

CÔTÉ VILLAGE

Réf : 2022-015

201 avenue de Lyon - 07500 GUILHERAND-GRANGES

Construction de 12 et 8 logements en accession



C.C.T.P DCE + modifs du 17/10/2023

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Lot N°15 PEINTURE

Maître d'ouvrage  L'IMMOBILIERE VALRIM 24 rue Balzac 26000 VALENCE Tel : 04 75 44 04 77 Email : saubert@groupe-valrim.fr	Architecte  CABINET TRAVERSIER Usine Bellevue Chemin des Presles 07800 CHARMES SUR RHONE Tel : 04 75 40 19 01 Email : contact@cabinet-traversier.fr
Economiste  BE LA CORPS 1335 route de Lyon 07130 SOYONS Tel : 04 75 41 02 96 Email : economie@belacorps.com	Géotechnicien  ALIOS 150 rue du Royans 26320 ST MARCEL LES VALENCE Tel : 04 75 45 54 87 Email : rhone-alpes@alios.fr
BET Stucture  EDS ZA de la Bouvarde Allée du Parmelan 74370 METZ-TESSY Tel : 04 50 10 69 44 Email : eds74@bureau-eds.fr	BET Thermique  BASTIDE BONDOUX 4 route des Troques 69630 CHAPONOST Tel : 04 26 69 16 80 Email : bet@bastide-bondoux.fr
Bureau de contrôle  ALPES CONTRÔLES 19 bis rue Jean Bertin 26000 VALENCE Tel : 04 75 82 90 34 Email : rdelisle@alpes-contrôles.fr	Géomètre  DMN 30 avenue de Nîmes BP72 07304 TOURNON SUR RHONE Tel : 04 75 08 02 53 Email : contact@dmn-ge.com
BE Acoustique  VT CONTROL ZA Les Basseaux Sud 26800 ETOILE SUR RHONE Tel : 09 67 76 31 54 Email : conseil@vtcontrol.fr	Coordonateur SPS  DAC 19 boulevard Michel Servet 26100 ROMANS-SUR-ISERE Email : patrick.courtier@laposte.net

Sommaire

1 GÉNÉRALITÉS	3
1-1 OBJET DES TRAVAUX	3
1-2 DEFINITION DU CCTP	3
1-3 CONTENU DU MARCHÉ	3
1-4 NORMES ET RÈGLEMENTS	3
1-5 DISPOSITIONS GÉNÉRALES	4
1-6 NATURE, PROVENANCE ET QUALITÉ DES MATÉRIAUX	5
1-7 CONDITIONS D'EXECUTION DES TRAVAUX	5
1-8 OBLIGATIONS PENDANT LA DURÉE DE LA GARANTIE	6
1-9 EXECUTION DES TRAVAUX	6
1-10 ESSAIS	6
1-11 CONNAISSANCE DES LIEUX	7
1-12 PERMEABILITÉ À L'AIR	7
1-13 SÉCURITÉ	8
1-14 PARTIE QUANTITATIVE	8
2 DESCRIPTIF DES OUVRAGES	9
2-1 TRAITEMENT SUR BÉTON, ENDUIT CIMENT, BÉTON CELLULAIRE	9
2-1-1 TRAITEMENTS INTÉRIEURS	9
2-2 TRAITEMENTS SUR PAROIS EN PLÂTRE LISSE - PLAQUES DE PLÂTRE - BÉTON	10
2-2-1 DANS LES COMMUNS	10
2-2-2 DANS LES LOGEMENTS	10
2-3 TRAITEMENT DES SOLS	11
2-4 TRAITEMENTS SUR MENUISERIES	12
2-4-1 DANS LES LOGEMENTS	12
2-5 TRAITEMENTS SUR OUVRAGES MÉTALLIQUES	13
2-6 DIVERS	14

1 GÉNÉRALITÉS

1-1 OBJET DES TRAVAUX

1-1-1 Les travaux du présent lot comprennent toutes les fournitures, façons et tous transports nécessaires à la réalisation des ouvrages définis dans le présent C.C.T.P pour le lot :

15 - PEINTURE

Concernant l'affaire :

CÔTÉ VILLAGE - Construction de 12 et 8 logements en accession

201 avenue de Lyon - 07500 GUILHERAND-GRANGES

Pour le compte de :

L'IMMOBILIERE VALRIM

24 rue Balzac

26000 VALENCE

1-2 DEFINITION DU CCTP

1-2-1 Le Cahier des Clauses techniques Particulières (CCTP) vient préciser l'ensemble des prestations que l'entrepreneur doit prévoir dans son offre.

L'entreprise devra notamment comprendre dans son offre, sous peine de nullité :

- l'ensemble des études et travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages,
- la découverte d'erreurs ou d'omissions dans le descriptif établi par le maître d'œuvre, celui-ci devant être immédiatement informé de ces erreurs ou omissions ; dans tous les cas, l'entreprise s'engage à effectuer l'intégralité des travaux prévus au devis descriptif ou représentés sur les plans,
- lorsque le quantitatif est établi par le maître d'œuvre, le contrôle des quantités. Si aucune observation n'est présentée à ce sujet à ce sujet lors de la remise des offres, l'entreprise ne pourra prétendre à quelque réajustement que ce soit concernant les quantités effectivement mises en œuvre.

Toute omission en limite de prestations entre corps d'état sera à la charge de l'entreprise.

Dans le cas d'une réhabilitation, toutes les cotes portées aux plans sont à vérifier sur place avant commande de fourniture ou travaux.

