

CÔTÉ VILLAGE

Réf : 2022-015

201 avenue de Lyon - 07500 GUILHERAND-GRANGES

Construction de 12 et 8 logements en accession



C.C.T.P DCE + modifs du 17/10/2023

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Lot N°17 ASCENSEUR

<p>Maître d'ouvrage</p>  <p>L'IMMOBILIERE VALRIM 24 rue Balzac 26000 VALENCE Tel : 04 75 44 04 77 Email : saubert@groupe-valrim.fr</p>	<p>Architecte</p>  <p>CABINET TRAVERSIER Usine Bellevue Chemin des Presles 07800 CHARMES SUR RHONE Tel : 04 75 40 19 01 Email : contact@cabinet-traversier.fr</p>
<p>Economiste</p>  <p>BE LA CORPUS 1335 route de Lyon 07130 SOYONS Tel : 04 75 41 02 96 Email : economie@belacorpus.com</p>	<p>Géotechnicien</p>  <p>ALIOS 150 rue du Royans 26320 ST MARCEL LES VALENCE Tel : 04 75 45 54 87 Email : rhone-alpes@alios.fr</p>
<p>BET Stucture</p>  <p>EDS ZA de la Bouvarde Allée du Parmelan 74370 METZ-TESSY Tel : 04 50 10 69 44 Email : eds74@bureau-eds.fr</p>	<p>BET Thermique</p>  <p>BASTIDE BONDOUX 4 route des Troques 69630 CHAPONOST Tel : 04 26 69 16 80 Email : bet@bastide-bondoux.fr</p>
<p>Bureau de contrôle</p>  <p>ALPES CONTRÔLES 19 bis rue Jean Bertin 26000 VALENCE Tel : 04 75 82 90 34 Email : rdelisle@alpes-contrôles.fr</p>	<p>Géomètre</p>  <p>DMN 30 avenue de Nîmes BP72 07304 TOURNON SUR RHONE Tel : 04 75 08 02 53 Email : contact@dmn-ge.com</p>
<p>BE Acoustique</p>  <p>VT CONTROL ZA Les Basseaux Sud 26800 ETOILE SUR RHONE Tel : 09 67 76 31 54 Email : conseil@vtcontrol.fr</p>	<p>Coordonateur SPS</p>  <p>DAC 19 boulevard Michel Servet 26100 ROMANS-SUR-ISERE Email : patrick.courtier@laposte.net</p>

Sommaire

1 GÉNÉRALITÉS	3
1-1 OBJET DES TRAVAUX	3
1-2 DEFINITION DU CCTP	3
1-3 NORMES ET RÈGLEMENTS	3
1-4 ESSAIS, CONTROLES ET RECEPTION DES TRAVAUX	4
1-5 CONTENU DES TRAVAUX	4
1-6 DOE	4
1-7 GESTION DES DECHETS	4
1-8 PERMEABILITE A L'AIR	4
1-9 SÉCURITÉ	4
1-10 PARTIE QUANTITATIVE	5
2 DESCRIPTIF DES OUVRAGES	6
2-1 ASCENSEUR MONTE-PERSONNES (SANS LOCAL MACHINERIE)	6
2-1-1 CARACTERISTIQUES DE L'APPAREIL	6

1 GÉNÉRALITÉS

1-1 OBJET DES TRAVAUX

1-1-1 Les travaux du présent lot comprennent toutes les fournitures, façons et tous transports nécessaires à la réalisation des ouvrages définis dans le présent C.C.T.P pour le lot :

17 - ASCENSEUR

Concernant l'affaire :

CÔTÉ VILLAGE

Construction de 12 et 8 logements en accession - 07500 GUILHERAND-GRANGES

Pour le compte de :

L'IMMOBILIERE VALRIM

24 rue Balzac

26000 VALENCE

1-2 DEFINITION DU CCTP

1-2-1 Le Cahier des Clauses techniques Particulières (CCTP) vient préciser l'ensemble des prestations que l'entrepreneur doit prévoir dans son offre.

L'entreprise devra notamment comprendre dans son offre, sous peine de nullité :

- l'ensemble des études et travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages,
- la découverte d'erreurs ou d'omissions dans le descriptif établi par le maître d'œuvre, celui-ci devant être immédiatement informé de ces erreurs ou omissions ; dans tous les cas, l'entreprise s'engage à effectuer l'intégralité des travaux prévus au devis descriptif ou représentés sur les plans,

- lorsque le quantitatif est établi par le maître d'œuvre, le contrôle des quantités. Si aucune observation n'est présentée à ce sujet à ce sujet lors de la remise des offres, l'entreprise ne pourra prétendre à quelque réajustement que ce soit concernant les quantités effectivement mises en œuvre.

