

CÔTÉ VILLAGE

Réf : 2022-015

201 avenue de Lyon - 07500 GUILHERAND-GRANGES

Construction de 12 et 8 logements en accession



C.C.T.P DCE + modifs du 17/10/2023

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Lot N°14 CARRELAGES - FAÏENCES

Maître d'ouvrage  L'IMMOBILIERE VALRIM 24 rue Balzac 26000 VALENCE Tel : 04 75 44 04 77 Email : saubert@groupe-valrim.fr	Architecte  CABINET TRAVERSIER Usine Bellevue Chemin des Presles 07800 CHARMES SUR RHONE Tel : 04 75 40 19 01 Email : contact@cabinet-traversier.fr
Economiste  BE LA CORPS 1335 route de Lyon 07130 SOYONS Tel : 04 75 41 02 96 Email : economie@belacorps.com	Géotechnicien  ALIOS 150 rue du Royans 26320 ST MARCEL LES VALENCE Tel : 04 75 45 54 87 Email : rhone-alpes@alios.fr
BET Stucture  EDS ZA de la Bouvarde Allée du Parmelan 74370 METZ-TESSY Tel : 04 50 10 69 44 Email : eds74@bureau-eds.fr	BET Thermique  BASTIDE BONDOUX 4 route des Troques 69630 CHAPONOST Tel : 04 26 69 16 80 Email : bet@bastide-bondoux.fr
Bureau de contrôle  ALPES CONTRÔLES 19 bis rue Jean Bertin 26000 VALENCE Tel : 04 75 82 90 34 Email : rdelisle@alpes-contrôles.fr	Géomètre  DMN 30 avenue de Nîmes BP72 07304 TOURNON SUR RHONE Tel : 04 75 08 02 53 Email : contact@dmn-ge.com
BE Acoustique  VT CONTROL ZA Les Basseaux Sud 26800 ETOILE SUR RHONE Tel : 09 67 76 31 54 Email : conseil@vtcontrol.fr	Coordonateur SPS  DAC 19 boulevard Michel Servet 26100 ROMANS-SUR-ISERE Email : patrick.courtier@laposte.net

Sommaire

1 GÉNÉRALITÉS	3
1-1 OBJET DES TRAVAUX	3
1-2 DEFINITION DU CCTP	3
1-3 CONTENU DU MARCHÉ	3
1-4 NORMES ET RÈGLEMENTS	3
1-5 DISPOSITIONS GÉNÉRALES	4
1-6 NATURE, PROVENANCE ET QUALITÉ DES MATÉRIAUX	5
1-7 EXÉCUTION DES TRAVAUX	6
1-8 PRÉAMBULE ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS	6
1-9 EXIGENCES ACOUSTIQUES (CONFORMITÉ RE 2020)	7
1-10 CONNAISSANCE DES LIEUX	8
1-11 LIMITES DE PRESTATIONS DANS LES EXISTANTS	9
1-12 PERMEABILITÉ À L'AIR	9
1-13 SÉCURITÉ	9
1-14 PARTIE QUANTITATIVE	9
2 DESCRIPTIF DES OUVRAGES	10
2-1 CHAPES	10
2-2 CARRELAGES DES LOGEMENTS	10
2-2-1 CARRELAGES COLLÉS	10
2-2-2 DOUCHES À L'ITALIENNE	12
2-3 REVÊTEMENT DE SOL DES CIRCULATIONS ET COMMUNS	13
2-3-1 POSE COLLÉE	13
2-4 REVÊTEMENTS MURAUX	14
2-5 REVÊTEMENT DE SOL EXTÉRIEUR	16
2-5-1 BALCON - TERRASSE - LOGGIA	16
2-5-2 COURSIVES	17
2-6 DIVERS	18
2-6-1 HABILLAGES	18
2-6-2 JOINTS SOL	18
2-6-3 SOCLES	19

1 GÉNÉRALITÉS

1-1 OBJET DES TRAVAUX

1-1-1 Les travaux du présent lot comprennent toutes les fournitures, façons et tous transports nécessaires à la réalisation des ouvrages définis dans le présent C.C.T.P pour le lot :

14 - CARRELAGES - FAÏENCES

Concernant l'affaire :

CÔTÉ VILLAGE - Construction de 12 et 8 logements en accession

201 avenue de Lyon - 07500 GUILHERAND-GRANGES

Pour le compte de :

L'IMMOBILIERE VALRIM

24 rue Balzac

26000 VALENCE

1-2 DEFINITION DU CCTP

1-2-1 Le Cahier des Clauses techniques Particulières (CCTP) vient préciser l'ensemble des prestations que l'entrepreneur doit prévoir dans son offre.

L'entreprise devra notamment comprendre dans son offre, sous peine de nullité :

- L'ensemble des études et travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages.
- La découverte d'erreurs ou d'omissions dans le descriptif établi par le maître d'œuvre, celui-ci devant être immédiatement informé de ces erreurs ou omissions. Dans tous les cas, l'entreprise s'engage à effectuer l'intégralité des travaux prévus au devis descriptif ou représentés sur les plans.
- Lorsque le quantitatif est établi par le maître d'œuvre, le contrôle des quantités. Si aucune observation n'est présentée à ce sujet lors de la remise des offres, l'entreprise ne pourra prétendre à quelque réajustement que ce soit concernant les quantités effectivement mises en œuvre.

Toute omission en limite de prestations entre corps d'état sera à la charge de l'entreprise.

Dans le cas d'une réhabilitation, toutes les cotes portées aux plans sont à vérifier sur place avant commande de fourniture ou travaux.

1-3 CONTENU DU MARCHÉ

1-3-1 PRESTATIONS FAISANT PARTIE DU PRESENT LOT

- Le constat du tracé du trait de niveau permettant de déterminer les arases du sol fini.
- La réception des supports.
- Les études, plans d'appareillage et calepinage éventuel des revêtements.
- Les chapes de ragréage.
- La fourniture et la pose des revêtements prévus, y compris tous accessoires et travaux annexes éventuels (joints d'étanchéité, tablettes et murettes de baignoires, massifages de receveurs de douches, etc ...).
- Les dispositifs d'interdiction d'accès des locaux pendant la durée des travaux et pendant les délais de protection.
- Le nettoyage des revêtements.
- La protection des revêtements contre les chocs et les salissures.
- Les raccords des revêtements en attente d'exécution d'ouvrages d'autres corps d'état.
- L'enlèvement de tous déchets, débris, emballages dus aux travaux du présent lot, y compris les couches de protection.

1-3-2 PRESTATIONS EXCLUS DU PRESENT LOT

- L'exécution des supports, sauf dispositions autres du chapitre " Descriptions des Ouvrages " ci-après.
- Les raccords de revêtements au droit des canalisations, fourreaux, conduits ou autre accessoires qui seraient posés après l'exécution complète des revêtements.
- Les rectifications du gros œuvre ou d'autres corps d'état nécessaires pour mettre le chantier en l'état défini aux D.T.U.

1-4 NORMES ET RÈGLEMENTS

1-4-1 Les ouvrages seront réalisés en conformité avec les dispositions des normes et règlements en vigueur, y compris leurs mises à jour éventuelles, notamment les documents suivants :

- D.T.U. N° 52.1 : Revêtements de sols scellés.
- D.T.U. N° 55 : Revêtements muraux scellés.

12 logements - 8 logements - Ensemble -

...Suite de "1-4-1 Les ouvrages seront réalisés en conformité avec le..."

