

# CÔTÉ VILLAGE

Réf : 2022-015

201 avenue de Lyon - 07500 GUILHERAND-GRANGES

## Construction de 12 et 8 logements en accession



**C.C.T.P DCE + modifs du 17/10/2023**

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**

**Lot N°09 CLOISONS - DOUBLAGES**

<b>Maître d'ouvrage</b>  <b>L'IMMOBILIERE VALRIM</b> 24 rue Balzac 26000 VALENCE Tel : 04 75 44 04 77 Email : saubert@groupe-valrim.fr	<b>Architecte</b>  <b>CABINET TRAVERSIER</b> Usine Bellevue Chemin des Presles 07800 CHARMES SUR RHONE Tel : 04 75 40 19 01 Email : contact@cabinet-traversier.fr
<b>Economiste</b>  <b>BE LA CORPS</b> 1335 route de Lyon 07130 SOYONS Tel : 04 75 41 02 96 Email : economie@belacorps.com	<b>Géotechnicien</b>  <b>ALIOS</b> 150 rue du Royans 26320 ST MARCEL LES VALENCE Tel : 04 75 45 54 87 Email : rhone-alpes@alios.fr
<b>BET Stucture</b>  <b>EDS</b> ZA de la Bouvarde Allée du Parmelan 74370 METZ-TESSY Tel : 04 50 10 69 44 Email : eds74@bureau-eds.fr	<b>BET Thermique</b>  <b>BASTIDE BONDOUX</b> 4 route des Troques 69630 CHAPONOST Tel : 04 26 69 16 80 Email : bet@bastide-bondoux.fr
<b>Bureau de contrôle</b>  <b>ALPES CONTRÔLES</b> 19 bis rue Jean Bertin 26000 VALENCE Tel : 04 75 82 90 34 Email : rdelisle@alpes-contrôles.fr	<b>Géomètre</b>  <b>DMN</b> 30 avenue de Nîmes BP72 07304 TOURNON SUR RHONE Tel : 04 75 08 02 53 Email : contact@dmn-ge.com
<b>BE Acoustique</b>  <b>VT CONTROL</b> ZA Les Basseaux Sud 26800 ETOILE SUR RHONE Tel : 09 67 76 31 54 Email : conseil@vtcontrol.fr	<b>Coordonateur SPS</b>  <b>DAC</b> 19 boulevard Michel Servet 26100 ROMANS-SUR-ISERE Email : patrick.courtier@laposte.net

## Sommaire

<b>1 GÉNÉRALITÉS</b>	<b>3</b>
1-1 OBJET DES TRAVAUX	3
1-2 DEFINITION DU CCTP	3
1-3 CONTENU DU MARCHÉ	3
1-4 NORMES ET RÈGLEMENTS	4
1-5 MATERIAUX	4
1-6 LIMITATIONS D'EMPLOI POUR LES CLOISONS	4
1-6-2 CARREAUX DE PLÂTRE	4
1-7 EXECUTION DES TRAVAUX DE PLÂTRERIE	5
1-8 TOLERANCES	5
1-9 PRÉAMBULE ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS	6
1-10 EXIGENCES ACOUSTIQUES (CONFORMITÉ RE 2020)	6
1-11 CONNAISSANCE DES LIEUX	7
1-12 PHASAGE DES TRAVAUX	8
1-13 PERMEABILITÉ À L'AIR	8
1-14 SÉCURITÉ	9
1-15 PARTIE QUANTITATIVE	9
<b>2 DESCRIPTIF DES OUVRAGES</b>	<b>10</b>
2-1 PLAFONDS	10
2-1-1 PLAFOND PLAQUES DE PLÂTRE	10
2-1-2 PLAFOND DÉCORATIF	13
2-2 DOUBLAGES	14
2-2-1 DOUBLAGE ISOLANTS	14
2-3 CLOISONS DE DISTRIBUTION	15
2-4 CLOISONS SÉPARATIVES DE LOGEMENT	17
2-5 CLOISONS GAINES TECHNIQUES	18
2-6 TRAVAUX DIVERS	19
2-7 HABILLAGE ET TRAVAUX DIVERS	20
2-8 CLOISONNEMENT TECHNIQUE COMMUNS	21
2-8-1 CARREAUX DE PLÂTRE PLEINS	21
2-9 ÉTANCHEITÉ À L'AIR	22

# 1 GÉNÉRALITÉS

## 1-1 OBJET DES TRAVAUX

1-1-1 Les travaux du présent lot comprennent toutes les fournitures, façons et tous transports nécessaires à la réalisation des ouvrages définis dans le présent C.C.T.P pour le lot :

### **09 - CLOISONS - DOUBLAGES**

Concernant l'affaire :

**CÔTÉ VILLAGE - Construction de 12 et 8 logements en accession**

201 avenue de Lyon - 07500 GUILHERAND-GRANGES

Pour le compte de :

**L'IMMOBILIERE VALRIM**

24 rue Balzac

26000 VALENCE

## 1-2 DEFINITION DU CCTP

1-2-1 Le Cahier des Clauses techniques Particulières (CCTP) vient préciser l'ensemble des prestations que l'entrepreneur doit prévoir dans son offre.

L'entreprise devra notamment comprendre dans son offre, sous peine de nullité :

- l'ensemble des études et travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages,
- la découverte d'erreurs ou d'omissions dans le descriptif établi par le maître d'œuvre, celui-ci devant être immédiatement informé de ces erreurs ou omissions ; dans tous les cas, l'entreprise s'engage à effectuer l'intégralité des travaux prévus au devis descriptif ou représentés sur les plans,
- lorsque le quantitatif est établi par le maître d'œuvre, le contrôle des quantités. Si aucune observation n'est présentée à ce sujet à ce sujet lors de la remise des offres, l'entreprise ne pourra prétendre à quelque réajustement que ce soit concernant les quantités effectivement mises en œuvre.

Toute omission en limite de prestations entre corps d'état sera à la charge de l'entreprise.

Dans le cas d'une réhabilitation, toutes les cotes portées aux plans sont à vérifier sur place avant commande de fourniture ou travaux.

## 1-3 CONTENU DU MARCHÉ

### 1-3-1 FONT PARTIE DES PRESTATIONS DU PRESENT LOT

- l'implantation et le traçage du développé des cloisons fixes (ou leur vérification s'ils ont déjà été effectués),
- la fourniture et la pose des cloisons fixes, y compris toutes façons et fournitures diverses (plâtre, colle, semelles résilientes, U plastiques, arêtes, etc...),
- les piquages et nettoyages éventuellement nécessaires à la surface du gros oeuvre ou des enduits déjà exécutés au droit des raccords avec les cloisons,
- Les semelles résilientes,
- le nettoyage de toutes projections sur les parois, plafonds, sols, etc..., et l'enlèvement de tous déchets et gravats résultant des travaux du présent lot.
- la mise en place, la dépose et le transport des échafaudages nécessaires.
- la protection des ouvrages des autres corps d'état si elle s'avère nécessaire au cours des travaux.

### 1-3-2 SONT EXCLUS DES PRESTATIONS DU PRESENT LOT

les travaux d'encastrement et de scellement dans les cloisons,  
la fourniture et la pose des baguettes et couvre-joints,  
la dépose et la repose d'appareils d'équipements (corps de chauffe ou autres),  
les reprises et raccords nécessaires, suite à l'intervention d'autres corps d'état après exécution des travaux du présent lot, sauf dispositions autres du chapitre 3 ci-après).

### 1-3-3 SUR LA QUALITE ET PROVENANCE DES MATERIAUX

Le devis descriptif fait appel à des marques connues pour concrétiser la prestation désirée.

L'attributaire restant seul responsable de la tenue de ses ouvrages, il lui appartiendra de faire agréer du Maître d'Oeuvre toute autre provenance nantie de performances au moins équivalentes.

L'entrepreneur est tenu de ne mettre en oeuvre que des matériaux répondant aux exigences de sécurité réglementaires pour des bâtiments d'habitations.

**1-4 NORMES ET RÈGLEMENTS**

Les ouvrages devront être réalisés en conformité avec les dispositions des normes et règlements en vigueur, y compris leurs mises à jour éventuelles, notamment les documents suivants :

**1-4-1 DOCUMENTS GENERAUX**

Sont notamment applicables les D.T.U. 20.1 - 25.1 - 25.232 - 25.31 - 25.41 - 25.51 - 58.1 - 29.1 - Les cahiers C.S.T.P. n°391 - 687 - 79.  
Contrôle de fourniture, suivant article 1.4 du D.T.U. 59.

**1-4-2 AUTRES DOCUMENTS**

- avis techniques des matériaux et procédés utilisés, s'ils n'entrent pas dans le cadre D.T.U.
- notices techniques des fabricants,
- agréments des procédés et produits utilisés,

Conditions générales d'emploi de complexe d'isolation thermique, plaques de plâtre isolant, utilisées en doublage de murs (cahier 133 du C.S.T.B., fascicule 1.141).

**1-5 MATERIAUX****1-5-1 CLOISONS ALVEOLAIRES, PANNEAUX D'ISOLATION THERMIQUE**

Ces produits devront obligatoirement faire l'objet d'un avis technique favorable.