Toute omission en limite de prestations entre corps d'état sera à la charge de l'entreprise.

Dans le cas d'une réhabilitation, toutes les cotes portées aux plans sont à vérifier sur place avant commande de fourniture ou travaux.

1-3 NORMES ET RÈGLEMENTS

1-3-1 Les travaux seront exécutés en conformité avec les DTU ; les règles de l'art ; les normes ainsi que les différents arrêtés et décrets tels que (liste non exhaustive) :

- Directive européenne 95/16/CE du 29 juin 1995 applicable à tous les ascenseurs mis en service après le 30 juin 1999.
- Norme NF EN 81 : Règles de sécurité pour la construction et l'installation des ascenseurs.
- NF C15-100 : Norme relative aux installations électriques basse tension.
- NF P82-201 : Règles générales de construction et d'installation concernant la sécurité pour les ascenseurs et monte-charges électriques ou commandés électriquement.
- NF P82-208 : Classification des ascenseurs.
- Décrets n° 2000-810 du 24 août 2000 relatif à la mise sur le marché des ascenseurs.
- Décret 2006-555 du 17 mai 2005 et ses compléments ultérieurs relatifs à l'accessibilité des bâtiments d'habitations par des personnes à mobilité réduite.
- Les ascenseurs doivent être accessibles aux personnes handicapés et conformes à la norme NF EN 81-70 ou à tout système équivalent permettant de satisfaire les exigences édictées par cette norme.
- Application des nouvelles normes européennes EN 81-20 et EN 81-50 visant à renforcer la sécurité des usagers et techniciens de maintenance - Pour les appareils mis en service au 1er septembre 2017.
- Code de la construction et de l'habitation.
- Code du travail.
- Arrêté du 31 janvier 1986 ; Règlement de sécurité dans les bâtiments d'habitation.

Tous les ouvrages devront être réalisés avec toutes les précautions requises dans les conditions telles qu'ils présentent toutes les qualités de solidité, d'étanchéité et de durée.

Les prestations de l'ensemble des logements devront répondre aux exigences de la Nouvelle Réglementation Acoustique (N.R.A) - Arrêté du 30 Juin 1999 et ses compléments ultérieurs.

1-4 **ESSAIS, CONTROLES ET RECEPTION DES TRAVAUX**

- 1-4-1 L'entreprise devra effectuer des essais et vérifications conformément aux documents techniques COPREC N°1 pour la liste des essais et COPREC N°2 pour les procès verbaux.
En accord avec la réglementation, l'entreprise devra faire réceptionner, à ses frais, son installation par le bureau de contrôle et obtenir le certificat de conformité avant la réception.

1-5 **CONTENU DES TRAVAUX**

- 1-5-1 Les prix remis par l'entreprise devront inclure :
- Les détails des ouvrages et plans de réservations qui devront être soumis à l'approbation du Maître d'Oeuvre et du bureau de contrôle avant toute exécution.
 - La vérification des supports exécutés par le maçon, avec en cas de désaccord, consignation en PV par l'Architecte, avant tout commencement d'exécution (en aucun cas en cours ou après).
 - La fourniture, transport et mise en œuvre de tous les matériaux et matériels nécessaires.
 - Tous raccords assurant l'étanchéité avec un ouvrage mitoyen afin d'éviter les infiltrations.
 - Tous les échafaudages et les matériels de levage, ainsi que les installations de sécurité réglementaires pour la mise en place de l'appareil.
 - La main d'œuvre et tous services annexes nécessaires à la parfaite réalisation de ses ouvrages.
 - Les frais d'essais.
 - Tous les travaux et prestations découlant du plan général de coordination, en matière de protection de la santé et de la sécurité, l'entrepreneur devra tenir compte de toutes les remarques du coordonnateur de sécurité.
 - Le nettoyage et l'enlèvement de tous les déchets et gravats résultant de ses travaux avec évacuation hors du chantier.

