2** CONTRAINTES D'ACCES ET DE CIRCULATION

S'agissant de travaux dans une zone urbaine dense l'entreprise devra se soumettre aux contraintes d'accès et de circulation et obtenir toutes les autorisations de voirie nécessaires.

**1-8-3** TRAVAUX DANS LOCAUX OCCUPES

Les entreprises devront intégrer dans leur offre toutes les sujétions dues au site occupés en plus des installations de chantier communes.

Les travaux devront se faire par phases suivant planning fourni par le maître d'œuvre et aucune plus value ne pourra être réclamée.

Les interventions dans les locaux occupés impliqueront :

- Des travaux dans un créneau horaire précis - 8h/12h et 13h30/17h.
- Des travaux en semaine et en aucun cas les week-ends.
- La protection efficace et par tous moyens appropriés des revêtements de sols et murs ainsi que du mobilier présent dans les logements - cette protection devant être enlevée tous les soirs avant départ de l'entreprise.
- Le nettoyage journalier des logements en fin de journée.
- Toute l'attention devra être portée sur les ouvrages adjacents.
- Tous coûts de réparation des dégradations seront à la charge des entreprises concernées ou par défaut imputées au compte prorata.

**1-8-4** CONNAISSANCE DES LIEUX

- L'entrepreneur est réputé avoir, avant remise de son offre, pris connaissance (complète et entière), des lieux et de leurs abords, et avoir, si il le jugeait utile, sollicité le maître d'œuvre, pour tous renseignements complémentaires utiles. Il est donc réputé avoir pu apprécier l'ensemble des contraintes liées au site, et en avoir tenu compte lors de la remise de son offre.
- Aucune plus value ne sera accordée après la remise des offres.
- Dès que l'Ordre de Service de commencement des travaux lui est signalé, l'entreprise adjudicataire du présent lot fera faire un constat contradictoire de l'état des lieux, des zones concernées par les travaux, et des zones à conserver, en présence du maître d'ouvrage et du maître d'œuvre.

**1-9** PERMEABILITE A L'AIR**1-9-1** Perméabilité à l'air PASSVHAUSS

Sans objet

**1-10** SÉCURITÉ**1-10-1** Prévention COVID

Respect stricte du guide OPPBTP concernant le COVID

**1-11** PARTIE QUANTITATIVE**1-11-1** LES QUANTITES DU PRESENT DPGF SONT DONNEES A TITRE INDICATIF, LES ENTREPRISES DOIVENT LES VERIFIER ET CHIFFRER LES PRESTATIONS EN - OU EN + EN PIED DE DPGF.

Les quantités du DPGF sont données à titre indicatif pour permettre au BE LA CORPS d'analyser les offres des entreprises. L'entreprise se doit d'analyser, vérifier, et modifier les quantités si nécessaire (en plus ou en moins).

La responsabilité du BE LA CORPS ne pourra être mise en cause en cas d'omission ou d'erreur.

Les frais liés à une erreur ou omission seront pris en charge intégralement par l'entreprise titulaire du présent lot.

2

**DESCRIPTIF DES OUVRAGES**

LES QUANTITES DU DPGF SONT DONNEES A TITRE INDICATIF POUR PERMETTRE AU BE LA CORPS D'ANALYSER LES OFFRES DES ENTREPRISES.

L'ENTREPRISE SE DOIT D'ANALYSER, VERIFIER, ET MODIFIER LES QUANTITES SI NECESSAIRE (EN PLUS OU EN MOINS).

LA RESPONSABILITE DU BE LA CORPS NE POURRA ETRE MIS EN CAUSE EN CAS D'OMMISSION OU D'ERREUR.

LES FRAIS LIES A UNE ERREUR OU OMMISSION SERONT PRIS EN CHARGE INTEGRALEMENT PAR L'ENTREPRISE TITULAIRE DU PRESENT LOT.

2-1

**PORTES DE PARKING COLLECTIF**

2-1-1

**PORTE GARAGE BASCULANTE**

Conformité porte automatique de garage suivant norme NF EN 13241-1.

La porte automatique devra être marquée CE.

Une temporisation de 2 secondes précédant le mouvement de la porte sera nécessaire pour l'allumage du feu orange clignotant.

L'installation doit être conforme au décret du 5 juillet 1990 et à la loi 89.421 du 23 janvier 1989.

Les dispositifs de sécurité devront être mis en place conformément à la norme NF EN 12453 et NF P 25-362 (copie guide de la SNFPSA).

2-1-1-1

**Porte basculante avec ventilation basse. Dimension 4000 x 2100 mm ht**

Porte de garage basculante de marque SAFIR référence S400 Aéro ou similaire.

Finition : thermolaqué RAL selon choix architecte.

Type de porte : porte basculante à trajectoire non débordante.

