

CÔTÉ VILLAGE

Réf : 2022-015

201 avenue de Lyon - 07500 GUILHERAND-GRANGES

Construction de 12 et 8 logements en accession



C.C.T.P DCE + modifs du 17/10/2023

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Lot N°16 FAÇADES

<p>Maître d'ouvrage</p>  <p>L'IMMOBILIERE VALRIM 24 rue Balzac 26000 VALENCE Tel : 04 75 44 04 77 Email : saubert@groupe-valrim.fr</p>	<p>Architecte</p>  <p>CABINET TRAVERSIER Usine Bellevue Chemin des Presles 07800 CHARMES SUR RHONE Tel : 04 75 40 19 01 Email : contact@cabinet-traversier.fr</p>
<p>Economiste</p>  <p>BE LA CORPS 1335 route de Lyon 07130 SOYONS Tel : 04 75 41 02 96 Email : economie@belacorps.com</p>	<p>Géotechnicien</p>  <p>ALIOS 150 rue du Royans 26320 ST MARCEL LES VALENCE Tel : 04 75 45 54 87 Email : rhone-alpes@alios.fr</p>
<p>BET Stucture</p>  <p>EDS ZA de la Bouvarde Allée du Parmelan 74370 METZ-TESSY Tel : 04 50 10 69 44 Email : eds74@bureau-eds.fr</p>	<p>BET Thermique</p>  <p>BASTIDE BONDOUX 4 route des Troques 69630 CHAPONOST Tel : 04 26 69 16 80 Email : bet@bastide-bondoux.fr</p>
<p>Bureau de contrôle</p>  <p>ALPES CONTRÔLES 19 bis rue Jean Bertin 26000 VALENCE Tel : 04 75 82 90 34 Email : rdelisle@alpes-contrôles.fr</p>	<p>Géomètre</p>  <p>DMN 30 avenue de Nîmes BP72 07304 TOURNON SUR RHONE Tel : 04 75 08 02 53 Email : contact@dmn-ge.com</p>
<p>BE Acoustique</p>  <p>VT CONTROL ZA Les Basseaux Sud 26800 ETOILE SUR RHONE Tel : 09 67 76 31 54 Email : conseil@vtcontrol.fr</p>	<p>Coordonateur SPS</p>  <p>DAC 19 boulevard Michel Servet 26100 ROMANS-SUR-ISERE Email : patrick.courtier@laposte.net</p>

Sommaire

1 GÉNÉRALITÉS	3
1-1 OBJET DES TRAVAUX	3
1-2 DEFINITION DU CCTP	3
1-3 CONTENU DU MARCHÉ	3
1-4 NORMES ET RÈGLEMENTS	3
1-5 CONTRAINTES DANS LOCAUX OCCUPES	4
1-6 CONNAISSANCE DES LIEUX	4
1-7 CONTRAINTES D'ACCES ET DE CIRCULATION	4
1-8 LIMITES DES PRESTATIONS	4
1-9 EXECUTION DES TRAVAUX	5
1-9-1 GENERALITES	5
1-9-2 MORTIERS ET ENDUITS	5
1-10 ENDUITS NEUFS - PRESCRIPTIONS GENERALES	5
1-10-1 DOCUMENTS DE REFERENCE	5
1-11 PERMEABILITE A L'AIR	11
1-12 SÉCURITÉ	11
1-13 PARTIE QUANTITATIVE	12
2 DESCRIPTIF DES OUVRAGES	13
2-1 TRAVAUX PRÉPARATOIRES	13
2-2 ENDUIT DE FAÇADE SUR PAROIS VERTICALES	13
2-3 REVÊTEMENTS SUR BÉTON EXTÉRIEUR	15
2-3-1 REVÊTEMENTS DECORATIFS	15
2-4 PAREMENT EN PLAQUETTES	15

1 GÉNÉRALITÉS

1-1 OBJET DES TRAVAUX

1-1-1 Les travaux du présent lot comprennent toutes les fournitures, façons et tous transports nécessaires à la réalisation des ouvrages définis dans le présent C.C.T.P pour le lot :

16 - FAÇADES

Concernant l'affaire :

CÔTÉ VILLAGE

Construction de 12 et 8 logements en accession - 07500 GUILHERAND-GRANGES

Pour le compte de :

L'IMMOBILIERE VALRIM

24 rue Balzac

26000 VALENCE

1-2 DEFINITION DU CCTP

1-2-1 Le Cahier des Clauses techniques Particulières (CCTP) vient préciser l'ensemble des prestations que l'entrepreneur doit prévoir dans son offre.

L'entreprise devra notamment comprendre dans son offre, sous peine de nullité :

- l'ensemble des études et travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages,
- la découverte d'erreurs ou d'omissions dans le descriptif établi par le maître d'œuvre, celui-ci devant être immédiatement informé de ces erreurs ou omissions ; dans tous les cas, l'entreprise s'engage à effectuer l'intégralité des travaux prévus au devis descriptif ou représentés sur les plans,
- lorsque le quantitatif est établi par le maître d'œuvre, le contrôle des quantités. Si aucune observation n'est présentée à ce sujet à ce sujet lors de la remise des offres, l'entreprise ne pourra prétendre à quelque réajustement que ce soit concernant les quantités effectivement mises en œuvre.

Toute omission en limite de prestations entre corps d'état sera à la charge de l'entreprise.

Dans le cas d'une réhabilitation, toutes les cotes portées aux plans sont à vérifier sur place avant commande de fourniture ou travaux.

1-3 CONTENU DU MARCHÉ

1-3-1 Une décomposition du montant global et forfaitaire de la soumission portée sur l'acte d'engagement fait partie de celui-ci, en donnant les quantités et les prix élémentaires par nature d'ouvrages conformément à la présentation du cadre de décomposition du prix global et forfaitaire établi par le maître d'œuvre.

Les prix unitaires indiqués devront comprendre toutes sujétions permettant de rendre les ouvrages parfaitement achevés selon les prescriptions contenues au présent document et selon toutes les règles de l'Art.

D'ailleurs, il est rappelé que seuls les prix unitaires indiqués au cadre de décomposition du prix global et forfaitaire sont contractuels. Ils serviront à la détermination des acomptes mensuels dus à l'entreprise ainsi qu'à l'évaluation des travaux en plus et en moins commandés par le Maître de l'Ouvrage. Cependant, la proposition de l'entreprise pourra être réajustée par les Maîtres d'Ouvrage en fonction des prix unitaires de l'entreprise, si ceux-ci constatent des erreurs de quantités au moment de l'analyse des offres :

- La fourniture des matériaux entrant dans la composition des ouvrages.
 - La mise en œuvre de ces matériaux.
 - Le transport et l'amenée à pied d'œuvre, y compris chargement, déchargement et toutes manutentions.
 - L'établissement des zones d'intervention, y compris clôtures provisoires et protections.
 - La fourniture, la pose et la dépose des engins de levage, échafaudages et de l'outillage nécessaires à la mise en œuvre.
 - L'enlèvement des gravats, déchets et emballages consécutifs aux travaux du présent lot.

1-4 NORMES ET RÈGLEMENTS

1-4-1 NORMES ET REGLEMENTS :

- Les ouvrages seront réalisés en conformité avec les dispositions des normes et règlements en vigueur, y compris leurs mises à jour éventuelles, notamment les documents suivants

D.T.U. (Cahiers des Clauses Techniques Générales et Cahiers des Clauses Spéciales) :

- N° 26.1 : Enduits aux mortiers de liants hydrauliques.

NORMES FRANCAISES :

- Normes françaises applicables aux fournitures du présent lot, et auxquelles se réfèrent les D.T.U. ci-dessus.

...Suite de "1-4-1 NORMES ET REGLEMENTS : - Les ouvrages seront réali..."