1-6 **DOE**

- 1-6-1 L'entreprise doit fournir en trois exemplaires (dont un exemplaire sur CD) au coordonnateur sécurité lors de la réception des travaux l'ensemble des documents suivants :
- Les notices techniques et descriptives des fournisseurs des matériaux et matériels :
 - Le matériel fourni, s'il est constitué d'assemblages complexes, fera l'objet d'une description précise complétée de plans et, si nécessaire, de vues « éclatées ».
 - Les caractéristiques et références des différentes pièces seront répertoriées ainsi que le nom et l'adresse du fournisseur.
 - La notice technique descriptive devra permettre la localisation, l'identification et la commande de tout organe défaillant.
 - Les notices de fonctionnement et d'utilisation des matériaux et matériels.
 - Lorsque l'utilisation d'un matériel ne relève pas de l'usage courant, ou si une erreur d'utilisation risque d'entraîner une détérioration de ce matériel ou d'autres matériaux ou équipements, une notice de fonctionnement en donnera le mode d'emploi détaillé.
 - Les notices d'entretien et de maintenance des matériaux et matériels en précisant en particulier l'ensemble des tâches d'entretien et de maintenance préventifs avec la fréquence des interventions ainsi que les consignes de prévention nécessaires avant d'exécuter l'entretien et la maintenance.
 - Les plans d'exécution et notes de calcul visés et corrigés conformément aux ouvrages exécutés.
 - La garantie du constructeur : lorsqu'un matériau ou équipement fait l'objet d'une garantie particulière du constructeur, une attestation sera jointe.
 - Démonstration : pour les ouvrages ou appareillages dont l'usage nécessite des manœuvres complexes ou délicates, une démonstration sera faite par le constructeur et l'installation à l'agent de maintenance du maître d'ouvrage.

1-7 **GESTION DES DECHETS**

- 1-7-1 L'élimination et la valorisation des déchets devront s'inscrire dans le cadre de la présente opération.
Ce tri sera effectué au plus près des sources de production pour chacune des phases de travaux.
Le présent lot devra le tri et l'évacuation de tous ces déchets hors du chantier - aucune benne commune de chantier n'étant prévue.

1-8 **PERMEABILITE A L'AIR**

- 1-8-1 Perméabilité à l'air PASSVHAUSS
Sans objet

1-9 **SÉCURITÉ**

- 1-9-1 Prévention COVID
Respect stricte du guide OPPBTP concernant le COVID.

1-10

PARTIE QUANTITATIVE

1-10-1

LES QUANTITES DU PRESENT DPGF SONT DONNEES A TITRE INDICATIF, LES ENTREPRISES DOIVENT LES VERIFIER ET CHIFFRER LES PRESTATIONS EN - OU EN + EN PIED DE DPGF.

Les quantités du DPGF sont données à titre indicatif pour permettre au BE LA CORPS d'analyser les offres des entreprises. L'entreprise se doit d'analyser, vérifier, et modifier les quantités si nécessaire (en plus ou en moins).

La responsabilité du BE LA CORPS ne pourra être mise en cause en cas d'omission ou d'erreur.

Les frais liés à une erreur ou omission seront pris en charge intégralement par l'entreprise titulaire du présent lot.

2

DESCRIPTIF DES OUVRAGES

LES QUANTITES DU DPGF SONT DONNEES A TITRE INDICATIF POUR PERMETTRE AU BE LA CORPS D'ANALYSER LES OFFRES DES ENTREPRISES.

L'ENTREPRISE SE DOIT D'ANALYSER, VERIFIER, ET MODIFIER LES QUANTITES SI NECESSAIRE (EN PLUS OU EN MOINS).

LA RESPONSABILITE DU BE LA CORPS NE POURRA ETRE MIS EN CAUSE EN CAS D'OMMISSION OU D'ERREUR.

LES FRAIS LIES A UNE ERREUR OU OMMISSION SERONT PRIS EN CHARGE INTEGRALEMENT PAR L'ENTREPRISE TITULAIRE DU PRESENT LOT.

2-1 ASCENSEUR MONTE-PERSONNES (SANS LOCAL MACHINERIE)**2-1-1 CARACTERISTIQUES DE L'APPAREIL****SIMPLE PORTE - SANS RETOURS MACONNES**

Dimensions de la trémie : 1,65 m x 1,85 m

Dimension passage maçonnerie : 1,65 m x 2,22 m ht

Hauteur de la fosse par rapport au dessus de la dalle la plus basse : 1,10 m

Hauteur sous la dalle de l'édicule par rapport au dessus de la dalle du dernier niveau : 3,40 m

2-1-1-1 Ascenseur 630 Kg - 1 face de service desservant 4 niveaux**Caractéristiques générales :**