Résistance au vent : Classe 2 selon la norme EN N° 13241-1 en vigueur.

Constituée de :

- Guidage : 2 rails horizontaux et 2 rails verticaux autoportants en aluminium et 4 galets en polyamide, montés sur roulement étanche.
- Compensation : contrepoids modulaire sur mesure avec système anti-dévers du tablier et système anti-roulis du contrepoids.
- Motorisation : un ou deux groupes, suivant la surface, oléo-électriques à mouvement réversible. Alimentation 220Volts monophasée 10A. Puissance 250 Watts.
- Coffret de commande incorporé dans le montant droit, équipé d'un sectionneur cadenassable, d'une logique de commande pouvant accepter tout type d'information (radio, lecteur de carte, contact à clé, compteur de cycle, etc.).
- Cadre aluminium en 80 x 55 mm.
- Habillage simple peau 65/100 ème.
- Traverse intermédiaire 80 x 44 mm.
- Ventilation basse par barreaudage aluminium 30x30 espacés de 110mm, sur une hauteur adaptée permettant de respecter la réglementation de 6dm² par place de parking

Sécurité conforme à la réglementation en vigueur :

- Un double limiteur de couple en ouverture et en fermeture, hydraulique.
- Un barrage cellule extérieur à 400 mm du sol, encastré dans les montants (sécurité des véhicules).
- Un barrage cellule intérieur à 100 mm du sol, encastré dans les montants (détection d'un corps allongé).
- Trois feux orange clignotants à leds incorporés dans les montants (deux extérieurs et un intérieur).
- Une tranche de sécurité anti-écrasement en bas du tablier de la porte.
- Deux bandes de contact de sécurité disposées sur chaque tranche verticale du tablier.
- Un mouvement réversible à tout moment (possibilité de dégagement d'une personne).
- Une possibilité de manœuvre manuelle en cas d'absence de courant.
- Un limiteur de temps de fonctionnement.
- Une commande d'éclairage parking.
- Un déverrouillage manuel de l'intérieur uniquement.
- Un verrouillage par 1 ou 2 ventouses électromagnétiques selon dimensions.
- Un contact alarme.
- Un sectionneur cadenassable.
- Une sonde thermique intégrée au groupe de motorisation.
- Un éclairage intérieur de la zone de débattement.
- Un compteur de cycle total et partiel.
- Un pare-chute à prise rapide instantanée.
- Des lames anti-sortie de rail.

Comprenant :

- Pose en applique suivant préconisation du fabriquant.

## 12 logements - 8 logements - Ensemble -

...Suite de "2-1-1-1 Porte basculante avec ventilation basse. Dimension..."

- Percements, quincaillerie et visserie adaptées au support.
- Toutes sujétions de réalisation.

Localisation :

Portail commun d'accès aux garages

BAT A (NORD) - Sous-sol ..... COMMUNS ..... Circulation garages

Portail commun d'accès aux garages

BAT B (SUD) - RDC ..... COMMUNS ..... Circulation des garages au RDC

Portail commun d'accès aux garages

2-1-1-2 Automatisation de portail

Motorisation par moto-réducteur monophasé.

Verrouillage par électro-frein sur moto-réducteur et système mécanique anti-intrusion en position fermée.

Transmission de mouvement au tablier par chaînes intégrées aux piles. La pile de motorisation comprendra, un bouton marche/arrêt sur pile moteur, deux barrages cellules intégrés à l'hubrisserie.

Automatisme comprenant :

- Ensemble commandé par platine électronique incorporée à la pile d'hubrisserie, câblée et testée en usine. Celle-ci devra comporter un écran L.C.D. 16 caractères, rétro éclairé, comprenant les caractéristiques du produit, un compteur de cycle, la mémorisation des derniers défauts de fonctionnement, l'augmentation automatique du temps de pause par grand trafic, la sauvegarde des réglages, une alimentation électrique par circuit de commande basse tension et un basculement automatique en "pression maintenue" en cas de défaillance de sécurités.
- Manœuvre de secours intérieure (possible de l'extérieur) par déverrouillage du frein par bouton temporisé à impulsion, alimentation du frein par batterie (avec contrôle de charge), à l'exclusion de tout système à manivelle ou treuil.
- En façade, une plaque de visualisation de l'état de la porte.
- Sécurité de la porte automatique assurée grâce 2 barrages cellules photoélectriques carénés et 1 barre palpeuse en partie basse du tablier.
- temporisation de sécurité.
- Motoréducteur couple réversible.
- Signalisation par feux clignotants.
- Parachutes à rupture de chaîne sur les deux galets bas servant également de sécurité anti-effraction.
- Possibilité d'inverser le mouvement du panneau, manuellement, de l'extérieur en cours de manoeuvre ou à l'arrêt.
- Éclairage de la zone de mouvement (avec temporisation).
- L'installation devra être complétée par l'éclairage de la zone et un marquage au sol.
- Toutes sujétions de mise en œuvre.