REGLES DE CONSTRUCTION :

- Règles professionnelles et Cahiers des Charges émanant d'organismes professionnels acceptés par l'A.F.A.C. (Association Française des Assureurs Construction). Règle N° 84 : Action de la neige sur les constructions. Règles parasismiques 1969 et annexes addenda 1988. Avis techniques à caractère favorable et en cours de validité relatifs aux procédés et matériaux utilisés.

AUTRES DOCUMENTS :

- Circulaire n° 6 du 16.05.1961 du Ministère de l' Equipement sur les produits d'addition à l'eau de gâchage. Agréments et fiches techniques de chaque type d'acier utilisé. Règlement sanitaire départemental.

1-5

CONTRAINTES DANS LOCAUX OCCUPES

1-5-1

- Les entreprises auront à leur charge et dans le cadre de leur marché, la protection des lieux occupés, la mise en place d'écran pour protection (entre les différentes activités et les zones chantier).
- La protection des installations existantes, pour ne pas créer, pendant la durée des travaux, des perturbations dans les lieux occupés et en service (réseaux électriques, téléphoniques, de chauffage, d'eaux, informatique, etc.)
- Les entreprises devront prendre toutes les précautions nécessaires, afin de préserver l'intégralité des locaux occupés ou conservés, et de causer un minimum de trouble et de perturbation.
- Tous les moyens nécessaires seront mis en oeuvre (en accord avec la Maîtrise d'Ouvre et le CSPS), pour qu'il en soit ainsi.
- Tous raccords et remises en état des zones à conserver, sont dûs par les entreprises concernées et inclus dans leurs prix. Il est signalé aux entreprises qu'elles sont responsables de tous les dégâts qu'elles pourraient occasionner dans les locaux occupés et conservés.

1-6

CONNAISSANCE DES LIEUX

1-6-1

- L'entrepreneur est réputé avoir, avant remise de son offre, pris connaissance (complète et entière), des lieux et de leurs abords, et avoir, si il le jugeait utile, sollicité le Maître d'Ouvre, pour tous renseignements complémentaires utiles. Il est donc réputé avoir pu apprécier l'ensemble des contraintes liées au site, et en avoir tenu compte lors de la remise de son offre.
- Aucune plus value ne sera accordée après la remise des offres.
- Dès que l'Ordre de Service de commencement des travaux lui est signalé, l'entreprise du présent lot fera faire un constat contradictoire de l'état des lieux, des zones concernées par les travaux, et des zones à conserver, en présence du Maître d'Ouvre et du Maître d'Ouvrage .

1-7

CONTRAINTES D'ACCES ET DE CIRCULATION

1-7-1

- S'agissant de travaux dans une zone urbaine dense l'entreprise devra se soumettre aux contraintes d'accès et de circulation et obtenir toutes les autorisations de voirie nécessaires.

1-8

LIMITES DES PRESTATIONS

1-8-1

FONT PARTIE DES PRESTATIONS DU PRESENT LOT

Constructions avoisinantes :

L'entrepreneur du présent lot prendra toutes les précautions nécessaires pour préserver l'intégralité des constructions avoisinantes et à causer un minimum de gêne et de perturbation aux occupants de ces constructions .

En particulier, les travaux ne devront en aucun cas perturber le fonctionnement des bâtiments et chantiers voisins. Tous les moyens nécessaires seront mis en oeuvre en accord avec le Maître d'Ouvrage pour qu'il en soit ainsi. Tous les raccords et remises en état des bâtiments contigus à l'exécution des travaux sont dus par l'entreprise, ainsi que la remise en état des espaces extérieurs, voiries, plantations, etc...

Reconnaissance de lieux :

Avant la remise de son acte d'engagement, l'entrepreneur est réputé avoir pris connaissance des lieux, du terrain et des abords et avoir parfaitement apprécié les conditions d'accès et les possibilités de desserte en voirie et réseaux divers. Il devra en outre, procéder à la collecte de tous les renseignements utiles et de tous les travaux de recherche et sondages nécessaires en vue de déterminer la nature, les dimensions et les profondeurs d'ouvrages existants dans l'emprise ou au voisinage de ses travaux.

Des canalisations enterrées peuvent éventuellement exister sous l'emprise ou à proximité des bâtiments à construire. L'entrepreneur du présent lot devra les repérer et communiquer leur localisation à l'architecte qui prendra alors les dispositions qui s'imposent si leur présence est incompatible avec les ouvrages à construire.

L'entrepreneur du présent lot devra alors prendre toutes les dispositions nécessaires à la protection de ces conduites et de leurs regards sur la totalité de l'emprise du terrain notamment lors des travaux de terrassement et vis à vis de la circulation des camions et engins de chantiers.

Tous dommages qui pourraient survenir à ces conduites par la faute ou la négligence de l'entrepreneur du présent lot seraient réparés entièrement à ses frais

1-8-2 SONT EXCLUS DES PRESTATIONS DU PRESENT LOT

Les éléments non décrits dans le "descriptif des ouvrages" ci après

1-9 **EXECUTION DES TRAVAUX****1-9-1** **GENERALITES****1-9-1-1** SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE

- L'entrepreneur devra satisfaire, en tous points, aux obligations qui découlent de la loi 93 -1418 du 31/12/93, et de ses décrets et arrêtés d'application qui en découlent parus à la date de démarrage des travaux objets du présent marché.
- L'entrepreneur est informé que le Maître d'Ouvrage a désigné un coordonnateur santé-sécurité.
- L'entrepreneur est informé que le présent chantier fait l'objet d'un Plan Général de Coordination (PGC) et que le prix du présent lot devra intégrer toutes les prestations qui en découlent .
- Un complément d'informations est donné dans le CCAP .

1-9-1-2 NETTOYAGE DES VOIES PUBLIQUES

- L'entrepreneur doit assurer le nettoyage de la voie publique sur une distance de 200 m de part et d'autre de chacune des sorties de chantier.

1-9-2 **MORTIERS ET ENDUITS****1-9-2-1** COMPOSITION DES MORTIERS

- La fabrication des mortiers se fera conformément aux prescriptions du D.T.U. n° 26.1.
- Le sable employé, tamisé à 3 mm devra être très propre et non coloré par les oxydes de fer.

1-9-2-2 ENDUITS ETANCHES

Les enduits étanches avec incorporation d'un produit hydrofuge soumis à garantie décennale seront réalisés suivant les notices techniques correspondantes.

Il sera exigé la carte de qualification professionnelle O.P.Q.C.B. et l'attestation d'assurance de l'entreprise ou de son sous-traitant agréée par le Maître d' Oeuvre.

1-9-2-3 MORTIERS SPECIAUX DE RESINES

Tous les produits et systèmes proposés devront être soumis pour approbation au Bureau de Contrôle.
Ces mortiers de résines devront faire l'objet d'une garantie de la part d'un fournisseur spécialisé.
Les différents types de joints devront être agréés par le S.N.J.F.