- D.T.U. 26.2 : Chapes et dalles à base de liants hydrauliques.
- D.T.U. 52.1 : Revêtements sols collés.
- NF P15-301 : Définitions, classification et spécifications des ciments.
- NF P61-101 : Carreaux et dalles céramiques - définitions, classification, caractéristiques et marquage.
- NF P61-501 : Caractéristiques dimensionnelles et aspect de surface.
- NF P61-408 : Carreaux et dalles en céramiques pressés à sec.
- Cahier du CSTB n° 2478 : Revêtements de sols en carreaux céramiques collés au moyen de mortier colle.
- CPT n° 3265 : Revêtement de murs intérieurs en carreaux céramiques ou analogues collés au moyen de mortier colle.
- CPT n° 3267 : Revêtement de sols intérieurs et extérieurs en carreaux céramiques ou analogues collés au moyen de mortier colle.
- Cahiers du CSTB n° 2899 : Classement UPEC.
- Norme XP P 05-011 : Classement des locaux en fonction de leur résistance à la glissance.
- Les règles de construction pour l'accessibilité suivant la circulaire n° DGUHC 2007-53 du 30 novembre 2007.

Les prestations de l'ensemble des logements devront répondre aux exigences de la nouvelle réglementation acoustique (N.R.A.) : Arrêté du 30 juin 1999.

Avis techniques relatifs aux matériaux et procédés utilisés.

Cahier des prescriptions techniques d'exécution des revêtements de sol céramique (et analogue) intérieurs collés au moyen de mortier-colle.

Liste des revêtements établie en fonction de leur classement UPEC et de la destination des locaux.

Cahier des prescriptions techniques d'exécution des enduits de lissage des sols intérieurs.

Règles professionnelles de préparation des supports béton en vue de la pose de revêtements de sols minces.

1-5 **DISPOSITIONS GENERALES**

1-5-1 **CONSISTANCE DES TRAVAUX**

Les travaux du présent lot comprennent :

- Toutes les fournitures, façons.
- Tous transports nécessaires à la réalisation des ouvrages définis dans le présent C.C.T.P.

1-5-2 **SPECIFICATIONS**

Les spécifications ci-dessous ne se substituent en aucune façon au C.C.T.G. Elles ont seulement pour but de rappeler, compléter ou préciser certaines dispositions d'ordre technique ou réglementaire.

L'entrepreneur devra signaler par écrit, avant la signature des marchés, toute anomalie, omission ou manque de concordance avec la réglementation en vigueur qui lui apparaissent dans l'établissement des pièces écrites et des plans et les ouvrages qu'ils définissent, faute de quoi, il se considérera avoir accepté les clauses du dossier et s'être engagé à fournir toutes les prestations de sa spécialité, nécessaires au parfait achèvement de l'œuvre, même si celles-ci ne sont pas explicitement décrites ou dessinées. Le cas échéant, une note indiquant les solutions envisageables pourra accompagner la demande de renseignements.

De plus, dans le cas où les stipulations du devis descriptif ne correspondraient pas aux plans, notamment en ce qui concerne les dimensions, l'entrepreneur sera tenu d'envisager la solution la plus onéreuse.

Lorsque certains ouvrages seront mentionnés (Quantités à décompter), l'entrepreneur devra se renseigner si ces ouvrages ou travaux sont bien à exécuter en totalité ou partiellement. Dans l'affirmative, il devra établir les plans d'exécution et les soumettre à l'architecte. Les décomptes seront établis en fonction de cet accord.

L'entrepreneur sera tenu de constater sur place l'état des constructions actuelles et prévoir toutes les sujétions conséquentes à l'exécution de ces travaux.

De ce fait, il ne pourra réclamer aucun supplément en s'appuyant sur le fait que les indications mentionnées sur les plans, d'une part, et sur le devis descriptif, d'autre part, pourraient présenter d'inexact, d'incomplet et de contradictoire.

1-5-3 **DOCUMENTS DE REFERENCE**

Le présent C.C.T.P. se réfère :

- Au C.C.A.G. - Cahier des Clauses Administratives Générales.
- Au C.C.A.P. - Cahier des Clauses Administratives Particulières.
- Aux plans dont la liste figure en annexe du C.C.A.P.

1-5-4 **ETABLISSEMENT DES OFFRES**

Les offres seront établies conformément aux prescriptions du C.C.A.P. et de la lettre d'accompagnement du dossier d'appel d'offres.

1-5-5 **CONNAISSANCE DES LIEUX**

Préalablement à la remise de son offre pour l'exécution des travaux, l'entrepreneur est réputé avoir :

- Pris pleine connaissance des plans, pièces écrites et tous les documents utiles à la réalisation des travaux de son corps d'état.

...Suite de "1-5-5 CONNAISSANCE DES LIEUX..."

- Avoir recueilli, auprès du maître d'œuvre, tous les renseignements complémentaires ayant trait à l'exécution des travaux des autres corps d'état dont les ouvrages sont en liaison avec les siens.
- Reconnu les sites, lieux et terrain d'implantation des ouvrages et tous les éléments généraux et locaux en relation avec la réalisation des travaux.
- Procédé à une visite détaillée du terrain et pris parfaite connaissance de toutes les conditions physiques et de toutes les sujétions relatives aux lieux des travaux, aux accès et aux abords, à la topographie et à la nature des travaux ainsi qu'à l'organisation du fonctionnement du chantier (moyens de communication et de transports, lieux d'extraction des matériaux, stockage des matériaux sur chantier, ressources en mains d'œuvre, énergie électrique, eau, installations de chantier, éloignement des décharges publiques ou privées, etc...).
- Contrôlé toutes les indications des documents de consultation notamment celles données par le présent C.C.T.P. ainsi que les plans généraux et plans de détails du dossier de consultation.
- Recueilli tous les renseignements complémentaires éventuels auprès du maître d'œuvre et avoir pris également tous renseignements utiles auprès des services publics et des compagnies concessionnaires.

1-5-6 PROTECTION DES OUVRAGES

Les ouvrages existants ou en cours de construction devront être protégés contre les ébranlements dus aux chocs, dépôt de matériaux, circulation d'engins, etc...

Les frais entraînés à la suite de dégradations résultant de mesures de protection insuffisantes seront à la charge de l'entrepreneur défaillant et ne seront en aucun cas imputés au compte prorata.

1-5-7 RACCORDEMENTS AUX OUVRAGES EXISTANTS

Les travaux de raccordement aux ouvrages existants seront exécutés de manière à ne pas perturber les installations en service et, si besoin est, de nuit ou pendant les dimanches et jours fériés.

Les travaux ayant pour objet la modification et le réaménagement de bâtiments existants, chaque entrepreneur devra obligatoirement, pendant le délai d'étude, se rendre sur place et s'être parfaitement renseigné avant la remise des prix :

- De la disposition des lieux.
- De l'état du bâtiment et des installations à modifier.
- Des règlements de voirie et de police locaux.
- Des possibilités en fluides (eau, gaz, électricité). Demander la neutralisation de ces réseaux si nécessaire, pour exécuter ses travaux et faire toutes démarches dans ce but.

Il prendra donc les lieux dans l'état où ils se trouveront au moment de la consultation et devra avoir fait toutes prévisions en conséquence. Il ne pourra, par la suite, avoir droit à quelque réclamation que ce soit, le prix proposé étant forfaitaire.

En règle générale, les ouvrages déjà en place serviront de référence à ceux à exécuter, étant précisé que ceux-ci ne pourront, en aucun cas, être de qualité et d'esthétique moindres. Toutefois, en cas de modifications de prestations voulues par les architectes, l'entrepreneur devra réaliser les ouvrages conformément aux prescriptions énoncées sur le devis descriptif et définition des plans.

Sujétions spéciales pour exécution de travaux dans des zones en activité.

Les travaux à exécuter dans les surfaces de vente et certaines zones de travail ou réception pour certains ouvrages de démolition faisant du bruit et les reprises de sols, le seront en dehors des heures d'ouverture de l'entrepôt (de 21 heures à 05 heures). Les compresseurs seront du type insonorisé.

En conséquence, les entreprises devront prévoir toutes les sujétions relatives au travail en dehors des heures normales.

Des interventions de reprises pourront être faites en milieu de semaine à certaines heures creuses en accord avec la direction de l'entrepôt.