Localisation :

Pour portail ci-dessus

BAT A (NORD) - Sous-sol ..... COMMUNS ..... Circulation garages

Pour portail ci-dessus

BAT B (SUD) - RDC ..... COMMUNS ..... Circulation des garages au RDC

Pour portail ci-dessus

2-1-1-3 Récepteur radio, commande et coffret élec.

Fourniture et pose d'un récepteur radio, par fréquence hertziène.

Comprenant :

- Fourniture et pose de l'antenne.
- Coffret étanche électronique de commande, de sécurité et de signalisation incorporant tous les organes électriques.
- Raccordements sur la ligne laissée en attente par l'électricien.

NB: Tout les fourreaux et le cablage depuis colonne montante jusqu'aux différents portails, sont à la charge de l'électricien.

Localisation :

Pour portail ci-dessus

BAT A (NORD) - Sous-sol ..... COMMUNS ..... Circulation garages

Pour portail ci-dessus

BAT B (SUD) - RDC ..... COMMUNS ..... Circulation des garages au RDC

Pour portail ci-dessus

2-1-1-4 Émetteurs

Fourniture d'émetteur adapté aux fréquences hertziène du récepteur.

A fournir au Maître d'Ouvrage, après essai de fonctionnement.

Localisation :

2 unités par logement + 3 unités pour le MOA

BAT A (NORD) - Sous-sol ..... COMMUNS ..... Circulation garages

...Suite de "2-1-1-4 Émetteurs..."

2 unités par logement + 3 unités pour le MOA

BAT B (SUD) - RDC ..... COMMUNS ..... Circulation des garages au RDC

2 unités par logement + 3 unités pour le MOA

**2-2 PORTES DE GARAGES INDIVIDUELS****2-2-1 PORTE DE GARAGE BASCULANTE DÉBORDANTE AVEC RAILS**

Porte de garage de marque DOITRAND, TUBAUTO ou équivalent.

Automatisation des portes possible.

Finition :

- Revêtement panneau : sur les 2 faces, apprêt à base de poudre polyester similaire au RAL 9016 (blanc).
- Huisserie galvanisée non peinte.

Constituée de :

- Huisserie par cadre tubulaire sur 3 côtés avec barre de seuil.
- Panneau par cadre tubulaire avec 2 renforts horizontaux (1 seul pour H < 1920 mm) ou verticaux et bardage.
- Bardage nervuré vertical ou horizontal, motif cassettes, flans lisses, avec ventilation.
- Rails de guidage au plafond avec barre d'écartement.
- Équilibrage par ressorts multiples.
- Sécurité anti-pincement par capot de protection et faible écartement des spires sur les ressorts.
- Sécurité anti-chute grâce à un système de ressorts multiples.
- Serrure avec cylindre profilé, d'un doigt de verrouillage à l'intérieur et d'une garniture synthétique noire.
- Cylindre 5 goupilles de VACHETTE avec 3 clés entrant dans le système d'inter-ouverture.
- Verrouillage par 2 loqueteaux latéraux réglables en partie basse.

Comprenant :

- Pose en applique suivant préconisation du fabricant.
- Fourniture et mise en œuvre des écoinçons latéraux et en linteau en tôle pliée galvanisée pour adaptation aux largeurs suivant localisation.
- Percements, quincaillerie et visserie adaptées au support.
- Toutes sujétions de réalisation.
- La porte de garage devra être motorisable par l'utilisateur.

**2-2-1-1 Porte basculante 2600 x 2100 mm ht**Localisation :

BAT A (NORD) - Sous-sol ..... Ensemble ..... Garage 01  
 Garage 02  
 Garage 03  
 Garage 04  
 Garage 05  
 Garage 06  
 Garage 07  
 Garage 08  
 Garage 09  
 Garage 10  
 Garage 11  
 Garage 12  
 Garage 13  
 Garage 14  
 Garage 15  
 Garage 16  
 Garage 17  
 Garage 18  
 Garage 19  
 Garage 20  
 Garage 21

Pour les portes de garages privatives du sous-sol

**2-2-1-2 Porte basculante 2600 x 2100 mm ht**Localisation :

BAT B (SUD) - RDC ..... COMMUNS ..... Garage 02  
 Garage 03  
 Garage 04  
 Garage 05  
 Garage 06  
 Garage 07  
 Garage 08

12 logements - 8 logements - Ensemble -

---

2-2-1-3      Porte basculante 3000 x 2100 mm ht

Localisation :

BAT B (SUD) - RDC ..... COMMUNS ..... Garage 01