1-3 CONTENU DU MARCHÉ

1-3-1 FONT PARTIE DES PRESTATIONS DU PRESENT LOT

Le nettoyage de toutes projections sur les parois, plafonds, sols, etc ..., et l'enlèvement de tous déchets et gravats résultant des travaux du présent lot.

La réception des supports.

La mise en place, la dépose et le transport des échafaudages nécessaires.

L'exécution, toutes fournitures comprises, des différentes couches de revêtements, y compris toutes sujétions (rechampissages, mise en peinture des surfaces de référence).

La finition du rebouchage des trous et saignées des autres corps d'état, laissées par ces derniers en retrait de 1 mm

La protection des ouvrages des autres corps d'état si elle s'avère nécessaire au cours des travaux de peinture.

Pour tous les ouvrages ayant reçu une protection primaire en usine (métallisation, anti-rouille, fongicide, fixateur, etc...) le peintre est tenu, dès l'ouverture du chantier, de mettre au point les processus d'application, en accord avec les entreprises intéressées et le bureau de contrôle. Il devra ensuite vérifier la nature des protections réalisées y adapter ses propres applications, compte tenu qu'il reste seul responsable de l'ensemble.

1-3-2 SONT EXCLUS DES PRESTATIONS DU PRESENT LOT

- Les travaux d'encastrement et de scellement dans les cloisons.
- La fourniture et la pose des baguettes et couvre-joints.
- La dépose et la repose d'appareils d'équipements (corps de chauffe ou autres).
- Les reprises et raccords nécessaires, suite à l'intervention d'autres corps d'état après exécution des travaux du présent lot.

1-4 NORMES ET RÈGLEMENTS

1-4-1 Les ouvrages devront être réalisés en conformité avec les dispositions des normes et règlements en vigueur, y compris leurs mises à jour éventuelles, notamment les documents suivants :

12 logements - 8 logements - Ensemble -

...Suite de "1-4-1 Les ouvrages devront être réalisés en conformité a..."

D.T.U. :

- N° 59.1 Peinture.
- N° 59.2 Revêtements plastiques épais.
- N° 81.2 Ravalement peinture.
- ainsi qu'aux cahiers des clauses spéciales assorties aux DTU
- Le REEF édité par le centre scientifique et technique du bâtiment (CSTB)
- Les spécifications de l'U.N.P

Normes :

- N.F. - T. 30.001 à 003
- N.F. - X. 08.002

Autres documents :

- Avis techniques des matériaux et procédés utilisés, s'ils n'entrent pas dans le cadre D.T.U. Notices techniques des fabricants.
- Spécifications de l'U.N.P.V.F. (Union Nationale des Peintures et Vitrieres de France). Agréments des procédés et produits utilisés.

1-5 DISPOSITIONS GENERALES**1-5-1 CONSISTANCE DES TRAVAUX**

Les travaux du présent lot comprennent toutes les fournitures, façons et tous transports nécessaires à la réalisation des ouvrages définis dans le présent C.C.T.P

1-5-2 SPECIFICATIONS

Les spécifications ci-dessous ne se substituent en aucune façon au C.C.T.G. Elles ont seulement pour but de rappeler, compléter ou préciser certaines dispositions d'ordre technique ou réglementaire.

L'entrepreneur devra signaler par écrit, avant la signature des marchés, toute anomalie, omission ou manque de concordance avec la réglementation en vigueur qui lui apparaissent dans l'établissement des pièces écrites et des plans et les ouvrages qu'ils définissent, faute de quoi, il se considérera avoir accepté les clauses du dossier et s'être engagé à fournir toutes les prestations de sa spécialité, nécessaires au parfait achèvement de l'oeuvre, même si celles-ci ne sont pas explicitement décrites ou dessinées. Le cas échéant, une note indiquant les solutions envisageables pourra accompagner la demande de renseignements.

De plus, dans le cas où les stipulations du devis descriptif ne correspondraient pas aux plans, notamment en ce qui concerne les dimensions, l'Entrepreneur sera tenu d'envisager la solution la plus onéreuse.

Lorsque certains ouvrages seront mentionnés (Quantités à décompter), l'entrepreneur devra se renseigner si ces ouvrages ou travaux sont bien à exécuter en totalité ou partiellement. Dans l'affirmative, il devra établir les plans d'exécution et les soumettre à l'Architecte. Les décomptes seront établis en fonction de cet accord.

L'entrepreneur sera tenu de constater sur place l'état des constructions actuelles et prévoir toutes les sujétions conséquentes à l'exécution de ces travaux.

De ce fait, il ne pourra réclamer aucun supplément en s'appuyant sur le fait que les indications mentionnées sur les plans, d'une part, et sur le devis descriptif, d'autre part, pourraient présenter d'inexact, d'incomplet et de contradictoire.

1-5-3 DOCUMENTS DE REFERENCE

Le présent C.C.T.P. se réfère :

- Au C.C.A.G. - Cahier des Clauses Administratives Générales.
- Au C.C.A.P. - Cahier des Clauses Administratives Particulières.
- Aux plans dont la liste figure en annexe du C.C.A.P.

1-5-4 ETABLISSEMENT DES OFFRES

Les offres seront établies conformément aux prescriptions du C.C.A.P. et de la lettre d'accompagnement du dossier d'appel d'offres.