**1-5-2 CARREAUX DE PLATRE**

Les carreaux utilisés doivent répondre aux spécifications de la norme N.F. P 72 301.

**1-5-3 PLAQUES DE PLATRES**

Les plaques utilisées doivent répondre aux spécifications de la norme N.F. P 72.302.

**1-5-4 MATERIAUX DES JOINTS ET RACCORDS**

Le matériau de liaison entre carreaux de plâtre doit être une colle bénéficiant d'un Avis Technique favorable.

Le matériau de liaison avec le gros oeuvre et les huisseries peut être :

soit la colle précédente ou un mélange de cette colle avec du plâtre P.F.C. si celle-ci est apte à un tel mélange,

soit une colle spéciale pour bourrage bénéficiant d'un Avis Technique favorable, utilisée pure et sans addition de plâtre.

Les plâtres utilisés doivent répondre aux spécifications des normes françaises suivantes :

B 12 301 : plâtre de construction P.F.C. et P.G.C.

B 12 303 : plâtre fin de construction pour enduits T.H.D.

**1-6 LIMITATIONS D'EMPLOI POUR LES CLOISONS****1-6-1 CLOISONS ALVEOLAIRES**

Les limitations d'emplois de ces cloisons, compte tenu de leur hauteur et de leur épaisseur seront celles définies par l'Avis Technique les concernant.

**1-6-2 CARREAUX DE PLATRE****1-6-2-1 CLOISON DE 6 CM D'ÉPAISSEUR**

hauteur maxi = 2,60m,

distance maxi entre éléments raidisseurs = 5,00m,

**1-6-2-2 CLOISON DE 7 CM D'ÉPAISSEUR**

- Hauteur maxi = 3.00 m.

- Distance maxi entre éléments raidisseurs = 6.00 m

Cloison de 10 cm et plus d'épaisseur :

- Hauteur maxi = 4.00 m.

- Distance maxi entre éléments raidisseurs = 8.00 m.

Toutefois, ces maxima peuvent être dépassés dans la limite de 30 % pour les hauteurs et de 15 % pour les distances horizontales, à condition que la surface de la cloison considérée ne dépasse pas les valeurs ci-après :

- Cloison de 6 cm 13 m<sup>2</sup>.

- Cloison de 7 cm 18 m<sup>2</sup>

- Cloison de 10 cm et plus 32 m<sup>2</sup>.

**1-7 EXECUTION DES TRAVAUX DE PLATRIERIE****1-7-1 VERIFICATIONS PREALABLES**

Avant tout début des travaux, l'entrepreneur devra s'assurer que :  
les huisseries et fenêtres sont implantées et scellées, compatibles avec les cloisons à exécuter, munies des entretoises provisoires nécessaires.  
Les pattes à scellement sont à sa disposition.  
Il devra alors faire part au Maître d'oeuvre des observations qu'il aurait éventuellement à formuler.

**1-7-2 TRAVAUX PREPARATOIRES**

Avant le montage des cloisons, l'entrepreneur devra :  
Vérifier l'implantation des huisseries et terminer celle des cloisons.  
Exécuter les piquages et bouchardages au droit des raccords avec le gros oeuvre.

**1-7-3 STOCKAGE**

Les matériaux (carreaux, panneaux, plâtre, etc ...) seront stockés à l'abri des intempéries et des chocs ou salissures pouvant survenir du fait de l'activité du chantier.

**1-7-4 COLLAGE DES CLOISONS DE DOUBLAGES**

Le collage des panneaux de doublages se fera par bandes de colles entrecroisées ou par plots, selon les prescriptions de l'avis technique les concernant.  
Le rattrapage des inégalités du support au moyen de colle ne devra pas excéder 1 cm.  
Aucun changement brutal entre panneaux ne sera admis.

**1-7-5 POSE DES MENUISERIES**

L'entreprise adjudicataire du présent lot devra se rapprocher du lot menuiseries intérieures bois pour la pose des portes dans les cloisons en plaque de plâtre.

**1-7-6 LIAISONS AVEC LES MENUISERIES**

Les liaisons avec les huisseries, bâtis ou dormants seront renforcées par des pattes à scellements placées au voisinage des paumelles.

**1-7-7 ANGLES SAILLANTS**

Les angles saillants seront protégés par les dispositifs suivants :  
- Profil en métal galvanisé ou en plastique, encastré et scellé dans la cloison.  
- Bande de renfort (papier kraft et bande d'acier galvanisé).

**1-7-8 SEMELLES**

Les cloisons de distribution seront montées sur semelles résilientes :  
- Fibres de bois imprégné au bitume, épaisseur 10 mm.  
- Agglomérés de liège de 7 à 10 mm d'épaisseur.

**1-7-9 PROTECTION DES BAS DE CLOISONS CONTRE L'HUMIDITE**

Dans les pièces humides, la pose des cloisons se fera dans un profilé U plastique dépassant le sol fini de 2 cm, fixé par clouage au gros oeuvre.  
La semelle résiliente sera posée dans ce U.

**1-7-10 JOINTS SUR CARREAUX DE PLATRE**

Les joints seront ratissés et lissés pour permettre la mise en peinture sans autres sujétions que les préparations habituelles nécessaires sur supports en plâtre.

**1-8 TOLERANCES****1-8-1 SUR CARREAUX DE PLATRE**

- 0,5 mm sous la règle de 0,20 m.
- 5 mm sous la règle de 2 m.
- 1° pour les angles.
- Aucun changement brutal entre carreaux ne sera admis.

**1-8-2** SUR PLAQUES DE PLATRE

- 1 mm sous la règle de 0.20 m.
- 5 mm sous la règle de 2 m.
- Aucun changement brutal entre plaquage ne sera admis.

**1-8-3** SUR ENDUIT PLATRE

- 1 mm sous la règle de 0.20 m.
- 10 mm sous la règle de 2 m.
- 1° pour les angles.
- Epaisseur de l'enduit : 8 mm à 2 mm près.

**1-9** PRÉAMBULE ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS

**1-9-1** Cet article concerne la loi du 11 février 2005 pour l'égalité des chances, la participation et la citoyenneté des personnes handicapées.

Définition du handicap :

Constitue un handicap toute limitation d'activité ou restriction de participation à la vie en société subie dans son environnement par une personne en raison d'une altération substantielle, durable ou définitive d'une ou plusieurs fonctions physiques, sensorielles, mentales, cognitives ou psychiques, d'un handicap ou d'un trouble de santé invalidant.

Décret du 17 mai 2006.

Arrêté du 1er août 2006.

Arrêté du 26 février 2007.

Articles d'ouvrages concernés dans ce lot :

- Traitement sur béton, traitement sur parois en plaque de plâtre, traitements sur menuiseries, traitements sur ouvrages métalliques, peinture sur bétons extérieurs.
- Ces articles devront intégrer de nombreux éléments concernant l'accessibilité aux handicapés :
  - la réflexion sur l'utilisation des contrastes afin d'indiquer: des zones et les cheminements évidents, les signalisations des escaliers, lisses et garde-corps; les emplacements de secours, de services et de communications, etc...

**1-10** EXIGENCES ACOUSTIQUES (CONFORMITE RE 2020)**1-10-1** Nouvelles références :

A prendre en compte selon l'arrêté du 23 juillet 2013 modifiant l'arrêté du 30 mai 1996).

JORF n°0177 du 1 août 2013 page 13132 texte n° 23.

Arrêté du 23 juillet 2013 modifiant l'arrêté du 30 mai 1996 relatif aux modalités de classement des infrastructures de transports terrestres et à l'isolement acoustique des bâtiments d'habitation dans les secteurs affectés par le bruit.

NOR: ETLL1303418A.

Publics concernés :

Maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre, constructeurs et promoteurs, architectes, bureaux d'études, contrôleurs techniques, entreprises du bâtiment.

Objet :

Modalités de classement des infrastructures de transports terrestres et isolement acoustique des bâtiments d'habitation à construire dans les secteurs affectés par le bruit des transports terrestres et aériens.

Entrée en vigueur :

Les dispositions des articles 2 à 4 de l'arrêté s'appliquent le lendemain du jour de sa publication. Les dispositions des articles 5 à 13 de l'arrêté s'appliquent aux bâtiments dont le permis de construire a été demandé à compter du 1er janvier 2014.

Notice :

L'arrêté modifie l'arrêté du 30 mai 1996 relatif aux modalités de classement des infrastructures de transports terrestres et à l'isolement acoustique des bâtiments d'habitation dans les secteurs affectés par le bruit, d'une part, en mettant le titre Ier en cohérence avec les dispositions de l'arrêté du 8 novembre 1999, d'autre part, en simplifiant la méthode forfaitaire prévue au titre II et en regroupant dans cet arrêté.

les dispositions relatives à l'isolement aux bruits de transports aériens.

Références :

Les textes modifiés par le présent décret peuvent être consultés, dans leur rédaction issue de cette modification, sur le site Légifrance

(<http://www.legifrance.gouv.fr>).

Arrêté du 27 novembre 2012 :

Relatif à l'attestation de prise en compte de la réglementation acoustique applicable en France métropolitaine aux bâtiments

## 12 logements - 8 logements - Ensemble -

...Suite de "1-10-1 Nouvelles références : A prendre en compte selon l..."

d'habitation neufs).

