

CÔTÉ VILLAGE

Réf : 2022-015

201 avenue de Lyon - 07500 GUILHERAND-GRANGES

Construction de 12 et 8 logements en accession



C.C.T.P DCE + modifs du 17/10/2023

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Lot N°10 ISOLATION SOUFFLÉE

<p>Maître d'ouvrage</p>  <p>L'IMMOBILIERE VALRIM 24 rue Balzac 26000 VALENCE Tel : 04 75 44 04 77 Email : saubert@groupe-valrim.fr</p>	<p>Architecte</p>  <p>CABINET TRAVERSIER Usine Bellevue Chemin des Presles 07800 CHARMES SUR RHONE Tel : 04 75 40 19 01 Email : contact@cabinet-traversier.fr</p>
<p>Economiste</p>  <p>BE LA CORPS 1335 route de Lyon 07130 SOYONS Tel : 04 75 41 02 96 Email : economie@belacorps.com</p>	<p>Géotechnicien</p>  <p>ALIOS 150 rue du Royans 26320 ST MARCEL LES VALENCE Tel : 04 75 45 54 87 Email : rhone-alpes@alios.fr</p>
<p>BET Stucture</p>  <p>EDS ZA de la Bouvarde Allée du Parmelan 74370 METZ-TESSY Tel : 04 50 10 69 44 Email : eds74@bureau-eds.fr</p>	<p>BET Thermique</p>  <p>BASTIDE BONDOUX 4 route des Troques 69630 CHAPONOST Tel : 04 26 69 16 80 Email : bet@bastide-bondoux.fr</p>
<p>Bureau de contrôle</p>  <p>ALPES CONTRÔLES 19 bis rue Jean Bertin 26000 VALENCE Tel : 04 75 82 90 34 Email : rdelisle@alpes-contrôles.fr</p>	<p>Géomètre</p>  <p>DMN 30 avenue de Nîmes BP72 07304 TOURNON SUR RHONE Tel : 04 75 08 02 53 Email : contact@dmn-ge.com</p>
<p>BE Acoustique</p>  <p>VT CONTROL ZA Les Basseaux Sud 26800 ETOILE SUR RHONE Tel : 09 67 76 31 54 Email : conseil@vtcontrol.fr</p>	<p>Coordonateur SPS</p>  <p>DAC 19 boulevard Michel Servet 26100 ROMANS-SUR-ISERE Email : patrick.courtier@laposte.net</p>

Sommaire

1 GÉNÉRALITÉS	3
1-1 OBJET DES TRAVAUX	3
1-2 DEFINITION DU CCTP	3
1-3 CONTENU DU MARCHÉ	3
1-4 NORMES ET RÈGLEMENTS	3
1-5 LIMITES DES PRESTATIONS	4
1-6 EXECUTION DES TRAVAUX	4
1-7 PRÉAMBULE ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS	4
1-8 EXIGENCES ACOUSTIQUES (CONFORMITE RE 2020)	4
1-9 PERMEABILITE A L'AIR	6
1-10 SÉCURITÉ	6
1-11 PARTIE QUANTITATIVE	6
2 DESCRIPTIF DES OUVRAGES	7
2-1 ISOLATION SOUFFLÉE	7

1 GÉNÉRALITÉS

1-1 OBJET DES TRAVAUX

1-1-1 Les travaux du présent lot comprennent toutes les fournitures, façons et tous transports nécessaires à la réalisation des ouvrages définis dans le présent C.C.T.P pour le lot :

10 - ISOLATION SOUFLÉE

Concernant l'affaire :

CÔTÉ VILLAGE

Construction de 12 et 8 logements en accession - 07500 GUILHERAND-GRANGES

Pour le compte de :

L'IMMOBILIERE VALRIM

24 rue Balzac

26000 VALENCE

1-2 DEFINITION DU CCTP

1-2-1 DEFINITION DU CCTP

Le Cahier des Clauses techniques Particulières (CCTP) vient préciser l'ensemble des prestations que l'entrepreneur doit prévoir dans son offre.

L'entreprise devra notamment comprendre dans son offre, sous peine de nullité :

- L'ensemble des études et travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages,
- La découverte d'erreurs ou d'omissions dans le descriptif établi par le maître d'œuvre, celui-ci devant être immédiatement informé de ces erreurs ou omissions ; dans tous les cas, l'entreprise s'engage à effectuer l'intégralité des travaux prévus au devis descriptif ou représentés sur les plans,
- Lorsque le quantitatif est établi par le maître d'œuvre, le contrôle des quantités. Si aucune observation n'est présentée à ce sujet à ce sujet lors de la remise des offres, l'entreprise ne pourra prétendre à quelque réajustement que ce soit concernant les quantités effectivement mises en œuvre.