1-5-5 CONNAISSANCE DES LIEUX

L'Entrepreneur est réputé, pour l'exécution des travaux, avoir préalablement à la remise de son offre :

Pris pleine connaissance des plans, pièces écrites et tous les documents utiles à la réalisation des travaux de son corps d'état ;

Avoir recueilli, auprès du Maître d'Oeuvre, tous les renseignements complémentaires ayant trait à l'exécution des travaux des autres corps d'état dont les ouvrages sont en liaison avec les siens ;

Reconnu les sites, lieux et terrain d'implantation des ouvrages et tous les éléments généraux et locaux en relation avec la réalisation des travaux ;

Procédé à une visite détaillée du terrain et pris parfaite connaissance de toutes les conditions physiques et de toutes les sujétions relatives aux lieux des travaux, aux accès et aux abords, à la topographie et à la nature des travaux ainsi qu'à l'organisation du fonctionnement du chantier (moyens de communication et de transports, lieux d'extraction des matériaux, stockage des matériaux

...Suite de "1-5-5 CONNAISSANCE DES LIEUX..."

sur chantier, ressources en mains d'oeuvre, énergie électrique, eau, installations de chantier, éloignement des décharges publiques ou privées, etc...) ;

Contrôler toutes les indications des documents de consultation notamment celles données par le présent C.C.T.P. ainsi que les plans généraux et plans de détails du dossier de consultation ;

Recueillir tous les renseignements complémentaires éventuels auprès du Maître d'Oeuvre et avoir pris également tous renseignements utiles auprès des Services Publics et des Compagnies Concessionnaires.

1-5-6 PROTECTION DES OUVRAGES

Les ouvrages existants ou en cours de construction devront être protégés contre les ébranlements dus aux chocs, dépôt de matériaux, circulation d'engins, etc...

Les frais entraînés à la suite de dégradations résultant de mesures de protection insuffisantes seront à la charge de l'entrepreneur défaillant et ne seront en aucun cas imputés au compte prorata.

1-6 NATURE, PROVENANCE ET QUALITE DES MATERIAUX

1-6-1 OBLIGATIONS DU OU DES FABRICANTS

Le ou les fabricants devront garantir la qualité de leurs produits, ainsi que leur bonne mise en oeuvre. A cet effet, ils devront s'engager à visiter régulièrement le chantier (périodicité mensuelle) pour vérifier que les produits utilisés sont bien ceux de leur fabrication et qu'ils sont appliqués en conformité avec la description fournie lors de la présentation des surfaces témoins, et selon les règles de l'art.

De plus, la réception sera liée à la production par l'entrepreneur du présent lot, d'un procès-verbal de bonne exécution, sans réserve, signé du ou des fabricants.

1-6-2 CHOIX, ECHANTILLONS

Le devis descriptif fait appel à des marques connues pour concrétiser la prestation désirée.

L'attributaire restant seul responsable de la tenue de ses ouvrages, il lui appartiendra de faire agréer du Maître d'Oeuvre toute autre provenance nantie de performances au moins équivalentes.

L'entrepreneur est tenu de ne mettre en oeuvre que des matériaux répondant aux exigences de sécurité réglementaires pour des bâtiments d'habitations.

Dès l'ouverture du chantier, l'Entrepreneur soumettra au Maître d'Oeuvre la nomenclature des produits qu'il se propose d'utiliser en fonction de la nature des surfaces à recouvrir.

Les tons des revêtements seront définis par le Maître d'Oeuvre. Des surfaces témoins de dimensions suffisantes seront soumises à son agrément pour chaque ton.

A sa demande, un échantillon de chacun des produits pourra être déposé au bureau de chantier. Il pourra faire l'objet d'un essai à proximité de la surface témoin.

1-7 CONDITIONS D'EXECUTION DES TRAVAUX

1-7-1 APPROVISIONNEMENT

Une fois agréés, les produits doivent arriver sur le chantier dans des emballages fermés et étiquetés, portant les mentions prévues aux normes et règlements ci-dessus. Ils seront stockés dans un local fermant à clé, accessible à tout moment aux représentants du Maître d'Ouvrage et Maître d'Oeuvre.

1-7-2 RECONNAISSANCE DES SUBJECTILES

Avant tout commencement des travaux, l'entrepreneur du présent lot procédera à un examen des subjectiles qu'il a à traiter et fera part au Maître d'Oeuvre des observations qu'il aurait éventuellement à formuler.

Au cas où il constaterait des différences, ou si l'état du chantier n'est pas conforme aux spécifications du D.T.U., il devra les signaler au Maître d'Oeuvre. S'il néglige cette formalité, il restera responsable des erreurs qui pourraient se produire et des conséquences qu'elles pourraient entraîner.

1-7-3 MISE EN OEUVRE

La mise en oeuvre des produits se fera suivant les dispositions prévues par le D.T.U. ou les notices techniques des fabricants.

1-7-4 PRECAUTIONS POUR OUVRAGE NON PEINTS

L'entrepreneur devra prendre toutes les dispositions prévues par le D.T.U. ou les notices techniques des fabricants.

1-7-5 DUREE DE LA GARANTIE

Quel que soit le subjectile, et sauf cas particulier indiqué au chapitre " Descriptions des Ouvrages " ci-après, la garantie des travaux est de deux ans à compter de la réception des travaux par le Maître d'Ouvrage.

1-8 OBLIGATIONS PENDANT LA DUREE DE LA GARANTIE

- 1-8-1 Pendant la durée de la garantie, l'entrepreneur s'engage à exécuter gratuitement toutes les réparations rendues nécessaires par la mauvaise tenue du système de revêtement.

1-9 EXECUTION DES TRAVAUX**1-9-1 TRAITEMENT DES FEUILLURES DES MENUISERIES EXTERIEURES EN BOIS :**

Dans le cas de menuiseries extérieures en bois, l'attention de l'Entrepreneur est attirée sur le fait qu'un soin tout particulier devra être apporté à la peinture des feuillures et parclofes, pour interdire tout assèchement des mastics assurant l'étanchéité des vitrages. Si ces menuiseries sont destinées à être traitées par un produit genre BONDEX, COROBOIS, ou similaire, les feuillures et les parements des parclofes qui seront en contact avec le mastic devront être revêtus d'un vernis incolore, de façon à les rendre imperméables aux huiles des mastics.