JORF n°0294 du 18 décembre 2012 page 19883 texte n° 14.

Arrêté du 27 novembre 2012 relatif à l'attestation de prise en compte de la réglementation acoustique applicable en France métropolitaine aux bâtiments d'habitation neufs.

NOR: ETLL1237177A.

Publics concernés :

Maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre, constructeurs et promoteurs, architectes, contrôleurs techniques, bureaux d'études et ingénieurs-conseils, ayant une compétence en acoustique, entreprises du bâtiment.

Objet :

Modalités d'établissement de l'attestation de prise en compte de la réglementation acoustique.

Entrée en vigueur :

L'arrêté s'applique aux bâtiments dont le permis de construire a été demandé à compter du 1er janvier 2013.

Notice :

L'arrêté précise les modalités d'établissement de l'attestation de prise en compte de la réglementation acoustique, définit un modèle d'attestation ainsi que la méthodologie du choix des mesures acoustiques à réaliser à l'achèvement des travaux.

Références :

Les textes créés par le présent arrêté peuvent être consultés dans leur rédaction sur le site Légifrance (<http://www.legifrance.gouv.fr>). Le présent arrêté est pris pour application du décret n° 2011-604 du 30 mai 2011 relatif à l'attestation de prise en compte de la réglementation acoustique à établir à l'achèvement des travaux de bâtiments d'habitation neufs.

Soins particuliers à apporter par les entreprises afin d'obtenir dans les meilleures conditions toutes les conformités nécessaires faisant l'objet

d'essais in situ. Les entreprises devront, avant la mise en oeuvre des ouvrages les concernant :

- Vérifier les exigences acoustique du site délimités pour certains par arrêtés préfectoraux (routes à grande circulation, réseau ferroviaire, activité industrielle, etc.),
- S'informer sur les valeurs d'affaiblissement acoustiques à atteindre selon l'exposition et les pièces concernées.
- Prendre connaissance de la méthodologie des fabricants, des normes établies et des essais réalisés faisant l'objet d'avis techniques,
- Pratiquer une intercommunication avec les entreprises liées de près ou de loin à ses propres ouvrages.
- Prendre conseil auprès d'un bureau d'étude, si nécessaire, dans le cas d'ouvrages sans références éveillant des doutes de bons fonctionnements acoustique.
- Viser autant que possible de bonnes valeurs acoustiques à atteindre dans le but final d'obtenir une conformité des ouvrages encadrée par des essais in situ.
- Cette liste de conseils n'étant pas exhaustive, chaque Entreprise restera en quête perpétuelle d'informations diverses.

## 1-11 **CONNAISSANCE DES LIEUX**

### 1-11-1 **TRAVAUX DANS LOCAUX OCCUPES**

Les entreprises devront intégrer dans leur offre toutes les sujétions dues au site occupés en plus des installations de chantier communes.

Les travaux devront se faire par phases suivant planning fourni par le maître d'oeuvre et aucune plus value ne pourra être réclamée.

Les interventions dans les locaux occupés impliqueront :

- Des travaux dans un créneau horaire précis - 8h/12h et 13h30/17h.
- Des travaux en semaine et en aucun cas les week-ends.
- La protection efficace et par tous moyens appropriés des revêtements de sols et murs ainsi que du mobilier présent dans les logements - cette protection devant être enlevée tous les soirs avant départ de l'entreprise.
- Le nettoyage journalier des logements en fin de journée.
- Le site étant également occupé par des personnes fragiles mentalement, le personnel devra être informé pour ne pas perturber la bonne marche de l'établissement.

De plus toute l'attention devra être portée sur les ouvrages adjacents. Tous coûts de réparation des dégradations seront à la charge des entreprises concernées ou par défaut imputées au compte prorata.

**1-11-2** CONTRAINTES DANS LOCAUX OCCUPES

- Les entreprises auront à leur charge et dans le cadre de leur marché, la protection des lieux occupés, la mise en place d'écran pour protection (entre les différentes activités et les zones chantier).
- La protection des installations existantes, pour ne pas créer, pendant la durée des travaux, des perturbations dans les lieux occupés et en service (réseaux électriques, téléphoniques, de chauffage, d'eaux, informatique, etc.).
- Les entreprises devront prendre toutes les précautions nécessaires, afin de préserver l'intégralité des locaux occupés ou conservés, et de causer un minimum de trouble et de perturbation.
- Tous les moyens nécessaires seront mis en oeuvre (en accord avec la maîtrise d'œuvre et le CSPS).
- Tous raccords et remises en état des zones à conserver, sont dûs par les entreprises concernées et inclus dans leurs prix. Il est signalé aux entreprises qu'elles sont responsables de tous les dégâts qu'elles pourraient occasionner dans les locaux occupés et conservés.

**1-11-3** CONTRAINTES D'ACCES ET DE CIRCULATION

S'agissant de travaux dans une zone urbaine dense l'entreprise devra se soumettre aux contraintes d'accès et de circulation et obtenir toutes les autorisations de voirie nécessaires.

**1-11-4** TRAVAUX DANS LOCAUX OCCUPES

Les entreprises devront intégrer dans leur offre toutes les sujétions dues au site occupés en plus des installations de chantier communes.

Les travaux devront se faire par phases suivant planning fourni par le maître d'œuvre et aucune plus value ne pourra être réclamée.

Les interventions dans les locaux occupés impliqueront :

- Des travaux dans un créneau horaire précis - 8h/12h et 13h30/17h.
- Des travaux en semaine et en aucun cas les week-ends.
- La protection efficace et par tous moyens appropriés des revêtements de sols et murs ainsi que du mobilier présent dans les logements - cette protection devant être enlevée tous les soirs avant départ de l'entreprise.
- Le nettoyage journalier des logements en fin de journée.
- Toute l'attention devra être portée sur les ouvrages adjacents.
- Tous coûts de réparation des dégradations seront à la charge des entreprises concernées ou par défaut imputées au compte prorata.

**1-11-5** CONNAISSANCE DES LIEUX

- L'entrepreneur est réputé avoir, avant remise de son offre, pris connaissance (complète et entière), des lieux et de leurs abords, et avoir, si il le jugeait utile, sollicité le maître d'œuvre, pour tous renseignements complémentaires utiles. Il est donc réputé avoir pu apprécier l'ensemble des contraintes liées au site, et en avoir tenu compte lors de la remise de son offre.
- Aucune plus value ne sera accordée après la remise des offres.
- Dès que l'Ordre de Service de commencement des travaux lui est signalé, l'entreprise adjudicataire du présent lot fera faire un constat contradictoire de l'état des lieux, des zones concernées par les travaux, et des zones à conserver, en présence du maître d'ouvrage et du maître d'œuvre.

**1-12** PHASAGE DES TRAVAUX

**1-12-1** Un phasage des travaux sera effectué suivant le planning joint au dossier de consultation.

**1-13** PERMEABILITE A L'AIR**1-13-1** Étanchéité à l'air (rebouchages)

Étanchéité à l'air (rebouchages) : Lorsque les canalisations sont mises en place avant l'intervention du plaquiste, la parfaite étanchéité à l'air des rebouchages est à la charge du présent lot avec mise en place préalable d'une désolidarisation acoustique inflammable autour des canalisations concernées.

Étanchéité à l'air en périphérie des menuiseries : cette étanchéité devra être assurée par la pose d'un Compriband ou équivalent et d'un cordon de joint acrylique lissé et parfaitement continu.

**1-13-2** Perméabilité à l'air PASSVHAUSS

Sans objet

1-14 **SÉCURITÉ**1-14-1 **Prévention COVID**

Respect stricte du guide OPPBTP concernant le COVID.

1-15 **PARTIE QUANTITATIVE**1-15-1 **PARTIE QUANTITATIVE**

LES QUANTITES DU PRESENT DPGF SONT DONNEES A TITRE INDICATIF, LES ENTREPRISES DOIVENT LES VERIFIER ET CHIFFRER LES PRESTATIONS EN - OU EN + EN PIED DE DPGF.

Les quantités du DPGF sont données à titre indicatif pour permettre au BE LA CORPS d'analyser les offres des entreprises. L'entreprise se doit d'analyser, vérifier, et modifier les quantités si nécessaire (en plus ou en moins).

La responsabilité du BE LA CORPS ne pourra être mise en cause en cas d'omission ou d'erreur.

Les frais liés à une erreur ou omission seront pris en charge intégralement par l'entreprise titulaire du présent lot.

2

**DESCRIPTIF DES OUVRAGES**

LES QUANTITES DU DPGF SONT DONNEES A TITRE INDICATIF POUR PERMETTRE AU BE LA CORPS D'ANALYSER LES OFFRES DES ENTREPRISES.

L'ENTREPRISE SE DOIT D'ANALYSER, VERIFIER, ET MODIFIER LES QUANTITES SI NECESSAIRE (EN PLUS OU EN MOINS).

LA RESPONSABILITE DU BE LA CORPS NE POURRA ETRE MIS EN CAUSE EN CAS D'OMMISSION OU D'ERREUR.

LES FRAIS LIES A UNE ERREUR OU OMMISSION SERONT PRIS EN CHARGE INTEGRALEMENT PAR L'ENTREPRISE TITULAIRE DU PRESENT LOT.