1-6 NATURE, PROVENANCE ET QUALITE DES MATERIAUX

1-6-1 CARRELAGE

Les carrelages utilisés devront répondre aux spécifications des normes françaises et européennes dont ils font l'objet.

Dans le cas de matériaux non normalisés, les dimensions nominales devront correspondre aux dimensions usuelles.

Dans tous les cas, les matériaux livrés sur chantier auront été calibrés en usine. En conséquence, les tolérances de classement sont les différences maxima pouvant exister entre le calibrage indiqué par le fabricant et la pige effective constatée sur le chantier.

1-6-2 LIANTS HYDRAULIQUES - SABLES ET AGREGATS

Ces matériaux devront répondre aux spécifications des normes françaises dont ils font l'objet, en particulier :

- P 15 301 à 15 462 : Liants hydrauliques.
- P 18.301 : Granulats lourds pour béton de construction.
- P 18.304 : Granulométrie des agrégats.
- P 18.303 : Eau de gâchage.
- P 18.305 : Béton prêt à l'emploi.

1-6-3 COLLES

Les colles techniques utilisées doivent être celles qui sont prévues dans les avis techniques des revêtements de sols ou doivent avoir reçu l'agrément du fabricant de revêtements.

En outre, pour les revêtements textiles, la nature de la colle doit être celle qui est indiquée dans la fiche d'homologation I.T.R.

1-6-4 PRODUITS DE RAGREAGES

Les enduits de ragréages doivent bénéficier d'un avis technique favorable ou de justifications équivalentes.

1-6-5 ECHANTILLONS

Avant toute mise en œuvre, pour approbation des matériaux et des coloris, l'entrepreneur devra soumettre au maître d'œuvre tous les échantillons qui lui seront demandés.

1-6-6 INSONORISATION DES SOLS AUX BRUITS D'IMPACTS

Conformément au décret 69.596 du 14.06.1969 et à l'arrêté conjoint :

- Mise en œuvre d'une nappe générale Assour V ou équivalent avec relevés ou joint mousse périphérique.
- Enrobage des canalisations avec matériaux isolants.
- Réalisation d'un joint silicone sous les plinthes.
- L'épaisseur minimum du lit de pose sera portée de 25 à 30 mm avec ou sans armature (fil de 0.9 mm - maille 50 x 50).

1-7 EXECUTION DES TRAVAUX**1-7-1 RECEPTION DES SUPPORTS**

Avant commencement des travaux, l'entrepreneur devra :

- Réceptionner les supports sur lesquels il doit intervenir.
- Faire part au maître d'œuvre des observations qu'il aurait éventuellement à formuler.

1-7-2 POSE DES REVETEMENTS

La pose des revêtements scellés se fera conformément aux dispositions du D.T.U.

La pose des revêtements collés se fera selon les prescriptions prévues par l'avis technique relatif au produit utilisé pour le collage.

Dans tous les cas, la prestation comprend toutes les sujétions liées aux travaux du présent lot, telles que coupes, entailles, angles saillants ou rentrants, coulis de joints, etc ...

Dans le cas d'un plancher chauffant : préchauffage du support 30 jours, suivant cahier des charges C.S.T.B. n°286 et selon prescriptions D.T.U. 65/7, chap. V ; celui-ci serait assuré par l'installateur de chauffage en fonctionnement provisoire, l'énergie étant fournie par le maître d'ouvrage. En temps opportun, le maître d'ouvrage et l'attributaire du lot chauffage devront aviser pour prendre toutes dispositions utiles.

1-7-3 NETTOYAGES

Après exécution des travaux et local par local, les déchets, gravats et emballages seront évacués dans un délai de deux jours.

Les revêtements seront nettoyés de toutes projections, tâches et salissures.

1-7-4 TOLERANCES

Les surfaces de revêtements devront être parfaitement planes.

Une règle rectiligne de 2,00 m ne devra pas accuser de flèche supérieure à :

- 3 mm pour les revêtements de sols carrelés.
- 2 mm pour les revêtements muraux.

1-8 PRÉAMBULE ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS

1-8-1 Cet article concerne la loi du 11 février 2005 pour l'égalité des chances, la participation et la citoyenneté des personnes handicapées.

Définition du handicap : Constitue un handicap toute limitation d'activité ou restriction de participation à la vie en société subie dans son environnement par une personne en raison d'une altération substantielle, durable ou définitive d'une ou plusieurs fonctions physiques, sensorielles, mentales, cognitives ou psychiques, d'un handicap ou d'un trouble de santé invalidant.

Décret du 17 mai 2006.

Arrêté du 1er août 2006.

Arrêté du 26 février 2007.

Articles d'ouvrages concernés dans ce lot :

- Traitement sur béton, traitement sur parois en plaque de plâtre, traitements sur menuiseries, traitements sur ouvrages métalliques, peinture sur bétons extérieurs.
- Ces articles devront intégrer de nombreux éléments concernant l'accessibilité aux handicapés :
 - La réflexion sur l'utilisation des contrastes afin d'indiquer des zones et les cheminements évidents, les signalisations des

...Suite de "1-8-1 Cet article concerne la loi du 11 février 2005 pou..."

escaliers

- Lisses et garde-corps.

- Les emplacements de secours, de services et de communications, etc...

1-9

EXIGENCES ACOUSTIQUES (CONFORMITE RE 2020)

1-9-1

Nouvelles références :

A prendre en compte selon l'arrêté du 23 juillet 2013 modifiant l'arrêté du 30 mai 1996).

JORF n°0177 du 1 août 2013 page 13132 texte n° 23.

Arrêté du 23 juillet 2013 modifiant l'arrêté du 30 mai 1996 relatif aux modalités de classement des infrastructures de transports terrestres et à l'isolement acoustique des bâtiments d'habitation dans les secteurs affectés par le bruit.

NOR: ETLL1303418A.

Publics concernés :

Maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre, constructeurs et promoteurs, architectes, bureaux d'études, contrôleurs techniques, entreprises du bâtiment.

Objet :

Modalités de classement des infrastructures de transports terrestres et isolement acoustique des bâtiments d'habitation à construire dans les secteurs affectés par le bruit des transports terrestres et aériens.

Entrée en vigueur :

Les dispositions des articles 2 à 4 de l'arrêté s'appliquent le lendemain du jour de sa publication. Les dispositions des articles 5 à 13 de l'arrêté s'appliquent aux bâtiments dont le permis de construire a été demandé à compter du 1er janvier 2014.

Notice :

L'arrêté modifie l'arrêté du 30 mai 1996 relatif aux modalités de classement des infrastructures de transports terrestres et à l'isolement acoustique des bâtiments d'habitation dans les secteurs affectés par le bruit, d'une part, en mettant le titre Ier en cohérence avec les dispositions de l'arrêté du 8 novembre 1999, d'autre part, en simplifiant la méthode forfaitaire prévue au titre II et en regroupant dans cet arrêté.

les dispositions relatives à l'isolement aux bruits de transports aériens.

Références :

Les textes modifiés par le présent décret peuvent être consultés, dans leur rédaction issue de cette modification, sur le site Légifrance

(<http://www.legifrance.gouv.fr>).

Arrêté du 27 novembre 2012 :

Relatif à l'attestation de prise en compte de la réglementation acoustique applicable en France métropolitaine aux bâtiments d'habitation neufs).

JORF n°0294 du 18 décembre 2012 page 19883 texte n° 14.

Arrêté du 27 novembre 2012 relatif à l'attestation de prise en compte de la réglementation acoustique applicable en France métropolitaine aux bâtiments d'habitation neufs.

NOR: ETLL1237177A.

Publics concernés :

Maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre, constructeurs et promoteurs, architectes, contrôleurs techniques, bureaux d'études et ingénieurs-conseils, ayant une compétence en acoustique, entreprises du bâtiment.