1-9-2 OUVRAGES VITRES :

Si des ouvrages destinés à être vitrés sont livrés non imprimés sur le chantier, la couche d'impression des parclofes et des feuillures doit être exécutée avant vitrage.

1-9-3 TRAVAUX DE PEINTURE D'IMPRESSION :

Lorsque l'entrepreneur du présent lot doit l'impression des menuiseries, il doit s'entendre avec l'entreprise de menuiserie pour exécuter cette impression, soit en usine, soit à l'arrivée sur le chantier avant pose, et au plus tard dans les six jours.

a) Sur bois "à peindre" :

Réalisation d'une couche de peinture d'impression réalisée avant pose, avec dégraissage des bois exotiques gras et traitement des nœuds des résineux.

b) Sur bois "à traiter" :

Se reporter à la description des ouvrages.

c) Métaux ferreux :

Ces éléments seront livrés sur le chantier, par les différents entrepreneurs, préservés d'une couche de peinture antirouille.

Toutefois, l'Entrepreneur du présent lot devra une nouvelle couche de peinture antirouille, dès livraison des ouvrages sur le chantier, avec tous travaux préparatoires nécessaires.

d) Autres métaux :

Il sera prévu un dégraissage soigné avant travaux de peinture.

e) Ciment ou béton :

Il sera prévu toute impression isolante nécessaire.

1-9-4 PEINTURE SUR OUVRAGES METALLIQUES :

L'entrepreneur devra prévoir un nettoyage sérieux et une seconde couche de protection anti-rouille. La nature du produit utilisé devra être compatible avec celle appliquée en première couche.

1-9-5 CORPS DE CHAUFFE :

La peinture des corps de chauffe sera effectuée après démontage de ceux-ci par l'entreprise de chauffage et après accord en réunion de chantier sur les dates d'intervention, sauf spécifications portées au planning.

1-9-6 RECHAMPISSAGES :

Les travaux de peinture sur tous matériaux seront soigneusement exécutés et devront tenir compte de tous rechamplissages nécessaires ou demandés en cours de chantier par le Maître d'Ouvre.

Les rechamplissages ne donneront lieu à aucune plus value.

1-10 ESSAIS

- 1-10-1 Des prélèvements des produits utilisés pourront être effectués sur le chantier. Les performances de ces produits devront être conformes aux performances théoriques annoncées par le fabricant. Elles seront vérifiées à l'aide des essais suivants :

- Extrait sec : AFNOR NF T 30.011

- Adhérence : UNP 104

- Farinage et décharge : UNP 151

- Résistance au lessivage : UNP 152

- Enlèvement des taches : UNP 153

- Stabilité des couleurs : UNP 160

- Vieillessement (extérieur) : UNP 166

- Qualité de brillant par comparaison à l'échelle ERIKSEN.

12 logements - 8 logements - Ensemble -

...Suite de "1-10-1 Des prélèvements des produits utilisés pourront être..."

- Qualité de sablage par comparaison à l'échelle suédoise.

Les frais de prélèvements, analyses, essais et reprises des panneaux ayant servi aux essais sont à la charge du présent lot.

1-11 CONNAISSANCE DES LIEUX**1-11-1 CONTRAINTES DANS LOCAUX OCCUPES**

- Les entreprises auront à leur charge et dans le cadre de leur marché, la protection des lieux occupés, la mise en place d'écran pour protection (entre les différentes activités et les zones chantier).
- La protection des installations existantes, pour ne pas créer, pendant la durée des travaux, des perturbations dans les lieux occupés et en service (réseaux électriques, téléphoniques, de chauffage, d'eaux, informatique, etc.).
- Les entreprises devront prendre toutes les précautions nécessaires, afin de préserver l'intégralité des locaux occupés ou conservés, et de causer un minimum de trouble et de perturbation.
- Tous les moyens nécessaires seront mis en oeuvre (en accord avec la maîtrise d'œuvre et le CSPS).
- Tous raccords et remises en état des zones à conserver, sont dûs par les entreprises concernées et inclus dans leurs prix. Il est signalé aux entreprises qu'elles sont responsables de tous les dégâts qu'elles pourraient occasionner dans les locaux occupés et conservés.

1-11-2 CONTRAINTES D'ACCES ET DE CIRCULATION

S'agissant de travaux dans une zone urbaine dense l'entreprise devra se soumettre aux contraintes d'accès et de circulation et obtenir toutes les autorisations de voirie nécessaires.

1-11-3 TRAVAUX DANS LOCAUX OCCUPES

Les entreprises devront intégrer dans leur offre toutes les sujétions dues au site occupés en plus des installations de chantier communes.

Les travaux devront se faire par phases suivant planning fourni par le maître d'œuvre et aucune plus value ne pourra être réclamée.

Les interventions dans les locaux occupés impliqueront :

- Des travaux dans un créneau horaire précis - 8h/12h et 13h30/17h.
- Des travaux en semaine et en aucun cas les week-ends.
- La protection efficace et par tous moyens appropriés des revêtements de sols et murs ainsi que du mobilier présent dans les logements - cette protection devant être enlevée tous les soirs avant départ de l'entreprise.
- Le nettoyage journalier des logements en fin de journée.
- Toute l'attention devra être portée sur les ouvrages adjacents.
- Tous coûts de réparation des dégradations seront à la charge des entreprises concernées ou par défaut imputées au compte prorata.

