

CÔTÉ VILLAGE

Réf : 2022-015

201 avenue de Lyon - 07500 GUILHERAND-GRANGES

Construction de 12 et 8 logements en accession



C.C.T.P DCE + modifs du 17/10/2023

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Lot N°08 MENUISERIES INTÉRIEURES BOIS

Maître d'ouvrage  L'IMMOBILIERE VALRIM 24 rue Balzac 26000 VALENCE Tel : 04 75 44 04 77 Email : saubert@groupe-valrim.fr	Architecte  CABINET TRAVERSIER Usine Bellevue Chemin des Presles 07800 CHARMES SUR RHONE Tel : 04 75 40 19 01 Email : contact@cabinet-traversier.fr
Economiste  BE LA CORPS 1335 route de Lyon 07130 SOYONS Tel : 04 75 41 02 96 Email : economie@belacorps.com	Géotechnicien  ALIOS 150 rue du Royans 26320 ST MARCEL LES VALENCE Tel : 04 75 45 54 87 Email : rhone-alpes@alios.fr
BET Stucture  EDS ZA de la Bouvarde Allée du Parmelan 74370 METZ-TESSY Tel : 04 50 10 69 44 Email : eds74@bureau-eds.fr	BET Thermique  BASTIDE BONDOUX 4 route des Troques 69630 CHAPONOST Tel : 04 26 69 16 80 Email : bet@bastide-bondoux.fr
Bureau de contrôle  ALPES CONTRÔLES 19 bis rue Jean Bertin 26000 VALENCE Tel : 04 75 82 90 34 Email : rdelisle@alpes-contrôles.fr	Géomètre  DMN 30 avenue de Nîmes BP72 07304 TOURNON SUR RHONE Tel : 04 75 08 02 53 Email : contact@dmn-ge.com
BE Acoustique  VT CONTROL ZA Les Basseaux Sud 26800 ETOILE SUR RHONE Tel : 09 67 76 31 54 Email : conseil@vtcontrol.fr	Coordonateur SPS  DAC 19 boulevard Michel Servet 26100 ROMANS-SUR-ISERE Email : patrick.courtier@laposte.net

Sommaire

1 GÉNÉRALITÉS	3
1-1 OBJET DES TRAVAUX	3
1-2 DEFINITION DU CCTP	3
1-3 CONTENU DU MARCHÉ	3
1-4 NORMES ET RÈGLEMENTS	3
1-5 DISPOSITIONS GÉNÉRALES	4
1-6 NATURE, PROVENANCE ET QUALITÉ DES MATÉRIAUX	5
1-7 CONDITIONS D'EXECUTION DES TRAVAUX	5
1-8 EXECUTION DES TRAVAUX	6
1-9 TOLERANCES DE POSE	7
1-10 VITRAGE	7
1-11 CONNAISSANCE DES LIEUX	7
1-12 PERMEABILITÉ À L'AIR	8
1-13 SÉCURITÉ	8
1-14 PARTIE QUANTITATIVE	8
2 DESCRIPTIF DES OUVRAGES	9
2-1 PORTES INTÉRIEURES COMMUNS	9
2-1-1 ENSEMBLE BLOC-PORTE "PARE FLAMME 1/2 H" E30	9
2-1-2 FACADE DE GAINES TECHNIQUES PALIÈRES	9
2-2 PORTES PALIÈRES	10
2-3 PORTES INTÉRIEURES LOGEMENTS	11
2-3-1 BLOC-PORTE DE DISTRIBUTION À ÂME ALVÉOLÉE "RIGHINI" GAMME "GRAPHIK KETCH"	11
2-4 PLACARDS	13
2-4-1 PORTES COULISSANTES DE PLACARDS - MILIEU DE GAMME	13
2-5 TRAPPES	15
2-5-1 TRAPPES EN PLAFOND	15
2-5-2 TRAPPES DE GAINES	15
2-5-3 TRAPPES VERTICALES POUR COMBLES	16
2-6 ESCALIERS	16
2-6-1 DIVERS	16
2-6-2 GARDE-CORPS BOIS	17
2-6-3 MAINS COURANTES EN BOIS	18
2-7 DIVERS	18

1 GÉNÉRALITÉS

1-1 OBJET DES TRAVAUX

1-1-1 Les travaux du présent lot comprennent toutes les fournitures, façons et tous transports nécessaires à la réalisation des ouvrages définis dans le présent C.C.T.P pour le lot :

08 - MENUISERIES INTÉRIEURES BOIS

Concernant l'affaire :

CÔTÉ VILLAGE Construction de 12 et 8 logements en accession

201 avenue de Lyon - 07500 GUILHERAND-GRANGES

Pour le compte de :

L'IMMOBILIERE VALRIM

24 rue Balzac

26000 VALENCE

1-2 DEFINITION DU CCTP

1-2-1 Le Cahier des Clauses techniques Particulières (CCTP) vient préciser l'ensemble des prestations que l'entrepreneur doit prévoir dans son offre.

L'entreprise devra notamment comprendre dans son offre, sous peine de nullité :

- l'ensemble des études et travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages,
- la découverte d'erreurs ou d'omissions dans le descriptif établi par le maître d'œuvre, celui-ci devant être immédiatement informé de ces erreurs ou omissions ; dans tous les cas, l'entreprise s'engage à effectuer l'intégralité des travaux prévus au devis descriptif ou représentés sur les plans,

- lorsque le quantitatif est établi par le maître d'œuvre, le contrôle des quantités. Si aucune observation n'est présentée à ce sujet à ce sujet lors de la remise des offres, l'entreprise ne pourra prétendre à quelque réajustement que ce soit concernant les quantités effectivement mises en œuvre.

Toute omission en limite de prestations entre corps d'état sera à la charge de l'entreprise.

Dans le cas d'une réhabilitation, toutes les cotes portées aux plans sont à vérifier sur place avant commande de fourniture ou travaux.

1-3 CONTENU DU MARCHÉ

1-3-1 Les travaux du présent lot comprennent :

- Les études, dessins d'exécution et de détail des ouvrages.
- L'examen détaillé des lieux.
- La fourniture des bois, contreplaqués, panneaux et autres matériaux entrant dans la composition des ouvrages.
- Les traitements et protections imposés par le D.T.U. et le présent C.C.T.P.
- La fabrication, le transport, le stockage, la pose et la fixation des ouvrages.
- Le tracé et l'exécution des trous de scellement ainsi que le scellement.
- Le réglage et l'ajustage des menuiseries.
- L'enlèvement des gravats, déchets et emballages consécutifs aux travaux du présent lot.

1-4 NORMES ET RÈGLEMENTS

1-4-1 Les ouvrages seront réalisés en conformité avec les dispositions des normes et règlements en vigueur, y compris leurs mises à jour, notamment les documents suivants :

D.T.U. (Cahier des Charges et Cahier des Clauses Spéciales) :

- N° 31.1 : Charpentes et escaliers bois.
- N° 34.1 : Ouvrages de fermetures des baies libres.
- N° 36.1/37.1 : Menuiseries bois.
- N° 39 : Vitrerie.

Sont applicables les D.T.U. 36.1 - 37.1 - 59 - Mémento 36.1, 37.1, 39.1, 39.4. Les règles d'isolation acoustique ou thermique. Les règles NV 65.67.

Règles de calculs :

- Règles CB 71 : Règles de calculs des charpentes en bois.

. Normes françaises :

- B 50 001 : Nomenclature des bois

12 logements - 8 logements - Ensemble -

...Suite de "1-4-1 Les ouvrages seront réalisés en conformité avec le..."