Objet :

Modalités d'établissement de l'attestation de prise en compte de la réglementation acoustique.

Entrée en vigueur :

L'arrêté s'applique aux bâtiments dont le permis de construire a été demandé à compter du 1er janvier 2013.

Notice :

L'arrêté précise les modalités d'établissement de l'attestations de prise en compte de la réglementation acoustique, définit un modèle d'attestation ainsi que la méthodologie du choix des mesures acoustiques à réaliser à l'achèvement des travaux.

Références :

Les textes créés par le présent arrêté peuvent être consultés dans leur rédaction sur le site Légifrance (<http://www.legifrance.gouv.fr>). Le présent arrêté est pris pour application du décret n° 2011-604 du 30 mai 2011 relatif à l'attestation de prise en compte de la réglementation acoustique à établir à l'achèvement des travaux de bâtiments d'habitation neufs.

12 logements - 8 logements - Ensemble -

...Suite de "1-9-1 Nouvelles références : A prendre en compte selon l..."

Soins particuliers à apporter par les entreprises afin d'obtenir dans les meilleures conditions toutes les conformités nécessaires faisant l'objet

d'essais in situ. Les entreprises devront, avant la mise en oeuvre des ouvrages les concernant :

- Vérifier les exigences acoustique du site délimités pour certains par arrêtés préfectoraux (routes à grande circulation, réseau ferroviaire, activité industrielle, etc.),
- S'informer sur les valeurs d'affaiblissement acoustiques à atteindre selon l'exposition et les pièces concernées.
- Prendre connaissance de la méthodologie des fabricants, des normes établies et des essais réalisés faisant l'objet d'avis techniques,
- Pratiquer une intercommunication avec les entreprises liées de près ou de loin à ses propres ouvrages.
- Prendre conseil auprès d'un bureau d'étude, si nécessaire, dans le cas d'ouvrages sans références éveillant des doutes de bons fonctionnements acoustique.
- Viser autant que possible de bonnes valeurs acoustiques à atteindre dans le but final d'obtenir une conformité des ouvrages encadrée par des essais in situ.
- Cette liste de conseils n'étant pas exhaustive, chaque Entreprise restera en quête perpétuelle d'informations diverses.

1-10 CONNAISSANCE DES LIEUX

1-10-1 CONTRAINTES DANS LOCAUX OCCUPES

- Les entreprises auront à leur charge et dans le cadre de leur marché, la protection des lieux occupés, la mise en place d'écran pour protection (entre les différentes activités et les zones chantier).
- La protection des installations existantes, pour ne pas créer, pendant la durée des travaux, des perturbations dans les lieux occupés et en service (réseaux électriques, téléphoniques, de chauffage, d'eaux, informatique, etc.).
- Les entreprises devront prendre toutes les précautions nécessaires, afin de préserver l'intégralité des locaux occupés ou conservés, et de causer un minimum de trouble et de perturbation.
- Tous les moyens nécessaires seront mis en oeuvre (en accord avec la maîtrise d'oeuvre et le CSPS).
- Tous raccords et remises en état des zones à conserver, sont dûs par les entreprises concernées et inclus dans leurs prix. Il est signalé aux entreprises qu'elles sont responsables de tous les dégâts qu'elles pourraient occasionner dans les locaux occupés et conservés.

1-10-2 CONTRAINTES D'ACCES ET DE CIRCULATION

S'agissant de travaux dans une zone urbaine dense l'entreprise devra se soumettre aux contraintes d'accès et de circulation et obtenir toutes les autorisations de voirie nécessaires.

1-10-3 TRAVAUX DANS LOCAUX OCCUPES

Les entreprises devront intégrer dans leur offre toutes les sujétions dues au site occupés en plus des installations de chantier communes.

Les travaux devront se faire par phases suivant planning fourni par le maître d'oeuvre et aucune plus value ne pourra être réclamée.

Les interventions dans les locaux occupés impliqueront :

- Des travaux dans un créneau horaire précis - 8h/12h et 13h30/17h.
- Des travaux en semaine et en aucun cas les week-ends.
- La protection efficace et par tous moyens appropriés des revêtements de sols et murs ainsi que du mobilier présent dans les logements - cette protection devant être enlevée tous les soirs avant départ de l'entreprise.
- Le nettoyage journalier des logements en fin de journée.
- Toute l'attention devra être portée sur les ouvrages adjacents.
- Tous coûts de réparation des dégradations seront à la charge des entreprises concernées ou par défaut imputées au compte prorata.

1-10-4 CONNAISSANCE DES LIEUX

- L'entrepreneur est réputé avoir, avant remise de son offre, pris connaissance (complète et entière), des lieux et de leurs abords, et avoir, si il le jugeait utile, sollicité le maître d'oeuvre, pour tous renseignements complémentaires utiles. Il est donc réputé avoir pu apprécier l'ensemble des contraintes liées au site, et en avoir tenu compte lors de la remise de son offre.
- Aucune plus value ne sera accordée après la remise des offres.
- Dès que l'Ordre de Service de commencement des travaux lui est signalé, l'entreprise adjudicataire du présent lot fera faire un constat contradictoire de l'état des lieux, des zones concernées par les travaux, et des zones à conserver, en présence du maître d'ouvrage et du maître d'oeuvre.

1-11 LIMITES DE PRESTATIONS DANS LES EXISTANTS

- 1-11-1 Aucun travaux hors zones clairement définies ne seront impactée hors éventuelles réparations dues à des dégradation pendant le cour du chantier.
Les sols du bâtiment "Le Chateau" resteront à la charge du maitre d'ouvrage,
Les sols du bâtiment "Les Jacinthes" resteront à la charge du maitre d'ouvrage hors WC PMR crée au R+1.
Pour les bâtiments "Le Chateau" et "Les Jacinthes", les peintures murales se limiteront au locaux créés ou recrées et sur les cloisons créés uniquement pour les autres zones.
L'organigramme et les cylindres des portes reste à la charge du maitre d'ouvrage.

1-12 PERMEABILITE A L'AIR

- 1-12-1 Perméabilité à l'air PASSVHAUSS
Sans objet

1-13 SÉCURITÉ

- 1-13-1 Prévention COVID
Respect stricte du guide OPPBTP concernant le COVID.

1-14 PARTIE QUANTITATIVE

- 1-14-1 LES QUANTITES DU PRESENT DPGF SONT DONNEES A TITRE INDICATIF, LES ENTREPRISES DOIVENT LES VERIFIER ET CHIFFRER LES PRESTATIONS EN - OU EN + EN PIED DE DPGF.
Les quantités du DPGF sont données à titre indicatif pour permettre au BE LA CORPS d'analyser les offres des entreprises.
L'entreprise se doit d'analyser, vérifier, et modifier les quantités si nécessaire (en plus ou en moins).
La responsabilité du BE LA CORPS ne pourra être mise en cause en cas d'omission ou d'erreur.
Les frais liés à une erreur ou omission seront pris en charge intégralement par l'entreprise titulaire du présent lot.

2

DESCRIPTIF DES OUVRAGES

LES QUANTITES DU DPGF SONT DONNEES A TITRE INDICATIF POUR PERMETTRE AU BE LA CORPS D'ANALYSER LES OFFRES DES ENTREPRISES.

L'ENTREPRISE SE DOIT D'ANALYSER, VERIFIER, ET MODIFIER LES QUANTITES SI NECESSAIRE (EN PLUS OU EN MOINS).

LA RESPONSABILITE DU BE LA CORPS NE POURRA ETRE MIS EN CAUSE EN CAS D'OMMISSION OU D'ERREUR.

LES FRAIS LIES A UNE ERREUR OU OMMISSION SERONT PRIS EN CHARGE INTEGRALEMENT PAR L'ENTREPRISE TITULAIRE DU PRESENT LOT.