Toute omission en limite de prestations entre corps d'état sera à la charge de l'entreprise.

Dans le cas d'une réhabilitation, toutes les cotes portées aux plans sont à vérifier sur place avant commande de fourniture ou travaux.

1-3 CONTENU DU MARCHÉ

1-3-1 Une décomposition du montant global et forfaitaire de la soumission portée sur l'acte d'engagement fait partie de celui-ci, en donnant les quantités et les prix élémentaires par nature d'ouvrages conformément à la présentation du cadre de décomposition du prix global et forfaitaire établi par le maître d'œuvre.

Les prix unitaires indiqués devront comprendre toutes sujétions permettant de rendre les ouvrages parfaitement achevés selon les prescriptions contenues au présent document et selon toutes les règles de l'art.

D'ailleurs, il est rappelé que seuls les prix unitaires indiqués au cadre de décomposition du prix global et forfaitaire sont contractuels. Ils serviront à

la détermination des acomptes mensuels dus à l'entreprise ainsi qu'à l'évaluation des travaux en plus et en moins commandés par le maître de

l'ouvrage. Cependant, la proposition de l'entreprise pourra être réajustée par les maîtres d'œuvre en fonction des prix unitaires de l'entreprise, si

ceux-ci constatent des erreurs de quantités au moment de l'analyse des offres.

- La fourniture des matériaux entrant dans la composition des ouvrages.
- La mise en œuvre de ces matériaux.
- Le transport et l'amenée à pied d'œuvre, y compris chargement, déchargement et toutes manutentions.
- L'établissement des zones d'intervention, y compris clôtures provisoires et protections.
- La fourniture, la pose et la dépose des engins de levage, échafaudages et de l'outillage nécessaires à la mise en œuvre.
- L'enlèvement des gravats, déchets et emballages consécutifs aux travaux du présent lot.

1-4 NORMES ET RÈGLEMENTS

1-4-1 Les ouvrages seront réalisés en conformité avec les dispositions des normes et règlements en vigueur, y compris leurs mises à jour éventuelles, notamment les documents suivants:

12 logements - 8 logements - Ensemble -

...Suite de "1-4-1 Les ouvrages seront réalisés en conformité avec le..."

- Les documents techniques applicables aux ouvrages d'isolation thermiques.
- Les normes Françaises homologuées (NF) et en particulier aux normes N.F. :
- B 20-001 Produits isolants à base de fibres minérales.
- B 20-109 Produits isolants à base de fibres minérales -Feutres-Matelas et panneaux en laine minérale.

Classification :

- P 75-101 / P 75-102.
- Le REEF édité par le centre scientifique et technique du bâtiment (CSTB).
- Les règles de sécurité éditées par le ministère du travail.
- L'arrêté du 31/01/86 relatif à la protection contre l'incendie des bâtiments d'habitation.
- Le CCAP.
- Le présent CCTP.

1-5 LIMITES DES PRESTATIONS

1-5-1

Font partie des prestations du présent lot :

La reconnaissance de lieux, avant la remise de son acte d'engagement, l'entrepreneur est réputé avoir pris connaissance des lieux, du terrain et des abords et avoir parfaitement apprécié les conditions d'accès et les possibilités de desserte

Sont exclus des prestations du présent lot :

Les éléments non décrits dans le "descriptif des ouvrages" ci après

1-6 EXECUTION DES TRAVAUX

1-6-1

Sécurité et protection de la santé :

L'entrepreneur devra satisfaire, en tous points, aux obligations qui découlent de la loi 93 -1418 du 31/12/93, et de ses décrets et arrêtés

d'application qui en découlent parus à la date de démarrage des travaux objets du présent marché.

L'entrepreneur est informé que le maître d'ouvrage a désigné un coordonnateur santé-sécurité.

L'entrepreneur est informé que le présent chantier fait l'objet d'un Plan Général de Coordination (PGC) et que le prix du présent lot devra intégrer

toutes les prestations qui en découlent.

Un complément d'informations est donné dans le CCAP.

1-7 PRÉAMBULE ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS

1-7-1

Cet article concerne la loi du 11 février 2005 pour l'égalité des chances, la participation et la citoyenneté des personnes handicapées.