- B 51 001 : Caractéristiques technologiques et chimiques des bois
- B 51 002 : Caractéristiques physiques et mécaniques des bois
- B 51 004 : Détermination de l'humidité.
- B 52 001 : Règles d'utilisation des bois dans les constructions.
- B 53 100 : Sciages et bois résineux - Dimensions nominales.
- B 53 501 et 53 502 : Classement d'aspect des bois indigènes
- B 53 510 : Bois de menuiseries - Nature et qualités.
- P 23 302 : 23 303 - 23 304 : Portes planes intérieures en bois
- P 23 306 : Spécifications minimales des blocs portes palières
- P 23 307 : Vantaux plans des portes palières performantes
- p 23 401 : Huisseries.
- P 23 402 : Bâti.
- P 23 402 : Portes planes intérieures en bois - Technique des essais
- . Règle d'isolation acoustique ou thermique
- . Les règles NV 65.67

1-5 **DISPOSITIONS GENERALES**

1-5-1 **CONSISTANCE DES TRAVAUX**

Les travaux du présent lot comprennent toutes les fournitures, façons et tous transports nécessaires à la réalisation des ouvrages définis dans le présent C.C.T.P

1-5-2 **SPECIFICATIONS**

Les spécifications ci-dessous ne se substituent en aucune façon au C.C.T.G. Elles ont seulement pour but de rappeler, compléter ou préciser certaines dispositions d'ordre technique ou réglementaire.

L'entrepreneur devra signaler par écrit, avant la signature des marchés, toute anomalie, omission ou manque de concordance avec la réglementation en vigueur qui lui apparaissent dans l'établissement des pièces écrites et des plans et les ouvrages qu'ils définissent, faute de quoi, il se considérera avoir accepté les clauses du dossier et s'être engagé à fournir toutes les prestations de sa spécialité, nécessaires au parfait achèvement de l'oeuvre, même si celles-ci ne sont pas explicitement décrites ou dessinées. Le cas échéant, une note indiquant les solutions envisageables pourra accompagner la demande de renseignements.

De plus, dans le cas où les stipulations du devis descriptif ne correspondraient pas aux plans, notamment en ce qui concerne les dimensions, l'Entrepreneur sera tenu d'envisager la solution la plus onéreuse.

Lorsque certains ouvrages seront mentionnés (Quantités à décompter), l'entrepreneur devra se renseigner si ces ouvrages ou travaux sont bien à exécuter en totalité ou partiellement. Dans l'affirmative, il devra établir les plans d'exécution et les soumettre à l'Architecte. Les décomptes seront établis en fonction de cet accord.

L'entrepreneur sera tenu de constater sur place l'état des constructions actuelles et prévoir toutes les sujétions conséquentes à l'exécution de ces travaux.

De ce fait, il ne pourra réclamer aucun supplément en s'appuyant sur le fait que les indications mentionnées sur les plans, d'une part, et sur le devis descriptif, d'autre part, pourraient présenter d'inexact, d'incomplet et de contradictoire.

1-5-3 **DOCUMENTS DE REFERENCE**

Le présent C.C.T.P. se réfère :

- Au C.C.A.G. - Cahier des Clauses Administratives Générales.
- Au C.C.A.P. - Cahier des Clauses Administratives Particulières.
- Aux plans dont la liste figure en annexe du C.C.A.P.

1-5-4 **ETABLISSEMENT DES OFFRES**

Les offres seront établies conformément aux prescriptions du C.C.A.P. et de la lettre d'accompagnement du dossier d'appel d'offres.

1-5-5 **CONNAISSANCE DES LIEUX**

L' Entrepreneur est réputé, pour l'exécution des travaux, avoir préalablement à la remise de son offre :

Pris pleine connaissance des plans, pièces écrites et tous les documents utiles à la réalisation des travaux de son corps d'état ;

Avoir recueilli, auprès du Maître d' Oeuvre, tous les renseignements complémentaires ayant trait à l'exécution des travaux des autres corps d'état dont les ouvrages sont en liaison avec les siens ;

Reconnu les sites, lieux et terrain d'implantation des ouvrages et tous les éléments généraux et locaux en relation avec la réalisation des travaux ;

Procédé à une visite détaillée du terrain et pris parfaite connaissance de toutes les conditions physiques et de toutes les sujétions relatives aux lieux des travaux, aux accès et aux abords, à la topographie et à la nature des travaux ainsi qu'à l'organisation du fonctionnement du chantier (moyens de communication et de transports, lieux d'extraction des matériaux, stockage des matériaux sur chantier, ressources en mains d'oeuvre, énergie électrique, eau, installations de chantier, éloignement des décharges publiques

...Suite de "1-5-5 CONNAISSANCE DES LIEUX..."

ou privées, etc...) ;

Contrôler toutes les indications des documents de consultation notamment celles données par le présent C.C.T.P. ainsi que les plans généraux et plans de détails du dossier de consultation ;

Recueillir tous les renseignements complémentaires éventuels auprès du Maître d'Oeuvre et avoir pris également tous renseignements utiles auprès des Services Publics et des Compagnies Concessionnaires.

1-5-6 PROTECTION DES OUVRAGES

Les ouvrages existants ou en cours de construction devront être protégés contre les ébranlements dus aux chocs, dépôt de matériaux, circulation d'engins, etc...

Les frais entraînés à la suite de dégradations résultant de mesures de protection insuffisantes seront à la charge de l'entrepreneur défaillant et ne seront en aucun cas imputés au compte prorata.

1-6 NATURE, PROVENANCE ET QUALITE DES MATERIAUX

1-6-1 PORTES PLANES

Les portes intérieures devront répondre aux essais prévus par le N.F.P. 23.301.

Elles devront en outre bénéficier du label N.F. C.T.B.

1-6-2 ELEMENTS METALLIQUES

La fourniture des huisseries, bâtis et contre-bâtis en tôle pliée ou en feuillard formé aux galets doit être conforme aux dispositions du D.T.U. 37.1 "Menuiserie métallique".

1-6-3 QUINCAILLERIE

Tous les éléments de quincaillerie devront avoir le label S.N.F.Q. et répondre aux dispositions des normes françaises dont elles relèvent et dont les principales sont rappelées dans les D.T.U.

Toutes les pièces susceptibles d'oxydation et non soumises à mouvement devront être protégées efficacement contre la corrosion.

Le choix, le mode de fixation et le nombre des quincailleries doivent permettre de satisfaire aux essais d'ouvrages, qu'ils soient ouvrants ou fixes.

1-6-4 PORTES COUPE-FEU OU PARE-FLAMMES OU PORTES ISOPHONIQUES

- L'entrepreneur devra fournir au Maître d'Oeuvre les procès verbaux des portes et portillons coupe-feu ou pare-flammes.

- Elles s'entendent nanties du label et d'un procès verbal garantissant in situ l'abaissement phonique demandé - adapter la description à cet impératif.

1-6-5 CONTREPLAQUES

Les contreplaqués utilisés devront satisfaire aux spécifications des normes dont ils font l'objet :

- NF B 54.150 : Classification.

- NF B 54.160 : Caractéristiques dimensionnelles.

- NF B 54.171 : Classement d'aspect.

1-6-6 PANNEAUX DE PARTICULES

Les panneaux de particules utilisés devront être conformes aux spécifications des normes françaises B 51.240 et B 54.110.

1-6-7 TRAITEMENTS ET PROTECTIONS

Sauf dispositions autres du "Description des Ouvrages" ci-après, les traitements et protections seront ceux imposés par le D.T.U.

Les produits insecticides et fongicides utilisés devront :

- Soit avoir le label C.T.B.F.