2-1

**PLAFONDS**

Plafond constitué de la façon suivante :

- Fourrures en acier galvanisé d'épaisseur 6/10e, disposées à 60 cm maximum d'entraxe, fixées à l'ossature primaire ou à la charpente.
- Plaques de plâtre fixées perpendiculairement à l'ossature.
- Joints traités suivant la technique et avec les produits spécifiques à la marque utilisée (bande + enduit).
- Mise en oeuvre conforme aux recommandations du fabricant.

2-1-1

**PLAFOND PLAQUES DE PLATRE**

2-1-1-1

Sous dalle

2-1-1-1-1

Plafond horizontal sous dalle + 80mm LDV

Plafond en plaques de plâtre vissées sur ossature métallique fixée sous dalle B.A ou sous-plafond plaque de plâtre sur ossature métallique.

Hauteur plénum de 20 cm environ pour passage de réseaux VMC et écoulements EU/EV notamment.

Comprenant :

- Pose horizontale.
- Suspentes spéciales pour hourdis béton ou suspentes sous dalle béton pleine.
- Fourrures KNAUF ou SAINT-GOBAIN F530, entraxe 0m40 ou 0m60 suivant sens de pose.
- 80 mm de laine minérale.
- 1 plaque de plâtre BA13.
- Joints transversaux et longitudinaux non protégés.
- Compris toutes sujétions pour traitement des chants.
- Toutes sujétions de réalisation.

Localisation :

BAT A (NORD) - R+1 .....	Lgt A101 .....	Dgt Entrée SDB
	Lgt A102 .....	Cellier Entrée PL entrée SDB+WC
	Lgt A103 .....	Cellier Entrée PL entrée SDB+WC
	Lgt A104 .....	Dgt Entrée WC
BAT A (NORD) - RDC .....	Lgt A001 .....	Dgt Entrée SDB
	Lgt A002 .....	Cellier Entrée PL entrée SDB+WC
	Lgt A003 .....	Cellier Entrée PL entrée SDB+WC
	Lgt A004 .....	Dgt Entrée WC
	Lgt A005 .....	Buanderie Dgt Entrée

## 12 logements - 8 logements - Ensemble -

...Suite de "2-1-1-1-1 Plafond horizontal sous dalle + 80mm LDV..."

BAT A (NORD) - RDC .....	Lgt A006 .....	Cellier Entrée
BAT B (SUD) - R+1 .....	Lgt B101 .....	Cellier Cuisine SDB WC
	Lgt B103 .....	Cellier Dgt Entrée
BAT C (SUD) - R+1 .....	Lgt C101 .....	Entrée WC
	Lgt C102 .....	Cellier Cuisine
BAT C (SUD) - RDC .....	Lgt C001 .....	Entrée SDB WC
	Lgt C002 .....	Dgt Entrée WC

2-1-1-1-2 Plafond horizontal sous dalle avec 100 mm de laine de verre R= 2,50

Plafond en plaques de plâtre vissées sur ossature métallique fixée sous dalle B.A ou sous-plafond plaque de plâtre sur ossature métallique.

Hauteur plénum selon plans de l'architecte.

Comprenant :

- Pose horizontale.
- Suspentes spéciales pour hourdis béton ou suspentes sous dalle béton pleine.
- Fourrures F530, entraxe 0m40 ou 0m60 suivant sens de pose.
- 100 mm de laine minérale type ISOVER IBR ou équivalent.
- 1 plaque de plâtre BA13.
- Joints transversaux et longitudinaux non protégés.
- Compris toutes sujétions pour traitement des chants.
- Toutes sujétions de réalisation.

Localisation :

BAT B (SUD) - R+1 .....	Lgt B101 .....	Dgt Entrée Séjour
BAT B (SUD) - RDC .....	Lgt B001 .....	Cellier Chambre 01 Chambre 02 Cuisine Dgt Entrée PL entrée SDB Séjour WC

2-1-1-1-3 Joue verticale de 20 cm de retombée

Joue de plafond en plaques de plâtre vissées sur ossature métallique.

Comprenant :

- Pose verticale.
- Montants.
- 1 Plaque de plâtre de 13 mm.
- Traitement des joints en trois passes.
- Joints transversaux et longitudinaux, non protégés.
- Toutes sujétions de réalisation.

Localisation :

Au droit des surfaces de faux-plafonds

BAT A (NORD) - R+1 .....	COMMUNS .....	Coursive ouverte sur l'extérieur
	Lgt A101 .....	Dgt
	Lgt A104 .....	Dgt
BAT A (NORD) - R+2 .....	COMMUNS R+2 .....	Coursive ouverte sur l'extérieur
BAT A (NORD) - RDC .....	COMMUNS .....	Coursive ouverte sur l'extérieur
	Lgt A001 .....	Dgt
	Lgt A004 .....	Dgt
	Lgt A005 .....	Dgt

## 12 logements - 8 logements - Ensemble -

...Suite de "2-1-1-3 Joue verticale de 20 cm de retombée..."

Au droit des surfaces de faux-plafonds

BAT B (SUD) - R+1 .....	Lgt B101 .....	Cuisine
		Séjour
	Lgt B103 .....	Dgt
BAT C (SUD) - R+1 .....	Lgt C101 .....	Entrée
	Lgt C102 .....	Cuisine
BAT C (SUD) - RDC .....	Lgt C001 .....	Entrée
	Lgt C002 .....	Dgt

2-1-1-2 Sous charpente2-1-1-2-1 Plafond rampant sous charpente avec isolant 300 mm ép

Plafond en plaques de plâtre vissées sur ossature métallique fixée sur bois de charpente.

Comprenant :

- Pose rampante sur charpente.
- Suspentes en fonction de l'isolant (ép. 300 mm).
- Fourrures F530, entraxes 0,40 m ou 0,60 m selon sens de pose.
- 1 plaque de plâtre de type BA13 de PLACO ou similaire.
- Fixation des plaques de plâtre par vissage dans les profilés métalliques d'ossature (vis spéciales).
- Joints transversaux et longitudinaux, non protégés.
- Toutes sujétions de réalisation.

Isolation : En rouleaux épaisseur 300 mm avec pare-vapeur déroulé sur le plafond et entre fermettes.

Rouleaux en 2 épaisseurs croisées de 100 + 200 mm de type IBR et Nu pour le lit supérieur de chez ISOVER ou similaire.

R=8.55 m².K/w

- Réservations pour tous les passages et découpes à charge du présent lot.
- Comprend toutes les adaptations nécessaires (joues) au droit des fenêtres de toit.
- Mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant, compris toutes sujétions de mise en œuvre, de fixation et de finition.

Localisation :

BAT B (SUD) - R+2 ..... Ensemble ..... Isolation rampant combles lgt 101

BAT C (SUD) - R+2 ..... Ensemble ..... Isolation combles rampant

Toiture des logement R+2 des bâtiments SUD

2-1-1-2-2 Joue verticale de 20cm de retombée

Joue de plafond en plaques de plâtre vissées sur ossature métallique.

Comprenant :

- Pose verticale.
- Montants.
- 1 Plaque de plâtre de 13mm.
- Traitement des joints en trois passes.
- Joints transversaux et longitudinaux, non protégés.
- Toutes sujétions de réalisation.

Localisation :

Pour le différentes fenêtres de toit

2-1-1-3 Sous fermettes2-1-1-3-1 Plafond horizontal, sans degré coupe-feu, sous fermettes

Réalisation d'un plafond horizontal de type KM ou Placostil de chez KNAUF ou SAINT-GOBAIN ou similaire.

Comprenant :

- Ossature :
  - Fourrure KNAUF ou SAINT-GOBAIN F 530, en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10°, disposées à 0,60 m maximum d'entraxe, fixées aux entraxes de fermettes (entraxe fermette = 0,60 m) par l'intermédiaire de suspente en acier galvanisé, distance entre le dessous de l'entrait et le plafond. Hauteur du plénum selon plan de coupe de l'architecte.
  - Aux extrémités de l'ossature du plafond et sur le sens de la longueur, prévoir une fourrure F 530 supplémentaire par assurer la stabilité du parement.
- Isolation :
  - Comptée au lot isolation soufflée.
- Parement :
  - 1 plaque standard de 13 mm avec bords amincis de type BA 13 de chez KNAUF ou SAINT-GOBAIN ou similaire fixée perpendiculairement à l'ossature.

## 12 logements - 8 logements - Ensemble -

...Suite de "2-1-1-3-1 Plafond horizontal, sans degré coupe-feu, sous fer..."

- Les joints transversaux et longitudinaux ne seront pas protégés.
- Le traitement des joints de finition sera réalisé en 3 passes avec une bande à joint entre les 2 premières couches, conforme au DTU.

Mise en œuvre :

- Sous fermettes.
- Mise en œuvre conformément au DTU 25.41 et l'avis technique en vigueur et suivant recommandations du fabricant.

Localisation :

BAT B (SUD) - R+1 ..... Ensemble ..... Isolation combles lgt 103 (BAT A)

BAT B (SUD) - R+2 ..... Ensemble ..... Isolation combles lgt 102

Bat SUD, logement 103 et logement 102 côté route nationale

## 2-1-1-3-2 Plafond horizontal, CF 1/2 H (REI30), sous fermettes

Réalisation d'un plafond horizontal de type KM ou Placostil de chez KNAUF ou SAINT-GOBAIN ou similaire.