Définition du handicap :

Constitue un handicap toute limitation d'activité ou restriction de participation à la vie en société subie dans son environnement par une personne en raison d'une altération substantielle, durable ou définitive d'une ou plusieurs fonctions physiques, sensorielles, mentales, cognitives ou psychiques, d'un handicap ou d'un trouble de santé invalidant.

Décret du 17 mai 2006.

Arrêté du 1er août 2006.

Arrêté du 26 février 2007.

Articles d'ouvrages concernés dans ce lot :

- Traitement sur béton, traitement sur parois en plaque de plâtre, traitements sur menuiseries, traitements sur ouvrages métalliques, peinture sur bétons extérieurs.
- Ces articles devront intégrer de nombreux éléments concernant l'accessibilité aux handicapés :
 - la réflexion sur l'utilisation des contrastes afin d'indiquer: des zones et les cheminements évidents, les signalisations des escaliers, lisses et garde-corps; les emplacements de secours, de services et de communications, etc...

1-8 EXIGENCES ACOUSTIQUES (CONFORMITE RE 2020)

1-8-1

Nouvelles références :

A prendre en compte selon l'arrête du 23 juillet 2013 modifiant l'arrête du 30 mai 1996).

JORF n°0177 du 1 août 2013 page 13132 texte n° 23.

Arrêté du 23 juillet 2013 modifiant l'arrêté du 30 mai 1996 relatif aux modalités de classement des infrastructures de transports terrestres et à l'isolement acoustique des bâtiments d'habitation dans les secteurs affectés par le bruit.

NOR: ETLL1303418A.

Publics concernés :

Maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre, constructeurs et promoteurs, architectes, bureaux d'études, contrôleurs techniques, entreprises du bâtiment.

12 logements - 8 logements - Ensemble -

...Suite de "1-8-1 Nouvelles références : A prendre en compte selon l..."

Objet :

Modalités de classement des infrastructures de transports terrestres et isolement acoustique des bâtiments d'habitation à construire dans les secteurs affectés par le bruit des transports terrestres et aériens.

Entrée en vigueur :

Les dispositions des articles 2 à 4 de l'arrêté s'appliquent le lendemain du jour de sa publication. Les dispositions des articles 5 à 13 de l'arrêté s'appliquent aux bâtiments dont le permis de construire a été demandé à compter du 1er janvier 2014.

Notice :

L'arrêté modifie l'arrêté du 30 mai 1996 relatif aux modalités de classement des infrastructures de transports terrestres et à l'isolement acoustique des bâtiments d'habitation dans les secteurs affectés par le bruit, d'une part, en mettant le titre Ier en cohérence avec les dispositions de l'arrêté du 8 novembre 1999, d'autre part, en simplifiant la méthode forfaitaire prévue au titre II et en regroupant dans cet arrêté.

les dispositions relatives à l'isolement aux bruits de transports aériens.

Références :

Les textes modifiés par le présent décret peuvent être consultés, dans leur rédaction issue de cette modification, sur le site

Légifrance

(<http://www.legifrance.gouv.fr>).

Arrêté du 27 novembre 2012 :

Relatif à l'attestation de prise en compte de la réglementation acoustique applicable en France métropolitaine aux bâtiments d'habitation neufs).

JORF n°0294 du 18 décembre 2012 page 19883 texte n° 14.

Arrêté du 27 novembre 2012 relatif à l'attestation de prise en compte de la réglementation acoustique applicable en France métropolitaine aux bâtiments d'habitation neufs.

NOR: ETLL1237177A.

Publics concernés :

Maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre, constructeurs et promoteurs, architectes, contrôleurs techniques, bureaux d'études et ingénieurs-conseils, ayant une compétence en acoustique, entreprises du bâtiment.

Objet :

Modalités d'établissement de l'attestation de prise en compte de la réglementation acoustique.

Entrée en vigueur :

L'arrêté s'applique aux bâtiments dont le permis de construire a été demandé à compter du 1er janvier 2013.

Notice :

L'arrêté précise les modalités d'établissement de l'attestations de prise en compte de la réglementation acoustique, définit un modèle d'attestation ainsi que la méthodologie du choix des mesures acoustiques à réaliser à l'achèvement des travaux.

Références :

Les textes créés par le présent arrêté peuvent être consultés dans leur rédaction sur le site Légifrance (<http://www.legifrance.gouv.fr>). Le présent arrêté est pris pour application du décret n° 2011-604 du 30 mai 2011 relatif à l'attestation de prise en compte de la réglementation acoustique à établir à l'achèvement des travaux de bâtiments d'habitation neufs.