- Soit être conformes aux normes NF.X-41.528 ou 41.529 ou 41.538 ou 41.539 ou 41.552. -

- Faire l'objet d'un autocontrôle.

- Bénéficier d'un auto-contrôle de la constance de la qualité de la fabrication par un organisme indépendant du fabricant

1-6-8 SUR LES PVC

Les matériaux employés seront de parfaite qualité, conformes aux normes en vigueur et possédant un avis technique favorable. Ils seront travaillés et mise en oeuvre conformément aux règles de l'art et aux prescriptions du fabricant et particulier pour les assemblages et les renforts à inclure dans les profils. L'entreprise devra fournir le certificat du CSTB relatif aux menuiseries employées ; le classement AEV et ACOTHERM.

1-7 CONDITIONS D'EXECUTION DES TRAVAUX

a) Bois sains, bien secs et bien équarris, sans aubier ou autre défaut.

b) Quincaillerie comportant le label N.F. S.N.F.Q.

12 logements - 8 logements - Ensemble -

Echantillons à soumettre à l'acceptation du Maître d' Œuvre avant toute commande par l'Entrepreneur et déposés au chantier dans la salle d'échantillons jusqu'à la réception.

c) Pièces de ferrure soigneusement entaillées, les entailles imprimées avant pose

L'entrepreneur restera responsable des inconvénients de toutes sortes qui pourraient se produire après mise en œuvre des bois par suite de leur mauvaise qualité. Ouvrages replanis, poncés au papier de verre, arêtes franches et vives.

d) Protection efficace des ouvrages au cours de leur ajustement et durant les travaux des autres corps d'état.

Les épaufures, éclats ou autres défauts qui apparaîtraient en cours de travaux seront réparés par l'Entrepreneur du présent lot et à ses frais et ce, même s'ils ont été causés par d'autres corps d'état.

Menuiseries mastiquées non admises.

e) Les jeux seront donnés avant les travaux de peinture

De plus, si cela était nécessaire, l'Entrepreneur devrait tous les jeux utiles pendant la période de garantie.

f) Révision de tous les ouvrages qui auraient été détériorés, graissage de toutes les parties mobiles, etc. en fin de chantier

g) Mannequins

Dans le cas où certaines huisseries seraient disposées dans les coffrages, l'Entrepreneur devrait alors la fourniture de tous mannequins métalliques nécessaires.

1-7-1 HABILLAGES

Tous les habillages nécessaires à une parfaite finition des menuiseries seront dus. Réalisation dans le même bois que les menuiseries correspondantes.

1-7-2 CLES

* Fermeture et clés de chantier :

Pour assurer la fermeture permanente du chantier et notamment des appartements, l'entreprise devra fournir en temps opportun, soit des cylindres provisoires, soit des clés spéciales de chantier, s'adaptant au cylindre définitif.

- Un seul modèle de clé sera prévu pour l'ensemble du chantier.

* Sauf indications contraires au chapitre "Description des Ouvrages" :

- 3 clés à fournir avec chaque serrure

- une même clé ne devra pas ouvrir deux portes

- étiquette portant l'indication du local sur chaque clé

- après réception, livraison des clés sur tableau bois transportable

1-7-3 ORGANIGRAMME DES CLES

Les serrures de sûreté seront choisies dans la marque spécifiée au chapitre " Description des Ouvrages " ci-après.

Un système de clés hiérarchisées permettant à chaque responsable d'ouvrir le nombre de portes nécessaires à l'accomplissement de sa fonction sera établi à partir de l'organigramme défini par le maître de l'ouvrage.

L'entrepreneur du présent lot devra mettre au point avec les autres entrepreneurs (serrurerie, cloisonnements menuisés, grilles et rideaux, agencements et décoration, portes coupe-feu, portes souples et rideaux, etc...) un organigramme des serrures entrant dans leurs travaux pour combinaison de passe-partout partiel et général

1-7-4 STOCKAGE

Les menuiseries seront stockées dans un local à l'abri des intempéries et suffisamment ventilé pour éviter toute altération des bois.

Les aires et abris de stockage seront établis de manière à apporter le moins de gêne possible à la circulation des véhicules et des personnes. Leurs emplacements seront définis en accord avec le Maître d' Oeuvre.

Les déchets, gravats et emballages seront évacués au fur et à mesure de leur production et, en tout état de cause, au moins une fois par jour.

1-8 EXECUTION DES TRAVAUX

1-8-1 POSE DES MENUISERIES

Les menuiseries, préalablement imprimées, **seront mises en place par l'entrepreneur du présent lot** (il pourra sous-traiter la pose à l'entreprise titulaire du lot cloison doublage), avec exactitude aux emplacements prévus.

Elles seront maintenues dans des conditions telles qu'elles ne puissent subir ni déplacement, ni déformation, aussi bien avant qu'après l'exécution des scellements.

1-8-2 OUVRAGES NECESSAIRES AU BON FONCTIONNEMENT DE LA V.M.C

En accord avec les entreprises spécialistes, il sera dû au présent lot, tous les travaux accessoires nécessaires au bon fonctionnement de la ventilation notamment :

- étanchéité à l'air de certaines portes

- jeu pour passage de l'air, soit dessous, soit en fond de feuillure en partie haute des portes de distribution intérieures aux volumes à ventiler

- etc.

1-9 TOLERANCES DE POSE

- 1-9-1 a) Tolérance de pose des menuiseries :
L'écart maximal entre la position réelle de chacun des axes de la menuiserie et celle de chacun des axes théoriques des baies ne devra pas dépasser 1 cm.
- b) Tolérance de pose des huisseries :
Les défauts de rectitude et d'aplomb des poteaux d' huisserie ou bâtis, tant sur le plan de la porte ou de l'élément de fermeture, que sur les plans verticaux perpendiculaires, ne doivent pas entraîner un écart de + ou - 2 mm sous réserve que le parallélisme des poteaux en tous points soit respecté à 2 mm près sur tous les plans.
Les défauts de rectitude et de niveau de la traverse ne doivent pas excéder à 2 mm pour le premier mètre et, sous un maximum de 4 mm, 1 mm par mètre supplémentaire.
Dans le cas d'incorporation des huisseries entre banches ou en préfabrication lourde, il est admis pour la traverse une tolérance d'altitude de + ou - 5 mm par rapport à la position théorique prévue.
- c) Tolérance de jeu des ouvrants :
Quelle que soit la position d'ouverture, le jeu admissible sous les portes intérieures planes ou menuisées devra être compris entre 5 et 10 mm par rapport au sol fini, sauf prescriptions contraires du Maître d' Œuvre pour passage de l'air utile à la ventilation mécanique.