Résistance coupe-feu 1/2 heure (REI30)

Comprenant :

- Ossature :
  - Fourrure KNAUF ou SAINT-GOBAIN F 530, en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10°, disposées à 0,60 m maximum d'entraxe, fixées aux entraxes de fermettes (entraxe fermette = 0,60 m) par l'intermédiaire de suspente en acier galvanisé, distance entre le dessous de l'entraxe et le plafond. Hauteur du plénum selon plan de coupe de l'architecte.
  - Aux extrémités de l'ossature du plafond et sur le sens de la longueur, prévoir une fourrure F 530 supplémentaire par assurer la stabilité du parement.
- Isolation :
  - Comptée au lot isolation soufflée.
- Parement :
  - 2 Plaques standard de 13 mm avec bords amincis de type BA 13 de chez KNAUF ou SAINT-GOBAIN ou similaire fixée perpendiculairement à l'ossature.
  - Les joints transversaux et longitudinaux ne seront pas protégés.
  - Le traitement des joints de finition sera réalisé en 3 passes avec une bande à joint entre les 2 premières couches, conforme au DTU.

Mise en œuvre :

- Sous fermettes.
- Mise en œuvre conformément au DTU 25.41 et l'avis technique en vigueur et suivant recommandations du fabricant.

Localisation :

BAT A (NORD) - R+1 ..... Ensemble ..... Isolation combles lgt A005

Isolation combles lgt A006

Isolation combles lgt A101

Isolation combles lgt A102

BAT A (NORD) - R+2 ..... Ensemble ..... Isolation combles lgt A201

Isolation combles lgt A202

BAT C (SUD) - RDC ..... Ensemble ..... Isolation combles lgt002

## 2-1-2 PLAFOND DECORATIF

### 2-1-2-1 Faux plafond en dalles acoustiques standard

Dalles en fibres minérales en dalle de 600 x 600 mm de type EKLA de chez ROCKFON couleur Blanc ou techniquement équivalent : Plénum égal à 100mm

Comprenant :

- Ossature primaire en acier galvanisé suivant nécessité.
- Ossature apparente de 24 mm en « T » de type A24 en acier galvanisé laqué, fixée sous dalle béton ou sur ossature des plafonds non démontables par tiges filetées de longueur adaptée compris œilletons, vis, chevilles et couvre-joints périphériques laqués.
- Profils de rives et tous profils pour trappes démontables et de visite
- Dalles minérales autoportantes à bords droits de 600 x 600 x 20 mm.
- Fixation des dalles par clips anti-soulèvement.
- Incorporation de luminaires et toutes réservations si nécessaire à la demande de l'électricien.
- Toutes sujétions de fixation, de mise en œuvre, d'échafaudages et de finition.

Caractéristiques techniques :

...Suite de "2-1-2-1 Faux plafond en dalles acoustiques standard..."

- Réaction au feu : A1.
- Dalles 100% stable en milieu humide - humidité relative RH jusqu'à 100%.
- Coefficient d'absorption acoustique :  $R_w = 1$ .
- Réflexion à la lumière : 86%

## 2-2 DOUBLAGES

### 2-2-1 DOUBLAGE ISOLANTS

NOTA :

- Un joint acrylique sur le pourtour de toutes les menuiseries extérieures et portes palières sera à effectuer afin d'assurer l'étanchéité à l'air entre ces menuiseries et le placo.
- Dans le cas de WC suspendus, il faudra traiter les joints des doublages avant l'exécution des habillages de bâti-supports afin d'assurer l'étanchéité à l'air du logement.

#### 2-2-1-1 Doublage thermo-acoustique sur montants avec laine de verre 120 mm. $R = 3.75 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

Doublage sur ossature métallique de type PLACOSTIL ou similaire.

Épaisseur totale 140 mm.

Hauteur maxi 3.20 m.

Constitution :

- Ossature métallique constituée de rails R70 et de montants doubles M70 en acier galvanisé d'entre axe 0.60 m.
- Panneaux semi rigides de fibre minérale en laine de verre revêtue d'un pare vapeur Kraft, de type GR32 de chez ISOVER ou similaire de 120 mm d'épaisseur.  $\lambda = 0.032 \text{ W/m.K}$ ,  $R = 3.75 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ .
- Parement par 1 plaque de plâtre de 13 mm.

Comprenant :

- Adaptation pour coffretières, tablettes et toutes sujétions au droit des ouvertures.
- U de protection en sol pour tous les doublages.
- Mise en œuvre suivant avis technique.
- Traitement des joints et des angles, avec bande armée métallique, garnissage, enduit.
- Renforcement de toutes les arêtes saillantes.
- Réservation et raccords, avec profilés spéciaux au droit des jonctions avec le cloisonnement.
- Découpage pour appareillage électrique et passage de canalisation.
- En collaboration avec le plombier mise en place d'éléments (bois ou autre) pour fixation des appareils sanitaires.
- Toutes sujétions de réalisation.

Localisation :

*Selon plans de l'architecte, sur toutes les parois nécessitant un doublage*

*Selon plans de l'architecte, sur toutes les parois nécessitant un doublage*

*Selon plans de l'architecte, sur toutes les parois nécessitant un doublage*

#### 2-2-1-2 Doublage thermo-acoustique sur montants avec laine de verre 122 mm GR30. $R = 4.05 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

Doublage sur ossature métallique de type PLACOSTIL ou similaire.

Épaisseur totale 140 mm.

Hauteur maxi 3.20 m.

Constitution :

- Ossature métallique constituée de rails R70 et de montants doubles M70 en acier galvanisé d'entre axe 0.60 m.
- Panneaux semi rigides de fibre minérale en laine de verre revêtue d'un pare vapeur Kraft, de type GR30 de chez ISOVER ou similaire de 122 mm d'épaisseur.  $\lambda = 0.030 \text{ W/m.K}$ ,  $R = 4,05 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ .
- Parement par 1 plaque de plâtre de 13 mm.

Comprenant :

- Adaptation pour coffretières, tablettes et toutes sujétions au droit des ouvertures.
- U de protection en sol pour tous les doublages.
- Mise en œuvre suivant avis technique.
- Traitement des joints et des angles, avec bande armée métallique, garnissage, enduit.
- Renforcement de toutes les arêtes saillantes.
- Réservation et raccords, avec profilés spéciaux au droit des jonctions avec le cloisonnement.
- Découpage pour appareillage électrique et passage de canalisation.
- En collaboration avec le plombier mise en place d'éléments (bois ou autre) pour fixation des appareils sanitaires.
- Toutes sujétions de réalisation.

2-3

**CLOISONS DE DISTRIBUTION**

Le présent lot respectera les niveaux finis, les sens d'ouvertures, les aplomb, liste non exhaustive (bloc-portes fournis et distribués dans les différents étages par le menuisier).

Comprenant :

- Pose des cadres bois des portes intérieures.
- U de protection en sol pour toutes les cloisons dans pièces humides (cuisine, cellier, buanderie, WC et SDB, liste non exhaustive).
- Mise en œuvre suivant avis technique.
- Réservations et raccords, avec profilés spéciaux au droit des jonctions avec le cloisonnement.
- Découpages pour appareillage électrique et passage de canalisations.
- En collaboration avec le plombier mise en place d'éléments (bois ou autre) pour fixation des appareils sanitaires.
- Joints de fractionnement tous les 10 m<sup>2</sup> avec un espacement maximum de 6,00 ml entre deux joints.
- Mettre au point avec les entreprises intéressées les sujétions d'accrochage et de fixation des appareils sanitaires, des chauffe-eaux, des appareils de chauffage, des plinthes, liste non exhaustive.
- Assurer la liaison avec le Gros Oeuvre, avec les plafonds, la toiture, les menuiseries, liste non exhaustive.
- Prévoir à cet effet, toutes les fourrures ou lambourdes nécessaires.
- Contreventement.
- Traitement de tous les joints, les angles, les raccords entre éléments, les raccords avec plafond et gros oeuvre, etc... suivant la méthode préconisée par le fabricant.
- Bande en papier fort micro-perforé, collé après bourrage préalable.
- Enduit de collage et de finition.
- Renforcement des angles saillants par bande armée, référence KNAUF ou PLACO ou similaire.
- Traitement adapté des joints sous les revêtements faïences.
- Réservation pour passage des lignes électriques, rebouchage et raccords appropriés.
- Raccordement sur les huisseries et cadres avec pattes de fixation.
- Pose des huisseries fournies par le lot menuiserie intérieure hors réglages.
- Dans le cas de WC suspendus, il faudra traiter les joints des cloisons avant l'exécution des habillages de bâti-supports afin d'assurer l'étanchéité à l'air du logement.
- Fourniture et mise en œuvre de renforts bois en périphérie des portes de distribution selon préconisations du fabricant (mise au point à faire avec le menuisier).
- Découpage approprié pour passage des canalisations électriques et pour emplacement d'appareillages électriques (prises de courant, interrupteurs...).
- En collaboration avec le plombier, mise en place d'éléments pour fixation des appareils sanitaires.
- Incorporations pieuvre électriques fournies par l'électricien ou de descendre les fourreaux laissés en attente lors des incorporations suivant plan et consignes fournies par le lot électricité.
- Toutes sujétions de parfaite réalisation.