1-10 **ENDUITS NEUFS - PRESCRIPTIONS GENERALES****1-10-1** **DOCUMENTS DE REFERENCE**

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'art et à la réglementation française telle qu'elle se trouvera être en vigueur un mois avant la date d'établissement de l'offre. En particulier, les travaux seront conformes aux prescriptions techniques contenues dans les lois, décrets, arrêtés et circulaires applicables en France, ainsi que dans les cahiers des clauses techniques générales, les documents techniques unifiés (cahier des charges, cahier des clauses spéciales, cahier des clauses techniques, mémento), les normes, les avis techniques, les exemples de solutions et/ou le(s) document(s) suivant(s) :

1-10-1-1 TEXTES LEGISLATIFS ET REGLEMENTAIRES

- Code de la Santé publique
- Code du Travail
- Code de la Construction et de l'Habitation
- Décret n° 65-48 du 8 janvier 1965 modifié et complété : Règlement d'administration publique pour l'exécution des dispositions du livre II du Code du travail en ce qui concerne les mesures particulières de protection et de salubrité applicables aux établissements dont le personnel exécute des travaux du bâtiment, des travaux publics, et tous autres travaux concernant les immeubles
- Décret n° 68-976 du 9 novembre 1968 : Conditions d'application de la loi n° 67-561 du 12 juillet 1967 relative à l'amélioration de l'habitat
- Décret n° 69-558 du 6 juin 1969 : Règlement d'administration publique en ce qui concerne les mesures particulières de protection des travailleurs applicables aux travaux de décapage, de dépolissage ou de dessablage au jet
- Arrêté du 4 novembre 1975 modifié : Réglementation de l'utilisation de certains matériaux et produits dans les établissements recevant du public
- Instruction technique provisoire du 1er décembre 1976 : Réglementation de l'utilisation de certains matériaux et produits dans les établissements recevant du public
- Arrêté du 29 juin 1977 : Interdiction du flocage de revêtements à base d'amiante dans les locaux d'habitation

12 logements - 8 logements - Ensemble -

...Suite de "1-10-1-1 TEXTES LEGISLATIFS ET REGLEMENTAIRES - Code de la ..."

- Circulaire du 9 août 1978 modifiée : Révision du règlement sanitaire départemental (RSDT)
- Arrêté du 25 juin 1980 modifié et complété : Approbation des dispositions générales du Règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public
- Instruction technique n° 249 modifiée du 21 juin 1982 : Façades
- Circulaire du 13 décembre 1982 : Sécurité des personnes en cas de travaux de réhabilitation ou d'amélioration des bâtiments d'habitation existants
- Arrêté du 30 juin 1983 modifié : Classification des matériaux de construction et d'aménagement selon leur réaction au feu et définition des méthodes d'essais
- Arrêté du 31 janvier 1986 modifié : Protection contre l'incendie des bâtiments d'habitation
- Arrêté du 30 août 1990 pris pour l'application de l'article R.235-11 du Code du Travail : Correction acoustique des locaux de travail
- Arrêté du 5 août 1992 modifié pris pour l'application des articles R. 235-4-8 et R. 235-4-15 du Code du Travail : Dispositions pour la prévention des incendies et le désenfumage de certains lieux de travail
- Lettre-circulaire DRT n° 93-25 du 19 novembre 1993 relative à l'application de l'article R 235-2-11 du Code du Travail
- Arrêté du 21 juillet 1994 modifié : Application de certaines dispositions relatives aux systèmes de sécurité incendie
- Arrêté du 28 octobre 1994 : Caractéristiques acoustiques des bâtiments d'habitation
- Arrêté du 28 octobre 1994 : Modalités d'application de la Réglementation acoustique
- Arrêté du 9 janvier 1995 : Limitation du bruit dans les établissements d'enseignement
- Décret n° 95-607 du 6 mai 1995 : Liste des prescriptions Réglementaires que doivent respecter les travailleurs indépendants ainsi que les employeurs lorsqu'ils exercent directement une activité sur un chantier de bâtiment ou de génie civil
- Circulaire du 10 avril 1996 : Coordination sur les chantiers de bâtiment et de génie civil
- Circulaire du 24 avril 1996 : Dispositions applicables au bâti et ouvrages existants en zones inondables
- Fiches techniques du 25 juin 1997 : Fiches techniques de la Commission du Règlement de construction : Sécurité contre l'incendie dans les bâtiments d'habitation (Arrêté du 31 janvier 1986)
- Arrêté du 30 juin 1999 : Caractéristiques acoustiques des bâtiments d'habitation
- Arrêté du 30 juin 1999 : Modalités d'application de la Réglementation acoustique
- Circulaire n° 2000-5 du 28 janvier 2000 : Application de la Réglementation acoustique dans les bâtiments d'habitation neufs
- Circulaire du 15 février 2000 : Planification de la gestion des déchets de chantier du bâtiment et des travaux publics
- Décret n° 2000-613 du 3 juillet 2000 : Protection des acquéreurs et propriétaires d'immeubles contre les termites
- Arrêté du 29 novembre 2000 modifié : Caractéristiques thermiques des bâtiments nouveaux et des parties nouvelles de bâtiments
- Arrêté du 1er juin 2001 : Approbation d'une solution technique pour la mise en œuvre de la réglementation thermique 2000
- Arrêté du 21 novembre 2002 modifié : Réaction au feu des produits de construction et d'aménagement
- Arrêté du 25 février 2003 pris pour l'application de l'article L235-6 du Code du Travail fixant une liste de travaux comportant des risques particuliers pour lesquels un plan général simplifié de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé est requis
- Arrêté du 25 avril 2003 : Limitation du bruit dans les établissements de santé
- Arrêté du 25 avril 2003 : Limitation du bruit dans les établissements d'enseignement
- Arrêté du 25 avril 2003 : Limitation du bruit dans les hôtels
- Circulaire du 25 avril 2003 : Application de la réglementation acoustique des bâtiments autres que d'habitation
- Arrêté du 29 juillet 2003 et annexes : Règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public
- Décret n° 2004-924 du 1er septembre 2004 : Utilisation des équipements de travail mis à disposition pour des travaux temporaires en hauteur
- Avis du 22 février 2005 : Actions à mettre en œuvre sur les bâtiments pour la gestion du risque lié au radon en application de l'article 9 de l'arrêté du 22 juillet 2004
- Décret n° 2005-746 du 4 juillet 2005 : Prescriptions de sécurité et de santé applicables en cas d'exposition des travailleurs aux risques dus aux vibrations mécaniques
- Arrêté du 25 avril 2006 : Constat de risque d'exposition au plomb
- Arrêté du 25 avril 2006 : Contrôle des travaux en présence de plomb, réalisés en application de l'article L. 1334-2 du code de la santé publique
- Arrêté du 25 avril 2006 : Travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un constat de risque d'exposition au plomb
- Arrêté du 24 mai 2006 (RT2005) : Caractéristiques thermiques des bâtiments nouveaux et des parties nouvelles de bâtiments
- Décret n° 2006-592 du 24 mai 2006 (RT2005) : Caractéristiques thermiques et performance énergétique des constructions
- Décret du 30 juin 2006 : Protection contre les risques liés à l'inhalation de poussières d'amiante
- Décret du 19 juillet 2006 : Prescriptions de sécurité et de santé applicables en cas d'exposition des travailleurs aux risques dus au bruit
- Arrêté du 27 juillet 2006 (RT2005) : Contenu et conditions d'attribution du label ' haute performance énergétique '
- Circulaire n° 2007-36 du 15 mai 2007 relative au classement et à la réglementation sécurité incendie (habitation ou ERP) applicable aux établissements accueillant des personnes âgées, y compris les logements-foyers pour personnes âgées