1-10 VITRAGE

- 1-10-1 Sur les matériaux :
- Vitrage de choix supérieur.
 - Les épaisseurs des verres, déterminées en conformité avec la réglementation, devront recevoir l'accord du bureau de contrôle.
 - Dimensions des volumes à déterminer conjointement avec le Menuisier.
 - La nature des verres devra respecter la réglementation sur la sécurité.
 - Pour les vitrages isolants, garantie conjointe avec le fabricant quand à l'absence de condensation dans le vide inter-vitrage (garantie décennale). Ces vitrages devront être munis d'un avis technique du C.S.T.B.
- Sur la mise en oeuvre :
- Impression : vernissage ou peinture adaptée, des feuillures et parcloles.
 - Dépose et repose des parcloles.
 - Masticage et contre-masticage, calage.
 - Tout accessoires de fixation en acier inox.
 - L'entreprise est tenue de retenir, pour l'étanchéité de ses volumes, le procédé qu'elle juge le plus approprié, dans le cadre de la réglementation (bandes préformées - mastic à plasticité permanente, etc...).
 - Feuillure auto-drainante obligatoire pour les vitrages isolants.
 - Le système d'étanchéité adapté devra recevoir l'accord du bureau de contrôle technique (conforme à l'A.T. du C.S.T.B.).
- Protection - Nettoyage :
- Sitôt après la pose, assurer le nettoyage pour faire disparaître toutes traces de mastic.
- Nettoyage définitif à réaliser avec le peintre.
- Pour les fenêtres des salles de bains :
* 2 glaces claires de 4mm d'épaisseur, 1 glace dépolie de 4mm face extérieure, vide d'air de 12mm,
 - Pour les autres fenêtres :
* 2 glaces claires de 4mm d'épaisseur, vide d'air de 12mm, 4 + 12 + 4
- Joint NEOPRENE embrevé en feuillure, dépose et repose des parcloles.
Coefficient de transmission thermique global (Kjn) inf. à 2,25 W/m²/°C.
Affaiblissement acoustique suivant la réglementation en vigueur.
- * Dans le descriptif des ouvrages le type de vitrage sera repéré par une abréviation, à savoir :
- Double vitrage (D.V)
 - Simple vitrage (S.V)
 - Vitrage de sécurité (V.S)

1-11 CONNAISSANCE DES LIEUX**1-11-1 CONTRAINTES DANS LOCAUX OCCUPES**

- Les entreprises auront à leur charge et dans le cadre de leur marché, la protection des lieux occupés, la mise en place d'écran pour protection (entre les différentes activités et les zones chantier).
- La protection des installations existantes, pour ne pas créer, pendant la durée des travaux, des perturbations dans les lieux occupés et en service (réseaux électriques, téléphoniques, de chauffage, d'eaux, informatique, etc.).
- Les entreprises devront prendre toutes les précautions nécessaires, afin de préserver l'intégralité des locaux occupés ou conservés, et de causer un minimum de trouble et de perturbation.
- Tous les moyens nécessaires seront mis en oeuvre (en accord avec la maîtrise d'œuvre et le CSPS).

12 logements - 8 logements - Ensemble -

...Suite de "1-11-1 CONTRAINTES DANS LOCAUX OCCUPES..."

- Tous raccords et remises en état des zones à conserver, sont dûs par les entreprises concernées et inclus dans leurs prix. Il est signalé aux entreprises qu'elles sont responsables de tous les dégâts qu'elles pourraient occasionner dans les locaux occupés et conservés.

1-11-2 CONTRAINTES D'ACCES ET DE CIRCULATION

S'agissant de travaux dans une zone urbaine dense l'entreprise devra se soumettre aux contraintes d'accès et de circulation et obtenir toutes les autorisations de voirie nécessaires.

1-11-3 TRAVAUX DANS LOCAUX OCCUPES

Les entreprises devront intégrer dans leur offre toutes les sujétions dues au site occupés en plus des installations de chantier communes.

Les travaux devront se faire par phases suivant planning fourni par le maître d'oeuvre et aucune plus value ne pourra être réclamée.

Les interventions dans les locaux occupés impliqueront :

- Des travaux dans un créneau horaire précis - 8h/12h et 13h30/17h.
- Des travaux en semaine et en aucun cas les week-ends.
- La protection efficace et par tous moyens appropriés des revêtements de sols et murs ainsi que du mobilier présent dans les logements - cette protection devant être enlevée tous les soirs avant départ de l'entreprise.
- Le nettoyage journalier des logements en fin de journée.
- Toute l'attention devra être portée sur les ouvrages adjacents.
- Tous coûts de réparation des dégradations seront à la charge des entreprises concernées ou par défaut imputées au compte prorata.

1-11-4 CONNAISSANCE DES LIEUX

- L'entrepreneur est réputé avoir, avant remise de son offre, pris connaissance (complète et entière), des lieux et de leurs abords, et avoir, si il le jugeait utile, sollicité le maître d'œuvre, pour tous renseignements complémentaires utiles. Il est donc réputé avoir pu apprécier l'ensemble des contraintes liées au site, et en avoir tenu compte lors de la remise de son offre.
- Aucune plus value ne sera accordée après la remise des offres.
- Dès que l'Ordre de Service de commencement des travaux lui est signalé, l'entreprise adjudicataire du présent lot fera faire un constat contradictoire de l'état des lieux, des zones concernées par les travaux, et des zones à conserver, en présence du maître d'ouvrage et du maître d'œuvre.

1-12 PERMEABILITE A L'AIR**1-12-1** Perméabilité à l'air

L'entreprise devra prendre toutes les dispositions nécessaires pour être conforme à l'étude thermique RE 2020 - 20% :

- Perméabilité à l'air à atteindre = $0,45 \text{ m}^3/(\text{h} \cdot \text{m}^2)$ en cas d'échantillonnage ou $0,54 \text{ m}^3/(\text{h} \cdot \text{m}^2)$ par logement sinon. (selon mise à jour de l'étude thermique du 18/10/2023)

1-12-2 Perméabilité à l'air PASSVHAUSS

Sans objet

1-13 SÉCURITÉ**1-13-1** Prévention COVID

Respect stricte du guide OPPBTP concernant le COVID.

1-14 PARTIE QUANTITATIVE**1-14-1** LES QUANTITES DU PRESENT DPGF SONT DONNEES A TITRE INDICATIF, LES ENTREPRISES DOIVENT LES VERIFIER ET CHIFFRER LES PRESTATIONS EN - OU EN + EN PIED DE DPGF.

Les quantités du DPGF sont données à titre indicatif pour permettre au BE LA CORPS d'analyser les offres des entreprises. L'entreprise se doit d'analyser, vérifier, et modifier les quantités si nécessaire (en plus ou en moins).

La responsabilité du BE LA CORPS ne pourra être mise en cause en cas d'omission ou d'erreur.

Les frais liés à une erreur ou omission seront pris en charge intégralement par l'entreprise titulaire du présent lot.

2

DESCRIPTIF DES OUVRAGES

LES QUANTITES DU DPGF SONT DONNEES A TITRE INDICATIF POUR PERMETTRE AU BE LA CORPS D'ANALYSER LES OFFRES DES ENTREPRISES.

L'ENTREPRISE SE DOIT D'ANALYSER, VERIFIER, ET MODIFIER LES QUANTITES SI NECESSAIRE (EN PLUS OU EN MOINS).

LA RESPONSABILITE DU BE LA CORPS NE POURRA ETRE MIS EN CAUSE EN CAS D'OMMISSION OU D'ERREUR.

LES FRAIS LIES A UNE ERREUR OU OMMISSION SERONT PRIS EN CHARGE INTEGRALEMENT PAR L'ENTREPRISE TITULAIRE DU PRESENT LOT.

2-1

PORTES INTÉRIEURES COMMUNS

2-1-1

ENSEMBLE BLOC-PORTE "PARE FLAMME 1/2 H" E30

Porte PF 1/2h type CI30 de chez JELD WEN ou équivalent avec PV du CSTB.

Finition prépeinte blanche.

Ud selon étude thermique.

Ensemble comprenant :

- Cadre huisserie en bois exotique.
- Porte à 1 vantail à âme panneau de particules agglomérées feu de 40mm
- Garniture double, béquilles et rosace double en aluminium, finition chromé/alu aspect inox mat - série LECCE de HOPE (IVR) ou équivalent - avec ou sans bouton de condamnation.
- Serrure encastrée avec cylindre de sureté sur organigramme, bouton tournant intérieur (uniquement pour les portes des locaux techniques)
- Un joint d'étanchéité périphérique en feuilure.
- 4 Paumelles de 140.
- Ferme-porte hydraulique DORMA TS 73 ou équivalent suivant article.
- Toutes sujétions de réalisation.