2-1

CHAPES

2-1-1

Chape rapportée armée de 60 mm sous carrelage

Comprenant :

- Chape au mortier de ciment dosé à 350 kg de ciment par m3, épaisseur supérieure à 3 cm, avec armature.
- Mise en oeuvre d'une armature adaptée à l'isolant de type treillis soudé.
- Finition talochée et lissée, compris joints de fractionnement tous les 30 m2 et au plus tous les 10 ml.
- Tolérances de planéité et état de surface conformes aux prescriptions de pose du revêtement de sol collé, suivant DTU
- Joint de dilatation et de fractionnement inclus dans le prix unitaire.

Localisation :

BAT A (NORD) - R+1	COMMUNS	Coursive ouverte sur l'extérieur Local tech
BAT A (NORD) - R+2	COMMUNS	Local tech
.....	COMMUNS R+2	Coursive ouverte sur l'extérieur
BAT C (SUD) - R+1	COMMUNS	Palier carrelé d'accès aux logements BAT B

2-1-2

Chape rapportée armée de 110 mm sous carrelage

Comprenant :

- Chape au mortier de ciment dosé à 350 kg de ciment par m3, épaisseur supérieure à 3 cm, avec armature.
- Mise en oeuvre d'une armature adaptée à l'isolant de type treillis soudé.
- Finition talochée et lissée, compris joints de fractionnement tous les 30 m2 et au plus tous les 10 ml.
- Tolérances de planéité et état de surface conformes aux prescriptions de pose du revêtement de sol collé, suivant DTU
- Joint de dilatation et de fractionnement inclus dans le prix unitaire.

Localisation :

BAT A (NORD) - RDC	COMMUNS	Coursive ouverte sur l'extérieur Local tech Palier haut de l'escalier venant du S-S
--------------------------	---------------	---

2-1-3

Chape rapportée armée de 130 mm sous carrelage

Comprenant :

- Chape au mortier de ciment dosé à 350 kg de ciment par m3, épaisseur supérieure à 3 cm, avec armature.
- Mise en oeuvre d'une armature adaptée à l'isolant de type treillis soudé.
- Finition talochée et lissée, compris joints de fractionnement tous les 30 m2 et au plus tous les 10 ml.
- Tolérances de planéité et état de surface conformes aux prescriptions de pose du revêtement de sol collé, suivant DTU
- Joint de dilatation et de fractionnement inclus dans le prix unitaire.

Localisation :

BAT B (SUD) - R+1	COMMUNS	Palier carrelé d'accès aux logements BAT A
-------------------------	---------------	--

2-2

CARRELAGES DES LOGEMENTS

2-2-1

CARRELAGES COLLÉS

Fourniture et pose de plusieurs teintes au choix du maître d'ouvrage (aucune polychromie dans la même pièce).

Calepinage, teinte et combinaison de teintes au choix du maître d'ouvrage dans la gamme du fabricant.

Pose collée sur chape avec colle adaptée (sans isolation phonique) - sur chape suivant généralités - colle ayant le label EMICODE EC1 (faibles émissions de COV).

Pose droite.

Comprenant pour le carrelage :

- Traitement des joints au coulis de ciment parfaitement lissé.
- Joints de dilatation et de fractionnement inclus dans le prix unitaire.
- Protection de sols par bâche de type polyprotect activ 1000x3x25 rouleau de 25m ou similaire.
- Entretien des protections et dépose en fin de chantier.

12 logements - 8 logements - Ensemble -

- Toutes sujétions d'approvisionnement.
- Toutes sujétions de mise en œuvre.

Comprenant pour les plinthes :

- Pose à la colle agréée par le Bureau de Contrôle (suivant supports).
- Joints au coulis de ciment ordinaire.
- Aucun contact rigide entre les plinthes et le revêtement de sol ne sera admis.
- Raccord entre les plinthes et le sol par un joint souple réalisé à la pompe.
- Toutes sujétions de réalisation.

Non compris :

- Réalisation des chapes (à la charge du lot chapes liquides).

2-2-1-1 Fourniture et mise en œuvre d'un carrelage rectifié en grès cérame pleine masse 60 x 60 cm

Référence ZEN ou TALM de chez NOVOCERAM ou similaire.

Classement UPEC : U4 - P4 - E3 - C2.

Comprenant :

- Voir généralités.

Localisation :

Ensemble des logements

Ensemble des logements

2-2-1-2 Fourniture et mise en œuvre de plinthes droites de 60 x 7 cm

Plinthes de même nature et de même teinte que les sols.

Bord supérieur arrondi.

Comprenant :

- Voir généralités.

Localisation :

En périphérie des locaux carrelés des logements

2-2-1-3 Moins-value pour carrelage et plinthes en 45x45 rectifié en remplacement du 60x60 - Modification validée par le MOA

Carrelage et plinthes dans les mêmes gammes que les articles ci-dessus.

Uniquement les dimensions sont modifiées.

Localisation :

Pour l'ensemble des carrelages et plinthes des logements.

2-2-1-4 Fourniture et mise en œuvre d'un carrelage rectifié en grès cérame pleine masse 60 x 60 cm sur marches et contre-marches d'escalier

Carreaux de même type que carrelage courant.

Classement UPEC : U4 - P4 - E3 - C2.

Comprenant :

- Voir généralités.
- Découpes.
- Nez de marche anti-dérapant.
- Toutes sujétions de réalisation.

Mode de métré : mètre linéaire de nez de marches.

Localisation :

BAT A (NORD) - RDC	Lgt A005	Escalier intérieur logement
	Lgt A006	Escalier intérieur logement
BAT B (SUD) - R+1	Lgt B101	Escalier intérieur logement
BAT B (SUD) - R+2	Lgt B102	Escalier intérieur logement
BAT C (SUD) - R+2	Lgt C102	Escalier intérieur logement

2-2-1-5 Fourniture et pose en crémaillère de plinthes droites en grès 60 x 7 cm

Plinthes droites de même nature et de même teinte que les sols.

Bord supérieur arrondi.

Comprenant :

- Voir généralités.
- Coupe à 45° au droit des jonctions entre marches et contre-marches.

Localisation :

BAT A (NORD) - RDC	Lgt A005	Escalier intérieur logement
	Lgt A006	Escalier intérieur logement

12 logements - 8 logements - Ensemble -

...Suite de "2-2-1-5 Fourniture et pose en crémaillère de plinthes droi..."

BAT B (SUD) - R+1	Lgt B101	Escalier intérieur logement
BAT B (SUD) - R+2	Lgt B102	Escalier intérieur logement
BAT C (SUD) - R+2	Lgt C102	Escalier intérieur logement

2-2-2 DOUCHES A L'ITALIENNE

2-2-2-1 Fourniture et mise en œuvre d'une natte d'étanchéité SCHLÜTER KERDI 200 SEPI - sol

Mise en œuvre selon prescriptions du fabricant et avis technique.

Utilisation d'une colle à carrelage avec certificat en cours de validité.

Comprenant :

- La sous-couche SCHLÜTER KERDI 200 doit être fermement marouflée sur le support encollé préalablement avec la colle.
- Un soin tout particulier doit être apporté au traitement des points singuliers et aux raccords entre lés, notamment dans le cas du raccordement de la natte sur la platine inox.
- La colle SCHLÜTER KERDI COLL L doit être utilisée en sol pour traiter les raccords entre lés, avec les angles préformés, le siphon de sol et les remontées en murs.
- La pente est supérieure ou égale à 1 %.
- Forme de pente.
- Réalisation des remontées en plinthe (10cm)
- Fourniture et mise en œuvre d'un profil SCHLÜTER DILEX BWS, BWB, BWA ou EKS N V4A au droit du seuil de porte.
- Coupes et découpes.
- Toutes sujétions pour une parfaite étanchéité.