12 logements - 8 logements - Ensemble -

- 1-10-1-2 CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES GENERALES
- CCTG Fascicule 3 : Fourniture de liants hydrauliques (Numéro spécial TO 95-3 du BOMETT)
 - CCTG Fascicule 64 : Travaux de maçonnerie d'ouvrages de génie civil (Numéro spécial 82-24 bis du BOULTE)
- 1-10-1-3 DOCUMENTS TECHNIQUES UNIFIES
- Documents Techniques Unifiés applicables aux travaux de ce(s) corps d'état
 - DTU 21 (NF P 18-201) : Exécution des travaux en béton (mars 2004)
 - DTU 21.4 (P 18-203) : Utilisation du chlorure de calcium et des adjuvants contenant des chlorures dans la confection des coulis, mortiers et bétons (octobre 1977)
 - DTU 26.1 (NF P 15-201) : Enduits aux mortiers de ciments, de chaux et de mélange plâtre et chaux aérienne (janvier 1999)
 - DTU 27.1 (NF P 15-202) : Réalisation de revêtements par projection pneumatique de fibres minérales avec liant (février 2004)
 - DTU 27.2 (NF P 15-203) : Réalisation de revêtements par projection de produits pâteux (mars 1997)
 - DTU 42.1 (P 84-404) : Réfection de façades en service par revêtements d'imperméabilité à base de polymères (octobre 2000)
 - DTU 44.1 (NF P 85-210) : Travaux de bâtiment - Étanchéité des joints de façade par mise en œuvre de mastics (février 2002)
 - DTU 59.1 (NF P 74-201) : Travaux de peinture des bâtiments (octobre 2000)
 - DTU 59.2 (NF P 74-202) : Travaux de bâtiment - Revêtements plastiques épais sur béton et enduits à base de liants hydrauliques (octobre 2000)
- 1-10-1-4 NORMES
- Nota : la date mentionnée concerne la date de prise d'homologation prononcée par l'Association française de normalisation, qu'il s'agisse d'une première parution ou d'une modification. Lorsqu'une norme comprend plusieurs parties, elles ne sont pas mentionnées.
- Normes françaises et européennes applicables aux travaux de ce(s) corps d'état
 - B12-300 (NF) : Gypse et Plâtres - Plâtres - Généralités - Clauses et conditions générales (décembre 1987)
 - B12-301 (NF) : Gypse et plâtre - Plâtres pour enduits intérieurs à application manuelle ou mécanique de dureté normale ou de très haute dureté - Classification, désignation, spécifications (décembre 1987)
 - B20-001 (NF) : Produits isolants à base de fibres minérales - Vocabulaire (août 1988)
 - E51-762 (NF EN 15251) : Critères d'ambiance intérieure pour la conception et évaluation de la performance énergétique des bâtiments couvrant la qualité de l'air intérieur, la thermique, l'éclairage et l'acoustique (août 2007)
 - E52-088 (EN 12999) : Appareils de levage à charge suspendue - Grues de chargement (janvier 2005)
 - E52-090 (EN 13157) : Appareils de levage à charge suspendue - Sécurité - Appareils de levage à bras (novembre 2004)
 - E52-091 (EN 13155) : Appareils de levage à charge suspendue - Sécurité - Equipements amovibles de prise de charge (décembre 2003)
 - E52-610 (NF EN 280) : Plates-formes élévatrices mobiles de personnel - Calculs de conception - Critère de stabilité - Construction - Sécurité - Examen et essais (octobre 2004)
 - E52-611 (NF EN 1495) : Matériels de mise à niveau - Plates-formes de travail se déplaçant le long de mât(s) (octobre 2004)
 - E52-612 (NF EN 1570) : Prescriptions de sécurité des tables élévatrices (janvier 2005)
 - ISO 9652 : Maçonnerie (avril 2000)
 - P09-101 : Joints - Terminologie (septembre 1990)
 - P12-221 (NF EN 998-1) : Définitions et spécifications des mortiers pour maçonnerie - Partie 1 : mortiers d'enduits minéraux extérieurs et intérieurs (janvier 2004)
 - P12-901 (NF EN 13914) : Conception, préparation et mise en œuvre des enduits extérieurs (novembre 2006)
 - P15-010 (FD) : Liants hydrauliques - Guide d'utilisation des ciments (octobre 1997)
 - P15-101 (NF EN 197) : Ciment (décembre 2004)
 - P15-102 (NF EN 413) : Ciment à maçonner (décembre 2004)
 - P15-104 (NF EN 459) : Chaux de construction - Partie 1 : définitions, spécifications et critères de conformité (octobre 2002)
 - P15-111 (NF EN 14647) : Ciment d'aluminates de calcium - Composition, spécifications et critères de conformité (décembre 2006)
 - P15-111 (NF) : Liants hydrauliques - Liants hydrauliques routiers - Composition, spécifications et critères de conformité (décembre 2000)
 - P15-300 (NF) : Liants hydrauliques - Vérification de la qualité des livraisons - Emballage - Marquage (décembre 1981)
 - P15-301 (NF) : Liants hydrauliques - Ciments courants - Composition, spécifications et critères de conformité (juin 1994)
 - P15-302 (NF) : Liants hydrauliques - Ciments à usage tropical - Composition, spécifications et critères de conformité (septembre 1995)
 - P15-306 (NF) : Liants hydrauliques - Ciments de laitier à la chaux CLX (octobre 1964)
 - P15-307 (NF) : Liants hydrauliques - Ciments à maçonner - Composition, spécifications et critères de conformité (décembre 2000)
 - P15-308 (NF) : Liants hydrauliques - Ciments naturels CN (octobre 1964)
 - P15-311 (NF) : Chaux de construction - Définitions, spécifications et critères de conformité (janvier 1996)
 - P15-313 (NF) : Liants hydrauliques - Ciment sursulfaté - Composition, spécifications et critères de conformité (mai 2005)
 - P15-314 (NF) : Liants hydrauliques - Ciment prompt naturel (février 1993)
 - P15-315 (NF) : Liants hydrauliques - Ciment alumineux fondu (avril 1991)
 - P15-316 : Liants hydrauliques - Emploi du ciment alumineux fondu en éléments de structure (avril 1991)
 - P15-317 (NF) : Liants hydrauliques - Ciments pour travaux à la mer (septembre 1995)

12 logements - 8 logements - Ensemble -

...Suite de "1-10-1-4 NORMES Nota : la date mentionnée concerne la date ..."