2-1-1-1

Ensemble de 930 x 2040 mm ht avec serrureLocalisation :

BAT A (NORD) - R+1	COMMUNS	Local tech
BAT A (NORD) - R+2	COMMUNS	Local tech
BAT A (NORD) - RDC	COMMUNS	Local tech
BAT A (NORD) - Sous-sol	COMMUNS	Placard au droit de l'ascenseur

2-1-1-2

Ensemble de 930 x 2040 mm ht avec bec de canneLocalisation :

BAT A (NORD) - RDC	COMMUNS	Palier haut de l'escalier venant du S-S
BAT A (NORD) - Sous-sol	COMMUNS	SAS

2-1-2

FACADE DE GAINES TECHNIQUES PALIERES

Façade de gaines toute hauteur sol/plafond en panneaux adaptés.

Ensemble blocs-portes de degré CF 1/2 heure avec PV du CSTB.

Compté à l'ensemble de la prestation par niveau et par entrée de bâtiment.

Comprenant :

- Finition à peindre compris huisseries.
- Blocs-portes à âme pleine ouvrant à la française.
- Traverse basse montée sur joint étanche à l'eau.
- Remplissage bois dans feuilures et parcloles en parties hautes. Renfort en bois dans l'imposte pour future fixation du faux-plafond.
- Condamnation des vantaux par batteuses agréées par les services concessionnaires. Pour ERDF, le nombre de systèmes d'efermeture est à minima de 2 par panneau ou porte amovible. Le type de principe de serrure n'est pas obligatoire, seule la clé est imposée. (se renseigner auprès du concessionnaire : serrure type triangle 11mm)
- Ferrage de chaque vantail de porte : 3 paumelles de 140.
- Cadre sapin 100 x 75 formant cadre de porte - avec traverse basse - feuilure - joint avec G.O. - joint d'embrevé en feuilure - couvre-joints.
- Toute quincaillerie nécessaire.
- Toutes sujétions de réalisation.

12 logements - 8 logements - Ensemble -

2-1-2-1 Ensemble de 630 x 2100 mm ht

Localisation :

BAT A (NORD) - R+1	COMMUNS	AEP
BAT A (NORD) - R+2	COMMUNS	AEP
BAT A (NORD) - RDC	COMMUNS	AEP

2-1-2-2 Ensemble de 830 x 2100 mm ht

Localisation :

BAT A (NORD) - R+1	COMMUNS	EDF
		SG
BAT A (NORD) - R+2	COMMUNS	EDF
		SG
BAT A (NORD) - RDC	COMMUNS	EDF
		SG

2-2 **PORTES PALIÈRES**

2-2-1 Blocs portes paliers donnant sur coursive extérieure

Porte EI 30 de 0,91 x 2,04 m ht à 1 vantail de type BLOC PORTE "ATHENA ANTI-EFFRACTION BP1 - HM" de MALERBA ou techniquement équivalent.

Cadre dormant sur mur béton ou agglos :

- Huisserie métallique avec feuillures - pose en applique intérieur - habillant l'épaisseur du doublage isolant intérieur d'épaisseur suivant plan architecte et ÉTUDE thermique.
- Fourrure de finition en bois exotique habillant toute l'épaisseur du tableau avec retour en façade (côté partie commune) formant encadrement.
- Étanchéité en cadre dormant et support par joint mousse spécial en périphérie de la menuiserie - joints mousse de type Illmod Trioplex de Illbruck ou techniquement équivalent.
- Feuillure pour recevoir l'ouvrant.
- Double joint d'étanchéité embrevé en feuillure (4 faces), suivant modèle agréé.
- Fixations par pattes coudées, serrage par vis et chevilles dans murs.
- Seuil plat d'étanchéité en aluminium.

Porte lisse de 52 mm d'épaisseur, constituée par :

- 2 parements en tôle d'acier galvanisé prépeinte de 15/100ème d'épaisseur face externe, 75/100ème face interne - **- finition pré-peinte en usine avec finition à la charge du lot peinture.**
- 1 âme isolante et coupe-feu composée d'un complexe absorbant.
- Sertissage périphérique.
- Joint intumescent et d'étanchéité tubulaire embrevé en feuillure.
- Un numéro de logement métallique à opposer sur la porte suivant souhait de l'architecte.
- Pose de plaques d'identification de France TELECOM.
- Plinthe aluminium rejet d'eau en partie basse (pour les portes sur coursive).

Ferrage :

- 4 paumelles à réglage tridimensionnel.
- 3 pions anti-dégondage.
- Une serrure multipoints genre 5204 de VACHETTE ou similaire, avec gâche - cylindre européen à 5 goupilles entrant dans le système d'inter-ouverture.
- Béquilles et garnitures plaque double en aluminium anodisé type LECCE de HOPE ou similaire (teinte au choix du Maître d'Oeuvre dans la gamme du fabricant).
- Un butoir en aluminium anodisé cylindrique avec butoir élastomère, de finition identique aux béquilles et garnitures.

Isolation phonique et thermique :

- La porte sera conçue pour garantir un abaissement phonique réglementaire - avec label et PV justificatif.
- Résistance au feu : EI 30.
- Coefficient Ud < 1,50 W/m²°C pour les logements du bâtiment SUD et coefficient Ud < 2,00 W/m²°C pour les logements du bâtiment NORD selon l'étude thermique.
- Indice d'affaiblissement acoustique : Rw = (C ; Ctr) 45 dB .
- Classement AEV : A4 E7 V2
- Prévoir toutes les garnitures et accessoires complémentaires en accord avec le bureau de contrôle.
- Les portes palières devront bénéficier d'un ATEC en cours de validité.

12 logements - 8 logements - Ensemble -

...Suite de "2-2-1 Blocs portes paliers donnant sur coursive extérieu..."

Nota : Pour le bâtiment B : Prévoir des tapées adaptés à l'isolant de type Doublage optima 13+122 GR30. Cet isolant est très peu compressible et en 122 mm de laine. Avec la fourrure, l'isolant et la plaque de plâtre, il faudra donc certainement passer avec des tapées de 160mm dans les logements du bâtiment B.

Localisation :

BAT A (NORD) - R+1	Lgt A101	Entrée
	Lgt A102	Entrée
	Lgt A103	Entrée
	Lgt A104	Entrée
BAT A (NORD) - R+2	Lgt A201	Entrée
	Lgt A202	Entrée
BAT A (NORD) - RDC	Lgt A001	Entrée
	Lgt A002	Entrée
	Lgt A003	Entrée
	Lgt A004	Entrée
	Lgt A005	Entrée
	Lgt A006	Entrée
BAT B (SUD) - R+1	Lgt B101	Entrée
	Lgt B102	Entrée
	Lgt B103	Entrée
BAT B (SUD) - RDC	Lgt B001	Entrée
BAT C (SUD) - R+1	Lgt C101	Entrée
	Lgt C102	Entrée
BAT C (SUD) - RDC	Lgt C001	Entrée
	Lgt C002	Entrée

2-2-2 Habillage périphérique en tableau et en encadrement

Fourniture et mise en place d'un habillage périphérique à peindre.