1-11-4 CONNAISSANCE DES LIEUX

- L'entrepreneur est réputé avoir, avant remise de son offre, pris connaissance (complète et entière), des lieux et de leurs abords, et avoir, si il le jugeait utile, sollicité le maître d'œuvre, pour tous renseignements complémentaires utiles. Il est donc réputé avoir pu apprécier l'ensemble des contraintes liées au site, et en avoir tenu compte lors de la remise de son offre.
- Aucune plus value ne sera accordée après la remise des offres.
- Dès que l'Ordre de Service de commencement des travaux lui est signalé, l'entreprise adjudicataire du présent lot fera faire un constat contradictoire de l'état des lieux, des zones concernées par les travaux, et des zones à conserver, en présence du maître d'ouvrage et du maître d'œuvre.

1-12 PERMEABILITE A L'AIR**1-12-1 Perméabilité à l'air**

L'entreprise devra prendre toutes les dispositions nécessaires pour être conforme à l'étude thermique RE 2020 - 20% :

- Perméabilité à l'air à atteindre = 0,45 m³/(h.m²) en cas d'échantillonnage ou 0,54 m³/(h.m²) par logement sinon. (selon mise à jour de l'étude thermique du 18/10/2023)

1-12-2 Étanchéité à l'air (rebouchages)

S'applique pour toutes les surfaces des parois traitées : Prévoir l'étanchéité à l'air en périphérie des menuiseries : cette étanchéité devra être assurée par la pose d'un Comprimband ou équivalent et d'un cordon de joint acrylique lissé et parfaitement continu.

1-12-3 Perméabilité à l'air PASSVHAUSS

Sans objet

1-13 **SÉCURITÉ**1-13-1 **Prévention COVID**

Respect stricte du guide OPPBTP concernant le COVID

1-14 **PARTIE QUANTITATIVE**1-14-1 **LES QUANTITES DU PRESENT DPGF SONT DONNEES A TITRE INDICATIF, LES ENTREPRISES DOIVENT LES VERIFIER ET CHIFFRER LES PRESTATIONS EN - OU EN + EN PIED DE DPGF.**

Les quantités du DPGF sont données à titre indicatif pour permettre au BE LA CORPS d'analyser les offres des entreprises. L'entreprise se doit d'analyser, vérifier, et modifier les quantités si nécessaire (en plus ou en moins).

La responsabilité du BE LA CORPS ne pourra être mise en cause en cas d'omission ou d'erreur.

Les frais liés à une erreur ou omission seront pris en charge intégralement par l'entreprise titulaire du présent lot.

2

DESCRIPTIF DES OUVRAGES

LES QUANTITES DU DPGF SONT DONNEES A TITRE INDICATIF POUR PERMETTRE AU BE LA CORPS D'ANALYSER LES OFFRES DES ENTREPRISES.

L'ENTREPRISE SE DOIT D'ANALYSER, VERIFIER, ET MODIFIER LES QUANTITES SI NECESSAIRE (EN PLUS OU EN MOINS).

LA RESPONSABILITE DU BE LA CORPS NE POURRA ETRE MIS EN CAUSE EN CAS D'OMMISSION OU D'ERREUR.

LES FRAIS LIES A UNE ERREUR OU OMMISSION SERONT PRIS EN CHARGE INTEGRALEMENT PAR L'ENTREPRISE TITULAIRE DU PRESENT LOT.

2-1 TRAITEMENT SUR BÉTON, ENDUIT CIMENT, BÉTON CELLULAIRE**2-1-1 TRAITEMENTS INTERIEURS****2-1-1-1 Enduit pelliculaire parois verticales**

Enduit pelliculaire en 2 passes, prêt à être peint genre BREPLASTA.

Comprenant :

- Débulages exécutées conformément au DTU.
- Ebardage, ponçage, rebouchage des trous de banches, traitement des joints de prédalles ou de murs.
- Arêtes métalliques inoxydables à tous les angles saillants.
- Raccord d'enduit après passage des divers corps d'état.

Non compris :

- Avivage des arêtes (à la charge du maçon).

Localisation :

Pour toutes les parois verticales non doublées devant recevoir une finition.

BAT A (NORD) - R+1	COMMUNS	AEP
		EDF
		Local tech
		SG
Lgt A101		Séjour
		WC
Lgt A103		SDB+WC
Lgt A104		Entrée
		Séjour
BAT A (NORD) - R+2	COMMUNS	AEP
		EDF
		Local tech
		SG
BAT A (NORD) - RDC	COMMUNS	Local tech
		SG
Lgt A001		Séjour
		WC
Lgt A003		SDB+WC
Lgt A004		Entrée
		Séjour

Pour toutes les parois verticales non doublées devant recevoir une finition.

2-1-1-2 Enduit pelliculaire parois horizontales

Enduit pelliculaire en 2 passes, prêt à être peint genre BREPLASTA.

Comprenant :

- Débulages exécutés conformément au DTU.
- Ebardage, ponçage, rebouchage des trous de banches, traitement des joints de prédalles ou de murs.
- Arêtes métalliques inoxydables à tous les angles saillants.
- Raccord d'enduit après passage des divers corps d'état.

Non compris :

- Avivage des arêtes (à la charge du maçon).

Localisation :

En sous face des dalles béton des locaux comportant une finition

En sous face des dalles béton des locaux comportant une finition

En sous face des dalles béton des locaux comportant une finition

2-1-1-3 Plafonds en peinture acrylique sur béton sans préparation

Mise en oeuvre sur support béton sans préparation d'une peinture acrylique mate en plafond.