- P15-318 (NF) : Liants hydrauliques - Ciments à teneur en sulfures limitée pour béton précontraint (octobre 1998)
- P15-319 (XP) : Ciments pour travaux en eaux à haute teneur en sulfates (septembre 1995)
- P16-250 (NF EN 12056) : Réseaux d'évacuation gravitaire à l'intérieur des bâtiments (novembre 2000)
- P18-010 (NF) : Bétons - Classification et désignation des bétons hydrauliques (décembre 1985)
- P18-011 : Bétons - Classification des environnements agressifs (juin 1992)
- P18-050 (NF EN 450) : Cendres volantes pour béton - Définitions, exigences et contrôle de qualité (octobre 1995)
- P18-139 (NF EN 13139) : Granulats pour mortiers (janvier 2003)
- P18-242 (NF EN 13139) : Granulats pour matériaux traités aux hydrauliques et matériaux non traités utilisés pour les travaux de génie civil et pour la construction des chaussées (août 2003)
- P18-303 (XP) : Eau de gâchage pour béton (août 1999)
- P18-305 (XP) : Béton - Béton prêt à l'emploi (août 1996)
- P18-306 (NF) : Bétons de construction - Laitier granulé (septembre 1965)
- P18-307 (NF) : Bétons - Laitier expansé (septembre 1965)
- P18-308 (NF) : Bétons - Pouzzolane (septembre 1965)
- P18-309 (NF) : Granulats - Granulats d'argile ou de schiste expansés fabriqués en four rotatif destinés à la confection de bétons (décembre 1982)
- P18-325 (NF EN 206-1) : Béton + Amendement A1 (avril 2005) + Amendement A2 (octobre 2005) - (2ème tirage juin 2006)
- P18-326 (FD) : Béton - Zones de gel en France (novembre 2004)
- P18-344 (NF EN 934-4) : Adjuvants pour béton, mortier et coulis - Partie 4 : adjuvants pour coulis pour câbles de précontrainte - Définitions, exigences, conformité, marquage et étiquetage (septembre 2002)
- P18-346 (NF EN 934-6) : Adjuvants pour béton, mortier et coulis - Partie 6 : échantillonnage, contrôle et évaluation de la conformité (septembre 2002)
- P18-350 (NF) : Adjuvants pour bétons, mortiers et coulis - Ciments de référence (décembre 1986)
- P18-351 (XP) : Adjuvants pour bétons, mortiers et coulis - Bétons de référence pour adjuvants (mai 1984)
- P18-370 (NF) : Adjuvants - Produits de cure pour bétons et mortiers - Définition, spécifications et marquage (octobre 1995)
- P18-422 (NF) : Bétons - Mise en place par aiguille vibrante (décembre 1981)
- P18-423 (NF) : Bétons - Mise en place par piquage (décembre 1981)
- P18-450 (XP ENV 13670) : Exécution des ouvrages en béton
- P18-500 (NF) : Béton - Béton de sable (juin 1995)
- P18-501 (NF) : Additions pour béton hydraulique - Fillers (mars 1992)
- P18-502 (NF) : Additions pour béton hydraulique - Fumées de silice (mai 1992)
- P18-503 : Surfaces et parements de béton - Eléments d'identification (novembre 1989)
- P18-504 : Mise en œuvre des bétons de structure (juin 1990)
- P18-506 (NF) : Additions pour béton hydraulique - Laitier vitrifié moulu de haut-fourneau (mars 1992)
- P18-508 (NF) : Additions pour béton hydraulique - Additions calcaires - Spécifications et critères de conformité (juillet 1995)
- P18-509 (NF) : Additions pour béton hydraulique - Additions siliceuses - Spécifications et critères de conformité (décembre 1998)
- P18-510 (NF EN 14487-2) : Béton projeté - Partie 2 : exécution (août 2007)
- P18-540 (XP) : Granulats - Définitions, conformité, spécifications (octobre 1997)
- P18-557 : Granulats - Eléments pour l'identification des granulats (septembre 1990)
- P18-601 (NF EN 12620) : Granulats pour béton (août 2003)
- P18-602 (NF EN 13043) : Granulats pour mélanges hydrocarbonés et pour enduits superficiels utilisés dans la construction des chaussées, aéroports et d'autres zones de circulation (août 2003)
- P18-603 : Granulats légers (février 2005)
- P18-800 (NF) : Produits spéciaux destinés aux réparations, collages, injections, calages, scellements, applicables aux constructions en béton hydraulique - Définitions, classification, conditionnement, marquage, conditions de réception (décembre 1989)
- P18-802 : Produits spéciaux destinés aux réparations, collages, injections, calages, scellements, applicables aux constructions en béton hydraulique - Contrôle sur chantier (octobre 1992)
- P18-805 (NF) : Produits spéciaux destinés aux constructions en béton hydraulique - Produits à base de liants hydrauliques - Dosage en liant actif (novembre 1994)
- P18-821 : Produits spéciaux destinés aux constructions en béton hydraulique - Produits de calage et scellement à base de liants hydrauliques - Caractères normalisés garantis (septembre 1993)
- P18-822 : Produits spéciaux destinés aux constructions en béton hydraulique - Produits de calage et scellement à base de résines synthétiques - Caractères normalisés garantis (septembre 1993)
- P18-823 (FD) : Produits spéciaux destinés aux constructions en béton hydraulique - Produits de scellement à base de résines synthétiques ou à base de liants hydrauliques - Recommandations pour le dimensionnement des scellements de barres d'armature dans le béton (juin 2004)
- P18-840 : Produits spéciaux destinés aux constructions en béton hydraulique - Applications superficielles sur béton durci - Caractères normalisés garantis (septembre 1993)
- P18-870 : Produits spéciaux destinés aux constructions en béton hydraulique - Pour collage structural entre deux éléments en

12 logements - 8 logements - Ensemble -

...Suite de "1-10-1-4 NORMES Nota : la date mentionnée concerne la date ..."

- béton - Caractères normalisés garantis (octobre 1993)
- P18-880 : Produits spéciaux destinés aux constructions en béton hydraulique - Pour injections dans les structures en béton - Caractères normalisés garantis (juillet 1994)
- P50-731 (NF EN ISO 6946) : Composants et parois de bâtiments - Résistance thermique et coefficient de transmission thermique - Méthode de calcul (novembre 1996)
- P50-732 (NF EN ISO 10211) : Ponts thermiques dans le bâtiment - Flux de chaleur et températures superficielles (novembre 1995)
- P50-733 (NF EN ISO 12241) : Isolation thermique des équipements du bâtiment et des installations industrielles - Méthodes de calcul (octobre 1998)
- P50-739 (NF EN ISO 13789) : Performances thermiques des bâtiments - Coefficient de déperdition par transmission - Méthode de calcul (février 2000)
- P50-751 (NF EN ISO 13791) : Performance thermique des bâtiments - Température intérieure en été d'un local non climatisé - Critères généraux et méthodes de calcul (juillet 2005)
- P50-772 (NF EN ISO 15927-5) : Performance hydrothermique des bâtiments - Calcul et présentation des données climatiques - Partie 5 : données pour la charge calorifique de conception pour le chauffage des locaux (avril 2005)
- P72-400 (NF EN 13279-1) : Plâtres et enduits à base de plâtres pour le bâtiment - Partie 1 : définitions et prescriptions (octobre 2005)
- P85-305 (NF EN ISO 11600) : Construction immobilière - Produits pour joints - Classification et exigences pour les mastics (mai 2004)
- P92-507 (NF) : Sécurité contre l'incendie - Bâtiment - Matériaux de construction et d'aménagement - Classement selon leur réaction au feu (février 2004)
- P92-800 (NF EN 13501) : Classement au feu des produits et éléments de construction (mai 2004)
- P93-221 (NF) : Equipement de chantier - Aptitude à l'emploi et mise en œuvre des étais télescopiques réglables en acier (septembre 2002)
- P93-301 (NF) : Plateaux préfabriqués en bois pour échafaudages volants légers dits 'de peintres' (mai 1967)
- P93-311 (NF EN 1263) : Filets de sécurité (février 2003)
- P93-312 (NF) : Filets de sécurité - Supports (février 1987)
- P93-321 (NF EN 1065) : Etais télescopiques réglables en acier - Spécifications du produit, conception et évaluation par calculs et essais (avril 1999)
- P93-351 (NF) : Equipement de chantier - Plats-formes de travail en encorbellement et supports - Définitions - Caractéristiques - Calculs - Essais (décembre 1994)
- P93-400 (NF EN 13374) : Garde-corps périphériques temporaires - Spécifications du produit, méthodes d'essai (septembre 2004)
- P93-500 (NF EN 12810) : Échafaudages de façade à composants préfabriqués (septembre 2004)
- P93-501 (NF EN 12811) : Equipements temporaires de chantier (août 2004)
- P93-502 (NF EN 12812) : Etalements - Exigences de performance et méthodes de conception et calculs (décembre 2004)
- P93-510 (NF EN 1004) : Echafaudages roulants de service en éléments préfabriqués - Matériaux, dimensions, charges de calcul et exigences de sécurité (mai 2005)
- P93-521 (NF) : Equipement de chantier - Tour d'accès de chantier à échelles, à marches ou escaliers - Matériaux - Dimensions - Charges de calcul - Exigences de résistance et de sécurité - Essais (mai 2002)
- P93-522 (NF) : Equipement de chantier - Escaliers de chantier destinés à l'accès et à l'évacuation du personnel - Matériaux - Dimensions - Charges de calcul - Exigences de résistance et de sécurité - Essais (mai 2002)
- P93-523 (NF) : Equipement de chantier - Escaliers provisoires métalliques destinés à un usage public (septembre 2002)
- P93-550 (NF EN 12813) : Equipements temporaires de chantier - Tours d'étalement en composants préfabriqués - Méthodes particulières de calcul de la structure (décembre 2004)
- S71-513 (NF EN 358) : Equipement de protection individuelle de maintien au travail et de prévention des chutes de hauteur - Ceintures de maintien au travail et de retenue et longes de maintien au travail (mars 2000)
- S74-562 (NF EN 14404) : Equipement de protection individuelle - Protection des genoux pour le travail à genoux (mai 2005)
- T30-608 (NF) : Enduits de peinture pour travaux intérieurs - Spécifications (février 1981)
- T30-700 (NF) : Revêtements plastiques épais - Spécifications (mars 1983)
- T30-804 (NF) : Peintures pour le bâtiment - Spécifications des peintures microporeuses pour façades (décembre 1981)
- T30-808 (FD) : Peintures et vernis pour le bâtiment - Guide relatif aux produits et systèmes de peintures pour façades - Revêtements minéraux, revêtements organiques (août 1997)