Habillage en MDF de 10mm d'épaisseur

Comprenant:

- habillage des trois faces en périphérie du tableau et ce sur toute la largeur, soit 20 cm.
- habillage saillant d'encadrement sur une largeur de 15 cm coté paumelles.
- habillage saillant d'encadrement sur une largeur de 40 cm coté poignée.
- habillage saillant de la zone située entre le linteau et le plafond sur une largeur de 155 cm (15 cm d'encadrement droit +100 cm de porte et + 40 cm d'encadrement gauche) et sur une hauteur de 15cm.
- Fixation discrète des habillages par collage, vissage avec chevilles adaptées au support.
- Préparation du support pour recevoir une peinture (bouchage des trous de fixation, réalisation des bandes entre les panneaux, ponçage, liste non exhaustive).
- Toutes sujétions pour une parfaite finition de l'ensemble.

Localisation :

provision

2-3 **PORTES INTÉRIEURES LOGEMENTS**2-3-1 **BLOC-PORTE DE DISTRIBUTION À ÂME ALVÉOLÉE "RIGHINI" GAMME "GRAPHIK KETCH"**

Cadre - Huisseries :

- En sapin du Nord.
- Section adaptée à l'épaisseur des cloisons prévues, en règle générale, 50, 72 ou 98 mm fini - à recouvrement pour constituer couvre-joint rapporté.
- Adaptation pour les cadres incorporés dans les murs, avec couvre-joint et habillage.
- Toutes sujétions de fixations.

Porte :

- Type Isoplane gravé, alvéolaire, type "GRAPHIK KETCH" de chez RIGHINI
- pré-peinte
- de 40 mm largeur suivant plan ; hauteur 2,04, sauf mention contraire
- label de qualité N.F.C.T.B.

Ferrage par vantail :

- 4 paumelles de 110 ou fiches correspondantes
- Un bec de cane à larder, qualité D 20 de VACHETTE ou équivalent, avec ou sans condamnation.
- Garniture double, bécilles et rosace double en aluminium, finition chromé/alu aspect inox mat - série LECCE de chez HOPE ou équivalent - avec ou sans bouton de condamnation suivant pièces.
- Les portes de sanitaires, vestiaires, WC seront avec bec de cane à condamnation (décondamnation de l'extérieur).
- Butoirs de porte à douille à crans, en caoutchouc fixés au sol ou fixés en mur y compris toutes sujétions de fixation.

12 logements - 8 logements - Ensemble -

2-3-1-1 Ensemble de 830 x 2040 mm ht
Descriptif selon chapitre ci-dessus

Localisation :

BAT A (NORD) - R+1	Lgt A005	Chambre 01 Chambre 02 Chambre 03 SDB WC
	Lgt A006	Chambre 01 Chambre 02 Chambre 03 SDB+WC
	Lgt A101	Cellier Chambre 01 Chambre 02 SDB WC
	Lgt A102	Cellier Chambre 01 SDB+WC
	Lgt A103	Cellier Chambre 01 SDB+WC
	Lgt A104	Chambre 01 Chambre 02 SDB WC
BAT A (NORD) - R+2	Lgt A201	Cellier Chambre 01 SDB+WC
	Lgt A202	Chambre 01 Chambre 02 SDB WC
BAT A (NORD) - RDC	Lgt A001	Cellier Chambre 01 Chambre 02 SDB WC
	Lgt A002	Cellier Chambre 01 SDB+WC
	Lgt A003	Cellier Chambre 01 SDB+WC
	Lgt A004	Chambre 01 Chambre 02 SDB WC
	Lgt A005	Buanderie WC
	Lgt A006	Cellier SDB+WC
BAT B (SUD) - R+1	Lgt B101	Cellier Chambre 01 SDB WC
	Lgt B102	Cellier SDB+WC
	Lgt B103	Cellier Chambre 01 Chambre 02 SDB WC
BAT B (SUD) - R+2	Lgt B101	Chambre 02 Chambre 03 SDB+WC
	Lgt B102	Chambre 01 Chambre 02 Chambre 03 SDB WC
BAT B (SUD) - RDC	Lgt B001	Cellier Chambre 01 Chambre 02

12 logements - 8 logements - Ensemble -

...Suite de "2-3-1-1 Ensemble de 830 x 2040 mm ht..."

BAT B (SUD) - RDC	Lgt B001	SDB WC
BAT C (SUD) - R+1	Lgt C101	Chambre 01 SDB WC
	Lgt C102	Cellier WC
BAT C (SUD) - R+2	Lgt C102	Chambre 01 Chambre 02 SDB+WC
BAT C (SUD) - RDC	Lgt C001	Chambre 01 SDB WC
	Lgt C002	Chambre 01 Chambre 02 SDB WC

2-4 **PLACARDS**2-4-1 **PORTES COULISSANTES DE PLACARDS - MILIEU DE GAMME**

Type Sogal Initial ou techniquement et esthétiquement équivalente.

Remplissage : TONS BOIS ET UNIS

Dimensions de mur à mur et de sol à plafond.

Constitués de :

- Panneaux interchangeables revêtus 2 faces ép 10 mm.
- Décors structurés collés à chaud, au choix dans la gamme du fabricant.
- Encadrements par profilés en acier galvanisé à chaud revêtus d'un pré laquage blanc dans la gamme First.
- Guidage par patins plastiques dans les rails hauts en acier galvanisé prélaqué.
- Guidage télescopique dans rails bas en acier galvanisé prélaqué fixé au sol.
- Profils de rattrapage verticaux en MDF à peindre (compensation épaisseur plinthes).
- 2 amortisseurs de fermeture par placard, pour une fermeture des vantaux silencieuse et anti pince-doigts.

Comprenant :

- Toute quincaillerie de pose adaptée au support.
- Collage des profils de rattrapage sur le support.
- Toutes sujétions de réalisation.

Non compris aménagement intérieur.

2-4-1-1 **Dimension 1000 à 1099 x 2500 mm ht**

Suivant généralités et en complément :

- 2 vantaux.
- 1 rail bas avec 2 coulisses.
- 1 rail haut avec 2 coulisses.

Localisation :

BAT B (SUD) - R+1	Lgt B102	PL entrée
	Lgt B103	PL dgt

2-4-1-2 **Dimension 1100 à 1199 x 2500 mm ht**

Suivant généralités et en complément :

- 2 vantaux.
- 1 rail bas avec 2 coulisses.
- 1 rail haut avec 2 coulisses.

Localisation :

BAT A (NORD) - R+1	Lgt A101	PL entrée
BAT A (NORD) - RDC	Lgt A001	PL entrée
	Lgt A005	PL dgt
BAT C (SUD) - RDC	Lgt C002	PL ch1 PL ch2

2-4-1-3 **Dimension 1200 à 1299 x 2500 mm ht**

Suivant généralités et en complément :

- 2 vantaux.

12 logements - 8 logements - Ensemble -

...Suite de "2-4-1-3 Dimension 1200 à 1299 x 2500 mm ht..."

- 1 rail bas avec 2 coulisses.
- 1 rail haut avec 2 coulisses.

Localisation :

BAT A (NORD) - R+1	Lgt A102	PL entrée
	Lgt A103	PL entrée
BAT A (NORD) - R+2	Lgt A201	PL entrée
BAT A (NORD) - RDC	Lgt A002	PL entrée
	Lgt A003	PL entrée
BAT C (SUD) - R+1	Lgt C101	PL entrée
BAT C (SUD) - RDC	Lgt C001	PL entrée

2-4-1-4 Dimension 1300 à 1399 x 2500 mm ht

Suivant généralités et en complément :

- 2 vantaux.
- 1 rail bas avec 2 coulisses.
- 1 rail haut avec 2 coulisses.