Travaux comprenant :

- Rebouchage - Egrenage - Ponçage.
- Impression et 2 couches de peinture mate aux résines acryliques en dispersion aqueuse.. Etat de finition C.

Référence PRACTI MAT de la Seigneurie ou équivalent.

Les produits de peintures employés devront posséder le label NF environnement et/ ou un écolabel européen et avoir une teneur en COV < à 1g/l.

Localisation :

BAT A (NORD) - R+1 COMMUNS Local tech

BAT A (NORD) - R+2 COMMUNS Local tech

BAT A (NORD) - RDC COMMUNS Local tech

2-2 TRAITEMENTS SUR PAROIS EN PLÂTRE LISSE - PLAQUES DE PLÂTRE - BÉTON

IMPORTANT :

Les articles ci-dessous doivent contenir dans les prix unitaires l'étanchéité à l'air en périphérie des menuiseries.

L'étanchéité devra être assurée par la pose d'un Compriband ou équivalent et d'un cordon de joint acrylique lissé et parfaitement continu.

2-2-1 DANS LES COMMUNS**2-2-1-1 Finition parois en peinture acrylique satinée**

Sur support béton préalablement revêtu d'un enduit pelliculaire ou plaques de plâtres :

Comprenant :

- Rebouchage
- Egrenage
- Ponçage
- Impression et 2 couches de peinture satinée aux copolymères acryliques en dispersion aqueuse. État de finition B.

Référence SOYTEX Évolution de la Seigneurie ou équivalent.

Les produits de peintures employés devront posséder le label NF environnement et/ ou un écolabel européen et avoir une teneur en COV < à 1g/l.

Localisation :

BAT A (NORD) - R+1 COMMUNS Local tech

BAT A (NORD) - R+2 COMMUNS Local tech

BAT A (NORD) - RDC COMMUNS Local tech

2-2-2 DANS LES LOGEMENTS**2-2-2-1 Finition parois en peinture acrylique velours (pièces sèches, pièces humides)**

Travaux sur support béton préalablement revêtu d'un enduit pelliculaire ou plaques de plâtres.

État de finition B.

Aspect : velours.

Les produits de peintures employés devront posséder le label NF environnement et/ ou un écolabel européen et avoir une teneur en COV < à 1g/l.

Comprenant :

- Rebouchage
- Egrenage
- Ponçage.
- Impression et 2 couches de peinture mate aux copolymères acryliques en dispersion aqueuse. Référence SOYTEX EVOLUTION de la SEIGNEURIE ou équivalent.
- Rechamps, scotch de protections.
- Joint acrylique sur le pourtour de toutes les menuiseries extérieures et portes palières afin d'assurer l'étanchéité à l'air entre ces menuiseries et le placo.
- Ensemble des protections.
- Toutes sujétions de réalisation.

Localisation :

Ensemble des pièces des logements sur toutes les parois

Ensemble des pièces des logements sur toutes les parois

2-2-2-2 Finition plafonds en peinture acrylique mate

Travaux sur support béton préalablement revêtu d'un enduit pelliculaire ou plaques de plâtres.

État de finition B.

Aspect : mat.

Les produits de peintures employés devront posséder le label NF environnement et/ ou un écolabel européen et avoir une teneur en COV < à 1g/l.

Comprenant :

- Rebouchage
- Égrenage
- Ponçage.
- Impression et 2 couches de peinture mate aux résines acryliques en dispersion aqueuse. Référence PRACTI MAT de la SEIGNEURIE ou équivalent.
- Rechamps, scotch de protections.
- Ensemble des protections.
- Toutes sujétions de réalisation.

Localisation :

Pour les plafonds de tous les logements.

Pour les plafonds de tous les logements.

Pour les plafonds de tous les logements.

2-3 TRAITEMENT DES SOLS**2-3-1 Fourniture et application de 2 couches de peinture sol satinée finition soignée**

Peinture de sol spéciale passage fréquent.

Aspect : satiné.

Finition : soignée.

Comprenant :

- Élimination des balèbres.
- Rebouchage des trous, bulles.
- Dépoussiérage soigné.
- Préparation des supports suivant prescription fabricant.
- Toutes sujétions de réalisation.

Localisation :

BAT A (NORD) - R+1	COMMUNS	Local tech
BAT A (NORD) - R+2	COMMUNS	Local tech
BAT A (NORD) - RDC	COMMUNS	Local tech
BAT A (NORD) - Sous-sol	COMMUNS	Placard au droit de l'ascenseur SAS local poubelles & vélos

2-3-2 Matérialisation nez de marche

Fourniture et pose de matérialisation des nez de marches en rouleaux adhésif type "3M Scotch ruban antidérapant" ou équivalent.

Pose collée sur nez de marche.

Toutes sujétions de réalisation et découpes adaptées.

Localisation :

BAT A (NORD) - R+1	COMMUNS	Escalier du R+1 au R+2
BAT A (NORD) - RDC	COMMUNS	Escalier du RDC au R+1
BAT A (NORD) - Sous-sol	COMMUNS	Escalier du sous-sol au RDC
BAT B (SUD) - RDC	COMMUNS	Escalier extérieur coulé en place du RDC au R+1
BAT C (SUD) - R+1	COMMUNS	Escalier extérieur carrelé du RDC au R+1

2-3-3 Matérialisation première et dernière marche

En plus value par rapport à la peinture de sol matérialisation de la 1er et la dernière contre-marche de chaque volée par peinture d'une couleur contrastante par rapport aux autres contre-marches.