1-10-1-5

REGLES DE CALCUL

- Règles BAEL 91 révisées 99 (CCTG Fascicule n° 62, titre Ier, section I) : Règles techniques de conception et de calcul des ouvrages de construction en béton armé suivant la méthode des états limites (février 2000)
- Règles BPEL 91 (CCTG Fascicule n° 62, titre Ier, section II) : Conception et calcul des ouvrages et constructions en béton précontraint suivant la méthode des états limites (février 2000)
- RT 2005 - Arrêté du 24 mai 2006 : Caractéristiques thermiques des bâtiments nouveaux et des parties nouvelles de bâtiments
- RT 2005 - Arrêté du 27 juillet 2006 : Contenu et conditions d'attribution du label 'haute performance énergétique'
- RT 2005 - Décret n° 2006-592 du 24 mai 2006 : Caractéristiques thermiques et performance énergétique des constructions
- RT 2005 - Règles Th-Bât : Introduction

12 logements - 8 logements - Ensemble -

...Suite de "1-10-1-5 REGLES DE CALCUL - Règles BAEL 91 révisées 99 (CCT..."

- RT 2005 - Règles Th-BV (DTU P50-707) : Règles de calcul du coefficient de besoins de chauffage des logements (juillet 1989)
- RT 2005 - Annexe n° 1 à l'arrêté du 1er décembre 2000 portant approbation des méthodes de calcul Th-C, modifiée et complétée par l'arrêté du 22 janvier 2004
- RT 2005 - Annexe n° 2 à l'arrêté du 1er décembre 2000 portant approbation des méthodes de calcul Th-E, modifiée et complétée par l'arrêté du 22 janvier 2004
- RT 2005 - Règles Th-G, Th-BV et Th-C (Additif) : Règle d'échantillonnage pour le calcul des coefficients GV, BV et C d'ensembles thermiquement homogènes (septembre 1989)
- RT 2005 - Règles Th-I : Caractérisation de l'inertie thermique des bâtiments
- RT 2005 - Règles Th-K (DTU P50-702) : Règles de calcul des caractéristiques thermiques utiles des parois de construction (février 1997)
- RT 2005 - Règles Th-S : Détermination du facteur solaire des parois du bâtiment
- RT 2005 - Règles Th-G (DTU P50-704) : Règles de calcul du coefficient GV des bâtiments d'habitation et du coefficient G1 des bâtiments autres que d'habitation (avril 1991)

1-10-1-6

CAHIERS DU CSTB

- Cahier du CSTB : Procédés d'encapsulage des flocages fibreux par imprégnation ou revêtement - Reconnaissance des flocages fibreux (avril 1998)
- Cahier du CSTB : Systèmes d'isolation thermique extérieure avec enduit mince sur polystyrène expansé - Cahier des Prescriptions Techniques d'emploi et de mise en œuvre (avril 1997) (Cahiers CSTB 3035 avril 1998) + Modificatif 1 (Cahiers CSTB 3399 mars 2002)
- Cahier du CSTB : Emploi des systèmes d'isolation thermique des façades par l'extérieur faisant l'objet d'un avis technique - Conditions générales (mars 1983)
- Cahier du CSTB : Influence des conditions atmosphériques lors de l'application sur le comportement des systèmes d'isolation par l'extérieur avec enduit mince sur isolant - Note d'information n°2 (février 1986)
- Cahier du CSTB : Systèmes d'isolation thermique par l'extérieur constitués d'enduits minces armés, appliqués sur panneaux isolants en polystyrène, fixés mécaniquement sur le support - Note d'information3 (février 1987)
- Cahier du CSTB : Isolation par l'extérieur - Définition des caractéristiques des armatures normales utilisées dans les enduits minces appliqués sur isolant (février 1987)
- Cahier du CSTB : Mise en œuvre des systèmes d'isolation thermique des façades par l'extérieur faisant l'objet d'un avis technique : 1- Enduits minces sur polystyrène expansé - Conditions générales, modificatifs (novembre 1994)
- Cahier du CSTB : Isolation thermique des façades par l'extérieur - Définition des caractéristiques des profilés PVC destinés à la fixation des systèmes d'isolation thermique extérieure (décembre 1997)
- Cahier du CSTB : Isolation thermique des façades par l'extérieur - Définition des caractéristiques des treillis textiles utilisés dans les enduits sur isolant (octobre 1999)
- Cahier du CSTB : Solutions de réfection de façades revêtues d'un enduit extérieur à base de plâtre au moyen d'enduits hydrauliques spécifiques mis en œuvre sur surfaces décapées - Définition de l'état et de la préparation des supports (septembre 1987)
- Cahier du CSTB : Revêtements applicables sur les murs réalisés à l'aide de procédés à base de blocs coffrages en polystyrène expansé faisant l'objet d'un avis technique - Conditions générales d'emploi et de mise en œuvre (octobre 1985)
- Cahier du CSTB : Définition et classification des ouvrages de revêtement extérieur de façades en maçonnerie ou en béton (Cahiers CSTB 1633 janvier-février 1980)
- Cahiers du CSTB : Revêtements muraux extérieurs collés au moyen de mortiers-colles - Cahier des prescriptions techniques d'exécution + modificatif1 (décembre 1991)

1-10-1-7

GUIDES TECHNIQUES

- Exécution d'enduits en mortier de chanvre (décembre 2006, Association Construire en chanvre)
- Guide technique : Flocages à base d'amiante - Aide à la programmation et au choix des travaux, à destination des propriétaires et maîtres d'ouvrage (Cahiers du CSTB 3223, mai 2000)
- Murs-manteaux : Points singuliers en mur-manteau - Exemples de solution (janvier 2000)
- Recommandation T2-2000 aux maîtres d'ouvrage publics relative à la gestion des déchets de chantiers du bâtiment
- Réfection des façades en mortier de plâtre 'type parisien' par revêtement d'imperméabilité à base de polymères (juin 1997 DTSB)
- Traitement des flocages et calorifugeages fibreux à base d'amiante - Terminologie (janvier-février 1999)

1-10-1-8

RECOMMANDATIONS DE LA CNAM

- Recommandation de la CNAM R 372 modifiée - Conduite en sécurité des engins de chantier (Moniteur du 25 février 2000)
- Recommandation de la CNAM R 386 modifiée - Plateformes élévatrices mobiles de personnes (Moniteur du 28 janvier 2000)
- Recommandation de la CNAM R 390 - Utilisation de grues auxiliaires de chargement de véhicules (Moniteur du 8 juin 2001)
- Recommandation de la CNAM R 407 - Sécurité lors des interventions sur machines, appareils ou installations (Moniteur du 13 août 2004)
- Recommandation de la CNAM R 408 - Prévention des risques liés au montage, à l'utilisation et au démontage des échafaudages de pied (Moniteur du 10 juin 2004)