Localisation :

Sur toute la surface de la salle de bains

BAT A (NORD) - R+1	Lgt A005	SDB
	Lgt A006	SDB+WC
	Lgt A101	SDB
	Lgt A102	SDB+WC
	Lgt A103	SDB+WC
	Lgt A104	SDB
BAT A (NORD) - R+2	Lgt A201	SDB+WC
	Lgt A202	SDB
BAT A (NORD) - RDC	Lgt A001	SDB
	Lgt A002	SDB+WC
	Lgt A003	SDB+WC
	Lgt A004	SDB
	Lgt A005	Buanderie
	Lgt A006	SDB+WC

Sur toute la surface de la salle de bains

BAT B (SUD) - R+1	Lgt B101	SDB
	Lgt B102	SDB+WC
	Lgt B103	SDB
BAT B (SUD) - R+2	Lgt B101	SDB+WC
	Lgt B102	SDB
BAT B (SUD) - RDC	Lgt B001	SDB
BAT C (SUD) - R+1	Lgt C101	SDB
BAT C (SUD) - R+2	Lgt C102	SDB+WC
BAT C (SUD) - RDC	Lgt C001	SDB
	Lgt C002	SDB

Sur toute la surface de la salle de bains

2-2-2-2 Plus-value surfacique pour pose du carrelage sur natte SCHLÜTER 200 SEPI

Mise en œuvre selon prescriptions du fabricant et avis technique.

Les carreaux céramiques mis en œuvre dans l'espace douche doivent répondre aux exigences de la norme XP P05-011 en termes de conseils d'entretien et de résistance à la glissance en respectant les classes minimales demandées en fonction des différents cas de mise en œuvre (cf. § 1 Domaine d'emploi du Dossier Technique).

Les colles à carrelage utilisées pour coller le procédé SCHLÜTER KERDI 200 SEPI sur le support puis mettre en œuvre le carrelage doivent bénéficier d'un certificat en cours de validité.

Comprenant :

- Forme de pente.
- Coupes et découpes.

12 logements - 8 logements - Ensemble -

...Suite de "2-2-2-2 Plus-value surfacique pour pose du carrelage sur n..."

- Toutes sujétions pour une parfaite étanchéité.

Localisation :

BAT A (NORD) - R+1	Lgt A005	SDB
	Lgt A006	SDB+WC
	Lgt A101	SDB
	Lgt A102	SDB+WC
	Lgt A103	SDB+WC
	Lgt A104	SDB
BAT A (NORD) - R+2	Lgt A201	SDB+WC
	Lgt A202	SDB
BAT A (NORD) - RDC	Lgt A001	SDB
	Lgt A002	SDB+WC
	Lgt A003	SDB+WC
	Lgt A004	SDB
	Lgt A005	Buanderie
	Lgt A006	SDB+WC
BAT B (SUD) - R+1	Lgt B101	SDB
	Lgt B102	SDB+WC
	Lgt B103	SDB
BAT B (SUD) - R+2	Lgt B101	SDB+WC
	Lgt B102	SDB
BAT B (SUD) - RDC	Lgt B001	SDB
BAT C (SUD) - R+1	Lgt C101	SDB
BAT C (SUD) - R+2	Lgt C102	SDB+WC
BAT C (SUD) - RDC	Lgt C001	SDB
	Lgt C002	SDB

2-3 **REVÊTEMENT DE SOL DES CIRCULATIONS ET COMMUNS**2-3-1 **POSE COLLÉE**2-3-1-1 Carreaux grès cérame 60 x 60 cm décoratifs

Fourniture et mise en oeuvre d'un carrelage en GRES CERAME pleine masse.
Référence ZEN ET TALM de chez NOVOCERAM ou similaire.

Carreau :

- Format : 60 x 60 cm
- Classement UPEC : U4 , P3 , E3 , C2
- Bords : rectifiés
- Finition surfacique particulière : non
- Couleur : mat (choix à la charge du maître d'ouvrage sur l'ensemble de la gamme du fabricant)
- Pose : pose collée sur chape sur chape liquide à la charge du lot "CHAPES LIQUIDES"
- Appareillage : droit

Comprenant :

- Fourniture et pose de plusieurs teintes au choix du Maître d'Oeuvre (, aucune polychromie dans la même pièce).
- Fourniture et pose de carrelage anti-dérapant au droit des seuils de portes d'entrées principales des bâtiments.
- Traitement des joints au coulis de ciment.
- Joint de dilatation et de fractionnement inclus dans le prix unitaire.

Protection :

- L'entreprise devra la protection de sols, type bâche de protection de type polyprotect activ 1000x3x25 rouleau de 25m ou similaire, l'entretien de cette protection et la dépose en fin de chantier.

Localisation :

BAT A (NORD) - Sous-sol COMMUNS Palier

2-3-1-2 Habillage des marches et contre-marches par carrelage grès cérame 60 x 60 cm décoratifs

Fourniture et mise en oeuvre d'un carrelage en GRES CERAME pleine masse, dans les gammes NOVOCERAM ou similaires pour habillage des marches et contre-marches de l'escalier intérieur ou extérieur.

Carreau :

- Format : 60 x 60 cm
- Classement UPEC : U4, P3, E3, C2
- Bords : rectifiés
- Finition surfacique particulière : non
- Couleur : mat (choix à la charge du maître d'ouvrage sur l'ensemble de la gamme du fabricant)

12 logements - 8 logements - Ensemble -

...Suite de "2-3-1-2 Habillage des marches et contre-marches par carrel..."

- Pose : pose collée
- Appareillage : droit

Comprenant :

- Rejointoiement.
- Découpes.
- Toutes sujétions de réalisation.
- Nez de marche anti-dérapant comptés plus loin.
- Traitement des joints au coulis de ciment
- Joint de dilatation et de fractionnement inclus dans le prix unitaire

Protection :

- L'entreprise devra la protection de sols, type bache de protection de type polyprotect activ 1000x3x25 rouleau de 25m ou similaire, l'entretien de cette protection et la dépose en fin de chantier.

Mode de métré : m² en développé des marches (surface des marches et contres-marches)Localisation :

BAT A (NORD) - R+1	COMMUNS	Escalier du R+1 au R+2
BAT A (NORD) - RDC	COMMUNS	Escalier du RDC au R+1
BAT A (NORD) - Sous-sol	COMMUNS	Escalier du sous-sol au RDC
BAT B (SUD) - RDC	COMMUNS	Escalier extérieur coulé en place du RDC au R+1
BAT C (SUD) - R+1	COMMUNS	Escalier extérieur carrelé du RDC au R+1

2-3-1-3 Plinthes droites en grès décoratif dans communs

Plinthes droites à bord supérieur arrondi, en éléments de grès de même nature que ceux du sol et de même teinte.

Hauteur : 10 cm.

Dimensions des carreaux : 60 x 60 cm

Comprenant :

- Pose à la colle agréée par le Bureau de Contrôle (suivant supports).
- Joints au coulis de ciment ordinaire.
- Aucun contact rigide entre les plinthes et le revêtement de sol ne sera admis.
- Raccord entre les plinthes et le sol par un joint souple réalisé à la pompe.
- Toutes sujétions de réalisation.

Localisation :

BAT A (NORD) - Sous-sol	COMMUNS	Palier
-------------------------------	---------------	--------

2-3-1-4 Fourniture et pose à crémaillère de plinthes droites en grès décoratif dans escalier des communs

Plinthes droites à bord supérieur arrondi, en éléments de grès de même nature que ceux du sol et de même teinte.

Hauteur : 10 cm.

Dimensions des carreaux : 60 x 60 cm suivant revêtement de carrelage sur escaliers

Comprenant :

- Coupe à 45° au droit des jonctions entre marches et contre-marches.
- Pose à la colle agréée par le Bureau de Contrôle (suivant supports).
- Joints au coulis de ciment ordinaire.
- Aucun contact rigide entre les plinthes et le revêtement de sol ne sera admis.
- Raccord entre les plinthes et le sol par un joint souple réalisé à la pompe.
- Toutes sujétions de réalisation.