Localisation :

BAT A (NORD) - R+1	Lgt A005	PL ch1
	Lgt A006	PL ch1
	Lgt A101	PL cuisine
	Lgt A104	PL ch2
BAT A (NORD) - R+2	Lgt A202	PL ch2
BAT A (NORD) - RDC	Lgt A001	PL cuisine
	Lgt A004	PL ch2
BAT B (SUD) - R+1	Lgt B101	PL entrée
BAT C (SUD) - RDC	Lgt C002	PL séjour

2-4-1-5 Dimension 1500 à 1599 x 2500 mm ht

Suivant généralités et en complément :

- 2 vantaux.
- 1 rail bas avec 2 coulisses.
- 1 rail haut avec 2 coulisses.

Localisation :

BAT B (SUD) - R+1	Lgt B103	PL ch1
		PL ch2
BAT B (SUD) - RDC	Lgt B001	PL entrée

2-4-1-6 Dimension 1600 à 1699 x 2500 mm ht

Suivant généralités et en complément :

- 2 vantaux.
- 1 rail bas avec 2 coulisses.
- 1 rail haut avec 2 coulisses.

Localisation :

BAT A (NORD) - R+1	Lgt A101	PL ch2
BAT A (NORD) - RDC	Lgt A001	PL ch2

2-4-1-7 Dimension 1700 à 1799 x 2500 mm ht

Suivant généralités et en complément :

- 3 vantaux.
- 1 rail bas avec 2 coulisses.
- 1 rail haut avec 2 coulisses.

Localisation :

BAT C (SUD) - RDC	Lgt C001	PL ch1
-------------------------	----------------	--------

2-4-1-8 Dimension 1800 à 1899 x 2500 mm ht

Suivant généralités et en complément :

- 2 vantaux.
- 1 rail bas avec 2 coulisses.
- 1 rail haut avec 2 coulisses.

Localisation :

BAT A (NORD) - R+1	Lgt A005	PL ch3
	Lgt A006	PL ch3
	Lgt A102	PL ch1

12 logements - 8 logements - Ensemble -

...Suite de "2-4-1-8 Dimension 1800 à 1899 x 2500 mm ht..."

BAT A (NORD) - R+1	Lgt A103	PL ch1
	Lgt A104	PL ch1
BAT A (NORD) - R+2	Lgt A201	PL ch1
	Lgt A202	PL ch1
BAT A (NORD) - RDC	Lgt A002	PL ch1
	Lgt A003	PL ch1
	Lgt A004	PL ch1
	Lgt A006	PL entrée
BAT C (SUD) - R+1	Lgt C101	PL ch1

2-5 **TRAPPES**2-5-1 **TRAPPES EN PLAFOND**2-5-1-1 Trappe accès combles 600x800mm

Fourniture et pose de trappes d'accès aux combles de dimensions 600 x 800 mm environ.

Comprenant :

- Cadre en bois exotique fixé sur fermette ou complément d'ossature à la charge du présent lot.
- Feuillure à recouvrement sur plafond plaque de plâtre.
- Ouvrants en panneaux d'aggloméré de 22 mm épaisseur - avec isolation de 150 mm collée sur les panneaux.
- Joints d'étanchéité périphérique pour assurer l'étanchéité à l'air en fond de feuillure.
- Ferrage comprenant 2 paumelles et 1 serrure à batteuse avec œillet.
- Réhausse éventuelle en OSB ou médium si besoin en périphérie de la trappe (hauteur adaptée à l'épaisseur de l'isolant) pour bloquer l'isolant dans le cas d'une isolation soufflée.
- Toutes sujétions de mise en œuvre et de finition.

Localisation :

BAT A (NORD) - R+1	Lgt A005	Dgt
	Lgt A006	Dgt
BAT B (SUD) - R+1	Lgt B103	Dgt
BAT B (SUD) - R+2	Lgt B102	Dgt
BAT C (SUD) - R+2	Lgt C102	Dgt

2-5-1-2 Trappe accès combles 800x800mm CF 1/2H

Fourniture et pose de trappes d'accès aux combles de dimensions 800 x 800 mm environ.

Degré CF : 1/2h

Peinture à charge du lot "Peinture".

Comprenant :

- Cadre en bois exotique fixé sur fermette ou complément d'ossature à la charge du présent lot.
- Feuillure à recouvrement sur plafond plaque de plâtre.
- Ouvrants en panneaux d'aggloméré de 22 mm épaisseur - avec isolation de 150 mm collée sur les panneaux.
- Joints d'étanchéité périphérique pour assurer l'étanchéité à l'air en fond de feuillure.
- Ferrage comprenant 2 paumelles et 1 serrure à batteuse avec œillet.
- Réhausse éventuelle si besoin en périphérie de la trappe (hauteur adaptée) pour bloquer l'isolant dans le cas d'une isolation soufflée.
- Toutes sujétions de mise en œuvre et de finition.

Localisation :

BAT A (NORD) - R+1	COMMUNS	Coursive ouverte sur l'extérieur
BAT A (NORD) - R+2	COMMUNS R+2	Coursive ouverte sur l'extérieur
BAT C (SUD) - R+2	Lgt C102	Emplacement présent pour groupe VMC

2-5-2 **TRAPPES DE GAINES**2-5-2-1 Trappe de visite pour gaines techniques

Fourniture et pose de trappes disposées dans les gaines servant au passage de la V.M.C, des chutes et autres réseaux dans logement.

Panneau amovible arasé sous tenture - en aggloméré, d'une épaisseur adaptée au degré coupe-feu

Degré coupe-feu : 1/2 heure

Dimension : Passage 0,60 x 0,60.

Affaiblissement acoustique : 38 dB

Comprenant :

- Encadrement incorporé dans l'épaisseur des cloisons.
- Joint d'étanchéité incorporé en feuillure.

12 logements - 8 logements - Ensemble -

...Suite de "2-5-2-1 Trappe de visite pour gaines techniques..."

- Condamnation par batteuses encastrées, avec œillet invisible.
- Toutes sujétions de réalisation.

Localisation :

BAT A (NORD) - R+1	Lgt A005	G.T
	Lgt A006	G.T
BAT A (NORD) - RDC	Lgt A001	G.T
	Lgt A002	G.T
	Lgt A003	G.T
	Lgt A004	G.T
	Lgt A005	G.T
	Lgt A006	G.T
BAT B (SUD) - R+1	Lgt B101	G.T
	Lgt B102	G.T
BAT B (SUD) - R+2	Lgt B101	G.T
	Lgt B102	G.T
BAT C (SUD) - R+2	Lgt C102	G.T
BAT C (SUD) - RDC	Lgt C001	G.T
	Lgt C002	G.T

2-5-3 **TRAPPES VERTICALES POUR COMBLES**2-5-3-1 Trappes de visite en combles de 800 x 800 mm ht

Fourniture et pose d'une trappe de combles formée par un cadre bois.
Poignées incluses.

Localisation :

BAT A (NORD) - R+1	Lgt A102	Entrée
		SDB+WC
BAT A (NORD) - R+2	Lgt A201	PL entrée
	Lgt A202	Chambre 02

2-6 **ESCALIERS**2-6-1 **DIVERS**2-6-1-1 Cimaies 300 mm ht

Habillage des chants de dalles sur toute la périphérie de la trémie de 300 mm de haut par contre plaqué de 15 mm.
Comprenant :

- Ponçage soigné,
- Masticage des coupes,

12 logements - 8 logements - Ensemble -

...Suite de "2-6-1-1 Cimaises 300 mm ht..."

- Angles arrondis,
- Couvre-joints,
- Toutes sujétions de fixations.

Localisation :

BAT A (NORD) - RDC	Lgt A005	Escalier intérieur logement
	Lgt A006	Escalier intérieur logement
BAT B (SUD) - R+1	Lgt B101	Escalier intérieur logement
BAT B (SUD) - R+2	Lgt B102	Escalier intérieur logement

2-6-2 GARDE-CORPS BOIS

Les garde-corps devront respecter la norme NF P 01-012.