- Ascenseur monte personnes à 1 face de service à entraînement électrique adapté aux handicapés, sans local machinerie (machinerie intégrée dans la gaine). Avec récupération d'énergie.
- Système de type à câbles et contrepoids.
- Motorisation par treuil électrique à vitesse variable - transmission directe (sans réducteur).
- Gaine maçonnée de dimensions suivant les plans de l'architecte, compris fosse ascenseur et dalle béton en partie haute à la charge du lot gros-œuvre.
- Vitesse nominale 0.63 m/seconde, avec nivelage automatique au droit de chaque palier permettant de supprimer tous les ressauts.
- Cabine métallique insonorisée de dimensions 1,10 m (largeur) x 1,40 m (profondeur) x 2,20 m (ht).
- Rails de guidage impérativement sur les parois latérales y compris toute structure complémentaire d'ancrage dans gaine (contrepoids, parachute).
- L'ensemble des équipements, treuil, moteur, poulies (y compris les poulies de renvoi ou de déflexion), armoire électrique, seront désolidarisés de la structure par des dispositifs antivibratiles.
- Manœuvre pick-up- Système de réouverture automatique des portes en cas d'obstacle cellule infrarouge toute hauteur.
- Portes palières et porte de cabine coulissantes doubles - télescopiques - passage libre de 0,90 minimum - seuil permettant l'accessibilité handicapés - habillage périphérique de la porte jusqu'à la maçonnerie - degré CF ½ heure - coupe-feu de traversée 1h.
- Façades palières suivant plans architecte - toute largeur de façade ou trumeaux béton.

Dispositifs supplémentaires conformément à la Directive Européenne concernant les ascenseurs mis en service après le 30 juin 1999 :

- Dispositif de détection de surcharge.
- Dispositif visant à limiter le risque d'écrasement.
- Dispositif de communication bidirectionnelle permanent par kit GSM.
- Dispositif de mesure de la température du local machinerie.
- Un dispositif destiné à empêcher la chute libre ou les mouvements incontrôlés vers le haut de la cabine.
- Etc.

Finitions :

- Façade palière en acier revêtue d'une couche d'apprêt pour tous les niveaux .
- Porte de cabine intérieure en peinture d'apprêt.
- Dispositif de manœuvre dans la cabine à une hauteur inférieure à 1,30 m et une distance d'au moins 0,40 m des coins, par panneau de commande en acier inoxydable brossé :
 - Boutons d'étages.
 - Bouton de réouverture des portes.
 - Bouton de sonnerie - téléphone tri phonie
 - Bouton de maintien de l'ouverture.
 - Indicateur flèche de sens, plaque d'instructions.
- Le panneau de commande devra posséder des boutons lumineux, des commandes en brailles et transmettre des informations

12 logements - 8 logements - Ensemble -

...Suite de "2-1-1-1 Ascenseur 630 Kg - 1 face de service desservant 4 ..."

vocales d'utilisation.

- Dispositif de manœuvre sur paliers, par bouton d'appel lumineux en acier inoxydable brossé.

Équipement et finitions de la cabine :

- Cabine finition stratifié (5 coloris en base) suivant choix du Maître d'œuvre dans la gamme du fabricant.
- Sol souple collé (2 coloris en base) selon gamme constructeur (teinte au choix du Maître d'œuvre) ou décaissé au sol pour pose carrelage.
- Plafond en tôle laquée (2 coloris) avec éclairage intégré automatique par LEDS (2 modèles en base).
- Éclairage de secours intégré.
- Main courante sur une face latérale et plinthes en aluminium anodisé.
- Miroir mi-hauteur en fond, dimension suivant gamme.
- L'éclairage de la cabine sera non permanent (extinction automatique de l'éclairage en cabine à vide - détection de présence par exemple).

Outre les travaux de fournitures et de mise en œuvre de l'ascenseur, sont inclus dans la prestation du présent lot :

- Fourniture et pose des échelons d'accès en fosse.
- Fourniture de crochet de levage au titulaire du lot « Gros œuvre ».
- Sonnerie d'alarme, éclairage de la gaine.
- Toute l'installation, le raccordement électrique et le tableau DTU - terre, compte tenu que l'adduction de l'électricité jusqu'à l'intérieur de la machinerie est à la charge de l'électricien.
- Tous les travaux d'insonorisation, équipements complémentaires pour que le niveau de pression acoustique LnAT reçu dans les logements en provenance de l'ascenseur ne dépasse pas 30 dB(A) en pièces principales et 35 dB(A) en cuisines fermées.
- Tous les travaux de finitions de la cabine.
- Fourniture et pose des anneaux de levage calibrés, des rails de guidage, des plots antivibratiles nécessaires, etc
- La mise en service.
- Toutes les sujétions de fixations, scellement, garnissage, percements.
- Toutes les sujétions réglementaires de résistance au feu.
- Toutes autres sujétions - fourniture et pose d'accessoires complémentaires.
- Pour la télésurveillance - détection des anomalies, transmission des alarmes, liaison phonique.
- L'entreprise devra remettre au Maître de l'Ouvrage tous les outils et matériels permettant la programmation et la maintenance dès la réception des ascenseurs.

Localisation :

BAT A (NORD) - RDC COMMUNS Ascenseur

2-1-1-2 Plus-value pour sol granit

Localisation :

BAT A (NORD) - RDC COMMUNS Ascenseur