Mode de métré : linéaire vu en plan

Localisation :

BAT A (NORD) - R+1	COMMUNS	Escalier du R+1 au R+2
BAT A (NORD) - RDC	COMMUNS	Escalier du RDC au R+1
BAT A (NORD) - Sous-sol	COMMUNS	Escalier du sous-sol au RDC

2-4 **REVÊTEMENTS MURAUX**2-4-1 Système de protection à l'eau sous carrelage (SPEC)

Fourniture et application d'un SPEC (système de protection à l'eau sous carrelage), sous la faïence.

Comprenant :

- Réalisation conformément au DTU en vigueur.
- Préparation des fonds .

12 logements - 8 logements - Ensemble -

...Suite de "2-4-1 Système de protection à l'eau sous carrelage (SPEC..."

- Application selon préconisation du fabricant.
- Toutes sujétions nécessaires.

Localisation :

BAT A (NORD) - R+1	Lgt A005	SDB
	Lgt A006	SDB+WC
	Lgt A101	SDB
	Lgt A102	SDB+WC
	Lgt A103	SDB+WC
	Lgt A104	SDB
BAT A (NORD) - R+2	Lgt A201	SDB+WC
	Lgt A202	SDB
BAT A (NORD) - RDC	Lgt A001	SDB
	Lgt A002	SDB+WC
	Lgt A003	SDB+WC
	Lgt A004	SDB
	Lgt A005	Buanderie
	Lgt A006	SDB+WC
BAT B (SUD) - R+1	Lgt B101	SDB
	Lgt B102	SDB+WC
	Lgt B103	SDB
BAT B (SUD) - R+2	Lgt B101	SDB+WC
	Lgt B102	SDB
BAT B (SUD) - RDC	Lgt B001	SDB
BAT C (SUD) - R+1	Lgt C101	SDB
BAT C (SUD) - R+2	Lgt C102	SDB+WC
BAT C (SUD) - RDC	Lgt C001	SDB
	Lgt C002	SDB

2-4-2 Revêtement mural en faïences 30 x 60 cm

Carreaux de faïences décorées de type NOVOCERAM FAST ou équivalent.

Dimensions : 30x60 cm

Rectifié R10 A - tous coloris.

Comprenant :

- Pose à la colle spéciale, suivant les supports considérés et après agrément du Bureau de Contrôle.
- Joint au ciment spécial.
- Réalisation d'un joint souple entre parois et appareils sanitaires.
- Éléments spéciaux à bords émaillés pour angles rentrants et sortants.

Pose à la colle spéciale, suivant les supports considérés et après agrément du Bureau de Contrôle.

Teinte blanche ou couleur au choix du maître d'œuvre.

Localisation :

BAT A (NORD) - R+1	Lgt A005	SDB
	Lgt A006	SDB+WC
	Lgt A101	Cuisine
		SDB
	Lgt A102	Cuisine
		SDB+WC
	Lgt A103	Cuisine
		SDB+WC
	Lgt A104	Cuisine
		SDB
BAT A (NORD) - R+2	Lgt A201	Cuisine
		SDB+WC
	Lgt A202	Cuisine
		SDB
BAT A (NORD) - RDC	Lgt A001	Cuisine
		SDB
	Lgt A002	Cuisine
		SDB+WC
	Lgt A003	Cuisine
		SDB+WC
	Lgt A004	Cuisine
		SDB
	Lgt A005	Buanderie
		Cuisine
	Lgt A006	Cuisine
		SDB+WC
BAT B (SUD) - R+1	Lgt B101	Cuisine
		SDB
	Lgt B102	Cuisine
		SDB+WC

12 logements - 8 logements - Ensemble -

...Suite de "2-4-2 Revêtement mural en faïences 30 x 60 cm..."

BAT B (SUD) - R+1	Lgt B103	Cuisine
		SDB
BAT B (SUD) - R+2	Lgt B101	SDB+WC
	Lgt B102	SDB
BAT B (SUD) - RDC	Lgt B001	Cuisine
		SDB
BAT C (SUD) - R+1	Lgt C101	Cuisine
		SDB
	Lgt C102	Cuisine
BAT C (SUD) - R+2	Lgt C102	SDB+WC
BAT C (SUD) - RDC	Lgt C001	Cuisine
		SDB
	Lgt C002	Cuisine
		SDB

2-5 **REVÊTEMENT DE SOL EXTÉRIEUR**2-5-1 **BALCON - TERRASSE - LOGGIA**2-5-1-1 Application d'un système d'étanchéité liquide

Fourniture et application d'un SEL.

Étanchéité de type monocomposant base polyuréthane référence CERMIMPER de CERMIX ou similaire.

Comprenant :

- Préparation des fonds
- Traitement des relevés et caniveaux.
- Application selon préconisation du fabricant.
- Toutes sujétions nécessaires.

Localisation :

BAT A (NORD) - R+1	COMMUNS	Coursive ouverte sur l'extérieur
	Lgt A101	Terrasse carrelée
	Lgt A102	Terrasse carrelée
	Lgt A103	Terrasse carrelée
	Lgt A104	Terrasse carrelée
BAT A (NORD) - R+2	COMMUNS R+2	Coursive ouverte sur l'extérieur
	Lgt A201	Terrasse carrelée
	Lgt A202	Terrasse carrelée
BAT A (NORD) - RDC	COMMUNS	Coursive ouverte sur l'extérieur
		Palier haut de l'escalier venant du S-S
BAT B (SUD) - R+1	COMMUNS	Palier carrelé d'accès aux logements BAT A
	Lgt B103	Terrasse carrelée
BAT B (SUD) - RDC	Lgt B001	Terrasse carrelée
BAT C (SUD) - R+1	COMMUNS	Palier carrelé d'accès aux logements BAT B
	Lgt C101	Terrasse carrelée
	Lgt C102	Terrasse carrelée
BAT C (SUD) - RDC	Lgt C001	Terrasse carrelée
	Lgt C002	Terrasse carrelée

2-5-1-2 Carrelage collé des terrasses sur SEL 60x60cm

Fourniture et mise en oeuvre d'un carrelage en grès cérame sérigraphié pleine masse, pour sol extérieur étanchés.

Carreau série NOVECERAM ZEN ou similaire :

- Format : 60 x 60 cm
- Classement UPEC : U4 , P3 , E3 , C2
- Classement antidérapant : R10
- Pose collée sur SEL avec colle agréée par le système d'étanchéité.
- Fourniture et pose de plusieurs teintes au choix du Maître d'Oeuvre.
- Traitement des joints au coulis de ciment
- Joint de dilatation et de fractionnement inclus dans le prix unitaire.

Localisation :

BAT A (NORD) - R+1	Lgt A101	Terrasse carrelée
	Lgt A102	Terrasse carrelée
	Lgt A103	Terrasse carrelée
	Lgt A104	Terrasse carrelée
BAT A (NORD) - R+2	Lgt A201	Terrasse carrelée
	Lgt A202	Terrasse carrelée
BAT B (SUD) - R+1	Lgt B103	Terrasse carrelée
BAT B (SUD) - RDC	Lgt B001	Terrasse carrelée
BAT C (SUD) - R+1	Lgt C101	Terrasse carrelée
	Lgt C102	Terrasse carrelée

12 logements - 8 logements - Ensemble -

...Suite de "2-5-1-2 Carrelage collé des terrasses sur SEL 60x60cm..."

BAT C (SUD) - RDC	Lgt C001	Terrasse carrelée
	Lgt C002	Terrasse carrelée

2-5-2 **COURSIVES**2-5-2-1 Profilé de rive formant goutte d'eau

Profilé de rive pour balcons et terrasses carrelées de type Schlüter®-BARA-RAK en aluminium laqué avec rejeteau, Ailette de fixation à perforations trapézoïdales alternées (ou similaire) noyée dans le mortier colle.
Respecter lors de la mise en œuvre les instructions du fabricant.
Y compris toutes sujétions de coupes et d'adaptations diverses.

