



## ÉTABLISSEMENT

**Foncière Logement (75)**  
21 quai d'Austerlitz  
75013 Paris

# AVIS DE MARCHÉ

## TRAVAUX

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

## Section 1 - Acheteur

### 1.1 Acheteur

Nom officiel : Foncière Logement (75).  
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public  
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

## Section 2 - Procédure

### 2.1 Procédure

Titre: Rénovation énergétique - Ravalement - Parties communes et Travaux connexes dans divers ensembles immobiliers de Foncière Logement (IDF).  
Description: Exécution des prestations de travaux dans divers ensembles immobiliers de Foncière Logement situés en IDF : Rénovation énergétique ; Ravalement ou nettoyage de façade ; Nettoyage, vérification, remaniement et nettoyage de toitures ; Rénovation de parties communes (revêtement de sol, muraux, plafonds, menuiseries...) ; Ferronnerie, serrurerie ; Clôtures, grillages ; Occultations ; Peinture de sol.  
Identifiant interne: Tigre2-CES-IDF.  
Type de Procédure: Ouverte.  
Procédure accélérée: NON.

#### 2.1.1 Objectif

Nature du marché: travaux.  
Nomenclature principale (cpv): 45443000. 45321000. 45261920. 45442100.

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

Code NUTS: FR101.  
Pays: FRANCE.

#### 2.1.3 Valeur

Informations complémentaires du marché: 15012865 EUR.  
Informations complémentaires du marché: 30000000 EUR.

#### 2.1.4 Informations générales

Base juridique : Directive 2014/24/EU

#### 2.1.5 Conditions de passation des marchés

Le soumissionnaire doit présenter des offres pour tous Lots.

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

## Section 5 - Lot

### 5.1 LOT N° : LOT-0016

Identifiant interne: 16.  
Titre: Ile-de-France - Est : 77-93-94.  
Description: Exécution des prestations de travaux dans divers ensembles immobiliers de Foncière Logement situés sur le territoire National : Rénovation énergétique ; Ravalement ou nettoyage de façade ; Nettoyage, vérification, remaniement et nettoyage de toitures ; Rénovation de parties communes (revêtement de sol, muraux, plafonds, menuiseries...) ; Ferronnerie, serrurerie ; Clôtures, grillages ; Occultations ; Peinture de sol..

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.  
Classification CPV: 45443000. 45321000. 45261920. 45442100.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 24.

#### 5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 2.

#### 5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 7212123 EUR.

Valeur maximale de l'accord-cadre: 7212123 EUR.

#### 5.1.6 Informations générales

Description: Période initiale de 24 mois 2 reconductions de 1 an. Durée maximale de 48 mois.

Les noms et qualifications professionnelles du personnel affecté à l'exécution du marché doivent être indiqués: Exigence dans l'offre Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Objectif de l'approvisionnement stratégique: none.

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Type** : Capacité économique et financière.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères** : Cf.Règlement de consultation.

**Justification de la non-indication de la pondération des critères d'attribution** : Cf.Règlement de consultation.

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 10/06/2025 à 12:00.

Soumission électronique : Requisite

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 6 Mois

#### Conditions de présentation :

Date/heure : 10/06/2025 à 12:30.

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Requisite

#### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 4.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Foncière Logement (75)

**Organisation chargée des procédures de recours** : Foncière Logement (75)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée** : Foncière Logement (75)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée** : Foncière Logement (75)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée** : Foncière Logement (75)

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Foncière Logement (75)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : Foncière Logement (75)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Foncière Logement (75)

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : Foncière Logement (75)

**Organisation qui traite les offres** : Foncière Logement (75)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0017

Identifiant interne: 17.

Titre: Ile-de-France - Ouest : 75-78-91-92-95.

Description: Exécution des prestations de travaux dans divers ensembles immobiliers de Foncière Logement situés sur le territoire National : Rénovation énergétique ; Ravalement ou nettoyage de façade ; Nettoyage, vérification, remaniement et nettoyage de toitures ; Rénovation de parties communes (revêtement de sol, muraux, plafonds, menuiseries...) ; Ferronnerie, serrurerie ; Clôtures, grillages ; Occultations ; Peinture de sol..

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.  
Classification CPV: 45443000. 45321000. 45261920. 45442100.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 24.

### 5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 2.

### 5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 7800740 EUR.  
Valeur maximale de l'accord-cadre: 7800740 EUR.

### 5.1.6 Informations générales

Description: Période initiale de 24 mois 2 reconductions de 1 an. Durée maximale de 48 mois.  
Les noms et qualifications professionnelles du personnel affecté à l'exécution du marché doivent être indiqués: Exigence dans l'offre  
Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Objectif de l'approvisionnement stratégique: none.  
Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Capacité technique et professionnelle.  
**Type** : Capacité économique et financière.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères** : Cf.Règlement de consultation.  
**Justification de la non-indication de la pondération des critères d'attribution** : Cf.Règlement de consultation.

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.  
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 10/06/2025 à 12:00.  
Soumission électronique : Requise  
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.  
Catalogue électronique : Non autorisée  
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.  
Variantes : Non autorisée  
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 6 Mois

#### Conditions de présentation :

Date/heure : 10/06/2025 à 12:30.

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, avec remise en concurrence  
Nombre maximum de participants : 4.  
Informations sur le système d'acquisition dynamique:  
Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Foncière Logement (75)

**Organisation chargée des procédures de recours :** Foncière Logement (75)  
**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** Foncière Logement (75)  
**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** Foncière Logement (75)  
**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** Foncière Logement (75)  
**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Foncière Logement (75)  
**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Foncière Logement (75)  
**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Foncière Logement (75)  
**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Foncière Logement (75)  
**Organisation qui traite les offres :** Foncière Logement (75)

## **Section 8 - Organisations**

### **8.1 ORG-0001**

Nom officiel : Foncière Logement (75).  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 44396651000044.  
Adresse postale : 21 quai d'Austerlitz.  
Adresse postale : 21 quai d'Austerlitz.  
Ville : Paris.  
Code postal : 75013.  
Pays : FRANCE.  
Point de contact: Aurelie LAMBERT.  
Adresse électronique: pge@foncierelogement.com.  
Téléphone: +33 142185709.  
Télécopieur: +33.  
Adresse internet: <https://www.marches-securises.fr>.

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis :5257c1bd-62c2-42e4-ba46-2dabd2b1574b  
Type de formulaire: Mise en concurrence.  
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.  
Date d'envoi de l'avis: 06/05/2025 à 12:15.  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.