Écartement des barreaudages ou lisses et hauteurs conformes à la réglementation en vigueur.

La fixation des garde-corps devra garantir une tenue et une sécurité parfaite, et l'entrepreneur devra mettre en œuvre tous accessoires nécessaires à cet effet.

Les visseries et autres petits accessoires seront en métal traité contre la corrosion.

Garde-corps en bois en sapin constitué par :

- Lisse haute de section 50 x 50 mm ht, poncée fixé sur poteaux.
- Lisse basse de section 50 x 50 mm, ht, poncée fixé sur poteaux.
- Poteaux de 50 x 75 mm à bords chanfreinés, fixés sur dalle ou escalier.
- Barreaudage vertical de 30 x 30 mm poncé espacé tous les 0,11 m maximum, assemblé sur lisses hautes et basses.

Adaptation à l'escalier suivant plans architecte.

Toutes sujétions de mise en œuvre, fixation et finition.

2-6-2-1 Garde-corps en sapin horizontal

Garde-corps en sapin.

Comprenant :

Garde corps assemblé en sapin, comprenant balustres droites rectangulaires, lisse haute servant à la réception des balustres et en blocage du revêtement de sol.

Toutes sujétions de fixations sur escalier intérieur bois ou béton.

Localisation :

BAT B (SUD) - R+2	Ensemble	Garde-corps intérieur bois horizontal
BAT C (SUD) - R+2	Ensemble	Garde-corps intérieur bois horizontal

Bâtiments SUD : pour les escaliers des logements 102. Selon plans de l'architecte.

2-6-2-2 Garde-corps en sapin rampant

Garde-corps en sapin.

Comprenant :

Garde corps assemblé en sapin, comprenant balustres droites rectangulaires, lisse haute servant à la réception des balustres et en blocage du revêtement de sol.

Toutes sujétions de fixations sur escalier intérieur bois ou béton.

Localisation :

BAT B (SUD) - R+1	Ensemble	Garde-corps intérieur bois horizontal
		Garde-corps intérieur bois rampant

BAT C (SUD) - R+1 Ensemble | Garde-corps intérieur bois rampant |

Bâtiments SUD : Pour les 2 logements n°102

2-6-2-3 Cimaises sur cloisons de 100 mm largeur

Habillage des têtes de cloisons verticales et horizontales en bois massif résineux idem escalier de 25 mm.

Comprenant :

- Ponçage soigné,
- Masticage des coupes,
- Angles arrondis,
- Couvre-joints,
- Toutes sujétions de fixations.

Localisation :

BAT A (NORD) - R+1	Ensemble	Cloison de 07 cm formant mur d'échiffre escalier
BAT A (NORD) - RDC	Ensemble	Cloison de 07 cm formant mur d'échiffre escalier

12 logements - 8 logements - Ensemble -

...Suite de "2-6-2-3 Cimaises sur cloisons de 100 mm largeur..."

BAT C (SUD) - R+1 Ensemble Cloison de 07 cm formant mur d'échiffre escalier
En tête de cloison des murs d'échiffre des escaliers intérieurs

2-6-3 MAINS COURANTES EN BOIS

2-6-3-1 MAIN COURANTE SANS MOULURE

Fourniture et pose de main courante d'escalier en bois :

- Essence : framiré.
- Section rectangulaire 60 x 60 mm à bords simplement arrondis en partie supérieure.
- Raccords d'angle débillardés.
- Fixation sur écuyers en fer carré 20 x 20 mm , espacés de 80cm maximum.
- Fixation sur écuyers en fer rond D15 mm , espacés de 80cm maximum.
- Fixation des écuyers sur mur d'échiffre par scellement au mortier.
- Finition brute prêt à peindre (peinture au lot peinture)
- Toutes sujétions de réalisation.

2-6-3-1-1 Main courante sans moulure pour escalier à quartier tournant

Localisation :

- Pour escalier ci-dessus, côté extérieur seulement
- Pour escalier ci-dessus, côtés extérieur et intérieur
- Pour escalier ci-dessus, côté extérieur seulement
- Pour escalier ci-dessus, côtés extérieur et intérieur

BAT B (SUD) - R+1 Ensemble Main courante bois escalier intérieur

BAT C (SUD) - R+1 Ensemble Main courante bois escalier intérieur

Pour escalier intérieurs ci-dessus

2-7 **DIVERS**

2-7-1 Numérotation étage

Fourniture et mise en place par collage ou vissage sur paroi de toute nature d'une étiquette plastique de 15 cm de haut environ avec le numéro d'étage.

Le numéro doit :

- être à hauteur de vue.
- être identique à chaque étage.
- avoir un relief pour être détectée au toucher.

Coloris, forme et police d'écriture au choix du maître d'œuvre.

Toutes sujétions de fixations et de mise en oeuvre.

Localisation :

Sur chaque niveau de l'immeuble au droit de chaque palier d'ascenseur.

Sur chaque niveau de l'immeuble au droit de chaque palier d'ascenseur.

2-7-2 Organigramme

Tous les cylindres fonctionneront sur un système d'inter-ouverture qui se rattachera à un organigramme.

La mise au point de l'organigramme se fera en concertation avec le maître d'ouvrage, le maître d'œuvre et les lots concernés.

Localisation :

Pour toutes les portes palières.

Pour toutes les portes individuelles de garage.

Pour le local poubelles vélo

Pour le local technique.

Certaines portes des communs et accès toiture inaccessible au R+2

Pour le portail d'accès aux garages

BAT A (NORD) - R+1 Lgt A101 Entrée

Lgt A102 Entrée

Lgt A103 Entrée

Lgt A104 Entrée

BAT A (NORD) - R+2 Lgt A201 Entrée

Lgt A202 Entrée

Terrasse inaccessible au droit du palier R+2 Etanchéité gravillonnée

BAT A (NORD) - RDC Lgt A001 Entrée

Lgt A002 Entrée

Lgt A003 Entrée

Lgt A004 Entrée

Lgt A005 Entrée

12 logements - 8 logements - Ensemble -

...Suite de "2-7-2 Organigramme..."

BAT A (NORD) - RDC	Lgt A006	Entrée
BAT A (NORD) - Sous-sol	COMMUNS	Circulation garages local poubelles & vélos
Ensemble		Garage 01 Garage 02 Garage 03 Garage 04 Garage 05 Garage 06 Garage 07 Garage 08 Garage 09 Garage 10 Garage 11 Garage 12 Garage 13 Garage 14 Garage 15 Garage 16 Garage 17 Garage 18 Garage 19 Garage 20 Garage 21
Pour toutes les portes palières.		
Pour toutes les portes individuelles de garage.		
Pour le portail d'accès aux garages		
BAT B (SUD) - R+1	Lgt B101	Entrée
	Lgt B102	Entrée
	Lgt B103	Entrée
BAT B (SUD) - RDC	COMMUNS	Circulation des garages au RDC Garage 01 Garage 02 Garage 03 Garage 04 Garage 05 Garage 06 Garage 07 Garage 08
	Lgt B001	Entrée
BAT C (SUD) - R+1	Lgt C101	Entrée
	Lgt C102	Entrée
BAT C (SUD) - RDC	Lgt C001	Entrée
	Lgt C002	Entrée
Pour le portail d'accès aux garages		
Pour le local vélo/poubelles		
Pour les portails de garages individuels		
ESPACES VERTS	Circulations piétons accès bâtiments	Circulations piétons en enrobé drainant