Localisation :

Dans le cas de terrasses ou coursives carrelées, en périphérie des dalles lorsqu'il n'y a pas de relevé béton

Dans le cas de terrasses ou coursives carrelées, en périphérie des dalles lorsqu'il n'y a pas de relevé béton

Dans le cas de terrasses ou coursives carrelées, en périphérie des dalles lorsqu'il n'y a pas de relevé béton

2-5-2-2 Sous couche drainante et isolante phonique

Fourniture et mise en œuvre sur dalle BA des coursives extérieures d'une natte embossée en polypropylène revêtue d'un géotextile en polypropylène type Draina G10 de SIPLAST ou équivalent.

La sous-couche permettra un drainage et insonorisation aux bruits d'impact des paliers donnant accès aux logements.

Epaisseur : 10 mm environ

Lw = 15 ou 18 dB avec complexe d'étanchéité.

Support :

- Le support est un plancher béton avec pente minimum de 1,5%.
- Le présent lot fera de sorte à ce que le support soit exempt de dépôts, déchets, pellicules de plâtre ou autres matériaux provenant des travaux des différents corps d'état.

Mise en œuvre du produit :

- La pose des lés de la sous-couche se fait en décollant sur environ 6 cm (3 plots), le géotextile et en venant emboîter les plots.
- Relevés à angle droit sur les murs périphériques.

Compris :

- Bande périphérique (ou relevé) en matériaux résilients d'épaisseur minimale de 3 mm
- Toutes sujétions de travaux de préparations et de mise en œuvre

Choix du produit et mise en œuvre conforme aux Normes et DTU en vigueur, et suivant l'avis technique du fabricant.

Localisation :

BAT A (NORD) - R+1	COMMUNS	Coursive ouverte sur l'extérieur
BAT A (NORD) - R+2	COMMUNS R+2	Coursive ouverte sur l'extérieur
BAT A (NORD) - RDC	COMMUNS	Coursive ouverte sur l'extérieur
		Palier haut de l'escalier venant du S-S
BAT B (SUD) - R+1	COMMUNS	Palier carrelé d'accès aux logements BAT A
BAT C (SUD) - R+1	COMMUNS	Palier carrelé d'accès aux logements BAT B

2-5-2-3 Carrelage collé sur SEL 60x60cm - Communs

Fourniture et mise en œuvre d'un carrelage en grès cérame sérigraphié pleine masse, pour sols extérieurs étanchés.

Carreau série NOVECERAM ZEN ou similaire :

- Format : 60 x 60 cm
- Classement UPEC : U4 , P3 , E3 , C2
- Classement antidérapant : R10
- Pose collée sur SEL avec colle agréée par le système d'étanchéité.
- Fourniture et pose de plusieurs teintes au choix du Maître d'Oeuvre.
- Traitement des joints au coulis de ciment
- Joint de dilatation et de fractionnement inclus dans le prix unitaire.

Localisation :

BAT A (NORD) - R+1	COMMUNS	Coursive ouverte sur l'extérieur
BAT A (NORD) - R+2	COMMUNS R+2	Coursive ouverte sur l'extérieur
BAT A (NORD) - RDC	COMMUNS	Coursive ouverte sur l'extérieur
		Palier haut de l'escalier venant du S-S
BAT B (SUD) - R+1	COMMUNS	Palier carrelé d'accès aux logements BAT A
BAT C (SUD) - R+1	COMMUNS	Palier carrelé d'accès aux logements BAT B

2-6 DIVERS**2-6-1 HABILLAGES****2-6-1-1 Habillage de canalisations/liaisons frigo en plinthe sur terrasse**

Création d'habillages de canalisations/liaisons frigo en plinthe sur terrasses extérieures.

Des liaisons entre les unités intérieures et l'unité extérieure chemineront sur les terrasses extérieures. Le présent article prévoit l'habillage complet de ces liaisons depuis la sortie en façade jusqu'à l'arrivée à l'unité extérieure en mortier de ciment adapté aux conditions extérieures.

Comprenant :

- Dimensions adaptées aux canalisations/liaisons en parfaite coordination avec le lot Plomberie.
- Habillage face avant et tablette en carreaux de même type que les revêtements des terrasses. Toute sujétions de pente pour la tablette permettant l'évacuation de l'eau vers la terrasse.
- Toutes sujétions de mise en œuvre et finition.

Localisation :

provision

provision

2-6-1-2 Habillage de canalisations en plinthe

Fourniture et mise en œuvre d'habillages de canalisation en plinthe :

- De « type caissons » en panneaux de mousse de dure de polystyrène recouvert sur les deux faces d'un mortier spécial armé d'une trame en fibre de verre de type panneaux LUX ou similaire (mise en œuvre des panneaux suivant prescriptions du fabricant).
- Dimensions adaptées aux canalisations en parfaite coordination avec le lot Plomberie.
- Habillage face avant et tablette en faïence dito chapitre "Revêtements muraux".
- Toutes sujétions de mise en œuvre et finition.

Localisation :

provision

provision

2-6-2 JOINTS SOL**2-6-2-1 Joints de transition**

Fourniture et mise en œuvre de joints de transition progressive entre revêtements de sol de hauteurs différentes.

Comprenant :

- Profilé en aluminium anodisé
- Mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant validant les normes PMR.
- Arasement soigné du joint avec le carrelage : le profilé devra être maintenu par une aile de fixation sous le carrelage et ne devra pas venir en recouvrement de celui-ci.
- Présenter au maître d'œuvre un échantillon du profilé pour accord avant toute commandes ou exécution.
- Toutes sujétions de réalisation.

Localisation :

Entre les zones en carrelage et zones en sol collé.

BAT A (NORD) - R+1 COMMUNS Local tech

BAT A (NORD) - R+2 COMMUNS Local tech

BAT A (NORD) - RDC COMMUNS Local tech

BAT A (NORD) - Sous-sol COMMUNS Placard au droit de l'ascenseur
SAS

Entre les zones en carrelage et zones en peinture de sol

Au sous-sol, au droit la porte entre le bas de l'escalier et le SAS d'accès aux garages.

Au sous-sol, au droit la porte entre le bas de l'escalier et le local technique.

2-6-3 **SOCLES**2-6-3-1 Socle pour placards techniques

Rebouchage des trémies en matériaux isolants et confection d'un socle d'une épaisseur appropriée pour permettre le passage de la plinthe - finition lissée

Localisation :

Pour tous les placards techniques des communs du R+1 au dernier niveau.

BAT A (NORD) - R+1	COMMUNS	AEP
		EDF
		SG
BAT A (NORD) - R+2	COMMUNS	AEP
		EDF
		SG
BAT A (NORD) - RDC	COMMUNS	AEP
		EDF
		SG

Pour tous les placards techniques des communs du R+1 au dernier niveau.

2-6-3-2 Socle sous unité intérieure de la pompe à chaleur

Socles de 60x10x10 ht en mortier de ciment pour habillage des remontées de tubes sous unités intérieures pompes à chaleur y compris plinthe assortie à celle des pièces

Localisation :

1 unité par unité intérieure de chaque pompe à chaleur

1 unité par unité intérieure de chaque pompe à chaleur

2-6-3-3 Socle pour nourrices

Socles de 60x10x10 ht en mortier de ciment pour habillage des remontées de tubes sous chaudières y compris plinthe assortie à celle des pièces

1 unité pour EF

1 unité pour EC

1 unité/lgt pour plancher chauffant et 2 unités/lgt si c'est un duplex

Localisation :

1 unité pour EF

1 unité pour EC

1 unité/lgt pour plancher chauffant et 2 unités/lgt si c'est un duplex

1 unité pour EF

1 unité pour EC

1 unité/lgt pour plancher chauffant et 2 unités/lgt si c'est un duplex