2-3-1

**Cloison de distribution 72/48 + LV 45 mm**

Réalisation d'une cloison de distribution en STILL, d'épaisseur totale 72mm, de type KM 72/48 ou Placostil 72/48 de chez KNAUF ou SAINT-GOBAIN ou équivalent.

Coefficient de transmission surfacique de l'ensemble de la cloison avec son isolation:  $U = 0,80 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ .

Indice d'affaiblissement acoustique de l'ensemble de la cloison avec son isolation :  $RA = 39 \text{ dB}$

Degrés coupe-feu = 1/2 h.

Comprenant :

- Ossature :
  - Rails haut et bas par profilés en U, en acier galva d'épaisseur 6/10<sup>e</sup> mm, de largeur 48mm ; de type rail R48 de chez KNAUF ou SAINT-GOBAIN ou équivalent, fixés mécaniquement à la dalle béton et au plafond placo.
  - Montants profilés en C, en acier galva d'épaisseur 6/10<sup>e</sup> mm, largeur 48mm ; de type montant M48 de chez KNAUF ou SAINT-GOBAIN ou équivalent, ENTRAXE 0,40 m ou 0,60m, selon hauteur et simples ou doubles selon hauteurs également.
  - Toutes sujétions de découpe (vis à vis des rampants), fixations, liste non exhaustive.
- Isolation :
  - Laine de verre acoustique PAR de chez "ISOVER", nue revêtue d'un voile de verre renforcé sur 1 face, de 45 mm d'épaisseur à poser entre les parements en plaques de plâtre ( $\lambda = 0,04 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ ).
- Parements :
  - Mise en oeuvre d'un parement en plaque de plâtre de 13 mm d'épaisseur à bord aminci de type BA13 de chez KNAUF ou SAINT-GOBAIN ou équivalent, à poser de chaque côté de la cloison de distribution soit ( 1 peau par face).
  - Ces parements seront fixés mécaniquement avec des vis autoperceuses à l'ossature décrit ci-dessus. Espacement des vis conforme à l'avis technique du fabricant.
  - Finitions par traitement des joints conforme aux DTU appropriés et à l'avis technique du fabricant, compris adaptation des angles entrants et saillants.

## 12 logements - 8 logements - Ensemble -

...Suite de "2-3-1 Cloison de distribution 72/48 + LV 45 mm..."

- Toutes sujétions de parfaite réalisation.

NB :

L'entreprise devra apporter une très grande attention vis à vis du calfeutrement aux jonctions des angles, plafond, sol, autour des menuiseries int., liste non exhaustive.

Localisation :

Suivant pièces graphiques pour les cloisons coté 7cm hors y compris murs d'échiffres des escaliers des lgts A005 et A006

BAT B (SUD) - R+1 .....	Ensemble .....	Cloison de 07 cm
BAT B (SUD) - R+2 .....	Ensemble .....	Cloison de 07 cm
BAT B (SUD) - RDC .....	Ensemble .....	Cloison de 07 cm
BAT C (SUD) - R+1 .....	Ensemble .....	Cloison de 07 cm
		Cloison de 07 cm formant mur d'échiffre escalier
BAT C (SUD) - R+2 .....	Ensemble .....	Cloison de 07 cm
BAT C (SUD) - RDC .....	Ensemble .....	Cloison de 07 cm

## 2-3-2

Cloison de distribution démontable 72/48 + LV 45 mm

Réalisation d'une cloison de distribution en STILL, d'épaisseur totale 72mm, de type KM 72/48 ou Placostil 72/48 de chez KNAUF ou SAINT-GOBAIN ou équivalent.

Mise en oeuvre spéciale sur les cloisons de certains WC notamment, afin de rendre celles-ci facilement démontables.

Comprenant :

- Pose sur carrelage.
- Renforcement intérieur de la base de la cloison.
- Montants de délimitation aux endroits des éventuelles découpes de cloisons.
- Pas de gaines électriques.

Caractéristiques de la cloison :

Coefficient de transmission surfacique de l'ensemble de la cloison avec son isolation:  $U = 0,80 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ .

Indice d'affaiblissement acoustique de l'ensemble de la cloison avec son isolation :  $RA = 39 \text{ dB}$

Degrés coupe-feu = 1/2 h.

Comprenant :

- Ossature :
  - Rails haut et bas par profilés en U, en acier galva d'épaisseur 6/10°mm, de largeur 48mm ; de type rail R48 de chez KNAUF ou SAINT-GOBAIN ou équivalent, fixés mécaniquement à la dalle béton et au plafond placo.
  - Montants profilés en C, en acier galva d'épaisseur 6/10°mm, largeur 48mm ; de type montant M48 de chez KNAUF ou SAINT-GOBAIN ou équivalent, ENTRAXE 0,40 m ou 0,60m, selon hauteur et simples ou doubles selon hauteurs également.
  - Toutes sujétions de découpe (vis à vis des rampants), fixations, liste non exhaustive.
- Isolation :
  - Laine de verre acoustique PAR de chez "ISOVER", nue revêtue d'un voile de verre renforcé sur 1 face, de 45 mm d'épaisseur à poser entre les parements en plaques de plâtre ( $\lambda = 0,04 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ ).
- Parements :
  - Mise en oeuvre d'un parement en plaque de plâtre de 13 mm d'épaisseur à bord aminci de type BA13 de chez KNAUF ou SAINT-GOBAIN ou équivalent, à poser de chaque côté de la cloison de distribution soit ( 1 peau par face).
  - Ces parements seront fixés mécaniquement avec des vis autoperceuses à l'ossature décrit ci-dessus. Espacement des vis conforme à l'avis technique du fabricant.
  - Finitions par traitement des joints conforme aux DTU appropriés et à l'avis technique du fabricant, compris adaptation des angles entrants et saillants.
  - Toutes sujétions de parfaite réalisation.

NB :

L'entreprise devra apporter une très grande attention vis à vis du calfeutrement aux jonctions des angles, plafond, sol, autour des menuiseries int., liste non exhaustive.

Localisation :

Selon plan de l'architecte lorsqu'une cloison est traversée par l'emprise d'une aire de retournement PMR

Selon plan de l'architecte lorsqu'une cloison est traversée par l'emprise d'une aire de retournement PMR

## 2-3-3

Cloison de distribution en 98mm (98/48) faisant office de garde-corps + tablette bois en tête

Mise en oeuvre d'une cloisons de type KNAUF ou SAINT-GOBAIN 98/48 ou similaire faisant office de garde-corps au droit de la mezzanine.

Comprenant :

- Ossature métallique constituée de rails et de montants de 48 entre axes 0,40 m ou 0,60 selon hauteurs et simples ou

## 12 logements - 8 logements - Ensemble -

...Suite de "2-3-3 Cloison de distribution en 98mm (98/48) faisant of..."

- doubles selon hauteurs également.
- Parement constitué de 2 plaques de 13 mm d'épaisseur. Étant donné que la cloison formant le garde-corps de la mezzanine sera posée en rive de la dalle béton, on prévoira un parement supplémentaire côté rive de dalle pour habiller l'épaisseur de la dalle et permettre une finition propre de la cloison. Y compris bande à joint, et renfort d'angle, prêt à peindre.
- Semelles, rails, éléments de raccord suivant notice technique du fabricant.
- Mise au point avec entreprises intéressées les sujétions d'accrochage et de fixation des appareils de chauffage, des plinthes, liste non exhaustive.
- Assurer la liaison avec le Gros Oeuvre, avec les plafonds, la toiture, les menuiseries, liste non exhaustive.
- Toutes fourrures ou lambourdes nécessaires.
- Contreventement.
- Tablette en tête de cloison en médium largeur 140 mm, épaisseur de 22 mm avec nez arrondi.
- Comprenant :
  - Ponçage soigné,
  - Masticage des coupes,
  - Angles arrondis,
  - Couvre-joints,
  - Toutes sujétions de fixations par collage et mécanique. (peinture à charge du lot peinture)
- Traitement de tous les joints, les angles, les raccords entre éléments, les raccords avec plafond et gros oeuvre, etc... suivant la méthode préconisée par le fabricant.
- Bande en papier fort micro-perforé, collé après bourrage préalable
- Enduit de collage et de finition, prêt à peindre.
- Renforcement des angles saillants par bande armée, référence PLACOPLATRE.
- Réserve pour passage des lignes électriques, rebouchage et raccords appropriés.
- Hauteur définitive à adapter sur chantier selon relevé de la maçonnerie et selon les normes de sécurité anti-chute.
- Découpage approprié pour passage des canalisations électriques et pour emplacement d'appareillages électriques (prises de courant, interrupteurs...).
- Il sera nécessaire de justifier des tests au sac pour cette paroi formant un garde-corps.

Localisation :

BAT SUD : Lgt 101 et 102 au R+1 : vide sur séjour.

BAT B (SUD) - R+2 ..... Ensemble ..... Cloison 98/48 faisant GC + habillage tranche dalle

BAT SUD : Lgt 101 et 102 au R+1 : vide sur séjour.