12 logements - 8 logements - Ensemble -

- 1-10-1-9 REGLES ANTILLES
- Additif Antilles au DTU 13.2 : Travaux de fondations profondes pour le bâtiment - Additif au Cahier des Clauses Spéciales de juin 1978
- Additif Antilles au DTU 25.31 de juin 1985 : Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre - Cahier des clauses techniques
- Additif Antilles au DTU 25.41 de mai 1993 : Ouvrages verticaux en plaques de parement en plâtre - Cahier des charges
- Additif Antilles au DTU 25.51 de septembre 1970 : Plafonds en staff - Cahier des charges
- Arrêté Préfectoral de juin 1994 du Département de la Guadeloupe
- 1-10-1-10 EMPLOI DE MATERIAUX ET PROCEDES TRADITIONNELS
Pour les matériaux et procédés traditionnels, en cas de non-conformité aux règles précédentes, le maître de l'ouvrage se réserve le droit soit de faire recommencer les travaux, soit d'appliquer un rabais proportionnel.
- 1-10-1-11 EMPLOI DE MATERIAUX ET PROCEDES NON TRADITIONNELS
L'emploi de matériaux, procédés, éléments ou équipements nouveaux est subordonné :
- soit à un avis technique délivré par application de l'arrêté du 2 décembre 1969,
- soit à un accord expressément constaté des parties.
- 1-10-1-12 PREPARATION DES SUPPORTS
Le support aura une surface nette, propre, exempte d'impuretés (telles que poussières, peinture, plâtre, salpêtre, etc.) et rugueuse de telle sorte qu'elle permette une adhérence et un accrochage parfaits de l'enduit. Au besoin, piquer, boucharder ou broser le support.
Avant l'accrochage de l'enduit, le support sera humidifié à refus, en plusieurs fois et à un quart d'heure d'intervalle.
- 1-10-1-13 GACHAGE DES MORTIERS
Le gâchage s'effectuera au fur et à mesure de l'avancement des travaux et en fonction des besoins, avec la quantité d'eau nécessaire mais sans excès, de façon à éviter le faïençage. Le mortier ne pourra être rebattu. Un mortier ayant commencé sa prise ne sera, en aucun cas, repris et utilisé.
- 1-10-1-14 EXECUTION DES ENDUITS
L'exécution des enduits ne pourra s'effectuer :
- A une température inférieure à +5°C ou lorsque les supports sont gelés
- Par temps de pluie ou de brouillard ou sur supports mouillés
- En période de forte chaleur, lorsque la température de l'air ambiant ou de support est supérieure à 30°C
- Sur des supports exposés au soleil ou à des vents desséchants
La couche de finition ne pourra en aucun cas être exécutée par projection d'eau ou de ciment sec, le lissage ne pourra s'effectuer sur mortier frais. Lorsqu'il sera nécessaire d'exécuter des reprises de la couche de finition, celles-ci s'effectueront, soit sur une ligne de joint, soit en un lieu où la reprise ne sera pas apparente.
- 1-10-1-15 GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE
L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction.
Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale. Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux.
Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserves constitue l'origine de la garantie biennale et/ou décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.
- 1-11 PERMEABILITE A L'AIR
- 1-11-1 Perméabilité à l'air
L'entreprise devra prendre toutes les dispositions nécessaires pour être conforme à l'étude thermique RE 2020 - 20% :
- Perméabilité à l'air à atteindre = 0,45 m³/(h.m²) en cas d'échantillonnage ou 0,54 m³/(h.m²) par logement sinon. (selon mise à jour de l'étude thermique du 18/10/2023)
- 1-11-2 Perméabilité à l'air PASSVHAUSS
Sans objet
- 1-12 SÉCURITÉ
- 1-12-1 Prévention COVID
Respect stricte du guide OPPBTP concernant le COVID

1-13

PARTIE QUANTITATIVE

1-13-1

LES QUANTITES DU PRESENT DPGF SONT DONNEES A TITRE INDICATIF, LES ENTREPRISES DOIVENT LES VERIFIER ET CHIFFRER LES PRESTATIONS EN - OU EN + EN PIED DE DPGF.

Les quantités du DPGF sont données à titre indicatif pour permettre au BE LA CORPS d'analyser les offres des entreprises. L'entreprise se doit d'analyser, vérifier, et modifier les quantités si nécessaire (en plus ou en moins).

La responsabilité du BE LA CORPS ne pourra être mise en cause en cas d'omission ou d'erreur.

Les frais liés à une erreur ou omission seront pris en charge intégralement par l'entreprise titulaire du présent lot.

2

DESCRIPTIF DES OUVRAGES

LES QUANTITES DU DPGF SONT DONNEES A TITRE INDICATIF POUR PERMETTRE AU BE LA CORPS D'ANALYSER LES OFFRES DES ENTREPRISES.

L'ENTREPRISE SE DOIT D'ANALYSER, VERIFIER, ET MODIFIER LES QUANTITES SI NECESSAIRE (EN PLUS OU EN MOINS).

LA RESPONSABILITE DU BE LA CORPS NE POURRA ETRE MIS EN CAUSE EN CAS D'OMMISSION OU D'ERREUR.

LES FRAIS LIES A UNE ERREUR OU OMMISSION SERONT PRIS EN CHARGE INTEGRALEMENT PAR L'ENTREPRISE TITULAIRE DU PRESENT LOT.

2-1

TRAVAUX PRÉPARATOIRES

2-1-1

Provision pour nettoyage des façades au jet haute pression

Localisation :

Pour l'ensemble des murets et des façades en périphérie de la parcelle

ESPACES VERTS Ensemble Façade existante

2-2

ENDUIT DE FAÇADE SUR PAROIS VERTICALES

Sont inclus dans la prestation définie ci après, toutes les sujétions de fourniture et d'exécution, y compris notamment:

- Les échafaudages.
- La préparation des fonds de toute nature, les rebouchages garnissages de menuiseries .
- Le traitement des jonctions éventuelles entre ouvrage BA et aggro/brique par une bande armée de recouvrement.
- La protection par film polyane des ouvrages adjacents.
- Les finitions, les arêtes.
- Les nettoyages.

Toutes les précautions seront prises pour éviter les reprises d'enduit visible après application. Dans le cas contraire, elles pourraient entraîner la reprise complète de la face considérée.

2-2-1

Parement verticaux finition grattée sur murs neufs

Mise en oeuvre suivant normes. Se conformer également au D.T.U. 59.2.

Application d'enduit MONOCOUCHE "SUPERBRUT" de chez PRB ou PAREX

Comprenant :

- Finition GRATTEE FIN sur murs aggro/briques/BA.
- Baguettes d'angles métal aux angles saillants.
- Prévoir toutes préparations suivant support et continuités entre supports différents.
- Joint creux en délimitation de coloris différents de façade.
- Teinte suivant choix de l'Architecte, pour l'ensemble des façades.
- Sont inclus toutes sujétions de polychromie des façades.
- Ensemble des feuillures nécessaires nécessaires sur dalles et corniches pour mise en oeuvre par l'étanchéur de son solin.
- Mise en relation avec étanchéur.
- Respect des règles de planéité.
- Toutes sujétions de réalisation.

Application conforme aux règles du fabricant et aux normes en vigueur.

Surfaces d'ouvertures déduites.

Localisation :

Pour toutes les façades, poteaux carrés des terrasses, y compris poutres, relevés de terrasses (2 faces), parois de la rampe du sous-sol

Pour toutes les façades, poteaux carrés des terrasses, y compris poutres, relevés de terrasses (2 faces)

Pour toutes les façades, poteaux carrés des terrasses, y compris poutres, relevés de terrasses (2 faces).

2-2-2

Plus-value pour changement de couleur encadrement d'ouvertures

Mise en oeuvre suivant normes. Se conformer également au D.T.U. 59.2.

Application d'enduit MONOCOUCHE "SUPERBRUT" de chez PRB ou WEBER BROUTIN ou PAREX.

Couleur : Suivant plan de façade de l'architecte.

Comprenant :

- Finition GRATTEE FIN sur murs aggro/briques/BA.
- Baguettes d'angles métal aux angles saillants.
- Prévoir toutes préparations suivant support et continuités entre supports différents.
- Joint creux en délimitation de coloris différents de façade
- Respect des règles de planéité.
- Toutes sujétions de réalisation.