Localisation :

Pour les volées d'escalier du sous sol au R+XXX

BAT A (NORD) - R+1	COMMUNS	Escalier du R+1 au R+2
BAT A (NORD) - RDC	COMMUNS	Escalier du RDC au R+1
BAT A (NORD) - Sous-sol	COMMUNS	Escalier du sous-sol au RDC

Pour les volées d'escalier du sous sol au R+XXX

BAT B (SUD) - RDC	COMMUNS	Escalier extérieur coulé en place du RDC au R+1
BAT C (SUD) - R+1	COMMUNS	Escalier extérieur carrelé du RDC au R+1

12 logements - 8 logements - Ensemble -

...Suite de "2-3-3 Matérialisation première et dernière marche..."

Pour les volées d'escalier du sous sol au R+XXX

2-3-4 Appel à la vigilance

Fourniture et mise en place d'une bande d'éveil à la vigilance à 50cm de la première marche sur chaque palier (dans le sens de la descente).

Comprenant :

- Bande d'éveil de vigilance ignifugée (classement M2F1) en caoutchouc, dessin conforme à la norme NFP-98351.
- Préparation du support.
- Dépoussiérage soigné.
- Colle adaptée au support.
- Toutes sujétions de réalisation.

Localisation :

Pour les paliers hauts de tous les étages

BAT A (NORD) - R+1	COMMUNS	Escalier du R+1 au R+2
BAT A (NORD) - RDC	COMMUNS	Escalier du RDC au R+1
BAT A (NORD) - Sous-sol	COMMUNS	Escalier du sous-sol au RDC

Pour les paliers hauts de tous les étages

BAT B (SUD) - RDC	COMMUNS	Escalier extérieur coulé en place du RDC au R+1
BAT C (SUD) - R+1	COMMUNS	Escalier extérieur carrelé du RDC au R+1

Pour les paliers hauts de tous les étages

2-4 TRAITEMENTS SUR MENUISERIES2-4-1 DANS LES LOGEMENTS2-4-1-1 Peinture acrylique sur boiseries intérieures

Travaux sur supports bois neuf

Peinture satinée à base de résines acrylique en dispersion aqueuse référence EXPRIM de la Seigneurie ou équivalent.

Comprenant :

- Ponçage du support et entre chaque couches, rebouchages, dépoussiérage, etc.. pour avoir un support sain.
 - Application d'une couche d'impression et de 2 couches de peinture.
 - Application de la réglementation sanitaire concernant l'utilisation de produits contenant des C.O.V. (Corps Organiques Volatiles).
- Compris tous parement y compris ferrage.
- Toutes sujétions de réalisation.

Localisation :

Toutes les portes intérieures des locaux communs,
 Les façades de gaines techniques à tous les niveaux,
 Les huisseries des portes palières des logements,
 Toutes les portes intérieures des logements,
 Les trappes d'accès au combles,
 Les trappes de visite,
 Les portes bois extérieures,
 Les planches de rives rampantes ou horizontales.
 Toutes les portes intérieures des locaux communs,
 Les façades de gaines techniques à tous les niveaux,
 Les huisseries des portes palières des logements,
 Toutes les portes intérieures des logements,
 Les trappes d'accès au combles,
 Les trappes de visite,
 Les portes bois extérieures,
 Les planches de rives rampantes ou horizontales.
 Toutes les portes intérieures des locaux communs,
 Les façades de gaines techniques à tous les niveaux,
 Les huisseries des portes palières des logements,
 Toutes les portes intérieures des logements,
 Les trappes d'accès au combles,
 Les trappes de visite,
 Les portes bois extérieures,

2-4-1-2 Vernis

Travaux comprenant :

- Brossage.

12 logements - 8 logements - Ensemble -

...Suite de "2-4-1-2 Vernis..."

- Impression vernis glycérophthalique dilué à 25 %, type CORONA VARNISH.
- Ponçage.
- 2 couches de vernis glycérophthalique type CORONA VARNISH.

Localisation :

BAT B (SUD) - R+1	Ensemble	Garde-corps intérieur bois horizontal
BAT B (SUD) - R+2	Ensemble	Garde-corps intérieur bois rampant
BAT C (SUD) - R+1	Ensemble	Garde-corps intérieur bois horizontal
BAT C (SUD) - R+2	Ensemble	Garde-corps intérieur bois rampant
pour gardes-corps horizontaux et rampants		

2-5

TRAITEMENTS SUR OUVRAGES MÉTALLIQUES

2-5-1

Ouvrages extérieurs neufs

Travaux comprenant :

- Dégraissage, décalaminage, dépoussiérage, brossage.
- Application d'une sous couche d'impression à base de résine alkyde-polyuréthane en phase aqueuse de type ROYAL FER ou techniquement équivalent.
- Application de deux couches de peinture laque antirouille d'aspect brillant à base de résine alkyde-polyuréthane en phase aqueuse de type ROYAL FER de SOFRAMAP ou techniquement équivalent (classement : Famille I - classe 4a/6a).

Le système devra permettre d'obtenir un film d'épaisseur moyenne de 120 microns. L'application se fera à la brosse.

Les produits employés devront posséder un écolabel européen et avoir une teneur en COV < 80 g/L.

Toutes sujétions de réalisation.

Localisation :

BAT A (NORD) - R+1
 BAT A (NORD) - R+2
 BAT A (NORD) - RDC
 BAT A (NORD) - Sous-sol
 BAT B (SUD) - R+1
 BAT B (SUD) - RDC
 BAT C (SUD) - R+1
 BAT C (SUD) - RDC
 Mains courantes de l'ensemble des escaliers extérieurs et coursives

2-5-2

Ouvrages intérieurs neufs

Peinture type ROYAL FER de SOFRAMAP ou techniquement équivalent (classement : Famille I - classe 4a/6a).