2-4

## **CLOISONS SÉPARATIVES DE LOGEMENT**

Comprenant :

Pose des cadres bois des portes intérieures, le présent lot respectera les niveaux finis, les sens d'ouvertures, les aplomb, liste non exhaustive (bloc-portes fournis et distribués dans les différents étages par le menuisier).

NOTA :

- Un joint acrylique sur le pourtour de toutes les menuiseries extérieures et portes palières sera à effectuer afin d'assurer l'étanchéité à l'air entre ces menuiseries et le placo.
- Dans le cas de WC suspendus, il faudra traiter les joints des cloisons avant l'exécution des habillages de bâti-supports afin d'assurer l'étanchéité à l'air du logement.

2-4-1

### **SAD 200 avec parement 5 peaux EI60**

Les cloisons séparatives SAD 200 de KNAUF ou SAINT-GOBAIN ou équivalent.

Épaisseur 200 mm.

Hauteur des cloisons : suivant plans.

Espacement des montants de 0,60m.

Affaiblissement acoustique de 65dB(A).

Résistance au feu EI60.

Coefficient de transmission surfacique:  $U = 0,36 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ .

Comprenant :

- Ossature :
  - Ossature périphérique en rail KNAUF ou SAINT-GOBAIN de 48 mm, disposée en ossature double. Espace entre les 2 ossatures de 41,5 mm.
  - Rail bas fixé mécaniquement au sol béton par moyens appropriés tous les 0,60m maxi. Étanchéité à l'air entre le rail et le sol assurée par interposition d'un ruban mousse à cellules fermées (ruban résilient KNAUF ou SAINT-GOBAIN).
  - Rail haut fixé mécaniquement sous la dalle par des moyens appropriés tous les 0,60m maxi. Prendre toutes les dispositions pour permettre la tenue de la cloison.
  - Montants intermédiaires M48 doubles fixés dos à dos. Disposés tous les 0,40m ou 0,60m maxi, selon hauteur des

## 12 logements - 8 logements - Ensemble -

...Suite de "2-4-1 SAD 200 avec parement 5 peaux EI60..."

cloisons, fixés sur les rails haut et bas par des vis TRPF 9,5. Décalages des montants des deux ossatures d'au moins 0,30m.

- Isolation :
  - 2 peaux de panneaux acoustique roulés de 45mm de type PAR 45 de chez ISOVER ou similaire. Mise en place de la laine entre les montants de chaque ossature.
  - Lame d'air non ventilée au centre de la cloison.
- Parements :
  - 5 peaux de plaques de plâtre de 13mm d'épaisseur avec bord amincis de type BA 13 de chez KNAUF ou SAINT-GOBAIN ou similaire, dont 2 peaux pour un parement et 3 peaux pour l'autre.
  - Vissage des plaques à joints croisés sur les montants.
  - Étanchéité au sol par un joint au mastic acrylique sous la dernière plaque de chaque parement.
  - Bande en papier fort micro-perforé, collé après bourrage préalable.
  - Enduit de collage et de finition
  - Renforcement des angles saillants par bande armée, référence KNAUF ou SAINT-GOBAIN.
  - Toutes sujétions de réalisation.

Localisation :

BAT B au SUD, au R+2 pour séparatif combles non aménagées et logement, pour mise en place du groupe VMC selon plans de l'architecte

BAT C (SUD) - R+2 ..... Ensemble ..... SAD200

BAT B au SUD, au R+2 pour séparatif combles non aménagées et logement, pour mise en place du groupe VMC selon plans de l'architecte

## 2-5 CLOISONS GAINES TECHNIQUES

### 2-5-1 Parois pour gaine technique EI60 - 42 dB

Cloisons pour gaines techniques de type KNAUF ou SAINT-GOBAIN ou similaire.

Performances :

- Coefficient de transmission surfacique de l'ensemble de la cloison avec son isolation:  $U = 0,70 \text{ W/m}^2.\text{K}$ .
- Indice d'affaiblissement acoustique de l'ensemble de la cloison avec son isolation :  $R_a = 42 \text{ dB}$
- Degrés coupe-feu = 1 h (EI60).

Comprenant :

- Ossature métallique constituée de rails et de montants de 48 entre axes 0,40 m ou 0,60 selon hauteurs et simples ou doubles selon hauteurs également.
- 1 plaque de 13 mm d'épaisseur sur le parement intérieur.
- 2 plaques de 13 mm d'épaisseur sur le parement extérieur.
- Laine de verre PAR de 45 mm ( $\lambda = 0,04 \text{ W/m.K}$ ).
- Semelles, rails, éléments de raccord suivant notice technique du fabricant.
- Protection inférieure par U.P.V.C. pour toutes les cloisons jouxtant les pièces humides, (cuisine, bains, WC).
- Mise au point avec entreprises intéressées les sujétions d'accrochage et de fixation des appareils sanitaires, des chauffe-eaux, des appareils de chauffage, des plinthes, liste non exhaustive.
- Assurer la liaison avec le Gros Oeuvre, avec les plafonds, la toiture, les menuiseries, liste non exhaustive.
- Toutes fourrures ou lambourdes nécessaires.
- Traitement de tous joints, angles, raccords entre éléments, raccords avec plafond et gros oeuvre, etc... suivant la méthode préconisée par le fabricant.
- Bande en papier fort micro-perforé, collé après bourrage préalable.
- Enduit de collage et de finition.
- Renforcement des angles saillants par bande armée.
- Traitement adapté des joints sous les revêtements faïences.
- Réservation pour passage des lignes électriques, rebouchage et raccords appropriés.
- Raccordement sur les huisseries et cadres avec pattes de fixation.
- Découpage approprié pour passage des canalisations électriques et pour emplacement d'appareillages électriques (prises de courant, interrupteurs...).
- En collaboration avec le plombier, mise en place d'éléments pour fixation des appareils sanitaires.
- Toutes sujétions de réalisation.

Localisation :

Pour les gaines techniques de tous les logements

Pour les gaines techniques de tous les logements

### 2-5-2 Parois pour tableau électrique avec laine minérale

Cloisons de type KNAUF ou SAINT-GOBAIN ou similaire.

Comprenant :

- Ossature métallique constituée de rails et de montants de 48 entre axes 0,40 m ou 0,60 selon hauteurs et simples ou

## 12 logements - 8 logements - Ensemble -

...Suite de "2-5-2 Parois pour tableau électrique avec laine minérale..."

- doubles selon hauteurs également.
- 2 plaques de 13 mm d'épaisseur sur le parement extérieur.
- Laine de verre PAR de 45 mm ( $\lambda = 0,04 \text{ W/m.K}$ ).
- Semelles, rails, éléments de raccord suivant notice technique du fabricant.
- Protection inférieure par U.P.V.C. pour toutes les cloisons jouxtant les pièces humides, (cuisine, bains, WC).
- Mise au point avec entreprises intéressées les sujétions d'accrochage et de fixation des appareils sanitaires, des chauffe-eaux, des appareils de chauffage, des plinthes, liste non exhaustive.
- Assurer la liaison avec le Gros Oeuvre, avec les plafonds, la toiture, les menuiseries, liste non exhaustive.
- Toutes fourrures ou lambourdes nécessaires.
- Traitement de tous joints, angles, raccords entre éléments, raccords avec plafond et gros oeuvre, etc... suivant la méthode préconisée par le fabricant.
- Bande en papier fort micro-perforé, collé après bourrage préalable.
- Enduit de collage et de finition.
- Renforcement des angles saillants par bande armée.
- Traitement adapté des joints sous les revêtements faïences.
- Réservation pour passage des lignes électriques, rebouchage et raccords appropriés.
- Raccordement sur les huisseries et cadres avec pattes de fixation.
- Découpage approprié pour passage des canalisations électriques et pour emplacement d'appareillages électriques (prises de courant, interrupteurs...).
- En collaboration avec le plombier, mise en place d'éléments pour fixation des appareils sanitaires.
- Toutes sujétions de réalisation.

Localisation :

En périphérie des tableaux électriques

En périphérie des tableaux électriques

En périphérie des tableaux électriques

2-6 **TRAVAUX DIVERS**2-6-1 Réalisation d'habillage par collage d'une plaque de plâtre

Réalisation des habillages des murs béton par collage d'une plaque de plâtre.

Épaisseur 13mm.

Comprenant :

- collage de la plaque de plâtre,
- coupes, découpes, percements à la scie cloche,
- réalisation des joints.

Localisation :

Pour habillage des poteaux intérieurs des logements pour une meilleure finition entre une cloison et un poteau (selon plans de l'architecte)

BAT A (NORD) - R+1 ..... Ensemble ..... Poteau isolé int

BAT A (NORD) - RDC ..... Ensemble ..... Poteau isolé int

Pour habillage des poteaux intérieurs des logements pour une meilleure finition entre une cloison et un poteau (selon plans de l'architecte)

BAT B (SUD) - R+1 ..... Ensemble ..... Poteau isolé int

BAT C (SUD) - RDC ..... Ensemble ..... Poteau isolé int

Pour habillage des poteaux intérieurs des logements pour une meilleure finition entre une cloison et un poteau (selon plans de l'architecte)

2-6-2 Plus-value pour plaque de plâtre hydrofugées

Plus-value pour remplacement de la plaque de plâtre standard par une plaque de plâtre hydrofugées de type KH HYDRO ou Placomarine BA13 de chez KNAUF ou SAINT-GOBAIN ou similaire.