12 logements - 8 logements - Ensemble -

...Suite de "2-2-2 Plus-value pour changement de couleur encadrement ..."

Application conforme aux règles du fabricant et aux normes en vigueur.
Compté au mètre linéaire.

Localisation :

BAT A (NORD) - R+1	Lgt A006	Chambre 01
		SDB+WC
	Lgt A101	Chambre 01
		Chambre 02
		SDB
		Séjour
BAT A (NORD) - RDC	Lgt A001	Chambre 02
		SDB
		Séjour
	Lgt A006	SDB+WC
BAT B (SUD) - R+1	Lgt B103	Chambre 01
		Chambre 02
BAT B (SUD) - RDC	COMMUNS	Garage 07
		Garage 08
BAT C (SUD) - R+1	Lgt C101	Cuisine
BAT C (SUD) - RDC	Lgt C001	Cuisine

2-2-3 Provision : Enduit finition gratté sur murs existants

Mise en œuvre suivant normes. Se conformer également au D.T.U. 59.2.

Préparation du support en vieux béton :

- Nettoyage au jet haute pression parties ternies par le temps et des mousses éventuelles.
- Application d'un primaire d'accrochage si nécessaire.
- Application d'un enduit de bouchage dans les parties évidées du mur.

Application d'enduit MONOCOUCHE "TOPRAL" de WEBER BROUTIN ou PAREX.

Comprenant :

- Finition GRATTEE FIN sur murs pierres, briques, béton ou agglomérés.
- Baguettes d'angles métal aux angles saillants.
- Prévoir toutes préparations suivant support et continuités entre supports différents.
- Joint creux en délimitation des différentes coloris de façade.
- Teinte suivant choix de l'Architecte, pour l'ensemble des façades.
- Sont inclus toutes sujétions de polychromie des façades.
- Ensemble des feuillures nécessaires nécessaires sur dalles et corniches pour mise en œuvre par l'étanchéur de son solin.
- Mise en relation avec étanchéur.
- Respect des règles de planéité.
- Toutes sujétions de réalisation.

Application conforme aux règles du fabricant et aux normes en vigueur.

Surfaces d'ouvertures déduites.

Localisation :

Provision au droit des parois existantes en périphérie de la parcelle et au droit du portillon d'accès de la parcelle (BAT NORD)

2-2-4 Enduit sur tableaux finition frottée fin

Enduit identique aux façades y compris arêtes métalliques, finition frottée fin.

Localisation :

Pour tous les tableaux des façades ci avant.

Pour tous les tableaux des façades ci avant.

Pour tous les tableaux des façades ci avant.

2-2-5 Joint de dilatation

Travaux comprenant :

- Dégarnissage et nettoyage préalable du joint.
- Réalisation fond de joint en laine de roche ou de type JOINTOMOUSSE de COUVRANEUF ou équivalent avec recouvrement par mastic polysulfuré 1 ère catégorie pour assurer l'étanchéité à l'eau et à l'air.
- Fourniture et pose de couvre-joint de façade en aluminium avec queue d'aronde (pour masquer le joint de dilatation) de type DURAL W 70A pour les angles et DURAL W70P pour les façades planes - fixation par clips de type 35-80 de COUVRANEUF ou techniquement équivalent.
- Mise en œuvre suivant réglementation et prescription du fabricant.

...Suite de "2-2-5 Joint de dilatation..."

- Teinte au choix du Maître d'œuvre dans la gamme standard du fabricant.
- Compris coupes, raccords soignés et sujétions de mise en œuvre notamment pour adaptations avec les existants.

Localisation :

Suivant plans de façade au droit des JD maçonnés.

Suivant plans de façade au droit des JD maçonnés.

2-3 **REVÊTEMENTS SUR BÉTON EXTÉRIEUR**

2-3-1 **REVÊTEMENTS DECORATIFS**

2-3-1-1 Application de peinture pliolite

Fourniture et mise en œuvre d'une peinture mate à la pliolite de type Pancrytex de la Seigneurie ou similaire.

Classification : Famille I - Classe 7b1.

Teintes suivant dossier de demande de déclaration préalable.

Prévoir les nez de dalles des casquettes béton peints en RAL 7022.

Comprenant :

- Mise en place échafaudages.
- Location de nacelle si nécessaires.
- Toutes les protections nécessaires.
- Préparation des supports béton existants afin d'avoir des supports propres, plans, sains et secs.
- Application de 2 couches de peinture mate à base de résine hydro-pliolite en dispersion aqueuses.
- Toutes sujétions de réalisation.

Localisation :

Pour toutes les sous-faces de terrasses, de casquettes BA et sous-faces de poutres extérieures.

Pour toutes les sous-faces de terrasses, de casquettes BA et sous-faces de poutres extérieures.

Pour toutes les sous-faces de terrasses, de casquettes BA, de poutres, d'escaliers extérieurs.

2-4 **PAREMENT EN PLAQUETTES**

Sont inclus dans la prestation définie ci après, toutes les sujétions de fourniture et d'exécution, y compris notamment :

- Les échafaudages.
- La préparation des fonds de toute nature, les rebouchages, garnissages de menuiseries.
- La protection par film polyane des ouvrages adjacents.
- Les finitions, les arêtes.
- Les nettoyages.

Toutes les précautions seront prises pour éviter les reprises d'enduit visible après application. Dans le cas contraire, elles pourraient entraîner la reprise complète de la face considérée.

2-4-1 Parement mural en plaquettes imitation pierre

Système de revêtement mural préfabriqué à base de pierres naturelles scellées dans un lit de mortier armé, destiné à être collé et fixé mécaniquement sur des supports muraux intérieurs et extérieurs de type HAPPYCLAD de la société CARRIERES MEN ARVOR ou similaire.

L'entreprise devra proposer des décors de pierres différents.

Teinte suivant choix de l'Architecte, pour l'ensemble des façades.

Les plaques : épaisseur de 2 à 4 cm environ, dimensions variables suivant gamme choisie, matériau non gélif.

Comprenant :

- Collage sur support brique ou béton au mortier-colle adaptée suivant préconisation du fabricant.
- Mise en œuvre d'un primaire sur support béton si nécessaire
- Coupes, découpes, chutes,
- Évacuation des chutes à la décharges,
- Réalisation du jointoiement par produit adapté suivant préconisation du fabricant.
- Application d'un hydrofuge en 2 couches,
- Réalisation des coupes d'angles avec pose à joints décalés ou coupe à 45° suivant choix de l'architecte,
- Finition soignée en rives et en tête de parement. L'entreprise veillera à
- Nettoyage après rejointoiement pour élimination des coulures ou reste de joint sur le parement,
- Nettoyage du parement avant livraison au maître d'ouvrage,
- Toutes sujétions de réalisation.

Toutes sujétions de coupes, de mise en œuvre, de fixations et de finitions suivant cahier technique du fabricant et le DTU 52.2 P1-1-2 (Pose collée des revêtements céramiques et assimilés - Pierres naturelles - Partie 1-1-2 : Cahier des clauses techniques types

12 logements - 8 logements - Ensemble -

...Suite de "2-4-1 Parement mural en plaquettes imitation pierre..."

pour les murs extérieurs (Index de classement : P61-204-1-1-2)).

Localisation :

Selon plans des façades pour connaître le calepinage

2-4-2

Couvertine ep 5cm environ avec solin

Habillage en tête du parement pierres.

Comprenant :

- Fourniture et pose d'une couvertine en alu laqué de forme plate avec pli latéral formant goutte d'eau d'un côté et remontée de l'autre côté.
- Fourniture et pose d'un solin d'étanchéité.

Épaisseur du parement = 5cm environ.

Localisation :

En tête des parements imitations pierre lorsqu'il y a une zone d'enduit au dessus