Soins particuliers à apporter par les entreprises afin d'obtenir dans les meilleures conditions toutes les conformités nécessaires faisant l'objet

d'essais in situ. Les entreprises devront, avant la mise en oeuvre des ouvrages les concernant :

- Vérifier les exigences acoustique du site délimités pour certains par arrêtés préfectoraux (routes à grande circulation, réseau ferroviaire, activité industrielle, etc.),
- S'informer sur les valeurs d'affaiblissement acoustiques à atteindre selon l'exposition et les pièces concernées.
- Prendre connaissance de la méthodologie des fabricants, des normes établies et des essais réalisés faisant l'objet d'avis techniques,
- Pratiquer une intercommunication avec les entreprises liées de près ou de loin à ses propres ouvrages.
- Prendre conseil auprès d'un bureau d'étude, si nécessaire, dans le cas d'ouvrages sans références éveillant des doutes de bons fonctionnements acoustique.
- Viser autant que possible de bonnes valeurs acoustiques à atteindre dans le but final d'obtenir une conformité des ouvrages encadrée par des essais in situ.

...Suite de "1-8-1 Nouvelles références : A prendre en compte selon l..."

- Cette liste de conseils n'étant pas exhaustive, chaque Entreprise restera en quête perpétuelle d'informations diverses.

1-9 **PERMEABILITE A L'AIR**

1-9-1 Perméabilité à l'air PASSVHAUSS

Sans objet

1-10 **SÉCURITÉ**

1-10-1 Prévention COVID

Respect stricte du guide OPPBTP concernant le COVID

1-11 **PARTIE QUANTITATIVE**

1-11-1 LES QUANTITES DU PRESENT DPGF SONT DONNEES A TITRE INDICATIF, LES ENTREPRISES DOIVENT LES VERIFIER ET CHIFFRER LES PRESTATIONS EN - OU EN + EN PIED DE DPGF.

Les quantités du DPGF sont données à titre indicatif pour permettre au BE LA CORPS d'analyser les offres des entreprises. L'entreprise se doit d'analyser, vérifier, et modifier les quantités si nécessaire (en plus ou en moins).

La responsabilité du BE LA CORPS ne pourra être mise en cause en cas d'omission ou d'erreur.

Les frais liés à une erreur ou omission seront pris en charge intégralement par l'entreprise titulaire du présent lot.

2

DESCRIPTIF DES OUVRAGES

LES QUANTITES DU DPGF SONT DONNEES A TITRE INDICATIF POUR PERMETTRE AU BE LA CORPS D'ANALYSER LES OFFRES DES ENTREPRISES.

L'ENTREPRISE SE DOIT D'ANALYSER, VERIFIER, ET MODIFIER LES QUANTITES SI NECESSAIRE (EN PLUS OU EN MOINS).

LA RESPONSABILITE DU BE LA CORPS NE POURRA ETRE MIS EN CAUSE EN CAS D'OMMISSION OU D'ERREUR.

LES FRAIS LIES A UNE ERREUR OU OMMISSION SERONT PRIS EN CHARGE INTEGRALEMENT PAR L'ENTREPRISE TITULAIRE DU PRESENT LOT.

2-1

ISOLATION SOUFFLÉE

2-1-1

Isolation en laine minérale soufflée 320 mm (R= 7,00 m2.K/W)

Fourniture et mise en place par projection soufflée de laine minérale type ISOLENE 4 de chez ISOVER ou équivalent.

- Épaisseur 320mm
- Lambda= 0,040 W/m.K.
- R=7,00 m2.K/W.

Localisation :

BAT A (NORD) - R+1	Ensemble	Isolation combles lgt A005
		Isolation combles lgt A006
		Isolation combles lgt A101
		Isolation combles lgt A102
BAT A (NORD) - R+2	Ensemble	Isolation combles lgt A201
		Isolation combles lgt A202

2-1-2

Isolation en laine minérale soufflée 465 mm (R = 10,00 m2.K/W)

Fourniture et mise en place par projection soufflée de laine minérale type Comblissimo de chez ISOVER ou équivalent.

- Épaisseur 465mm
- Lambda= 0,0465 W/m.K.
- R=10,00 m2.K/W.

Localisation :

BAT B (SUD) - R+1	Ensemble	Isolation combles lgt 103 (BAT A)
BAT B (SUD) - R+2	Ensemble	Isolation combles lgt 102
BAT C (SUD) - RDC	Ensemble	Isolation combles lgt 002