Les produits employés devront posséder un écolabel européen et avoir une teneur en COV < 80 g/L.

Comprenant :

- Dégraissage, décalaminage, dépoussiérage, brossage.
- Application d'une sous couche d'impression à base de résine alkyde-polyuréthane en phase aqueuse de type ROYAL FER ou techniquement équivalent.
- Application de deux couches de peinture laque antirouille d'aspect brillant à base de résine alkyde-polyuréthane en phase aqueuse.
- Le système devra permettre d'obtenir un film d'épaisseur moyenne de 120 microns. L'application se fera à la brosse.
- Toutes sujétions de réalisation.

Localisation :

- Garde-corps et mains-courantes droit et rampant de la cage d'escalier
- Toutes les canalisation intérieures visibles (EU/EV; canalisation de plomberie et chauffage ;electricité etc...)
- Tous accessoires métallique des sanitaires
- Les façades palières de l'ascenseur tous niveaux.
- Les portes palières des logements.

BAT A (NORD) - R+1	COMMUNS	Ascenseur
	Lgt A101	Entrée
	Lgt A102	Entrée
	Lgt A103	Entrée
	Lgt A104	Entrée
BAT A (NORD) - R+2	COMMUNS	Ascenseur
	Lgt A201	Entrée
	Lgt A202	Entrée
BAT A (NORD) - RDC	COMMUNS	Ascenseur
	Lgt A001	Entrée
	Lgt A002	Entrée
	Lgt A003	Entrée
	Lgt A004	Entrée
	Lgt A005	Entrée

12 logements - 8 logements - Ensemble -

...Suite de "2-5-2 Ouvrages intérieurs neufs..."

BAT A (NORD) - RDC	Lgt A006	Entrée
BAT A (NORD) - Sous-sol	COMMUNS	Ascenseur
	Ensemble	Main courante escalier intérieur

- Garde-corps et mains-courantes droit et rampant de la cage d'escalier
- Toutes les canalisations intérieures visibles (EU/EV; canalisation de plomberie et chauffage ;électricité etc...)
- Tous accessoires métallique des sanitaires
- Les façades palières de l'ascenseur tous niveaux.
- Les portes palières des logements.

BAT B (SUD) - R+1	Lgt B101	Entrée
	Lgt B102	Entrée
	Lgt B103	Entrée
BAT B (SUD) - RDC	Lgt B001	Entrée
BAT C (SUD) - R+1	Lgt C101	Entrée
	Lgt C102	Entrée
BAT C (SUD) - RDC	Lgt C001	Entrée
	Lgt C002	Entrée

- Garde-corps et mains-courantes droit et rampant de la cage d'escalier
- Toutes les canalisations intérieures visibles (EU/EV; canalisation de plomberie et chauffage ;électricité etc...)
- Tous accessoires métallique des sanitaires
- Les façades palières de l'ascenseur tous niveaux.
- Les portes palières des logements.

2-6

DIVERS

2-6-1

Numérotation garages et caves

Travaux comprenant :

- projection de peinture au pistolet au travers d'un pochoir immobilisé à l'endroit choisi sur le portail par le Maître de l'Ouvrage.
- Hauteur du numéro: 70 mm.
- Numérotation suivant indications du maître d'oeuvre.

Localisation :

1u par portail de box individuel.

1u par portail de box individuel.

BAT B (SUD) - RDC	COMMUNS	Garage 01
		Garage 02
		Garage 03
		Garage 04
		Garage 05
		Garage 06
		Garage 07
		Garage 08

1u par portail de box individuel.

2-6-2

Nettoyage général

Nettoyage de fin de chantier en deux temps (un pour la réception, l'autre pour la mise à disposition des locaux), par tous les moyens appropriés, intéressant toutes les parties apparentes.

Comprenant :

- Enlèvement de toutes traces de mortier et sciure
- Lessivage des sols carrelés
- Lavage des sols plastiques
- Les terrasses et balcons des logements devront être nettoyées : comprend les dalles béton, les dalettes sur plots, les carrelages, les garde corps, les couvertines des acrotères.
- Aspiration des revêtements de sol moquette
- Nettoyage des profilés de menuiseries y compris intérieur
- Nettoyage des vitrages sur les 2 faces
- Nettoyage des appareils sanitaires, robinetteries et accessoires
- Nettoyage de l'appareillage électrique
- Nettoyage des quincailleries
- Nettoyage des garde-corps
- Nettoyage des couvertines
- Nettoyage des pare-vue
- Nettoyage des appuis de fenêtres
- Nettoyage des boîtes aux lettres (intérieur, extérieur)
- Liste non exhaustive
- Enlèvement des traces de peinture ou d'huile sur tous les équipements et autres ouvrages
- Enlèvement des déchets résultant des nettoyages eux-mêmes

12 logements - 8 logements - Ensemble -

...Suite de "2-6-2 Nettoyage général..."

- Enlèvement des déchets, emballage et déblais de chantier aux décharges publiques.

Les produits utilisés pour le nettoyage devront recevoir l'accord des entreprises intéressées afin de ne pas détériorer les revêtements et matériaux.

Localisation :

Compté pour l'ensemble des logements et terrasses , des garages et parties communes (circulation, local technique, local vélo, local poubelles, circulation sous-sol, liste non exhaustive) du bâtiment.

Compté pour l'ensemble des logements et terrasses , des garages et parties communes (circulation garages, liste non exhaustive) du bâtiment.

Compté pour l'ensemble des logements et terrasses , des garages et parties communes (circulation, local technique, local vélo, local poubelles, circulation sous-sol, liste non exhaustive) du bâtiment.