Épaisseur suivant type de cloison ou doublage.

Comprenant commande spéciale chez le fabricant pour plaque hydrofuge intégrée au complexe.

Localisation :

BAT A (NORD) - R+1 .....	Lgt A005 .....	SDB
	Lgt A006 .....	SDB+WC
	Lgt A101 .....	SDB
	Lgt A102 .....	SDB+WC
	Lgt A103 .....	SDB+WC
BAT A (NORD) - R+2 .....	Lgt A104 .....	SDB
	Lgt A201 .....	SDB+WC
	Lgt A202 .....	SDB
	Lgt A001 .....	SDB
	Lgt A002 .....	SDB+WC
BAT A (NORD) - RDC .....	Lgt A003 .....	SDB+WC
	Lgt A004 .....	SDB
	Lgt A005 .....	Buanderie

## 12 logements - 8 logements - Ensemble -

...Suite de "2-6-2 Plus-value pour plaque de plâtre hydrofugées..."

BAT A (NORD) - RDC .....	Lgt A006 .....	SDB+WC
BAT B (SUD) - R+1 .....	Lgt B101 .....	SDB
	Lgt B102 .....	SDB+WC
	Lgt B103 .....	SDB
BAT B (SUD) - R+2 .....	Lgt B101 .....	SDB+WC
	Lgt B102 .....	SDB
BAT B (SUD) - RDC .....	Lgt B001 .....	SDB
BAT C (SUD) - R+1 .....	Lgt C101 .....	SDB
BAT C (SUD) - R+2 .....	Lgt C102 .....	SDB+WC
BAT C (SUD) - RDC .....	Lgt C001 .....	SDB
	Lgt C002 .....	SDB

2-6-3 Soffites sections extérieures 0,30 x 0,30 m.

Habillage en plaques de plâtre montées sur ossature métallique pour dissimulation des canalisations, chutes EU et gaines VMC, passage de réseaux vers l'unité extérieure des PAC.

Dimension sur 3 faces apparentes : 0,30 x 0,30 x 0,30 m. Ces dimensions seront à adapter suivant cas, elles pourront peut-être être diminuées dans certains cas.

Réalisation de soffites en plaque de plâtre avec ossature métallique.

Affaiblissement acoustique suffisant en cas d'écoulement de chutes du plombier.

Comprenant :

- Ossature métallique adaptée au support et à la destination de l'ouvrage. (rails, suspentes, ...)
- Parements constitués de 2 plaques de 13 mm d'épaisseur.
- Laine de verre PAR de 45 mm ( $\lambda = 0,04 \text{ W/m.K}$ ).
- Traitement des arêtes et des joints suivant prescriptions du fabricant.
- Enrobage par coquilles de laine minérale des canalisations de chute d'eau. L'entreprise fournira au Maître d'Oeuvre son PV avant la réalisation des travaux.

Localisation :

Quantité prévisionnelle.

BAT A (NORD) - R+1 ..... Ensemble ..... Caisson d'habillage

BAT A (NORD) - RDC ..... Ensemble ..... Caisson d'habillage

Quantité prévisionnelle.

2-6-4 Pose des cadres bois des portes intérieures

Comprenant :

Pose des cadres bois des portes intérieures, le présent lot respectera les niveaux finis, les sens d'ouvertures, les aplomb, liste non exhaustive (bloc-portes fournis et distribués dans les différents étages par le menuisier).

Localisation :

Pour l'ensemble des portes intérieures des logements

Pour l'ensemble des portes intérieures des logements

Pour l'ensemble des portes intérieures des logements

2-7 **HABILLAGE ET TRAVAUX DIVERS**2-7-1 Habillage des bâti-supports

Habillage de bâti support sur ossature de type KNAUF ou SAINT-GOBAIN.

Comprenant :

- Ossature métallique constituée de rails et de montants de M48 entre axes 0,40 m ou 0,60 selon hauteurs et simples ou doubles selon hauteurs également.
- Le parement sera constitué de 1 plaque de 18 mm d'épaisseur de type KNAUF ou SAINT-GOBAIN BA 18 phonique ou similaire.
- Laine de verre de 100 mm ( $\lambda = 0,04 \text{ W/m.K}$ ).
- Retour supérieur formant tablette par plaque de plâtre de 13mm d'épaisseur.
- Traitement de tous les joints suivant système agréé, comprenant bande d'armature en papier armé, enduit de collage, enduit de finition, garnissage des têtes de vis, etc.
- Tous dispositifs réglementaires pour traitements des pièces humides type EB+c (inclus dans le prix unitaire des plaques hydrofuges) :
  - Parement avec plaques de plâtres hydrofugés côté pièces humides.
  - Protection des pieds de doublages avec sous couche de protection à la pénétration de l'eau et bande d'étanchéité à la jonction avec le sol.

## 12 logements - 8 logements - Ensemble -

...Suite de "2-7-1 Habillage des bâti-supports..."

- Système de protection à la pénétration de l'eau au droit de toute les zones destinées à recevoir des faïences - bandes d'étanchéité pour traitement des angles saillants ou rentrants.
- Découpage approprié pour passage des tuyaux, rebouchage et raccords appropriés.
- La fourniture et la pose de tous les éléments de renfort d'ossature nécessaire pour cadres menuisés, appareils sanitaires, plinthes, etc, est dû au titre du présent lot. - Renforcement des angles saillants par bande armée.
- Traitement adapté des joints sous les revêtements faïences.
- Réservation pour passage des lignes électriques, rebouchage et raccords appropriés.
- Toutes sujétions de réalisation.

Localisation :

BAT A (NORD) - R+1 .....	Lgt A005 .....	WC
	Lgt A006 .....	SDB+WC
	Lgt A101 .....	WC
	Lgt A102 .....	SDB+WC
	Lgt A103 .....	SDB+WC
	Lgt A104 .....	WC
BAT A (NORD) - R+2 .....	Lgt A201 .....	SDB+WC
	Lgt A202 .....	WC
BAT A (NORD) - RDC .....	Lgt A001 .....	WC
	Lgt A002 .....	SDB+WC
	Lgt A003 .....	SDB+WC
	Lgt A004 .....	WC
	Lgt A005 .....	WC
	Lgt A006 .....	SDB+WC
BAT B (SUD) - R+1 .....	Lgt B101 .....	WC
	Lgt B102 .....	SDB+WC
	Lgt B103 .....	WC
BAT B (SUD) - R+2 .....	Lgt B101 .....	SDB+WC
	Lgt B102 .....	WC
BAT B (SUD) - RDC .....	Lgt B001 .....	WC
BAT C (SUD) - R+1 .....	Lgt C101 .....	WC
	Lgt C102 .....	WC
BAT C (SUD) - R+2 .....	Lgt C102 .....	SDB+WC
BAT C (SUD) - RDC .....	Lgt C001 .....	WC
	Lgt C002 .....	WC

2-8 **CLOISONNEMENT TECHNIQUE COMMUNS**2-8-1 **CARREAUX DE PLÂTRE PLEINS**

Carreaux de plâtre conformes à la norme NFP 72.301 assemblés à tenons et mortaises sur les 4 chants et posés suivant avis technique du C.S.T.B. à la colle spéciale, à base de plâtre sur semelles résilientes, liège 10 mm ép. blocage sous plafond au plâtre spécial.

Comprenant :

- Arêtes métalliques inoxydables toutes hauteurs à incorporer dans les angles saillants.
- Ratisage général à l'enduit spécial en une passe après regarnissage soigné des boîtiers.
- Saignées ou autres et traitement des joints sur la face vue.
- Joints mastiqués à la colle au fur et à mesure du montage.
- Toutes sujétions de réalisation.

2-8-1-1 **Carreaux plâtre de 5 cm d'épaisseur**

Carreaux de 5 cm d'épaisseur.

Suivant description du carreau de plâtre.

Localisation :

Parois des gaines techniques dans les communs ou locaux techniques de tous les niveaux.

BAT A (NORD) - R+1 ..... Ensemble ..... Carreau plâtre ep5

BAT A (NORD) - R+2 ..... Ensemble ..... Carreau plâtre ep5

BAT A (NORD) - RDC ..... Ensemble ..... Carreau plâtre ep5

Parois des gaines techniques dans les communs ou locaux techniques de tous les niveaux.

2-9 **ÉTANCHEITE À L'AIR**2-9-1 **Etanchéité à l'air par projection d'un revêtement d'étanchéité à l'air "AEROBLUE" de "PLACOPLATRE"**

Etanchéité à l'air par projection d'un revêtement d'étanchéité à l'air "AEROBLUE" de "PLACOPLATRE"

Projection d'un revêtement technique intérieur d'étanchéité à l'air à base de gypse "AEROBLUE" de "PLACOPLATRE" de 5 mm d'épaisseur.

**Localisation :**

contre parois du lgt A005 au droit du JD (des 2 côtés du JD)

BAT A (NORD) - R+1 ..... Ensemble ..... Agglo isolant 20

BAT A (NORD) - R+2 ..... Ensemble ..... Agglo isolant 20

BAT A (NORD) - RDC ..... Ensemble ..... Agglo isolant 20